

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023**

***PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES***

***Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023***

**Daftar Isi**

**Table of Contents**

Halaman/  
Pages

**Surat Pernyataan Direksi**

***Directors' Statement Letter***

**Laporan Auditor Independen**

***Independent Auditor's Report***

**Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023**

***Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023***

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian .....	1 – 3	.....	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.....	4	.....	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian .....	5	.....	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian.....	6	.....	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian .....	7 – 217	.....	<i>Notes to the Consolidated Financial Statement</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023 DAN UNTUK TAHUN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER RELATING TO  
THE RESPONSIBILITY ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023 AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk AND SUBSIDIARIES**

**Kami yang bertanda tangan dibawah ini :**

1. Nama/ Name
- Alamat Kantor/ Office Address
- Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas Lain/  
Domicile as stated in ID Card
- Nomor telpon/ Phone Number
- Jabatan/ Position

**We, the undersigned :**

- : Subakti Syukur
  - : Plaza Tol TMII - Jakarta Timur 13550
  - : Jl. Damai 2 No. 36 A RT005/ RW009 Jatiwaringin,  
Pondok Gede, Bekasi
  - : (021) 8413526
  - : Direktur Utama / President Director
- 
- : Pramitha Wulanjani
  - : Plaza Tol TMII - Jakarta Timur 13550
  - : Jl. Cibubur No. 66 RT010/ RW012  
Cibubur, Ciracas, Jakarta Timur
  - : (021) 8413526
  - : Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko / Finance and  
Risk Management Director

**Menyatakan bahwa :**

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Jasa Marga (Persero) Tbk ("Perusahaan") dan entitas anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; dan
  - a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar;
  - b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
3. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan dan entitas anak.

**State that :**

1. *We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Jasa Marga Tbk (Persero) Tbk ("the Company") and subsidiaries;*
2. *The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standard in Indonesia; and*
  - a. *All information contained in the consolidated financial statements in complete and correct;*
  - b. *The consolidated financial statements do not contain misleading material information or fact and do not omit material informations and fact;*
3. *We are responsible for the Company's and subsidiaries' internal control system.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*The statement letter is made truthfully.*

Jakarta, 28 Februari/ February 28, 2025



**Subakti Syukur**  
Direktur Utama / President Director

**Pramitha Wulanjani**  
Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko/  
Finance and Risk Management Director

# Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Registered Public Accountants

Nomor/Number : 00065/2.1030/AU.1/06/0645-3/1/II/2025

RSM Indonesia  
Plaza ASIA, Level 10  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 59  
Jakarta 12190 Indonesia

T +62 21 5140 1340  
F +62 21 5140 1350

www.rsm.id

## Laporan Auditor Independen/ Independent Auditor's Report

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi/  
The Shareholders, Board of Commissioners, and Directors

### PT Jasa Marga (Persero) Tbk

#### Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Jasa Marga (Persero) Tbk dan Entitas Anaknya ("Kelompok Usaha"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2024, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Kelompok Usaha tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

#### Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Kelompok Usaha berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

#### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of PT Jasa Marga (Persero) Tbk and its Subsidiaries ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2024, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of material accounting policies information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at December 31, 2024, and their consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year then ended in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

#### Basis for Opinion

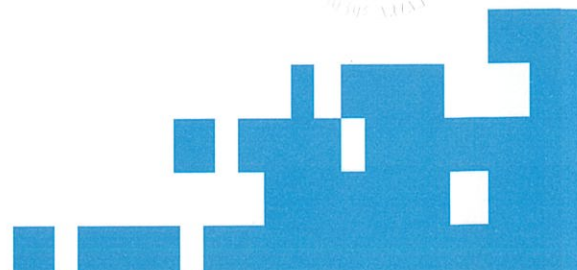
We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

i

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan, Registered Public Accountants is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

Licence: KMK No.477/KM.1/2015  
Registered at the Indonesia Financial Services Authority (OJK)



### Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian tahun berjalan. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

#### Amortisasi hak perusahaan jalan tol

Sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, Kelompok Usaha diharuskan melakukan amortisasi hak perusahaan jalan tol (HPJT) selama masa konsesi. Kelompok Usaha mengamortisasi HPJT, khususnya jalan dan jembatan menggunakan metode pola konsumsi jalan tol yang berasal dari lalu lintas selama masa konsesi. Nilai tercatat HPJT pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar Rp122.945.666 juta, yang merupakan 87,36% dari total aset Kelompok Usaha adalah material terhadap laporan keuangan konsolidasian sehingga dampak keakuratan amortisasi HPJT ini signifikan. Penerapan metode amortisasi pada konsesi jalan tol melibatkan estimasi dan pertimbangan yang signifikan dari manajemen, khususnya asumsi mengenai estimasi volume lalu lintas yang dipengaruhi oleh perubahan faktor eksternal seperti pertumbuhan ekonomi, pengembangan jaringan jalan tol, tarif tol dan realisasi volume lalu lintas.

Prosedur audit kami mencakup, antara lain, melakukan:

- Pengujian pengendalian internal terkait proses pengestimasian volume lalu lintas;
- Pengujian substantif, dengan melibatkan pakar trafik, tentang bagaimana manajemen menghitung beban amortisasi berdasarkan volume lalu lintas, meliputi pengujian terhadap relevansi dan kehandalan data yang digunakan, ketepatan penggunaan metode dan konsistensi asumsi yang mendasari estimasi amortisasi;
- Pengujian akurasi perhitungan estimasi; dan
- Pengevaluasian perubahan keadaan dan kejadian setelah tanggal pengukuran estimasi amortisasi hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian ini diterbitkan.

Pengungkapan Kelompok Usaha mengenai HPJT ini dijelaskan dalam Catatan 2.1, 3.b dan 13 atas laporan keuangan konsolidasian.

### Key Audit Matters

*Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.*

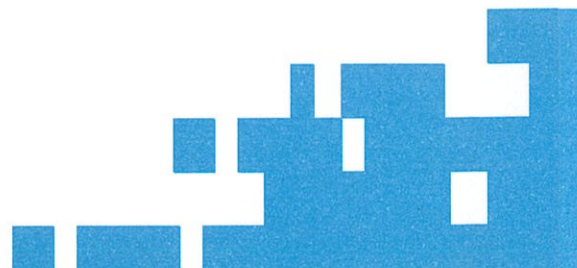
#### Amortization of toll road concession right

*In accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, the Group is required to amortize toll road concession rights (HPJT over the concession right. The Group amortized the HPJT, particularly roads and bridges using the toll road consumption pattern method derived from traffic over the concession period. The carrying amount of HPJT amounting to Rp122,945,666 million, which represents 87.36% of the Group's total assets as of December 31, 2024, is material to the consolidated financial statements, therefore, the impact of HPJT amortization accuracy is significant. The application of the amortization method to toll road concessions involves significant estimation and judgment from the management, particularly the assumptions regarding the estimated traffic volume which are affected by changes in external factors such as economic growth, development of toll road network, toll tariffs and realization of traffic volume.*

*Our audit procedures include, among others, performing:*

- *Test of internal controls related to the traffic volume estimation process;*
- *Substantive test, by involving traffic expert, on how the management calculates amortization expense based on traffic volume, including testing the relevance and reliability of the data used, the appropriateness of the method used and the consistency of the assumptions underlying the amortization estimate;*
- *Test on accuracy of the estimation calculation; and*
- *Evaluate the changes in circumstances and events after the date of measurement of the amortization estimate until the date these consolidated financial statements is released.*

*The Group's disclosures on HPJT are set out in Notes 2.1, 3.b and 13 to the consolidated financial statements.*



Dampak Pajak Tangguhan akibat Perubahan Masa Manfaat Aset Tak Berwujud

Pada Juli 2023, Menteri Keuangan menerbitkan PMK No. 72/2023 (“PMK 72”), yang memungkinkan wajib pajak untuk menyesuaikan masa manfaat aset berwujud dan tidak berwujud untuk kepentingan perpajakan berdasarkan pembukuan sebenarnya dan memerlukan pemberitahuan kepada otoritas pajak paling lambat 30 April 2024. Penerapan PMK 72 ini akan memengaruhi perhitungan amortisasi, penghasilan kena pajak, dan pada gilirannya, aset/liabilitas pajak tangguhan. Liabilitas pajak tangguhan Grup sangat sensitif terhadap perubahan masa manfaat aset tak berwujudnya, yakni hak perusahaan jalan tol, yang melibatkan penilaian dan ketidakpastian perkiraan yang signifikan dari manajemen.

Pada tahun 2024, Kelompok Usaha menerapkan PMK 72 dengan menyesuaikan masa manfaat aset tidak berwujud untuk kepentingan perpajakan. Sebagai akibatnya terdapat penyesuaian liabilitas pajak tangguhan sebesar Rp598.503 juta atau sebesar 74,10% dari total manfaat pajak tangguhan konsolidasian Kelompok Usaha, yang adalah material terhadap laporan keuangan konsolidasian. Perhitungan yang tidak akurat atas masa manfaat yang disesuaikan dengan PMK No. 72/2023 dapat menyebabkan kesalahan material dalam saldo liabilitas pajak tangguhan.

Prosedur audit kami mencakup, antara lain, melakukan:

- Pemeriksaan atas kesesuaian dengan persyaratan PMK No. 72/2023 terkait masa manfaat aset tak berwujud serta memverifikasi kepatuhan pengajuan pemberitahuan perubahan masa manfaat aset kepada otoritas pajak selambat-lambatnya 30 April 2024;
- Pengevaluasian efektivitas pengendalian internal terkait proses pembaruan masa manfaat aset tak berwujud dan penghitungan amortisasi pajak, termasuk integritas data dan alur persetujuan;
- Pengujian perhitungan manajemen atas penyesuaian masa manfaat aset hak perusahaan jalan tol untuk mengevaluasi dampaknya terhadap beban amortisasi fiskal, laba kena pajak, serta saldo kewajiban pajak tangguhan; dan
- Penghitungan ulang nilai aset/kewajiban pajak tangguhan menggunakan amortisasi yang telah direvisi serta memverifikasi penilaian kemampuan pemulihan aset pajak tangguhan seperti kecukupan proyeksi laba kena pajak di masa depan.

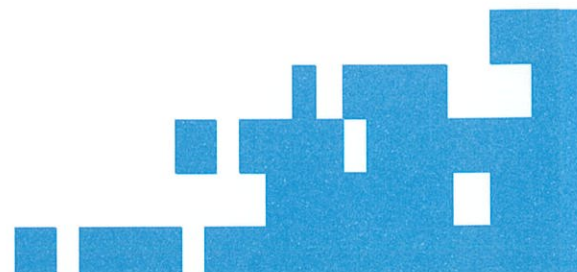
Deferred Tax Impact Due to Changes in the Useful Life of Intangible Assets

*In July 2023, the Minister of Finance enacted PMK No. 72/2023 “PMK 72”, which permits taxpayers to adjust the useful life of tangible/intangible assets for taxation purposes based on actual bookkeeping and requires notification to tax authorities at the latest by 30 April 2024. The implementation of this PMK 72 will impact the calculation of amortization, taxable income, and in turn, deferred tax assets/liabilities. The Group’s deferred tax liabilities are sensitive to changes in the useful life of their intangible assets, that is toll road concession rights, which involve significant management judgment and estimation uncertainty.*

*In 2024, the Group implemented PMK 72 by adjusting the useful life of intangible assets for taxation purposes. As a result there is an adjustment to the deferred tax liabilities amounted to Rp598,503 million or 74.10% of the consolidated total deferred tax benefits of the Group, which is material to the consolidated financial statements. Inaccurate calculations of the adjusted useful life in accordance with PMK No. 72/2023 could result in material errors in the deferred tax liability balances.*

*Our audit procedures include, among others, performing:*

- *Review the compliance over PMK No. 72/2023 requirements for assets’ useful lives and verified timely submission of revised-life notifications by the 30 April 2024 deadline;*
- *Evaluate the controls over useful-life updates and tax amortization processes, including data integrity and approval workflows*
- *Test on management’s calculations of adjusted useful lives (toll road concessions) to evaluate impacts on depreciation, taxable income, and deferred tax balances.*
- *Recalculate the amount of deferred tax assets/liabilities using revised amortization and verified recoverability assessments such as sufficiency of future taxable profits.*



Pengungkapan Kelompok Usaha mengenai pajak tangguhan ini dijelaskan dalam Catatan 2.o dan 18.c atas laporan keuangan konsolidasian.

**Informasi lain**

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam laporan tahunan, tetapi tidak termasuk laporan keuangan konsolidasian dan laporan auditor kami. Laporan tahunan tahun 2024 diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan konsolidasian tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan konsolidasian atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca laporan tahunan tahun 2024, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan melakukan tindakan tepat yang akan dilakukan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

**Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

*The Group's disclosures on deferred tax are set out in Notes 2.o and 18.c to the consolidated financial statements.*

**Other information**

*Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. The 2024 annual report is expected to be made available to us after the date of this auditors' report.*

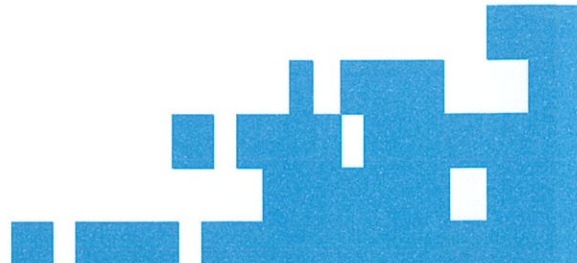
*Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.*

*In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.*

*When we read the 2024 annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions based on the applicable laws and regulations.*

**Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements**

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*



Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Kelompok Usaha dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Kelompok Usaha atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Kelompok Usaha.

#### **Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Sebagai bagian dan suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.

*In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

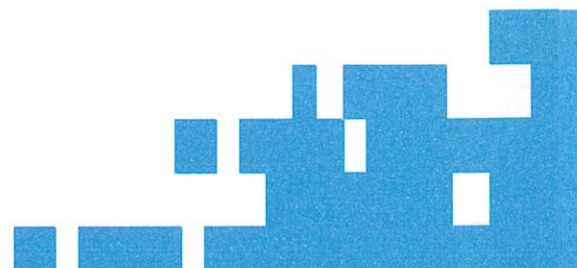
*Those charged with governance are responsible for overseeing the Group financial reporting process.*

#### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements**

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standard on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.*

*As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit. We Also:*

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

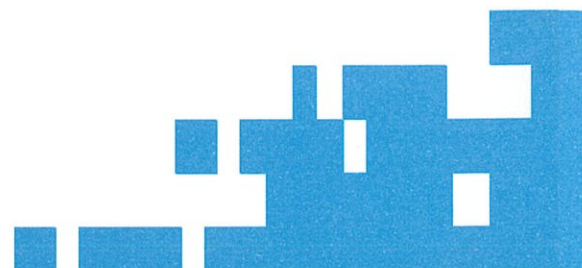




- Memeroleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Kelompok Usaha.
  - Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
  - Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Kelompok Usaha untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Kelompok Usaha tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
  - Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
  - Memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis Kelompok Usaha untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Kelompok Usaha. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.*
  - *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*
  - *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.*
  - *Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
  - *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*



Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian tahun kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

*We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.*

*From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.*

**Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan**



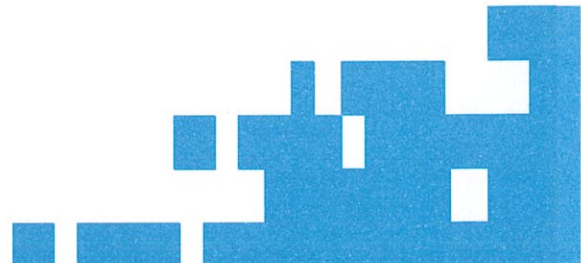
**Dedy Sukrisnadi**

Nomor Izin Akuntan Publik: AP.0645/  
Public Accountant License Number: AP.0645

Jakarta, 28 Februari 2025/ February 28, 2025



00065



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Desember 2024 dan 2023**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS  
OF FINANCIAL POSITION  
December 31, 2024 and 2023**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2024	2023	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	2.e, 2.f 2.q, 2.u, 4, 45.a, 49.a	4.810.319	4.438.951	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2.f, 2.q, 5, 49.a, 49.e	22.791	1.360.795	Short-term investments
Piutang lain-lain	2.f, 2.q, 6.41, 42, 49.a			Other receivables
Pihak berelasi	45.a, 49.a	381.362	350.775	Related parties
Pihak ketiga	49.a	761.565	915.572	Third parties
Persediaan	2.g, 7	147.978	119.490	Inventories
Biaya dibayar di muka dan uang muka	8	106.727	95.910	Prepaid expenses and advances
Pajak dibayar di muka	2.o, 18.a	135.854	134.956	Prepaid taxes
Dana dibatasi penggunaannya	2.e, 2.f, 2.q, 9, 45.a, 49.a	487.735	558.326	Restricted funds
<b>TOTAL ASET LANCAR</b>		<b>6.854.331</b>	<b>7.974.775</b>	<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Piutang lain-lain	2.d, 2.f 2.p, 6, 45.a, 49.a	312.946	275.000	Other receivables
Dana dibatasi penggunaannya	2.e, 2.f, 2.q, 9, 45.a, 49.a	232.739	292.783	Restricted funds
Investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama - neto	2.h, 10	7.097.939	6.155.705	Investment in associates and joint ventures - net
Aset tetap - neto	2.i, 2.n, 3, 11	507.465	474.401	Fixed asset - net
Properti investasi - neto	2.j, 3.a, 11, 12	979.181	751.557	Investment properties - net
Aset takberwujud - neto				Intangible assets - net
Hak pengusahaan jalan tol	2.l, 3.b, 11, 13	122.945.666	111.246.294	Toll road concession rights
Lainnya	2.k, 14	87.074	109.573	Others
Goodwill	2.d, 2.m, 15	41.849	41.849	Goodwill
Aset keuangan lainnya - neto	2.q, 16, 49.a, 49.e	259.846	246.677	Other financial assets - net
Aset tidak lancar lainnya - neto	2.n, 17	1.407.403	1.720.233	Other non-current assets - net
Aset derivatif	2.q, 2.r, 31, 49.e	-	23.142	Derivative assets
<b>TOTAL ASET TIDAK LANCAR</b>		<b>133.872.108</b>	<b>121.337.214</b>	<b>TOTAL NON-CURRENT ASSETS</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>140.726.439</b>	<b>129.311.989</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Desember 2024 dan 2023**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS  
OF FINANCIAL POSITION  
December 31, 2024 and 2023**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2024	2023	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha	2.f, 2.q, 19, 45.a, 49.c	144.777	179.230	Accounts payable
Utang kontraktor	2.f, 2.q, 20, 45.a, 49.c	494.361	560.316	Contractors payable
Utang pajak	2.o, 18.b	1.806.578	363.898	Taxes payable
Beban akrual	2.q, 18.c, 22, 45.a, 49.c	10.354.508	8.120.532	Accrued expenses
Utang bank	2.f, 2.q, 23, 45.a	573.213	4.499.415	Bank loans
Utang lembaga keuangan bukan bank	2.f, 2.q, 24, 43, 45.a, 49.c	-	908.102	Non-bank financial institutions loan
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank	2.f, 2.q, 23, 45.a, 49.c	4.882.857	5.072.042	Bank loans
Utang lembaga keuangan bukan bank	2.f, 2.q, 24, 45.a, 49.c	-	200.000	Non-bank financial institutions loan
Utang obligasi	2.q, 25, 49.c	286.000	-	Bonds payable
Liabilitas pembebasan tanah	2.f, 2.q, 26, 49.c	-	1.298.844	Land acquisition liabilities
Liabilitas sewa	2.i, 2.n, 3.b, 27, 49.c	64.199	72.631	Lease liabilities
Provisi pelapisan jalan tol	2.l, 2.w, 3.b, 28	728.154	541.854	Provision for overlay
Pendapatan diterima dimuka	29	104.112	46.724	Unearned revenue
Liabilitas imbalan kerja	2.p, 30	-	1.794	Employee benefits liability
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	2.f, 2.q, 21, 45, 49.c	921.785	955.782	Other short-term financial liabilities
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		<b>20.360.544</b>	<b>22.821.164</b>	<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas pajak tangguhan	2.o, 18.c	5.158.436	5.651.292	Deferred tax liabilities
Utang kontraktor jangka panjang	2.f, 2.q, 20, 45.a, 49.c	600.776	488.130	Long-term contractors payable
Beban akrual jangka panjang	2.f, 2.q, 22, 45.a, 49.c	700.629	715.029	Long-term accrued expenses
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank	2.f, 2.q, 23, 45.a	52.078.327	57.046.445	Bank loans
Utang lembaga keuangan bukan bank	2.f, 2.q, 24, 45.a, 49.c, 49.e	272.000	-	Non-bank financial institutions loan
Utang obligasi	2.q, 25, 49.c	1.538.161	897.353	Bonds payable
Liabilitas pembebasan tanah	2.f, 2.q, 26, 45.a, 49.c	109.008	251.066	Land acquisition liabilities
Liabilitas sewa	2.h, 2.n, 3.b, 27, 49.c	59.819	57.385	Lease liabilities
Provisi pelapisan jalan tol	2.l, 2.w, 3.b, 28	683.207	731.649	Provision for overlay
Pendapatan diterima dimuka	29	70.594	73.683	Unearned revenue
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	2.p, 30	1.307.197	1.316.108	Long-term employee benefits liabilities
Liabilitas derivatif	2.q, 2.r, 31	-	67.171	Derivative liabilities
Liabilitas jangka panjang lainnya	2.q, 49.c	246.588	284.308	Other long term liabilities
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		<b>62.824.742</b>	<b>67.579.619</b>	<b>TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>83.185.286</b>	<b>90.400.783</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Desember 2024 dan 2023**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS  
OF FINANCIAL POSITION  
December 31, 2024 and 2023**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2024	2023	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>				<b>Equity Attributable to Owners of the Parent Entity</b>
Modal saham - nilai nominal Rp500 (rupiah penuh) per saham				Capital stock - Rp500 par value (full amount) per share
Modal dasar 19.040.000.000 saham				Authorized - 19,040,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1 saham seri A Dwiwarna dan 7.257.871.199 saham seri B		3.628.936	3.628.936	Issued and fully paid - 1 series A Dwiwarna share and 7,257,871,199 series B shares
Tambahan modal disetor - neto	33	3.997.085	3.997.085	Additional paid in capital - net
Selisih atas transaksi entitas non-pengendali	34	1.962.273	(51.064)	Difference from non-controlling interest transaction
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya		8.971.304	8.971.304	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		17.958.412	13.697.656	Unappropriated
Penghasilan komprehensif lain:				Other comprehensive income:
Kerugian yang belum direalisasi dari aset keuangan pada nilai wajar		(1.344.089)	(1.166.806)	Unrealized loss on financial assets at fair value
Pengukuran nilai wajar derivatif lindung nilai arus kas	2.q, 2.r	-	(50.675)	Measurement of fair value derivative for cashflow hedge
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang	2.p	(1.130.887)	(1.134.999)	Remeasurements of long-term employee benefits liability
<b>Ekuitas Neto yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>		<b>34.043.034</b>	<b>27.891.437</b>	<b>Net Equity Attributable to Owners of the Parent Entity</b>
<b>Kepentingan Non-Pengendali</b>	<b>36.a</b>	<b>23.498.119</b>	<b>11.019.769</b>	<b>Non-Controlling Interests</b>
<b>TOTAL EKUITAS</b>		<b>57.541.153</b>	<b>38.911.206</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>140.726.439</b>	<b>129.311.989</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT  
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2024	2023*)	
<b>PENDAPATAN</b>				<b>REVENUES</b>
Pendapatan tol	2.t, 37	17.185.720	13.948.029	Toll operating revenues
Pendapatan usaha lainnya	2.t, 37	1.542.518	1.617.953	Other operating revenues
Pendapatan konstruksi	2.t,3.a, 38	9.974.974	5.752.623	Construction revenue
Total		28.703.212	21.318.605	Total
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>				<b>COST OF REVENUES</b>
Beban tol dan usaha lainnya	2.t, 12, 13, 14, 39	(7.482.043)	(6.643.256)	Toll and other operating expenses
Beban konstruksi	2.t, 38	(9.903.014)	(5.716.823)	Construction expense
Total		(17.385.057)	(12.360.079)	Total
<b>LABA BRUTO</b>		<b>11.318.155</b>	<b>8.958.526</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Penghasilan keuangan	2.t, 41	261.467	255.966	Finance income
Penghasilan lain-lain	2.t, 41	260.366	150.107	Other income
Beban umum dan administrasi	2.t, 11, 14, 22, 40	(2.311.776)	(2.007.934)	General and administrative expenses
Beban lain-lain	2.r, 2.t, 42	(168.285)	(116.520)	Other expenses
Beban pajak atas penghasilan keuangan	2.o, 41	(46.591)	(30.675)	Tax expense of finance income
Keuntungan dari nilai wajar investasi asosiasi	1.g	186.407	4.017.364	Gain on fair value of investment in associates
Kerugian dari nilai wajar investasi jangka pendek	1.g	(144.002)	(963.687)	Loss on fair value of short-term investments
Keuntungan dari pembelian dengan diskon	1.g	176.271	1.058.750	Gain on bargain purchase
<b>LABA USAHA</b>		<b>9.532.012</b>	<b>11.321.897</b>	<b>PROFIT FROM OPERATIONS</b>
Biaya keuangan	2.q, 2.r, 43	(4.026.294)	(3.595.929)	Finance costs - net
Bagian atas laba (rugi) neto entitas asosiasi dan ventura bersama	2.h, 10	268.555	200.457	Share in net gain (loss) of associates and joint ventures
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>5.774.273</b>	<b>7.926.425</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>				<b>INCOME TAX EXPENSE</b>
Kini	2.o, 18.c	(962.010)	(867.313)	Current
Tangguhan	2.o, 18.c	807.655	(309.623)	Deferred
<b>TOTAL BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>(154.355)</b>	<b>(1.176.936)</b>	<b>TOTAL INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<b>5.619.918</b>	<b>6.749.489</b>	<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>
<b>BEBAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE EXPENSE</b>
<b>Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi tahun berikutnya</b>				<b>Items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent year</b>
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang		5.009	(131.347)	Remeasurements of long-term employee benefits liability
Bagian atas laba (rugi) komprehensif lain atas asosiasi dan ventura bersama		(649)	(92)	Share in other comprehensive gain (loss) of associates and joint ventures
Pajak penghasilan terkait	18.c	359	25.398	Related tax
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang - setelah pajak	2.p, 30	4.719	(106.041)	Remeasurements of long-term employee benefits liability - net of tax
<b>Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi tahun berikutnya</b>				<b>Item that will be reclassified to profit and loss in subsequent year</b>
Keuntungan yang belum direalisasi dari aset keuangan lainnya dan investasi jangka pendek pada nilai wajar		(382.119)	(1.115.351)	Unrealized gain on other financial assets and short term investment measured at fair value
Penyesuaian reklasifikasi atas investasi jangka pendek diukur nilai wajar	1.g	144.002	963.687	Reclassification adjustment on short term investment measured at fair value
Pengukuran nilai wajar derivatif lindung nilai arus kas	2.q, 2.r, 3.b, 31	53.555	48.884	Measurement of fair value derivative for cashflow hedge
Bagian atas laba (rugi) komprehensif lain atas asosiasi dan ventura bersama		-	11.895	Share in other comprehensive gain (loss) of associates and joint ventures
Pajak penghasilan terkait	18.c	42.469	33.986	Related tax
Subtotal pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi tahun berikutnya		(142.093)	(56.899)	Subtotal Item that will be reclassified to profit and loss in subsequent years
<b>BEBAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN</b>		<b>(137.374)</b>	<b>(162.940)</b>	<b>OTHER COMPREHENSIVE EXPENSE FOR THE YEAR</b>
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>5.482.544</b>	<b>6.586.549</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:</b>				<b>Profit for the year attributable to:</b>
Pemilik entitas induk		4.535.565	6.793.551	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali		1.084.353	(44.062)	Non-controlling interest
<b>TOTAL</b>		<b>5.619.918</b>	<b>6.749.489</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:</b>				<b>Total comprehensive income for the year attributable to:</b>
Pemilik entitas induk		4.417.548	6.619.793	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	36	1.064.996	(33.244)	Non-controlling interest
<b>TOTAL</b>		<b>5.482.544</b>	<b>6.586.549</b>	<b>TOTAL</b>
<b>LABA PER SAHAM (RUPIAH PENUH) :</b>	2.s, 44	<b>624,92</b>	<b>936,03</b>	<b>EARNINGS PER SHARE (FULL RUPIAH)</b>

\*)Direklasifikasi, lihat catatan 50

\*)Reclassified, see note 50

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
31 Desember 2024 dan 2023**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
December 31, 2024 and 2023**  
*Expressed in millions of Rupiah unless otherwise stated*

**Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of the Parent Entity**

Catatan/ Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Share Capital	Tambahannya Modal Disetor - neto/ Additional Paid in Capital - net	Transaksi Entitas Non- Pengendali/ Difference from Non- Controlling Interest Transaction	Saldo Laba/ Retained Earnings			Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income (Loss)				Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interests	Total Ekuitas/ Total Equity			
				Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated		Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Total/ Total	Keuntungan (Kerugian) Direalisasi dari Aset Keuangan pada Nilai Wajar/ Unrealized Gain (Loss) on Financial Assets at Fair Value	Pengukuran Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang/ Remeasurements of Long-term Employee Benefits Liability	Pengukuran Derivatif Lindung Nilai Arus Kas/ Measurement of Fair Value of Derivative for Cashflow Hedge				Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain/ Total Other Comprehensive Income (Loss)	Total Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Total Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
				Penggunaannya/ Appropriated	Penggunaannya/ Unappropriated										
<b>Saldo tanggal 1 Januari 2023</b>		<b>3.628.936</b>	<b>3.997.085</b>	<b>(46.482)</b>	<b>8.971.304</b>	<b>7.453.482</b>	<b>16.424.786</b>	<b>(1.049.514)</b>	<b>(1.028.612)</b>	<b>(100.596)</b>	<b>(2.178.722)</b>	<b>21.825.603</b>	<b>3.795.786</b>	<b>25.621.389</b>	<b>Balance as of January 1, 2023</b>
Pembagian dividen	35	-	-	-	-	(549.377)	(549.377)	-	-	-	-	(549.377)	(6.025)	(555.402)	Distribution of dividend
Laba (rugi) periode berjalan	44	-	-	-	-	6.793.551	6.793.551	-	-	-	-	6.793.551	(44.062)	6.749.489	Profit (loss) for the period
Setoran modal dari entitas non-pengendali kepada entitas anak		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102.699	102.699	Capital contribution from non-controlling interest in subsidiaries
Akuisisi saham entitas anak		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.157.628	7.157.628	Acquisition of subsidiaries
Selisih nilai transaksi non-pengendali		-	-	(4.582)	-	-	-	-	-	-	-	(4.582)	2.925	(1.657)	Difference in value of transaction with non-controlling interest
Penghasilan komprehensif lain:															Other comprehensive income:
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang		-	-	-	-	-	-	(131.695)	-	-	(131.695)	(131.695)	348	(131.347)	Remeasurements of long-term employee benefits liability
Efek Pajak Terkait		-	-	-	-	-	-	25.398	-	-	25.398	25.398	-	25.398	Related Tax
Bagian atas laba (rugi) komprehensif lain atas asosiasi dan ventura bersama - Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang		-	-	-	-	-	-	(90)	-	-	(90)	(90)	(2)	(92)	Share in other comprehensive gain (loss) associates and joint ventures - Remeasurements of long-term employee benefits liability
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi dari aset keuangan pada nilai wajar		-	-	-	-	-	(1.105.223)	-	-	-	(1.105.223)	(1.105.223)	(10.128)	(1.115.351)	Unrealized gain (loss) on financial assets at fair value
Penyesuaian reklasifikasi atas Investasi jangka pendek diukur nilai wajar		-	-	-	-	-	954.050	-	-	-	954.050	954.050	9.637	963.687	Reclassification adjustment on short term investment measured at fair value
Efek Pajak Terkait		-	-	-	-	-	33.881	-	-	-	33.881	33.881	105	33.986	Related Tax
Pengukuran nilai wajar derivatif lindung nilai arus kas		-	-	-	-	-	-	-	38.145	-	38.145	38.145	10.739	48.884	Measurement of fair value derivative for cashflow hedge
Bagian atas laba (rugi) komprehensif lain atas asosiasi dan ventura bersama - pengukuran nilai wajar derivatif lindung nilai arus kas		-	-	-	-	-	-	-	11.776	-	11.776	11.776	119	11.895	Share in other comprehensive gain (loss) associates and joint ventures - measurement of fair value derivative for cashflow hedge
<b>Saldo tanggal 31 Desember 2023</b>		<b>3.628.936</b>	<b>3.997.085</b>	<b>(51.064)</b>	<b>8.971.304</b>	<b>13.697.656</b>	<b>22.668.960</b>	<b>(1.166.806)</b>	<b>(1.134.999)</b>	<b>(50.675)</b>	<b>(2.352.480)</b>	<b>27.891.437</b>	<b>11.019.769</b>	<b>38.911.206</b>	<b>Balance as of December 31, 2023</b>
Pembagian dividen	35	-	-	-	-	(274.809)	(274.809)	-	-	-	-	(274.809)	(150.196)	(425.005)	Distribution of dividend
Laba (rugi) periode berjalan	44	-	-	-	-	4.535.565	4.535.565	-	-	-	-	4.535.565	1.084.353	5.619.918	Profit (loss) for the period
Setoran modal dari entitas non-pengendali kepada entitas anak	1.f	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.659.748	2.659.748	Capital contribution from non-controlling interest in subsidiaries
Akuisisi saham entitas sepengendali	1.f, 50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.659)	(9.659)	Acquisition of shares of controlling entities
Pelepasan saham anak perusahaan	1.f	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.200.042	6.200.042	Disposal of Subsidiary Entities Shares
Selisih nilai transaksi entitas non-pengendali	34	-	-	2.013.337	-	-	-	-	-	-	-	2.013.337	2.724.514	4.737.851	Difference in value of transaction with non-controlling interest
Penghasilan komprehensif lain:															Other comprehensive income:
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang		-	-	-	-	-	-	4.339	-	-	4.339	4.339	670	5.009	Remeasurements of long-term employee benefits liability
Efek Pajak Terkait		-	-	-	-	-	-	358	-	-	358	358	1	359	Related Tax
Bagian atas laba (rugi) komprehensif lain atas asosiasi dan ventura bersama - Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang		-	-	-	-	-	-	(585)	-	-	(585)	(585)	(64)	(649)	Share in other comprehensive gain (loss) associates and joint ventures - Remeasurements of long-term employee benefits liability
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi dari aset keuangan pada nilai wajar		-	-	-	-	-	(214.572)	-	-	-	(214.572)	(214.572)	(23.545)	(238.117)	Unrealized gain (loss) on financial assets at fair value
Efek Pajak Terkait		-	-	-	-	-	37.289	-	-	-	37.289	37.289	5.180	42.469	Related Tax
Pengukuran nilai wajar derivatif lindung nilai arus kas		-	-	-	-	-	-	-	55.154	-	55.154	55.154	(1.599)	53.555	Measurement of fair value derivative for cashflow hedge
Penghentian pengakuan instrumen derivatif		-	-	-	-	-	-	-	(4.479)	-	(4.479)	(4.479)	(11.095)	(15.574)	Derecognition of Derivative
<b>Saldo tanggal 31 Desember 2024</b>		<b>3.628.936</b>	<b>3.997.085</b>	<b>1.962.273</b>	<b>8.971.304</b>	<b>17.958.412</b>	<b>26.929.716</b>	<b>(1.344.089)</b>	<b>(1.130.887)</b>	<b>-</b>	<b>(2.474.976)</b>	<b>34.043.034</b>	<b>23.498.119</b>	<b>57.541.153</b>	<b>Balance as of December 31, 2024</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)**

	<i>Catatan/ Notes</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pendapatan tol	6, 29, 37, 45.a	17.208.104	13.957.336	Cash receipts from toll revenues
Penerimaan kas dari pendapatan lainnya	28, 37	1.598.146	1.561.622	Cash receipts from other revenues
Pembayaran kepada pemasok	8,17,18,19, 20, 39, 40	(3.969.977)	(3.710.254)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kepada karyawan	18,30,39, 40	(2.519.593)	(2.248.918)	Cash paid to employees
Pembayaran biaya pelapisan ulang	29,40	(786.313)	(651.833)	Payment of overlay
<b>Kas Neto Diperoleh dari Operasi</b>		<b>11.530.367</b>	<b>8.907.953</b>	<b>Net Cash Generated from Operations</b>
Pembayaran pajak penghasilan	18, 39, 40	(1.217.810)	(1.297.085)	Payment of income taxes
Penerimaan bunga	41	214.877	225.291	Receipts from interest income
Pembayaran bunga	22, 43	(4.026.460)	(3.670.203)	Payment of interests
<b>Kas Bersih yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi</b>		<b>6.500.974</b>	<b>4.165.956</b>	<b>Net Cash Provided by Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Dampak kombinasi bisnis	1.g	50.011	366.494	Impact of business combination
Penambahan hak pengusahaan jalan tol	13, 37, 39, 40	(9.503.182)	(5.641.190)	Acquisitions of toll road concession rights
Penambahan aset takberwujud lainnya	14	(12.769)	(67.713)	Acquisitions of other intangible assets
Penambahan piutang talangan tanah kepada Pemerintah	45	98.206	(83.596)	Addition of land bridging fund to the Government
Pencairan dana dibatasi penggunaannya - neto	9	130.635	22.689	Disbursement of restricted fund - net
Penambahan investasi asosiasi dan ventura bersama	10	(552.656)	(704.529)	Addition of investment in associates and joint ventures - net
Penambahan aset tetap	11	(124.677)	(74.372)	Acquisitions of fixed assets
Penerimaan atas penjualan aset tetap		-	34.493	Proceeds from disposal of fixed assets
Perolehan properti investasi	12	(262.942)	(227.701)	Acquisitions of property investment
Penambahan uang muka setoran modal aset keuangan	17	(2.457)	(2.365)	Addition of advance payments for capital investment in financial assets
Penerimaan dividen atas investasi asosiasi dan ventura bersama	10	5.406	-	Receipt of dividends on investment in associates and joint ventures - net
Penerimaan dividen atas aset keuangan	41	14.690	17.773	Receipt of dividends on financial assets
Penambahan aset tidak lancar lainnya	17	(402)	(58.383)	Acquisitions of other non-current assets
Penambahan investasi jangka pendek	5	(654.772)	(1.905.953)	Addition of short-term investment
<b>Kas Neto yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi</b>		<b>(10.814.909)</b>	<b>(8.324.353)</b>	<b>Net Cash Used in Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan utang bank	23	15.808.356	17.673.280	Proceeds from bank loans
Penerimaan utang lembaga keuangan bukan bank	24	1.821.085	908.102	Proceeds from non-bank financial institution loan
Penerimaan utang Obligasi	25	932.350	-	Proceeds from bonds
Penerimaan dari pelepasan saham PT Jasamarga Transjawa Tol	34	12.825.000	-	Proceeds from divestment of shares PT Jasamarga Transjawa Tol
Penerimaan dari penerbitan saham di PT Transjawa Tol oleh pihak non-pengendali	34	2.500.000	-	Proceeds from issuance of shares in PT Jasamarga Transjawa Tol by non-controlling interests
Penerimaan dari penerbitan saham di entitas anak oleh pihak non-pengendali	34	167.273	102.699	Proceeds from issuance of shares in a subsidiaries by non-controlling interests
Pembayaran utang bank	23	(25.313.034)	(16.567.983)	Payments of bank loans
Pembayaran utang lembaga keuangan bukan bank	24	(2.657.187)	-	Payments of non-bank financial institution loan
Pembayaran utang obligasi	25	-	(1.100.350)	Payment of bonds
Pembayaran liabilitas pembebasan tanah	26	(898.942)	(147.640)	Payment of land acquisition liabilities
Pembayaran liabilitas sewa	27	(74.593)	(144.774)	Payment of lease liability
Pembayaran dividen		(425.005)	(555.104)	Payment of dividend
<b>Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan</b>		<b>4.685.303</b>	<b>168.230</b>	<b>Net Cash Provided by Financing Activities</b>
<b>KENAIKAN/(PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>371.368</b>	<b>(3.990.167)</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE</b>	4	<b>4.438.951</b>	<b>8.429.118</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>	4	<b>4.810.319</b>	<b>4.438.951</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD</b>

Transaksi non-kas dan rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan disajikan di Catatan 50.

Non-cash transactions and reconciliation of liabilities arising from financing activities are presented in Note 50.

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Jasa Marga (Persero) Tbk ("Perusahaan") dibentuk berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia ("Pemerintah") No. 4 Tahun 1978 tentang Penyertaan Modal Negara Republik Indonesia mengenai pendirian Perusahaan Perseroan (Persero) di bidang pengelolaan, pemeliharaan dan pengadaan jaringan jalan tol, serta ketentuan-ketentuan pengusahasannya (Lembaran Negara Republik Indonesia No. 4 Tahun 1978 *juncto* Surat Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 90/KMK.06/1978 tentang Penetapan Modal Perusahaan, tanggal 27 Februari 1978). Perusahaan didirikan berdasarkan Akta Notaris Kartini Mulyadi, S.H., No. 1 tanggal 1 Maret 1978. Akta pendirian disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. Y.A.5/130/1 tanggal 22 Februari 1982 dan didaftarkan di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta No. 766 dan 767, tanggal 2 Maret 1982 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 73 tanggal 10 September 1982, tambahan No. 1138.

Anggaran dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan dengan perubahan terakhir diaktakan dalam Akta Notaris No. 30 tanggal 14 Februari 2023 dari Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. dan surat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0091890 TAHUN 2023 tanggal 14 Februari 2023 mengenai perubahan Direksi dan Komisaris, Dewan Komisaris dan Direksi diungkapkan pada Catatan 1.d.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan usaha Perusahaan adalah turut serta melaksanakan dan menunjang kebijaksanaan dan program Pemerintah di bidang ekonomi dan pembangunan nasional pada umumnya, khususnya pembangunan di bidang perusahaan jalan tol dengan sarana penunjangnya dengan menerapkan prinsip-prinsip perusahaan terbatas.

**1. GENERAL**

**a. The Company's establishment**

*PT Jasa Marga (Persero) Tbk (the "Company") was established under the Government Regulation of the Republic of Indonesia (the "Government") No. 4 Year 1978 regarding the State Capital Investment for the establishment of a State-Owned Company (Persero) in the area of management, maintenance and development of toll roads, and the detailed management regulations (State Gazette No. 4 Year 1978 in conjunction with the Decree of the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia No. 90/KMK.06/1978 regarding the Determination of the Share Capital of the Company dated February 27, 1978). The Company was established based on Notarial Deed No. 1 dated March 1, 1978 of Kartini Mulyadi, S.H., The Deed of Establishment was authorized by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. Y.A.5/130/1 dated February 22, 1982 and was filed in Jakarta High Court No. 766 and 767 on March 2, 1982 and was published in the State Gazette No. 73 dated September 10, 1982, addition No. 1138.*

*The Company's articles of association has been amended several times, the last amendment of which was under notarized under Notarial Deed No. 30 dated February 14, 2023 from Notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. and a letter of endorsement from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.09-0091890 YEAR 2023 dated February 14, 2023 regarding the change in Directors and Commissioners, Boards of Commissioners and Directors are disclosed in the Note 1.d.*

*According to Article 3 of the Company's articles of association, its scope of business is mainly to engage in performing and assisting the Government's programs and policies in economy sector and generally in national development, especially in development of toll roads and all their supporting facilities while complying to the principles of limited liability company.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)**

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perusahaan melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- (i) Melakukan perencanaan teknis, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan/atau pemeliharaan jalan tol;
- (ii) Mengusahakan lahan di ruang milik jalan tol (Rumijatol) dan lahan yang berbatasan dengan Rumijatol untuk tempat istirahat kendaraan dan pelayanan berikut dengan fasilitas-fasilitasnya dan usaha lainnya, baik diusahakan sendiri maupun bekerja sama dengan pihak lain; dan
- (iii) Menjalankan kegiatan dan usaha lain dalam rangka pemanfaatan dan pengembangan sumber daya yang dimiliki Perusahaan, baik secara langsung maupun melalui penyertaan, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan.

Perusahaan memulai kegiatan usaha komersial pada tahun 1978. Perusahaan menjalankan kegiatan operasionalnya berdasarkan UU No. 2 Tahun 2022 tentang Jalan dan PP No. 23 Tahun 2024 tentang Jalan Tol. Wewenang penyelenggaraan jalan tol berada pada Pemerintah. Sebagian wewenang Pemerintah dalam penyelenggaraan jalan tol dilaksanakan oleh Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT). Pengusahaan jalan tol dilakukan oleh badan usaha milik negara dan/atau badan usaha milik daerah dan/atau badan usaha milik swasta. Pengusahaan jalan tol yang diberikan oleh Pemerintah kepada badan usaha dilakukan melalui pelelangan secara transparan dan terbuka. Kantor pusat Perusahaan berkedudukan di Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta 13550. Perusahaan mengoperasikan 9 ruas jalan tol yang dikelola oleh dua regional dengan rincian sebagai berikut:

Regional/ Regional	Ruas Jalan Tol/ Toll Road Sections	Panjang Jalan/ Length (KM)	Mulai Konsesi (Tahun)/ Start of Concession (Year)	Periode Masa Konsesi (Tahun)/ Concession Period (Year)
	Jakarta - Bogor - Ciawi	59	2005	40
	Jakarta - Tangerang	33	2005	40
	Prof. Dr. Ir. Sedyatmo	14	2005	40
Regional Jasamarga	Cawang - Tomang - Pluit	24	2005	40
Metropolitan Tollroad (RJMT)	Cikampek - Padalarang	59	2005	40
	Padalarang - Cileunyi	64	2005	40
	Ruas Lingkar Luar Jakarta (JORR Seksi Non S)	36	2005	40
	Ulujami Pondok Aren	14	2005	40
Regional Jasamarga Nisantara Tollroad (RJNT)	Belawan - Medan - Tanjung Morawa	43	2005	40

**1. GENERAL (continued)**

**a. The Company's establishment (continued)**

To achieve these objectives, the Company performs the following activities:

- (i) Performs technical planning for construction, operation and/or maintenance of toll road;
- (ii) Organizes the land in toll road area (Rumijatol) and the land along the Rumijatol designated for vehicle rest area and service including the facilities and other businesses operating there either separately or in cooperation with other parties; and
- (iii) Performs other activities and business in order to utilize and develop the Company's resources, either directly or through investments, subject to laws and regulations.

The Company started its commercial operations in 1978. The Company runs its operations based on Law No. 2 Year 2022 about the Road and PP No. 23 Year 2024 regarding Toll road management authority on the Government. Certain Government authority in the administration of toll roads are implemented by the Indonesia Toll Road Authority (BPJT). Toll road concession are granted to state-owned enterprises and/or regional owned enterprises and/or private companies. Concession are granted by the Government to the business entities through transparent and open tender. The Company's head office is located at Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta 13550. The Company operates 9 toll roads, which are managed by its two regions, with details as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penawaran umum Perusahaan**

Pada tanggal 1 November 2007, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Badan Pengawas Pasar Modal – Lembaga Keuangan (Bapepam – LK), selanjutnya menjadi Otoritas Jasa Keuangan Indonesia, melalui Surat No. S-5526/BL/2007 untuk melakukan penawaran umum perdana saham (IPO) sebanyak 2.040.000.000 saham atas nama Seri B dengan nilai nominal Rp500 (Rupiah penuh) dengan harga penawaran sebesar Rp1.700 (Rupiah penuh) per saham melalui pasar modal dan dicatatkan pada Bursa Efek Jakarta dan Surabaya (selanjutnya digabung menjadi Bursa Efek Indonesia).

Sejak penawaran umum perdana sampai dengan akhir tahun pelaporan, Perusahaan telah melakukan aksi korporasi sebagai berikut:

1. Pembelian kembali saham Perusahaan pada 24 Oktober 2008 sampai dengan 12 Januari 2009 dilakukan mengingat kondisi pasar saham saat itu berpotensi krisis dimana Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) Bursa Efek Indonesia (BEI) menurun cukup signifikan sehingga memberikan peluang pada Perusahaan untuk membeli kembali sahamnya dengan memperhatikan kemampuan Perusahaan dan ketentuan yang berlaku. Perusahaan dalam hal ini dibantu oleh PT Bahana Securities sebagai Perusahaan Wakil Perantara Perdagangan Efek. Dana yang dikeluarkan Perusahaan untuk membeli kembali 24.523.500 lembar saham (*Treasury Stock*) sejumlah Rp21.837.
2. Sesuai dengan Poin 4D Peraturan Bapepam-LK No. KEP-105/BL/2010, Peraturan XI.B2 perihal Pembelian Kembali Saham yang dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik, maka *treasury stock* tersebut telah memasuki periode wajib menjual (sudah dikuasai Perusahaan selama 3 tahun) dan wajib untuk dijual kembali. Perusahaan dalam penjualan kembali saham *Treasury* dibantu oleh PT Danareksa Sekuritas. Masa penjualan berlangsung dari tanggal 5 April 2012 sampai dengan tanggal 25 Juni 2012.

**1. GENERAL (continued)**

**b. The Company's initial public offering**

On November 1, 2007, the Company received from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency and Financial Institutions (Bapepam – LK), currently known as the Indonesian Financial Services Authority, in its notice letter No. S-5526/BL/2007, which stated the effectivity to conduct an Initial Public Offering (IPO) of 2,040,000,000 Series B shares with par value of Rp500 (full Rupiah) of the Company at an offering price per share of Rp1,700 (full Rupiah) through capital market and registered both in the Jakarta and Surabaya Stock Exchanges (subsequently combined as the Indonesia Stock Exchange).

Since its initial public offering until end of reporting year, the Company has made the following corporate actions:

1. Buy back of the Company's shares on October 24, 2008 until January 12, 2009 was done considering the condition of the stock market, indication of potential crisis where the Composite Stock Price Index (CSPI) in Indonesia Stock Exchange (IDX) significantly decreased thus providing an opportunity for the Company to buy back its shares subject to the ability of the Company and applicable regulations. In this case, the Company was aided by PT Bahana Securities as its Corporate Broker Securities Trading. Funds issued by the Company to buy back 24,523,500 shares (*Treasury Stock*) amounted to Rp21,837.
2. Based on Point 4D of Bapepam-LK Regulation No. KEP-105/BL/2010, XI.B2 Regulations regarding Buy Back Shares issued by the Issuer or Public Company, therefore, the Company has reached the maximum period of holding its treasury stock (already held by the Company for 3 years) and it was mandatory for resale. The Company was assisted by PT Danareksa Sekuritas in the resale of treasury shares. Sales period lasted from April 5, 2012 to June 25, 2012.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penawaran umum Perusahaan (lanjutan)**

3. Sesuai dengan berita acara rapat Perseroan yang dimuat dalam Akta Notaris No. 139 tanggal 29 Agustus 2016, pemegang saham menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perseroan melalui Penawaran Umum Terbatas I dengan penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD). Aksi korporasi Perusahaan telah disetujui oleh Otoritas Jasa Keuangan dalam surat No. S-337/D.01/2016 tanggal 18 November 2016, sehingga jumlah saham Perusahaan meningkat dari 6.800.000.000 menjadi 7.257.871.200 lembar saham. Perubahan jumlah saham Perusahaan tersebut tertuang dalam Akta Notaris No. 39 tanggal 20 Desember 2016.

Dana yang diperoleh Perusahaan akan digunakan untuk mendanai pembangunan jalan tol, khususnya tiga ruas jalan tol baru yang akan dibangun, yaitu:

- Sekitar 50% untuk ruas Semarang – Batang sepanjang 75 km;
- Sekitar 30% untuk ruas Pandaan – Malang sepanjang 37,6 km; dan
- Sekitar 20% untuk ruas Jakarta – Cikampek II Elevated sepanjang 36,4 km.

**c. Penawaran umum obligasi dan surat berharga komersial Perusahaan**

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan memiliki jumlah utang obligasi yang belum jatuh tempo adalah sebesar Rp 1.832.000 dan Rp899.650 dengan rinciannya sebagai berikut:

Obligasi & Surat berharga/ Bonds & commercial paper	2024	2023	Tenor (Tahun/ Years)	Tanggal Penerbitan/ Issuance Date	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Status
Obligasi Berkelanjutan II PT Jasa Marga 2020/ Shelf Registration Bond II PT Jasa Marga 2020						
- Seri B/ Series B	286.000	286.000	5	8 September 2020/ September 8, 2020	8 September 2025/ September 8, 2025	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri C/ Series C	90.050	90.050	7	8 September 2020/ September 8, 2020	8 September 2027/ September 8, 2027	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri D/ Series D	523.600	523.600	10	8 September 2020/ September 8, 2020	8 September 2030/ September 8, 2030	Belum Lunas/ Not Yet Paid

**1. GENERAL (continued)**

**b. The Company's initial public offering (continued)**

3. In accordance to minutes of meeting contained in Notarial Deed No. 139 dated August 29, 2016, shareholders of the Company agreed the increase of the Company's issued and fully paid capital through Rights Issue. The corporate action were authorized by the Financial Services Authorization on its letter No. S-337/D.01/2016 dated November 18, 2016, consequently the Company's share increased from 6,800,000,000 to 7,257,871,200 shares. The changes were stated on Notarial Deed No. 39 dated December 20, 2016.

Funds generated by the Company will be used for the funding of toll road construction, particularly for three new toll roads to be build, as follows:

- Approximately 50% for Semarang – Batang toll road round 75 km;
- Approximately 30% for Pandaan – Malang toll road round 37.6 km; and
- Approximately 20% for Jakarta – Cikampek II Elevated round 36.4 km.

**c. The Company's public bonds and commercial paper offering**

As of December 31, 2024 and December 31, 2023, the Company had a total amount of outstanding bonds amounted to Rp 1,832,000 and Rp899,650 as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**c. Penawaran umum obligasi dan surat  
berharga komersial Perusahaan (lanjutan)**

**c. The Company's public bonds and  
commercial paper offering (continued)**

Obligasi & Surat berharga/ Bonds & commercial paper	2024	2023	Tenor (Tahun/ Years)	Tanggal Penerbitan/ Issuance Date	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Status
Obligasi Berkelanjutan III PT Jasa Marga 2024/ Shelf Registration Bond III PT Jasa Marga 2024						
- Seri A/ Series A	90.155	-	3	5 Juli 2024/ July 5, 2024	5 Juli 2027/ July 5, 2027	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri B/ Series B	241.055	-	5	5 Juli 2024/ July 5, 2024	5 Juli 2029/ July 5, 2029	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri C/ Series C	601.140	-	10	5 Juli 2024/ July 5, 2024	5 Juli 2034/ July 5, 2034	Belum Lunas/ Not Yet Paid
<b>Total</b>	<b>1.832.000</b>	<b>899.650</b>				

**d. Dewan komisaris dan direksi, komite audit  
serta karyawan**

**d. Boards of commissioners and directors,  
audit committee and employees**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi  
Perusahaan adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's Boards of  
Commissioners and Directors was as follows:

**Dewan Komisaris/Board of Commissioners**

Komisaris Utama/  
President Commissioner  
Komisaris/ Commissioner  
Komisaris/ Commissioner  
Komisaris Independen/ Independent  
Commissioner  
Komisaris Independen/ Independent  
Commissioner  
Komisaris Independen/ Independent  
Commissioner  
Komisaris Independen/ Independent  
Commissioner

Mohammad Zainal Fatah  
M. Roskanedi  
Raja Erizman  
Chandra Wijaya  
Seppalga Ahmad  
Marsetio  
Abdul Rachman

**Direksi/Directors**

Direktur Utama/ President Director  
Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko/  
Finance and Risk Management Director  
Direktur Pengembangan Usaha/  
Business Development Director  
Direktur Bisnis/ Business Director  
Direktur Operasi/ Operations Director  
Direktur Human Capital & Transformasi/  
Director of Human Capital & Transformation

Subakti Syukur  
Pramitha Wulanjani  
Mohamad Agus Setiawan  
Reza Febriano  
Fitri Wiyanti  
Bagus Cahya Arinta B.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**d. Dewan komisaris dan direksi, komite audit  
serta karyawan (lanjutan)**

**d. Boards of commissioners and directors,  
audit committee and employees (continued)**

Susunan komite audit adalah sebagai berikut:

The compositions of the audit committee are as follows:

	2024	2023
<b><u>Komite Audit/ Audit Committee</u></b>		
Ketua/ Chairman	Chandra Wijaya	Chandra Wijaya
Anggota/ Members	Seppalga Ahmad	Seppalga Ahmad
Anggota/ Members	Siti Purnama Rizki	Mohammad Fahmi Arkanuddin
Anggota/ Members	-	Siti Purnama Rizki

Susunan Sekretaris Perusahaan dan Ketua  
Internal Audit adalah sebagai berikut:

The compositions of the Corporate Secretary  
and Head of the Internal Audit are as follows:

	2024	2023
Sekretaris Perusahaan/ Corporate Secretary	Mohamad Agus Setiawan	Nixon Sitorus
Ketua Internal Audit/ Head of the Internal Audit	Agung Laksana Pranata	Agung Laksana Pranata

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023,  
Perusahaan dan entitas anak (selanjutnya secara  
bersama-sama disebut "Kelompok Usaha")  
memiliki 7.919 dan 7.949 karyawan.

As of December 31, 2024 and 2023, the  
Company and the subsidiaries (collectively  
referred to hereinafter as "the Group") had  
7,919 and 7,949 employees, respectively.

**e. Entitas anak yang dikonsolidasikan**

**e. Consolidated subsidiaries**

Entitas anak yang dimiliki Perusahaan, secara  
langsung, adalah sebagai berikut:

The Company's subsidiaries, directly owned,  
are as follows:

No.	Entitas anak/ Subsidiaries	Aktivitas utama/ Principal activity	Domisili/ Domicile	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)		Tahun operasi komersial/ Start of commercial operations	Periode masa konsesi (Tahun)/ Concession period (Year)	Total aset sebelum eliminasi (dalam jutaan rupiah)/ Total assets before elimination (in millions of rupiah)	
				2024	2023			2024	2023
1.	PT Jalantol Lingkarluar Jakarta (J.LJ), berdiri tanggal 22 Desember 2000/ established on December 22, 2000	Dalam proses likuidasi/ In the liquidation process	Bekasi	99,99	99,96	1 Oktober 2001/ October 1, 2001	-	19.235	34.486
2.	PT Marga Sarana Jabar (MSJ), berdiri tanggal 11 Mei 2007/ established on May 11, 2007	Pengusahaan ruas jalan tol Bogor Outer Ring Road/ Bogor Outer Ring Road toll road concession holder	Bogor	55,00	55,00	23 November 2009/ November 23, 2009	50	3.338.289	3.307.265
3.	PT Marga Trans Nusantara (MTN), berdiri tanggal 14 Mei 2008/ established on May 14, 2008	Pengusahaan ruas jalan tol Kunciran - Serpong/ Kunciran - Serpong toll road concession holder	Tangerang Selatan	60,00	60,00	20 Desember 2019/ December 20, 2019	35	3.857.433	4.091.943

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**e. Entitas anak yang dikonsolidasikan  
(lanjutan)**

**e. Consolidated subsidiaries (continued)**

Entitas anak yang dimiliki Perusahaan, secara  
langsung, adalah sebagai berikut:

The Company's subsidiaries, directly owned,  
are as follows:

No.	Entitas anak/ Subsidiaries	Aktivitas utama/ Principal activity	Domisili/ Domicile	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)		Tahun operasi komersial/ Start of commercial operations	Periode masa konsesi (Tahun)/ Concession period (Year)	Total aset sebelum eliminasi (dalam jutaan rupiah)/ Total assets before elimination (in millions of rupiah)	
				2024	2023			2024	2023
4	PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC), berdiri tanggal 14 Mei 2008/ established on May 14, 2008	Pengusahaan ruas jalan tol Kunciran - Cengkareng/ Kunciran - Cengkareng toll road concession holder	Tangerang	88,67	78,53	11 November 2021/ November 11, 2021	35	5.074.118	5.434.832
5	PT Jasamarga Tollroad Maintenance (JMTM), berdiri tanggal 26 Agustus 1988/ established on August 26, 1988	Pengusahaan jasa konstruksi dan pemeliharaan jalan tol, jasa sewa peralatan tol, serta jasa sewa kendaraan/ Services in toll road construction and maintenance, toll road equipments rental, and vehicles rental	Jakarta	99,82	99,82	10 Februari 1989/ February 10, 1989	-	2.336.182	2.644.488
6	PT Jasamarga Bali Tol (JBT), berdiri tanggal 22 Agustus 2011/ established on August 22, 2011	Pengusahaan ruas jalan tol Nusa Dua - Tanjung Benoa/ Nusa Dua - Tanjung Benoa toll road concession holder	Bali	64,44	64,44	1 Oktober 2013/ October 1, 2013	45	1.893.223	1.940.422
7	PT Jasamarga Related Business (JM RB), berdiri tanggal 15 Januari 2013/ established on January 15, 2013	Pengembangan bisnis properti/ Business development in property	Jakarta	99,94	99,94	15 Januari 2013/ January 15, 2013	-	2.411.058	2.280.121
8	PT Jasamarga Kualanamu Tol (JMKT), berdiri tanggal 25 November 2014/ established on November 25, 2014	Pengusahaan ruas jalan tol Medan-Kualanamu-Tebing tinggi/ Medan-Kualanamu-Tebing tinggi toll road concession holder	Deli Serdang	55,00	55,00	13 Oktober 2017/ October 13, 2017	40	4.085.376	4.072.786
9	PT Cinere Serpong Jaya (CSJ), berdiri tanggal 10 Juli 2008/ established on July 10, 2008	Pengusahaan ruas jalan tol Serpong - Cinere/ Serpong - Cinere toll road concession holder	Tangerang Selatan	55,00	55,00	2 Juni 2021/ June 2, 2021	35	3.410.460	3.453.921
10	PT Jasamarga Tollroad Operator (JMTO), berdiri tanggal 21 Agustus 2015/ established on August 21, 2015	Jasa pengoperasian jalan tol/ Toll road operation services	Jakarta	99,98	99,98	31 Desember 2015/ December 31, 2015	-	1.497.552	1.434.178
11	PT Jasamarga Manado Bitung (JMB), berdiri tanggal 6 Juni 2016/ established on June 6, 2016	Pengusahaan ruas jalan tol Manado - Bitung/ Manado - Bitung toll road concession holder	Manado	64,97	64,97	30 Oktober 2020/ October 30, 2020	40	4.439.742	4.551.816
12	PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS), berdiri tanggal 6 Juni 2016/ established on June 6, 2016	Pengusahaan ruas jalan tol Balikpapan - Samarinda/ Balikpapan - Samarinda toll road concession holder	Balikpapan	67,39	67,39	14 Juni 2020/ June 14, 2020	50	9.613.546	9.727.442

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**e. Entitas anak yang dikonsolidasikan  
(lanjutan)**

**e. Consolidated subsidiaries (continued)**

No.	Entitas anak/ Subsidiaries	Aktivitas utama/ Principal activity	Domisili/ Domicile	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)		Tahun operasi komersial/ Start of commercial operations	Periode masa konsesi (Tahun)/ Concession period (Year)	Total aset sebelum eliminasi (dalam jutaan rupiah)/ Total assets before elimination (in millions of rupiah)	
				2024	2023			2024	2023
13	PT Jasmarga Transjawa Tol (JTT), berdiri tanggal 2 Juni 2017/ established on June 2, 2017	Pengusahaan ruas jalan tol Trans Jawa/ Trans Jawa toll road concession holder	Jakarta	65,00	99,00	2 Juni 2017/ June 2, 2017	40	62.613.070	60.972.577
14	PT Jasmarga Japek Selatan (JS), berdiri tanggal 29 Desember 2017/ established on December 29, 2017	Pengusahaan ruas jalan tol Jakarta - Cikampek II Sisi Selatan/ Jakarta - Cikampek II South Side toll road concession holder	Jakarta	90,97	90,97	Tahap konstruksi/ Under construction	35	11.861.448	8.544.948
15	PT Jasmarga Probolinggo Banyuwangi (JPB), berdiri tanggal 29 Desember 2017/ established on December 29, 2017	Pengusahaan ruas jalan tol Probolinggo - Banyuwangi/ Probolinggo - Banyuwangi toll road concession holder	Jakarta	97,70	94,93	Tahap konstruksi/ Under construction	50	6.416.386	2.253.691
16	PT Jasmarga Jogja Bawen (JJB), berdiri tanggal 11 November 2020/ established on November 11, 2020	Pengusahaan ruas jalan tol Yogyakarta - Bawen/ Yogyakarta - Bawen toll road concession holder	Jakarta	74,09	63,15	Tahap konstruksi/ Under construction	40	5.386.707	3.181.299
17	PT Jasmarga Akses Patimban (JAP), berdiri tanggal 16 Januari 2023/ established on January 16, 2023	Pengusahaan ruas jalan tol Akses Patimban/ Akses-Patimban toll road concession holder	Jakarta	62,04	57,17	Tahap pengembangan/ Under development	50	1.764.844	986.255

Entitas anak yang dimiliki Perusahaan secara tidak langsung melalui JMRB dan JTT adalah sebagai berikut:

The Company's subsidiaries which indirectly owned through JMRB and JTT are as follows:

No.	Entitas anak/ Subsidiaries	Aktivitas utama/ Principal activity	Domisili/ Domicile	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)		Tahun operasi komersial/ Start of commercial operations	Periode masa konsesi (Tahun)/ Concession period (Year)	Total aset sebelum eliminasi (dalam jutaan rupiah)/ Total assets before elimination (in million rupiah)	
				2024	2023			2024	2023
1	PT Asiana Jakarta Properti (AJP), berdiri tanggal 19 September 2012/ established on September 19, 2012	Pembangunan properti yaitu perumahan, gedung perkantoran, dan apartemen/ Construction of property including residential, office building and apartment	Jakarta	99,48	99,48	19 September 2012/ September 19, 2012	-	709.502	695.308
2	PT Jasmarga Restarea Batang (JRB), berdiri tanggal 8 Januari 2019/ established on January 8, 2019	Pengelolaan tempat peristirahatan dan pelayanan/ Rest area management	Jakarta	89,08	89,08	1 Maret 2019/ March 1, 2019	-	104.773	113.769
3	PT Jasmarga Surabaya Mojokerto (JSM), berdiri tanggal 19 Agustus 1994/ established on August 19, 1994	Pengusahaan ruas jalan tol Surabaya - Mojokerto/ Surabaya - Mojokerto toll road concession holder	Sidoarjo	55,51	55,51	26 Agustus 2011/ August 26, 2011	42	4.764.635	4.899.189



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**e. Entitas anak yang dikonsolidasikan (lanjutan)**

**e. Consolidated subsidiaries (continued)**

No.	Entitas anak/ Subsidiaries	Aktivitas utama/ Principal activity	Domisili/ Domicile	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)		Tahun operasi komersial/ Start of commercial operations	Periode masa konsesi (Tahun)/ Concession period (Year)	Total aset sebelum eliminasi (dalam jutaan rupiah)/ Total assets before elimination (in millions of rupiah)	
				2024	2023			2024	2023
4	PT Jasamarga Gempol Pasuruan (JGP), berdiri tanggal 28 Juni 2010/ established on June 28, 2010	Pengusahaan ruas jalan tol Gempol - Pasuruan / Gempol - Pasuruan toll road concession holder	Pasuruan	99,35	99,35	3 Agustus 2017/ August 3, 2017	50	3.555.642	3.477.940
5	PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN), berdiri tanggal 24 Maret 2009/ established on March 24, 2009	Pengusahaan ruas jalan tol Solo - Ngawi/ Solo - Ngawi toll road concession holder	Solo	59,53	59,53	26 Juni 2018/ June 26, 2018	50	9.832.963	10.029.508
6	PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK), berdiri tanggal 24 Maret 2009/ established on March 24, 2009	Pengusahaan ruas jalan tol Ngawi - Kertosono/ Ngawi - Kertosono toll road concession holder	Madiun	59,60	59,60	1 Mei 2018/ May 1, 2018	50	4.705.555	4.870.831
7	PT Jasamarga Semarang Batang (JSB), berdiri tanggal 21 April 2016/ established on April 21, 2016	Pengusahaan ruas jalan tol Semarang - Batang/ Semarang - Batang toll road concession holder	Semarang	59,80	59,80	12 November 2018/ November 12, 2018	50	12.462.165	12.519.352
8	PT Lintas Marga Jawa (LMJ), berdiri tanggal 26 Februari 2018/ established on February 26, 2018	Sebagai special purpose company terkait pengelolaan saham JSN, JNK, JSB/ As a special purpose company related to the management of JSB, JSN, JNK Shares	Jakarta	99,99	97,32	26 Februari 2018/ February 26, 2018	-	2.454.605	1.989.627
9	PT Trans Optima Luhur (TOL), berdiri tanggal 25 Maret 2019/ established on March 25, 2019	Sebagai special purpose company terkait pengelolaan saham JPT/ As a special purpose company related to the management of JPT Shares	Jakarta	99,99	0,00	25 Maret 2019/ March 25, 2019	-	1.207.397	1.212.798
10	PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT), berdiri tanggal 25 September 1996/ established on September 25, 1996	Pengusahaan ruas jalan tol Gempol - Pandaan / Gempol - Pandaan toll road concession holder	Pandaan	93,79	40,00	12 Juni 2015/ June 12, 2015	37	1.284.792	1.473.044

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan**

**PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 02 tanggal 30 Januari 2024 dari Notaris Inne Kusumawati, S.H., dan surat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0050106 TAHUN 2024 tanggal 5 Februari 2024, para pemegang saham menyetujui pengalihan saham oleh Perusahaan melalui proses Lelang milik PT Istaka Karya (Persero) (Dalam Pailit) sebanyak 231.069 lembar saham dengan nilai nominal Rp2.103 berdasarkan risalah Lelang tertanggal 15 Desember 2023 No. 689/28/2023, yang dikeluarkan oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Wilayah Jakarta IV.

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year**

**PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC)**

Based on Notarial Deed No 02 dated January 30, 2024, by Notary Inne Kusumawati, S.H., and the approval letter from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.09-0050106 YEAR 2024 dated February 5, 2024, the shareholders have agreed to transfer shares by the Company through the auction process owned by PT Istaka Karya (Persero) (In Bankruptcy) totaling 231,069 shares with a nominal value of Rp2,103 based on the Auction minutes dated December 15, 2023, No 689/28/2023, issued by the Office of State Property and Territory Services Jakarta IV.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan (lanjutan)**

**PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC)  
(lanjutan)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 01 tanggal 08 Juli 2024 dari Rina Utami Djauhari, S.H., dan surat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0225141 TAHUN 2024 tanggal 11 Juli 2024, para pemegang saham menyetujui pengalihan saham milik Synergy Quest International Ltd kepada Perusahaan sebanyak 16.515.376 lembar saham dengan nilai nominal Rp150.290 dengan harga Rp290.000. Sehingga kepemilikan saham pada JKC menjadi sebagai berikut:

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 146.442.564 lembar saham atau setara dengan Rp1.332.627 yang mewakili 88,67% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JKC;
2. PT Triputra Utama Selaras sebagai pemilik atas 18.183.418 lembar saham atau setara dengan Rp165.469 yang mewakili 11,01% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JKC; dan
3. PT Nindya Karya sebagai pemilik atas 527.776 lembar saham atau setara dengan Rp4.803 yang mewakili 0,32% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JKC.

Struktur permodalan JKC saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp9.100 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp1.502.899.
3. Modal ditempatkan sebesar Rp1.502.899.

**PT Jalantol Lingkarluar Jakarta (JLJ)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 11 tanggal 4 April 2024 dari Notaris Siti Nur Isminingsih, S.H., M.Kn., dan surat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0076013.AH.01.11 TAHUN 2024 tanggal 19 April 2024, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp53.045 atau sebanyak 53.045.349 lembar saham secara tunai oleh Perusahaan. Sehingga kepemilikan saham pada JLJ menjadi sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year (continued)**

**PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC)  
(continued)**

Based on the Notarial Deed No. 01 dated July 08, 2024 from Notary Rina Utami Djauhari, S.H., which was approved through letter of approval from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.09-0225141 YEAR 2024 dated July 11, 2024, the shareholders have agreed to transfer the shares belonging to Synergy Quest International Ltd to the Company totaling 16,515,376 shares with a nominal value of Rp150,290 at cost Rp 290,000. Therefore, the ownership of shares in JKC is as follows:

1. The Company as the owner of 146,442,564 shares or the equivalent of Rp1,332,627 which represents 88.67% of the total shares issued in JKC;
2. PT Triputra Utama International Limited as the owner of 18,183,418 shares or the equivalent of Rp165,469 which represents 11.01% of the total shares issued in JKC; and
3. PT Nindya Karya as the owner of 527,776 shares or the equivalent of Rp4,803 representing 0.32% of the total shares issued in JKC.

The current capital structure of JKC is as follows:

1. The par value per share Rp9,100 (Full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp1,502,899.
3. Issued capital of Rp1,502,899.

**PT Jalantol Lingkarluar Jakarta (JLJ)**

Based on Notarial Deed No. 11 dated April 4, 2024, from Notary Siti Nur Isminingsih, S.H., M.Kn., and the approval letter from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0076013.AH.01.11 YEAR 2024 dated April 19, 2024, the shareholders agreed to increase the issued and paid-up capital by Rp53,045 or a total of 53,045,349 shares in cash by the Company. Thus, the share ownership in JLJ is as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan (lanjutan)**

**PT Jalantol Lingkarluar Jakarta (JLJ)  
(lanjutan)**

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 70.387.603 lembar saham atau setara dengan Rp70.388 yang mewakili 99,99% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan;
2. Induk Koperasi Karyawan Jasa Marga sebagai pemilik atas 6.625 lembar saham atau setara dengan Rp6 yang mewakili 0,01% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan.

Struktur permodalan JLJ saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp73.045.
3. Modal ditempatkan sebesar Rp70.394.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dimuat dalam akta No. 11 tanggal 8 Mei 2024, oleh Notaris Siti Nur Isminingsih, S.H., M.Kn., di Bekasi, tentang persetujuan pembubaran PT Jalantol Lingkarluar Jakarta, melalui mekanisme pembubaran yang diikuti dengan likuidasi sesuai ketentuan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2007 Tentang Perseoran Terbatas, untuk menghentikan kerugian Perseroan.

Dalam rangka melaksanakan tindakan-tindakan yang diperlukan untuk pelaksanaan dan penyelesaian likuidasi, Perusahaan menunjuk Tn. Richard Yapsunto sebagai Likuidator dari Kantor Hukum Armand Yapsunto Muharamsyah & Partners (AYMP), dengan demikian tugas dan wewenang pengurus dinyatakan telah berakhir.

**PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 15 tanggal 24 Desember 2024 dari Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., dan surat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0228957 TAHUN 2024 tanggal 27 Desember 2024, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp339.405 atau sebanyak 339.405 lembar saham secara tunai oleh Perusahaan sehingga kepemilikan saham pada JPB menjadi sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year (continued)**

**PT Jalantol Lingkarluar Jakarta (JLJ)  
(continued)**

1. The company, as the owner of 70,387,603 shares or equivalent to Rp70,388, represents 99.99% of the total shares that have been issued;
2. Induk Koperasi Karyawan Jasa Marga is the owner of 6,625 shares or equivalent to Rp6, representing 0.01% of the total shares that have been issued.

The current capital structure of JLJ is as follows:

1. The par value per share is Rp1,000 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp73,045.
3. The issued capital is Rp70,394.

Based on the Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders contained in deed No. 11 dated May 8, 2024, by Notary Siti Nur Isminingsih, S.H., M.Kn., in Bekasi, regarding approval for the dissolution of PT Jalantol Lingkarluar Jakarta, through a dissolution mechanism followed by liquidation in accordance with the provisions of Law of the Republic of Indonesia Number 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies, to stop the Company's losses.

In order to carry out the actions necessary for the implementation and completion of the liquidation, the Company appointed Mr. Richard Yapsunto as Liquidator of the Law Office of Armand Yapsunto Muharamsyah & Partners (AYMP), thus the duties and authority of the management are declared to have ended.

**PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB)**

Based on Notary Deed No. 15 date December 24, 2024 from Notary Rina Utami Djauhari, S.H., and approval letter from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0228957 YEAR 2024 dated December 27, 2024, the shareholders agreed to increase the issued and paid-up capital of Rp339,405 or as many as 339,405 shares in cash by the Company so that the share ownership in JPB is as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan (lanjutan)**

**PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB) (lanjutan)**

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 1.798.261 lembar saham atau setara dengan Rp1.798.261 yang mewakili 97,70% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan;
2. PT Brantas Abipraya (Persero) sebagai pemilik atas 42.188 lembar saham atau setara dengan Rp42.188 yang mewakili 2,29% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan; dan
3. PT Waskita Toll Road sebagai pemilik atas 200 lembar saham atau setara dengan Rp200 yang mewakili 0,01% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan

Struktur permodalan JPB saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp2.440.000.
3. Modal ditempatkan sebesar Rp1.840.649.

**PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT JAP nomor 16 tanggal 27 Desember 2024 dari Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., dan surat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0229066 TAHUN 2024 tanggal 27 Desember 2024, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp26.704 atau sebanyak 26.704 lembar saham secara tunai oleh Perusahaan, sebesar Rp7.890 atau sebanyak 7.890 lembar saham secara tunai oleh PT Nusa Raya Cipta Tbk, sebesar Rp2.913 atau sebanyak 2.913 lembar saham secara tunai oleh PT Adhi Karya (Persero) Tbk, dan sebesar Rp2.715 atau sebanyak 2.715 lembar saham secara tunai oleh PT PP (Persero) Tbk sehingga kepemilikan saham pada JAP menjadi sebagai berikut:

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 105.267 lembar saham atau setara dengan Rp105.267 yang mewakili 62,04% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan;

**1. GENERAL (continued)**

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year (continued)**

**PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB) (continued)**

1. The Company as the owner of 1,798,261 shares or equivalent to Rp1,798,261 representing 97.70% of the total issued shares;
2. PT Brantas Abipraya (Persero) as the owner of 42,188 shares or equivalent to Rp42,188 representing 2.29% of the total issued shares; and
3. PT Waskita Toll Road as the owner of 200 shares or equivalent to Rp200 representing 0.01% of the total issued shares.

The current capital structure of JPB is as follows:

1. The par value per share Rp1,000,000 (Full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp2,440,000.
3. Issued capital of Rp1,840,649.

**PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)**

Based on the Deed of Statement of Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT JAP number 16 dated December 27, 2024 from Notary Rina Utami Djauhari, S.H., and the approval letter from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0229066 YEAR 2024 dated December 27, 2024, the shareholders agreed to increase the issued and paid-up capital of Rp26,704 or as many as 26,704 shares in cash by the Company, amounting to Rp7,890 or as many as 7,890 shares in cash by PT Nusa Raya Cipta Tbk, amounting to Rp2,913 or as many as 2,913 shares in cash by PT Adhi Karya (Persero) Tbk, and amounting to Rp2,715 or as many as 2,715 shares in cash by PT PP (Persero) Tbk so that the share ownership in JAP is as follows:

1. The Company as the owner of 105,267 shares or equivalent to Rp105,267 representing 62.04% of the total issued shares;

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan (lanjutan)**

**PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)  
(lanjutan)**

2. PT Nusa Raya Cipta Tbk sebagai pemilik atas 37.321 lembar saham atau setara dengan Rp37.321 yang mewakili 22,00% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan;
3. PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebagai pemilik atas 11.484 lembar saham atau setara dengan Rp11.484 yang mewakili 6,77% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan;
4. PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk sebagai pemilik atas 10.705 lembar saham atau setara dengan Rp10.705 yang mewakili 6,31% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan.
5. PT Subang Sejahtera sebagai pemilik atas 3.400 lembar saham atau setara dengan Rp3.400 yang mewakili 2,00% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan.
6. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk sebagai pemilik atas 1.500 lembar saham atau setara dengan Rp1.500 yang mewakili 0,88% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan.

Struktur permodalan JAP saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp517.000.
3. Modal ditempatkan sebesar Rp169,677.

**PT Jasamarga Transjawa Tol (JTT)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 10 tanggal 27 September 2024 dari Notaris Titik Krisna Murti Wikaningsih Hastuti S.H., M.KN., yang disahkan melalui surat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0256987 TAHUN 2024 tanggal 27 September 2024, terdapat perubahan kepemilikan saham sehingga komposisi kepemilikan saham di JTT adalah sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year (continued)**

**PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)  
(continued)**

2. PT Nusa Raya Cipta Tbk as the owner of 37,321 shares or equivalent to Rp37,321 representing 22.00% of the total issued shares;
3. PT Adhi Karya (Persero) Tbk as the owner of 11,484 shares or equivalent to Rp11,484 representing 6.77% of the total issued shares;
4. PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk as the owner of 10,705 shares or equivalent to Rp10,705 representing 6.31% of the total issued shares.
5. PT Subang Sejahtera as the owner of 3,400 shares or equivalent to Rp3,400 representing 2.00% of the total issued shares.
6. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk as the owner of 1,500 shares or equivalent to Rp1,500 representing 0.88% of the total issued shares.

The current capital structure of JAP is as follows:

1. The par value per share is Rp1,000,000 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp517,000.
3. The issued capital is Rp169,677.

**PT Jasamarga Transjawa Tol (JTT)**

Based on the Notarial Deed No. 10 dated September 27, 2024 from Notary Titik Krisna Murti Wikaningsih Hastuti S.H., M.KN., which was approved through letter of approval from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.09-0256987 YEAR 2024 dated September 27, 2024, there was a change in share ownership so that the composition of share ownership in JTT is as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan (lanjutan)**

**PT Jasamarga Transjawa Tol (JTT) (lanjutan)**

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 14.140.447.358 lembar saham atau setara dengan Rp14.140.447 yang mewakili 65,00% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JTT.
2. Metro Pasific Tollways Indonesia Services sebagai pemilik atas 4.416.170.482 lembar saham atau setara dengan Rp4.416.170 yang mewakili 20,30% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JTT.
3. PT Warrington Investment PTE. LTD sebagai pemilik atas 2.276.612.025 lembar saham atau setara dengan Rp2.276.612 yang mewakili 10,47% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JTT.
4. PT Margautama Nusantara sebagai pemilik atas 921.304.532 lembar saham atau setara dengan Rp921.304 yang mewakili 4,23% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JTT.

Struktur permodalan JTT saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp60.000.000.
3. Modal ditempatkan sebesar Rp21.754.534.

**PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 07 tanggal 05 September 2024 dari Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., dan surat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0189986 TAHUN 2024 tanggal 06 September 2024, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp193.019 atau sebanyak 193.019 lembar saham yang telah disetor sebagai uang muka setoran modal Perseroan. Sehingga kepemilikan saham pada JJB menjadi sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year (continued)**

**PT Jasamarga Transjawa Tol (JTT)  
(continued)**

1. The Company as the owner of 14,140,447,358 shares or the equivalent of Rp14,140,447 representing 65.00% of the total shares issued in JTT.
2. Metro Pasific Tollways Indonesia Services International Limited as the owner of 4,416,170,482 shares or the equivalent of Rp4,416,170 representing 20.30% of the total shares issued in JTT.
3. PT Warrington Investment PTE. LTD as the owner of 2,276,612,025 shares or the equivalent of Rp2,276,612 representing 10.47% of the total shares issued in JTT.
4. PT Margautama Nusantara as the owner of 921,304,532 shares or the equivalent of Rp921,304 representing 4.23% of the total shares issued in JTT.

The current capital structure of the JTT is as follows:

1. The par value per share is Rp1,000 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp60,000,000.
3. The issued capital is Rp21,754,534.

**PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB)**

Based on the Notarial Deed No. 07 dated September 05, 2024 from Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., which was approved through letter of approval from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0189986 YEAR dated September 06, 2024, increase the issued and paid-up capital by Rp193,019 or 193,019 shares which had been paid up as a down payment for the Company's capital contribution. So the share ownership in JJB is as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan (lanjutan)**

**PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB) (lanjutan)**

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 372.960 lembar saham atau setara dengan Rp372.960 yang mewakili 74,09% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JJB.
2. PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebagai pemilik atas 77.700 lembar saham atau setara dengan Rp 77.700 yang mewakili 15,44% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JJB.
3. PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk sebagai pemilik atas 30.343 lembar saham atau setara dengan Rp30.343 yang mewakili 6,03% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JJB.
4. PT Waskita Karya (Persero) Tbk sebagai pemilik atas 13.500 lembar saham atau setara dengan Rp13.500 yang mewakili 2,68% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JJB.
5. PT Brantas Abipraya (Persero) sebagai pemilik atas 8.882 lembar saham atau setara dengan Rp8.882 yang mewakili 1,76% dari total seluruh saham yang diterbitkan di JJB.

Struktur permodalan JJB saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp850.000.
3. Modal ditempatkan sebesar Rp503.385.

**1. GENERAL (continued)**

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year (continued)**

**PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB) (continued)**

1. The Company as the owner of 372,960 shares or the equivalent of Rp372,960 which represents 74.09% of the total shares issued in JJB.
2. PT Adhi Karya (Persero) Tbk as the owner of 77,700 shares or the equivalent of Rp 77,700 which represents 15.44% of the total shares issued in JJB.
3. PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk as the owner of 30,343 shares or the equivalent of Rp30,343 which represents 6.03% of the total shares issued in JJB.
4. PT Waskita Karya (Persero) Tbk as the owner of 13,500 shares or the equivalent of Rp13,500 representing 2.68% of the total shares issued in JJB.
5. PT Brantas Abipraya (Persero) as the owner of 8,882 shares or the equivalent of Rp8,882 representing 1,76% of the total shares issued in JJB.

The current capital structure of the JJB is as follows:

1. The par value per share is Rp1,000,000 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp850,000.
3. The issued capital is Rp503,385.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan (lanjutan)**

**PT Jasamarga Japek Selatan (JJS)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 06 tanggal 14 Juni 2024 dari Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., dan surat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0117868.AH.01.11 TAHUN 2024 tanggal 14 Juni 2024, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp109.164 atau sebanyak 109.164 lembar saham secara tunai oleh Perusahaan dan sebesar Rp10.836 atau sebanyak 10.836 lembar saham secara tunai oleh PT Wiranusantara Bumi.

Berdasarkan Akta Notaris No. 01 tanggal 08 Oktober 2024 dari Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., dan surat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0215426.AH.01.11 TAHUN 2024 tanggal 09 Oktober 2024, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp136.455 atau sebanyak 136.455 lembar saham secara tunai oleh Perusahaan dan sebesar Rp13.545 atau sebanyak 13.545 lembar saham secara tunai oleh PT Wiranusantara Bumi. Sehingga kepemilikan saham pada JJS menjadi sebagai berikut:

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 2.600.147 lembar saham atau setara dengan Rp2.600.147 yang mewakili 90,97% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan;
2. PT Wiranusantara Bumi sebagai pemilik atas 257.993 lembar saham atau setara dengan Rp257.993 yang mewakili 9,03% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan.

Struktur permodalan JJS saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp2.858.140.
3. Modal ditempatkan sebesar Rp2.858.140.

**1. GENERAL (continued)**

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year (continued)**

**PT Jasamarga Japek Selatan (JJS)**

Based on Notarial Deed No. 06 dated June 14, 2024, from Notary Rina Utami Djauhari, S.H., and the approval letter from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0117868.AH.01.11 YEAR 2024 dated June 14, 2024, the shareholders agree to increase the issued and paid-up capital by Rp109,164 or 109,164 shares in cash by the Company and by Rp10,836 or 10,836 shares in cash by PT Wiranusantara Bumi.

Based on Notarial Deed No. 01 dated October 8, 2024, from Notary Rina Utami Djauhari, S.H., and the approval letter from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0215426.AH.01.11 YEAR 2024 dated October 9, 2024, the shareholders agreed to increase the issued and paid-up capital by Rp136,455 or 136,455 shares in cash by the Company and Rp13,545 or 13,545 shares in cash by PT Wiranusantara Bumi. Thus, the share ownership in JJS is as follows:

1. The Company, as the owner of 2,600,147 shares or equivalent to Rp2,600,147, represents 90.97% of the total shares that have been issued;
2. PT Wiranusantara Bumi is the owner of 257,993 shares or equivalent to Rp257,993, representing 9.03% of the total shares that have been issued.

The current capital structure of JJS is as follows:

1. The par value per share is Rp1,000,000 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp2,858,140.
3. The issued capital is Rp2,858,140.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan (lanjutan)**

**PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT)**

Berdasarkan Akta Pengalihan Saham No. 04 tanggal 02 Desember 2024 oleh Notaris Mudita Chitta Odang, S.H, M.kn, komposisi kepemilikan saham pada JPT sebagai berikut:

1. PT Jasamarga Transjawa Tol sebagai pemilik atas 252.053.913 lembar saham atau setara dengan Rp252.053 yang mewakili 40,00% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan;
2. PT Trans Optima Luhur sebagai pemilik atas 339.080.870 lembar saham atau setara dengan Rp339.081 yang mewakili 53,81% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan; dan
3. PT Jalan Tol Kabupaten Pasuruan sebagai pemilik atas 39.000.000 lembar saham atau setara dengan Rp39.000 yang mewakili 6,19% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan; dan

Struktur permodalan JPT saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp1.500.000.
3. Modal ditempatkan sebesar Rp799.700.

**g. Kombinasi bisnis**

1. Pada tanggal 2 Desember 2024, PT Jasamarga Transjawa Tol menerima pengalihan hak kepemilikan atas seluruh saham milik Dana Investasi Infrastruktur Toll Road Mandiri-001 pada PT Trans Optima Luhur sebanyak 121.799.999 lembar saham. Pengalihan ini merupakan bagian dari pembubaran dan likuidasi Dana Investasi Infrastruktur Toll Road Mandiri-001 (Catatan 5).

Kegiatan utama PT Trans Optima Luhur adalah sebagai Perusahaan induk atas investasi saham pada Perusahaan yang bergerak dalam pengusahaan jalan tol yaitu PT Jasamarga Pandaan Tol dan PT Trans Marga Jateng, dengan persentase kepemilikan 53,81% dan 8,00%.

**1. GENERAL (continued)**

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year (continued)**

**PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT)**

Based on Notarial Deed No. 04 dated December 02, 2024 from Notary Mudita Chitta Odang, S.H., M.Kn., the composition of share ownership in JPT is as follows:

1. PT Jasamarga Transjawa Tol as the owner of 252,053,913 shares or equivalent to Rp252,053 which represents 40.00% of the total issued shares;
2. PT Trans Optima Luhur as the owner of 339,080,870 shares or equivalent to Rp339,081 which represents 53.81% of the total issued shares; and
3. PT Jalan Tol Kabupaten Pasuruan as the owner of 39,000,000 shares or equivalent to Rp39,000 which represents 6.19% of the total issued shares.

The current capital structure of JPT is as follows:

1. The par value per share is Rp1,000 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp1,500,000.
3. The issued capital is Rp799,700.

**g. Business Combination**

1. On December 2, 2024, PT Jasamarga Transjawa Tol received the transfer of ownership rights over all shares owned by the Toll Road Mandiri-001 Infrastructure Investment Fund in PT Trans Optima Luhur amounting to 121,799,999 shares. This transfer is part of the dissolution and liquidation of the Toll Road Mandiri-001 Infrastructure Investment Fund (Note 5).

The main activity of PT Trans Optima Luhur is as a parent company for equity investments in companies engaged in toll road management, namely PT Jasamarga Pandaan Toll and PT Trans Marga Jateng, with an ownership percentage of 53.81% and 8.00%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**g. Kombinasi bisnis (lanjutan)**

Setelah pengalihan ini, PT Jasamarga Transjawa Tol memperoleh pengendalian langsung dan tidak langsung atas PT Trans Optima Luhur dan PT Jasamarga Pandaan Tol dengan persentase kepemilikan pada masing-masing sebesar 99,99% dan 93,79%.

Sebelum pengendalian diperoleh, PT Jasamarga Transjawa Tol memiliki kepemilikan langsung atas PT Jasamarga Pandaan Tol yang mana investasi ini diperhitungkan dengan menggunakan metode ekuitas (Catatan 10).

Sebagai bagian dari akuntansi kombinasi bisnis, Perusahaan mengukur kembali kepemilikan sebelumnya pada nilai wajar untuk menentukan nilai *goodwill*. Pengukuran kembali dihitung oleh KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan, penilai independen Ocky Rinaldi, MAPPI (Cert), dalam laporannya No:

a. 00079/2.0059-02/BS/05/0242/1/II  
/2025 atas penilaian saham JPT

b. 00080/2.0059-02/BS/05/0242/1/II  
/2025 atas penilaian saham TOL

dengan tanggal penilaian 30 November 2024 dan tanggal laporan penilaian 20 Februari 2025.

Keuntungan dari pengukuran kembali nilai wajar kepemilikan sebagai entitas asosiasi oleh PT Jasamarga Transjawa Tol yang diakui dalam laba rugi adalah sebagai berikut:

	<b>1 Desember 2024/ December 1, 2024</b>
Nilai wajar atas entitas	
Asosiasi yang sebelumnya dimiliki	674.225
Nilai tercatat investasi asosiasi (Catatan 10)	(487.818)
<b>Keuntungan</b>	<b>186.407</b>

**1. GENERAL (continued)**

**g. Business Combination (continued)**

After this transfer, PT Jasamarga Transjawa Tol obtained direct and indirect control over PT Trans Optima Luhur and PT Jasamarga Pandaan Tol with ownership percentages of 99.99% and 93.79%, respectively.

Before control is obtained, PT Jasamarga Transjawa Tol has direct ownership of PT Jasamarga Pandaan Tol, which those investment is accounted for using the equity method (Note 10).

As part of business combination accounting, the Company remeasures its prior holdings at fair value to determine the value of goodwill. The remeasurement was calculated by KJPP Suwendho Rinaldy & Partners, independent appraiser Ocky Rinaldi, MAPPI (Cert), in his report No:

a. 00079/2.0059-02/BS/05/0242/1/II  
/2025 regarding the valuation of JPT shares

b. 00080/2.0059-02/BS/05/0242/1/II  
/2025 regarding the valuation of TOL shares

with a valuation date of November 30, 2024 and a valuation report date of February 20, 2025.

The gain from remeasurement of fair value revaluation of ownership as an associated by PT Jasamarga Transjawa Tol which are recognized in profit or loss are as follows:

	<b>Fair value of the ownership interest on investment in Associates that previously held Carrying amount of investment in associates (Note 10)</b>
	<b>Gain</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**g. Kombinasi bisnis (lanjutan)**

**g. Business Combination (continued)**

Kerugian dari pengukuran kembali nilai wajar kepemilikan dari investasi jangka pendek oleh PT Jasamarga Transjawa Tol yang diakui dalam laba rugi adalah sebagai berikut:

The losses from from remeasurement of fair value of ownership of short-term investments by PT Jasamarga Transjawa Tol which are recognized in profit or loss are as follows:

	<u>1 Desember 2024/ December 1, 2024</u>	
Nilai wajar atas investasi jangka pendek	1.609.222	Fair value of short-term investment
Nilai tercatat investasi jangka pendek	(1.753.224)	Carrying amount of short-term investment
<b>Kerugian</b>	<b><u>(144.002)</u></b>	<b>Loss</b>

Keuntungan atau kerugian kumulatif dari investasi jangka pendek yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lainnya direklasifikasi ke laba rugi.

Cumulative gains or losses from short-term investments recognized as other comprehensive income are reclassified to profit or loss.

Pada saat tanggal akuisisi, nilai wajar aset bersih atas entitas yang diakuisisi adalah sebagai berikut:

As at the acquisition date, the fair value of net assets acquired of entities is as follows:

	<u>1 Desember 2024/ December 1, 2024</u>	
Kas setara kas	50.011	Cash and cash equivalents
Aset lancar	614	Current assets
Aset tetap (Catatan 11)	864	Fixed assets (Note 11)
Aset takberwujud - neto		Intangible assets - net
Hak perusahaan jalan tol (Catatan 13)	2.640.059	Toll road concession rights (Note 13)
Lainnya (Catatan 14)	245	Others (Note 11)
Investasi Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama (Catatan 10)	624.172	Investment in Association and Joint Venture (Note 10)
Liabilitas jangka pendek	(12.909)	Current liabilities
Liabilitas pajak tangguhan (Catatan 18.c)	(357.627)	Deffered tax liabilities (Note 18.c)
Liabilitas jangka panjang	(447.513)	Non-current liabilities
<b>Nilai wajar aset bersih</b>	<b><u>2.497.916</u></b>	<b>Fair value of net assets</b>

Keuntungan dari pembelian dengan diskon atas akuisisi ditentukan sebagai berikut:

Gain from bargain purchase is determine as follow:

	<u>1 Desember 2024/ December 1, 2024</u>	
Nilai wajar atas entitas ventura bersama yang sebelumnya dimiliki	674.225	Fair value of the ownership interest on investment in joint venture that previously held
Nilai wajar atas investasi jangka pendek	1.531.469	Fair value of short-term investment
Nilai wajar atas kepentingan non-pengendali	115.951	Fair value of non-controlling interest
<b>Total</b>	<b><u>2.321.645</u></b>	<b>Total</b>
Dikurangi :		Less:
Nilai wajar aset bersih	2.497.916	Fair value of net assets
<b>Keuntungan pembelian dengan diskon</b>	<b><u>(176.271)</u></b>	<b>Gain on bargain purchase</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**g. Kombinasi bisnis (lanjutan)**

Nilai wajar dari kepentingan non-pengendali (KNP) diestimasi dari nilai wajar saham yang dihitung oleh KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan, penilai independen Ocky Rinaldi, MAPPI (Cert) yang terdaftar di OJK, dalam laporannya No:

- a. 00079/2.0059-02/BS/05/0242/1/II /2025 atas penilaian saham JPT
- b. 00080/2.0059-02/BS/05/0242/1/II /2025 atas penilaian saham TOL

dengan tanggal penilaian 30 November 2024 dan tanggal laporan penilaian 20 Februari 2025.

Nilai wajar dari aset bersih diestimasi dari nilai wajar aset takberwujud hak perusahaan jalan tol dan kontribusi aset yang dihitung oleh KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan, penilai independen Ocky Rinaldi, MAPPI (Cert), dalam laporannya No:

- a. 00077/2.0059-02/PI/05/0242/1/II /2025 atas penilaian aset hak perusahaan jalan tol JPT
- b. 00079/2.0059-02/BS/05/0242/1/II /2025 atas penilaian kontribusi aset JPT

dengan tanggal penilaian 30 November 2024 dan tanggal laporan penilaian 20 Februari 2025.

Pendapatan PT Trans Optima Luhur dan PT Jasamarga Pandaan Tol yang termasuk dalam laporan laba rugi sejak tanggal akuisisi sebesar Rp19.427.

Kontribusi laba dari PT Trans Optima Luhur dan PT Jasamarga Pandaan Tol yang termasuk dalam laporan laba rugi sejak tanggal akuisisi sebesar Rp9.559.

**1. GENERAL (continued)**

**g. Business Combination (continued)**

*The fair value of the non-controlling interest (NCI) is estimated from fair value of shares calculated by KJPP Suwendho Rinaldy & Partners, independent appraiser Ocky Rinaldi, MAPPI (Cert), in his report No:*

- a. *00079/2.0059-02/BS/05/0242/1/II /2025 regarding the valuation of JPT shares*
- b. *00080/2.0059-02/BS/05/0242/1/II /2025 regarding the valuation of TOL shares*

*with a valuation date of November 30, 2024 and a valuation report date of February 20, 2025.*

*The fair value of net assets is estimated from fair value of toll road concession rights and assets contribution calculated by KJPP Suwendho Rinaldy & Partners, independent appraiser Ocky Rinaldi, MAPPI (Cert), in his report No:*

- a. *00077/2.0059-02/PI/05/0242/1/II /2025 regarding the valuation of JPT toll road concession rights*
- b. *00079/2.0059-02/BS/05/0242/1/II /2025 regarding the valuation of JPT contribution assets*

*with a valuation date of November 30, 2024 and a valuation report date of February 20, 2025.*

*The revenue of PT Trans Optima Luhur and PT Jasamarga Pandaan Tol included in the income statement since the acquisition date amounts to Rp19,427.*

*The profit contribution from PT Trans Optima Luhur and PT Jasamarga Pandaan Toll, which is included in the income statement since the acquisition date, amounts to Rp9,559.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**g. Kombinasi bisnis (lanjutan)**

Jumlah arus kas yang diperoleh berupa jumlah kas dan setara kas pada tanggal akuisisi dari PT Trans Optima Luhur dan PT Jasamarga Pandaan Tol sebesar Rp58.585. Tidak terdapat arus kas keluar berupa imbalan yang dialihkan dalam proses kombinasi bisnis.

2. Pada tanggal 27 Juli 2023, PT Jasamarga Transjawa Tol menerima pengalihan hak kepemilikan atas seluruh saham milik Reksa Dana Penyertaan Terbatas Mandiri Infrastruktur Ekuitas Transjawa pada PT Lintas Marga Jawa sebanyak 194.336.593 lembar saham. Pengalihan ini merupakan bagian dari pembubaran dan likuidasi Reksa Dana Penyertaan Terbatas Mandiri Infrastruktur Ekuitas Transjawa (Catatan 5).

Kegiatan utama PT Lintas Marga Jawa adalah sebagai Perusahaan induk atas investasi saham pada tiga Perusahaan yang bergerak dalam pengusahaan jalan tol yaitu PT Jasamarga Semarang Batang, PT Jasamarga Solo Ngawi dan PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri, dengan persentase kepemilikan masing-masing sebesar 16%, 17% dan 15%.

Setelah pengalihan ini, PT Jasamarga Transjawa Tol memperoleh pengendalian langsung dan tidak langsung atas PT Lintas Marga Jawa, PT Jasamarga Semarang Batang, PT Jasamarga Solo Ngawi dan PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri dengan persentase kepemilikan pada masing-masing sebesar 97,32%, 59,80%, 59,53% dan 59,60%.

Sebelum pengendalian diperoleh, PT Jasamarga Transjawa Tol memiliki kepemilikan langsung atas PT Jasamarga Semarang Batang, PT Jasamarga Solo Ngawi dan PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri yang mana Investasi ini diperhitungkan dengan menggunakan metode ekuitas (Catatan 10).

**1. GENERAL (continued)**

**g. Business Combination (continued)**

*The total cash flow obtained in the form of cash and cash equivalents on the acquisition date from PT Trans Optima Luhur and PT Jasamarga Pandaan Toll amounts to Rp58.585. There are no cash outflows in the form of compensation transferred in the business combination process.*

2. *On July 27, 2023, PT Jasamarga Transjawa Tol received the transfer of ownership rights to all shares belonging to the Reksa Dana Penyertaan Terbatas Mandiri Infrastruktur Ekuitas Transjawa to PT Lintas Marga Jawa totaling 194,336,593 shares. This transfer is part of the dissolution and liquidation of the Reksa Dana Penyertaan Terbatas Mandiri Infrastruktur Ekuitas Transjawa (Note 5).*

*The main activity of PT Lintas Marga Jawa is as a holding company for share investments in three companies engaged in toll road operations, namely PT Jasamarga Semarang Batang, PT Jasamarga Solo Ngawi and PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri, with ownership percentages of 16%, 17% and 15%, respectively.*

*After this transfer, PT Jasamarga Transjawa Tol obtained direct and indirect control over PT Lintas Marga Jawa, PT Jasamarga Semarang Batang, PT Jasamarga Solo Ngawi and PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri with ownership percentages of 97.32%, 59.80%, 59.53% and 59.60%, respectively.*

*Before control was obtained, PT Jasamarga Transjawa Tol had direct ownership of PT Jasamarga Semarang Batang, PT Jasamarga Solo Ngawi and PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri which these investments were accounted for using the equity method (Note 10).*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**g. Kombinasi bisnis (lanjutan)**

Sebagai bagian dari akuntansi kombinasi bisnis, Perusahaan mengukur kembali kepemilikan sebelumnya pada nilai wajar dan menggunakan nilai tersebut untuk menentukan nilai goodwill. Pengukuran kembali menggunakan metode penilaian pendapatan yang dihitung oleh penilai independen.

Keuntungan dari pengukuran kembali nilai wajar kepemilikan sebagai entitas asosiasi oleh PT Jasamarga Transjawa Tol yang diakui dalam laba rugi adalah sebagai berikut:

	<b>28 Juli 2023/ July 28, 2023</b>
Nilai wajar atas entitas	
Asosiasi yang sebelumnya dimiliki	7.752.591
Nilai tercatat investasi asosiasi	<u>(3.735.227)</u>
<b>Keuntungan</b>	<b><u>4.017.364</u></b>

Kerugian dari pengukuran kembali nilai wajar kepemilikan dari investasi jangka pendek oleh PT Jasamarga Transjawa Tol yang diakui dalam laba rugi adalah sebagai berikut:

	<b>28 Juli 2023/ July 28, 2023</b>
Nilai wajar atas investasi jangka pendek	1.929.240
Nilai tercatat investasi jangka pendek	<u>(2.892.927)</u>
<b>Kerugian</b>	<b><u>(963.687)</u></b>

Keuntungan atau kerugian kumulatif dari investasi jangka pendek yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lainnya direklasifikasi ke laba rugi.

Pada saat tanggal akuisisi, nilai wajar aset bersih atas entitas yang diakuisisi adalah sebagai berikut:

**g. Business Combination (continued)**

As part of business combination accounting, the Company remeasures its prior holdings at fair value and uses that value to determine the value of goodwill. The remeasurement uses an income approach method calculated by an independent appraiser.

The gain from remeasurement of fair value revaluation of ownership as an associated by PT Jasamarga Transjawa Tol which are recognized in profit or loss are as follows:

	<b>28 Juli 2023/ July 28, 2023</b>
Fair value of the ownership interest on investment in Associates that previously held	
Carrying amount of investment in associates	<u>(3.735.227)</u>
<b>Gain</b>	<b><u>4.017.364</u></b>

The losses from from remeasurement of fair value of ownership of short-term investments by PT Jasamarga Transjawa Tol which are recognized in profit or loss are as follows:

	<b>28 Juli 2023/ July 28, 2023</b>
Fair value of short-term investment	1.929.240
Carrying amount of short-term investment	<u>(2.892.927)</u>
<b>Loss</b>	<b><u>(963.687)</u></b>

Cumulative gains or losses from short-term investments recognized as other comprehensive income are reclassified to profit or loss.

As at the acquisition date, the fair value of net assets acquired of entities is as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**g. Kombinasi bisnis (lanjutan)**

**g. Business Combination (continued)**

	<u>28 Juli 2023/ July 28, 2023</u>	
Kas setara kas	366.494	Cash and cash equivalents
Aset lancar	649.670	Current assets
Aset tetap (Catatan 11)	34.111	Fixed assets (Notes 11)
Aset takberwujud - neto		Intangible assets - net
Hak pengusahaan jalan tol (Catatan 13)	37.972.418	Toll road concession rights (Notes 13)
Lainnya (Catatan 14)	233	Others (Notes 11)
Aset tidak lancar lainnya	185.976	Non-current assets
Liabilitas jangka pendek	(644.967)	Current liabilities
Liabilitas pajak tangguhan (Catatan 18.c)	(3.766.073)	Deffered tax liabilities (Notes 18.c)
Liabilitas jangka panjang	(16.899.653)	Non-current liabilities
<b>Nilai wajar aset bersih</b>	<b><u>17.898.209</u></b>	<b>Fair value of net assets</b>

Keuntungan dari pembelian dengan diskon  
atas akuisisi ditentukan sebagai berikut:

Gain from bargain purchase is determine  
as follow:

	<u>28 Juli 2023/ July 28, 2023</u>	
Nilai wajar atas entitas asosiasi yang sebelumnya dimiliki	7.752.591	Fair value of the ownership interest on investment in associates that previously held
Nilai wajar atas investasi jangka pendek	1.929.240	Fair value of short-term investment
Nilai wajar atas kepentingan non-pengendali	7.157.628	Fair value of non-controlling interest
Total	16.839.459	Total
Dikurangi :		Less:
Nilai wajar aset bersih	17.898.209	Fair value of net assets
<b>Keuntungan pembelian dengan diskon</b>	<b><u>(1.058.750)</u></b>	<b>Gain on bargain purchase</b>

Nilai wajar dari kepentingan non-pengendali diestimasi dari nilai wajar saham yang dihitung oleh penilai independen KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan.

The fair value of the non-controlling interest is estimated from fair value of shares calculated by an independent appraiser KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan.

Nilai wajar dari aset bersih diestimasi dari nilai wajar aset takberwujud hak pengusahaan jalan tol yang dihitung oleh penilai independen KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan.

The fair value of net assets is estimated from fair value of toll road concession rights calculated by an independent appraiser KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan.

Pendapatan PT Lintas Marga Jawa, PT Jasamarga Semarang Batang, PT Jasamarga Solo Ngawi dan PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri yang termasuk dalam laporan laba rugi sejak tanggal akuisisi sebesar Rp427.253.

The revenue of PT Lintas Marga Jawa, PT Jasamarga Semarang Batang, PT Jasamarga Solo Ngawi and PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri which is included in the profit and loss statement since the date of acquisition is Rp427,253.

Kontribusi laba dari PT Lintas Marga Jawa, PT Jasamarga Semarang Batang, PT Jasamarga Solo Ngawi dan PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri yang termasuk dalam laporan laba rugi sejak tanggal akuisisi sebesar Rp49.108.

The profit contribution from PT Lintas Marga Jawa, PT Jasamarga Semarang Batang, PT Jasamarga Solo Ngawi and PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri which is included in the profit and loss statement since the date of acquisition is Rp 49,108.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**g. Kombinasi bisnis (lanjutan)**

Jumlah arus kas yang diperoleh berupa jumlah kas dan setara kas pada tanggal akuisisi dari PT Lintas Marga Jawa, PT Jasamarga Semarang Batang, PT Jasamarga Solo Ngawi dan PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri sebesar Rp366.494. Tidak terdapat arus kas keluar berupa imbalan yang dialihkan dalam proses kombinasi bisnis.

	<u>28 Juli 2023/ July 28, 2023</u>
Nilai wajar atas entitas asosiasi yang sebelumnya dimiliki	7.752.591
Nilai wajar atas investasi jangka pendek	1.929.240
Nilai wajar atas kepentingan non-pengendali	<u>7.157.628</u>
Total	16.839.459
Dikurangi :	
Nilai wajar aset bersih	<u>17.898.209</u>
<b>Keuntungan pembelian dengan diskon</b>	<b><u>(1.058.750)</u></b>

Nilai wajar dari kepentingan non-pengendali diestimasi dari nilai wajar saham yang dihitung oleh KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan, penilai independen Ocky Rinaldi, MAPPI (Cert) yang terdaftar di OJK, dalam laporannya No:

- a. 00505/2.0059-02/BS/05/0242/1/XI /2023 atas penilaian saham JSN
- b. 00506/2.0059-02/BS/05/0242/1/XI /2023 atas penilaian saham JNK
- c. 00507/2.0059-02/BS/05/0242/1/XI /2023 atas penilaian saham JSB
- d. 00507/2.0059-02/BS/05/0242/1/XI /2023 atas penilaian saham LMJ

dengan tanggal penilaian 31 Juli 2023 dan tanggal laporan penilaian 23 November 2023.

**g. Business Combination (continued)**

The amount of cash flow obtained in the form of cash and cash equivalents at the date of acquisition from PT Lintas Marga Jawa, PT Jasamarga Semarang Batang, PT Jasamarga Solo Ngawi and PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri amounted to Rp366,494. There is no cash outflow in the form of consideration transferred in the business combination process.

*Fair value of the ownership interest on investment in associates that previously held*  
*Fair value of short-term investment*  
*Fair value of non-controlling interest*  
*Total*

*Less:*  
*Fair value of net assets*  
***Gain on bargain purchase***

The fair value of the non-controlling interest is estimated from fair value of shares calculated by KJPP Suwendho Rinaldy & Partners, independent appraiser Ocky Rinaldi, MAPPI (Cert), in his report No:

- a. 00505/2.0059-02/BS/05/0242/1/XI /2023 regarding the valuation of JSN shares
- b. 00506/2.0059-02/BS/05/0242/1/XI /2023 regarding the valuation of JNK shares
- c. 00507/2.0059-02/BS/05/0242/1/XI /2023 regarding the valuation of JSB shares
- d. 00507/2.0059-02/BS/05/0242/1/XI /2023 regarding the valuation of LMJ shares

with a valuation date of July 31, 2023 and a valuation report date of November 23, 2023.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**g. Kombinasi bisnis (lanjutan)**

Nilai wajar dari aset bersih diestimasi dari nilai wajar aset takberwujud hak perusahaan jalan tol yang dihitung oleh KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan, penilai independen Ocky Rinaldi, MAPPI (Cert), dalam laporannya No:

- a. 00502/2.0059-02/PP/05/0242/1/XI /2023 atas penilaian aset JSN
- b. 00503/2.0059-02/PI/05/0242/1/XI /2023 atas penilaian aset JNK
- c. 00504/2.0059-02/PP/05/0242/1/XI /2023 atas penilaian aset JSB

dengan tanggal penilaian 31 Juli 2023 dan tanggal laporan penilaian 23 November 2023.

Pendapatan PT Lintas Marga Jawa, PT Jasamarga Semarang Batang, PT Jasamarga Solo Ngawi dan PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri yang termasuk dalam laporan laba rugi sejak tanggal akuisisi sebesar Rp427.253.

Kontribusi laba dari PT Lintas Marga Jawa, PT Jasamarga Semarang Batang, PT Jasamarga Solo Ngawi dan PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri yang termasuk dalam laporan laba rugi sejak tanggal akuisisi sebesar Rp49.108.

Jumlah arus kas yang diperoleh berupa jumlah kas dan setara kas pada tanggal akuisisi dari PT Lintas Marga Jawa, PT Jasamarga Semarang Batang, PT Jasamarga Solo Ngawi dan PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri sebesar Rp366.494. Tidak terdapat arus kas keluar berupa imbalan yang dialihkan dalam proses kombinasi bisnis.

**1. GENERAL (continued)**

**g. Business Combination (continued)**

The fair value of net assets is estimated from fair value of toll road concession rights calculated by KJPP Suwendho Rinaldy & Partners, independent appraiser Ocky Rinaldi, MAPPI (Cert), in his report No:

- a. 00502/2.0059-02/PP/05/0242/1/XI /2023 regarding the valuation of JSN assets
- b. 00503/2.0059-02/PI/05/0242/1/XI /2023 regarding the valuation of JNK assets
- c. 00504/2.0059-02/PP/05/0242/1/XI /2023 regarding the valuation of JSB assets

with a valuation date of July 31, 2023 and a valuation report date of November 23, 2023.

The revenue of PT Lintas Marga Jawa, PT Jasamarga Semarang Batang, PT Jasamarga Solo Ngawi and PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri which is included in the profit and loss statement since the date of acquisition is Rp427,253.

The profit contribution from PT Lintas Marga Jawa, PT Jasamarga Semarang Batang, PT Jasamarga Solo Ngawi and PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri which is included in the profit and loss statement since the date of acquisition is Rp 49,108.

The amount of cash flow obtained in the form of cash and cash equivalents at the date of acquisition from PT Lintas Marga Jawa, PT Jasamarga Semarang Batang, PT Jasamarga Solo Ngawi and PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri amounted to Rp366,494. There is no cash outflow in the form of consideration transferred in the business combination process.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

2. INFORMASI MATERIAL	KEBIJAKAN	AKUNTANSI	2. MATERIAL INFORMATION	ACCOUNTING	POLICIES
<b>a. Pernyataan Kepatuhan</b>			<b>a. Statement of Compliance</b>		
<p>Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK"), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.</p>			<p><i>The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with the Financial Accounting Standards in Indonesia ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants ("DSAK") and regulation in Capital Market regulations including the Financial Services Authority Regulation/Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 concerning the Presentation and Disclosure of Financial Statements of Issuers or Public Companies.</i></p>		
<b>b. Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian</b>			<b>b. Basis of preparation of the consolidated financial statements</b>		
<p>Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.</p>			<p><i>The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the return given in exchange for assets.</i></p>		
<p>Selain laporan arus kas konsolidasian, laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan asas akrual, dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk beberapa akun tertentu yang disajikan berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.</p>			<p><i>Other than the consolidated statement of cash flows, the consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, using the historical cost, basis of accounting, except for certain accounts which are stated on the bases described in the related accounting policies for those accounts.</i></p>		
<p>Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung, dengan menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.</p>			<p><i>The consolidated statement of cash flows, which has been prepared using the direct method, presents cash receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing, and financing activities.</i></p>		

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)	2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)
<p><b>b. Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)</b></p> <p>Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Kelompok Usaha.</p> <p>Kebijakan akuntansi telah diterapkan secara konsisten diantara laporan keuangan konsolidasian yang berakhir 31 Desember 2024 dan 2023.</p> <p><b>c. Perubahan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan</b></p> <p>Mulai dari 1 Januari 2024, referensi terhadap masing-masing PSAK dan ISAK telah diubah sesuai dengan penerbitan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI”).</p> <p>Berikut amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Amendemen PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan tentang Kewajiban Diklasifikasikan Sebagai Lancar atau Tidak Lancar;</li> <li>• Amendemen PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan tentang Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan;</li> <li>• Amendemen PSAK 116: Sewa tentang Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa-Balik;</li> <li>• Amendemen PSAK 207: Laporan Arus Kas dan amendemen PSAK 107: Instrumen Keuangan Pengungkapan tentang Pengaturan Pembiayaan Pemasok; dan</li> <li>• Revisi PSAK 409: Akuntansi Zakat, Infak, dan Sedekah dan Revisi PSAK 401: Penyajian Laporan Keuangan Syariah.</li> </ul> <p>Implementasi standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di tahun berjalan atau tahun sebelumnya.</p>	<p><b>b. Basis of preparation of the consolidated financial statements (continued)</b></p> <p>The reporting currency used in the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah, which is also the functional currency of the Group.</p> <p>The accounting policies applied are consistent between the consolidated financial statements years ended December 31, 2024 and 2023.</p> <p><b>c. Changes to Statements of Financial Accounting Standards (“PSAK”) Effective in the Current Year</b></p> <p>Beginning January 1, 2024, references to the individual PSAKs and ISAKs has been changed as published by the Financial Accounting Standards Board of Indonesian Institute of Accountants (“DSAK-IAI”).</p> <p>The following amendment to standards which are relevant to the Company, effected from January 1, 2024, but do not result in significant impact to the financial statements are as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Amendments PSAK 201: Presentation of Financial Statements regarding Classification of Liabilities as Current or Noncurrent;</li> <li>• Amendments PSAK 201: Presentation of Financial Statements related to Non-Current Liabilities with Covenants;</li> <li>• Amendments PSAK 116: Lease regarding Lease Liability in a Sale and Leaseback;</li> <li>• Amendment to PSAK 207: Statement of Cash Flows and amendment to PSAK 107: Financial Instruments Disclosure related to Supplier Financing Arrangements; and</li> <li>• Revision of PSAK 409: Accounting for Zakat, Infaq, and Sadaqah and Revision of PSAK 401: Presentation of Sharia Financial Statements.</li> </ul> <p>The implementation of the above standards had no material on the amounts reported for the current year or prior financial year.</p>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**d. Prinsip-prinsip konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Kelompok Usaha seperti yang disebutkan pada Catatan 1.e, dimana Perusahaan memiliki pengendalian atas entitas tersebut.

Laporan keuangan entitas anak disiapkan untuk tahun pelaporan yang sama dengan Perusahaan dan menggunakan kebijakan akuntansi yang konsisten.

Pengendalian diperoleh ketika Kelompok Usaha terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk memengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

Secara spesifik, Kelompok Usaha mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Kelompok Usaha memiliki seluruh hal berikut ini:

- a. Kekuasaan atas *investee* (misal, adanya hak yang memberi kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*);
- b. Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
- c. Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk memengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Ketika Kelompok Usaha memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Kelompok Usaha mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

- a. Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain;
- b. Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan
- c. Hak suara dan hak suara potensial Kelompok Usaha.

Kelompok Usaha menilai kembali apakah investor mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas entitas anak dimulai ketika Kelompok Usaha memiliki pengendalian atas anak perusahaan dan berhenti ketika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas entitas anak.

**d. Principles of consolidation**

*The consolidated financial statements include the accounts of the Group as disclosed in Note 1.e, in which the Company has control over those entities.*

*The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as that of the Company and using consistent accounting policies.*

*Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.*

*Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group owns all of the following:*

- a. *Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee);*
- b. *Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and*
- c. *The ability to use its power over the investee to affect its returns.*

*When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:*

- a. *The contractual arrangement with the other vote holders of the investee;*
- b. *Rights arising from other contractual arrangement; and*
- c. *The Group's voting rights and potential voting rights.*

*The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**d. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)**

Aset, liabilitas, pendapatan dan beban atas anak perusahaan yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Kelompok Usaha memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Kelompok Usaha menghentikan pengendalian atas entitas anak.

Seluruh akun dan transaksi antar perusahaan yang material, termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi, jika ada, dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil operasi Kelompok Usaha sebagai satu kesatuan usaha.

Perubahan kepemilikan di entitas anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Jika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka:

- a. Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas Entitas Anak;
- b. Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- c. Menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- d. Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- e. Mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- f. Mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi; dan
- g. Mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan dan kerugian yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lainnya ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain atau mengalihkan secara langsung ke defisit atau saldo laba.

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari entitas anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung pada entitas induk, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

**d. Principles of consolidation (continued)**

*Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated. Statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.*

*All material intercompany accounts and transactions, including unrealized gains or losses, if any, are eliminated to reflect the financial position and the results of operations of the Group as one business entity.*

*A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, then:*

- a. *Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the Subsidiary;*
- b. *Derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- c. *Derecognizes the cumulative translation differences recorded in equity, if any;*
- d. *Recognizes the fair value of the consideration received;*
- e. *Recognizes the fair value of any investment retained;*
- f. *Recognizes any surplus or deficit in profit or loss; and*
- g. *Reclassifies the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to the statement of profit or loss and other comprehensive income or deficit or retained earnings, as appropriate.*

*NCI represent the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiaries not attributable to the parent entity, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the owners of the parent entity.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**d. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)**

**d. Principles of consolidation (continued)**

Kombinasi Bisnis dan Goodwill

Business Combination and Goodwill

Kombinasi bisnis, jika ada, dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, Kelompok Usaha memilih apakah mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan termasuk dalam beban administrasi.

*Business combinations, if any, are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured at the aggregate value of the consideration transferred, measured at fair value on acquisition date and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the Group elects whether it measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.*

Kelompok Usaha menentukan apakah suatu transaksi atau peristiwa lain merupakan kombinasi bisnis bahwa aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih merupakan suatu bisnis. Jika aset yang diperoleh bukan suatu bisnis, maka Kelompok Usaha mencatat transaksi atau peristiwa lain tersebut sebagai akuisisi aset.

*The Group determines whether a transaction or other event is a business combination that the assets acquired and liabilities assumed constitute a business. If the assets acquired are not a business, the Group accounts for the transaction or other event as an asset acquisition.*

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Kelompok Usaha mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

*When the Group acquires a business, it classifies and determines the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as of the acquisition date.*

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih nilai lebih agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas jumlah neto teridentifikasi dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diakui.

*At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities recognized.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**d. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)**

Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laba rugi sebagai keuntungan dari pembelian dengan diskon setelah sebelumnya manajemen menilai kembali identifikasi dan nilai wajar dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diasumsikan.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas (UPK) dari Kelompok Usaha yang diharapkan akan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK.

**e. Kas dan setara kas**

Deposito berjangka dengan jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan yang tidak dibatasi penggunaannya diklasifikasikan sebagai "Setara Kas".

Bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya untuk digunakan sebagai jaminan tidak diklasifikasikan sebagai bagian dari "Kas dan setara kas" melainkan disajikan pada akun "Dana dibatasi penggunaannya" dan sebagai bagian dari "Aset Lancar" dan "Aset Tidak Lancar".

**f. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi**

Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 224, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 45 atas laporan keuangan konsolidasian.

**d. Principles of consolidation (continued)**

*If this consideration is lower than the fair value of the acquired subsidiary's net assets, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously assessing the identification and fair value measurement of the acquired assets and the assumed liabilities.*

*After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's Cash-Generating Units (CGU) that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGU.*

**e. Cash and cash equivalents**

*Time deposits with maturities of three months or less at the time of placement, which are not restricted, are classified as "Cash Equivalents".*

*Restricted cash in banks and time deposits used for collateral are not classified as part of "Cash and cash equivalents" but presented in "Restricted funds" account as part of "Current Asset" and "Non-current Asset".*

**f. Transactions with related parties**

*The Group has transactions with certain parties which have related party relationships as defined under PSAK 224, "Related Party Disclosures".*

*All material transactions and balances with related parties are disclosed in the Note 45 to the consolidated financial statements.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**g. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah untuk pengembangan, biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang berkaitan dengan kegiatan pengembangan *real estate* serta biaya-biaya pinjaman, jika ada. Pada saat dijual, semua biaya dialokasikan secara proporsional berdasarkan luas area masing-masing.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dapat dijual lainnya, dialokasikan kepada luas area yang dapat dijual.

Biaya perolehan bangunan dalam penyelesaian dipindahkan ke rumah, ruko dan apartemen (*strata title*) tersedia untuk dijual pada saat pembangunan telah selesai.

Properti yang diperoleh atau dalam penyelesaian untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, yang tidak untuk disewakan atau untuk mendapatkan kenaikan nilai, dicatat sebagai persediaan.

Komisi yang tidak dapat dikembalikan yang dibayarkan kepada agen penjualan atas penjualan unit *real estate* dibebankan pada saat terutang.

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan.

Penurunan nilai persediaan ditetapkan setiap tanggal pelaporan untuk mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain konsolidasian tahun yang bersangkutan.

**g. Inventories**

*Inventories are stated at the lower of cost or net realisable value. Cost is determined using the average method.*

*The cost of land under development consists of the cost of land for development, direct and indirect development costs related to real estate development activities and borrowing costs, if any. At the time of sale, total project costs are allocated proportionately based on their respective areas.*

*The cost of land development, including land which is used for roads and infrastructure or other unsaleable area, is allocated to the saleable area.*

*The cost of buildings under construction is transferred to houses, shop houses and apartments (strata title) available for sale when the construction is substantially completed.*

*Properties acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business, rather than to be held for rental or capital appreciation, are classified as inventories.*

*Non-refundable commissions paid to sales or marketing agents on the sale of real estate units are expensed when incurred.*

*Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, based on market prices at the reporting date and discounted for the time value of money if material, less estimated costs to complete and estimated costs to sell.*

*The decline in value of inventories is determined every reporting date to write down the carrying amount of inventories to their net realizable value and the decline is recognized as a loss in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the related year.*



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**h. Investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama**

Investasi Kelompok Usaha pada entitas asosiasi dan ventura bersama diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas dimana Kelompok Usaha mempunyai pengaruh signifikan. Entitas ventura bersama adalah suatu entitas dengan pemegang sahamnya memiliki pengendalian bersama. Kelompok Usaha telah menilai sifat dari pengaturan bersama dan menentukan pengaturan bersama tersebut sebagai ventura bersama.

Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Kelompok Usaha atas laba atau rugi neto, sejak tanggal perolehan dan dikurangi dengan penerimaan dividen dari entitas asosiasi dan ventura bersama.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari entitas asosiasi dan ventura bersama. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi dan ventura bersama, Kelompok Usaha mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika dapat diterapkan, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian.

Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Kelompok Usaha dengan entitas asosiasi dan ventura bersama dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan Kelompok Usaha dalam entitas asosiasi dan ventura bersama. Kelompok Usaha menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi dan ventura bersama mengalami penurunan nilai. Kelompok Usaha menentukan apakah perlu untuk mengakui rugi penurunan nilai atas investasi Kelompok Usaha dalam entitas asosiasi dan ventura bersama.

Apabila terdapat bukti objektif penurunan nilai, Kelompok Usaha menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan ventura bersama dan nilai tercatatnya, dan mengakui penurunan nilai tersebut dalam laba rugi.

**h. Investments in associates and joint venture**

*The Group's investments in its associates and joint venture are accounted for using the equity method. An associate is an entity in which the Group has significant influence. A joint venture is an entity in which the shareholders have joint control. The Group has assessed the nature of its joint arrangements and determined them to be joint ventures.*

*Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Group's share in net earnings or losses, since the date of acquisition and decreased by dividends received from, the associate and joint venture.*

*The consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income reflects the share of the results of operations of the associates and joint venture. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associates and joint venture, the Group recognizes its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity.*

*Unrealized gains and losses resulting from transactions between the Group and the associates and joint venture are eliminated to the extent of the Group's interest in the associates and joint venture. The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that its investments in the associates and joint venture are impaired. The Group determines whether it is necessary to recognize an impairment loss on the Group's investments in its associates.*

*If there is objective evidence of impairment, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of investments in associates and their carrying value, and recognizes the impairment in profit or loss.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**i. Aset tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diperlukan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Aset dalam pembangunan dinyatakan sebesar biaya perolehan dan dipindahkan ke aset tetap pada saat selesai dan siap digunakan.

Setelah pengakuan awal, aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset, sebagai berikut:

	<u>Tahun/ Years</u>
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	20
Peralatan Operasi dan Kantor	3 - 5
Kendaraan Bermotor	3 - 5

Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak diamortisasi. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah. Tanah yang diungkapkan di aset tetap tidak diperuntukan untuk jalan tol.

Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset takberwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

Aset dalam konstruksi merupakan proyek dalam pelaksanaan disajikan sebagai bagian dari aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan.

**i. Fixed assets**

Fixed assets are initially recognized as the cost of acquisition which includes their acquisition price and any costs attributable directly to bring the asset to the necessary condition and location in order for the asset to be ready for use as per management's intentions.

Assets in construction are expressed at the cost of acquisition and transferred to fixed assets at the time of completion and ready for use.

After initial recognition, fixed assets, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Depreciation is calculated using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets, as follows:

Office and Other Buildings
Operational and Office Equipment
Vehicles

Land is stated at cost and not depreciated. Costs associated with the acquisition of legal rights of land when the land was first acquired are recognized as part of the cost of land. The land disclosed in fixed assets is not intended for toll road.

Costs associated with the extension or renewal of legal right of land are recognized as intangible asset which is amortized over the legal life of the land right or economic life of the land, whichever is shorter.

Construction in progress are stated at cost and presented as part of fixed assets. The accumulated costs are reclassified to the appropriate fixed assets account when the construction is completed and the constructed asset is ready for its intended use.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**i. Aset tetap (lanjutan)**

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai selisih antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan saat aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Nilai residu, masa manfaat dan metode penyusutan dan amortisasi aset tetap ditelaah dan disesuaikan secara prospektif, apabila diperlukan, pada setiap akhir tahun buku.

**j. Properti investasi**

Properti investasi Kelompok Usaha terdiri dari tanah, bangunan dan prasarana yang dikuasai Kelompok Usaha untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Total tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Penyusutan bangunan dan prasarana dihitung dengan menggunakan metode garis lurus atas taksiran masa manfaat ekonomis berkisar dari 10 (sepuluh) tahun sampai dengan 30 (tiga puluh) tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya.

**i. Fixed assets (continued)**

*An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is credited or charged to current operations in the year the asset is derecognized.*

*The fixed assets residual values, useful lives and methods of depreciation and amortization are reviewed and adjusted prospectively, if appropriate, at each financial year end.*

**j. Investment properties**

*Investment properties of the Group consist of land, building and infrastructures held by the Group to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.*

*Investment properties are stated at cost including transaction cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any, except for land which is not depreciated. Carrying total cost includes the cost of replacing part of the investment properties, if the recognition criteria are met, and excludes the daily expenses on their usage.*

*Depreciation of buildings and infrastructures is computed using the straight-line method over their estimated useful lives ranging from 10 (ten) years to 30 (thirty) years.*

*An investment property should be derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)	2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)
<p><b>j. Properti investasi (lanjutan)</b></p> <p>Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi dalam periode terjadinya penghentian atau pelepasan.</p> <p>Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual. Untuk pengalihan dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Kelompok Usaha menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan.</p> <p>Jika properti yang digunakan Kelompok Usaha menjadi properti investasi, Kelompok Usaha mencatat properti investasi tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.</p>	<p><b>j. Investment properties (continued)</b></p> <p><i>Gains or losses arising from the retirement or disposal of an investment property is credited or charged to profit or loss in the period the asset is derecognized or disposed.</i></p> <p><i>A transfer to an investment property is made if, and only if, there is a change of use indicated by the expiration of the owner's use, the commencement of an operating lease to another party or the completion of construction or development. A transfer of an investment property is made if, and only if, there is a change of use indicated by the commencement of use by the owner or the commencement of development for sale. For a transfer from investment properties to owner-occupied property, the Group uses the cost method at the date of change in use.</i></p> <p><i>If the property occupied by the Group becomes an investment property, the Group records the investment property in accordance with the fixed assets policies up to the date of change in use.</i></p>
<p><b>k. Aset takberwujud lain</b></p> <p><u>Perangkat Lunak</u></p> <p>Perangkat lunak dicatat sebagai aset takberwujud lain. Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Nilai perolehan aset takberwujud yang diperoleh dari kombinasi bisnis pada awalnya diakui sesuai nilai wajar pada tanggal akuisisi.</p> <p>Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada nilai perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai. Umur manfaat aset takberwujud adalah 3 tahun.</p> <p><u>Aset Konsesi Pra-Konstruksi</u></p> <p>Aset Konsesi yang belum memasuki masa konstruksi dicatat sebagai aset takberwujud lain. Aset tersebut direklasifikasi sebagai aset hak perusahaan jalan tol ketika sudah memasuki masa konstruksi.</p>	<p><b>k. Other intangible assets</b></p> <p><u>Software</u></p> <p><i>Software recorded as other intangible assets. Intangible assets are measured on initial recognition at cost. The cost of intangible assets acquired from business combinations is initially recognized at fair value as at the date of acquisition.</i></p> <p><i>Following initial recognition, intangible assets are carried at cost less any accumulated amortization and if any, accumulated impairment loss. The useful life of intangible assets are 3 years.</i></p> <p><u>Pre-Construction Concession Assets</u></p> <p><i>Concession assets that have not yet entered the construction period are recorded as other intangible assets. These assets are reclassified as toll road concession rights assets when they enter the construction period.</i></p>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**I. Perjanjian konsesi jasa**

Kelompok Usaha telah menerapkan ISAK 112, "Perjanjian Konsesi Jasa" dan ISAK 229, "Perjanjian Konsesi Jasa: Pengungkapan" (ISAK 229) sehubungan dengan hak konsesi.

ISAK 112 mengatur prinsip umum dalam pengakuan dan pengukuran hak dan kewajiban terkait dengan perjanjian konsesi jasa. ISAK 112 mengatur bahwa infrastruktur tidak diakui sebagai aset tetap operator (pihak penerima konsesi jasa) karena perjanjian jasa kontraktual tidak memberikan hak kepada operator untuk mengendalikan penggunaan infrastruktur jasa publik. Operator memiliki akses untuk mengoperasikan infrastruktur dalam menyediakan jasa publik untuk kepentingan pemberi konsesi sesuai dengan persyaratan yang ditentukan dalam kontrak.

ISAK 229 memberikan panduan spesifik mengenai pengungkapan yang diperlukan atas perjanjian konsesi jasa.

Kelompok Usaha membukukan perjanjian konsesi jasa sebagai model aset takberwujud karena memiliki hak (lisensi) untuk membebaskan pengguna jasa publik. Pada saat pengakuan awal, aset konsesi dicatat pada nilai wajar dari imbalan yang diterima atau akan diterima. Aset konsesi ini adalah aset hak pengelolaan jalan tol yang akan diamortisasi selama sisa masa hak konsesi sejak tanggal pengoperasian ruas jalan tol. Selama masa konstruksi, akumulasi biaya perolehan dan konstruksi jalan tol diakui sebagai aset konsesi dalam penyelesaian. Amortisasi mulai dibebankan pada saat aset konsesi tersebut siap digunakan.

Aset konsesi dihentikan pengakuannya pada saat berakhirnya masa konsesi. Tidak akan ada keuntungan atau kerugian saat penghentian pengakuan karena aset konsesi diharapkan telah diamortisasi secara penuh, akan diserahkan kepada Badan Pengatur Jalan Tol ("BPJT") tanpa syarat.

**I. Service concession arrangement**

*The Group has adopted ISAK 112, "Service Concession Arrangement" and ISAK 229, "Service Concession Arrangement: Disclosure" (ISAK 229) related to the concession rights.*

*ISAK 112 determines the general principles in the recognition and measurement of liabilities and rights related to service concession arrangement. ISAK 112 regulates that an operator (concession right beneficiary) does not recognize any infrastructure assets because the contractual service arrangement does not convey the right to control the use of the public service infrastructure to the operator. The operator has access to operate the infrastructure to provide the public service on behalf of the grantor in accordance with the terms specified in the contract.*

*ISAK 229 provides specific guidance for the required disclosures regarding the service concession arrangement.*

*The Group accounts for its service concession arrangement under the intangible asset model as it receives the right (license) to charge users of public service. At initial recognition, concession assets are recorded at the fair value of the benefit received or to be received. These concession assets are toll road concession rights which are amortized over the remaining concession period from the date of operation of the toll road. During the construction period, the accumulated toll road construction cost is recognized as concession assets in progress. The amortization of the cost starts when the concession assets are ready to be operated.*

*The concession assets are derecognized at the end of the concession period. There will be no gain or loss upon derecognition as the concession assets which are expected to be fully amortized by then, will be handed over to the Indonesia Toll Road Authority ("BPJT") for no consideration.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**I. Perjanjian konsesi jasa (lanjutan)**

**I. Service concession arrangement  
(continued)**

Selama periode hak pengusahaan jalan tol, aset hak pengusahaan jalan tol dapat dikeluarkan dari laporan posisi keuangan konsolidasian Kelompok Usaha jika jalan tol diserahkan (dikuasakan) kepada pihak lain atau Pemerintah/BPJT mengubah status jalan tol menjadi jalan non tol atau tidak ada manfaat ekonomi yang dapat diharapkan dari penggunaannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan aset konsesi diakui sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

*During the toll road concession rights period, the concession rights assets may be derecognized from the consolidated statement of financial position of the Group if the toll road is transferred to another party or the Government/BPJT has changed the status of the toll road to non-toll road or if there is no economic benefit expected from usage of the toll road. Gain or loss from discontinuance or disposal of concession assets is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

Selain itu, Kelompok Usaha mengakui dan mengukur pendapatan konstruksi sesuai dengan PSAK 115 "Pendapatan Dari Kontrak Dengan Pelanggan". Ketika Kelompok Usaha menyediakan jasa konstruksi atau peningkatan kemampuan, imbalan yang diterima atau akan diterima oleh Kelompok Usaha diakui pada nilai wajar.

*In addition, the Group recognizes and measures construction revenue in accordance with PSAK 115 "Revenue from contracts with customers". When the Group provides construction services or upgrades services, the consideration received or to be received by the Group is recognized at its fair value.*

Kelompok Usaha mengakui biaya jasa konstruksi dan peningkatan kemampuan aset konsesi sebagai aset takberwujud dimana Kelompok Usaha menerima hak (lisensi) untuk membebaskan pengguna jasa publik. Suatu hak untuk membebaskan pengguna jasa publik bukan merupakan hak tanpa syarat untuk menerima kas karena jumlahnya bergantung pada sejauh mana publik menggunakan jasa. Selama periode konstruksi, Kelompok Usaha mencatat aset takberwujud dan mengakui pendapatan dan biaya konstruksi sesuai dengan kontraknya. Biaya konstruksi merupakan nilai dari jumlah perolehan kontrak konstruksi.

*The Group recognizes construction services and increased capacity of concession asset as intangible assets which the Group receives the rights (license) to charge users of public services. A right to charge users of public services is not an unconditional right to receive cash because the amounts depend on the extent of public using the service. During the construction period, the Group records intangible assets, and recognizes revenues and costs of construction in accordance with the contract. Construction cost is the value of the amount of acquisition of a construction contract.*

Aset konsesi diamortisasi selama masa konsesi dengan menggunakan metode sebagai berikut:

*The concession assets are amortized over the concession period using the following method:*

- Aset hak pengusahaan jalan tol untuk jalan dan jembatan tol diamortisasi dengan menggunakan metode unit pemakaian berdasarkan volume lalu lintas; dan
- Aset hak pengusahaan jalan tol selain jalan dan jembatan tol diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus.

- *Toll road concession rights for toll roads and toll bridges are amortised using unit of usage method based on traffic volume; and*
- *Toll road concession rights aside from toll roads and toll bridges are amortised using straight-line method.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

<b>2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)</b>	<b>2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (continued)</b>	<b>POLICIES</b>
<p><b>I. Perjanjian konsesi jasa (lanjutan)</b></p> <p><u>Aset kerja sama operasi</u></p> <p>Jalan tol yang pembangunannya didanai oleh investor tanpa kuasa penyelenggaraan dengan pola bagi pendapatan atau bagi hasil tol untuk masa tertentu, selama pengoperasiannya dikendalikan oleh Perusahaan, dicatat sebagai jalan tol kerja sama operasi dan liabilitas (jangka panjang) kerja sama operasi pada saat jalan tol selesai dibangun dan diserahkan oleh investor kepada Perusahaan untuk operasi.</p> <p><u>Provisi pelapisan jalan tol</u></p> <p>Dalam pengoperasian jalan tol, Kelompok Usaha mempunyai kewajiban untuk menjaga kualitas sesuai dengan SPM (Standar Pelayanan Minimal) yang ditetapkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia, yaitu antara lain dengan melakukan pelapisan ulang jalan tol secara berkala. Biaya pelapisan ini akan dicadangkan secara berkala berdasarkan estimasi penggunaan jalan tol oleh pelanggan. Provisi pelapisan ulang jalan tol diukur dengan nilai kini estimasi manajemen terhadap pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas kini.</p> <p><u>Biaya pinjaman</u></p> <p>Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan, atau pembuatan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama untuk persiapan digunakan sesuai tujuannya atau dijual dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya aset.</p> <p>Semua biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada periode terjadi. Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya lain yang ditanggung oleh Kelompok Usaha sehubungan dengan dengan peminjaman dana.</p> <p>Biaya bunga dan biaya pinjaman lainnya, seperti diskonto baik yang secara langsung ataupun tidak langsung digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset kualifikasian (<i>qualifying assets</i>), dikapitalisasi sampai saat proses pembangunannya selesai. Untuk pinjaman yang dapat dihubungkan secara langsung dengan suatu aset tertentu, jumlah yang dapat dikapitalisasi adalah sebesar biaya pinjaman yang terjadi dalam periode berjalan, dikurangi dengan penghasilan investasi sementara dari pinjaman tersebut.</p>	<p><b>I. Service concession arrangement (continued)</b></p> <p><u>Joint operation assets</u></p> <p>The construction of toll road is funded by investors without operation rights under revenue or profit-sharing scheme for certain period of time, while the operation is controlled by the Company and is recorded as joint operation toll road and joint operation liabilities (long-term) when the construction is completed and transferred by the investor to the Company for operation.</p> <p><u>Provision for overlay</u></p> <p>In operating toll roads, the Group is required to maintain quality in accordance with the SPM (Minimal Service Standards) established by the Ministry of Public Works of the Republic of Indonesia, i.e., by performing overlay regularly. The cost of overlay is periodically provided for based on estimated utilization of toll road by customers. Provision for overlay is measured by the present value of management's estimate on required expenditure to complete the current liabilities.</p> <p><u>Borrowing costs</u></p> <p>Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the asset.</p> <p>All other borrowing costs are expensed in the period they occur. Borrowing costs consist of interest and other costs that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.</p> <p>Interest and other borrowing costs, such as discount fees on loans either directly or indirectly used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when the construction is completed. For borrowings directly attributable to a qualifying asset, the amount allowed to be capitalized is determined as the actual borrowing costs incurred during the year, less any investment income earned from the temporary investment of such borrowings.</p>	

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

<b>2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)</b>	<b>2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (continued)</b>
<p><b>I. Perjanjian konsesi jasa (lanjutan)</b></p> <p><u>Biaya pinjaman (lanjutan)</u></p> <p>Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian sesuai maksud penggunaannya selesai secara substansial.</p> <p><b>m. Penurunan nilai aset non-keuangan</b></p> <p>Pada setiap akhir tahun pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Kelompok Usaha membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.</p> <p>Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas (UPK) dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar nilai terpulihkannya.</p> <p>Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "rugi penurunan nilai", jika ada.</p> <p>Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.</p> <p>Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, transaksi pasar terkini dijadikan sebagai acuan, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, digunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset.</p>	<p><b>I. Service concession arrangement (continued)</b></p> <p><u>Borrowing costs (continued)</u></p> <p>Capitalization of borrowing costs commences when the activities to prepare the qualifying asset for its intended use are in progress and the expenditures for the qualifying asset and the borrowing costs have been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use are substantially completed.</p> <p><b>m. Impairment of non-financial assets</b></p> <p>At the end of each reporting year, the Group assesses whether there are indications of an asset declining in value. If there is such indication, the Group shall make a formal estimate of the recovered amount of the asset.</p> <p>An asset's recoverable amount is the higher of the assets or its Cash-Generating Unit's (CGU's) fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. If the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.</p> <p>Impairment losses of continuing operations are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "impairment losses", if any.</p> <p>In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.</p> <p>In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are considered, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the asset.</p>



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**m. Penurunan nilai aset non-keuangan  
(lanjutan)**

Kerugian penurunan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah terbalik. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui.

Apabila terdapat pembalikan penurunan nilai, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat yang telah disesuaikan, penyusutan bersih, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di tahun mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

*Goodwill* diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan ketika terdapat suatu indikasi bahwa nilai tercatatnya mungkin mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai bagi *goodwill* ditetapkan dengan menentukan jumlah tiap UPK (atau kelompok UPK) terkait dari *goodwill*. Jika jumlah terpulihkan UPK kurang dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai diakui. Rugi penurunan nilai terkait *goodwill* tidak dapat dibalik pada periode-periode berikutnya.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**m. Impairment of non-financial assets  
(continued)**

*Impairment losses, if any, are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired asset.*

*An assessment is made at each annual reporting year as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have reversed. If such an indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized.*

*If there is reversal of impairment, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. However, the reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceeds the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future years to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.*

*Goodwill is tested for impairment annually and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. Impairment is determined for goodwill by assessing the recoverable amount of each CGU (or group of CGU) to which the goodwill relates. Where the recoverable amount of the CGU is less than its carrying amount, an impairment loss is recognized. Impairment losses relating to goodwill can not be reversed in future periods.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**n. Sewa**

Kelompok Usaha sebagai lessee

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Kelompok Usaha harus menilai apakah:

- Kelompok Usaha memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan
- Kelompok Usaha memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Kelompok Usaha memiliki hak ini ketika Kelompok Usaha memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dengan:
  1. Kelompok Usaha memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
  2. Kelompok Usaha telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Pada tanggal inepsi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Kelompok Usaha mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa.

Pada tanggal permulaan sewa, Kelompok Usaha mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa. Aset hak guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

Aset hak guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak guna atau akhir masa sewa.

**n. Leases**

The Group as lessee

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group shall assess whether:

- The Group has the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and
- The Group has the right to direct the use of the asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined:
  1. The Group has the right to operate the asset; or
  2. The Group has designed assets by pre-stipulating how and for what purpose they will be used during the period of use.

At the inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the non-lease components.

The Group recognises a right of use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received.

The right of use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**n. Sewa (lanjutan)**

Kelompok Usaha sebagai lessee (lanjutan)

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Kelompok Usaha menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran tetap.

Setiap pembayaran sewa dialokasikan sebagai beban keuangan dan pengurangan liabilitas sehingga menghasilkan tingkat suku bunga yang konstan atas saldo liabilitas yang tersisa. Liabilitas sewa yang terkait, dikurangi dengan beban keuangan, dimasukkan ke dalam "liabilitas sewa".

Elemen bunga dari beban keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat bunga periodik yang konstan untuk saldo liabilitas yang tersisa pada setiap periode.

Kelompok Usaha menyajikan aset hak guna sebagai bagian dari "aset tetap" dan "liabilitas sewa" di dalam laporan posisi keuangan.

Kelompok Usaha menyusutkan aset hak guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak guna atau akhir masa sewa.

Sewa jangka pendek

Kelompok Usaha memutuskan untuk tidak mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Kelompok Usaha mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

**n. Leases (continued)**

The Group as lessee (continued)

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

Lease payments included in the measurement of the lease liability from fixed payments.

Each lease payment is allocated between finance cost and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate on the finance balance outstanding. The corresponding rental obligations, net of finance cost, are included in "lease liabilities".

The interest element of the finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

The Group presents right of use assets as part of "fixed assets" and "lease liabilities" in the statement of financial position.

The Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

Short-term leases

The Group has elected not to recognise right of use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less. The Group recognizes the leases payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**o. Perpajakan**

Pajak penghasilan badan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset.

Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) Pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) Pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak memengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak); dan
- c) Pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

**o. Taxation**

Corporate income tax

*Tax expense is the aggregate amount of current tax and deferred tax which is calculated in determining profit or loss in the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.*

*Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognised as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognised as an asset.*

*Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*

*Benefits related to tax losses that can be withdrawn to recover current tax of prior periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.*

*A deferred tax liability shall be recognised for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:*

- a) *The initial recognition of goodwill; or*
- b) *The initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss); and*
- c) *At the time of the transaction does not give rise to equal taxable and deduction temporary difference.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**o. Perpajakan (lanjutan)**

Pajak penghasilan badan (lanjutan)

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak memengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak), dan pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama atau dari perbedaan temporer yang dapat dikurangkan atas investasi pada entitas anak, aset pajak tangguhan hanya diakui bila besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat dan laba kena pajak dapat dikompensasi dengan beda temporer tersebut.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diperkirakan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Kelompok Usaha mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**o. Taxation (continued)**

Corporate Income tax (continued)

A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss), and at the time the transaction does not give rise to taxable temporary differences and the temporary differences can be deducted in the same amount or in respect of deductible temporary differences associated with investments in subsidiaries, deferred tax assets are recognized only to the extent that it is probable that the temporary differences will reverse in the foreseeable future and taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized.

Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Company expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**o. Perpajakan (lanjutan)**

Pajak penghasilan badan (lanjutan)

Kelompok Usaha melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Kelompok Usaha memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
  - i. Entitas kena pajak yang sama; atau
  - ii. Entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Aset pajak kini dan liabilitas pajak kini disajikan jika, dan hanya jika, Kelompok Usaha:

- 1) Memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk menghapus dalam jumlah yang diakui; dan
- 2) Bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Pajak penghasilan final

Penghasilan dari penjualan rumah (subsidi dan non-subsidi) dan penghasilan dari sewa gedung merupakan subjek pajak final masing-masing sebesar 1%, 2,5%, dan 10%. Pajak penghasilan final dihitung pada jumlah total tagihan untuk nilai kontrak yang dikumpulkan selama setahun.

Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

**o. Taxation (continued)**

Corporate income tax (continued)

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) The Group has rights that can be enforced by law to offsets current tax assets against current tax liabilities; and
- b) The deferred tax assets and deferred tax liabilities related to income taxes levied by the same taxation authority on:
  - i. The same taxable entity; or
  - ii. Different taxable entities which intend to recover current tax assets and liabilities with a net basis, realize the asset and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of the assets or deferred tax liabilities are expected to be completed or restored.

The offset current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- 1) Owned legally enforceable right to set-off the recognized amounts; and
- 2) Intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

Final income tax

Income from sale of real property (subsidy and non-subsidy) and income from rental building is subject to final tax rates of 1%, 2.5%, and 10%, respectively. The final income tax is calculated on the total amount of billings for the contract value which is collected during the year.

The differences between the carrying amounts of existing assets or liabilities related to the final income tax and their respective tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

<b>2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)</b>	<b>2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (continued)</b>
<p><b>o. Perpajakan (lanjutan)</b></p> <p><u>Pajak penghasilan final (lanjutan)</u></p> <p>Beban pajak sehubungan dengan penghasilan yang dikenakan pajak penghasilan final diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan yang diakui pada tahun berjalan untuk tujuan akuntansi.</p> <p>Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang telah dibayar dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak penghasilan final pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.</p> <p><u>Pajak Pertambahan Nilai (PPN)</u></p> <p>Pendapatan, beban dan aset diakui setelah dikurangi dengan jumlah PPN kecuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketika PPN yang terjadi sehubungan dengan pembelian aset atau jasa tidak dapat diklaim kepada kantor pajak, dalam hal ini PPN diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset atau sebagai beban.</li> <li>• Piutang dan utang yang disajikan termasuk PPN.</li> </ul> <p><b>p. Imbalan kerja</b></p> <p><b>Imbalan Pascakerja</b></p> <p><u>Program pensiun</u></p> <p>Perusahaan memiliki berbagai program pensiun sesuai dengan peraturan ketenagakerjaan dan kebijakan Perusahaan. Program ini pada umumnya didanai melalui pembayaran kepada pengelola dana pensiun sebagaimana ditentukan dalam perhitungan aktuarial yang dilakukan secara berkala.</p> <p>Program pensiun imbalan pasti adalah program pensiun yang menentukan jumlah imbalan pensiun yang akan diberikan, biasanya berdasarkan pada satu faktor atau lebih seperti usia, masa kerja atau kompensasi.</p>	<p><b>o. Taxation (continued)</b></p> <p><u>Final income tax (continued)</u></p> <p>Tax expense related to income subject to final income tax is recognized in proportional to total income recognized during the current year for accounting purposes.</p> <p>The difference between the final income tax paid and the amount charged as final income tax expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax payable.</p> <p><u>Value-Added Tax (VAT)</u></p> <p>Revenues, expenses and assets are recognized net of the amount of VAT, except:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Where the VAT incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the tax office, in which case the VAT is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item as applicable.</li> <li>• Receivables and payables that are stated with the amount of VAT included.</li> </ul> <p><b>p. Employee benefits</b></p> <p><b>Post-employment benefits</b></p> <p><u>Pension program</u></p> <p>The Company has pension schemes in accordance with prevailing labor-related laws and regulations and the Company's policy. The schemes are generally funded through payments to trustee-administered funds as determined by periodic actuarial calculations.</p> <p>A defined benefit plan is a pension plan that defines an amount of pension benefit to be provided, usually as a function of one or more factors, such as age, years of service or compensation.</p>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**p. Imbalan kerja (lanjutan)**

**p. Employee benefits (continued)**

**Imbalan Pascakerja (lanjutan)**

**Post-employment benefits (continued)**

**Program pensiun (lanjutan)**

**Pension program (continued)**

Program pensiun iuran pasti adalah sebuah program pensiun dimana Perusahaan akan membayar iuran tetap kepada sebuah entitas yang terpisah (dana pensiun) dan tidak memiliki kewajiban hukum atau konstruktif untuk membayar kontribusi lebih lanjut apabila dana pensiun tersebut tidak memiliki aset yang memadai untuk membayar seluruh imbalan karyawan yang berhubungan dengan pelayanan yang diberikan oleh karyawan pada tahun kini dan sebelumnya.

A defined contribution plan is a pension plan under which the Company pays fixed contributions into a separate entity (a pension fund) and will have no legal or constructive obligations to pay further contributions if the fund does not hold sufficient assets to pay all employees the benefits relating to employee service in the current and prior years.

Perusahaan harus menyediakan program pensiun dengan imbalan minimal tertentu sesuai dengan UU Cipta Kerja No. 06/2023 namun dalam perhitungan ini masih mengacu pada Perjanjian Kerja Bersama dan PP 35/2021. Program pensiun Perusahaan berdasarkan perhitungan imbalan pensiun yang dilakukan oleh aktuaris menunjukkan bahwa perkiraan imbalan yang disediakan oleh program pensiun Perusahaan akan melebihi imbalan pensiun minimal yang ditentukan oleh UU Ketenagakerjaan.

The Company is required to provide a minimum amount of pension benefits in accordance with Job Creation Law No. 06/2023 however, in this calculation, it still refers to the Collective Labor Agreement and PP 35/2021. The Company's pension plan based on the calculation of the benefit obligation performed by the actuaries provide that the expected benefits under the Company's pension plan will exceed the minimum requirements of the pension liability regulated by Labor Law.

Perusahaan menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk pegawai tetap yang dikelola oleh Dana Pensiun Jasa Marga (DPJM). Manfaat pensiun yang akan dibayar dihitung berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja pegawai.

The Company provides a defined benefit pension plan covering all permanent employees which is managed by the Dana Pensiun Jasa Marga (DPJM). Pension benefit to be paid are determined based on basic pension income and the period of the employment.

DPJM telah mendapat persetujuan dari Menteri Keuangan Republik Indonesia No. KEP-370/KM.17/1997, tanggal 15 Juli 1997 dan diperbaharui dengan Surat Keputusan Otoritas Jasa Keuangan No. KEP-578/NB.11/2018 tanggal 25 Mei 2018.

The DPJM has been authorized by the Decree of the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia No. KEP-370/KM.17/1997, dated July 15, 1997 and amended by the Decree of Financial Services Authority No. KEP-578/NB.11/2018 dated May 25, 2018.

Jumlah iuran karyawan untuk program pensiun sebesar 3% dari gaji pokok dan sisa pendanaan sebesar 23,96% menjadi beban Perusahaan.

The employees contribute 3% of their basic salaries to the plan and the remaining funding of 23.96% is contributed by the Company.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**p. Imbalan kerja (lanjutan)**

**Imbalan Pascakerja (lanjutan)**

**Program pensiun (lanjutan)**

Kelompok usaha mengakui kewajiban imbalan kerja yang tidak didanai sesuai dengan Peraturan Pemerintah dan Perundang-undangan. Beban pensiun berdasarkan program dana pensiun manfaat pasti Grup ditentukan melalui perhitungan aktuarial secara periodik dengan menggunakan metode *projected-unit credit* dan menerapkan asumsi atas tingkat diskonto, hasil atas aset program dan tingkat kenaikan manfaat pasti pensiun tahunan.

Kewajiban program pensiun imbalan pasti yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah nilai kini kewajiban imbalan pasti pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dikurangi nilai wajar aset program.

Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas keluar di masa depan dengan menggunakan tingkat suku bunga obligasi perusahaan berkualitas tinggi dalam mata uang yang sama dengan mata uang imbalan yang akan dibayarkan, dan waktu jatuh temponya kurang lebih sama dengan kewajiban yang bersangkutan.

Keuntungan atau kerugian aktuarial dari penyesuaian dan perubahan asumsi aktuarial langsung diakui seluruhnya melalui pendapatan komprehensif lainnya. Akumulasi keuntungan dan kerugian aktuarial disajikan di ekuitas.

**Program purna karya**

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 163/KPTS/2003 tanggal 23 September 2003, Perusahaan akan memberikan tunjangan purna karya berupa pembayaran sekaligus sebanyak 24 kali penghasilan terakhir (diluar lembur dan tunjangan pajak) kepada karyawan yang berhenti bekerja karena pensiun, meninggal, atau cacat. Bagi karyawan yang memasuki usia pensiun dipersyaratkan memiliki masa kerja minimal 25 tahun. Surat keputusan ini berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2003.

**p. Employee benefits (continued)**

**Post-employment benefits (continued)**

**Pension program (continued)**

The Group recognizes the obligation of unfunded work compensation in accordance with Government Regulation and Law's. Pension expenses based on the Group's defined benefit pension fund program are determined through periodic actuarial calculations using the projected-unit credit method and applying assumptions on discount rates, outcomes on program assets and annual fixed pension benefit increase rates.

The liability recognized in the consolidated statement of financial position in respect of defined benefit pension plans is the present value of the defined benefit obligation at the consolidated statement of financial position date less the fair value of plan assets.

The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using the interest rates of high-quality corporate bonds that are denominated in the currency in which the benefit will be paid, and that have terms to maturity approximating the terms of the related pension liability.

Actuarial gains or losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are directly recognized in other comprehensive income. Accumulated actuarial gains and losses are reported in equity.

**Post retirement benefit program**

Based on the Company's Directors Decree No. 163/KPTS/2003 dated September 23, 2003, the Company provides retirement benefit which is equal to 24 times the monthly salary (excluding overtime and tax allowance) for employees who cease work due to retirement, death, or disability. Employees who have reached retirement age are required to have a minimum working period of 25 years to obtain this benefit. The decree was effective on January 1, 2003.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**p. Imbalan kerja (lanjutan)**

**Imbalan Pascakerja (lanjutan)**

**Program purna karya (lanjutan)**

Jumlah iuran premi bulanan *coming service* setiap bulan adalah sebesar 6% dari Penghasilan Dasar Asuransi (PhDA) dengan proporsi Perusahaan dan karyawan masing-masing sebesar 4% dan 2% dari PhDA.

Perusahaan mengadakan kontrak kerja sama pengelolaan program Purna Karya karyawan dengan AJB Bumiputera 1912, melalui Perjanjian No. 34/Kontrak-DIR/2007 dan No. 441/AJB/JM/PKS/12/07, tanggal 19 Desember 2007. Perusahaan dan AJB Bumiputera 1912 telah mengadakan addendum I melalui perjanjian No. 52/Kontrak-DIR/2019 dan No. 007/BP-PT JM/ADD/VII/2019 tanggal 23 Juli 2019.

Program Purna Karya dalam kontrak ini akan memberikan manfaat dalam bentuk uang purna karya secara sekaligus (*lump sum*) kepada karyawan tetap yang berhenti bekerja.

Perusahaan menyediakan imbalan kesehatan pascakerja untuk pensiunan yang berhak. Hak atas imbalan ini pada umumnya diberikan apabila karyawan bekerja sampai usia pensiun dan memenuhi masa kerja minimum tertentu. Prakiraan biaya imbalan ini masih harus diakui sepanjang masa kerja karyawan, dengan menggunakan metode akuntansi yang sama dengan metode yang digunakan dalam perhitungan program pensiun imbalan pasti. Kewajiban ini dinilai setiap tahun oleh aktuaris independen.

**Imbalan pelayanan kesehatan pensiun**

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 228/KPTS/2006, tanggal 26 Desember 2006, tentang Penyempurnaan Keputusan Direksi No. 61/KPTS/2001 tentang Jaminan Pemeliharaan Kesehatan Pensiunan dan Keluarga, yang bertujuan untuk tetap menjaga agar pensiunan dan keluarga pensiunan dapat melakukan pola hidup sehat dan memiliki produktivitas yang tinggi, keluarga pensiunan yang mendapat bantuan pengobatan dari Perusahaan dibatasi dengan jumlah sebanyak-banyaknya 3 (tiga) anak dan telah terdaftar di Perusahaan.

**p. Employee benefits (continued)**

**Post-employment benefits (continued)**

**Post retirement benefit program (continued)**

The amount of monthly premium contribution for *coming service* is 6% from insurance basic income (PhDA) which represent 4% and 2% from insurance basic income of the Company and employee proportion, respectively.

The Company entered into a cooperation agreement to manage employee Post Retirement with AJB Bumiputera 1912, through agreement No. 34/Kontrak-DIR/2007 and No. 441/AJB/JM/PKS/12/07, dated December 19, 2007. The Company and AJB Bumiputera 1912 entered into addendum I through agreement No. 52/Kontrak-DIR/2019 and No. 007/BP-PT JM/ADD/VII/2019 dated July 23, 2019.

The post retirement in this contract will give a benefit in post retirement cash in lump sum to the retired of permanent employee.

The Company provides post-retirement health care benefits to its entitled retirees. The entitlement to these benefits is usually based on the employees' remaining in service up to retirement age and the completion of a minimum service period. The expected costs of these benefits are accrued over the period of employment, using an accounting method similar to that for defined benefit pension plans. These obligations are valued annually by independent actuary.

**Post-retirement health care benefits**

Based on the Directors' Decision Letter No. 228/KPTS/2006, dated December 26, 2006 regarding Improvement of the Directors' Decrees No. 61/KPTS/2001 about The Management of Health Maintenance for the Pensioner and Family, which its objective is to allow the pensionary and their family to have a healthy life and high productivity, the pensionary family that are eligible to receive medical assistance from the Company are limited to 3 (three) children that are registered with the Company.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

<b>2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)</b>	<b>2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (continued)</b>
<p><b>p. Imbalan kerja (lanjutan)</b></p> <p><b>Imbalan Pascakerja (lanjutan)</b></p> <p><b>Kompensasi kepada Pekerja berdasarkan Perjanjian Kerja Waktu Tertentu ("PKWT")</b></p> <p>Perusahaan mencatat penyisihan untuk kompensasi yang akan dibayarkan kepada karyawan saat selesainya jangka waktu perjanjian berdasarkan Perjanjian Kerja Waktu Tertentu (PKWT) sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 35/2021.</p> <p><b>q. Instrumen keuangan</b></p> <p><b>1. Aset keuangan</b></p> <p>Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan kenaikan nilai aset keuangan dari satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas dari entitas lainnya.</p> <p><u>Pengakuan awal</u></p> <p>Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.</p> <p>Aset keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, yang selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi, nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (OCI), dan nilai wajar melalui laba rugi.</p> <p>Kelompok Usaha menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan tidak bisa melakukan perubahan setelah penerapan awal tersebut.</p> <p>Semua aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi, kecuali aset keuangan dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.</p> <p>Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, aset keuangan Kelompok Usaha mencakup kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang lain - lain, dana yang dibatasi penggunaannya, dan aset keuangan lainnya neto.</p>	<p><b>p. Employee benefits (continued)</b></p> <p><b>Post-employment benefits (continued)</b></p> <p><b>Compensation for Employees under Fixed Term Employment Agreement ("PKWT")</b></p> <p><i>The Company recognizes a provision for compensation to be paid to employees under Fixed Term Employment Agreement (PKWT) at the end of the agreement period in accordance with Government Regulation No. 35/2021.</i></p> <p><b>q. Financial instruments</b></p> <p><b>1. Financial assets</b></p> <p><i>A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.</i></p> <p><u>Initial recognition</u></p> <p><i>Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows - whether from solely payment of principal and interest.</i></p> <p><i>Financial assets are classified, at initial recognition, as subsequently measured at amortized cost, fair value through other comprehensive income (OCI), and fair value through profit or loss.</i></p> <p><i>The Group determines the classification of its financial assets at initial recognition and cannot change the classification already made at initial adoption.</i></p> <p><i>All financial assets are initially recognized at their fair value plus transaction costs, unless financial assets are recorded at fair value through profit or loss.</i></p> <p><i>As of December 31, 2024 and 2023, the Group's financial assets include cash and cash equivalents, short-term investments, other receivables, restricted funds, and other financial assets - net.</i></p>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**q. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**q. Financial instruments (continued)**

**1. Aset keuangan (lanjutan)**

**1. Financial assets (continued)**

Pengakuan awal

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Initial recognition

Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months, otherwise they are classified as non-current.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

Subsequent measurement

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

- (i) Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi

- (i) Financial assets at amortised cost

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) ("EIR"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the *Effective Interest Rate* ("EIR") method, less impairment.

Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari EIR tersebut. Amortisasi EIR dicatat dalam laporan laba rugi konsolidasian. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laba rugi.

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in the consolidated profit or loss. The losses arising from impairment are also recognized in profit or loss.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi Kelompok Usaha terdiri dari kas dan setara kas, piutang lain - lain, dan dana yang dibatasi penggunaannya pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

The Group's financial assets that measured at amortized cost consist of cash and cash equivalents, other receivables and restricted funds in the consolidated statement of financial position.

- (ii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVTOCI)

- (ii) Financial assets at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi.

Financial assets at fair value through other comprehensive income are subsequently carried in the consolidated statement of financial position at fair value, with changes in fair value recognized in the other comprehensive income, except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, are recognized in profit or loss.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)	2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)
<p><b>q. Instrumen keuangan (lanjutan)</b></p>	<p><b>q. Financial instruments (continued)</b></p>
<p><b>1. Aset keuangan (lanjutan)</b></p>	<p><b>1. Financial assets (continued)</b></p>
<p><u>Pengukuran setelah pengakuan awal (lanjutan)</u></p>	<p><u>Subsequent measurement (continued)</u></p>
<p>Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.</p>	<p><i>When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment.</i></p>
<p>Kelompok Usaha memiliki investasi dalam instrumen ekuitas, mencakup investasi jangka pendek dan aset keuangan lainnya neto, yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.</p>	<p><i>The Group has investments in equity instruments, includes short-term investments and other financial assets - net, which are classified as financial asset at fair value through other comprehensive income.</i></p>
<p>(iii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")</p>	<p>(iii) <i>Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL")</i></p>
<p>Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.</p>	<p><i>Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both criteria for neither amortized costs nor FVTOCI.</i></p>
<p>Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.</p>	<p><i>After initial recognition, financial assets measured on FVTPL are measured at their fair value. Gains or losses arising from changes in the fair value of financial assets are recognized in profit and loss.</i></p>
<p>Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL.</p>	<p><i>Financial assets in the form of derivatives and investments in equity instruments do not meet the criteria to be measured at amortized cost of acquisition or the criteria to be measured at FVTOCI, so they are measured at FVTPL.</i></p>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**q. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**q. Financial instruments (continued)**

**1. Aset keuangan (lanjutan)**

**1. Financial assets (continued)**

Pengukuran setelah pengakuan awal  
(lanjutan)

Subsequent measurement (continued)

Namun demikian, Kelompok Usaha dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

*Nonetheless, the Group may irrevocably designate an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation results in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.*

Penghentian pengakuan

Derecognition

Aset keuangan (atau mana yang berlaku, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan sejenis) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau (2) Kelompok Usaha telah mentransfer hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan yang material kepada pihak ketiga dalam perjanjian "*pass-through*" dan salah satu diantara (a) Kelompok Usaha telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau (b) Kelompok Usaha tidak mentransfer atau mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, namun telah mentransfer kendali atas aset tersebut.

*A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when: (1) the rights to receive cash flows from the asset have expired; or (2) the Group has transferred the rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement, and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

<b>2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)</b>	<b>2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (continued)</b>
<p><b>q. Instrumen keuangan (lanjutan)</b></p> <p><b>1. Aset keuangan (lanjutan)</b></p> <p><u>Penurunan nilai</u></p> <p>Pada setiap tahun pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Kelompok Usaha menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian.</p> <p>Dalam melakukan penilaian, Kelompok Usaha membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.</p> <p>Kelompok Usaha menerapkan metode sederhana untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang lain - lain.</p> <p><b>2. Liabilitas keuangan</b></p> <p>Kelompok Usaha mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:</p> <p>a. Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.</p> <p>b. Liabilitas keuangan yang timbul saat pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.</p>	<p><b>q. Financial instruments (continued)</b></p> <p><b>1. Financial assets (continued)</b></p> <p><u>Impairment</u></p> <p><i>At each reporting date, the Group assesses whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Group use the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of Expected Credit Losses.</i></p> <p><i>To make that assessment, the Group compare the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.</i></p> <p><i>The Group applied a simplified approach to measure such Expected Credit Loss (ECL) for other receivables.</i></p> <p><b>2. Financial liabilities</b></p> <p><i>The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:</i></p> <p>a. <i>Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.</i></p> <p>b. <i>Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.</i></p>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

<b>2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)</b>	<b>2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (continued)</b>
<p><b>q. Instrumen keuangan (lanjutan)</b></p> <p><b>2. Liabilitas keuangan (lanjutan)</b></p> <p>c. Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:</p> <p>(i) jumlah penyisihan kerugian; dan</p> <p>(ii) jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 115.</p> <p>d. Komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga di bawah pasar. Penerbit komitmen selanjutnya mengukur komitmen tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:</p> <p>(i) jumlah penyisihan kerugian yang ditentukan sesuai dengan penurunan nilai</p> <p>(ii) jumlah yang pertama kali diakui pengukuran awal dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 115.</p> <p>Saat pengakuan awal Kelompok Usaha dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:</p> <p>a. Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai “accounting mismatch”) yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau</p>	<p><b>q. Financial instruments (continued)</b></p> <p><b>2. Financial liabilities (continued)</b></p> <p>c. <i>Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:</i></p> <p>(i) <i>the amount of the loss allowance; and</i></p> <p>(ii) <i>the amount initially recognized is reduced by, where appropriate, the cumulative amount of the income recognized in accordance with the principles of PSAK 115.</i></p> <p>d. <i>A commitment to provide loans at below-market interest rates. The issuer of the commitment then measures the commitment at the higher of the following amounts:</i></p> <p>(i) <i>the amount of the loss provision determined according to impairment</i></p> <p>(ii) <i>the amount initially recognized at measurement, less, if applicable, the cumulative amount of income recognized in accordance with PSAK 115 principles.</i></p> <p><i>A Group may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:</i></p> <p>a. <i>It eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as “an accounting mismatch”) that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognizing the gains and losses on them on different bases; or</i></p>



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**q. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**q. Financial instruments (continued)**

**2. Liabilitas keuangan (lanjutan)**

**2. Financial liabilities (continued)**

- b. Sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

- b. A group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the Group is provided internally on that basis to the Group's key management personnel.

Pengakuan Awal

Initial Recognition

Pada saat pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar dan, dalam hal liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi, dikurangi dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

At initial recognition, financial liabilities are recognized at fair value and, in the case of financial liabilities at amortized cost, less directly attributable transaction costs.

Pada tanggal 31 Desember 2024, liabilitas keuangan Kelompok Usaha mencakup utang usaha, utang kontraktor, liabilitas keuangan jangka pendek lainnya, beban akrual, utang lembaga keuangan bukan bank, utang bank, utang obligasi, liabilitas pembebasan tanah, liabilitas derivatif, dan liabilitas jangka panjang lainnya yang dikategorikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

As of December 31, 2024, the Group's financial liabilities include trade payables, contractors payable, other short-term financial liabilities, accrued expenses, non-bank financial institutions loan, bank loans, bonds payable, land acquisition liabilities and other long-term liabilities, which are classified as financial liabilities at amortized cost. Financial liabilities are classified as non-current liabilities when the remaining maturity is more than 12 months and as current liabilities when the remaining maturity is less than 12 months.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Subsequent measurement

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

After initial recognition, interest - bearing financial liabilities at amortized cost are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi pada saat liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi.

Gains or losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the amortization process.

Entitas mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Entities classify all financial liabilities so that after initial recognition financial liabilities are measured at amortized cost of acquisition.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

<b>2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)</b>	<b>2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (continued)</b>
<p><b>q. Instrumen keuangan (lanjutan)</b></p> <p><b>2. Liabilitas keuangan (lanjutan)</b></p> <p><u>Pengukuran setelah pengakuan awal (lanjutan)</u></p> <p>Saat pengakuan awal entitas dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi.</p> <p><u>Penghentian pengakuan</u></p> <p>Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dihentikan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.</p> <p>Ketika liabilitas keuangan awal digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas persyaratan liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan diakui dalam laba rugi.</p> <p><b>3. Saling hapus dari instrumen keuangan</b></p> <p>Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat maksud untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.</p> <p><b>4. Nilai wajar instrumen keuangan</b></p> <p>Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan secara aktif di pasar keuangan yang terorganisasi ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga penawaran atau harga yang diminta pada penutupan bisnis pada akhir tahun pelaporan. Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian.</p>	<p><b>q. Financial instruments (continued)</b></p> <p><b>2. Financial liabilities (continued)</b></p> <p><u>Subsequent measurement (continued)</u></p> <p>Upon initial recognition, an entity may make an irrevocable determination to measure financial liabilities at fair value through profit and loss.</p> <p><u>Derecognition</u></p> <p>A financial liability is derecognized when it is discharged or cancelled or has expired.</p> <p>When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing financial liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original financial liability and the recognition of a new financial liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in profit or loss.</p> <p><b>3. Offsetting of financial instruments</b></p> <p>Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.</p> <p><b>4. Fair value of financial instruments</b></p> <p>The fair value of financial instruments that are actively traded in organized financial markets is determined by reference to quoted market bid or ask prices at the close of business at the end of the reporting year. For financial instruments where there is no active market, fair value is determined using valuation techniques.</p>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

<b>2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)</b>	<b>2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (continued)</b>
<p><b>q. Instrumen keuangan (lanjutan)</b></p> <p><b>4. Nilai wajar instrumen keuangan (lanjutan)</b></p> <p>Teknik penilaian tersebut mencakup penggunaan transaksi-transaksi pasar yang wajar antara pihak-pihak yang mengerti dan berkeinginan (<i>arm's length market transactions</i>), referensi atas nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama, analisa arus kas yang didiskontokan, atau model penilaian lainnya.</p> <p><b>5. Reklasifikasi</b></p> <p>Kelompok Usaha mereklasifikasi aset keuangan ketika Kelompok Usaha mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.</p> <p>Jika Kelompok Usaha mereklasifikasi aset keuangan, maka diperlukan untuk menerapkan reklasifikasi secara prospektif sejak tanggal reklasifikasi. Keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai) atau bunga yang sebelumnya diakui tidak disajikan kembali.</p> <p>Ketika Kelompok Usaha mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTPL, maka nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perbedaan antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajarnya diakui dalam laporan laba rugi. Sebaliknya, jika Kelompok Usaha mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTPL menjadi biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi menjadi nilai tercatat bruto baru.</p>	<p><b>q. Financial instruments (continued)</b></p> <p><b>4. Fair value of financial instruments (continued)</b></p> <p><i>Such valuation techniques include the use of arm's length market transactions, references to the current fair value of substantially the same instruments, discounted cash flow analysis, or other valuation models.</i></p> <p><b>5. Reclassification</b></p> <p><i>The Group reclassifies a financial asset if and only if the Group's business model objective for its financial assets changes so its previous model assessment would no longer apply.</i></p> <p><i>If the Group reclassifies a financial asset, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest which recognized before are not restated.</i></p> <p><i>When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTPL, then its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulting from the difference between previous amortized cost and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset from FVTPL into amortized cost, then its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.</i></p>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**q. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**q. Financial instruments (continued)**

**5. Reklasifikasi (lanjutan)**

**5. Reclassification (continued)**

Ketika Kelompok Usaha mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar diakui pada penghasilan komprehensif lain. Tingkat suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit yang diharapkan tidak disesuaikan sebagai hasil dari reklasifikasi.

*When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTOCI, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulting from the difference between previous amortized cost and fair value is recognized in other comprehensive income. Effective interest rate and expected credit loss measurement are not adjusted because of the reclassification.*

Sebaliknya, ketika Kelompok Usaha mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTOCI menjadi biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan tersebut direklasifikasi ke nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Namun, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihilangkan dari ekuitas dan disesuaikan dengan nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi, aset keuangan diukur dengan cara yang sama seperti biaya perolehan diamortisasi.

*Otherwise, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into amortized cost, the financial asset is reclassified by its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are omitted from equity and adjusted to the financial asset's fair value at the date of reclassification. Consequently, at the reclassification date, the financial asset is measured the same way as if it were amortized cost.*

Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

*This adjustment affects other comprehensive income but not profit or loss, and hence it is not a reclassification adjustment. Effective interest rate and expected credit loss are no longer adjusted because of the reclassification.*

Pada saat Kelompok Usaha mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Kelompok Usaha mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

*When the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL into FVTOCI, the financial asset is measured at its fair value. Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into FVTPL the financial asset is measured at its fair value. Any gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified out of the equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the date of reclassification.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)	2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)
<p><b>r. Instrumen keuangan derivatif dan aktivitas lindung nilai</b></p> <p>Derivatif pada awalnya diakui sebesar nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif dilakukan dan selanjutnya diukur kembali sebesar nilai wajarnya. Metode pengakuan keuntungan atau kerugian yang timbul tergantung pada apakah derivatif tersebut ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai, dan jika demikian, sifat pos yang dilindung nilai. Kelompok Usaha menetapkan derivatif tertentu sebagai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Lindung nilai atas nilai wajar aset atau liabilitas yang diakui atau terhadap komitmen pasti yang belum diakui (lindung nilai atas nilai wajar); atau</li> <li>ii. Lindung nilai atas risiko tertentu yang terkait dengan aset atau liabilitas yang diakui atau terhadap transaksi yang diperkirakan kemungkinan besar akan terjadi (lindung nilai arus kas).</li> </ul> <p>Pada awal terjadinya transaksi, Kelompok Usaha mendokumentasikan hubungan antara instrumen lindung nilai dan pos yang dilindung nilai, serta tujuan manajemen risiko dan strategi pelaksanaan berbagai transaksi lindung nilai. Kelompok Usaha juga mendokumentasikan penilaiannya, pada awal lindung nilai dan pada setiap akhir tahun, apakah derivatif yang digunakan dalam transaksi lindung nilai memiliki efektivitas yang tinggi dalam saling menghapus perubahan nilai wajar atau arus kas pos yang dilindung nilai.</p> <p>Nilai wajar penuh derivatif lindung nilai diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar atau liabilitas jangka panjang ketika sisa jatuh tempo pos yang dilindung nilai lebih dari 12 bulan, dan sebagai aset lancar atau liabilitas jangka pendek ketika sisa jatuh tempo pos yang dilindung nilai kurang dari 12 bulan. Derivatif yang diperdagangkan diklasifikasikan sebagai aset lancar atau liabilitas jangka pendek.</p> <p>Bagian efektif dari perubahan nilai wajar derivatif yang ditetapkan dan memenuhi kriteria sebagai lindung nilai arus kas diakui pada penghasilan komprehensif lainnya. Keuntungan atau kerugian dari bagian yang tidak efektif diakui segera di dalam laba rugi sebagai "penghasilan/ beban lain-lain".</p>	<p><b>r. Derivative financial instruments and hedging activities</b></p> <p><i>Derivatives are initially recognized at fair value on the date the derivative contract is entered into and subsequently remeasured at fair value. The method of recognizing the resulting gain or loss depends on whether the derivative is designated as a hedging instrument, and if so, the nature of the item being hedged. The Group defines certain derivatives as:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>i. Hedging the fair value of recognized assets or liabilities or of unrecognized firm commitments (fair value hedges); or</i></li> <li><i>ii. Hedging of certain risks associated with a recognized asset or liability or of a transaction that is expected to be probable (cash flow hedge).</i></li> </ul> <p><i>In the beginning of the transaction, the Group documents the relationship between the hedging instrument and the item being hedged, as well as its risk management objectives and strategy for executing various hedging transactions. The Group also documents its assessment, at the inception of the hedge and at the end of each year, whether the derivative used in the hedging transaction is highly effective in offsetting changes in fair value or cash flows of the hedged item.</i></p> <p><i>The full fair value of hedging derivatives is classified as non-current assets or long-term liabilities when the remaining maturity of the hedged item is more than 12 months, and as current assets or short-term liabilities when the remaining maturity of the hedged item is less than 12 months. Derivatives traded are classified as current assets or current liabilities.</i></p> <p><i>The effective portion of changes in the fair value of derivatives that are designated and meet the criteria as cash flow hedges are recognized in other comprehensive income. Gains or losses from the ineffective portion are recognized immediately in profit or loss as "other income/ expenses".</i></p>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)	2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)
<p><b>r. Instrumen keuangan derivatif dan aktivitas lindung nilai (lanjutan)</b></p> <p>Jumlah yang terakumulasi pada ekuitas direklasifikasikan ke dalam laba rugi di dalam periode ketika pos yang dilindung nilai memengaruhi laba rugi (misalnya, ketika perkiraan penjualan yang menjadi pos yang dilindung nilai terjadi). Keuntungan atau kerugian yang berhubungan dengan bagian efektif <i>swap</i> tingkat bunga sebagai instrumen lindung nilai pinjaman bersuku bunga variabel diakui dalam laba rugi sebagai “biaya keuangan”.</p> <p>Ketika instrumen lindung nilai kedaluwarsa atau dijual, atau ketika lindung nilai tidak lagi memenuhi kriteria akuntansi lindung nilai, keuntungan atau kerugian kumulatif yang ada di dalam ekuitas akan tetap berada di dalam ekuitas dan diakui ketika transaksi yang diperkirakan akhirnya diakui pada laba rugi. Ketika transaksi yang diperkirakan tidak lagi diharapkan akan terjadi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang dilaporkan di ekuitas segera dipindahkan ke laba rugi sebagai “penghasilan/ beban lain-lain”.</p> <p>Perubahan nilai wajar dari derivatif yang tidak ditetapkan, atau tidak memenuhi kriteria untuk, akuntansi lindung nilai diakui secara langsung dalam laba rugi.</p> <p><b>s. Laba per saham</b></p> <p>Laba per saham dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar dan disetor penuh selama tahun yang bersangkutan.</p> <p>Perusahaan tidak mempunyai efek saham biasa yang berpotensi bersifat dilutif pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.</p>	<p><b>r. Derivative financial instruments and hedging activities (continued)</b></p> <p><i>Amounts accumulated in equity are reclassified to profit or loss in the period when the hedged item affects profit or loss (for example, when an expected sale of the hedged item occurs). Gains or losses relating to the effective portion of interest rate swaps as hedging instruments on variable interest rate loans are recognized in profit or loss as “finance costs”.</i></p> <p><i>When the hedging instrument expires or is sold, or when the hedge no longer meets the criteria for hedge accounting, the cumulative gain or loss held in equity will remain in equity and is recognized when the expected transaction is eventually recognized in profit or loss. When a forecasted transaction is no longer expected to occur, the cumulative gain or loss reported in equity is immediately transferred to profit or loss as “other income/ expenses”.</i></p> <p><i>Changes in the fair value of derivatives that are not designated, or do not meet the criteria for, hedge accounting are recognized directly in profit or loss.</i></p> <p><b>s. Earnings per share</b></p> <p><i>Earnings per share amount is computed by dividing the profit for the year attributable to the owners of the parent entity by the weighted average number of outstanding issued and fully paid shares during the year.</i></p> <p><i>The Company has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of December 31, 2024 and 2023.</i></p>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**t. Pengakuan pendapatan dan beban**

Kelompok Usaha menerapkan PSAK 115, yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan;
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan;
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak; dan
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut) pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu.

Harga transaksi merupakan angka yang ditagihkan kepada pelanggan setelah mengeluarkan Pajak Pertambahan Nilai.

Kriteria spesifik berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

Pendapatan tol

Pendapatan dari hasil pengumpulan tol kelompok usaha yang diakui pada suatu waktu tertentu saat jalan tol telah dioperasikan dengan tarif. Pendapatan tol yang Imbalan kasnya diterima masa datang dicatat sebagai pendapatan tangguhan pada suatu periode waktu berdasarkan aktual jumlah *traffic*.

**t. Revenue and expense recognition**

The Group applies PSAK 115, which requires revenue recognition to fulfill 5 steps of assessment as follows:

1. Identify contracts with a customer;
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct;
3. Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer;
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract; and
5. Recognise revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services) at certain time or all the time.

The transaction price is based on the amount billed to customer excluding Value-Added Taxes.

The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized.

Toll revenues

Revenue from the collection of toll of a business group that is recognized at a certain time when the toll road has been operated with a tariff. Toll revenue for which cash rewards are received in the future is recorded as deferred revenue over a period of time based on the actual amount of *traffic*.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)	2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)
<p><b>t. Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)</b></p>	<p><b>t. Revenue and expense recognition (continued)</b></p>
<p><u>Pendapatan sewa</u></p>	<p><u>Rental income</u></p>
<p>Pendapatan dari sewa iklan, lahan, dan tempat peristirahatan diklasifikasikan sebagai sewa operasi dan diakui pada suatu periode waktu dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa. Sewa diterima di muka disajikan sebagai "Pendapatan diterima di muka".</p>	<p>Revenue from advertisement, space, and rest area rental are classified as operating lease and recognized over time on a straight-line basis over the lease term. Rent revenue received in advance are presented as "Unearned revenue".</p>
<p><u>Pendapatan jasa pengoperasian</u></p>	<p><u>Toll road operating service</u></p>
<p>Pendapatan jasa pengoperasian diakui pada suatu periode waktu dengan menggunakan metode garis lurus selama masa jasa. Pendapatan jasa diterima di muka disajikan sebagai "Pendapatan diterima di muka".</p>	<p>Revenue toll road operating service is recognized over time on a straight-line basis over the service term. Service revenue received in advance are presented as "Unearned revenue".</p>
<p><u>Pendapatan penjualan properti</u></p>	<p><u>Revenue from sale of property</u></p>
<p>JMRB (entitas anak) mengakui pendapatan dari penjualan <i>real estate</i> pada suatu titik waktu setelah penyelesaian akta jual beli.</p>	<p>JMRB (a subsidiary) recognizes revenues from real estate sales at a point in time upon the completion of the sale and purchase agreement.</p>
<p><u>Pendapatan konstruksi dan beban konstruksi</u></p>	<p><u>Construction revenue and construction cost</u></p>
<p>Kelompok Usaha mengakui pendapatan konstruksi pada suatu periode waktu menggunakan metode <i>output</i> berdasarkan laporan bulanan atas kemajuan penyelesaian pembangunan aset yang diterima dari pihak eksternal yang telah ditunjuk untuk membangun aset tersebut.</p>	<p>The Group recognizes construction revenues over time by using the output method based on the monthly report over the completed construction progress from the external party that was appointed for the assets' construction.</p>
<p><u>Beban</u></p>	<p><u>Expenses</u></p>
<p>Beban diakui pada saat terjadinya atau sesuai dengan masa manfaatnya.</p>	<p>Expenses are recognized when incurred or according to the useful life.</p>
<p><u>Beban pokok penjualan tanah</u></p>	<p><u>Cost of land sold</u></p>
<p>Beban pokok penjualan tanah ditentukan berdasarkan nilai perolehan tanah ditambah pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah. Beban pokok penjualan rumah tinggal meliputi seluruh beban pembangunan untuk menyelesaikan pekerjaan.</p>	<p>Cost of land sold is determined based on acquisition cost of the land plus other estimated expenditures for its improvement and development. The cost of residential house sold covers all construction expenses to complete the work.</p>



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**u. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing**

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam mata uang rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan.

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan sesuai dengan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal transaksi perbankan terakhir untuk periode yang bersangkutan. Laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada operasi periode berjalan.

Kurs yang digunakan adalah sebagai berikut:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Dolar Amerika Serikat	16.162	15.416

**v. Segmen operasi**

Segmen adalah komponen dari Kelompok Usaha yang dapat dibedakan yang terlibat dalam penyediaan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan manfaat yang berbeda dari segmen lainnya.

Jumlah setiap unsur segmen yang dilaporkan merupakan ukuran yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional untuk tujuan pengambilan keputusan untuk mengalokasikan sumber daya kepada segmen dan menilai kinerjanya.

Pendapatan, beban, hasil usaha, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Kelompok Usaha dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

**u. Foreign currency transactions and balances**

Transactions involving foreign currencies are translated to rupiah at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made.

At consolidated statement of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average of the selling and buying rates of exchange prevailing at the last banking transaction day of the period, as published by Bank Indonesia. The resulting gains or losses are credited or charged to operations of the current period.

The exchange rates used are as follows:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 United States Dollar	16.162	15.416

**v. Operating segment**

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

The amount of each segment item reported is the measure reported to the chief operating decision-maker for the purposes of making decisions about allocating resources to the segment and assessing its performance.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intragroup balances and intra-group transactions are eliminated.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES  
INFORMATION (continued)**

**w. Provisi**

Provisi diakui jika Kelompok Usaha memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dimana ada kemungkinan besar bahwa untuk penyelesaian kewajiban tersebut diperlukan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik saat ini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi tersebut dibatalkan.

**x. Kontinjensi**

Liabilitas kontinjensi diungkapkan, kecuali jika arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil. Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, tetapi diungkapkan jika terdapat kemungkinan besar (*probable*) arus masuk manfaat ekonomi.

**w. Provisions**

*A provision is recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, where it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made.*

*All provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligations, the provisions are reversed.*

**x. Contingencies**

*Contingent liabilities are disclosed, unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but are disclosed when an inflow of economic benefits is probable.*

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha mensyaratkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang memengaruhi jumlah yang dilaporkan atas pendapatan, beban, aset dan liabilitas, serta pengungkapan laporan keuangan konsolidasian. Namun, ketidakpastian atas asumsi dan estimasi ini dapat menyebabkan hasil yang memerlukan penyesuaian material atas nilai tercatat aset dan liabilitas pada masa mendatang.

**a. Pertimbangan**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha, manajemen telah membuat pertimbangan-pertimbangan berikut ini, yang terpisah dari estimasi dan asumsi, yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan konsolidasian:

*The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure to the consolidated financial statements. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that may require a material adjustment to the carrying amounts of the assets or liabilities in future periods.*

**a. Judgments**

*In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgments, apart from those including estimations and assumptions, which have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**a. Pertimbangan (lanjutan)**

• Pengelompokan aset keuangan dan liabilitas keuangan

Kelompok Usaha menetapkan pengelompokan aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan pertimbangan bila definisi yang ditetapkan dalam liabilitas keuangan sesuai dengan yang ditetapkan dalam PSAK 109. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi seperti yang diungkapkan pada Catatan 2q.

• Perjanjian konsesi jasa

ISAK 112 menjelaskan pendekatan untuk membukukan perjanjian konsesi jasa akibat dari penyediaan jasa kepada publik. ISAK 112 mengatur bahwa operator (pihak penerima konsesi jasa) tidak membukukan infrastruktur sebagai aset tetap, namun diakui sebagai aset keuangan dan/atau aset takberwujud.

Kelompok Usaha mengadakan Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) dengan BPJT memberikan hak, kewajiban dan keistimewaan kepada Kelompok Usaha termasuk kewenangan dalam pendanaan, desain, konstruksi, operasi, dan pemeliharaan jalan tol (Catatan 2.l).

Pada akhir masa konsesi jasa, Kelompok Usaha harus menyerahkan jalan tol kepada BPJT tanpa biaya, dalam keadaan beroperasi dan kondisi yang baik, termasuk setiap dan semua tanah yang diperlukan, pekerjaan, fasilitas jalan, dan peralatan tol yang secara langsung berkaitan dan berhubungan dengan pengoperasian fasilitas jalan tol.

Kelompok Usaha berpendapat bahwa PPJT memenuhi kriteria sebagai model aset takberwujud, dimana aset konsesi diakui sebagai aset takberwujud sesuai dengan PSAK 238, "Aset Takberwujud".

**a. Judgments (continued)**

• Classification of financial assets and financial liabilities

*The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition financial liabilities based on PSAK 109. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with accounting policies disclosed in Note 2q.*

• Service concession arrangement

*ISAK 112 outlines an approach to account for service concession arrangement arising from entities providing public services. It provides that the operator (concession right beneficiary) should not account for the infrastructure as fixed assets, but should recognize a financial asset and/or an intangible asset.*

*The Group entered into Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) with BPJT granted the Group the rights, obligations and privileges including the authority to finance, design, construction, operate, and maintain the toll roads (Note 2.l).*

*Upon expiry of the service concession period, the Group shall handover the toll roads to the BPJT without cost, fully operational and in good working condition, including any and all existing land, works, toll road facilities, and equipment found therein directly related to, and in connection with, the operation of the toll road facilities.*

*The Group has made judgment that the PPJT met the criteria under the intangible asset model, wherein the concession asset is recognized as an intangible asset in accordance with PSAK 238, "Intangible Assets".*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**a. Pertimbangan (lanjutan)**

• Perjanjian konsesi jasa (lanjutan)

Kelompok Usaha diharuskan oleh ISAK 112 untuk menyajikan unsur pendapatan yang merefleksikan pendapatan dari jasa konstruksi atas aset konsesi atau peningkatan kemampuan aset konsesi yang dilakukan selama periode berjalan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, Kelompok Usaha mengakui pendapatan dari jasa konstruksi atas aset konsesi masing-masing sebesar Rp9.974.974 dan Rp5.752.623 (Catatan 38).

Kelompok Usaha mengakui pendapatan konstruksi aset konsesi dan biaya konstruksi atas aset konsesi sesuai dengan PSAK 115. Kelompok Usaha mengukur pendapatan konstruksi atas aset konsesi pada nilai wajar atas imbalan yang diterima atau akan diterima dan menambahkan margin, berdasarkan estimasi terbaik manajemen yang dihitung dengan model tertentu, pada saat penentuan tarif awal jalan tol sebelum jalan tol dioperasikan.

• Pengklasifikasian properti

Kelompok Usaha menentukan apakah sebuah properti yang diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi atau persediaan properti:

- Properti investasi terdiri dari tanah dan bangunan (terutama kantor dan properti ritel) yang tidak bertujuan untuk digunakan oleh atau dalam kegiatan operasi Kelompok Usaha, tidak juga untuk dijual dalam kegiatan bisnis, tetapi digunakan untuk memperoleh pendapatan sewa dan peningkatan nilai.
- Persediaan properti terdiri dari properti yang bertujuan untuk dijual dalam kegiatan bisnis. Secara khusus, berkaitan dengan properti hunian yang dikembangkan oleh Kelompok Usaha dan digunakan untuk dijual sebelum atau pada saat penyelesaian konstruksi.

**a. Judgments (continued)**

• Service concession arrangement (continued)

*The Group is required by ISAK 112 to present an income line reflecting the income from construction or improvements to concession assets made during the period in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. For the years ended December 31, 2024 and 2023, the Group recognized construction revenue amounting to Rp9,974,974 and Rp5,752,623 respectively (Note 38).*

*The Group recognizes construction revenue of concession asset and construction costs of concession asset in accordance with PSAK 115. The Group measures construction revenue at the fair value of the consideration received or to be received and will add the margin, based on management estimation calculated in certain model, in determining the initial toll road tariff before the toll road is operated.*

• Classification of property

*The Group determines whether an acquired property is classified as investment property or property inventory:*

- *Investment property consists of land and buildings (principally offices and retail property) which are not occupied substantially for use by, or in the operations of the Group, nor for sale in the ordinary course of business, but are held primarily to earn rental income and capital appreciation.*
- *Property inventory consists of property that is held for sale in the ordinary course of business. In particular, it pertains to the residential property that the Group develops and intends to sell on or before the completion of construction.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**a. Pertimbangan (lanjutan)**

• Pengendalian atas entitas anak

Direksi Perusahaan menilai apakah Kelompok Usaha memiliki pengendalian atas Entitas Anak berdasarkan kemampuan Kelompok Usaha untuk mengarahkan kegiatan yang relevan dari Entitas Anak secara sepihak.

Dalam membuat pertimbangannya, direksi mempertimbangkan ukuran absolut kepemilikan Kelompok Usaha pada Entitas Anak dan ukuran relatif dan penyebaran kepemilikan saham yang dimiliki oleh pemegang saham lainnya. Setelah penilaian, Direksi menyimpulkan bahwa Kelompok Usaha memiliki hak suara yang cukup dominan untuk mengarahkan kegiatan yang relevan dari Entitas Anak dan karenanya Kelompok Usaha memiliki pengendalian atas Entitas Anak.

• Pajak penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan liabilitas atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Kelompok Usaha mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Rincian atas sifat dan nilai tercatat pajak penghasilan diungkapkan pada Catatan 18.

Peraturan Menteri Keuangan No. 72 Tahun 2023 ("PMK-72") tentang Penyusutan Harta Berwujud dan/atau Amortisasi Harta Tak Berwujud telah berlaku pada 13 Juli 2023. PMK-72 menetapkan bahwa Perusahaan dapat memilih untuk menyusutkan/mengamortisasi sesuai dengan masa manfaat yang sebenarnya berdasarkan pembukuan Perusahaan untuk bangunan permanen dan harta takberwujud yang memiliki masa manfaat lebih dari 20 tahun.

**a. Judgments (continued)**

• Control over subsidiaries

*The directors of the Company's assessed whether or not the Group has control over a subsidiary based on whether the Group has the practical ability to direct the relevant activities of the subsidiaries unilaterally.*

*In making their judgment, the directors considered the Group's absolute size of holding in the subsidiary and the relative size of and dispersion of the shareholdings owned by the other shareholders. After assessment, the Directors concluded that the Group has a sufficiently dominant voting interest to direct the relevant activities of the subsidiary and therefore the Group has control over the subsidiaries.*

• Income tax

*Significant considerations are made in determining corporate income tax liability. There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the normal course of business. The Group recognizes the income tax liability based on estimates of whether there will be an additional income tax. Details of the nature and amount of recorded income tax are disclosed in Note 18.*

*Minister of Finance Regulation No. 72 of 2023 ("PMK-72") concerning Depreciation of Tangible Assets and/or Amortization of Intangible Assets has effectively applied on 13 July 2023. PMK-72 stipulates that the Company can choose to depreciate/amortize according to the actual useful life based on the Company's bookkeeping for permanent buildings and intangible assets that have a useful life of more than 20 years.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**b. Estimasi dan asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama ketidakpastian estimasi lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan dalam paragraf berikut. Kelompok Usaha mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Kelompok Usaha. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

• Nilai wajar instrumen keuangan

Kelompok Usaha mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, nilai perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Kelompok Usaha menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat memengaruhi secara langsung laba atau rugi Kelompok Usaha.

• Penyusutan aset tetap dan properti investasi

Biaya perolehan aset tetap dan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi antara 3 sampai dengan 30 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat memengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 11 dan 12.

**b. Estimates and assumptions**

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed in the following paragraphs. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes will be reflected in the assumptions when they occur.*

• Fair value of financial instruments

*The Group recorded certain assets and financial liabilities at fair value, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidence, the amount of change in value reasonably may be different when the Group uses different valuation methodologies. Changes in fair value of financial assets and liabilities can indirectly affect profit or loss of the Group.*

• Depreciation of fixed assets and investment properties

*The costs of fixed assets and investment properties are depreciated using the straight-line method over their estimated economic useful lives. Management estimates the useful lives of fixed assets and investment properties to be between 3 to 30 years. This is the range of common life expectancies applied in the industry in which the Group conducts its business. Changes in the level of usage and technological developments could impact the economic useful lives and residual values of assets and, therefore, future depreciation charges may be revised. Further details are disclosed in Notes 11 and 12.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**b. Estimasi dan asumsi (lanjutan)**

**b. Estimates and assumptions (continued)**

• Amortisasi hak pengusahaan jalan tol

Kelompok Usaha melakukan amortisasi hak pengusahaan jalan tol - jalan dan jembatan selama masa konsesi dengan menggunakan metode pola konsumsi jalan tol yang diakibatkan oleh lalu lintas selama masa konsesi.

Nilai tercatat neto atas hak pengusahaan jalan tol Kelompok Usaha pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah masing-masing sebesar Rp122.945.666 dan Rp111.246.294.

• Estimasi volume lalu lintas

Volume lalu lintas diproyeksikan berdasarkan jumlah kendaraan dan disesuaikan dengan perbandingan terhadap volume lalu lintas aktual. Namun seiring berjalannya waktu, volume lalu lintas aktual dapat berbeda dengan estimasi tersebut, bergantung pada perubahan faktor eksternal yang dapat memengaruhi tarif tol dan volume lalu lintas.

Manajemen melakukan penilaian secara periodik terhadap total proyeksi volume lalu lintas. Kelompok Usaha akan menunjuk suatu konsultan lalu lintas profesional independen untuk melakukan studi lalu lintas profesional independen dan membuat penyesuaian yang tepat apabila terdapat perbedaan yang material antara proyeksi volume lalu lintas dan volume lalu lintas aktual.

• Provisi pelapisan jalan tol

Provisi pelapisan ini akan dicadangkan secara berkala berdasarkan estimasi seiring dengan penggunaan jalan tol oleh pelanggan. Provisi diukur dengan nilai kini atas estimasi manajemen terhadap pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas ini pada tanggal pelaporan. Rincian atas sifat dan nilai tercatat provisi pelapisan jalan tol diungkapkan pada Catatan 28.

• Amortization of toll road concession right

The Group decided to amortize toll road concession rights - road and bridge using the toll road consumption pattern method derived from traffic over the concession period.

The net carrying value of toll road concession rights of the Group as of December 31, 2024 and 2023 amounting to Rp122,945,666 and Rp111,246,294, respectively.

• Estimation of traffic volume

Traffic volume is projected based on the number of vehicles and adjusted for comparison to actual traffic volume. However, over time, actual traffic volume may differ from these estimates, depending on changes in external factors that may affect toll rates and traffic volume.

The Management perform periodic assessment on the total projected traffic volume. The Group will appoint an independent professional traffic consultant to perform independent professional traffic studies and make an appropriate adjustment if there is a material difference between projected and actual traffic volume.

• Provision for overlay

Provision for overlay will be recorded periodically based on the estimated utilization of toll road by customers. This provision is measured using the present value of management's estimate of the expenditures required to settle present obligation at the reporting date. Details of the nature and carrying amount of provision for overlay are disclosed in Note 28.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**b. Estimasi dan asumsi (lanjutan)**

• Aset konsesi dalam pengerjaan

Umur konsesi atas hak konsesi jalan tol mulai berlaku efektif sejak diterbitkan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) oleh BPJT, sehingga biaya-biaya yang dikeluarkan sebelum kegiatan konstruksi dimulai atau biaya pra konstruksi jalan tol, termasuk biaya pembebasan lahan atau tanah ditangguhkan sehingga belum dihitung margin konstruksinya.

• Imbalan pascakerja

Penentuan kewajiban Kelompok Usaha untuk menyediakan imbalan pascakerja bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung nilai-nilai tersebut.

Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian.

Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan oleh Kelompok Usaha langsung diakui dalam laba atau rugi pada saat terjadinya. Sementara Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan atas asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat memengaruhi secara material atas estimasi liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Nilai tercatat atas estimasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp1.307.197 dan Rp1.316.108.

**b. Estimates and assumptions (continued)**

• Concession asset in progress

The concession period of toll road concession rights effective from Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) published by BPJT, so that the costs incurred before the construction activities started or pre-construction costs of toll roads, including the cost of land or soil acquisition were suspended and therefore, the construction margin has not been determined.

• Post-employment benefits

Determination of the Group's obligations for providing post-employment benefits is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts.

Those assumptions include, among others, discount rate, future annual salary increase, annual employee turnover rate, disability rate, retirement age and mortality rate.

Actual results that differ from the assumptions set forth by the Group are recognized immediately in profit or loss as incurred. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions used can materially affect the estimated liability for employee benefits and employee benefits expense. The amount of the estimated long term employee benefits liability as of December 31, 2024 and 2023 amounted to Rp1,307,197 and Rp1,316,108, respectively.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**b. Estimasi dan asumsi (lanjutan)**

• Aset pajak tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga semua bagian dari aset pajak tangguhan dapat dimanfaatkan.

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga semua bagian dari aset pajak tangguhan dapat dimanfaatkan.

Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak masa yang akan datang serta strategi perencanaan pajak masa depan. Rincian atas sifat dan nilai tercatat aset pajak tangguhan diungkapkan pada Catatan 18.c.

• Sewa

Kelompok Usaha mempunyai beberapa perjanjian sewa dimana Kelompok Usaha bertindak sebagai penyewa untuk beberapa aset tertentu.

Penentuan apakah suatu perjanjian mengandung unsur sewa membutuhkan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah perjanjian tersebut memberikan hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian.

Selain itu, dalam pengukuran awal liabilitas sewa juga mengharuskan penggunaan suku bunga. Karena Kelompok Usaha tidak dapat dengan mudah menentukan suku bunga implisit, manajemen menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Kelompok Usaha sebagai tingkat diskonto.

**b. Estimates and assumptions (continued)**

• Deferred tax assets

*Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences, to the extent that taxable income will be available so that all of part of the deferred tax assets can be utilized.*

*Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences, to the extent that taxable income will be available so that all of part of the deferred tax assets can be utilized.*

*Significant estimates by management are required in determining the total deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable income together with future tax planning strategies. Details of the nature and carrying amount of deferred tax assets are disclosed in Note 18.c.*

• Leases

*The Group has various lease agreements where the Group acts as a lessee in respect of certain assets.*

*Determining whether an arrangement is or contains a lease requires careful judgement to assess whether the arrangement conveys a right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use and right to direct the use of the asset, even if the right is not explicitly specified in the arrangement.*

*In addition, the initial measurement of lease liabilities also requires the use of interest rates. Since the Group could not readily determine the implicit rate, management use the Group's incremental borrowing rate as a discount rate.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**b. Estimasi dan asumsi (lanjutan)**

• Sewa (lanjutan)

Ada beberapa faktor yang perlu dipertimbangkan dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental yang banyak diantaranya memerlukan pertimbangan untuk dapat secara andal mengukur penyesuaian yang diperlukan untuk sampai pada tingkat diskonto akhir.

Dalam menentukan jangka waktu sewa, Kelompok Usaha juga mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang menimbulkan insentif ekonomi untuk menggunakan opsi perpanjangan. Opsi perpanjangan hanya termasuk dalam jangka waktu sewa jika cukup pasti akan di perpanjang. Rincian atas sifat dan nilai tercatat sewa diungkapkan pada Catatan 27.

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**b. Estimates and assumptions (continued)**

• Leases (continued)

There are a number factors to consider in determining an incremental borrowing rate, many of which need judgement in order to be able to reliably quantify any necessary adjustments to arrive at the final discount rates.

In determining the lease term, the Group also considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option. Extension options are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended. Extension options are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended. Details of the nature and carrying amount of Leases are disclosed in Note 27.

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Akun ini terdiri dari:

	2024	2023
<b>Kas</b>		
Kas Proyek	3.982	10.076
Kas Kecil	3.624	3.153
<b>Total Kas</b>	<b>7.606</b>	<b>13.229</b>
<b>Bank</b>		
Rupiah		
Pihak Berelasi (Catatan 45)	1.104.511	896.871
Pihak Ketiga:		
PT Bank Central Asia Tbk	87.067	127.192
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	26.221	11.914
PT Bank DKI	11.362	1.350
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	8.107	4.444
PT Bank Permata Tbk	7.886	19.203
PT Bank Pan Indonesia Tbk	3.223	6.626
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	3.020	1.790
PT Bank CIMB Niaga Tbk	2.043	1.201
PT Bank Danamon Indonesia Tbk - Unit Usaha Syariah	1.092	6.933
PT Bank Shinhan Indonesia	948	929
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	878	544
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	568	312
PT Bank Permata Tbk - Unit Usaha Syariah	240	2.439
PT Bank KB Bukopin Tbk	27	21
PT Bank Jabar Banten Syariah	-	459
PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk	-	1
<b>Subtotal</b>	<b>1.257.193</b>	<b>1.082.229</b>
Dolar Amerika Serikat		
Pihak Berelasi (Catatan 45)	251	384
<b>Subtotal</b>	<b>251</b>	<b>384</b>
<b>Total Bank</b>	<b>1.257.444</b>	<b>1.082.613</b>

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

This account consists of:

	2024	2023
<b>Cash</b>		
Cash for Project		
Petty Cash		
<b>Cash in Banks</b>		
Rupiah		
Related Parties (Note 45)		
Third Parties:		
PT Bank Central Asia Tbk		
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk		
PT Bank DKI		
PT Bank Danamon Indonesia Tbk		
PT Bank Permata Tbk		
PT Bank Pan Indonesia Tbk		
PT Bank Maybank Indonesia Tbk		
PT Bank CIMB Niaga Tbk		
PT Bank Danamon Indonesia Tbk - Sharia Business Unit		
PT Bank Shinhan Indonesia		
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara		
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk		
PT Bank Permata Tbk - Sharia Business Unit		
PT Bank KB Bukopin Tbk		
PT Bank Jabar Banten Syariah		
PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk		
<b>Subtotal</b>		
United States Dollar		
Related Party (Note 45)		
<b>Subtotal</b>		
<b>Total Cash in Banks</b>		

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

	2024	2023	
<b>Deposito Berjangka</b>			<b>Time Deposits</b>
Rupiah			Rupiah
Pihak Berelasi (Catatan 45)	2.850.057	2.824.795	Related Parties (Note 45)
Pihak Ketiga:			Third Parties:
PT Bank Capital Indonesia Tbk	110.056	65.056	PT Bank Capital Indonesia Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	110.000	50.000	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	100.000	86.000	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Jabar Banten Syariah	70.000	75.000	PT Bank Jabar Banten Syariah
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	60.000	50.000	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk - Unit Usaha Syariah	60.000	26.000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk - Unit Usaha Syariah
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	39.000	67.300	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara
PT Bank Nano Syariah	35.000	-	PT Bank Nano Syariah
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	30.552	-	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	30.106	30.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	25.725	-	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	5.900	-	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk
PT Bank Permata Tbk	1.095	-	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Sinar Mas Tbk	-	52.000	PT Bank Sinar Mas Tbk
<b>Subtotal</b>	<b>3.527.491</b>	<b>3.326.151</b>	<b>Related Party (Note 45)</b>
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
Pihak Berelasi (Catatan 45)	17.778	16.958	Related Party (Note 45)
<b>Total Deposito Berjangka</b>	<b>3.545.269</b>	<b>3.343.109</b>	<b>Total Time Deposits</b>
<b>Total Kas dan Setara Kas</b>	<b>4.810.319</b>	<b>4.438.951</b>	<b>Total Cash and Cash Equivalents</b>

Kisaran suku bunga tahunan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

Ranges of annual interest rates on time deposits are as follows:

	2024	2023	
Rupiah	2,5% - 7,80%	2,25% - 7,85%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	4,50%	2,00%	United States dollar
Jatuh Tempo	Kurang dari 3 bulan/ Less than 3 months	Kurang dari 3 bulan/ Less than 3 months	Maturity Period

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK**

**5. SHORT-TERM INVESTMENTS**

Akun ini terdiri dari:

This account consist of:

	2024	2023	
Efek yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain			Marketable Securities Measured at Fair through Other Comprehensive Income
Reksa Dana Mandiri Investasi			Mutual Fund Mandiri
Dana Obligasi Seri II	4.530	4.530	Investment - Bond II Series
Reksadana BRI Seruni			BRI Seruni Sharia
Pasar Uang Syariah	2.682	-	Money Market Mutual Fund
Reksadana Insight Money Syariah	2.578	-	Insight Money Sharia Mutual Fund
Reksadana Insight Money	2.544	-	Insight Money Mutual Fund
STAR-SMM	2.396	-	STAR-SMM
BRI MELATI	1.000	-	BRI MELATI
KIK DINFRA Toll Road Mandiri-001	-	1.109.651	KIK DINFRA Toll Road Mandiri-001
Kenaikan Nilai Aset Neto	7.061	246.614	Increase in Net Assets Value
<b>Total</b>	<b>22.791</b>	<b>1.360.795</b>	<b>Total</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Pada tanggal 2 Desember 2024, PT Jasamarga Transjawa Tol menerima pengalihan hak kepemilikan atas seluruh saham milik Dana Investasi Infrastruktur Toll Road Mandiri-001 pada PT Trans Optima Luhur sebanyak 121.799.999 lembar saham. Pengalihan ini merupakan bagian dari pembubaran dan likuidasi Dana Investasi Infrastruktur Toll Road Mandiri-001.

Mutasi nilai aset neto adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Saldo Awal	246.614	292.851
Kenaikan (Penurunan) Nilai Aset Neto	(383.555)	(1.009.924)
Penyesuaian Reklasifikasi	144.002	963.687
<b>Total</b>	<b>7.061</b>	<b>246.614</b>

Berdasarkan hasil evaluasi manajemen Perusahaan, tidak ada peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai investasi jangka pendek pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

Manajemen juga berkeyakinan bahwa tidak terdapat risiko terkonsentrasi secara signifikan atas akun investasi jangka pendek.

**5. SHORT-TERM INVESTMENTS (continued)**

On December 2, 2024, PT Jasamarga Transjawa Tol received the transfer of ownership rights over all shares owned by the Toll Road Mandiri-001 Infrastructure Investment Fund in PT Trans Optima Luhur amounting to 121,799,999 shares. This transfer is part of the dissolution and liquidation of the Toll Road Mandiri-001 Infrastructure Investment Fund.

Movement in net assets value are as follows:

	Beginning Balance
Increase (Decrease) in Net Assets Value	(1.009.924)
Adjustment of Reclassification	963.687
<b>Total</b>	<b>246.614</b>

Based on assessment of the Company's management, there are no events or changes in circumstances which may indicate impairment in value of short-term investments as of December 31, 2024 and 2023.

Management also believes that there is no significant concentration of risk on other receivables.

**6. PIUTANG LAIN-LAIN**

Akun ini merupakan piutang dari pelanggan terkait dengan penerimaan pendapatan tol, pendapatan usaha lain, pinjaman pemegang saham, dividen, pinjaman karyawan, dan bunga deposito. Rincian piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Piutang Lain-lain - Lancar		
Pendapatan Tol		
Pihak Berelasi (Catatan 45)	26.351	39.666
Pihak Ketiga		
PT Bank Central Asia Tbk	17.475	19.735
Pinjaman Pemegang Saham		
Pihak Berelasi (Catatan 45)	146.076	140.989
Pinjaman Karyawan		
Pihak Ketiga		
Pegawai	2.382	4.228
Pendapatan Lain		
Pihak Berelasi (Catatan 45)	208.935	170.120
Pihak Ketiga		
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	449.157	547.363
Tenan Tempat Istirahat dan Pelayanan	84.117	87.803
PT Marga Maju Mapan	47.609	160.500
PT Simaka	35.599	-
PT Astra Tol Nusantara	26.187	1.399
PT Bintaro Serpong Damai	22.744	17.127
PT Maligi Permata Industrial Estate	15.227	15.227
Direktorat Jenderal Minyak dan Gas	14.410	-
PT Nancy Wijaya	9.500	9.500
PT Metropolitan City Center	8.379	17.168
PT Patria Putra	8.220	1.753
<b>Subtotal</b>	<b>1.122.368</b>	<b>1.232.578</b>

**6. OTHER RECEIVABLES**

This account represents receivable from customers related to toll income, other business income, shareholder loans, dividends, employee loans and deposit interest. The details of other receivables are as follows:

	Other Receivables - Current
Toll Income	39.666
Related Parties (Note 45)	19.735
Third Parties	140.989
PT Bank Central Asia Tbk	4.228
Shareholder Loans	170.120
Related Parties (Note 45)	547.363
Employee Loans	87.803
Third Parties	160.500
Employees	1.399
Other Income	17.127
Related Parties (Note 45)	15.227
Third Parties	-
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	9.500
Perumahan Rakyat	17.168
Tenant for Rest and Services Area	1.753
PT Marga Maju Mapan	-
PT Simaka	-
PT Astra Tol Nusantara	-
PT Bintaro Serpong Damai	-
PT Maligi Permata Industrial Estate	-
Direktorat Jenderal Minyak dan Gas	-
PT Nancy Wijaya	-
PT Metropolitan City Center	-
PT Patria Putra	-
<b>Subtotal</b>	<b>1.232.578</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**6. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)**

**6. OTHER RECEIVABLES (continued)**

	2024	2023	
<b>Subtotal Sebelumnya</b>			<b>Previous Subtotal</b>
PT Toll Square Jakarta	6.800	2.351	PT Toll Square Jakarta
PT Citra Persada Infrastruktur	6.672	-	PT Citra Persada Infrastruktur
PT Japek Tol Nusantara (d/h PT Ranggi Sugiron Perkasa)	6.600	2.243	PT Japek Tol Nusantara (formerly PT Ranggi Sugiron Perkasa)
PT Lanais	6.486	4.664	PT Lanais
PT Trans Bumi Serbaraja	6.066	3.046	PT Trans Bumi Serbaraja
PT Tirtobumi Adyatunggal	4.769	-	PT Tirtobumi Adyatunggal
KSO Waskita - Acset	4.766	4.766	KSO Waskita - Acset
JO Shimizu-Adhi Karya MRT	4.039	-	JO Shimizu-Adhi Karya MRT
PT Samudra Adidaya Sentosa	4.034	3.695	PT Samudra Adidaya Sentosa
PT Karya Pamalindo Anugrah	3.703	-	PT Karya Pamalindo Anugrah
PT Marga Bhakti Sari Sejahtera	3.600	3.485	PT Marga Bhakti Sari Sejahtera
PT Roadmixindo Raya Persada	3.369	188	PT Roadmixindo Raya Persada
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	3.080	1.891	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Anugrah Bhakti Sentosa	3.023	2.015	PT Anugrah Bhakti Sentosa
PT Jasa Alam Sejahtera	2.738	-	PT Jasa Alam Sejahtera
PT Kereta Cepat Indonesia China	2.728	2.728	PT Kereta Cepat Indonesia China
PT Cikarang Listrindo Tbk	2.433	-	PT Cikarang Listrindo Tbk
PT Jakarta Lingkar Barat Satu	2.298	4.596	PT Jakarta Lingkar Barat Satu
KSO PT Jaya Konstruksi - Adhi	2.137	2.039	KSO PT Jaya Konstruksi - Adhi
PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk	2.115	2.628	PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk
Lain-lain (di bawah Rp2.000)	49.642	109.683	Others (below Rp2,000)
<b>Subtotal</b>	<b>131.098</b>	<b>150.018</b>	<b>Subtotal</b>
Dikurangi:			Less:
Cadangan Kerugian Penurunan Piutang	(110.539)	(116.249)	Allowance for Impairment Losses
<b>Total</b>	<b>1.142.927</b>	<b>1.266.347</b>	<b>Total</b>

**Piutang lain-lain jangka pendek**

**Short-term receivables**

	2024	2023	
Pihak Berelasi (Catatan 45)	381.362	350.775	Related Parties (Note 45)
Pihak Ketiga	872.104	1.031.821	Third Parties
Cadangan Kerugian Penurunan Piutang	(110.539)	(116.249)	Allowance for Impairment Losses
<b>Subtotal</b>	<b>761.565</b>	<b>915.572</b>	<b>Subtotal</b>
<b>Total</b>	<b>1.142.927</b>	<b>1.266.347</b>	<b>Total</b>

**Piutang lain-lain jangka panjang**

**Long-term receivables**

	2024	2023	
Piutang Lain-lain - Tidak Lancar			Other Receivables - Non Current
Pinjaman Pemegang Saham			Shareholder Loans
Pihak Berelasi (Catatan 45)	312.946	275.000	Related Parties (Note 45)
<b>Total</b>	<b>312.946</b>	<b>275.000</b>	<b>Total</b>

Kelompok Usaha menerapkan simplifikasi kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang lain-lain. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang lain-lain telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

The Group applies simplified lifetime expected credit loss for all other receivables. To measure the expected credit losses, other receivables have been grouped based on similar credit risk characteristics and the days past due.

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

The movement of the allowance for impairment losses account are as follows:

	2024	2023	
Saldo awal periode	116.249	131.563	Beginning balance period
Penambahan (Catatan 42)	10.994	10.606	Addition (Note 42)
Pemulihan (Catatan 41)	(1.922)	(25.920)	Recovery (Note 41)
Penghapusan Piutang	(14.782)	-	Write-off of Receivables
<b>Saldo akhir periode</b>	<b>110.539</b>	<b>116.249</b>	<b>Ending balance period</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**6. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)**

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun piutang lain-lain pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan tersebut cukup untuk menutup kerugian yang mungkin terjadi atas ketidaktertagihan piutang lain-lain pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

**6. OTHER RECEIVABLES (continued)**

Based on a review of the condition of other receivables at the end of year, management believes that the allowance for impairment losses on other receivables is sufficient to cover possible losses that may arise from uncollected other receivables as of December 31, 2024 and 2023.

**7. PERSEDIAAN**

Akun ini merupakan persediaan yang dimiliki oleh JMRB dan JMTM, entitas anak, meliputi persediaan properti dan persediaan manufaktur dengan rincian sebagai berikut:

**7. INVENTORIES**

This account represents inventories owned by JMRB and JMTM, subsidiaries, which consists of property inventory and manufacturing inventory with details as follows:

	2024	2023	
<b>Persediaan Properti</b>			<b>Property Inventory</b>
Tanah siap guna	95.174	90.672	Land ready for use
Rumah tersedia untuk dijual	40.013	17.313	House available for sale
Subtotal	135.187	107.985	Subtotal
<b>Persediaan Lain-lain</b>			<b>Other Inventory</b>
Persediaan BBM SPBU	6.711	6.549	Fuel Supplies
Persediaan Retail	361	239	Retail Supplies
Subtotal	7.072	6.788	Subtotal
<b>Persediaan Manufaktur</b>			<b>Manufacturing Inventory</b>
Material Manufaktur	5.719	4.717	Manufacturing Materials
<b>Total</b>	<b>147.978</b>	<b>119.490</b>	<b>Total</b>

Tanah siap guna adalah unit kavling berupa tanah yang diperuntukkan untuk dijual atau dibangun perumahan yang terletak di Perumahan Spring Residence Sidoarjo dan Perumahan Royal Pandaan.

Land ready for use is a plot unit in the form of land earmarked for sale or for housing construction located in Spring Residence Sidoarjo Housing and Royal Pandaan Housing.

Rumah tersedia untuk dijual adalah unit rumah yang telah dibangun dan sampai dengan akhir periode buku belum serah terima kunci yang terletak di Perumahan Green Residence Sidoarjo, Perumahan Spring Residence Sidoarjo, dan Perumahan Royal Pandaan.

House available for sale are housing units that have been built and until the year end period the keys have not been handed over located in Green Residence Sidoarjo Housing, Spring Residence Sidoarjo Housing, and Royal Pandaan Housing.

Beban persediaan yang diakui pada laba rugi untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2024 dan 2023 adalah masing-masing sebesar Rp613.623 dan Rp 374.465.

Cost from sales Inventory recognized in profit for the years ended December 31, 2024 and 2023 are amounting to Rp613,623 and Rp374,465, respectively.

Berdasarkan hasil penelaahan atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan, manajemen berpendapat bahwa nilai neto persediaan tersebut di atas dapat direalisasikan sepenuhnya, sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai persediaan pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

Based on the review of the physical condition and net realizable value of inventories, management consider that above net inventories can be fully realized, so there is no provision for inventory impairment required on December 31, 2024 and 2023.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**8. BIAYA DIBAYAR DIMUKA DAN UANG MUKA**

**8. PREPAID EXPENSES AND ADVANCES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2024	2023	
Uang muka pekerjaan	60.566	39.764	Work advances
Biaya dibayar dimuka	29.200	38.730	Prepaid expenses
Uang muka operasional	16.961	17.416	Operational advances
<b>Total</b>	<b>106.727</b>	<b>95.910</b>	<b>Total</b>

**9. DANA DIBATASI PENGGUNAANNYA**

**9. RESTRICTED FUNDS**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

<b>Lancar</b>			<b>Current</b>
<b>Bank</b>			<b>Bank</b>
Rekening Pembebasan Tanah			Land Aquisition Account
Pihak Berelasi (Catatan 45)	14.070	4.309	Related Parties (Note 45)
Subtotal	14.070	4.309	Subtotal
Jaminan Sindikasi Bank			Syndicated Bank Guarantee
Pihak Berelasi (Catatan 45)	195.957	142.486	Related Parties (Note 45)
Pihak Ketiga:			Third Parties:
PT Bank Central Asia Tbk	24.744	21.395	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank DKI	-	3	PT Bank DKI
Subtotal	220.701	163.884	Subtotal
Jaminan Pelaksanaan			Performance Bond
Pihak Berelasi (Catatan 45)	44.821	-	Related Parties (Note 45)
Subtotal	44.821	-	Subtotal
Rekening Amanat Pendapatan Tol			Toll Collection Escrow Account
Pihak Berelasi (Catatan 45)	159.719	337.541	Related Parties (Note 45)
Pihak Ketiga:			Third Parties:
PT Bank Central Asia Tbk	41.345	43.519	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank DKI	120	-	PT Bank DKI
Subtotal	201.184	381.060	Subtotal
Subtotal Bank	480.776	549.253	Subtotal Bank
<b>Deposito</b>			<b>Deposits</b>
Jaminan Pemeliharaan			Syndicated Bank Guarantee
Pihak Berelasi (Catatan 45)	5.231	-	Related Parties (Note 45)
Jaminan Pembebasan Tanah			Land Aquisition Account
Pihak Ketiga:			Third Parties:
PT Bank Panin Dubai Syariah	1.728	1.728	PT Bank Panin Dubai Syariah
Jaminan Pelaksanaan			Performance Bond
Pihak Berelasi (Catatan 45)	-	7.345	Related Parties (Note 45)
Subtotal Deposito	6.959	9.073	Deposits Subtotal
<b>Total Lancar</b>	<b>487.735</b>	<b>558.326</b>	<b>Total Current</b>
<b>Tidak Lancar</b>			<b>Non-Current</b>
<b>Bank</b>			<b>Bank</b>
Jaminan Pembebasan Tanah			Performance Bond
Pihak Berelasi (Catatan 45)	20.041	-	Related Party (Note 45)
Jaminan Sindikasi Bank			Syndicated Bank Guarantee
Pihak Berelasi (Catatan 45)	102.843	136.862	Related Parties (Note 45)
Pihak Ketiga :			Third Parties:
PT Bank Central Asia Tbk	81.668	82.076	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	6.552	6.512	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	5.713	5.713	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah			PT Bank Pembangunan Daerah
Sumatera Utara	2.623	1.700	Sumatera Utara
PT Bank DKI	535	-	PT Bank DKI
Subtotal	199.934	232.863	Subtotal
Jaminan Pelaksanaan			Performance Bond
Pihak Berelasi (Catatan 45)	-	49.270	Related Party (Note 45)
Subtotal Bank	219.975	282.133	Subtotal Bank

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**9. DANA DIBATASI PENGGUNAANNYA (lanjutan)**

**9. RESTRICTED FUNDS (continued)**

	2024	2023	
<b>Deposito</b>			<b>Deposits</b>
Jaminan Pelaksanaan			Performance Bond
Pihak Berelasi (Catatan 45)	7.345	-	Related Party (Note 45)
Jaminan Sindikasi Bank			Syndicated Bank Guarantee
Pihak Berelasi (Catatan 45)	5.419	5.419	Related Parties (Note 45)
Jaminan Pemeliharaan			Maintenance Bond
Pihak Berelasi (Catatan 45)	-	5.231	Related Party (Note 45)
Subtotal Deposito	12.764	10.650	Deposits Subtotal
<b>Total Tidak Lancar</b>	<b>232.739</b>	<b>292.783</b>	<b>Total Non-Current</b>
<b>Total</b>	<b>720.474</b>	<b>851.109</b>	<b>Total</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Rupiah	2,25%	2,25% - 4,75%	Rupiah
Jatuh Tempo Lancar		Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Current Maturity Period
Jatuh Tempo Tidak Lancar		Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year	Non-Current Maturity Period

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE**

Rincian investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama adalah sebagai berikut:

The details of the investments in associates and joint venture are as follows:

Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama/ Associated Entity and Joint Venture	Status	Persentase Kepemilikan (%) Percentage Ownership (%)	Nilai Tercatat Penyertaan Awal Tahun/ Carrying Value at Beginning of the Year	2024 Perubahan Selama Setahun/ Changes in a Year				Nilai Tercatat Penyertaan Akhir Tahun/ Carrying Value at the End of Year
				Penambahan (Pengurangan) Penyertaan/ Additions/ (Deduction) of Investment	Bagian Laba (Rugi) Bersih/ Portion in Net Profit (Loss)	Penerimaan Dividen/ Dividend Received	Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Portion in Other Comprehensive Income	
<b>Perusahaan/ The Company</b>								
<b>Entitas Asosiasi/ Associated Entity</b>								
PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)	Operasi/ Operate	21,24	211.271	-	61.482	-	-	272.753
PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	34,83	56.787	-	-	-	-	56.787
PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	30,00	16.914	-	-	-	-	16.914
PT Bukaka Marga Utama (BMU)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	20,00	9.436	-	-	-	-	9.436
PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	51,54	52.975	13.343	-	-	-	66.318
PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)	Pengembangan/ Development	26,00	-	4.394	-	-	-	4.394
<b>Ventura Bersama/ Joint Venture</b>								
PT Jasamarga Jogja Solo (JMJ)	Konstruksi/ Construction	52,82	954.138	548.262	(13.290)	-	-	1.489.110
PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)	Operasi/ Operate	51,00	960.939	-	34.853	(5.406)	(586)	989.800
<b>Penyertaan tidak langsung melalui JTT /Indirect investment through JTT</b>								
<b>Ventura Bersama/ Joint Venture</b>								
PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT)	Operasi/ Operate	40,00	445.602	(487.818)	42.216	-	-	-
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)	Operasi/ Operate	40,00	1.669.543	-	(87.384)	-	1	1.582.160
PT Trans Marga Jateng (TMJ)	Operasi/ Operate	58,91	847.279	624.172	264.056	-	(68)	1.735.439
PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)	Operasi/ Operate	51,00	1.057.657	-	(33.378)	-	4	1.024.283
<b>Penyertaan tidak langsung melalui JMRB /Indirect investment through JMRB</b>								
PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB)	Operasi / Operate	6,21	9.276	(9.276)	-	-	-	-
			6.291.817	693.077	268.555	(5.406)	(649)	7.247.394
Dikurangi/ Deducted					(23.036)	(34.429)		
Penurunan Nilai Penyertaan pada: Impairment of Investment in:								
CBMP			(56.787)	-	-	-	-	(56.787)
CGMN			(16.914)	-	-	-	-	(16.914)
BMU			(9.436)	-	-	-	-	(9.436)
JGC			(52.975)	(13.343)	-	-	-	(66.318)
			(136.112)	(13.343)	-	-	-	(149.455)
<b>Total</b>			<b>6.155.705</b>					<b>7.097.939</b>



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE (continued)**

Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama/ Associated Entity and Joint Venture	Status	Persentase Kepemilikan (%) Percentage Ownership (%)	Nilai Tercatat Penyertaan Awal Tahun/ Carrying Value at Beginning of the Year	2023 Perubahan Selama Setahun/ Changes in a Year			Nilai Tercatat Penyertaan Akhir Tahun/ Carrying Value at the End of Year
				Penambahan (Pengurangan) Penyertaan/ Additions (Deduction) of Investment	Bagian Laba (Rugi) Bersih/ Portion in Net Profit (Loss)	Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Portion in Other Comprehensive Income	
<b>Perusahaan/ The Company</b>							
<b>Entitas Asosiasi/ Associated Entity</b>							
PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)	Operasi/ Operate	21,24	129.518	78.592	3.161	-	211.271
PT Utama Marga Waskita (HAMAWAS)	Konstruksi/	2,96	-	-	-	-	-
PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	34,83	56.787	-	-	-	56.787
PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	30,00	16.914	-	-	-	16.914
PT Bukaka Marga Utama (BMU)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	20,00	9.436	-	-	-	9.436
PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	32,50	52.975	-	-	-	52.975
<b>Ventura Bersama/ Joint Venture</b>							
PT Jasamarga Jogja Solo (JMJ) d/h PT Jogjasolo Marga Makmur (JMM)	Konstruksi/ Construction	52,82	332.308	625.937	(4.107)	-	954.138
PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)	Operasi/ Operate	51,00	932.810	-	28.129	-	960.939
<b>Penyertaan tidak langsung melalui JTT /Indirect investment through JTT</b>							
<b>Entitas Asosiasi/ Associated Entity</b>							
PT Jasamarga Semarang Balang (JSB)	Operasi/ Operate		1.566.777	(1.573.534)	(464)	7.221	-
PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN)	Operasi/ Operate		1.368.078	(1.455.599)	82.847	4.674	-
PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK)	Operasi/ Operate		644.000	(706.094)	62.094	-	-
<b>Ventura Bersama/ Joint Venture</b>							
PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT)	Operasi/ Operate	40,00	423.151	-	22.466	(15)	445.602
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)	Operasi/ Operate	40,00	1.833.491	-	(163.935)	(13)	1.669.543
PT Trans Marga Jateng (TMJ)	Operasi/ Operate	50,91	612.256	-	235.088	(65)	847.279
PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)	Operasi/ Operate	51,00	1.122.417	-	(64.761)	1	1.057.657
<b>Penyertaan tidak langsung melalui JMRB /Indirect investment through JMRB</b>							
PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB)	Operasi / Operate	6,21	9.337	-	(61)	-	9.276
			9.110.255	(3.030.698)	200.457	11.803	6.291.817
<b>Dikurangi/ Deducted</b>							
Penurunan Nilai Penyertaan pada: Impairment of Investment in:							
CBMP			(56.787)	-	-	-	(56.787)
CGMN			(16.914)	-	-	-	(16.914)
BMU			(9.436)	-	-	-	(9.436)
JGC			(52.975)	-	-	-	(52.975)
			(136.112)	-	-	-	(136.112)
<b>Total</b>			<b>8.974.143</b>				<b>6.155.705</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE (continued)**

Informasi tambahan untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2024 dan 2023 sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama adalah sebagai berikut:

Additional information for the years ended December 31, 2024 and 2023 related to investment in associates and joint venture are as follows:

<b>Perusahaan Asosiasi dan Ventura Bersama/ Associated Company and Joint Ventures</b>	<b>Total Aset/ Total Asset</b>	<b>Total Liabilitas/ Total Liabilities</b>	<b>Total Pendapatan/ Total Revenues</b>	<b>Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss)</b>
<b>2024</b>				
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)	15.060.423	11.137.612	1.091.494	(218.111)
PT Jasamarga Jogja Solo (JMJ)	9.446.367	6.662.615	3.083.413	25.013
PT Trans Marga Jateng (TMJ)	6.472.755	4.206.612	1.097.812	565.628
PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)	4.706.987	3.921.701	373.015	(66.514)
PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)	4.395.314	3.300.660	761.003	303.774
PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)	1.639.713	891.217	349.197	68.261
PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)	49.800	53	-	(772)
<b>2023</b>				
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)	15.289.796	11.148.876	893.421	(407.840)
PT Trans Marga Jateng (TMJ)	6.466.017	4.765.354	975.149	460.488
PT Jasamarga Jogja Solo (JMJ)	6.311.283	4.540.517	3.488.444	(8.113)
PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)	4.817.281	3.965.490	360.355	(126.983)
PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)	3.248.835	2.623.596	197.732	3.182
PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)	1.876.298	1.184.313	333.877	55.343
PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT)	1.473.040	809.895	187.965	56.657
PT PP Sinergi Banjarnegara (PPSB)	153.490	8.560	18.389	(198)
PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)	51.224	24.343	-	(30.902)

**PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)**

TLKJ didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 18 tanggal 19 Januari 2006, Agus Madjid, S.H., dalam rangka pengusahaan ruas tol Cinere-Jagorawi. Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-03269.HT.01.01 tanggal 7 Februari 2006.

Berdasarkan Akta No. 18 tanggal 6 Agustus 2012 dari Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH., Perusahaan memiliki 110.448 lembar saham yang setara dengan 21,24% kepemilikan.

Berdasarkan Akta No. 14 tanggal 30 Oktober 2019 dari Notaris Doddy Radjasa Waluyo, SH., Perusahaan memiliki 152.928 lembar saham yang setara dengan 21,24% kepemilikan.

Berdasarkan Akta Notaris No. 27 tanggal 17 November 2023, Doddy Radjasa, S.H., Perusahaan menambah setoran modal sebesar Rp78.592 atau sebanyak 78.592 lembar saham. Akta Perubahan disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0151632 TAHUN 2023 tanggal 6 Desember 2023.

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan memiliki 231.520 saham yang merupakan 21,24% dari total kepemilikan.

**PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)**

TLKJ was established based on Notarial Deed No. 18 dated January 19, 2006, Agus Madjid, S.H., aimed to develop Cinere-Jagorawi toll road. The Deed of Establishment was authorized by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. C-03269.HT.01.01 dated February 7, 2006.

Based on Deed no. 18 dated August 6 2012 from Notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH., The company owns 110,448 shares which is equivalent to 21.24% ownership.

Based on Deed no. 14 dated 30 October 2019 from Notary Doddy Radjasa Waluyo, SH., the Company owns 152,928 shares which is equivalent to 21.24% ownership.

Based on Notarial Deed No. 27 dated November 17, 2023, Doddy Radjasa, S.H., The Company increased its capital contributions amounting to Rp78,592 or 78,592 shares. The Deed of Amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0151632 YEAR 2023 dated December 6, 2023.

As of December 31, 2024, the Company owned 231,520 shares which represent 21.24% of the total ownership.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**PT Trans Marga Jateng (TMJ)**

PT Trans Marga Jateng (TMJ) didirikan pada tanggal 7 Juli 2007 untuk menyelenggarakan Jalan Tol Semarang - Solo berdasarkan Akta Notaris No. 27 tanggal 7 Juli 2007 yang dibuat di hadapan Notaris Prof. Dr. Liliana Tedjosaputro, S.H., M.H., notaris di Jakarta. Anggaran Dasar telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. C-03976.HT.01.01-TH.2007 tanggal 22 November 2007 dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 914 Tambahan Berita Negara No. 8 tanggal 25 Januari 2008.

Berdasarkan Akta Notaris Leolin Jayayanti, S.H., No. 71 tanggal 17 Mei 2017 mengenai Perubahan dan Pernyataan Kembali Perjanjian Usaha Patungan, para pemegang saham PT Trans Marga Jateng (TMJ) telah sepakat bahwa pengendalian TMJ dilakukan secara bersama oleh Perusahaan dan PT Astratel Nusantara. Hal ini mengakibatkan sejak tanggal 17 Mei 2017, Perusahaan tidak melakukan konsolidasi atas laporan keuangan TMJ.

Berdasarkan Akta No. 280 Notaris Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., tanggal 30 Desember 2019, Perusahaan melakukan penjualan saham kepada PT Trans Optima Luhur (TOL) sebanyak 18.990.410 lembar saham atau setara dengan Rp189.990 dengan harga jual sebesar Rp427.284. Dengan demikian, kepemilikan Perusahaan pada TMJ menjadi sebesar 50,91%.

Berdasarkan Akta Pemisahan Divisi Regional Jasamarga Transjawa Tollroad oleh PT Jasa Marga kepada PT Jasamarga Transjawa Tol tanggal 1 Juli 2022 oleh Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Perusahaan telah melakukan pemisahan usaha dengan mengalihkan seluruh kepemilikan Perusahaan pada TMJ berupa 50,91% kepemilikan saham kepada JTT (entitas anak).

Berdasarkan Akta Pengalihan Saham No. 04 tanggal 02 Desember 2024 oleh Notaris Mudita Chitta Odang, S.H, M.kn, JTT menerima pengalihan saham TMJ dari TOL yang mewakili 8,00% kepemilikan saham sebagai dampak dari pembubaran DINFRA. Atas transaksi tersebut Perusahaan melalui JTT memiliki saham TMJ secara langsung dan tidak langsung sebesar 58,91%. JTT dan PT Astratel Nusantara masih melakukan pengendalian bersama atas TMJ, sehingga investasi pada TMJ diakui sebagai investasi pada ventura bersama.

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE (continued)**

**PT Trans Marga Jateng (TMJ)**

*PT Trans Marga Jateng (TMJ) was established on July 7, 2007 to operate the Semarang-Solo Toll Road based on Notarial Deed No. 27 dated July 7, 2007 made before the Notary Prof. Dr. Liliana Tedjosaputro, S.H., M.H., Notary in Jakarta. The Articles of Association have been approved by the Minister of Law and Human Rights No. C-03976.HT.01.01-TH.2007 dated November 22, 2007 and announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 914 Supplement State Gazette No. 8 dated January 25, 2008.*

*Based on the Notarial Deed of Leolin Jayayanti, S.H., No. 71 dated May 17, 2017 concerning Amendments and Restatement Joint Venture Agreement, PT Trans Marga Jateng (TMJ) shareholders have agreed that TMJ's control is carried out jointly by the Company and PT Astratel Nusantara. This has resulted since May 17, 2017, the Company has not consolidated the TMJ's financial statements.*

*Based on Notarial Deed No. 280 of Notary Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., dated December 30, 2019, the Company sold 18,990,410 shares or equivalent to Rp189,990 to PT Trans Optima Luhur (TOL) with sales price of Rp427,284. Therefore, the Company's ownership in TMJ was 50.91%.*

*Based on the Deed of Separation of the Regional Division of Jasamarga Transjawa Tollroad by PT Jasa Marga to PT Jasamarga Transjawa Tol dated July 1, 2022 by Notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., the Company has separated its business by transferring all ownership of the Company to TMJ in the form of 50.91% share ownership to JTT (subsidiary).*

*Based on Deed of Share Transfer No. 04 dated 02 December 2024 by Notary Mudita Chitta Odang, S.H, M.kn, JTT received the shares of TMJ from TOL which represents 8.00% of shares ownership as a result of the dissolution of DINFRA. Due to this transaction, the Company through JTT owns TMJ's shares directly and indirectly amounting to 58.91%. JTT and PT Astratel Nusantara still exercise joint control over TMJ, resulting investment in TMJ recognized as investment in joint venture.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT)**

PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT) didirikan pada tanggal 25 September 1996 untuk membangun Jalan Tol Gempol - Pandaan dengan mendirikan PT Margabumi Adhikaraya berdasarkan Akta Notaris No. 142 tanggal 25 September 1996 bersama dengan PT Margabumi Matraya, PT Tirtobumi Adyatunggal dan PT Adhika Prakarsatama.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat Umum Pemegang Saham JPT tanggal 26 November 2015, pemegang saham menyetujui peningkatan modal dasar JPT. Setelah penyeteroran oleh Perusahaan, maka porsi saham Perusahaan di JPT meningkat menjadi sebesar 90,71%.

Perusahaan melakukan divestasi kepemilikan saham pada JPT berdasarkan Akta Notaris No. 46 tanggal 24 Mei 2019 kepada PT Trans Optima Luhur (TOL) dengan mengambil bagian atas saham baru yang diterbitkan oleh JPT sehingga kepemilikan saham di JPT adalah 252.053.913 lembar saham atau setara dengan Rp252.054 yang mewakili 40,00% dari total seluruh saham yang berjumlah 630.134.783 lembar saham, atau setara Rp630.135. Atas perubahan kepemilikan tersebut, Perusahaan sudah tidak lagi memiliki pengendalian terhadap JPT dan beralih menjadi ventura bersama.

Berdasarkan Akta Pemisahan Divisi Regional Jasamarga Transjawa Tollroad oleh Perusahaan kepada JTT tanggal 1 Juli 2022 oleh Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Perusahaan telah melakukan pemisahan usaha dengan mengalihkan seluruh kepemilikan Perusahaan pada JPT sebesar 40,00% kepemilikan saham kepada JTT.

Berdasarkan Akta Pengalihan Saham No. 04 tanggal 02 Desember 2024 oleh Notaris Mudita Chitta Odang, S.H, M.Kn, JTT menerima pengalihan saham JPT dari TOL yang mewakili 53,80% kepemilikan saham sebagai dampak dari pembubaran DINFRA. Atas transaksi tersebut, Perusahaan melalui JTT memiliki saham JPT secara langsung dan tidak langsung sebesar 93,79% dan memiliki pengendalian di JPT sehingga diakui sebagai entitas anak (Catatan 1.g).

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE (continued)**

**PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT)**

*PT Jasamarga Pandaan Toll (JPT) was established on September 25, 1996 to build Gempol - Pandaan with PT Margabumi Adhikaraya established by Notarial Deed No. 142 dated September 25, 1996, together with PT Margabumi Matraya, PT Tirtobumi Adyatunggal and PT Adhika Prakarsatama.*

*Based on the Deed of Shareholders resolution in lieu of General Meeting of JPT's shareholders dated November 26, 2015, the shareholders agreed to increase the authorized capital of JPT. After the payment of shares by the Company, the portion of the Company's shares in JPT increased to 90.71%.*

*The Company divested shares in JPT based on Notarial Deed No. 46 dated May 24, 2019 to PT Trans Optima Luhur (TOL) by taking part in new shares issued by JPT so that the share ownership JPT is 252,053,913 shares or equivalent to Rp252,054 which represents 40.00% of the total shares 630,134,783 or equivalent to Rp630,135. Due to the change in ownership, the Company no longer has control of JPT and it becomes a joint venture.*

*Based on the Deed of Separation of the Jasamarga Transjawa Tollroad Regional Division by the Company to JTT dated July 1, 2022 by Notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., the Company has separated the business by transferring all the Company's ownership in JPT of 40.00% share ownership to JTT.*

*Based on Deed of Share Transfer No. 04 dated 02 December 2024 by Notary Mudita Chitta Odang, S.H, M.Kn, JTT received the shares of JPT from TOL which represents 53.80% shares ownership as a result of the dissolution of DINFRA. Due to this transaction, the Company through JTT owns JPT's shares directly and indirectly amounting to 93,79% and hare control over JPT thus recognize as subsidiary (Note 1.g).*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**PT Jasamarga Jogja Solo (JMJ)**

JMJ didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 6 tanggal 9 September 2020 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., yang disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0044988.AH.01.01. TAHUN 2020 tanggal 9 September 2020.

Berdasarkan Akta Notaris No. 03 tanggal 13 Januari 2023 yang dibuat di hadapan Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati S.H., M.Kn. dan telah mendapatkan pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-0003427.AH.01.02 TAHUN 2023 tanggal 19 Januari 2023 perihal Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT Jasamarga Jogja Solo, komposisi pemegang saham JMJ adalah Perusahaan sebesar 49,15%, PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebesar 47,18% dan PT Daya Mulia Turangga sebesar 3,67%.

Berdasarkan Akta No. 02 tanggal 1 Agustus 2023 yang dibuat di hadapan Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati S.H., M.Kn., yang telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0148518 TAHUN 2023 tanggal 7 Agustus 2023, terdapat transaksi penjualan atau pengalihan saham milik PT Dayamulia Turangga kepada Perusahaan sebanyak 54.060 lembar saham sehingga komposisi kepemilikan Perusahaan sebesar Rp777.780 atau sebesar 52,82%.

Berdasarkan akta Nomor 04 tanggal 27 November 2023 yang dibuat di hadapan Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati S.H., M.Kn., yang telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0150356 TAHUN 2023 tanggal 4 Desember 2023 terdapat peningkatan modal saham sebesar Rp350.000 yang diambil bagian oleh Perusahaan sebesar Rp184.867.

Berdasarkan Akta Nomor 01 tanggal 4 April 2024 yang dibuat di hadapan Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati S.H., M.Kn. dan telah mendapatkan pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-0074380.AH.01.11. TAHUN 2024 tanggal 17 April 2024 terdapat peningkatan modal saham sebesar Rp278.000 yang diambil bagian oleh Perusahaan sebesar Rp146.837.

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE (continued)**

**PT Jasamarga Jogja Solo (JMJ)**

*JMJ was established based on Notarial Deed No. 6 dated on September 9, 2020 from Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., which was ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0044988. AH.01.01. YEAR 2020 dated September 9, 2020.*

*Based on Notarial Deed No. 03 dated January 13, 2023 made before Notary Ni Nyoman Rai Sumawati S.H., M.Kn. and has received approval from the Ministry of Law and Human Rights No. AHU-0003427.AH.01.02 YEAR 2023 dated January 19, 2023 regarding receipt of notification of changes in the Company's Articles of Association, the composition of JMJ's shareholders is the Company at 49.15%, PT Adhi Karya (Persero) Tbk at 47.18% and PT Daya Mulia Turangga at 3.67%.*

*Based on Deed No. 02 dated August 1, 2023 made before Notary Ni Nyoman Rai Sumawati S.H., M.Kn., which has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.09-0148518 YEAR 2023 dated August 7, 2023, there was a sale or transfer transaction of shares belonging to PT Dayamulia Turangga to the Company amounting to 54,060 shares so that the composition of share ownership for the Company was Rp777,780 or 52.82%.*

*Based on deed Number 04 dated November 27, 2023 made before Notary Ni Nyoman Rai Sumawati S.H., M.Kn., which has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0150356 YEAR 2023 dated December 4, 2023 there is an increase in capital shares amounting to Rp350,000 which the Company took part amounting to Rp184,867.*

*Based on Deed Number 01 dated April 4, 2024, which was made in presence of Notary Ni Nyoman Rai Sumawati SH, M.Kn and has been approved by the Ministry of Law and Human Rights under No AHU-0074380AH0111 YEAR 2024 dated April 17, 2024, there is an increase in share capital amounting to Rp278,000, which is taken by the Company amounting to Rp146,837.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**PT Jasamarga Jogja Solo (JMJ) (lanjutan)**

Berdasarkan Akta nomor 05 tanggal 23 Agustus 2024 yang dibuat di hadapan Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati S.H., M.Kn. dan telah mendapatkan pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-0182284.AH.01.11. TAHUN 2024 tanggal 29 Agustus 2024 terdapat peningkatan modal saham sebesar Rp335.000 yang diambil bagian oleh Perusahaan sebesar Rp176.944.

Berdasarkan Akta nomor 01 tanggal 15 November 2024 yang dibuat di hadapan Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati S.H., M.Kn. dan telah mendapatkan pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-0257407.AH.01.11. TAHUN 2024 tanggal 28 November 2024 terdapat peningkatan modal saham sebesar Rp425.000 yang diambil bagian oleh Perusahaan sebesar Rp224.481.

Atas transaksi tersebut tidak terdapat perubahan persentase kepemilikan Perusahaan di JMJ.

**PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)**

CBMP didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 50, tanggal 11 Desember 1995, Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. Penyertaan pada CBMP dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol JORR Seksi E2 - E3 - N (Cikunir - Cakung - Cilincing - Tanjung Priok) untuk jangka waktu 33 tahun dan akan berakhir pada tahun 2028, Perusahaan memiliki 56.787.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp56.787 yang merupakan 34,83% dari total kepemilikan.

Pembangunan jalan tol oleh CBMP dibiayai dari fasilitas pinjaman sindikasi bank. Krisis ekonomi telah menyebabkan ketidakpastian terhadap kemampuan CBMP dalam menyelesaikan kewajibannya pada saat jatuh tempo dan dalam merealisasikan fasilitas pinjaman untuk pembiayaan jalan tol tahap konstruksi. Restrukturisasi yang dilakukan terhadap sebagian dari kreditur CBMP telah mengakibatkan penghentian pelaksanaan pembangunan jalan tol.

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE (continued)**

**PT Jasamarga Jogja Solo (JMJ) (continued)**

Based on Deed number 05 dated August 23, 2024, which was made before Notary Ni Nyoman Rai Sumawati SH, M.Kn and has been approved by the Ministry of Law and Human Rights under No AHU-0182284.AH.01.11 YEAR 2024 dated August 29, 2024, there is an increase in share capital amounting to Rp335,000, which is taken by the Company in the amount of Rp176,944.

Based on Deed number 01 dated November 15, 2024, which was made before Notary Ni Nyoman Rai Sumawati SH, M.Kn and has been approved by the Ministry of Law and Human Rights under No AHU-0257407.AH.01.11 YEAR 2024 dated November 28, 2024, there is an increase in share capital amounting to Rp425,000, which is taken by the Company in the amount of Rp224,481.

There was no change in the percentage of the Company's ownership in JMJ for the transaction.

**PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)**

CBMP was established based on the Notarial Deed No. 50, dated December 11, 1995, Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. The investment in CBMP was made in relation to the construction and operation of JORR toll road Section E2 - E3 - N (Cikunir - Cakung - Cilincing - Tanjung Priok) for period of 33 years and will be ending in 2028. The Company owns 56,787,000 shares at par value of Rp1,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp56,787 representing 34.83% of the total ownership.

Toll road construction by CBMP was financed by loan facilities from a syndicated bank loan. The economic crisis created an uncertainty about the ability of CBMP to settle its liabilities at the maturity date and in using its loan facilities to finance the toll road construction progress. A restructuring conducted by certain of CBMP's creditors resulted to the stoppage of toll road construction.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)  
(lanjutan)**

Adanya surat Perusahaan kepada CBMP No. AA.02.1009 tanggal 25 Juli 2000 mengenai pengakhiran Perjanjian Kerjasama Pengusahaan (PKP) No. 96 tanggal 16 Desember 1995 mengakibatkan penyertaan Perusahaan pada CBMP tidak memiliki nilai ekonomis, Perusahaan mengakui kerugian penurunan nilai penyertaan saham pada CBMP pada tahun 2000 sebesar Rp56.787.

**PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)**

CGMN didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 300, tanggal 22 Desember 1993, Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., dalam Akta No. 67 tanggal 7 Juli 1994 dari Notaris Sri Laksmi Damayanti, S.H. Penyertaan pada CGMN dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Cikampek - Padalarang. Perusahaan memiliki 5.310 saham dengan nilai nominal Rp1.841 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp9.775 yang merupakan 30,00% dari total kepemilikan.

Berdasarkan surat Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia No. KU.201-Mn/68 tanggal 4 Maret 1996 dan surat Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 1562/A/52/0496 tanggal 18 April 1996, Perusahaan memperoleh pengalihan *Intellectual Property Rights* (IPR) dalam bentuk rancangan proyek jalan tol Cikampek - Padalarang sebesar £4.700.000 (nilai penuh) atau setara dengan Rp16.914 sebagai Tambahan Modal Disetor Pemerintah pada Perusahaan.

Selanjutnya, Perusahaan mengalihkan IPR tersebut kepada CGMN sebagai penyertaan saham Perusahaan di CGMN. Berdasarkan perjanjian usaha patungan antara Perusahaan dengan CGMN, IPR tersebut dinilai setara dengan US\$8.530. Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa CGMN tanggal 10 Juli 1998 mengenai Peningkatan Modal Disetor, kepemilikan saham pada CGMN sejumlah 8.530 lembar saham dengan nilai nominal US\$8.530.000 (nilai penuh) atau setara dengan Rp16.914.

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE (continued)**

**PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)  
(continued)**

The Company issued Letter No. AA.02.1009, dated July 25, 2000, to CBMP regarding the termination of the Concession Agreement No. 96, dated December 16, 1995. As a consequence of this termination, the Company's investment in CBMP has no economic value. The Company has recognized loss on impairment of the investment shares of CBMP in 2000 amounting to Rp56,787.

**PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)**

CGMN was established based on the Notarial Deed No. 300, dated December 22, 1993, Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., in conjunction with the Deed No. 67 dated July 7, 1994 of Notary Sri Laksmi Damayanti, S.H. The investment in CGMN was made in relation to the construction and operation of the Cikampek - Padalarang toll road project. The Company owned 5,310 shares at par value of Rp1,841 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp9,775 representing 30.00% of the total ownership.

Based on the Decree of the Minister of Public Works of the Republic of Indonesia No. KU.201-Mn/68 dated March 4, 1996 and the Letter of the Minister of Finance of the Republic of Indonesia No. 1562/A/52/0496 dated April 18, 1996, the Company obtained a transfer of "Intellectual Property Rights (IPR)" in the form of project design of Cikampek - Padalarang toll road amounting to £4,700,000 (full amount) or equivalent to Rp16,914 as additional paid-in capital from the Government to the Company.

The Company then transferred the IPR to CGMN as an investment by the Company to CGMN. Based on the joint venture agreement between the Company and CGMN, the IPR was valued at US\$8,530. According to the decision during the Extraordinary General Meeting of Shareholders held by CGMN on July 10, 1998 regarding the increase in paid up capital, the Company owns 8,530 shares at par value of US\$8,530,000 (full amount) or equal to Rp16,914.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)  
(lanjutan)**

Berdasarkan surat Perusahaan kepada CGMN No. AA.HK01.1273 tanggal 25 Juli 2001 mengenai pengakhiran PKP No. 297 sebagai tindak lanjut dari Surat Keputusan Menteri Pemukiman dan Prasarana Wilayah Republik Indonesia (Menkimpraswil) No. 417 tanggal 18 Juli 2001 mengenai pencabutan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia No. 321/KPTS/1994, tanggal 24 Oktober 1994 mengenai Pemberian Izin Kerja Sama Penyelenggaraan Jalan Tol Cikampek - Padalarang kepada Perusahaan dalam bentuk usaha patungan dengan CGMN mengakibatkan penyertaan Perusahaan pada CGMN tidak memiliki nilai ekonomis. Perusahaan mengakui kerugian penurunan nilai penyertaan saham pada CGMN sebagai beban tahun 2001 sebesar Rp16.914.

**PT Bukaka Marga Utama (BMU)**

BMU didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 5 tanggal 17 Februari 1997, Sri Rahayu Sedyono, S.H. Penyertaan pada BMU dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Ciawi-Sukabumi. Perusahaan memiliki 4.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp2.359.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp9.436 yang merupakan 20,00% dari total kepemilikan.

Pemegang saham mayoritas BMU tidak dapat memberi kepastian atas pembangunan ruas jalan tol yang telah disetujui sesuai dengan PKP.

Perusahaan mengakui kerugian penurunan nilai atas penyertaan saham pada BMU sebagai beban tahun 2005 sebesar Rp9.436.

**PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB)**

PPSB didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 2 tanggal 7 Februari 2019, Ni Nyoman Raisumawati, S.H., M.Kn., di Jakarta dalam rangka pengelolaan Rest Area KM 260 Brebes. Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU 2460435.AH.01.01 TAHUN 2019 tanggal 12 Oktober 2019.

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE (continued)**

**PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)  
(continued)**

Based on the Company's Letter No. AA.HK01.1273 to CGMN regarding termination of the Concession Agreement No. 297 dated July 25, 2001 as a follow up from the Decree of the Minister of Settlement and Regional Infrastructure of the Republic of Indonesia No. 417 dated July 18, 2001 regarding cancellation of the Decree of the Minister of Public Works of the Republic of Indonesia No. 321/KPTS/1994 dated October 24, 1994 regarding the Granting of license to Concession Agreement to the Company to operate the Cikampek - Padalarang toll road in the form of a joint venture with CGMN. Due to such termination, the investment in CGMN has no economic value. The Company recognized loss on the impairment of this investment in shares of CGMN in 2001 amounting to Rp16,914.

**PT Bukaka Marga Utama (BMU)**

BMU was established based on Notarial Deed No. 5 dated February 17, 1997 Sri Rahayu Sedyono, S.H. The investment in BMU was made in relation to the construction and operation of the Ciawi-Sukabumi toll road project. The Company owns 4,000 shares at par value Rp2,359,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp9,436 which represent 20.00% of the total ownership.

The majority shareholders of BMU could not give assurance regarding the toll road development as agreed under the Concession Agreement.

The Company recognized loss on impairment related to this investment in 2005 amounting to Rp9,436.

**PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB)**

PPSB was established based on Notarial Deed No. 2 dated February 7, 2019, Ni Nyoman Raisumawati, S.H., M.Kn., in Jakarta in the framework of the management of the Rest Area KM 260 Brebes. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU 2460435.AH.01.01 YEAR 2019 on October 12, 2019.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB) (lanjutan)**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 5 tanggal 29 Agustus 2023, oleh Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H.,M.Kn, dan Akta Perubahan disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0057474.AHA.01.02 TAHUN 2023 tanggal 22 September 2023. Para pemegang saham menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor PPSB. Perusahaan tidak menambah modal sehingga persentase kepemilikan Perusahaan terhadap PPSB terdilusi dari 20,00% menjadi 6,21%. Akibat dari penurunan kepemilikan, Perusahaan mereklasifikasikan investasi pada PPSB sebagai aset keuangan (Catatan 16).

**PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)**

MLJ didirikan berdasarkan Akta No. 26 tanggal 24 Agustus 2009 yang dibuat di hadapan Edi Priyono, S.H., notaris di Jakarta. Anggaran Dasar Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-45700.AH.01.01 TAHUN 2009 tanggal 15 September 2009.

Berdasarkan Akta No. 3 dari Notaris Tatyana Indrati Hasjim, S.H., di Jakarta mengenai penambahan jumlah modal ditempatkan dan disetor pada PT MLJ, Perusahaan memiliki 267.167.550 lembar saham atau setara dengan 65,00% kepemilikan saham dan PT Jakarta Marga Jaya memiliki 143.859.450 lembar saham atau setara dengan 35,00% kepemilikan saham diterbitkan oleh MLJ.

Pada 28 Juni 2021, Perusahaan melakukan divestasi kepemilikan saham MLJ. Berdasarkan Akta Notaris No. 11 tanggal 28 Juni 2021, Perusahaan mengurangi kepemilikan saham yang diterbitkan MLJ menjadi 334.420.770 lembar saham yang mewakili 51,00% dari total saham yang telah diterbitkan. Berdasarkan akta, MLJ dikendalikan secara bersama antara Perusahaan dan PT Jakarta Marga Jaya (JMJ) yang menyebabkan Perusahaan kehilangan kendali atas MLJ sehingga sejak 28 Juni 2021 Perusahaan tidak lagi mengkonsolidasikan laporan keuangan MLJ ke laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan mencatat investasi di MLJ sebagai investasi pada ventura bersama.

Pada tahun 2024 Perusahaan menerima dividen dari MLJ sebesar Rp5.406.

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE (continued)**

**PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB) (continued)**

Based on the Extraordinary General Meeting of Shareholders Minutes No 5 dated August 29, 2023, by Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, SH, MKn, and the Amendment Deed approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No AHU-0057474.AHA.01.02 YEAR 2023 dated September 22, 2023, the shareholders have agreed to increase the issued and paid-up capital of PPSB. The Company does not inject additional capital, resulting in the dilution of the Company's ownership percentage in PPSB from 20.00% to 6.21%. As a consequence of the decrease in ownership, the Company reclassifies its investment in PPSB as a financial asset (Note 16).

**PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)**

MLJ was established based on Deed No. 26 dated August 24, 2009 made before Edi Priyono, S.H., notary in Jakarta. The Company's Articles of Association have been ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-45700. AH.01.01 YEAR 2009 dated September 15, 2009.

Based on Deed No. 3 from Notary Tatyana Indrati Hasjim, S.H., in Jakarta regarding the addition of the issued and paid-up capital in PT MLJ, the Company has 267,167,550 shares or equivalent to 65.00% share ownership and PT Jakarta Marga Jaya has 143,859,450 shares or equivalent to 35.00% share ownership issued by MLJ.

On June 28, 2021, the Company divested its share ownership in MLJ. Based on Notarial Deed No. 11 dated June 28, 2021, the Company reduced its shareholding issued by MLJ to 334,420,770 shares representing 51.00% of the total issued shares in MLJ. Based on the deed, MLJ is jointly controlled between the Company and PT Jakarta Marga Jaya (JMJ) which causes the Company to lose control of MLJ so that since June 28, 2021 the Company no longer consolidates MLJ's financial statements into the Company's consolidated financial statements and records the investment in MLJ as an investment in a joint venture.

In 2024, the Company received dividends from MLJ of Rp5,406.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)**

JPM didirikan pada tanggal 6 Juni 2016 berdasarkan Akta Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., No. 09. Anggaran dasar telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana dari surat Keputusan tertanggal 8 Juni 2016 No. AHU-0027731.AH.01.01 TAHUN 2016.

Berdasarkan Akta No. 4 tanggal 16 Maret 2020 dari Notaris Dra. Ec. Inggriati Djojoseputro, S.H., di Surabaya mengenai penambahan jumlah modal ditempatkan dan disetor pada JPM, Perusahaan memiliki 1.066.788 lembar saham atau setara dengan 60,00% kepemilikan saham, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk memiliki 622.293 lembar saham atau setara dengan 35,00% kepemilikan saham, dan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) memiliki 88.899 lembar saham atau setara dengan 5,00% kepemilikan saham yang diterbitkan oleh JPM.

Pada tanggal 30 Desember 2021, Perusahaan melakukan divestasi kepemilikan saham pada JPM. Berdasarkan Akta Notaris No. 16 tanggal 30 Desember 2021, Perusahaan mengurangi kepemilikan saham yang diterbitkan oleh JPM menjadi 906.770 lembar saham yang mewakili 51,00% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JPM.

Berdasarkan akta tersebut, JPM dikendalikan secara bersama antara Perusahaan dan PT Astra Tol Nusantara yang menyebabkan Perusahaan kehilangan kendali atas JPM sehingga sejak tanggal 30 Desember 2021, Perusahaan tidak lagi mengkonsolidasikan laporan keuangan JPM ke dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan mencatat investasi di JPM sebagai investasi pada ventura bersama.

Berdasarkan Akta Pemisahan Divisi Regional Jasamarga Transjawa Tollroad oleh Perusahaan kepada JTT tanggal 1 Juli 2022 oleh Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Perusahaan telah melakukan pemisahan usaha dengan mengalihkan seluruh kepemilikan Perusahaan pada JPM sebesar 51,00% kepemilikan saham kepada JTT. JPM dikendalikan secara bersama antara JTT dan PT Astra Tol Nusantara.

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE (continued)**

**PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)**

*JPM was established on June 6, 2016 based on Notarial Deed Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., No. 09. The articles of association have obtained approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, as from the Decree dated June 8, 2016 No. AHU-0027731.AH.01.01 YEAR 2016.*

*Based on Deed No. 4 dated March 16, 2020 from Notary Dra. Ec. Inggriati Djojoseputro, S.H., in Surabaya regarding the addition of the issued and paid-up capital in JPM, the Company has 1,066,788 shares or equivalent to 60.00% share ownership, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk has 622,293 shares or equivalent to 35.00% share ownership, and PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) has 88,899 shares or equivalent to 5.00% share ownership issued by JPM.*

*On December 30, 2021, the Company divested its share ownership in JPM. Based on Notarial Deed No. 16 dated December 30, 2021, the Company reduced its shareholding issued by JPM to 906,770 shares representing 51.00% of the total issued shares in JPM.*

*Based on this deed, JPM is jointly controlled between the Company and PT Astra Tol Nusantara which causes the Company to lose control of JPM so that since December 30, 2021, the Company no longer consolidates JPM's financial statements into the Company's consolidated financial statements and records the investment in JPM as an investment in a joint venture.*

*Based on the Deed of Separation of the Jasamarga Transjawa Tollroad Regional Division by the Company to JTT dated July 1, 2022 by Notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., the Company has carried out a business separation by transferring all the Company's ownership in JPM of 51.00% share ownership to JTT. JPM is jointly controlled between JTT and PT Astra Tol Nusantara.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)**

JGC didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 08 tanggal 28 Januari 2022 dibuat oleh Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dan disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan AHU-007369.AH.01.01 TAHUN 2022 tanggal 29 Januari 2022, dalam rangka melaksanakan pengusahaan ruas jalan tol Gedebage-Tasikmalaya-Cilacap.

Berdasarkan surat BPJT Nomor BM.08-P/69.2 tanggal 14 Februari 2022, menyatakan bahwa JGC melakukan cidera janji dengan gagal menyerahkan jaminan pelaksanaan sesuai yang dipersyaratkan dalam PPJT. Setelah tenggat waktu masa perbaikan cidera janji telah terlewati, JGC tetap tidak sanggup untuk menyediakan jaminan pelaksanaan. Atas dasar hal tersebut, Perusahaan berkeyakinan bahwa JGC tidak memiliki nilai ekonomis.

Perusahaan memiliki 19.811 lembar saham dengan nilai nominal Rp100.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp1.981 yang merupakan 32,50% dari total kepemilikan. Perusahaan mengakui kerugian penurunan nilai penyertaan saham pada JGC sebagai beban akhir tahun 2022 sebesar Rp52.975.

Berdasarkan Akta Notaris No. 05 tanggal 18 September 2024 dibuat oleh Rina Utami Djauhari S.H. dan disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan AHU-AH.01.03-0194587 TAHUN 2024 tanggal 24 September 2024 para pemegang saham menyetujui penambahan setoran modal inbreng biaya prakarsa dimana Perusahaan menyeter 133.434 lembar sehingga porsi kepemilikan Perusahaan atas JGC meningkat menjadi 51,54%. Perusahaan tidak memiliki pengendalian utuh terhadap JGC sehingga tidak dikonsolidasikan. Atas biaya prakarsa yang dijadikan inbreng setoran modal JGC, Perusahaan sudah mengakui kerugian penurunan nilai.

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE (continued)**

**PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)**

*JGC was established based on Notarial Deed No. 08 dated January 28, 2022 of Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., and authorized by The Ministry of Law and Human Rights in its Decision Letter No. AHU-007369.AH.01.01 YEAR 2022 dated January 29, 2022, aimed to develop the concession of the Gedebage-Tasikmalaya-Cilacap toll road section.*

*Based on the letter Number BM.08-P/69.2 dated February 14, 2022 by BPJT, JGC committed default by failing to submit the implementation guarantee as required in the PPJT. After the deadline for the default period has passed, JGC remains unable to provide guarantees of implementation. Therefore, the Company considers that JGC has no economic value.*

*The Company owns 19,811 shares at par value of Rp100,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp1,981 which represent 32.50% of the total ownership. The company acknowledged the loss of impairment of shares in JGC as an expense at the end of 2022 of Rp52,975.*

*Based on Notarial Deed No. 05 dated September 18, 2024, made by Rina Utami Djauhari S.H. and ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree AHU-AH.01.03-0194587 YEAR 2024 dated September 24, 2024, the shareholders agreed to the additional contribution of capital in the form of initiative costs, where the Company contributed 133,434 shares, thus increasing the Company's ownership portion in JGC to 51.54%. The Company does not have full control over JGC, hence it is not consolidated. Regarding the initiative costs that were contributed as capital contributions to JGC, the Company has recognized an impairment loss.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)**

JJC didirikan pada tanggal 24 November 2016 berdasarkan Akta No. 13 dibuat di hadapan Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., di Jakarta. Anggaran Dasar telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana dari Surat Keputusan tanggal 28 November 2016 No. AHU-0052873.AH.01.01 TAHUN 2016.

Berdasarkan Akta No. 5 tanggal 31 Desember 2021 dari Notaris Mira Aranti Ciptadi, S.H., M.Kn., di Karawang mengenai penambahan jumlah modal ditempatkan dan disetor pada JJC, Perusahaan memiliki 4.531.556 lembar saham atau setara dengan 80,00% kepemilikan saham, dan PT Ranggi Sugironperkasa memiliki 1.132.889 lembar saham atau setara dengan 20,00% kepemilikan saham yang diterbitkan oleh JJC.

Berdasarkan Akta No. 1 tanggal 1 Juli 2022 dari Notaris Mudita Chitta Odang, S.H., M.Kn., terkait pengalihan saham dalam JJC yang dimiliki oleh Perusahaan kepada JTT sebesar 2.265.778 lembar saham atau setara dengan 40,00% kepemilikan saham yang diterbitkan oleh JJC.

Pada tanggal 10 Oktober 2022, Perusahaan melakukan divestasi kepemilikan saham pada JJC. Berdasarkan Akta Notaris No. 2 tanggal 10 Oktober 2022, Perusahaan melakukan penjualan atas seluruh kepemilikan 2.265.778 lembar saham atau setara dengan 40,00% kepemilikan saham yang diterbitkan oleh JJC. Perusahaan tidak lagi mengkonsolidasikan laporan keuangan JJC ke laporan keuangan konsolidasian Perusahaan.

**PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)**

BSIS didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 5 tanggal 11 September 2024 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., yang disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0072016.AH.01.01 TAHUN 2024 tanggal 13 September 2024. Perusahaan berhak atas 4.394 lembar saham atau sebesar Rp4.394. Komposisi pemegang saham BSIS adalah Perusahaan sebesar 26,00%, PT Persada Utama Infra sebesar 52,00%, PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebesar 12,00% dan PT Hutama Karya Infrastruktur sebesar 10,00%.

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE (continued)**

**PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)**

JJC was established on November 24, 2016 based on Deed No. 13 made before Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., in Jakarta. The Articles of Association have obtained approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, as from the Decree dated November 28, 2016 No. AHU-0052873.AH.01.01 YEAR 2016.

Based on Deed No. 5 dated December 31, 2021 from Notary Mira Aranti Ciptadi, S.H., M.Kn., in Karawang regarding the addition of the issued and paid-up capital in JJC, the Company has 4,531,556 shares or equivalent to 80.00% share ownership, and PT Ranggi Sugironperkasa has 1,132,889 shares or equivalent to 20.00% share ownership issued by JJC.

Based on Deed No. 1 dated July 1, 2022 from Notary Mudita Chitta Odang, S.H., M.Kn., regarding the transfer of shares JJC owned by the Company to JTT in the amount of 2,265,778 shares or equivalent to 40.00% share ownership issued by JJC.

On October 10, 2022, the Company divested its share ownership in JJC. Based on Notarial Deed No. 2 dated October 10, 2022, the Company sold its entire ownership of 2,265,778 shares or equivalent to 40.00% share ownership issued by JJC. The Company no longer consolidates JJC's financial statements into the Company's consolidated financial statements.

**PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)**

BSIS was established based on Notarial Deed No. 5 dated September 11, 2024 from Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., which was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0072016.AH.01.01 YEAR 2024 dated September 13, 2024. The Company is entitled to 4,394 shares or equivalent to Rp4,394. The composition of BSIS shareholders is the Company at 26.00%, PT Persada Utama Infra at 52.00%, PT Adhi Karya (Persero) Tbk at 12.00%, and PT Hutama Karya Infrastruktur at 10.00%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**11. ASET TETAP**

**11. FIXED ASSETS**

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut:

The details of fixed assets are as follows:

		2024					
		Penambahan dari efek Kombinasi Bisnis/ Addition of Business Combination			Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
	Saldo Awal/ Beginning Balance		Penambahan/ Additions				
<b>Harga Perolehan</b>							<b>Acquisition Cost</b>
Aset Tetap Pemilikan Langsung							Direct Acquisition Assets
Hak atas Tanah	46.155	-	12.920	-	-	59.075	Land Rights
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	171.102	2.566	15.545	(1.057)	3.052	191.208	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	627.884	2.595	84.131	-	12.782	727.392	Operational and Office Equipment
Kendaraan Bermotor	87.938	206	90	-	-	88.234	Vehicles
Sub Total	933.079	5.367	112.686	(1.057)	15.834	1.065.909	Sub Total
Aset Tetap dalam Konstruksi	21.435	-	15.070	-	(10.875)	25.630	Construction in Progress
Aset Hak Guna							Right of Use Assets
Kendaraan Bermotor	279.358	4.394	44.418	(32.163)	28.826	324.833	Vehicles
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	32.118	-	2.690	(579)	-	34.229	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	50.137	-	8.906	(16.520)	(28.826)	13.697	Operational and Office Equipment
Sub Total	361.613	4.394	56.014	(49.262)	-	372.759	Sub Total
Total Harga Perolehan	1.316.127	9.761	183.770	(50.319)	4.959	1.464.298	Total Acquisition Cost
<b>Akumulasi Penyusutan</b>							<b>Accumulated Depreciation</b>
Aset Tetap Pemilikan Langsung							Direct Acquisition Assets
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	38.838	2.517	10.232	(1.052)	-	50.535	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	516.179	1.877	54.377	-	-	572.433	Operational and Office Equipment
Kendaraan Bermotor	82.332	206	1.910	-	-	84.448	Vehicles
Sub Total	637.349	4.600	66.519	(1.052)	-	707.416	Sub Total
Aset Hak Guna							Right of Use Assets
Kendaraan Bermotor	155.397	4.297	82.173	(32.163)	801	210.505	Vehicles
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	28.529	-	4.738	(579)	-	32.688	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	20.451	-	3.094	(16.520)	(801)	6.224	Operational and Office Equipment
Sub Total	204.377	4.297	90.005	(49.262)	-	249.417	Sub Total
Total Akumulasi Penyusutan	841.726	8.897	156.524	(50.314)	-	956.833	Total Accumulated Depreciations
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>474.401</b>					<b>507.465</b>	<b>Carrying Amount</b>
		2023					
		Penambahan dari efek Kombinasi Bisnis/ Addition of Business Combination			Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
	Saldo Awal/ Beginning Balance		Penambahan/ Additions				
<b>Harga Perolehan</b>							<b>Acquisition Cost</b>
Aset Tetap Pemilikan Langsung							Direct Acquisition Assets
Hak atas Tanah	43.483	2.672	-	-	-	46.155	Land Rights
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	82.740	22.990	31.222	(4.048)	38.198	171.102	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	585.814	13.365	30.937	(5.779)	3.547	627.884	Operational and Office Equipment
Kendaraan Bermotor	87.644	18	276	-	-	87.938	Vehicles
Sub Total	799.681	39.045	62.435	(9.827)	41.745	952.733	Sub Total
Aset Tetap dalam Konstruksi	18.737	-	14.989	-	(12.291)	21.435	Construction in Progress
Aset Hak Guna							Right-of-Use Assets
Kendaraan Bermotor	197.664	15.432	72.582	(4.583)	(1.737)	279.358	Vehicles
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	7.207	21.417	1.947	(190)	1.737	32.118	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	19.442	22	30.673	-	-	50.137	Operational and Office Equipment
Sub Total	224.313	36.871	105.202	(4.773)	-	361.613	Sub Total
Total Harga Perolehan	1.042.731	75.916	182.626	(14.600)	29.454	1.316.127	Total Acquisition Cost
<b>Akumulasi Penyusutan</b>							<b>Accumulated Depreciation</b>
Aset Tetap Pemilikan Langsung							Direct Acquisition Assets
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	21.024	4.901	8.521	(3.671)	8.063	38.838	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	475.452	13.938	33.478	(5.779)	(910)	516.179	Operational and Office Equipment
Kendaraan Bermotor	79.514	14	2.804	-	-	82.332	Vehicles
Sub Total	575.990	18.853	44.803	(9.450)	7.153	656.249	Sub Total
Aset Hak Guna							Right of Use Assets
Kendaraan Bermotor	90.499	4.602	66.564	(4.583)	(1.685)	155.397	Vehicles
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	5.539	18.328	3.167	(190)	1.685	28.529	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	9.987	22	10.442	-	-	20.451	Operational and Office Equipment
Sub Total	106.025	22.952	80.173	(4.773)	-	204.377	Sub Total
Total Akumulasi Penyusutan	682.015	41.805	124.976	(14.223)	7.153	841.726	Total Accumulated Depreciations
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>360.716</b>					<b>474.401</b>	<b>Carrying Amount</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**11. ASET TETAP (lanjutan)**

**11. FIXED ASSETS (continued)**

Beban penyusutan aset tetap dialokasikan sebagai berikut:

*Depreciation of fixed assets are allocated as follows:*

	2024	2023	
Beban tol dan usaha lainnya (Catatan 39)	81.293	56.752	<i>Toll and other operating expenses (Note 39)</i>
Beban umum dan administrasi (Catatan 40)	75.231	68.224	<i>General and administrative expenses (Note 40)</i>
<b>Total</b>	<b>156.524</b>	<b>124.976</b>	<b>Total</b>

Kelompok Usaha telah mengasuransikan aset tetapnya dan beberapa aset tertentu pada aset hak pengusahaan jalan tol terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya kepada pihak berelasi: PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero), PT Jasa Raharja Putra dan pihak ketiga: PT Asuransi Staco Mandiri, PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk, PT Asuransi Kredit Indonesia, PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk, dan PT Asuransi Bumiputera Muda dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp12.397.961 pada tanggal 31 Desember 2024 dan Rp2.634.773 pada 31 Desember 2023. Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungannya cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

*The Group's fixed assets and certain assets in toll road concession right are insured against fire and other risks with related parties: PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero), PT Jasa Raharja Putra dan pihak ketiga: PT Asuransi Staco Mandiri, PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk, PT Asuransi Kredit Indonesia, PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk, and PT Asuransi Bumiputera Muda with total coverage amounting to Rp12,397,961 as of December 31, 2024 and Rp2,634,773 as of December 31, 2023. Management of the Group believes that the coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.*

Nilai perolehan aset tetap yang sudah disusutkan penuh namun masih digunakan adalah Rp371.180 pada tanggal 31 Desember 2024 dan Rp352.029 pada 31 Desember 2023.

*Acquisition cost of fixed assets that are fully depreciation but still used is amounted to Rp371,180 as of December 31, 2024 and Rp352,029 as of December 31, 2023.*

Nilai aset tetap dalam konstruksi yang direklasifikasi senilai Rp10.875 di tahun 2024 sebagian besar direklasifikasi ke aset tetap peralatan operasi dan kantor sebesar Rp7.823 dan gedung kantor dan bangunan lain Rp3.052.

*The value of fixed assets in construction that were reclassified worth Rp10,875 in 2024 was mostly reclassified to fixed assets of operating and office equipment of Rp7,823 and office buildings and other structures Rp3,052.*

Nilai aset tetap dalam konstruksi yang direklasifikasi senilai Rp12.291 di tahun 2023 sebagian besar direklasifikasi ke aset tetap peralatan operasi dan kantor sebesar Rp2.798 dan aset takberwujud lain Rp9.493.

*The value of fixed assets in construction that were reclassified worth Rp12,291 in 2023 was mostly reclassified to fixed assets of operating and office equipment of Rp2,798 and other intangible asset Rp9,493.*

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, tidak terdapat aset yang dibatasi hak miliknya akibat utang.

*On December 31, 2024 and 2023, there are no assets with restricted due to loan.*

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, tidak terdapat aset yang bersumber dari hibah.

*On December 31, 2024 and 2023, there are not assets sourced from grant.*

Aset tetap dalam konstruksi adalah peralatan tol yang masih dalam progres implementasi, dan pekerjaan tambah lingkup dan renovasi dari aset Gedung dan bangunan milik Perusahaan, JMTM dan JM RB.

*Construction in progress are toll road equipment that is still in the progress of implementation, and increase the scope and renovation of building and building assets own by the Company, JMTM and JM RB.*

Persentase penyelesaian aset tetap dalam konstruksi per tanggal 31 Desember 2024 antara lain Perusahaan 91%, JM RB 90% dan JMTM 70%. Tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian aset tetap dalam konstruksi tersebut.

*Percentage completion of the construction in progress as of December 31, 2024 includes the Company 91%, JM RB 90% and JMTM 70%. There are no obstacles in the settlement of construction in progress.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**11. ASET TETAP (lanjutan)**

Persentase penyelesaian Aset Tetap dalam Konstruksi per tanggal 31 Desember 2023 antara lain JMRB 96% dan JMTM 80%. Tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian Aset Tetap dalam Konstruksi tersebut.

Jumlah nilai kontraktual dalam perolehan aset tetap dalam konstruksi pada 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp26.238 dan Rp26.569.

**11. FIXED ASSETS (continued)**

Percentage completion of the Fixed Assets under Construction as of December 31, 2023 such as JMRB 96% and JMTM 80%. There are no obstacles in completing the construction of the fixed assets.

The contractual value amount in fixed asset acquisitions in construction as of December 31, 2024 and 2023 amounting to Rp26,238 and Rp26,569, respectively.

		2024		
		Akumulasi Saldo/ Accumulated Balance	Estimasi Tahun Penyelesaian/ Estimated Year of Completion	
<b>Aset tetap dalam konstruksi</b>				<b>Construction in Progress</b>
Peralatan Operasi dan Kantor	12.057	2025		Office and Other Buildings
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	13.573	2025-2026		Operational and Office Equipment
<b>Total</b>	<b>25.630</b>			<b>Total</b>

		2023		
		Akumulasi Saldo/ Accumulated Balance	Estimasi Tahun Penyelesaian/ Estimated Year of Completion	
<b>Aset tetap dalam konstruksi</b>				<b>Construction in Progress</b>
Peralatan Operasi dan Kantor	16.667	2024		Office and Other Buildings
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	4.768	2024-2025		Operational and Office Equipment
<b>Total</b>	<b>21.435</b>			<b>Total</b>

Pada 2024, Perusahaan melakukan pengurangan atas aset hak guna kendaraan bermotor yang telah habis masa kontraknya.

In 2024, the Company reduce the assets of motor vehicle use rights that have expired their contracts.

Reklasifikasi aset tetap dialokasikan sebagai berikut:

Reclassification of fixed assets are allocated as follows:

		2024			
		Sebelum/ Before	Reklasifikasi/ Reclassification	Sesudah/ After	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Aset tetap	1.559.977	4.959	1.464.298		Fixed asset
Aset takberwujud Lainnya	500.196	(4.959)	495.237		Intangible assets - net Others
<b>Total</b>	<b>2.060.173</b>	<b>-</b>	<b>1.959.535</b>		<b>Total</b>
		2023			
		Sebelum/ Before	Reklasifikasi/ Reclassification	Sesudah/ After	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Aset tetap	1.315.873	29.454	1.316.127		Fixed asset
Properti investasi	957.270	(1.722)	858.426		Investment properties
Aset takberwujud					Intangible assets
Hak pengusahaan jalan tol	128.749.051	(38.054)	128.710.997		Toll road concession rights
Lainnya	475.002	10.322	485.324		Others
<b>Subtotal</b>	<b>131.497.196</b>	<b>-</b>	<b>131.370.874</b>		<b>Subtotal</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Aset tetap	863.019	7.153	841.726		Fixed asset
Aset takberwujud					Intangible assets
Hak pengusahaan jalan tol	17.472.694	(7.991)	17.464.703		Toll road concession rights
Lainnya	374.913	838	375.751		Others
<b>Subtotal</b>	<b>18.710.626</b>	<b>-</b>	<b>18.682.180</b>		<b>Subtotal</b>
<b>Total</b>	<b>112.786.570</b>	<b>-</b>	<b>112.688.694</b>		<b>Total</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**12. PROPERTI INVESTASI**

Akun ini merupakan properti investasi yang dimiliki oleh JMRB, entitas anak.

**12. INVESTMENT PROPERTIES**

*This account represents investment properties owned by JMRB, a subsidiary.*

	2024					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>At cost</b>
Properti Investasi	858.426	262.942	-	-	1.121.368	Investment properties
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated depreciation</b>
Properti Investasi	106.869	35.318	-	-	142.187	Investment properties
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>751.557</b>				<b>979.181</b>	<b>Carrying Amount</b>
	2023					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>At cost</b>
Properti Investasi	681.008	227.701	(48.561)	(1.722)	858.426	Investment properties
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated depreciation</b>
Properti Investasi	76.719	30.150	-	-	106.869	Investment properties
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>604.289</b>				<b>751.557</b>	<b>Carrying Amount</b>

Properti investasi terutama merupakan investasi pada bangunan tempat peristirahatan dan pelayanan, dan properti di Klungkung dan Manado. Properti investasi tersebut disewakan ke pihak ketiga. Pengurangan pada properti investasi tahun 2023 merupakan penyesuaian pada saldo harga perolehan dan akumulasi penyusutan.

*Investment properties represent investment in rest area building, and properties in Klungkung and Manado. These investment properties are rented to third parties. Deductions for investment properties in 2023 are adjustments to the balance of the at cost and accumulated depreciation.*

Nilai wajar dari Properti Investasi dihitung oleh KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan, penilai independen Ocky Rinaldi, MAPPI (Cert), dalam laporannya No :

*The fair value of the Investment Properties calculated by KJPP Suwendho Rinaldy & Partners, independent appraiser Ocky Rinaldi, MAPPI (Cert), in report No :*

- 00065/2.0059-02/PI/03/0242/1/II/2025 atas Tamansari Lagoon Apartement Condohotel di Manado dengan nilai wajar sebesar Rp19.016
- 00066/2.0059-02/PI/03/0242/1/II/2025 atas penilaian atas Wyndham Tamansari Jivva Resort di Klungkung dengan nilai wajar sebesar Rp97.563

- 00065/2.0059-02/PI/03/0242/1/II/2025 for Tamansari Lagoon Apartment Condohotel in Manado with the fair value amounted to Rp19,016
- 00066/2.0059-02/PI/03/0242/1/II/2025 for the valuation of the Wyndham Tamansari Jivva Resort in Klungkung with the fair value amounted to Rp97,563

dengan tanggal penilaian 31 Desember 2024 dan tanggal laporan penilaian 14 Februari 2025.

*with a valuation date of December 31, 2024 and a valuation report date of February 14, 2025.*

Penyusutan sebesar Rp35.318 dan Rp30.150 masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 dibebankan pada akun beban tol dan usaha lainnya (Catatan 39).

*Depreciation amounting to Rp35,318 and Rp30,150, respectively for the year ended December 31, 2024 and 2023 was charged to toll and other operating expenses (Note 39).*

Pendapatan sewa lahan dan sewa properti yang diakui pada laba rugi untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah masing-masing sebesar Rp228.849 dan Rp233.571 (Catatan 37).

*Revenues from land rental and properties rental recognized in profit or loss for the years ended December 31, 2024 and 2023 are amounting to Rp228,849 and Rp233,571, respectively, (Note 37).*

Beban sewa lahan dan properti yang diakui pada laba rugi untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah masing-masing sebesar Rp178.613 dan Rp150.743.

*Cost from properties and land rental recognized in profit or loss for the years ended December 31, 2024 and 2023 are amounting to Rp178,613 and Rp150,743, respectively.*



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**12. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, properti investasi tidak diasuransikan dan tidak ada biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

**12. INVESTMENT PROPERTIES (continued)**

As of December 31, 2024, and 2023, investment properties are not insured and there is no capitalized borrowing costs.

Based on the assessment of the management, there are no events or changes in circumstances that indicate an impairment in the value of investment properties as of December 31, 2024, and 2023.

**13. HAK PENGUSAHAAN JALAN TOL**

Rincian hak pengusahaan jalan tol adalah sebagai berikut:

**13. TOLL ROAD CONCESSION RIGHTS**

The detail of toll road concession rights are as follows:

2024							
Saldo Awal/ Beginning	Penambahan dari efek Kombinasi Bisnis/ Addition of Business Combination	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Biaya Perolehan	128.710.997	2.815.133	12.166.572	(541.960)	-	143.150.742	Acquisition Cost
Akumulasi Amortisasi	17.464.703	175.074	2.565.299	-	-	20.205.076	Accumulated Amortization
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>111.246.294</b>					<b>122.945.666</b>	<b>Carrying Amount</b>
2023							
Saldo Awal/ Beginning	Penambahan dari efek Kombinasi Bisnis/ Addition of Business Combination	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Biaya Perolehan	80.568.946	39.819.882	8.360.223	-	(38.054)	128.710.997	Acquisition Cost
Akumulasi Amortisasi	13.589.284	1.847.464	2.035.946	-	(7.991)	17.464.703	Accumulated Amortization
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>66.979.662</b>					<b>111.246.294</b>	<b>Carrying Amount</b>

Aset hak pengusahaan jalan tol merupakan hak konsesi dari Pemerintah Republik Indonesia berupa pengusahaan jalan tol yang diberikan kepada Kelompok Usaha.

Beban amortisasi hak pengusahaan jalan tol untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp2.565.299 dan 2.035.946 dan dibebankan sebagai bagian dari beban tol dan usaha lainnya untuk ruas jalan tol yang sudah beroperasi secara komersial (Catatan 39).

Sepanjang tahun 2024 dan 2023, biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam hak pengusahaan jalan tol - aset konsesi dalam penyelesaian adalah masing-masing sebesar Rp401.326 dan Rp441.296.

Beberapa hak pengusahaan jalan tol pada entitas anak terikat sebagai jaminan kepada bank, dimana di dalamnya terdapat kuasa kepada bank untuk menarik hak pengusahaan dan menunjuk pihak ketiga sebagai operator jalan tol untuk melaksanakan PPJT terkait (Catatan 23).

Toll road concession are rights are granted by the Government of Indonesia in the form of toll road concessions to the Group.

Amortization of toll road concession rights for the years ended December 31, 2024 and 2023 amounting to Rp2,565,299 and Rp2,035,946 respectively and charged to toll and other operating expenses for the toll road section that already operated (Note 39).

During 2024 and 2023, borrowing cost capitalized to toll road concession rights - concession assets in progress is amounting to Rp401,326 and Rp441,296, respectively.

Toll road concession rights in subsidiaries are bound as collateral to the bank, in which there is power for the bank to withdraw the right to operate and appoint a third party as the toll road operator to implement the related PPJT (Note 23).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**13. HAK PENGUSAHAAN JALAN TOL (lanjutan)**

**13. TOLL ROAD CONCESSION RIGHTS (continued)**

Berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 3070/KPTS/M/2024 tentang Perubahan Atas Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor 822 /KPTS/M/2021 tentang Penyelesaian Permasalahan Layanan Dana Bergulir Badan - Layanan Umum Bidang Pendanaan Sekretariat Badan Pengatur Jalan Tol Menteri Pekerjaan Umum bahwa kelebihan pembayaran nilai tambah yang dibayarkan oleh BUJT yang diantaranya ditetapkan sebagai bagian dari investasi (Catatan 46.b) sebesar Rp541.960 atas JKC, MTN, dan JSM masing-masing sebesar Rp303.803, Rp192.353 dan Rp45.804.

Based on of Public Works issued Ministerial Decree Number 3070/KPTS/M/2024 concerning Amendments to Ministerial Decree Number 822/KPTS/M/2021 on the Resolution of Issues Related to the Revolving Fund Services of the Public Service Agency under the Funding Sector of the Toll Road Regulatory that the overpayment of added value paid by BUJT which among others is determined as part of the investment (Note 46.b), JKC and MTN, subsidiaries, to derecognize excess value-added BLU amounted to Rp541,960 for JKC, MTN, and JSM, Rp303,803, Rp192,353, and Rp45,804.

**14. ASET TAKBERWUJUD LAINNYA**

**14. OTHER INTANGIBLE ASSETS**

Rincian aset takberwujud lainnya adalah sebagai berikut:

Details of other intangible assets are as follows:

2024							
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan dari efek Kombinasi Bisnis/ Addition of Business Combination	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance		
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>	
Perangkat Lunak	485.324	2.103	12.769	-	(4.959)	495.237	
Jumlah Biaya Perolehan	485.324					495.237	
<b>Akumulasi Amortisasi</b>						<b>Accumulated Amortization</b>	
Perangkat Lunak	375.750	1.858	30.555	-		408.163	
Nilai Tercatat	<u>109.574</u>					<u>87.074</u>	
						<b>Carrying Amount</b>	
2023							
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan dari efek Kombinasi Bisnis/ Addition of Business Combination	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance		
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>	
Perangkat Lunak	401.960	5.329	67.713	-	10.322	485.324	
Jumlah Biaya Perolehan	401.960	5.329	67.713	-	10.322	485.324	
<b>Akumulasi Amortisasi</b>						<b>Accumulated Amortization</b>	
Perangkat Lunak	320.886	5.096	48.931	-	838	375.751	
Nilai Tercatat	<u>81.074</u>					<u>109.573</u>	
						<b>Carrying Amount</b>	

Beban amortisasi aset takberwujud lainnya dialokasikan sebagai berikut:

Amortization of other intangible assets are allocated as follows:

	2024	2023	
Beban tol dan usaha lainnya (Catatan 39)	871	-	Toll and other operating expenses (Note 39)
Beban umum dan administrasi (Catatan 40)	29.684	48.931	General and administrative expenses (Note 40)
<b>Total</b>	<u>30.555</u>	<u>48.931</u>	<b>Total</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**15. GOODWILL**

Saldo *goodwill* merupakan selisih antara nilai wajar aset neto Perusahaan yang diakuisisi dari pihak ketiga dengan nilai akuisisi secara keseluruhan, dengan detail sebagai berikut:

	2024	2023	Carrying Amount
<b>Nilai Tercatat</b>			
Akuisisi PT Jasamarga Surabaya Mojokerto	36.880	36.880	<i>Acquisition of PT Jasamarga Surabaya Mojokerto</i>
Akuisisi PT Jasamarga Tollroad Maintenance	2.848	2.848	<i>Acquisition of PT Jasamarga Tollroad Maintenance</i>
Akuisisi PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	2.121	2.121	<i>Acquisition of PT Jasamarga Kunciran Cengkareng</i>
<b>Total</b>	<b>41.849</b>	<b>41.849</b>	<b>Total</b>

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai *goodwill* pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

**15. GOODWILL**

*The balance of goodwill consists of the difference between fair value of net assets of the following Companies acquired from third parties and the total acquisition price:*

*The Group's Management believes that there is no impairment in goodwill as of December 31, 2024 and 2023.*

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA**

Kelompok Usaha memiliki investasi pada instrumen ekuitas yang dikategorikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dengan rincian sebagai berikut:

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS**

*The Group has investment in equity instruments categorized as financial assets at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) with details as follows:*

Perusahaan/The Company	Status/ Status	%	2024 Perubahan Selama Setahun/ Changes in a Year			
			Saldo Awal/ Beginning Balance	Reklasifikasi/ Reclassification	Kenaikan (Penurunan) Nilai Wajar/ Increase (Decrease) in Fair Value	Saldo Akhir/ Ending Balance
PT Marga Mandala Sakti (MMS)	Operasi/ Operate	1,94	93.498	-	(27.016)	66.482
PT Citra Margatama Surabaya (CMS)	Operasi/ Operate	3,17	25.585	-	(2.081)	23.504
PT Marga Nurindo Bhakti (MNB)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	4,75	-	-	-	-
PT Citra Mataram Satriamarga Persada (CMSP)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	15,00	-	-	-	-
PT Margaraya Jawa Tol (MJT)	Belum Operasi/ Not Yet Operated	2,47	-	-	-	-
PT Makassar Metro Network (MMN) d/h PT Bosowa Marga Nusanantara (BMN)	Operasi/ Operate	0,38	5.347	-	(1.727)	3.620
PT Jatim Prasarana Utama (JPU)	Operasi/ Operate	7,41	1.083	-	(41)	1.042
PT Marga Mawatindo Esprit (MME)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	8,33	-	-	-	-
PT Marga Net One Limited (MNOL)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	10,00	-	-	-	-
PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)	Operasi/ Operate	7,08	-	2.457	(2.457)	-
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM)	Operasi/ Operate	0,14	-	-	1.280	1.280
PT Utama Marga Waskita (HAMAWAS)	Konstruksi/ Construction	0,41	22.802	-	(7.567)	15.235
<b>Penyertaan tidak langsung melalui JMTO/ Indirect investment through JMTO</b>						
PT Fintek Karya Nusantara (FINARYA)	Operasi/ Operate	8,97	97.031	-	46.635	143.666
<b>Penyertaan tidak langsung melalui JMREB/ Indirect investment through JMREB</b>						
PT Sinergi Colomadu (SC)	Operasi/ Operate	0,63	1.331	-	(1.240)	91
PT PP Sinergi Banjarnatma (PPSB)	Operasi/ Operate	6,21	-	9.276	(4.350)	4.926
<b>Total</b>			<b>246.677</b>	<b>11.733</b>	<b>1.436</b>	<b>259.846</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)**

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)**

Perusahaan/The Company	Status/ Status	%	2023 Perubahan Selama Setahun/ Changes in a Year			
			Saldo Awal/ Beginning Balance	Reklasifikasi/ Reclassification	Kenaikan (Penurunan) Nilai Wajar/ Increase (Decrease) in Fair Value	Saldo Akhir/ Ending Balance
PT Marga Mandala Sakti (MMS)	Operasi/ Operate	1,94	72.619	-	20.879	93.498
PT Citra Margatama Surabaya (CMS)	Operasi/ Operate	3,17	12.071	-	13.514	25.585
PT Marga Nurindo Bhakti (MNB)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	4,75	-	-	-	-
PT Citra Mataram Satriamarga Persada (CMSP)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	15,00	-	-	-	-
PT Margaraya Jawa Tol (MJT)	Belum Operasi/ Not Yet Operated	2,47	-	-	-	-
PT Makassar Metro Network (MMN) d/h PT Bosowa Marga Nusantara (BMN)	Operasi/ Operate	0,38	4.349	-	998	5.347
PT Jatim Prasarana Utama (JPU)	Operasi/ Operate	7,41	715	-	368	1.083
PT Marga Mawatindo Esprit (MME)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	8,33	-	-	-	-
PT Marga Net One Limited (MNOL)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	10,00	-	-	-	-
PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)	Belum Operasi/ Not Yet Operated	8,30	-	-	-	-
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM)	Operasi/ Operate	0,30	3.003	-	(3.003)	-
PT Utama Marga Waskita (HAMAWAS)	Konstruksi/ Construction	0,50	44.859	-	(22.057)	22.802
<b>Penyertaan tidak langsung melalui JMTO/ Indirect investment through JMTO</b>						
PT Fintek Karya Nusantara (FINARYA)	Operasi/ Operate	8,97	205.079	-	(108.048)	97.031
<b>Penyertaan tidak langsung melalui JMRB/ Indirect investment through JMRB</b>						
PT Sinergi Colomadu (SC)	Operasi/ Operate	8,00	7.000	-	(5.669)	1.331
<b>Total</b>			<b>349.695</b>	<b>-</b>	<b>(103.018)</b>	<b>246.677</b>

**a. PT Fintek Karya Nusantara (FINARYA)**

FINARYA didirikan berdasarkan Akta No. 13 tanggal 21 Januari 2019 dari Notaris Bonardo Nasution, S.H., dalam rangka penyelenggaraan jasa sistem pembayaran. Akta pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU 0003446.AH.01.01 TAHUN 2019 tanggal 21 Januari 2019.

Berdasarkan Akta Notaris No. 53 tanggal 8 November 2022 dari Jimmy Tanal, S.H., M.Kn kepemilikan Perusahaan terdilusi dari sebesar 9,03% menjadi sebesar 8,97%.

Nilai wajar investasi saham di FINARYA ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Stefanus Tonny Hardi & Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 17 Februari 2025 dan 26 Februari 2024 untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2024 dan 2023.

**a. PT Fintek Karya Nusantara (FINARYA)**

FINARYA was established based on Deed No. 13 dated January 21, 2019 of Notary Bonardo Nasution, S.H., in the context of providing payment system services. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU 0003446.AH.01.01 YEAR 2019 dated January 21, 2019.

Based on Notarial Deed No. 53 dated November 8, 2022 of Jimmy Tanal, S.H., M.Kn the Company's ownership was diluted from 9.03% to become 8.97%.

The fair value of share investments in FINARYA is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. The fair value of stock investments is based on the assessment conducted by KJPP Stefanus Tonny Hardi & Partner, an independent appraiser registered with the OJK, in its reports dated February 17, 2025 and February 26, 2024 for the years ended December 31, 2024 and 2023.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)**

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)**

**b. PT Marga Mandala Sakti (MMS)**

MMS didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 14 tanggal 4 Oktober 1989 dari Kartini Muljadi, S.H., penyertaan pada MMS dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Tangerang - Merak. Perusahaan memiliki 28.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp100 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp2.800 yang merupakan 8,68% kepemilikan.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dengan Akta Notaris No. 5 tanggal 9 Desember 2004 dari Hendra Karyadi, S.H., para pemegang saham menyetujui penerbitan 921.310.773 lembar saham baru kepada pemegang obligasi konversi. Para pemegang saham lama menyatakan telah melepaskan hak masing-masing untuk membeli saham baru yang diterbitkan kepada pemegang obligasi konversi tersebut. Perubahan pemegang saham tersebut sesuai dengan Akta Notaris No. 11 tanggal 1 Agustus 2005 dari Notaris Benny Kristianto, S.H., mengenai perubahan pemegang saham MMS dan telah diterima oleh Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Direktorat Administrasi Hukum Umum No. C-UM.02.01.14078 tanggal 23 September 2005, sehingga kepemilikan Perusahaan pada MMS menjadi sebesar 1,94% dari total kepemilikan.

Nilai wajar investasi saham di MMS ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per 31 Desember 2024 dan 2023, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 19 Februari 2025 dan 12 Februari 2024.

**c. PT Citra Margatama Surabaya (CMS)**

CMS didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 99 tanggal 26 Desember 1996 dari Notaris Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., Penyertaan pada CMS dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek Jalan Tol Waru-Juanda. Perusahaan memiliki 8.550.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau sebesar Rp8.550 yang merupakan 15,00% dari total kepemilikan.

**b. PT Marga Mandala Sakti (MMS)**

*MMS was established based on the Notarial Deed No. 14 dated October 4, 1989 from Kartini Muljadi, S.H., The investment in MMS relates to the construction and operation of the Tangerang - Merak toll road. The Company originally owned 28,000,000 shares at par value of Rp100 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp2,800 which represent 8.68% ownership interest.*

*Based on the Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders as included in the Notarial Deed No. 5 dated December 9, 2004 from Hendra Karyadi, S.H., the shareholders agreed with the issuance of 921,310,773 new shares to convertible bondholders. The predecessor shareholders had already waived their rights to subscribe for new shares issued to the convertible bondholders. This change of shareholders, according to the Deed No. 11 dated August 1, 2005 of Notarial Deed Benny Kristianto, S.H., regarding to change of MMS shareholders, has been received by the Directorate General of General Law Administration, Department of Law and Human Rights under receipt No.C-UM.02.01.14078 dated September 23, 2005, as a consequence, the Company's ownership in MMS become 1.94% from total ownership.*

*The fair value of share investments in MMS is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. As of December 31, 2024 and 2023, the fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 19, 2025 and February 12, 2024.*

**c. PT Citra Margatama Surabaya (CMS)**

*CMS was established based on the Notarial Deed No. 99 dated December 26, 1996 of Notary Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., The investment in CMS was made in relation to the constructions and operations of the Waru - Juanda toll road project. The Company owns 8,550,000 shares at par value of Rp1,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp8,550 which represent 15.00% of total ownership.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)**

**c. PT Citra Margatama Surabaya (CMS)  
(lanjutan)**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan di Luar Rapat PT Citra Margatama Surabaya No. 25 tanggal 25 Januari 2018, para pemegang saham antara lain menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi 630.000.000 lembar saham, namun Perusahaan tidak mengambil bagian dari porsi saham yang ditawarkan atas peningkatan modal tersebut sehingga kepemilikan saham Perusahaan di CMS mengalami penurunan menjadi sebesar 3,17% dari total kepemilikan.

Nilai wajar investasi saham di CMS ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per 31 Desember 2024 dan 2023, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 19 Februari 2025 dan 12 Februari 2024.

**d. PT Sinergi Colomadu**

PT Sinergi Colomadu didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 8 tanggal 8 April 2017 dari Ilmiawan Dekrit S, S.H., M.H., di Jakarta. Akta pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU 0020383.AH.01.01 TAHUN 2017 tanggal 3 Mei 2017.

JMRB memiliki 68.800.000 lembar saham dengan nominal Rp100 per lembar saham atau setara dengan Rp6.880 dengan total keseluruhan saham sebesar Rp86.000 atau setara dengan 8,00% kepemilikan saham.

Berdasarkan Akta Notaris No. 22 tanggal 27 Desember 2023 dari Eret Hartanto, S.H., kepemilikan Perusahaan terdilusi dari sebesar 8,00% menjadi sebesar 0,63%.

Nilai wajar investasi saham di PT Sinergi Colomadu ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas. Per 31 Desember 2024 dan 2023, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Suwendho Rinaldy dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 14 Februari 2025 dan 12 Februari 2024.

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)**

**c. PT Citra Margatama Surabaya (CMS)  
(continued)**

*Based on the Deed of Decision Statement Outside the Meeting of PT Citra Margatama Surabaya No. 25 dated January 25, 2018, the shareholders agreed, among other things, to increase the issued and fully paid up capital to 630,000,000 shares, but the Company did not take part of the portion of shares offered for capital increase thus the Company's share ownership in CMS decreased to become 3.17% of total ownership.*

*The fair value of share investments in CMS is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. As of December 31, 2024 and 2023, the fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 19, 2025 and February 12, 2024.*

**d. PT Sinergi Colomadu**

*PT Sinergi Colomadu was established based on Notarial Deed No. 8 dated April 8, 2017 from Ilmiawan Dekrit S, S.H., M.H., in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU 0020383.AH.01.01 YEAR 2017 on May 3, 2017.*

*JMRB has 68,800,000 shares with a nominal value of Rp100 per share or equivalent to Rp6,880 with a total stock of Rp86,000 or equivalent to 8.00% of share ownership.*

*Based on Notarial Deed No. 22 dated December 27, 2023 of Eret Hartanto, S.H., the Company's ownership was diluted from 8.00% to become 0.63%.*

*The fair value of investment in shares in PT Sinergi Colomadu was determined by using discounted cash flow method. As of December 31, 2024 and 2023, the investment's fair values are based on valuations performed by KJPP Suwendho Rinaldy dan Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 14, 2025 and February 12, 2024.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)**

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)**

**e. PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM)**

KKDM didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 94 tanggal 20 Desember 1996 dari Mudofir Hadi, S.H., Penyertaan pada KKDM dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Bekasi Timur - Cawang - Kampung Melayu yang meliputi pembangunan, pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol. Perusahaan memiliki 7.650.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp7.650 yang merupakan 10,00% kepemilikan di KKDM.

Berdasarkan Akta Notaris No. 14 tanggal 14 November 2024 dari Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., kepemilikan Perusahaan terdilusi dari sebesar 0,30% menjadi sebesar 0,14%.

Nilai wajar investasi saham di KKDM ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per 31 Desember 2024 dan 2023, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 19 Februari 2025 dan 12 Februari 2024.

**f. PT Makassar Metro Network (MMN)**

MMN didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 20 tanggal 12 April 1993 dari Mestariyany Habie, S.H. Penyertaan pada MMN dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Ujung Pandang, yaitu Jalan Satando - Simpang Urip Sumoharjo/Petta Rani (tahap I) - Jalan Sultan Alauddin (tahap II). Berdasarkan Akta No. 25 tanggal 5 September 1998, Perusahaan memiliki 3.332 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp3.332 yang merupakan 10,00% dari total kepemilikan.

**e. PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM)**

*KKDM was established based on the Notarial Deed No. 94 dated December 20, 1996 of Mudofir Hadi, S.H., The investment in KKDM relates to the operation of the Bekasi Timur - Cawang - Kampung Melayu toll road project, which comprise construction, operation and maintenance of the toll road. The Company owns 7,650,000 shares with a par value of Rp1,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp7,650 which represent 10.00% ownership of KKDM.*

*Based on Notarial Deed No. 14 dated November 14, 2024 of Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., the Company's ownership was diluted from 0.30% to become 0.14%.*

*The fair value of share investments in KKDM is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. As of December 31, 2024 and 2023, the fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 19, 2025 and February 12, 2024.*

**f. PT Makassar Metro Network (MMN)**

*MMN was established based on the Notarial Deed No. 20 dated April 12, 1993 of Mestariyany Habie, S.H. The investment in MMN was made in relation to the construction and operation of the Ujung Pandang toll roads that is Jalan Satando - Urip Sumoharjo/Petta Rani Interchange (phase I) - Jalan Sultan Alauddin (phase II). Based on the Deed No. 25 dated September 5, 1998, the Company owned 3,332 shares at par value of Rp1,000,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp3,332 which represent 10.00% of total ownership.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)**

**f. PT Makassar Metro Network (MMN)  
(lanjutan)**

Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 276/KPTS/1994 tanggal 26 Agustus 1994 dan Akta Notaris No. 322 tanggal 29 Agustus 1994, Mestariy Habie, S.H., menyatakan bahwa MMN mengoperasikan jalan tol selama 30 (tiga puluh) tahun untuk tahap I dan tahap II akan ditentukan kemudian namun tidak lebih dari 30 (tiga puluh) tahun sejak dioperasikannya jalan tol baik sebagian atau seluruhnya. Ruas jalan tol Ujung Pandang tahap I dan II telah dioperasikan sejak tahun 1998.

Anggaran Dasar MMN beberapa kali berubah sampai dengan yang tercantum dalam Akta Notaris No. 13 tanggal 14 Juni 2022 yang dibuat dihadapan Citra Buana Tungga, S.H., M.Kn., terdapat peningkatan modal dasar, ditempatkan, dan disetor perusahaan. Akibat perubahan tersebut, kepemilikan saham Perusahaan terdilusi menjadi 0,38%.

Nilai wajar investasi saham di MMN ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per 31 Desember 2024 dan 2023, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 19 Februari 2025 dan 12 Februari 2024.

**g. PT Jatim Prasarana Utama (JPU)**

JPU didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 25 tanggal 27 Desember 2002 dari Rosida, S.H., Perusahaan memiliki 12.858 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp12.858 yang merupakan 30,00% kepemilikan.

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)**

**f. PT Makassar Metro Network (MMN)  
(continued)**

*The Decree of the Minister of Public Work No. 276/KPTS/1994 dated August 26, 1994 and the Notarial Deed No. 322 dated August 29, 1994, Mestariy Habie, S.H., stated that MMN would operate phase I of the toll road for 30 (thirty) years and phase II will be decided later but not for a period longer than 30 (thirty) years for the operation of either part or all of the toll road. Phase I and Phase II of the Ujung Pandang toll road have been operating since 1998.*

*MMN's Articles of Association have been changed several times up to those stated in the Notary Deed No. 13 dated June 14, 2022 which was made in front of Citra Buana Tungga, S.H., M.Kn., there was an increase in the Company's authorized, issued and paid-up capital. As a result of this change, the Company's share ownership was diluted to 0.38%.*

*The fair value of share investments in MMN is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. As of December 31, 2024 and 2023, the fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 19, 2025 and February 12, 2024.*

**g. PT Jatim Prasarana Utama (JPU)**

*JPU was established based on the Notarial Deed No. 25 dated December 27, 2002 of Rosida, S.H., the Company owns 12,858 shares at a par value of Rp1,000,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp12,858 which represent 30.00% ownership interest.*



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)**

**g. PT Jatim Prasarana Utama (JPU) (lanjutan)**

JPU merupakan perusahaan ventura bersama antara Perusahaan dan Pemerintah Daerah Jawa Timur. JPU didirikan dengan maksud untuk meneruskan kelanjutan proyek jalan tol Surabaya - Mojokerto yang telah terhenti setelah Menteri Permukiman, Prasarana dan Wilayah Tertinggal mencabut izin konsesi yang diberikan kepada PT Jasamarga Surabaya Mojokerto (JSM) melalui surat Menkimpraswil No. 418/KPTS/M/2001 tanggal 18 Juli 2001.

Setelah Mahkamah Agung menolak pengajuan Peninjauan Kembali dari Menkimpraswil pada tanggal 31 Maret 2005, maka hak penyelenggaraan jalan tol dikembalikan kepada JSM. Sebagai akibatnya, JPU tidak lagi terlibat dalam proyek jalan tol tersebut. Pada tanggal 8 Mei 2007, JPU ikut serta dalam penyertaan saham JGP untuk proyek jalan tol Gempol Pasuruan dengan kepemilikan setara dengan 1,40% dari total kepemilikan.

Berdasarkan Berita Acara RUPS JPU tanggal 6 Mei 2013, pemegang saham JPU memutuskan penurunan modal dasar menjadi Rp150.000 sebelumnya Rp171.400 dan modal disetor menjadi Rp40.502 yang terdiri dari kepemilikan Pemerintah Provinsi Jawa Timur sebesar Rp37.502 atau setara dengan 92,59%, dan Perusahaan sebesar Rp3.000 atau setara dengan 7,41% dari total kepemilikan.

Penurunan tersebut akibat dari penghapusan piutang modal disetor ke Perusahaan sebesar Rp9.858. Perusahaan mereklasifikasi nilai saldo penyertaan sebesar Rp3.000 ke akun Aset Keuangan Lainnya sejak bulan Agustus 2014.

Nilai wajar investasi saham di JPU ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per 31 Desember 2024 dan 2023, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 19 Februari 2025 dan 12 Februari 2024.

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)**

**g. PT Jatim Prasarana Utama (JPU) (continued)**

*JPU is a joint venture between the Company with Local Government of East Java. JPU was established in order to continue the construction of Surabaya - Mojokerto toll road project that was suspended after the Minister of Settlement and Regional Infrastructure cancelled the concession granted to PT Jasamarga Surabaya Mojokerto (JSM) as stated in its Letter No. 418/KPTS/M/2001 dated July 18, 2001.*

*After the Supreme Court refused the application for Judicial Review of Minister of Settlement and Regional Infrastructure, dated March 31, 2005, the concession rights have been returned to JSM. As a result, JPU is no longer involved in such toll road project. On May 8, 2007, JPU participated in investment in shares of JGP to develop toll road project of Gempol Pasuruan, with the equivalent of 1.40% of total ownership.*

*Based on the Minutes of JPU General Meeting of Shareholders dated May 6, 2013, JPU's shareholders decreased its authorized capital to Rp150,000 previously Rp171,400 and paid in capital to Rp40,502 with ownership consisting of East Java Provincial Government amounting to Rp37,502 or equivalent to 92.59% ownership, and the Company amounting to Rp3,000 or equivalent to 7.41% of total ownership.*

*The decrease was a result of the write off of the paid in capital receivables from the Company amounting to Rp9,858. The Company reclassified the balance of investment amounting to Rp3,000 to Other Financial Assets account since August 2014.*

*The fair value of share investments in JPU is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. As of December 31, 2024 and 2023, the fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 19, 2025 and February 12, 2024.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)**

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)**

**h. PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)**

PSBI didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 21 tanggal 2 Oktober 2015 dari Mala Mukti, S.H., LL.M., dalam rangka pengoperasian kereta cepat Jakarta - Bandung. Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-2460435.AH.01.01 TAHUN 2015 tanggal 12 Oktober 2015.

Penyertaan Perusahaan di PSBI merupakan bentuk penugasan Pemerintah sebagaimana tertuang dalam Peraturan Presiden Republik Indonesia No. 107 Tahun 2015 tentang Percepatan Penyelenggaraan Prasarana dan Sarana Kereta Cepat Antara Jakarta dan Bandung.

Sesuai dengan Akta Notaris atas Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 45 tanggal 10 Desember 2024 yang dibuat oleh Mala Mukti, S.H., LL.M., Notaris di Jakarta, mengenai peningkatan modal dasar dan penerbitan saham baru, kepemilikan Perusahaan terdilusi dari sebesar 8,30% menjadi sebesar 7,08%.

Nilai wajar investasi saham di PSBI ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per 31 Desember 2024 dan 2023, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 19 Februari 2025 dan 12 Februari 2024.

**i. PT Marga Nurindo Bhakti (MNB)**

MNB didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 9 tanggal 2 Desember 1991 dari B.R.A.Y. Mahyastoeti Notonogoro, S.H., *juncto* Akta Notaris No. 19 tanggal 4 Maret 1998 dari Agus Madjid, S.H. Penyertaan pada MNB dilakukan dengan penyelenggaraan proyek Jalan Tol JORR Seksi S dan E1 (Pondok Pinang - Jagorawi - Cikunir). Perusahaan memiliki 1.350 lembar saham dengan nilai nominal Rp10.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp13.500 yang merupakan 10,00% dari total kepemilikan.

**h. PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)**

PSBI was established based on Notarial Deed No. 21 dated October 2, 2015 of Mala Mukti, S.H., LL.M., for Jakarta - Bandung high speed train operation. The Deed of Establishment were legalized by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia on its Decision Letter No. AHU-2460435.AH.01.01 YEAR 2015 dated October 12, 2015.

The Company's investment in PSBI is a form of government assignment as stated in the Presidential Regulation of the Republic of Indonesia No. 107 of 2015 concerning the Acceleration of The Implementation of Infrastructure and Facilities for High Speed Rail between Jakarta and Bandung.

In accordance with the Notarial Deed on the Statement of Shareholders No. 45 dated December 10, 2024 made by Mala Mukti, S.H., LL.M., Notary in Jakarta, regarding increase the authorized capital and the issuance of new shares, the Company's ownership was diluted from 8.30% to become 7.08%.

The fair value of share investments in PSBI is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. As of December 31, 2024 and 2023, the fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 19, 2025 and February 12, 2024.

**i. PT Marga Nurindo Bhakti (MNB)**

MNB was established based on The Notarial Deed No. 9 dated December 2, 1991 of B.R.A.Y. Mahyastoeti Notonogoro, S.H., in conjunction with the Notarial Deed No. 19 dated March 4, 1998 of Agus Madjid, S.H. The investment in MNB relates to the construction and operation of the JORR toll road Section S and E1 (Pondok Pinang - Jagorawi - Cikunir). The Company owned 1,350 shares at par value of Rp10,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp13,500 which represent 10.00% of total ownership.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)**

**i. PT Marga Nurindo Bhakti (MNB) (lanjutan)**

Anggaran Dasar MNB beberapa kali diubah, dengan perubahan terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 23 tanggal 25 Desember 2010 dari Ny. Ety Roeswitha Moelia, S.H. Akta Perubahan disahkan oleh Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.10-06698 TAHUN 2011 tanggal 3 Maret 2011.

Perusahaan memiliki 950 lembar saham dengan nilai nominal Rp10.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp9.500 yang merupakan 4,75% kepemilikan.

Berdasarkan surat Perusahaan kepada MNB No. AA.HK.02.1143 tanggal 11 Agustus 2000, Perusahaan mengambil alih proyek yang dibangun oleh MNB.

Pengambilalihan proyek ini mengakibatkan penyertaan Perusahaan dinilai sudah tidak memiliki nilai ekonomis dan mengakui kerugian atas penurunan nilai penyertaan yang bersifat permanen tahun 2000 sebesar Rp9.500.

**j. PT Citra Mataram Satriamarga Persada (CMSP)**

CMSP didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 36 tanggal 12 April 1996 dari Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. Penyertaan pada CMSP dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol JORR Seksi W2 (Kebon Jeruk - Pondok Pinang).

Perusahaan memiliki 4.725.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp4.725 yang merupakan 15,00% dari total kepemilikan.

Berdasarkan surat Perusahaan kepada CMSP No. AA.HK.02.820 tanggal 21 Juni 2000, mengenai pengambilalihan proyek dan pengakhiran PKP, investasi Perusahaan pada CMSP dipandang sudah tidak memiliki nilai ekonomis, sehingga Perusahaan mengakui kerugian atas penurunan nilai penyertaan tahun 2000 sebesar Rp4.725.

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)**

**i. PT Marga Nurindo Bhakti (MNB) (continued)**

*MNB's Articles of Association had been amended several times, with the latest was based on Notarial Deed No. 23 dated December 25, 2010 of Ny. Ety Roeswitha Moelia, S.H. The Deed of Amendment was authorized by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.10-06698 YEAR 2011 dated March 3, 2011.*

*The Company has 950 shares with par value Rp10,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp9,500 which represent 4.75% ownership interest.*

*Based on the Company's Letter No. AA.HK.02.1143 dated August 11, 2000 to MNB, the Company took over the project being built by MNB.*

*As a consequence, the Company's investment in MNB has no more economic value, therefore, the Company recognized the loss on the permanent impairment of its investment in year 2000 amounting to Rp9,500.*

**j. PT Citra Mataram Satriamarga Persada (CMSP)**

*CMSP was established based on the Notarial Deed No. 36 dated April 12, 1996 from Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. The investment in CMSP relates to operation of the JORR Section W2 (Kebon Jeruk - Pondok Pinang) toll road project.*

*The Company owns 4,725,000 shares at par value of Rp1,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp4,725 which represent 15.00% of total ownership.*

*Based on the Company Letter No. AA.HK.02.820 dated June 21, 2000 to CMSP, regarding the takeover of the project and termination of Concession Agreement, the Company's investment in CMSP was deemed to have no economic value, therefore, the Company has recognized loss from the impairment of this investment in 2000 amounting to Rp4,725.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)**

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)**

**k. PT Margaraya Jawa Tol (MJT)**

MJT didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 18 tanggal 6 Juni 1997 dari Enimarya Agoes Suwarako, S.H. Penyertaan pada MJT dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek Jalan Tol Waru (Aloha) - Tanjung Perak. Perusahaan memiliki 4.143.438 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp4.143 yang merupakan 5,00% dari total kepemilikan.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa mengenai restrukturisasi MJT yang tercantum dalam Akta Notaris Adrian Djuaini, S.H., No. 17 tanggal 20 Oktober 2004, Perusahaan memperoleh 1.250.000 lembar saham dari hasil kapitalisasi atau konversi 20.000.000 saham baru sehingga kepemilikan saham Perusahaan menjadi 5.393.438 lembar saham atau setara dengan Rp5.393. Selain itu, MJT juga mengeluarkan saham baru dari saham portepel sebanyak 110.458.000 lembar saham.

Perusahaan tidak menambah modal disetor tersebut sehingga kepemilikan Perusahaan mengalami dilusi menjadi sebesar 2,47%. Pemerintah dan MJT telah menandatangani PPJT pada tanggal 19 Juli 2007 dengan masa konsesi hingga tahun 2047.

Perusahaan menganggap penyertaan pada MJT sudah tidak memiliki nilai ekonomis disebabkan tidak adanya kepastian pengembalian investasi atas penyertaannya dan mengakui kerugian atas penurunan nilai penyertaan sebesar Rp4.143 sebagai beban tahun 2019.

**k. PT Margaraya Jawa Tol (MJT)**

*MJT was established based on the Notarial Deed No. 18 dated June 6, 1997 dari Enimarya Agoes Suwarako, S.H. The investment in MJT relates to the construction and operation of the Waru (Aloha) - Tanjung Perak toll road project. The Company originally owned 4,143,438 shares at par value of Rp1,000 (full Rupiah), amounting to Rp4,143 which represent 5.00% of total ownership.*

*Based on the Extraordinary General Meeting of Shareholders, regarding MJT restructuring, as included in the Notarial Deed No. 17 dated October 20, 2004, Adrian Djuaini, S.H., the Company acquired 1,250,000 shares from capitalization or conversion of convertible bond to 20,000,000 new shares, hence, the Company's shares became 5,393,438 shares or equivalent to Rp5,393. In addition, MJT issued new shares from its portfolio of 110,458,000 shares.*

*The Company did not increase its investment and as a result, the Company's ownership diluted to 2.47%. The Government and MJT have entered into Concession Rights Agreement on July 19, 2007 with concession period until year 2047.*

*The Company has identified the investment in MJT does not have any expected future economic benefit and, therefore, the Company recognized the loss on impairment its investment amounting to Rp4,143 as an expense in 2019.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)**

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)**

**I. PT Marga Mawatindo Esprit (MME)**

MME didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 96 tanggal 30 Mei 1997 Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. Penyertaan pada MME dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Semarang - Demak. Perusahaan memiliki 1.154.364 lembar saham dengan nilai nominal Rp2.409 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp2.780 yang merupakan 8,33% kepemilikan.

Berdasarkan Surat No. 001/SPK-DIR/2003 tanggal 6 Januari 2003, Perusahaan dan MME sepakat untuk mengakhiri Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan No. 58 tanggal 25 Februari 1998. Pengakhiran PKP ini mengakibatkan penyertaan pada perusahaan ini tidak memiliki nilai ekonomis, sehingga Perusahaan mengakui adanya kerugian atas penurunan nilai penyertaan tahun 2002 sebesar Rp2.781.

**m. Marga Net One Limited (MNOL)**

MNOL didirikan berdasarkan hukum Negara Bangladesh sebagaimana termuat dalam *Incorporated Under The Company Act 1994 (ACT-XVIII of 1994) (Private Company Limited By Shares)* dan *Memorandum of Association of Marga Net One Limited* tanggal 29 Februari 2003 dalam *Certificate of Incorporation* No. C-50732(1027)/2003 tanggal 11 Oktober 2003 yang dikeluarkan *Registrar of Joint Stock Companies And Firms* dari Bangladesh.

Berdasarkan *Memorandum of Association of MNOL* tanggal 29 Februari 2003, Perusahaan memiliki 200 lembar saham dengan nominal TK 100 (mata uang Taka penuh) per lembar saham atau 10,00% kepemilikan dan setoran modal sejumlah US\$1,800 atau setara dengan Rp15 yang dilakukan pada tanggal 2 September 2003.

Perusahaan menganggap penyertaan pada MNOL sudah tidak memiliki nilai ekonomis disebabkan tidak adanya kepastian pengembalian investasi atas penyertaannya dan mengakui kerugian atas penurunan nilai penyertaan sebesar Rp15 sebagai beban tahun 2006.

**I. PT Marga Mawatindo Esprit (MME)**

*MME was established based on the Notarial Deed No. 96 dated May 30, 1997 Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. The investment in MME relates to the construction and operation of the Semarang - Demak toll road. The Company owns 1,154,364 shares at par value of Rp2,409 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp2,780, which represent 8.33% ownership.*

*Based on Letter No. 001/SPK-DIR/2003 dated January 6, 2003, the Company and MME agreed to terminate the Concession Rights Agreement No. 58 dated February 25, 1998. The result of such termination of Concession Rights Agreement caused the Company's investment to have no economic value, therefore, the Company recognized the loss on impairment of the investment in year 2002 amounting to Rp2,781.*

**m. Marga Net One Limited (MNOL)**

*MNOL was established based on the Law of Bangladesh as stated in The Company Act 1994 (ACT-XVIII of 1994) (Private Company Limited by Shares) and Memorandum of Association of Marga Net One Limited dated February 29, 2003, in conjunction with Certificate of Incorporation No. C-50732(1027)/2003 dated October 11, 2003, issued by the Bangladesh's Registrar of Joint Stock Companies And Firms.*

*Based on the Memorandum of Association of MNOL dated February 29, 2003, the Company owns 200 shares at par value of TK 100 (full Taka amount) per share or 10.00% ownership and subscribed to paid in capital amounting to US\$1,800 or equivalent to Rp15 on September 2, 2003.*

*The Company has identified that the investment in MNOL does not have any expected future economic benefit and, therefore, the Company recognized the loss on impairment its investment amounting to Rp15 as an expense in 2006.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)**

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)**

**n. PT Utama Marga Waskita (HAMAWAS)**

HAMAWAS didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 24 tanggal 20 Februari 2017 dari Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dalam rangka pengusahaan ruas tol Kuala Tanjung - Tebing Tinggi - Parapat. Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0008223.AH.01.01. TAHUN 2017 tanggal 21 Februari 2017.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat Umum Pemegang Saham HAMAWAS No. 3 tanggal 10 September 2024, oleh notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., para pemegang saham menyetujui peningkatan modal dasar HAMAWAS. Perusahaan tidak melakukan pembayaran sehingga presentase kepemilikan Perusahaan terhadap HAMAWAS turun dari 0,50% menjadi 0,41%. Perusahaan memiliki 53.560 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp53.560.

Nilai wajar investasi saham di HAMAWAS ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per 31 Desember 2024 dan 2023, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 19 Februari 2025 dan 12 Februari 2024.

**o. PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB)**

PPSB didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 2 tanggal 7 Februari 2019, Ni Nyoman Raisumawati, S.H., M.Kn., di Jakarta dalam rangka pengelolaan Rest Area KM 260 Brebes. Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU 2460435.AH.01.01 TAHUN 2019 tanggal 12 Oktober 2019.

**n. PT Utama Marga Waskita (HAMAWAS)**

*HAMAWAS was established based on the Notarial Deed No. 24 dated February 20, 2017 of Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., in the framework of exploiting the Kuala Tanjung - Tebing Tinggi - Parapat toll road. The Deed of Establishment was authorized by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. AHU-0008223.AH.01.01. YEAR 2017 dated February 21, 2017.*

*Based on the Deed of Shareholders resolution in lieu of General Meeting of HAMAWAS's Shareholder No. 3 dated September 10, 2024, by notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., the shareholders agreed to increase the authorized capital of HAMAWAS. The Company did not make any payment, so the company's percentage of ownership on HAMAWAS decreased from 0,50% to 0.41%. The Company owned 53,560 shares at par value of Rp1,000,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp53,560.*

*The fair value of share investments in HAMAWAS is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. As of December 31, 2024 and 2023, the fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 19, 2025 and February 12, 2024.*

**o. PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB)**

*PPSB was established based on Notarial Deed No. 2 dated February 7, 2019, Ni Nyoman Raisumawati, S.H., M.Kn., in Jakarta in the context of managing the KM 260 Brebes Rest Area. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU 2460435.AH.01.01 YEAR 2019 dated October 12, 2019.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)**

**o. PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB) (lanjutan)**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 5 tanggal 29 Agustus 2023, oleh Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H.,M.Kn, para pemegang saham menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor PPSB. Perusahaan tidak menambah modal sehingga persentase kepemilikan Perusahaan terhadap PPSB terdilusi dari 20,00% menjadi 6,21%. Akibat dari penurunan kepemilikan, Perusahaan mereklasifikasikan investasi pada PPSB sebagai aset keuangan.

Nilai wajar investasi saham di PPSB ditentukan dengan menggunakan metode arus kas terdiskonto dan perbandingan nilai pasar. Nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Suwendho Rinaldy dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tertanggal 14 Februari 2025.

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)**

**o. PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB) (continued)**

Based on the Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 5 dated August 29, 2023, by Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn, the shareholders approved an increase in the issued and paid-up capital of PPSB. The Company did not increase capital so that the Company's ownership percentage of PPSB was diluted from 20.00% to 6.21%. As a result of the decrease in ownership, the Company reclassified its investment in PPSB as a financial asset.

The fair value of share investments in PPSB is determined using the method of discounted cash flow and comparing market values. The fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Suwendho Rinaldy dan Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 14, 2025.

**17. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

**17. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

	2024	2023	
Tanah dalam Pengembangan	668.700	763.505	Land under Development
Uang Muka Kontraktor dan Konsultan	505.904	729.587	Advances for Contractors and Consultants
Biaya Prakarsa	127.237	139.170	Initiative Cost
Taksiran Tagihan Pajak			Estimated Claim for Tax Refund
Entitas Anak	67.528	53.942	Subsidiary
Uang Muka Pembelian Tanah	47.620	47.573	Advances for Purchase of Land
Aset Diambil Alih	26.102	26.102	Foreclosed Assets
Uang Muka Setoran Modal	4.822	2.365	Advances for Capital Investment
Uang Muka Biaya Fasilitas Pinjaman	141	8.522	Advances for Loans Facility Fee
Lainnya	15.998	17.159	Others
Total Aset Lain-lain	1.464.052	1.787.925	Total Other Assets
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai			Allowance for Impairment Losses
Aset Diambil Alih	(26.102)	(26.102)	Foreclosed Assets
Biaya Prakarsa	(25.725)	(39.225)	Initiative Cost
Uang Muka Setoran Modal	(4.822)	(2.365)	Advances for Capital Investment
Total Penurunan nilai	(56.649)	(67.692)	Total Impairment Losses
<b>Total - Bersih</b>	<b>1.407.403</b>	<b>1.720.233</b>	<b>Total - Net</b>

**a. Tanah dalam pengembangan**

Akun ini merupakan nilai tercatat tanah dalam pengembangan milik JMRB yang berada di TB Simatupang - Jakarta, Pesanggrahan - Jakarta, Kaum Sari - Bogor, Paramount - Medan. Untuk lokasi TCD Delta Mas - Cikarang sebagian telah di reklasifikasi sebagai persediaan tanah siap guna.

**a. Land under development**

This account represents recorded land values in the development owned by JMRB located in TB Simatupang - Jakarta, Pesanggrahan - Jakarta, Kaum Sari - Bogor, Paramount - Medan. For the TCD Delta Mas - Cikarang location, part of it has been reclassified as ready-to-use land inventory.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**17. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (lanjutan)**

**17. OTHER NON-CURRENT ASSETS (continued)**

**a. Tanah dalam pengembangan (lanjutan)**

Lokasi / Location	Luas / Area (m2)	2024		2023	
TB Simatupang, Jakarta Selatan	19.526	615.211	19.526	614.810	
Pesanggrahan, Jakarta Selatan	3.115	27.086	3.115	27.086	
Kaumsari, Bogor	7.254	26.403	7.254	26.403	
TCD Delta Mas, Cikarang	-	-	50.000	70.710	
Paramount, Medan	-	-	9.051	24.496	
<b>Total</b>		<b>668.700</b>		<b>763.505</b>	

**a. Land under development (continued)**

**b. Uang Muka Kontraktor dan Konsultan**

	2024		2023	
KSO WIKA-PP-KMK-HKI	286.562	399.883	KSO WIKA-PP-KMK-HKI	
KSO ADHI-ACSET	219.342	319.380	KSO ADHI-ACSET	
Lain-lain (di bawah Rp2.000)	-	10.324	Others (below Rp2,000)	
Subtotal	505.904	729.587	Subtotal	
<b>Total</b>	<b>505.904</b>	<b>729.587</b>	<b>Total</b>	

**b. Advances for Contractors and Consultants**

**c. Uang Muka Setoran Modal**

	2024		2023	
PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)	4.822	2.365	PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)	
Subtotal	4.822	2.365	Subtotal	
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai: PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)	(4.822)	(2.365)	Allowance for Impairment Losses: PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)	
Subtotal	(4.822)	(2.365)	Subtotal	
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>	

**c. Advances for Capital Investment**

**d. Biaya Prakarsa**

Biaya Prakarsa adalah biaya prakarsa jalan tol dalam rangka memprakarsai proyek ruas jalan tol baru. Manajemen melakukan penurunan nilai terhadap biaya prakarsa ruas Gedebage-Tasik, Ciranjang – Padalarang, dan Salabenda – Caringin. Akumulasi penurunan nilai biaya prakarsa 31 Desember 2024 sebesar Rp25.725.

**d. Initiative Cost**

Initiative costs are costs for toll road initiative in relation with initiating new toll road projects. Management impair initiative cost of the Gedebage-Tasik, Ciranjang - Padalarang and Salabenda – Caringin. The accumulated impairment loss for the initiative costs as of December 31, 2024 is Rp25,725.

**e. Aset Diambil Alih**

	2024		2023	
Ruas Tol Porong - Gempol	12.028	12.028	Porong - Gempol Toll Road	
Ruas Tol Cileunyi - Nagrek (PT Wijaya Karya (Persero) Tbk)	12.000	12.000	Cileunyi - Nagrek Toll Road (PT Wijaya Karya (Persero) Tbk)	
Ruas Tol Pandaan - Pasuruan (PT Giri Adya Sejati)	2.074	2.074	Pandaan - Pasuruan Toll Road (PT Giri Adya Sejati)	
Subtotal	26.102	26.102	Subtotal	
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai: Ruas Tol Porong - Gempol	(12.028)	(12.028)	Allowance for Impairment Losses: Porong - Gempol Toll Road	
Ruas Tol Cileunyi - Nagrek (PT Wijaya Karya (Persero) Tbk)	(12.000)	(12.000)	Cileunyi - Nagrek Toll Road Karya (Persero) Tbk)	
Ruas Tol Pandaan - Pasuruan (PT Giri Adya Sejati)	(2.074)	(2.074)	Pandaan - Pasuruan Toll Road (PT Giri Adya Sejati)	
Subtotal	(26.102)	(26.102)	Subtotal	
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>	

**e. Foreclosed assets**



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**17. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (lanjutan)**

**e. Aset Diambil Alih (lanjutan)**

**Ruas Tol Porong - Gempol**

Jalan tol Seksi Porong - Gempol merupakan bagian dari jalan tol Surabaya - Gempol yang mengalami dampak dari musibah genangan lumpur PT Lapindo Brantas sehingga mengakibatkan jalan tol tersebut tidak dapat beroperasi (Catatan 47.b).

Sehubungan dengan dilakukannya penutupan sebagian jalan tol Surabaya - Gempol Seksi Porong - Gempol pada tanggal 11 Juli 2006, dan ditindaklanjuti dengan Surat Menteri Pekerjaan Umum No. 297/KPTS/M/2006 tanggal 11 Agustus 2006 tentang Pencabutan Sementara Status Sebagai Jalan Tol Sebagian Ruas Jalan Tol Porong - Gempol Seksi Surabaya - Gempol, Perusahaan mencatat aset jalan tol seksi Porong - Gempol ke dalam Aset Tidak Lancar Lainnya sebesar Rp12.028.

**Ruas Pandaan - Pasuruan**

PT Giri Adya Sejati (GAS) selaku investor proyek jalan tol pandaan- pasuruan tidak dapat membayar biaya pekerjaan perencanaan yang dilakukan oleh PT Ideo Utama sesuai dengan kontrak No. 105/g21-IDI/96 tanggal 15 Februari 1995,. Berdasarkan pasal 1 surat perjanjian penyelesaian penggantian biaya perencanaan jalan tol Pandaan – Pasuruan No.13/SPK-Dir/2001 tanggal 14 Desember 2001, kedua belah pihak sepakat bahwa pengantian biaya pekerjaan perencanaan ditentukan oleh hasil *due diligence*. Berdasarkan laporan hasil *due diligence* oleh akuntan publik, nilai pekerjaan perencanaan jalan tol tersebut ditetapkan sebesar sebesar Rp2.074. Oleh karena itu, pada tahun 2001 Perseroan mengakui kewajiban karena pengakhiran PKP sebesar Rp2.074. Kewajiban ini telah seluruhnya dilunasi pada tanggal 14 Februari 2002. Dikarenakan pengakhiran PKP, Badan Pengatur Jalan Tol melakukan tender ulang dan Pada tanggal 29 Mei 2006 Badan Pengatur Jalan Tol menandatangani Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Gempol - Pasuruan dengan PT Jasamarga Gempol Pasuruan.

**17. OTHER NON-CURRENT ASSETS (continued)**

**e. Foreclosed assets (continued)**

**Porong - Gempol Toll Road**

*Section Porong - Gempol toll road is part of Surabaya - Gempol toll road that has been affected by mud disaster of PT Lapindo Brantas which resulting in the toll road unable to operate (Note 47.b).*

*In line with the partial closure of Section Porong - Gempol of Surabaya - Gempol toll road on July 11, 2006, which followed up by letter from the Minister of Public Works No. 297/KPTS/M/2006 dated August 11, 2006 regarding the Temporary Revocation of Status of Some Part of Section Porong - Gempol in Surabaya - Gempol Toll Road, the Company recognized the Section Porong - Gempol toll road into Other Non-current Assets amounting to Rp12,028.*

**Pandaan – Pasuruan Toll Road**

*PT Giri Adya Sejati (GAS) as the investor in the Pandaan-Pasuruan toll road project was unable to pay the costs of the planning carried out by PT Ideo Utama in accordance with contract No. 105/g21-IDI/96 dated February 15, 1995,. Based on article 1 of the agreement on settlement of reimbursement for planning costs for the Pandaan – Pasuruan toll road No.13/SPK-Dir/2001 dated December 14, 2001, both parties agreed that reimbursement for planning work costs would be determined by the results of due diligence. Based on the due diligence report by public accountant, the value cost of toll road planning was determined at Rp2,074. Therefore, in 2001 the Company recognized a liability due to the termination of the PKP amounting to Rp2,074. This obligation was fully paid on February 14, 2002. Due termination PKP, Badan Pengatur Jalan Tol re-tendered and On May 29, 2006, Badan Pengatur Jalan Tol signed the Gempol - Pasuruan Toll Road Concession Agreement with PT Jasamarga Gempol Pasuruan.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**17. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (lanjutan)**

**d. Aset Diambil Alih (lanjutan)**

**Ruas Cileunyi - Nagrek**

Pada tanggal 28 September 2001 Perusahaan dan PT Wijaya Karya telah menandatangani Perjanjian Pengakhiran Perjanjian Kerjasama Penyelenggaraan (PKP) Bagi Hasil Jalan Tol Cileunyi - Nagreg No.38 tanggal 9 Mei 1996 yang dituangkan dalam Akta No. 12 tanggal 20 September 2001 oleh Notaris Drs. Andy A.Agus, S.H.,. Berdasarkan perjanjian ini diperoleh kesepakatan Pengakhiran Perjanjian dengan ketentuan akan membayar biaya pembiayaan jalan tol sebesar Rp12.000 dengan cara angsuran tetap sesuai perhitungan sebagaimana dicantumkan dan dituangkan dalam Perjanjian Hutang-Piutang No.13 tanggal 28 September 2001.

**e. Lainnya**

Akun ini merupakan biaya dari cetak *blueprint* dan biaya dari *software* yang masih dalam tahap pengembangan.

**17. OTHER NON-CURRENT ASSETS (continued)**

**d. Foreclosed assets (continued)**

**Cileunyi – Nagrek Toll Road**

On September 28, 2001, the Company and PT Wijaya Karya signed an Agreement to Terminate of concession agreement for the Cileunyi - Nagreg Toll Road No. 38 dated May 9, 1996 which was stated in deed no. 12 dated September 20, 2001 by Notary Drs. Andy A. Agus, S.H.,. Based on this agreement, an agreement was obtained to terminate the agreement with the provisions that the Company would pay the toll road financing costs amounting to Rp12,000 in fixed installments according to the calculation as stated and outlined in the Payables and Receivables Agreement No. 13 dated September 28, 2001.

**e. Other**

This account represents costs from blueprints and costs from software that is still in the development stage.

**18. PERPAJAKAN**

**18. TAXATION**

**a. Pajak dibayar di muka**

	2024	2023
Perusahaan		
Pajak Penghasilan Pasal 21	62.631	-
Entitas Anak		
Pasal 21	1.437	-
Pajak Pertambahan Nilai	71.786	134.956
<b>Total</b>	<b>135.854</b>	<b>134.956</b>

**b. Utang pajak**

	2024	2023
<b>Perusahaan</b>		
Pajak Penghasilan:		
Pasal 4 (2)	10.802	3.174
Pasal 21	418	9.796
Pasal 22	137	106
Pasal 23	4.554	2.869
Pasal 29	1.516.445	160.360
Pasal 25	24.788	31.243
Pajak Pertambahan Nilai	109.779	31.608
	<b>1.666.922</b>	<b>239.156</b>

**a. Prepaid taxes**

The Company  
Income Tax Article 21  
Subsidiaries  
Article 21  
Value Added  
Total

**b. Taxes payable**

The Company  
Income Tax:  
Article 4 (2)  
Article 21  
Article 22  
Article 23  
Article 29  
Article 25  
Value-Added Tax

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**b. Utang pajak (lanjutan)**

**b. Taxes payable (continued)**

	2024	2023	
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
Pajak Penghasilan:			Income Tax:
Pasal 4 (2)	36.201	25.598	Article 4 (2)
Pasal 21	1.873	12.023	Article 21
Pasal 23	20.657	36.579	Article 23
Pasal 25	3.242	2.438	Article 25
Pasal 26	1.451	5	Article 26
Pasal 29	71.690	28.849	Article 29
Pajak Bumi Bangunan	2.710	17.116	Property Tax
Pajak Pertambahan Nilai	615	1.148	Value-Added Tax
Kewajiban Pajak Lainnya	1.217	986	Other Tax Liabilities
	<u>139.656</u>	<u>124.742</u>	
<b>Total</b>	<u><b>1.806.578</b></u>	<u><b>363.898</b></u>	<b>Total</b>

**c. Beban pajak penghasilan**

**c. Income tax expenses**

Beban pajak penghasilan Kelompok Usaha  
terdiri dari:

The income tax expense of the Group consists  
of the following:

	2024	2023	
<b>Perusahaan</b>			<b>The Company</b>
Pajak Kini	511.604	496.960	Current Tax
Pajak Tangguhan	(50.338)	33.200	Deferred Tax
	<u>461.266</u>	<u>530.160</u>	
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
Pajak Kini	450.406	370.354	Current Tax
Pajak Tangguhan	(757.317)	276.422	Deferred Tax
	<u>(306.911)</u>	<u>646.776</u>	
<b>Konsolidasian</b>			<b>Consolidated</b>
Pajak kini	962.010	867.313	Current Tax
Pajak Tangguhan	(807.655)	309.623	Deferred Tax
<b>Total</b>	<u><b>154.355</b></u>	<u><b>1.176.936</b></u>	<b>Total</b>

Rekonsiliasi antara laba konsolidasian  
sebelum pajak penghasilan menurut laporan  
laba rugi konsolidasian dengan laba kena  
pajak, menjadi dasar dalam pengisian SPT PPh  
Badan.

A reconciliation between the consolidated  
income before income tax as reported in the  
consolidated statements of other  
comprehensive income and taxable income,  
are the basis for filling in the corporate income  
tax return.

	2024	2023	
Laba Konsolidasian Sebelum Pajak Penghasilan	5.774.273	7.926.425	Consolidated Income Before Tax
Ditambah: Laba Entitas Anak	(3.976.202)	(6.088.444)	Add: Portion of Subsidiaries Income
Dampak eliminasi	3.408.305	5.792.715	Elimination effect
Laba Sebelum Pajak Penghasilan - Perusahaan	<u>5.206.376</u>	<u>7.630.696</u>	Income Before Tax - The Company
<b>Beda waktu</b>			<b>Timing differences</b>
Beban insentif	146.106	15.818	Incentive expenses
Provisi pelapisan ulang	118.823	12.094	Provision of overlay
Provisi atas liabilitas imbalan kerja	19.046	(81.811)	Provision of employee benefits liabilities
Sewa	(155)	(2.350)	Lease
Penyisihan piutang tak tertagih	(520)	(44.009)	Allowance for doubtful accounts
Penyusutan aset tetap dan hak pengusahaan jalan tol	(54.485)	(48.139)	Depreciation of fixed assets and toll road concession rights
Subtotal	<u>228.815</u>	<u>(148.397)</u>	Subtotal

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**c. Beban pajak penghasilan (lanjutan)**

**c. Income tax expenses (continued)**

	2024	2023	
<b>Beda tetap</b>			<b>Permanent differences</b>
Keuntungan dari pelepasan investasi	7.495.439	-	Income from divestment
Beban umum dan administrasi	190.761	161.930	General and administrative expenses
Beban bunga efektif	48.569	56.150	Effective interest rate expenses
Beban tol dan usaha lainnya	9.275	43.204	Toll and other operating expense
Beban pajak atas penghasilan keuangan	9.160	9.662	Tax expense on interest income
Biaya atas penghasilan dikenakan pajak final	7.682	6.701	Cost of income subject to final tax
Beban pajak	643	3.782	Tax expenses
Beban lainnya - bersih	279	80.322	Other expenses - net
Beban piutang karyawan	153	263	Employee receivable expenses
Penghasilan Lain-lain	-	(13.408)	Other Income
Beban bunga akrual	(503)	24.542	Accrued interest expenses
Dividen	(21.167)	(17.773)	Dividend
Penghasilan dikenakan pajak final	(26.961)	(20.409)	Income subject to final tax
Pendapatan bunga yang telah dikenakan PPh Final	(45.764)	(45.542)	Interest income subjected to final tax
Bagian laba entitas anak dan entitas asosiasi	(3.281.846)	(5.512.819)	Share in gain of subsidiaries and associates
Subtotal	4.385.720	(5.223.392)	Subtotal
Total	4.614.535	(5.371.789)	Total
<b>Taksiran Penghasilan Kena Pajak Perusahaan</b>	<b>9.820.911</b>	<b>2.258.907</b>	<b>Estimated Taxable Income of the Company</b>
Total beban pajak kini			Current income tax provision
Beban pajak kini Perusahaan	511.604	496.960	Current income tax expense - The Company
Pajak keuntungan modal	1.648.997	-	Capital gain tax
Total	2.160.601	496.960	Total
Pajak penghasilan dibayar dimuka			Prepayment of income taxes
Pajak Penghasilan Pasal 23	16.667	40.565	Income Tax Article 23
Pajak Penghasilan Pasal 25	627.489	296.034	Income Tax Article 25
Total	644.156	336.600	Total
Utang pajak penghasilan			Income Tax Payable
Perusahaan	1.516.445	160.360	The Company
Entitas Anak	71.690	28.849	Subsidiaries
<b>Total Utang Pajak - Konsolidasian</b>	<b>1.588.135</b>	<b>189.209</b>	<b>Income Tax Payable - Consolidated</b>

**Pajak tangguhan**

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan pengaruh dari perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan konsolidasian dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas. Rincian aset dan liabilitas pajak tangguhan sebagai berikut:

**Deferred tax**

Deferred tax is calculated using all temporary differences between tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the consolidated financial statements. The details of deferred tax assets and liabilities are as follows:

	2024						
	1 Januari 2024/ January 1, 2024	Diakui di laba rugi/ Recognized in Profit or loss	Penyesuaian PMK-72/ Adjustment of PMK-72	Diakui di Penghasilan Komprehensif Lain/ Recognized in Other Comprehensive Income	Dampak Transaksi Akuisisi Kombinasi Bisnis/ Effect on Acquisition of Business	31 Desember 2024/ December, 31 2024	
<b>Liabilitas Pajak Tangguhan</b>							<b>Deferred Tax Liabilities</b>
<b>Perusahaan</b>							<b>The Company</b>
Aset Tetap dan Aset Takberwujud	765.119	11.987	-	-	-	777.106	Fixed Assets and Intangible Assets
Provisi Pelapisan Jalan Tol	(101.979)	(26.141)	-	-	-	(128.120)	Provision for Overlay
Liabilitas Imbalan Kerja	(141.743)	(4.190)	-	(3.113)	-	(149.046)	Employee Benefits Liabilities
Beban Insentif	(210.265)	(32.143)	-	-	-	(242.408)	Incentive Expenses
Penyisihan piutang tak tertagih	(3.382)	114	-	-	-	(3.268)	Allowance for doubtful accounts
Elek Tersedia untuk Dijual	1.487	-	-	38	-	1.525	Securities Available for Sale
Aset Hak Guna	10.880	1.129	-	-	-	12.009	Right-of-use Assets
Liabilitas Sewa	(10.315)	(1.094)	-	-	-	(11.409)	Lease Liabilities
Total	309.802	(50.338)	-	(3.075)	-	256.390	Total
<b>Entitas Anak</b>							<b>Subsidiaries</b>
Aset Tetap dan Aset Takberwujud	5.467.186	240.673	(598.503)	-	-	5.109.356	Fixed Assets and Intangible Assets
Provisi Pelapisan Jalan Tol	(49.598)	(295)	-	-	-	(49.893)	Provision for Overlay
Liabilitas Imbalan Kerja	25	(20.074)	-	2.754	-	(17.295)	Employee Benefits Liabilities
Penyisihan Kerugian Penurunan Piutang	(4.369)	1.608	-	-	-	(2.761)	Allowance for Impairment Losses
Rugi Fiskal	(72.969)	(352.778)	-	-	-	(425.747)	Loss on Fiscal
Beban Akrual	(33.978)	(482)	-	-	-	(34.460)	Accrued Expenses
Nilai Wajar Investasi Saham	34.168	(28.102)	-	(42.508)	357.627	321.185	Fair Value of Investment in Shares
Aset Hak Guna	14.962	5.260	-	-	-	20.222	Right-of-use Assets
Liabilitas Sewa	(13.937)	(4.624)	-	-	-	(18.561)	Lease Liabilities
Total	5.341.490	(158.814)	(598.503)	(39.754)	357.627	4.902.045	Total
<b>Liabilitas Pajak Tangguhan Konsolidasian</b>	<b>5.651.292</b>	<b>(209.152)</b>	<b>(598.503)</b>	<b>(42.829)</b>	<b>357.627</b>	<b>5.158.436</b>	<b>Consolidated Deferred Tax Liability</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**c. Beban pajak penghasilan (lanjutan)**

**c. Income tax expenses (continued)**

**Pajak tangguhan (lanjutan)**

**Deferred tax (continued)**

	2023						
	1 Januari 2023/ January 1, 2023	Diakui di laba rugi/ Recognized in Profit or loss	Penyesuaian PMK-72/ Adjustment of PMK-72	Diakui di Penghasilan Komprehensif Lain/ Recognized in Other Comprehensive Income	Dampak Transaksi Akuisisi Kombinasi Bisnis/ Effect on Acquisition of Business	31 Desember 2023/ December, 31 2023	
<b>Liabilitas (Aset) Pajak Tangguhan</b>							<b>Deferred Tax Liabilities (Assets)</b>
<u>Perusahaan</u>							<u>The Company</u>
Aset Tetap dan Aset Takberwujud	753.976	11.143	-	-	-	765.119	Fixed Assets and Intangible Assets
Provisi Pelapisan Jalan Tol	(99.319)	(2.660)	-	-	-	(101.979)	Provision for Overlay
Liabilitas Imbalan Kerja	(134.344)	17.998	-	(25.397)	-	(141.743)	Employee Benefits Liabilities
Beban Insentif	(206.785)	(3.480)	-	-	-	(210.265)	Incentive Expenses
Penyisihan piutang tak tertagih	(13.064)	9.682	-	-	-	(3.382)	Allowance for doubtful accounts
Efek Tersedia Untuk Dijual	1.353	-	-	134	-	1.487	Securities Available for Sale
Aset Hak Guna	6.549	4.331	-	-	-	10.880	Right-of-use Assets
Liabilitas Sewa	(6.501)	(3.814)	-	-	-	(10.315)	Lease Liabilities
<b>Total</b>	<b>301.865</b>	<b>33.200</b>	<b>-</b>	<b>(25.263)</b>	<b>-</b>	<b>309.802</b>	<b>Total</b>
<u>Entitas Anak</u>							<u>Subsidiaries</u>
Aset Tetap dan Aset Takberwujud	1.340.616	338.034	22.463	-	3.766.073	5.467.186	Fixed Assets and Intangible Assets
Provisi Pelapisan Jalan Tol	(48.789)	(809)	-	-	-	(49.598)	Provision for Overlay
Liabilitas Imbalan Kerja	(36)	62	-	(1)	-	25	Employee Benefits Liabilities
Penyisihan Kerugian Penurunan Piutang	(4.427)	58	-	-	-	(4.369)	Allowance for Impairment Losses
Rugi Fiskal	-	(72.969)	-	-	-	(72.969)	Loss on Fiscal
Beban Akrual	(21.852)	(12.126)	-	-	-	(33.978)	Accrued Expenses
Nilai Wajar Investasi Saham	68.288	-	-	(34.120)	-	34.168	Fair Value of Investment in Shares
Aset Hak Guna	13.711	1.251	-	-	-	14.962	Right-of-use Assets
Liabilitas Sewa	(14.396)	459	-	-	-	(13.937)	Lease Liabilities
<b>Total</b>	<b>1.333.115</b>	<b>253.960</b>	<b>22.463</b>	<b>(34.121)</b>	<b>3.766.073</b>	<b>5.341.490</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas Pajak Tangguhan Konsolidasian</b>	<b>1.634.980</b>	<b>287.160</b>	<b>22.463</b>	<b>(59.384)</b>	<b>3.766.073</b>	<b>5.651.292</b>	<b>Consolidated Deferred Tax Liability</b>

Rekonsiliasi antara laba akuntansi sebelum pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku dan beban pajak penghasilan sebagai berikut:

The reconciliation between the accounting income before income tax with the current tax rate and income tax expense are as follows:

	2024	2023	
Laba Konsolidasian Sebelum Pajak			Consolidated Income Before Tax
Penghasilan Badan	5.774.273	7.926.425	Corporate Income
Ditambah: Laba Entitas Anak	(3.976.202)	(6.088.444)	Add: Portion of Subsidiaries Income
Efek eliminasi	3.408.305	5.792.715	Elimination effect
Laba Sebelum Pajak Penghasilan - Perusahaan	5.206.376	7.630.696	Income Before Tax - The Company
Beban Pajak atas Laba			Revenue Tax Expense
dengan Tarif Pajak yang Berlaku	1.145.404	1.678.754	with Effective Tax Rate
Pengaruh Pajak atas Beda Tetap	(684.138)	(1.149.146)	Tax Effect on the Permanent Differences
Penyesuaian	-	552	Adjustment
<b>Total Beban Pajak</b>	<b>461.266</b>	<b>530.160</b>	<b>Total Tax Expense</b>
Beban Pajak Entitas Anak - Neto	(306.911)	646.776	Tax Expenses of the Subsidiaries - Net
<b>Beban Pajak - Neto</b>	<b>154.355</b>	<b>1.176.936</b>	<b>Tax Expense - Net</b>

**d. Administrasi Pajak**

Berdasarkan peraturan perpajakan Indonesia, Perusahaan menyampaikan surat pemberitahuan sendiri atas jumlah pajak yang terutang. Direktorat Jenderal Pajak dapat menetapkan dan mengubah kewajiban pajak dalam batas waktu 5 (lima) tahun setelah tanggal pajak terutang.

**d. Tax Administration**

Based on Indonesian tax regulations, the Company submits its own notification letter on the amount of tax payable. The Directorate General of Taxation may determine and change tax obligations within a time limit of 5 (five) years after the date when the tax become payable.

**e. Surat Ketetapan Pajak**

Perusahaan

Pada tanggal 08 Oktober 2024, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Nihil (SKPN) atas Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Masa Pajak Oktober, November dan Desember 2019 dan Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) atas PPN Masa Pajak Desember 2019 sebesar Rp1.588 dan denda sebesar Rp426 yang telah dibayar Perusahaan pada bulan Oktober 2024.

**e. Notice of Tax Assessment**

The Company

On October 08, 2024, the Company received Tax Nil Assessment Letters (SKPN) on VAT for October, November and December 2019 tax period and Underpaid Tax Assessment Letters (SKPKB) on VAT for December 2019 tax period with total underpayment of Rp1,588 and its penalty amounting to Rp426 which was paid by the Company in October 2024.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**e. Surat Ketetapan Pajak (lanjutan)**

Entitas Anak

Pada tanggal 06 Desember 2024, JLJ menerima SKPKB atas Pajak Penghasilan (PPH) Pasal 21, PPh Pasal 23 dan PPN untuk Tahun Pajak 2024 dengan total nilai sebesar Rp996 dan denda sebesar Rp71 yang telah dibayar JLJ pada bulan Desember 2024.

Pada tanggal 25 Juni 2024, JMTO menerima SKPKB atas PPh Badan untuk Tahun Pajak 2019 dengan nilai sebesar Rp5.624 dan SKPKB PPh Pasal 21, PPh Pasal 23 dan PPN Tahun Pajak 2019 dengan total nilai sebesar Rp4.829 dan denda sebesar Rp2.064 yang telah dibayar JMTO pada bulan Juli 2024.

Pada tanggal 26 Juli 2024, JMRB menerima Surat Keputusan Pengembalian Kelebihan Pembayaran Pajak (SKPKPP) atas tentang membayar/memindahbukukan kelebihan pembayaran PPN Masukan dalam negeri sebesar Rp9.180 dengan memperhitungkan kompensasi utang pajak melalui potongan Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) sebesar Rp7.955. Kelebihan pembayaran pajak ini sudah diterima JMRB pada tanggal 30 Juli 2024 sebesar Rp1.225.

**e. Notice of Tax Assessment (continued)**

Subsidiaries

On December 06, 2024, JLJ received SKPKB on Income Tax Article 21, Income Tax Article 23 and VAT for Fiscal Year 2024 with a total underpayment amount of Rp996 and a penalty of Rp71 which JLJ has paid in December 2024.

On June 25, 2024, JMTO received SKPKB on Corporate Income Tax for Fiscal Year 2019 with amount of Rp5,246 and SKPKB Income Tax Article 21, Income Tax Article 23 and VAT for Fiscal Year 2019 with a total underpayment amount of Rp4,829 and a penalty of Rp2,064 which JMTO has paid in July 2024.

On July 26, 2024, JMRB received Tax Overpayment Refund Decision Letter (SKPKPP) regarding the payment/transfer of excess domestic VAT In revenue overpayment amounting to Rp9,180, taking into account tax debt compensation through a deduction of Tax Overpayment Payment Order (SPMKP) amounting to Rp7,955. This excess tax payment was received by the Company on July 30, 2024, amounting to Rp1,225.

**19. UTANG USAHA**

**19. ACCOUNTS PAYABLE**

Akun ini merupakan utang kepada pemasok terkait dengan pengadaan barang cetakan, alat tulis kantor, obat-obatan, pakaian dinas, dan utang usaha atas jasa pemeliharaan dan pembersihan jalan tol yang memiliki jatuh tempo di bawah 12 bulan dengan sumber pendanaan menggunakan kas Perusahaan.

This account represents payables to suppliers related to the procurement of printing goods, office stationery, medicine, uniform, and toll road maintenance and cleaning services which have maturity of less than 12 months with the funding source for repayment using Company cash.

	2024	2023	
Pihak Berelasi (Catatan 45)	4.470	9.523	Related Parties (Note 45)
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Armada Antar Lintas Nusa	14.947	16.984	PT Armada Antar Lintas Nusa
PT Sarana Seja Ibadah	12.394	1.308	PT Sarana Seja Ibadah
PT Tirtobumi Adyatunggal	6.159	10.012	PT Tirtobumi Adyatunggal
PT. Megah Gelora Utama	4.595	58	PT. Megah Gelora Utama
PT Sahid Unggul Mandiri	4.207	1.889	PT Sahid Unggul Mandiri
PT Resqtec Indonesia	3.269	361	PT Resqtec Indonesia
PT Sarana Bangun Pusaka	3.226	-	PT Sarana Bangun Pusaka
PT Soga Teknik Utama	2.949	-	PT Soga Teknik Utama
CV Sinar Terang Abadi	2.447	2.801	CV Sinar Terang Abadi
CV Adistira	2.164	-	CV Adistira
PT Lintas Cakra Cipta	2.011	49	PT Lintas Cakra Cipta
Lain-lain (di bawah Rp2.000)	81.938	136.294	Others (below Rp2,000)
Subtotal	140.307	169.707	Subtotal
<b>Total</b>	<b>144.777</b>	<b>179.230</b>	<b>Total</b>

Seluruh utang usaha terdenominasi dalam mata uang Rupiah.

All account payables are denominated in Rupiah.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**20. UTANG KONTRAKTOR**

**20. CONTRACTOR PAYABLE**

Akun ini merupakan utang kepada kontraktor, konsultan dan rekanan sehubungan dengan pembangunan jalan, pelapisan ulang, pengadaan fasilitas tol, dan bangunan lain yang memiliki jatuh tempo di bawah 12 bulan untuk jangka pendek dan lebih dari 12 bulan untuk jangka panjang dengan sumber pendanaan menggunakan kas Perusahaan.

This account represents payables to contractors, consultants and partners associated with the construction of roads, overlay and procurement of toll facilities, and other buildings which has a maturity of less than 12 months for the short-term and more than 12 months for the long-term with funding sources using the Company cash.

**Utang kontraktor jangka pendek**

**Short-term contractor payables**

	2024	2023	
Pihak Berelasi (Catatan 45)	100.733	336.172	Related Parties (Note 45)
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Roadmixindo Raya	111.860	22.530	PT Roadmixindo Raya
KSO HKI - ACSET - NK	67.650	3.357	KSO HKI - ACSET - NK
PT Marga Maju Mapan	35.006	31.184	PT Marga Maju Mapan
PT Gienda Putra	27.956	9.559	PT Gienda Putra
PT Dirgantara Yudha Artha	13.664	6.619	PT Dirgantara Yudha Artha
PT Tyvas Prast Adhigana	8.847	2.833	PT Tyvas Prast Adhigana
PT Tirtobumi Adyatunggal	6.721	7.638	PT Tirtobumi Adyatunggal
PT Multi Karya Cemerlang	6.504	6.489	PT Multi Karya Cemerlang
PT Delameta Bilano	5.904	5.138	PT Delameta Bilano
PT Module Intracs Yasatama	5.189	4.182	PT Module Intracs Yasatama
PT Network Global Solusindo	4.174	1.037	PT Network Global Solusindo
PT Sinabung	4.136	4.546	PT Sinabung
PT Evic Mora Sugih	2.308	2.764	PT Evic Mora Sugih
PT Modern Widya Tehnical	3.912	3.263	PT Modern Widya Tehnical
PT Trimurti Perkasa	3.191	2.320	PT Trimurti Perkasa
KSO PT Puja Perkasa - PT Kadi International	2.593	2.290	KSO PT Puja Perkasa - PT Kadi International
PT Sarma Raya Cipta	2.585	687	PT Sarma Raya Cipta
PT Eskapindo Matra	2.795	456	PT Eskapindo Matra
PT Karya Palmalindo Anugerah	2.041	231	PT Karya Palmalindo Anugerah
KSO ADHI - ABIPRAYA - MKN	-	15.375	KSO ADHI - ABIPRAYA - MKN
KSO PP - WASKITA - WIKA	-	10.794	KSO PP - WASKITA - WIKA
PT Amber Hasya	-	5.417	PT Amber Hasya
PT Kadi International	-	2.567	PT Kadi International
Lain-lain (Di bawah Rp2.000)	76.592	72.868	Others (Below Rp2,000)
Subtotal	393.628	224.144	Subtotal
<b>Total</b>	<b>494.361</b>	<b>560.316</b>	<b>Total</b>

**Utang kontraktor jangka panjang**

**Long-term contractors payables**

	2024	2023	
Pihak Berelasi (Catatan 45)	351.737	267.658	Related Parties (Note 45)
Pihak Ketiga			Third Parties
KSO PP - WASKITA - WIKA	93.167	105.489	KSO PP - WASKITA - WIKA
KSO ADHI - ABIPRAYA - MKN	54.672	110.983	KSO ADHI - ABIPRAYA - MKN
KSO Adhi Karya - Acset	51.289	543	KSO Adhi Karya - Acset
KSO HKI - ACSET - NK	44.836	-	KSO HKI - ACSET - NK
KSO NKE - CCECC	3.830	-	KSO NKE - CCECC
Lain-lain (Di bawah Rp2.000)	1.245	3.457	Others (Below Rp2,000)
<b>Total</b>	<b>600.776</b>	<b>488.130</b>	<b>Total</b>

Seluruh utang kontraktor terdenominasi dalam mata uang Rupiah.

All contractor payables are denominated in Rupiah.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**21. LIABILITAS KEUANGAN JANGKA PENDEK  
LAINNYA**

**21. OTHER CURRENT FINANCIAL LIABILITIES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2024	2023	
Pihak Berelasi (Catatan 45)			Related Parties (Note 45)
Utang titipan	52.923	42.254	Deposit payable
Pihak Ketiga			Third Parties
Utang pencadangan			Provisions for
Multi Lane Free Flow (MLFF)	375.455	257.096	Multi Lane Free Flow (MLFF)
Utang titipan	229.361	279.054	Deposit payable
Utang jaminan pihak lain	27.534	29.446	Guarantee payable
Utang pinjaman afiliasi TMJ	-	162.518	Due to related party - TMJ
Lainnya (di bawah Rp2.000)	236.512	185.414	Others (below Rp2,000)
<b>Total</b>	<b>921.785</b>	<b>955.782</b>	<b>Total</b>

Utang titipan merupakan utang yang muncul akibat belum selesainya proses rekonsiliasi penerimaan pendapatan tol pada rekening escrow antar ruas yang saling bersinggungan dengan BUJT lainnya yang masuk ke dalam rekening Perusahaan.

*This account represent payable which arise from reconciliation of toll revenue receive which has not yet been done on escrow account between section that intersect with other BUJT's which connecting road with that are received into the Company bank statements.*

**22. BEBAN AKRUAL**

**22. ACCRUED EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2024	2023	
Beban kontraktor dan konsultan:			Contractors and consultant expense:
Pihak Berelasi (Catatan 45)	2.635.713	2.679.752	Related Parties (Note 45)
Pihak Ketiga	4.955.500	2.684.231	Third Parties
Beban umum dan administrasi:			General and administrative expenses:
Pihak Ketiga	1.653.751	1.588.273	Third Parties
Akrual insentif kinerja	982.954	936.739	Performance incentive accrual
Hutang investasi ke Pemerintah	700.629	715.029	Government's investment liability
Beban bunga:			Interest expenses:
Pihak Berelasi (Catatan 45)			Related Parties (Note 45)
Utang bank	5.605	13.826	Bank loans
Pihak Ketiga			Third Parties
Utang bank sindikasi	90.670	81.853	Syndicated bank loan
Utang pembebasan lahan	-	88.555	Land acquisition liability
Utang obligasi	21.054	5.013	Bonds payable
Utang bagi hasil			Profit Sharing Liabilities
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	-	13.809	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank DKI	-	5.425	PT Bank DKI
PT Bank Permata Tbk	-	2.500	PT Bank Permata Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	650	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Utang bank			Bank loans
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	612	6.089	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	419	8.744	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	85	74	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Lain-lain	8.145	4.999	Others
<b>Total</b>	<b>11.055.137</b>	<b>8.835.561</b>	<b>Total</b>
Dikurangi bagian lancar	10.354.508	8.120.532	Net of current portion
<b>Bagian tidak lancar</b>	<b>700.629</b>	<b>715.029</b>	<b>Non - current portion</b>



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK**

**23. BANK LOANS**

**Utang bank jangka pendek:**

**Short-term bank loans:**

	2024	2023	
Pihak Berelasi (Catatan 45)	-	2.726.257	Related Parties (Note 45)
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Bank Central Asia Tbk	529.668	1.173.216	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	43.545	599.942	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
<b>Total</b>	<b>573.213</b>	<b>4.499.415</b>	<b>Total</b>

Informasi lain mengenai pinjaman bank pada tanggal 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Other information related to bank loans as of December 31, 2024 is as follows:

Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jumlah Fasilitas Terutang/ Outstanding Facility Amount	Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Interest Coverage Ratio (ICR)	Debt to Equity Ratio (DER)
<b>Perusahaan/The Company</b>								
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk ("BNI")	Kredit Modal Kerja IV (KMK)/ Working Capital Credit IV (KMK)	-	22 Agustus 2025/ August 22, 2025	-	-	1.100.000	Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (five) times/ 500%
PT Bank Syariah Indonesia, Tbk ("BSI")	Musarakah/ Musarakah	-	19 Juni 2025/ June 19, 2025	-	-	800.000	Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (five) times/ 500%
PT Bank Syariah Indonesia, Tbk ("BSI")	Musarakah/ Musarakah	-	19 Juni 2025/ June 19, 2025	-	-	1.075.000	Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (five) times/ 500%
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Jogja Bawen Pinjaman Dana Talangan Tanah/ Land Bailout Loans</b>								
PT Bank Central Asia, Tbk ("BCA")	Kredit Jangka Pendek/ Short Term Credit	529.668	27 Februari 2025/ February 27, 2025	6,85%	-	-	-	Maksimal 70% dari Project Cost/ Maximum 70% of Project Cost
PT Bank Maybank Indonesia, Tbk ("Maybank")	Kredit Jangka Pendek/ Short Term Credit	43.545	21 Juni 2025/ June 21, 2025	7,00%	-	39.191	-	-
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Transjawa Tol Pinjaman Dana Talangan Tanah/ Land Bailout Loans</b>								
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk ("BNI")	Kredit Jangka Pendek/ Short Term Credit	-	15 Juli 2024/ July 15, 2024	-	-	1.200.000	Interest Coverage Ratio (ICR): Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (five) times/ 500%
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk ("Mandiri")	Kredit Jangka Pendek/ Short Term Credit	-	12 Juli 2024/ July 12, 2024	-	-	1.000.000	Debt Service Coverage Ratio (DSCR): Minimal 1.5 : 1/ Minimum 1.5 : 1 Interest Coverage Ratio (ICR): Minimal 1.25 : 1/ Minimum 1.25 : 1	Maksimal 3:1/ Maximum 3:1
PT Bank Maybank Indonesia, Tbk ("Maybank")	Kredit Jangka Pendek/ Short Term Credit	-	26 Juli 2024/ July 26, 2024	-	-	812.000	Debt Service Coverage Ratio (DSCR): Minimal 1 : 1 / Minimum 1 : 1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (five) times/ 500%
PT Bank Syariah Indonesia, Tbk ("BSI")	Kredit Jangka Pendek/ Short Term Credit	-	20 Agustus 2024/ August 20, 2024	-	-	300.000	EBITDA to Interest Ratio: Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (five) times/ 500%
		<b>573.213</b>				<b>6.326.191</b>		

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**23. BANK LOANS (continued)**

**Utang bank jangka panjang:**

**Long-term bank loans:**

	2024	2023	
<b>Bagian jatuh tempo dalam satu tahun - utang bank jangka panjang</b>			<b>Current maturities of - long-term bank loan</b>
Pihak Berelasi (Catatan 45)	2.642.602	815.638	Related Parties (Note 45)
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Bank Central Asia Tbk	2.076.877	357.606	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	30.000	18.450	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mega Tbk	24.238	14.489	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	18.972	10.841	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara
PT Bank ICBC Indonesia	16.769	12.583	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	12.111	7.239	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Bali	11.825	9.658	PT Bank Pembangunan Daerah Bali
PT Bank Pembangunan Daerah Papua	8.474	5.065	PT Bank Pembangunan Daerah Papua
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	7.274	4.348	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	5.699	1.004.901	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Permata Tbk	5.272	35.891	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Riau	4.940	4.940	PT Bank Pembangunan Daerah Riau
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat	4.940	4.940	PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan	4.854	2.902	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan
PT Bank KEB Hana Indonesia	3.738	9.249	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Jabar Banten Syariah	2.419	1.449	PT Bank Jabar Banten Syariah
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	1.853	1.853	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah
PT Bank DKI	-	1.750.000	PT Bank DKI
PT Bank Danamon Indonesia Tbk - Unit Usaha Syariah	-	1.000.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk - Sharia Business Unit
Subtotal	2.240.255	4.256.404	Subtotal
<b>Total Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun - Utang Bank Jangka Panjang</b>	<b>4.882.857</b>	<b>5.072.042</b>	<b>Total Current Maturities of Long Term Bank Loans</b>
	2024	2023	
<b>Bagian jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term portion - net off current maturities</b>
Pihak Berelasi (Catatan 45)	33.688.868	35.263.080	Related Parties (Note 45)
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Bank Central Asia Tbk	12.575.592	13.602.235	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	1.123.501	1.129.200	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Mega Tbk	916.214	940.507	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	710.069	494.562	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	656.322	1.229.459	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	-	1.943.511	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	585.863	593.454	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Pembangunan Daerah Papua	488.505	345.240	PT Bank Pembangunan Daerah Papua
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	274.928	282.218	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	191.122	210.092	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan	183.499	188.364	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan
PT Bank KEB Hana Indonesia	159.846	164.422	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Pembangunan Daerah Riau	153.229	158.169	PT Bank Pembangunan Daerah Riau
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat	153.229	158.169	PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat
PT Bank DKI	101.022	-	PT Bank DKI
PT Bank Jabar Banten Syariah	91.430	93.854	PT Bank Jabar Banten Syariah
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat	84.214	-	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	84.094	-	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Bali	74.029	40.252	PT Bank Pembangunan Daerah Bali
PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara	67.275	-	PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	57.463	59.316	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah
PT Bank Permata Tbk	-	500.000	PT Bank Permata Tbk
Subtotal	18.731.446	22.133.024	Subtotal
<b>Total bagian jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>	<b>52.420.314</b>	<b>57.396.104</b>	<b>Long-term portion - net off current maturities</b>
Biaya belum diamortisasi	(341.987)	(349.659)	Unamortized cost
<b>Total Utang Bank Jangka Panjang</b>	<b>52.078.327</b>	<b>57.046.445</b>	<b>Total Long-Term Bank Loans</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**23. BANK LOANS (continued)**

**Utang bank jangka panjang: (lanjutan)**

**Long-term bank loans: (continued)**

Informasi lain mengenai pinjaman bank pada  
tanggal 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Other information related to bank loans as of  
December 31, 2024 is as follows:

Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jumlah Fasilitas Terutang/ Outstanding Facility Amount		Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Interest Coverage Ratio (ICR)	Debt to Equity Ratio (DER)
		Jatuh tempo dalam satu tahun/ Current maturities	Porsi jangka panjang setelah dikurangi satu Tahun/ Long-term portion - net off current maturities						
<b>Perusahaan/The Company</b>									
PT Bank CIMB Niaga, Tbk ("CIMB")	PMK IB Musyarakah/ PMK IB Musyarakah	-	-	31 Juli 2026/ July 31, 2026	-	-	500.000	Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (Five) times/ 500%
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk ("Mandiri")	Term Loan/ Term Loan	-	300.000	19 Desember 2027/ December 19, 2027	5,75%	-	2.400.000	Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (Five) times/ 500%
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk ("BNi")	Kredit Modal Kerja I (KMK)/ Working Capital Credit I (KMK)	-	200.000	22 Agustus 2027/ August 22, 2027	6,00%	-	350.000	Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (Five) times/ 500%
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk ("BNi")	Kredit Modal Kerja III (KMK)/ Working Capital Credit III (KMK)	-	-	22 Agustus 2027/ August 22, 2027	-	-	350.000	Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (Five) times/ 500%
PT Bank Syariah Indonesia, Tbk ("BSI")	Musyarakah/ Musyarakah	-	300.000	14 Oktober 2027/ October 14, 2027	6,10%	-	1.680.000	Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (Five) times/ 500%
PT Bank Syariah Indonesia, Tbk ("BSI")	Musyarakah/ Musyarakah	-	-	14 Oktober 2027/ October 14, 2027	-	-	490.000	Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (Five) times/ 500%
PT Bank Maybank, Tbk ("Maybank")	PPB Musyarakah IB/ PPB Musyarakah IB	-	-	21 Desember 2028/ December 21, 2028	-	-	3.109.954	Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (Five) times/ 500%
PT Bank Central Asia, Tbk ("BCA")	Time Loan	-	-	24 Mei 2026/ May 24, 2026	-	-	2.000.000	Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (Five) times/ 500%
PT Bank Permata, Tbk ("Permata")	Musyarakah/ Musyarakah	-	-	30 Oktober 2026/ October 30, 2026	-	-	500.000	Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (Five) times/ 500%
PT Bank Shinhan Indonesia ("Shinhan")	Demand Loan	-	-	24 September 2025/ September 24, 2025	-	-	200.000	Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (Five) times/ 500%
PT Bank Danamon Indonesia, Tbk ("Danamon")	Kredit Berjangka/ Term Credit	-	-	21 Oktober 2026/ October 21, 2026	-	-	1.000.000	Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (Five) times/ 500%
PT Bank Danamon Unit Syariah ("Danamon Syariah")	Pembiayaan Musyarakah/ Musyarakah Financing	-	-	21 Oktober 2026/ October 21, 2026	-	-	1.000.000	Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (Five) times/ 500%
PT Bank DKI ("DKI")	Modal Kerja - Musyarakah/ Working Capital - Musyarakah	-	-	21 Desember 2024/ December 21, 2024	-	-	1.000.000	Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (Five) times/ 500%
PT Bank DKI ("DKI")	Modal Kerja - Musyarakah/ Working Capital - Musyarakah	-	-	9 Desember 2024/ December 9, 2024	-	-	750.000	Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (Five) times/ 500%
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Marga Sarana Jabar</b>									
<b>Pinjaman Sindikasi terdiri dari/ Syndicated Loans consist of:</b>									
1. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk ("BRI")	Kredit Investasi/ Investment Credit	5.046	987.975	30 Desember 2035/ December 30, 2035	6,75%	Pendapatan Tol dan Pendapatan Usaha Lainnya Selama Masa Konsesi (Catatan 37)/ Toll Revenues and Other Business Revenues During the Concession Period (Note 37)	5.046	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	-
2. PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI")									
<b>Pinjaman Bank/ Bank Loan</b>									
PT Bank Danamon Indonesia, Tbk ("Danamon")	Pembiayaan Bilateral/ Bilateral Financing	5.699	1.123.501	28 Maret 2035/ March 28, 2035	6,25%		4.901		
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasmarga Kunciran Cengkareng</b>									
<b>Pinjaman Sindikasi terdiri dari/ Syndicated Loans consist of:</b>									
1. PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), Tbk ("SMI")									
2. PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk ("BNi")	Kredit Investasi/ Investment Credit	113.838	3.400.491	18 Desember 2038 / December 18 2038	6,75%	Pendapatan Tol dan Polis Asuransi Aset jalan Tol (Catatan 37)/ Toll Revenue and Toll Road Asset Insurance Policy (Note 37)	19.863	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
3. PT Bank Mandiri (Persero), Tbk ("Mandiri")									

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**23. BANK LOANS (continued)**

**Utang bank jangka panjang: (lanjutan)**

**Long-term bank loans: (continued)**

Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jumlah Fasilitas Terutang/ Outstanding Facility Amount		Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	Debt to Equity Ratio (DER)
		Bagian jatuh tempo dalam satu tahun/ Current maturities	Bagian jangka panjang setelah dikurangi satu Tahun/ Long-term portion - net off current maturities						
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Marga Trans Nusantara</b>									
<b>Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loans</b>									
PT Bank Central Asia, Tbk ("BCA")	Kredit Investasi/ Investment Credit	4.717	2.818.515	23 Oktober 2037/ October 23, 2037	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	3.497	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasmarga Bali Tol</b>									
<b>Pinjaman Sindikasi terdiri dari/ Syndicated Loans consist of:</b>									
1. PT Bank Mandiri (Persero), Tbk (Mandiri)	Kredit Investasi/ Investment Credit	205.673	408.983	22 Juni 2027/ June 22, 2027	6,88%	Hak Konsesi, Pendapatan Tol dan Usaha Lainnya yang Dilkat secara Fidusia (Catatan 13)/ Concession Rights, Toll Revenues and Other Fiduciary Bound Businesses (Note 13)	167.634	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2. PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk ("BNP")									
3. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk ("BRI")									
4. PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk ("BTN")									
5. PT Bank Central Asia, Tbk ("BCA")									
6. PT Bank Pembangunan Daerah Bali									
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasmarga Kualanamu Tol</b>									
<b>Pinjaman Sindikasi terdiri dari/ Syndicated Loans consist of:</b>									
1. PT Bank Mandiri (Persero), Tbk (Mandiri)	1. Kredit Investasi/ Investment Credit	161.239	1.624.260	23 Maret 2030/ March 23, 2030	5,75%	1. Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	102.978	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2. PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk ("BNP")									
3. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk ("BRI")									
4. PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	2. Bunga Masa Konstruksi/ Interest During Construction	18.972	191.122			2. Pendapatan Tol dan Polis Asuransi Asset Jalan Tol (Catatan 37)/ Toll Revenue and the Toll road Asset Insurance Policy (Note 37)			
						3. Rekening Dana Penampungan/ Escrow Account			
						4. Tagihan atas pendapatan dari hasil klaim asuransi, bank garansi dan penggantian dana dari pemerintah dilkat fidusia/ Claims on income from insurance claims, bank guarantees and reimbursement of funds from the government are bound by fiduciary			
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Cinere Serpong Jaya</b>									
<b>Pinjaman Sindikasi terdiri dari/ Syndicated Loans consist of:</b>									
1. PT Bank Mandiri (Persero), Tbk (Mandiri)	Kredit Investasi/ Investment Credit	33.453	2.152.396	11 Oktober 2034/ October 11, 2034	6,75%	Pendapatan Tol/ Toll Revenue	22.878	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2. PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk ("BNP")									
3. PT Bank Central Asia, Tbk ("BCA")									
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasmarga Balikpapan Samarinda</b>									
<b>Pinjaman Sindikasi terdiri dari/ Syndicated Loans consist of:</b>									
1. PT Bank Mandiri (Persero), Tbk (Mandiri)	Kredit Investasi/ Investment Credit	169.145	6.393.676	20 Desember 2033/ December 20, 2033	6,25%	1. Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	245.259	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk ("BRI")									
3. PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI")									
4. Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia ("LPEI")									
5. PT Bank Mega, Tbk									
6. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk									
7. PT Bank Syariah Indonesia, Tbk ("BSI")									
8. PT Bank ICBC Indonesia									
9. PT Bank Pembangunan Daerah Papua									
10. PT Bank Muamalat Indonesia Tbk									
11. PT Bank Pembangunan Kalimantan Selatan									
12. PT Bank Jabar Banten Syariah ("BJB")									

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**23. BANK LOANS (continued)**

**Utang bank jangka panjang: (lanjutan)**

**Long-term bank loans: (continued)**

Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jumlah Fasilitas Terutang/ Outstanding Facility Amount		Tanggall Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	Debt to Equity Ratio (DER)
		Bagian jatuh tempo dalam satu tahun/ Current maturities	Bagian jangka panjang setelah dikurangi satu Tahun/ Long-term portion - net of current maturities						
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Manado Bitung</b>									
<b>Pinjaman Sindikasi terdiri dari/ Syndicated Loans consist of:</b>									
1. PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk ("BNI")	1. Kredit Investasi/ Investment Credit	79.476	2.456.135				100.962		Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2. PT Bank Mandiri (Persero), Tbk ("Mandiri")				23 Desember 2030/ December 23, 2030	6,92%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)		Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	
3. PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI")	2. Bunga Masa Konstruksi/ Interest During Construction	8.937	286.129						
4. Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia ("LPEI")									
5. PT Bank Central Asia, Tbk ("BCA")									
6. PT Bank ICBC Indonesia									
7. PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat									
8. PT Bank Pembangunan Daerah Riau									
9. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah									
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Japek Selatan</b>									
<b>Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loans</b>									
PT Bank BRI (Persero), Tbk ("BRI")	Kredit Investasi/ Investment Credit	-	51.884	31 Desember 2026/ December 31, 2026	7,75%	-	22.413	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk ("BNI")	Pinjaman Talangan/ Bridging Loan	1.537.284	-	17 Juli 2025/ July 17, 2025	6,75%	-	115.132	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
PT Bank Central Asia, Tbk ("BCA")	Kredit Jangka Pendek/ Short Term Credit	1.734.044	-	31 Agustus 2025/ August 31, 2025	7,05%	-	-	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk ("BRI")	Pinjaman Talangan/ Bridging Loan	-	2.487.702	20 Oktober 2025/ October 27, 2025	6,65%	-	1.450.835	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi</b>									
<b>Pinjaman Sindikasi terdiri dari/ Syndicated Loans consist of:</b>									
1. PT Bank Mandiri (Persero), Tbk ("Mandiri")	1. Kredit Investasi/ Investment Credit	-	2.422.556						Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2. PT Bank Central Asia, Tbk ("BCA")									
3. PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk ("BNI")	2. Bunga Masa Konstruksi/ Interest During Construction	-	69.120	20 November 2038/ November 20, 2038	7,65%		110.240	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
4. PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI")						2. Pendapatan Tol dan Pendapatan Usaha Lain terkait dengan Hak Pengusahaan Jalan Tol (Catatan 37)/ Toll Revenue and other Business Income related to Toll Road Concession Rights (Note 37)			
5. PT Bank Pembangunan Daerah Papua									
6. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk									
7. PT Bank Pembangunan Daerah Bali						3. Rekening Dana Penampungan/ Escrow Account			
8. PT Bank Permata, Tbk ("Permata")		5.272		30 Oktober 2025/ October 30, 2025	8,75%	4. Tagihan atas pendapatan dari hasil klaim asuransi, bank garansi dan penggantian dana dari pemerintah diklat fidusia/ Claims on income from insurance claims, bank guarantees and reimbursement of funds from the government are bound by fiduciary			
9. PT Bank DKI ("DKI")									
10. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk									
11. PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat									
12. PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara									

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**23. BANK LOANS (continued)**

**Utang bank jangka panjang: (lanjutan)**

**Long-term bank loans: (continued)**

Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jumlah Fasilitas Terutang/ Outstanding Facility Amount		Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	Debt to Equity Ratio (DER)
		Bagian jatuh tempo dalam satu tahun/ Current maturities	Bagian jangka panjang setelah dikurangi satu Tahun/ Long-term portion - net off current maturities						
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Jogja Bawen</b>									
<b>Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loans</b>									
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	-	2.521.216	19 Desember 2027/ December 19, 2027	6,65%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	8.952	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	-
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Akses Patimban</b>									
<b>Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loans</b>									
PT Bank Central Asia, Tbk ("BCA")	Kredit Investasi/ Investment Credit	-	546.303	17 Desember 2026/ December 17, 2026	7,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	-	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditor dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI")	Kredit Investasi/ Investment Credit	-	546.303	17 Desember 2026/ December 17, 2026	7,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	-	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditor dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Transjawa Tol</b>									
<b>Pinjaman Sindikasi PT JSM/ Syndicated Loans PT JSM</b>									
PT Bank Central Asia, Tbk ("BCA")	Kredit Investasi/ Investment Credit	172.583	3.434.470	31 Oktober 2033/ October 31, 2033	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	119.510	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 2.2 (dua koma dua) kali / 220% / Maximum 2.2 (two point two) times / 220%
<b>Pinjaman Sindikasi PT JGP/ Syndicated Loans PT JGP</b>									
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	131.406	2.141.912	24 Agustus 2032/ August 24, 2032	6,65%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	99.415	Minimal lebih dari 100% / 1 kali sejak tahun ke 4 setelah ruas tol beroperasi/ At least more than 100% / 1 time since the 4th year after the toll road section is operational	Maksimal 70:30 antara porsi kreditor dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
<b>Pinjaman Sindikasi PT JSN/ Syndicated Loans PT JSN</b>									
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	61.500	1.877.004	21 Desember 2034/ December 21, 2034	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha- usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	63.023	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditor dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk ("BNI")	Kredit Investasi/ Investment Credit	70.500	1.542.356	21 Desember 2034/ December 21, 2034	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha- usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	144.730	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditor dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
PT Bank Central Asia, Tbk ("BCA")	Kredit Investasi/ Investment Credit	51.000	1.115.491	21 Desember 2034/ December 21, 2034	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha- usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	104.683	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditor dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
PT Bank CIMB Niaga, Tbk ("CIMB")	Kredit Investasi/ Investment Credit	30.000	656.322	21 Desember 2034/ December 21, 2034	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha- usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	61.587	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditor dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
<b>Pinjaman Sindikasi PT JNK/ Syndicated Loans PT JNK</b>									
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	23.916	1.047.437	21 Desember 2034/ December 21, 2034	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha- usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	124.456	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditor dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
PT Bank Nasional Indonesia (Persero), Tbk ("BNI")	Kredit Investasi/ Investment Credit	23.916	1.047.437	21 Desember 2034/ December 21, 2034	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha- usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	124.458	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditor dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
PT Bank Syariah Indonesia, Tbk ("BSI")	Kredit Investasi/ Investment Credit	8.468	370.844	21 Desember 2034/ December 21, 2034	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha- usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	44.064	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditor dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
<b>Pinjaman Sindikasi PT JSB/ Syndicated Loans PT JSB</b>									
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	56.068	2.808.287	27 Desember 2036/ December 27, 2036	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha- usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	36.567	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditor dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk ("BNI")	Kredit Investasi/ Investment Credit	42.052	1.798.264	27 Desember 2036/ December 27, 2036	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha- usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	155.660	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditor dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
PT Bank Central Asia, Tbk ("BCA")	Kredit Investasi/ Investment Credit	65.414	2.778.375	27 Desember 2036/ December 27, 2036	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha- usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	187.688	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditor dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
PT Keb Hana Indonesia, Tbk ("Hana")	Kredit Investasi/ Investment Credit	3.739	159.848	27 Desember 2036/ December 27, 2036	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha- usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	10.458	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditor dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**23. BANK LOANS (continued)**

**Utang bank jangka panjang: (lanjutan)**

**Long-term bank loans: (continued)**

Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jumlah Fasilitas Terutang/ Outstanding Facility Amount		Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	Debt to Equity Ratio (DER)
		Bagian jatuh tempo dalam satu tahun/ Current maturities	Bagian jangka panjang setelah dikurangi satu Tahun/ Long-term portion - net off current maturities						
<b>Pinjaman Sindikasi PT JPT/ Syndicated Loans PT JPT</b>									
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk ("Mandiri")	Term Loan/ Term Loan	34.500	184.000	15 Juli 2028/ July 15, 2028	6,50%	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha-usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13) Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	-	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
PT Bank Syariah Indonesia, Tbk ("BSI")	Term Loan/ Term Loan	25.000	170.000	15 Juni 2026/ June 15, 2026	6,50%			Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	
		<b>4.882.857</b>	<b>52.420.314</b>					<b>18.986.843</b>	

Sesuai dengan perjanjian pinjaman bank, Kelompok Usaha diwajibkan memenuhi kewajiban-kewajiban tertentu seperti batasan rasio keuangan.

As specified by the bank loan agreements, the Group is required to comply with certain covenants, such as financial ratio covenants.

Pada tanggal 31 Desember 2024, Kelompok Usaha telah memenuhi persyaratan-persyaratan *financial covenant*, kecuali JJS yang tidak memenuhi persyaratan rasio keuangan dari BNI. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, JJS sudah mendapatkan waiver dari BNI. Dengan demikian, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat pengaruh yang signifikan yang disebabkan oleh tidak terpenuhinya persyaratan rasio keuangan dari BNI oleh JJS.

As of December 31, 2024, the Group has met the requirements of the financial covenants, except for JJS, which did not meet the financial ratio requirements from BNI. As of the completion date of the consolidated financial statements, JJS has obtained a waiver from BNI. Therefore, management is confident that there is no significant impact caused by JJS's failure to meet the financial ratio requirements from BNI.

**24. UTANG LEMBAGA KEUANGAN BUKAN BANK**

**24. NON-BANK FINANCIAL INSTITUTION LOAN**

Rincian utang lembaga keuangan bukan bank adalah sebagai berikut:

The details of non-bank financial institution loan are as follows:

	2024	2023	
Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank Jangka Pendek			Short-term Non-bank Financial Institution Loan
Pihak Berelasi (Catatan 45)	-	908.102	Related Party (Note 45)
<b>Total Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank Jangka Pendek</b>	<b>-</b>	<b>908.102</b>	<b>Total Non - Bank Financial Institution Short Term Loan</b>
Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank Jangka Panjang Bagian Jangka Pendek			Long-term Current Maturities Non-bank Financial Institution Loan
Pihak Berelasi (Catatan 45)	-	200.000	Related Party (Note 45)
<b>Total Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank Jangka Panjang Bagian Jangka Pendek</b>	<b>-</b>	<b>200.000</b>	<b>Total Non - Bank Financial Institution Long Term Loan - Current Maturities</b>
Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank Jangka Panjang			Long-term Non-bank Financial Institution Loan
Pihak Berelasi (Catatan 45)	272.000	-	Related Party (Note 45)
<b>Total Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank Jangka Panjang</b>	<b>272.000</b>	<b>-</b>	<b>Total Non - Bank Financial Institution Long Term Loan</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**24. UTANG LEMBAGA KEUANGAN BUKAN BANK  
(lanjutan)**

**Perusahaan**

Berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman No. 29 tanggal 16 September 2020 dari Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., pinjaman ini terdiri atas dua perjanjian yaitu perjanjian perubahan terakhir ke X No.PERJ-156/SMI/1024 dan No.PERJ-157/SMI/1024.

Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) sebesar Rp350.000 dengan jangka waktu selambat-lambatnya pada 15 September 2027. Tingkat suku bunga yang berlaku pada 31 Desember 2024 adalah sebesar 6,20% per tahun dan pada 31 Desember 2023 adalah 6,10% per tahun. Pinjaman bank tidak mensyaratkan Perusahaan untuk menyerahkan jaminan/agunan kepada bank maupun kepada kreditur lainnya.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- a. *Interest coverage ratio* minimal 1,1 kali; dan
- b. *Debt to equity ratio* maksimal 5 kali.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, Perusahaan telah memenuhi seluruh pembatasan penting.

Penambahan sampai dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp150.000. Pembayaran pokok sampai dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp78.000. Saldo terutang fasilitas pinjaman pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing adalah sebesar Rp272.000 dan Rp200.000.

**Anak Perusahaan – JAP**

Berdasarkan Akta Perjanjian Pembiayaan No. 06 dari Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., tanggal 4 April 2023, JAP menandatangani perjanjian kredit dengan SMI untuk membiayai dana talangan pengadaan tanah. Fasilitas kredit yang diterima JAP adalah sebesar Rp1.696.140 dengan jangka waktu selama 12 bulan. Tingkat suku bunga yang berlaku pada 31 Desember 2023 adalah sebesar 6,75% per tahun. JAP kemudian masih memerlukan fasilitas pembiayaan untuk pengadaan tanah sehingga JAP memperpanjang fasilitas pembiayaan dengan skema *joint borrowing* bersama PT Jasa Marga (Persero) Tbk dari PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) berdasarkan Akta Perjanjian Pembiayaan nomor 78 pada tanggal 28 Maret 2024 dengan jangka waktu pinjaman hingga 28 November 2024.

**24. NON-BANK FINANCIAL INSTITUTION LOAN  
(continued)**

**The Company**

*Based on the Deed of Loan Agreement No. 29 dated September 16, 2020 from Notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., this loan consists of two agreements, namely the last amendment agreement to X No.PERJ-156/SMI/1024 and No.PERJ-157/SMI/1024.*

*The Company obtained loan facilities from PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) amounting to Rp350,000 for a period of as late as September 15, 2027. As of December 31, 2024 the applicable interest rate is 6.20% per annum and as of December 31, 2023 the applicable interest rate is 6.10% per annum. The bank loan does not require the Company to submit guarantee/collateral to the bank or other creditors.*

*The major covenant of this facility include the following:*

- a. *Minimum interest coverage ratio is 1.1 times; and*
- b. *Maximum debt to equity ratio is 5 times.*

*As of December 31, 2024 and 2023, the Company has met with all major covenant requirement.*

*The addition up to December 31, 2024 is Rp150,000. The principal payment until December 31, 2024 is Rp78,000. The outstanding loan facility balance as of December 31, 2024 and 2023, were Rp272,000 and Rp200,000, respectively.*

**Subsidiary – JAP**

*Based on Notarial Deed of Financing Agreement No. 06 of Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., dated April 4, 2023, JAP signed a credit agreement with SMI to financing a land acquisition bailout. The credit facility received by JAP amounted to Rp1,696,140 with terms of 12 months. Interest rates applicable to December 31, 2023 is at 6.75% per annum. JAP then still needs financing facilities for land acquisition, so JAP extended the financing facility with a joint borrowing scheme with PT Jasa Marga (Persero) Tbk from PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) based on the Deed of Financing Agreement number 78 on March 28, 2024 with a loan term until November 28, 2024.*



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**24. UTANG LEMBAGA KEUANGAN BUKAN BANK  
(lanjutan)**

**Anak Perusahaan – JAP (lanjutan)**

Perjanjian tersebut tidak akan menjaminkan harta kekayaan JAP yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari. Untuk menjamin ketertiban pembayaran kembali atau pelunasan kewajiban secara tepat waktu yang telah disepakati berdasarkan perjanjian pembiayaan, maka JAP berjanji dan dengan ini mengikatkan diri untuk menyatakan *Negative Pledge*.

Apabila terdapat harta kekayaan JAP yang telah dijaminkan terlebih dahulu menjadi agunan bagi kreditur lain sebelum perjanjian pembiayaan ditandatangani, maka *Negative Pledge* berlaku. SMI sebagai kreditur akan memperoleh bagian secara proporsional sesuai jumlah fasilitas pembiayaan masing-masing.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- Interest coverage ratio* minimal 1,1 kali; dan
- Debt to equity ratio* maksimal 5 kali.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, JAP telah memenuhi seluruh pembatasan penting.

Penambahan sampai dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp1.669.205. Pembayaran pokok sampai dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp2.577.307.

Saldo terutang fasilitas pinjaman pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing adalah sebesar Rp0 dan Rp908.102.

**24. NON-BANK FINANCIAL INSTITUTION LOAN  
(continued)**

***Subsidiary – JAP (continued)***

*The agreement will not pledge JAP's existing or future assets. To ensure the order of timely repayment or repayment of obligations that have been agreed under the financing agreement, JAP promises and hereby binds itself to declare a Negative Pledge.*

*If there are JAP assets that have been pledged as collateral for other creditors before the financing agreement is signed, the Negative Pledge applies. SMI as a creditor will get a proportional share according to the amount of each financing facility.*

*The major covenant of this facility include the following:*

- Minimum interest coverage ratio is 1.1 times; and*
- Maximum debt to equity ratio is 5 times.*

*As of December 31, 2024 and 2023, JAP has met with all major covenant requirement.*

*The addition up to December 31, 2024 is Rp1,669,205. The principal payment until December 31, 2024 is Rp2,577,307.*

*The outstanding loan facility balance as of December 31, 2024 and 2023, respectively, is Rp0 and Rp908,102.*

**25. UTANG OBLIGASI**

Rincian utang obligasi adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Perusahaan		
Obligasi Berkelanjutan II		
PT Jasa Marga 2020		
Seri B	286.000	286.000
Seri C	90.050	90.050
Seri D	523.600	523.600
Obligasi Berkelanjutan III		
PT Jasa Marga 2024		
Seri A	90.155	-
Seri B	241.055	-
Seri C	601.140	-
Subtotal	1.832.000	899.650
Belum Diamortisasi	(7.839)	(2.297)
Total Utang Obligasi	1.824.161	897.353
Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun	(286.000)	-
<b>Total Utang Obligasi Bagian Jangka Panjang</b>	<b>1.538.161</b>	<b>897.353</b>

**25. BONDS PAYABLE**

The details of bonds payable are as follows:

The Company
Shelf Registry Bond II
PT Jasa Marga 2020
Series B
Series C
Series D
Shelf Registry Bond III
PT Jasa Marga 2024
Series A
Series B
Series C
Subtotal
Unamortized Bond Issuance Cost
Total Bond Payable
Current Maturities
<b>Total Bond Payable of Long-term Portion</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**25. UTANG OBLIGASI (lanjutan)**

**25. BONDS PAYABLE (continued)**

Jumlah pembayaran kembali untuk utang obligasi menurut tahun jatuh tempo pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

The amounts of repayments of bonds payable by years of maturity as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

Tahun Jatuh Tempo/ Year of Maturity	2024	2023
2025	286.000	286.000
2027	180.205	90.050
2029	241.055	-
2030	523.600	523.600
2034	601.140	-
<b>Total</b>	<b>1.832.000</b>	<b>899.650</b>

**Obligasi Berkelanjutan II PT Jasa Marga Tahun 2020**

**Shelf Registry Bond II PT Jasa Marga 2020**

Pada tanggal 31 Agustus 2020, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari OJK atas penerbitan Obligasi Berkelanjutan II Jasa Marga Tahap I Tahun 2020 ("Obligasi") 4 (empat) seri dengan nilai nominal, suku bunga dan jatuh tempo sebagai berikut:

On August 31, 2020, the Company obtained an effective statement from OJK on the issuance of Jasa Marga Bond II Phase I Year 2020 ("Bonds") with 4 (four) series with par value, annual interest rate and maturity dates as follows:

- Seri A sebesar Rp1.100.350 dan suku bunga 7,90% per tahun, telah jatuh tempo dan lunas pada tanggal 8 September 2023.
- Seri B sebesar Rp286.000 dan suku bunga 8,25% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 8 September 2025.
- Seri C sebesar Rp90.050 dan suku bunga 8,60% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 8 September 2027.
- Seri D sebesar Rp523.600 dan suku bunga 9,00% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 8 September 2030.

- Series A amounting to Rp1,100,350 and annual interest rate of 7.90%, has mature and been paid off on September 8, 2023.
- Series B amounting to Rp286,000 and annual interest rate of 8.25%, will mature on September 8, 2025.
- Series C amounting to Rp90,050 and annual interest of 8.60%, will mature on September 8, 2027.
- Series D amounting to Rp523,600 and annual interest of 9.00%, will mature on September 8, 2030.

Total dana yang diterima Perusahaan pada tanggal 8 September 2020 dari hasil penerbitan Obligasi adalah sebesar Rp2.000.000. Bertindak sebagai wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk dan sesuai dengan prospektus penerbitan obligasi Perusahaan, dana tersebut akan digunakan untuk modal kerja Perusahaan, diantaranya namun tidak terbatas pada pemeliharaan jalan tol dan sarana penunjang jalan tol, serta peningkatan fasilitas jalan tol dan sarana penunjang jalan tol. Peringkat obligasi ini adalah idAA berdasarkan peringkat dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) pada 26 Maret 2024.

Total fund received by the Company on September 8, 2020 from the issuance of Bonds was Rp2,000,000. Acting as trustee for the bonds is PT Bank Mega Tbk and in accordance with the Company's prospectus for bonds issuance, the funds will be used for funding the Company's working capital, including but not limited to toll road maintenance and toll road supporting facilities, also for toll road facilities enhancement and toll road supporting facilities. The bond rating is idAA based on the rating from PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) on March 26, 2024.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**25. UTANG OBLIGASI (lanjutan)**

**Obligasi Berkelanjutan II PT Jasa Marga Tahun  
2020 (lanjutan)**

Perusahaan juga diwajibkan untuk mempertahankan rasio-rasio keuangan tertentu berdasarkan laporan keuangan tahunan yang telah diaudit oleh kantor akuntan publik yang terdaftar di OJK selama periode utang obligasi sebagai berikut:

- a) *Interest Coverage Ratio* (ICR) (rasio cakupan bunga) minimal 1,1:1; dan
- b) *Debt to Equity Ratio* (DER) (rasio utang) maksimal 5:1

Obligasi ini tidak dijamin dengan suatu agunan khusus, tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perusahaan baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

**Obligasi Berkelanjutan III PT Jasa Marga Tahun  
2024**

Pada tanggal 26 Juni 2024, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari OJK atas penerbitan Obligasi Berkelanjutan III Jasa Marga Tahap I Tahun 2024 ("Obligasi") 3 (tiga) seri dengan nilai nominal, suku bunga dan jatuh tempo sebagai berikut:

- Seri A sebesar Rp90.155 dan suku bunga 6,90% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 5 Juli 2027.
- Seri B sebesar Rp241.055 dan suku bunga 7,00% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 5 Juli 2029.
- Seri C sebesar Rp601.140 dan suku bunga 7,20% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 5 Juli 2034.

Total dana yang diterima Perusahaan pada tanggal 5 Juli 2024 dari hasil penerbitan Obligasi adalah sebesar Rp932.350. Bertindak sebagai wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk dan sesuai dengan prospektus penerbitan obligasi Perusahaan, dana tersebut akan digunakan untuk modal kerja Perusahaan, diantaranya namun tidak terbatas pada pelayanan transaksi jalan tol, pelayanan lalu lintas jalan tol, dan pemeliharaan rutin fasilitas sarana transaksi, gedung kantor Gerbang Tol (GT) maupun bangunan pelengkap jalan tol sedangkan untuk pemeliharaan jalan tol termasuk namun tidak terbatas pada *overlay* jalan tol, pemeliharaan rutin jalan tol, pemeliharaan sarana pelengkap jalan tol (*guardrail, concrete barrier*, pagar ROW (*Right of Way*) dan marka), penelitian jembatan, dan perkerasan.

**25. BONDS PAYABLE (continued)**

**Shelf Registry Bond II PT Jasa Marga 2020  
(continued)**

The Company is also required to maintain certain financial ratios base on annual financial statements which have been audited by public accounting firm registered in OJK during the bonds payable as follows:

- a) *Minimum Interest Coverage Ratio* (ICR) of 1.1:1; and
- b) *Maximum Debt to Equity Ratio* (DER) of 5:1

The Bonds are not collateralized by a specific collateral, but are collateralized by the Company's entire assets, either movable or immovable, whether existing or will exist in the future.

**Shelf Registry Bond III PT Jasa Marga 2024**

On June 26, 2024, the Company obtained an effective statement from OJK on the issuance of *Jasa Marga Bond III Phase I Year 2024* ("Bonds") with 3 (three) series with par value, annual interest rate and maturity dates as follows:

- *Series A amounting to Rp90,155 and annual interest rate of 6.90%, will mature on July 5, 2027.*
- *Series B amounting to Rp241,055 and annual interest rate of 7.00%, will mature on July 5, 2029.*
- *Series C amounting to Rp601,140 and annual interest of 7.20%, will mature on July 5, 2034.*

Total fund received by the Company on July 5, 2024 from the issuance of Bonds was Rp932,350. Acting as trustee for the bonds is PT Bank Mega Tbk and in accordance with the Company's prospectus for bonds issuance, the funds will be used for funding the Company's working capital, including but not limited to toll road transaction services, toll road traffic services, and routine maintenance of transaction facilities, Toll Gate (GT) office buildings and toll road complementary buildings, while toll road maintenance is included but not limited to toll road overlays, routine toll road maintenance, maintenance of toll road complementary facilities (*guardrails, concrete barriers, ROW (Right of Way) fences and markings*), bridge research, and pavement.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**25. UTANG OBLIGASI (lanjutan)**

**Obligasi Berkelanjutan III PT Jasa Marga Tahun  
2024 (lanjutan)**

Peringkat obligasi ini adalah idAA berdasarkan peringkat dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) pada 26 Maret 2024.

Perusahaan juga diwajibkan untuk mempertahankan rasio-rasio keuangan tertentu berdasarkan laporan keuangan tahunan yang telah diaudit oleh kantor akuntan publik yang terdaftar di OJK selama periode utang obligasi sebagai berikut:

- Interest Coverage Ratio* (ICR) (rasio cakupan bunga) minimal 1,1:1; dan
- Debt to Equity Ratio* (DER) (rasio utang) maksimal 5:1

Obligasi ini tidak dijamin dengan suatu agunan khusus, tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perusahaan baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi seluruh rasio keuangan yang dipersyaratkan.

**25. BONDS PAYABLE (continued)**

**Shelf Registry Bond III PT Jasa Marga 2024  
(continued)**

The bond rating is idAA based on the rating from PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) on March 26, 2024.

The Company is also required to maintain certain financial ratios base on annual financial statements which have been audited by public accounting firm registered in OJK during the bonds payable as follows:

- Minimum Interest Coverage Ratio* (ICR) of 1.1:1; and
- Maximum Debt to Equity Ratio* (DER) of 5:1

The Bonds are not collateralized by a specific collateral, but are collateralized by the Company's entire assets, either movable or immovable, whether existing or will exist in the future.

As of December 31, 2024, the Company has met the financial ratio requirements.

**26. LIABILITAS PEMEBEBASAN TANAH**

**26. LAND ACQUISITION LIABILITIES**

	2024	2023	
Pihak Berelasi - Jangka Panjang (Catatan 45)			Related Parties - Long Term (Note 45)
Perusahaan	109.008	109.008	The Company
PT Jasamarga Surabaya Mojokerto	-	142.058	PT Jasamarga Surabaya Mojokerto
Subtotal	109.008	251.066	Subtotal
Entitas Anak - Jangka Pendek:			Subsidiaries - Short Term
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng			PT Jasamarga Kunciran Cengkareng
Pihak Berelasi (Catatan 45)	-	750.226	Related Parties (Note 45)
PT Marga Trans Nusantara			PT Marga Trans Nusantara
Pihak Berelasi (Catatan 45)	-	548.618	Related Parties (Note 45)
Subtotal	-	1.298.844	Subtotal
<b>Total</b>	<b>109.008</b>	<b>1.549.910</b>	<b>Total</b>

Akun ini merupakan liabilitas Entitas Anak atas dana talangan pembelian tanah dan untuk pembangunan ruas jalan tol dengan menggunakan dana talangan Badan Layanan Umum Badan Pengatur Jalan Tol. Penggunaan dana talangan tersebut oleh JSM adalah untuk pembangunan ruas jalan tol Surabaya - Mojokerto, MTN adalah untuk pembangunan ruas Tol Kunciran - Serpong dan JKC adalah untuk pembangunan ruas tol Cengkareng - Batu Ceper - Kunciran.

Selain itu, kewajiban pembebasan tanah juga merupakan kewajiban pembebasan tanah untuk pelunasan utang ganti rugi pelebaran Jalan Tol Sedyatmo ke Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan.

This account represents liabilities of the Subsidiaries for the bail out loan and for land acquisition and for construction of toll roads by using bail out loan from the Public Service Assistance Unit - the Indonesian Toll Road Authority. The use of bail out funds by JSM is for construction of Surabaya - Mojokerto toll road, MTN is for construction of Kunciran - Serpong Toll road and JKC is for construction of Cengkareng - Batu Ceper - Kunciran Toll Road.

In addition, the land acquisition liabilities also represent settlement of payable for widening of Sedyatmo Toll Road to Ministry of Environment and Forestry.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**26. LIABILITAS PEMBEBASAN TANAH (lanjutan)**

**26. LAND ACQUISITION LIABILITIES (continued)**

Rincian mutasi realisasi liabilitas pembebasan tanah:

*Details of the realization mutation of land acquisition liabilities:*

	2024	2023	
Saldo Awal	1.549.910	1.697.550	<i>Beginning Balance</i>
Pembayaran utang pembebasan lahan	(898.942)	(147.640)	<i>Payment of land acquisition liabilities</i>
Pengurang nilai pokok ke Hak Pengusahaan Jalan Tol (Catatan 13)	(541.960)	-	<i>Deduction of principal amount to Toll Road Concession Rights (Note 13)</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>109.008</b>	<b>1.549.910</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

**27. LIABILITAS SEWA**

**27. LEASE LIABILITIES**

Kelompok Usaha menandatangani beberapa perjanjian sewa yang berkaitan dengan sewa lahan, gedung, kendaraan, alat pengangkutan dan peralatan lainnya. Perjanjian sewa biasanya memiliki periode tetap dari 1 tahun sampai dengan 5 tahun. Ketentuan sewa dinegosiasikan secara individu dan mengandung syarat dan ketentuan yang berbeda. Perjanjian sewa tidak memberikan persyaratan apapun, tetapi aset hak guna tidak dapat digunakan sebagai jaminan atas pinjaman.

*The Group entered into several lease agreements which are related to rent of land, buildings, vehicles, transportation equipment and other equipments. Rental agreements are typically made for fixed period of 1 year to 5 years. Lease terms are negotiated on an individual basis and contain a wide range of different terms and conditions. The lease agreements do not impose any covenants, but right of use assets may not be used as security for borrowing purposes.*

Laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 menyajikan saldo-saldo berikut berkaitan dengan sewa:

*The consolidated statement of financial position as of December 31, 2024 and 2023 shows the following amounts related to leases:*

	2024	2023	
Liabilitas Sewa	124.018	130.016	<i>Lease Liabilities</i>
Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun	(64.199)	(72.631)	<i>Current Maturities Portion</i>
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>59.819</b>	<b>57.385</b>	<b><i>Long - Term Portion</i></b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Kendaraan bermotor</b>			<b><i>Vehicles</i></b>
PT Surya Sudeco	25.688	5.320	<i>PT Surya Sudeco</i>
Koperasi Jasa Marga Bakti	13.323	16.437	<i>Koperasi Jasa Marga Bakti</i>
PT Metrindo	10.589	-	<i>PT Metrindo</i>
PT Multi Adhi Perkasa	9.933	14.980	<i>PT Multi Adhi Perkasa</i>
PT Lintas Cakra Cipta	9.717	25.550	<i>PT Lintas Cakra Cipta</i>
PT Armada Antar Lintas Nusa	9.359	24.482	<i>PT Armada Antar Lintas Nusa</i>
PT Pulo Air Biru	6.342	4.826	<i>PT Pulo Air Biru</i>
PT Surya Darma Perkasa	5.779	-	<i>PT Surya Darma Perkasa</i>
PT Adi Sarana Armada	5.409	6.354	<i>PT Adi Sarana Armada</i>
PT Resqtec Indonesia	5.044	-	<i>PT Resqtec Indonesia</i>
PT Torin Citra Sejahtera	3.096	-	<i>PT Torin Citra Sejahtera</i>
PT Leo Anugerah Sukses	2.879	2.801	<i>PT Leo Anugerah Sukses</i>
PT Bumi Jasa Utama	2.686	3.299	<i>PT Bumi Jasa Utama</i>
PT Citra Persada Infrastruktur	1.645	3.825	<i>PT Citra Persada Infrastruktur</i>
PT Otni Elektra	1.317	3.105	<i>PT Otni Elektra</i>
PT Pratama Mitra Sejati	757	2.905	<i>PT Pratama Mitra Sejati</i>
PT Surya Darma Perkasa	-	2.682	<i>PT Surya Darma Perkasa</i>
Lain-lain (di bawah Rp2.000)	6.594	12.337	<i>Others (below Rp2,000)</i>
<b>Subtotal</b>	<b>120.157</b>	<b>128.903</b>	<b><i>Subtotal</i></b>
<b>Peralatan dan Perlengkapan Kantor</b>			<b><i>Office Equipment and Supplies</i></b>
PT Mitra Integrasi Informatika	3.706	-	<i>PT Mitra Integrasi Informatika</i>
Lain-lain (di bawah Rp2.000)	155	1.113	<i>Others (below Rp2,000)</i>
<b>Subtotal</b>	<b>3.861</b>	<b>1.113</b>	<b><i>Subtotal</i></b>
<b>Dikurangi: Bagian jatuh tempo 1 tahun</b>	<b>64.199</b>	<b>72.631</b>	<b><i>Less: short-term portion</i></b>
<b>Bagian tidak lancar</b>	<b>59.819</b>	<b>57.385</b>	<b><i>Non - current portion</i></b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**27. LIABILITAS SEWA (lanjutan)**

**27. LEASE LIABILITIES (continued)**

Laporan laba rugi menyajikan saldo berikut  
berkaitan dengan sewa:

The statement of profit or loss shows the following  
amounts related to leases:

	2024	2023	
Depresiasi atas aset hak guna (Catatan 11)			Depreciation related to right-of-use assets (Note 11)
Kendaraan Bermotor	82.173	66.564	Vehicles
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	4.738	3.167	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	3.094	10.442	Operational and Office Equipment
Beban sewa jangka pendek (Catatan 39 dan 40)	75.292	91.244	Current leases expense (Notes 39 and 40)
Beban bunga (Catatan 43)	8.187	12.224	Interest expense (Note 43)
<b>Total</b>	<b>173.484</b>	<b>183.641</b>	<b>Total</b>

Pergerakan pada liabilitas sewa yang timbul dari  
aktivitas pendanaan di 2024 dan 2023 adalah  
sebagai berikut:

The movement in the lease liabilities arising from  
financing activities in 2024 and 2023 were as  
follows:

	2024	2023	
<b>Pada Awal Tahun</b>	130.016	120.493	<b>At the Beginning of the Year</b>
Penambahan liabilitas sewa	56.014	105.202	Addition of lease liabilities
Penambahan dari efek kombinasi bisnis	4.394	36.871	Addition of business combination
Beban bunga liabilitas sewa	8.187	12.224	Interest on lease liabilities
Pembayaran liabilitas sewa (Catatan 50)	(74.593)	(144.774)	Payment of lease liabilities (Note 50)
<b>Saldo Akhir Tahun</b>	<b>124.018</b>	<b>130.016</b>	<b>Ending Balance of the Year</b>

**28. PROVISI PELAPISAN JALAN TOL**

**28. PROVISION FOR OVERLAY**

Jumlah dari provisi pelapisan jalan tol ini terdiri dari:

The amounts of provision for overlay are as follows:

	2024	2023	
Saldo Awal	1.273.503	969.206	Beginning Balance
Penambahan (Catatan 39)	896.910	756.824	Addition (Note 39)
Dampak Akuisisi Entitas Anak	27.261	242.884	Subsidiary Acquisition Impact
Realisasi	(786.313)	(695.411)	Realization
<b>Saldo Akhir</b>	<b>1.411.361</b>	<b>1.273.503</b>	<b>Ending Balance</b>
Bagian Jangka Pendek	728.154	541.854	Current Portion
Bagian Jangka Panjang	683.207	731.649	Long-term Portion
<b>Total</b>	<b>1.411.361</b>	<b>1.273.503</b>	<b>Total</b>

**29. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA**

**29. UNEARNED REVENUE**

Pendapatan diterima di muka merupakan jumlah  
dari pendapatan sewa iklan, lahan, tempat  
peristirahatan, dan pemanfaatan Ruang Milik Jalan  
Tol (Rumijatol).

Unearned revenue represents amounts received  
from rental of advertisements, space, rest areas, and  
for use of the Space Owned Toll Road Area  
(Rumijatol).

	2024	2023	
Sewa Lahan Iklan	74.151	51.043	Advertising Land Rent
Sewa Lahan Tempat Peristirahatan	40.109	36.493	Rest Area Land Rent
Uang Muka Penjualan Properti	34.421	2.280	Advance Payment for Property Sales
Sewa Lahan Pemanfaatan RUMIJA	21.712	27.869	Rent of RUMIJA Utilization Land
Lainnya (Di bawah Rp2.000)	4.313	2.722	Other (Below Rp2,000)
Subtotal	174.706	120.407	Subtotal
Dikurangi bagian jangka pendek	(104.112)	(46.724)	Less: short-term portion
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>70.594</b>	<b>73.683</b>	<b>Long-term portion</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**30. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

**30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES**

Rincian liabilitas imbalan kerja jangka panjang adalah sebagai berikut:

The long-term employee benefits liability with detail are follows:

	2024	2023	
<b>Perusahaan</b>			<b>The Company</b>
Program Kesehatan Pensiunan	622.153	618.557	Pension Healthcare Program
Program Purna Karya	479.331	493.295	Post-Retirement Benefits Program
Program Pasca kerja lainnya	158.625	140.267	Other Post-Employment Benefits Program
Program Jangka Panjang Lainnya	23.115	20.499	Other Long-term Employee Benefits Program
Program Pensiun	667	-	Pension Plan
Subtotal	1.283.891	1.272.618	Subtotal
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
Program Pensiun dan Imbalan Pascakerja Lainnya			Pension Program and Other Post Benefits Program
PT Jasamarga Transjawa Tollroad	11.046	10.867	PT Jasamarga Transjawa Tollroad
PT Jasamarga Bali Tol	5.537	4.466	PT Jasamarga Bali Tol
PT Jasamarga Related Business	4.950	4.472	PT Jasamarga Related Business
PT Marga Sarana Jabar	549	635	PT Marga Sarana Jabar
PT Jasamarga Japek Selatan	310	262	PT Jasamarga Japek Selatan
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	252	212	PT Jasamarga Kunciran Cengkareng
PT Cinere Serpong Jaya	206	165	PT Cinere Serpong Jaya
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	192	150	PT Jasamarga Balikpapan Samarinda
PT Jasamarga Manado Bitung	133	109	PT Jasamarga Manado Bitung
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	74	47	PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi
PT Jasamarga Kualanamu Tol	54	46	PT Jasamarga Kualanamu Tol
PT Jasamarga Jogja Bawen	3	1	PT Jasamarga Jogja Bawen
PT Jalantol Lingkarluar Jakarta	-	23.557	PT Jalantol Lingkarluar Jakarta
PT Jasamarga Tollroad Maintenance	-	295	PT Jasamarga Tollroad Maintenance
Subtotal	23.306	45.284	Subtotal
<b>Total</b>	<b>1.307.197</b>	<b>1.317.902</b>	<b>Total</b>
Dikurangi: bagian jangka pendek	-	(1.794)	Less: short-term portion
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>1.307.197</b>	<b>1.316.108</b>	<b>Long-term portion</b>

Estimasi liabilitas imbalan kerja yang diakui Perusahaan adalah sebagai berikut:

The estimated employee benefits liabilities recognized by the Company are as follows:

**a. Program kesehatan pensiunan**

**a. Pension healthcare program**

Kewajiban atas masa kerja lalu diestimasi dengan menggunakan metode *Projected-Unit-Credit* berdasarkan asumsi aktuarial jangka panjang.

Employee benefits liability is estimated using the *Projected-Unit-Credit* method based on long-term actuarial assumptions.

Perusahaan menyelenggarakan program fasilitas kesehatan untuk karyawan yang sudah pensiun bersama dengan keluarganya sesuai Peraturan Perusahaan. Perusahaan tidak melakukan pendanaan untuk Program ini.

The Company established a healthcare facility for employees who had retired together with their families in accordance with the Company Regulation. The Company does not undertake any funding for this Program.

Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan tersebut pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebanyak 9.065 dan 9.064 karyawan beserta keluarganya sesuai Peraturan Perusahaan.

The number of employees entitled to these benefits as of December 31, 2024 and 2023 amounting to 9,065 and 9,064 employees with their families in accordance with the Company Regulation.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

**a. Program kesehatan pensiunan (lanjutan)**

**a. Pension healthcare program (continued)**

	2024	2023	
Nilai Kini Liabilitas - Awal Tahun	618.557	599.299	Present Value Liability - Beginning of Year
Biaya Bunga	43.299	44.947	Interest Cost
Biaya Jasa Kini	7.565	7.703	Current Service Cost
Pembayaran Imbalan	(72.168)	(40.143)	Benefits Payments
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun	597.253	611.806	Present Value Liability - End of Year
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti neto			Re-measurement of net liability defined return
- Kerugian dari Perubahan Asumsi	-	14.122	Loss from Changes In - Assumptions
- Penyesuaian atas Pengalaman	24.900	(7.371)	Adjustment of Experiences -
<b>Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun</b>	<b>622.153</b>	<b>618.557</b>	<b>Present Value Liability - End of Year</b>

Rincian (keuntungan)/kerugian aktuarial dalam penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

The details of actuarial (gains)/losses in other comprehensive income are as follows:

	2024	2023	
Penghasilan Komprehensif Lain			Other Comprehensive Income
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto			Re-Measurement of define benefits liability (asset) net
Kerugian aktuarial			Actuarial loss
- Perubahan asumsi aktuarial	-	14.122	Actuarial assumption changes -
- Penyesuaian atas pengalaman	24.900	(7.371)	Experiences adjustment -
<b>Biaya yang diakui dalam - Penghasilan Komprehensif Lain</b>	<b>24.900</b>	<b>6.751</b>	<b>Recognized cost at - Other Comprehensive Income</b>

Rincian beban yang diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

The details of the expenses recognized in the consolidated statement of profit or loss are as follows:

	2024	2023	
Biaya Jasa Kini	7.565	7.703	Current Service Cost
Biaya Bunga	43.299	44.947	Interest Cost
<b>Beban yang Diakui</b>	<b>50.864</b>	<b>52.650</b>	<b>Recognized Expenses</b>

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

The actuarial assumptions used in determining the expenses and liabilities of post-employment benefits are as follows:

	2024	2023	
Tingkat Bunga Aktuarial Awal Tahun	7,10%	7,00%	Discount Rate - Beginning of Year
Estimasi Kenaikan Biaya Kesehatan	6% menurun linier sampai 4% kemudian flat/ 6% decreased linearly to 4% then flat	6% menurun linier sampai 4% kemudian flat/ 6% decreased linearly to 4% then flat	Health Care Increment
Proporsi Usia Pensiun Normal	100%	100%	Proportion of Normal Retirement Age
Tingkat Mortalitas	TMI 4 & GAM 71	TMI 4 & GAM 71	Mortality Rate
Tingkat Cacat	10% dari TMI 4/ 10% of TMI 4	10% dari TMI 4/ 10% of TMI 4	Disability Rate
Tingkat Perputaran Pekerja	Usia/ Age	Tingkat perputaran pekerja/ Turnover rate	Turnover Rate
	15 – 29	6%	
	30 – 34	3%	
	35 – 39	1,8%	
	40 – 50	1,2%	
	51 – 52	0,6%	
	> 52	0,0%	
Usia Pensiun Normal (tahun)	56	56	Normal Retirement Age (years)



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

**a. Program kesehatan pensiunan (lanjutan)**

Sensitivitas juga dihitung dengan metode *Projected-Unit-Credit* sebagaimana diterapkan ketika menghitung nilai kini kewajiban imbalan pasti. Analisis sensitivitas didasarkan pada perubahan satu asumsi dan menganggap semua asumsi lainnya konstan.

	2024	2023
<b>Analisis Sensitivitas</b>		
<b>Nilai Kini Kewajiban</b>	<b>622.153</b>	<b>618.557</b>
<b>Imbalan Pasti</b>		
Asumsi Tingkat Diskonto		
+ 1,00%	573.692	571.402
- 1,00%	678.817	673.434
Asumsi Tingkat Inflasi Biaya Kesehatan		
+ 1,00%	628.374	624.742
- 1,00%	615.807	612.230

**b. Program pensiun**

Program pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun JASA MARGA yang telah disahkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia KEP-379/KM.6/2004 pada tanggal 14 September 2004.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, jumlah karyawan yang berhak memperoleh manfaat tersebut masing-masing sebanyak 1.436 karyawan aktif dan 1.568 karyawan aktif.

Khusus untuk karyawan yang masuk mulai tahun 2012, program pensiunnya dikelola oleh Dana Pensiun Lembaga Keuangan Jiwasraya berupa program pensiun iuran pasti yang telah disahkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. Kep. 171-KMK/7/1993 tanggal 16 Agustus 1993. Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, jumlah karyawan yang berhak memperoleh manfaat tersebut masing-masing sebanyak 418 dan 389 karyawan aktif.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, iuran pasti yang ditanggung oleh perusahaan masing-masing sebesar Rp222 dan Rp201, sedangkan iuran pasti yang ditanggung oleh karyawan masing-masing sebesar Rp28 dan Rp25.

Rekonsiliasi jumlah yang diakui dalam laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Nilai Kini Liabilitas	1.658.911	1.656.624
Nilai Wajar Aset Program	(1.658.244)	(1.664.222)
Status Pendanaan	667	(7.598)
Jumlah yang tidak diakui sebagai aset	-	7.598
<b>Liabilitas Neto</b>	<b>667</b>	<b>-</b>

**a. Pension healthcare program (continued)**

Sensitivities are also calculated with the *Projected-Unit-Credit* method as applied when calculating present value of defined benefit obligation. The sensitivity analyses are based on a change of one assumption while holding all other assumptions constant.

	2024	2023	
<b>Analisis Sensitivitas</b>			<b>Sensitivity Analysis</b>
<b>Nilai Kini Kewajiban</b>	<b>622.153</b>	<b>618.557</b>	<b>Present Value Defined</b>
<b>Imbalan Pasti</b>			<b>Benefit Obligations</b>
Asumsi Tingkat Diskonto			Discount Rate Assumptions
+ 1,00%	573.692	571.402	+ 1,00%
- 1,00%	678.817	673.434	- 1,00%
Asumsi Tingkat Inflasi Biaya Kesehatan			Healthcare Inflation Rate Assumptions
+ 1,00%	628.374	624.742	+ 1,00%
- 1,00%	615.807	612.230	- 1,00%

**b. Pension Program**

The retirement program is managed by Dana Pensiun JASA MARGA which has been authorized by the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia KEP-379/KM.6 /2004 on September 14, 2004.

As of December 31, 2024 and 2023, the number of employees are entitled to these benefits are 1,436 active employees and 1.568 active employees, respectively.

Employee that enroll from 2012, the retirement program is managed by Dana Pensiun Lembaga Keuangan Jiwasraya in form of defined contribution pension program which has been authorized by the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia 171-KMK/7/1993 on August 16, 1993. As of December 31, 2024 and December 31, 2023, the number of employees which are entitled to these benefits are 418 and 389 active employees, respectively.

As of December 31, 2024 and 2023, the defined contribution borne by the company was Rp222 and Rp201, respectively, while the defined contribution borne by the employees was Rp28 and Rp25, respectively.

The reconciliation of amount recognized in the statement of financial position as follows:

	2024	2023	
Nilai Kini Liabilitas	1.658.911	1.656.624	Present Value of Liabilities
Nilai Wajar Aset Program	(1.658.244)	(1.664.222)	Fair Value Plan Assets
Status Pendanaan	667	(7.598)	Funding Status
Jumlah yang tidak diakui sebagai aset	-	7.598	Amounts not recognized as assets
<b>Liabilitas Neto</b>	<b>667</b>	<b>-</b>	<b>Net Liabilities</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

**b. Program pensiun (lanjutan)**

Rekonsiliasi saldo awal dan akhir nilai kini  
liabilitas adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Nilai Kini Liabilitas - Awal Tahun	1.656.624	1.501.041
Biaya Bunga	111.822	112.578
Biaya Jasa Kini	17.380	17.742
Pembayaran Imbalan	(109.388)	(103.939)
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun (Ekspektasi)	1.676.438	1.527.422
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti neto		
- (Keuntungan)/Kerugian dari Perubahan Asumsi	(4.268)	52.200
- Penyesuaian atas Pengalaman	(13.259)	77.002
<b>Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun</b>	<b>1.658.911</b>	<b>1.656.624</b>

**b. Pension Program (continued)**

The reconciliation of the opening and ending  
balances of the present value of liabilities is as  
follows:

Present Value of Liabilities - Beginning of Year
Interest Cost
Current Service Cost
Benefits Payments
Present Value Liability - End of Year (Expectation)
Re-measurement of net liability of defined benefits (Gain)/Loss from Changes In - Assumptions
Experience Adjustment -
<b>Present Value of Liabilities - End of Year</b>

Rekonsiliasi saldo awal dan akhir nilai wajar  
aset program adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Nilai Wajar Aset Program - Awal Tahun	1.664.222	1.521.655
Pendapatan Bunga	112.334	114.124
Pengukuran Kembali Imbal Hasil atas Aset Program	(26.468)	24.465
Pembayaran luran - Pemberi Kerja	15.588	105.844
Pembayaran luran - Peserta Program	1.956	2.072
Pembayaran Imbalan Kerja	(109.388)	(103.939)
<b>Aset Program Akhir Tahun</b>	<b>1.658.244</b>	<b>1.664.222</b>

The reconciliation of the beginning and ending  
balances of the fair value plan of asset is as  
follows:

Plan Assets - Beginning of Year
Interest Income
Reassessment on Return of Plan Asset
Payment of Contributions from Employer
Payment of Contributions from Employee Benefits Paid
<b>Plan Assets - End of the Year</b>

Rincian (keuntungan)/kerugian aktuarial dalam  
penghasilan komprehensif lain adalah sebagai  
berikut:

	2024	2023
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto		
(Keuntungan) dan kerugian aktuarial		
- Perubahan asumsi aktuarial	(4.268)	52.200
- Penyesuaian atas pengalaman	(13.259)	77.002
Imbal hasil atas aset program	26.468	(24.465)
Dampak batas atas	(7.598)	(13.017)
<b>Biaya yang diakui dalam Penghasilan - Komprehensif Lain</b>	<b>1.343</b>	<b>91.720</b>

The details of actuarial (gains)/losses in the  
other comprehensive income are as follows:

Re-Measurement of define benefit liability (asset), net
Actuarial (gain) and loss
Actuarial Assumption Changes - Adjustment for Experience - Return of plan's asset Upper Limit effect
<b>Recognized cost at Other - Comprehensive Income</b>

Rincian beban yang diakui dalam laba rugi  
adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Biaya Jasa Kini	15.425	15.670
Bunga Neto atas Liabilitas	(513)	(1.546)
<b>Beban yang Diakui</b>	<b>14.913</b>	<b>14.124</b>

The details of the expenses recognized in the  
profit or loss are as follows:

Current Service Cost
Net Interest of Liability
<b>Recognized Expenses</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

**b. Program pensiun (lanjutan)**

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

	2024	2023	
Tingkat Diskonto	7,09%	7,00%	Discount Rate
Estimasi Kenaikan Gaji	5,00%	5,00%	Salary Increment
Tingkat Mortalitas	100% TMI IV	100% TMI IV	Mortality Rate
Tingkat Cacat	10 % Tabel Mortalitas/ Mortality Table		Disability Rate
Tingkat Perputaran Pekerja			Turnover Rate
	<u>Usia/ Age</u>	<u>Tingkat perputaran pekerja/ Turnover rate</u>	
	15 – 29	6%	
	30 – 34	3%	
	35 – 39	1,8%	
	40 – 50	1,2%	
	51 – 52	0,6%	
	> 52	0,0%	
Usia Pensiun Normal	56 tahun/ years		Normal Retirement Age
Usia Pensiun Dini	46 tahun/ years		Early Retirement Age
Proporsi Pengambilan Usia Pensiun Normal	100%		Proportion of Normal Retirement Age
	2024	2023	
<b>Portofolio Aset Program</b>			<b>Portfolio of Plan Asset</b>
Instrumen Ekuitas	11%	11%	Equity Instrument
Deposito Berjangka	3%	4%	Time Deposits
Obligasi	7%	28%	Bond
Reksa Dana	77%	52%	Mutual Fund
Properti	1%	2%	Property
Aset Lainnya (Group Saving Product)	1%	3%	Other Assets (Group Saving Product)
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>Total</b>

Sensitivitas juga dihitung dengan metode *Projected-Unit-Credit* sebagaimana diterapkan ketika menghitung nilai kini kewajiban imbalan pasti. Analisis sensitivitas didasarkan pada perubahan satu asumsi dan menganggap semua asumsi lainnya konstan.

*Sensitivities are also calculated with the Projected-Unit-Credit method as applied when calculating present value of defined benefit obligation. The sensitivity analyses are based on a change of one assumption while holding all other assumptions constant.*

	2024	2023	
<b>Analisis Sensitivitas</b>			<b>Sensitivity Analysis</b>
<b>Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti</b>	<b>1.658.911</b>	<b>1.656.624</b>	<b>Present Value Defined Benefit Obligations</b>
Asumsi Tingkat Diskonto			Discount Rate Assumptions
- 1,00%	1.797.704	1.795.224	- 1,00%
+ 1,00%	1.528.873	1.526.764	+ 1,00%
Asumsi Tingkat Kenaikan Gaji			Salary Increment Assumptions
- 1,00%	1.509.220	1.507.138	- 1,00%
+ 1,00%	1.805.359	1.802.869	+ 1,00%

**c. Program purna karya**

Perusahaan menyelenggarakan program ini sesuai perjanjian kerja bersama. Perusahaan melakukan pendanaan sehubungan dengan program manfaat karyawan tersebut yang ditempatkan pada program asuransi dikelola oleh AJB Bumiputera. Pendanaan manfaat Purnakarya yang ditempatkan di AJB Bumiputera dikeluarkan dari perhitungan Aktuarial sejak perhitungan per 31 Desember 2019.

**c. Post-retirement benefits program**

*The Company maintains its program based on collective labor agreement. The Company committed funding the employee benefits program on insurance program managed by AJB Bumiputera. Funding for Purnakarya benefit placed at AJB Bumiputera has been taken out from actuarial calculation since valuation per 31 December 2019.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

**c. Program purna karya (lanjutan)**

Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan tersebut pada tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebanyak 1.854 dan 1.944 karyawan.

Rekonsiliasi jumlah yang diakui dalam laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Nilai Kini Liabilitas Manfaat Pasti	479.331	493.295
Nilai Wajar Aset Program	-	-
<b>Posisi Pendanaan</b>	<b>479.331</b>	<b>493.295</b>

Rekonsiliasi saldo awal dan akhir nilai kini liabilitas adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Nilai Kini Liabilitas -		
Awal Tahun	493.295	471.199
Biaya Bunga	31.767	31.870
Biaya Jasa Kini	21.268	20.549
Pembayaran Imbalan	(49.464)	(48.503)
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun (Ekspektasi)	496.866	475.115
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto		
- (Keuntungan)/Kerugian dari Perubahan Asumsi	(7.899)	8.002
- Penyesuaian atas Pengalaman	(9.636)	10.178
<b>Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun</b>	<b>479.331</b>	<b>493.295</b>

Rincian (keuntungan)/kerugian aktuarial dalam penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

	2024	2023
(Keuntungan) dan Kerugian Aktuarial		
- Perubahan Asumsi Aktuarial	(7.899)	8.002
- Penyesuaian atas Pengalaman	(9.636)	10.178
<b>Biaya yang diakui dalam Penghasilan Komprehensif Lain</b>	<b>(17.535)</b>	<b>18.180</b>

Rincian beban yang diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Bunga Neto atas Liabilitas	31.767	31.870
Biaya Jasa Kini	21.268	20.549
<b>Beban yang Diakui</b>	<b>53.035</b>	<b>52.419</b>

**c. Post-retirement benefits program (continued)**

The number of employees as of December 31, 2024 and December 31, 2023 entitled to this benefits are 1,854 and 1,944 employees.

The reconciliation of amount recognize in the statement of financial position as follows:

Present value of Defined Benefit Liability  
Fair Value of Program Assets  
**Funding**

The reconciliation of the beginning and ending balances of the present value of liabilities as follows:

Present Value Liability -  
Beginning of Year  
Interest Cost  
Current Service Cost  
Benefits Payments  
Present Value Liability - End of Year (Expectation)  
Re-measurement of liability (asset) defined return (Gain)/Loss from Changes in Assumptions  
Experiences Adjustment-  
**Present Value Liability - End of Year**

The details of actuarial (gains)/losses in the other comprehensive income are as follows:

Actuarial (gain) and loss  
Actuarial Assumption Changes -  
Adjustment for Experience -  
**Recognized Expenses at Other Comprehensive Income**

The details of the expenses recognized in the consolidated statement of profit or loss are as follows:

Net Interest of Liability  
Current Service Cost  
**Recognized Expense**

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

**c. Program purna karya (lanjutan)**

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Tingkat Diskonto	7,09%	6,75%	Discount Rate
Estimasi Kenaikan Gaji Pegawai Aktif	7,00%	7,00%	Salary Increment
Tingkat Mortalitas	100% TMI4	100% TMI4	Mortality Rate
Tingkat Cacat	10% dari TMI 4/ 10% of TMI 4	10% dari TMI 4/ 10% of TMI 4	Disability Rate
Tingkat Perputaran Pekerja			Turnover Rate
	<u>Usia/ Age</u>	<u>Tingkat perputaran pekerja/ Turnover rate</u>	
	15 – 29	6%	
	30 – 34	3%	
	35 – 39	1,8%	
	40 – 50	1,2%	
	51 – 52	0,6%	
	> 52	0,0%	
Usia Pensiun Normal	56 tahun/years		Normal Retirement Age
Proporsi Pengambilan Usia Pensiun Normal	100%		Proportion of Normal Retirement Age

**c. Post-retirement benefits program (continued)**

The actuarial assumptions used in determining the expenses and liabilities for post-employment benefits are as follows:

Sensitivitas juga dihitung dengan metode *Projected-Unit-Credit* sebagaimana diterapkan ketika menghitung nilai kini kewajiban imbalan pasti. Analisis sensitivitas didasarkan pada perubahan satu asumsi dan menganggap semua asumsi lainnya konstan.

Sensitivities are also calculated with the *Projected-Unit-Credit* method as applied when calculating present value of defined benefit obligation. The sensitivity analyses are based on a change of one assumption while holding all other assumptions constant.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
<b>Analisis Sensitivitas</b>			<b>Sensitivity Analysis</b>
<b>Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti</b>	<b>479.331</b>	<b>493.295</b>	<b>Present Value Defined Benefit Obligations</b>
Asumsi Tingkat Diskonto			Discount Rate Assumptions
- 1,00%	510.457	525.327	- 1,00%
+ 1,00%	451.286	464.432	+ 1,00%
Asumsi Tingkat Kenaikan Gaji			Salary Increment Assumptions
- 1,00%	450.352	463.472	- 1,00%
+ 1,00%	510.964	525.849	+ 1,00%

**d. Program Pascakerja lainnya**

Perusahaan menyelenggarakan program manfaat PHK karyawan (*post-retirement benefit*) sesuai perjanjian kerja bersama dengan memberikan imbalan sesuai UU. No. 13/2003 bagi karyawan meninggal atau sakit berkepanjangan dan imbalan emas untuk karyawan yang berhenti bekerja selain dikarenakan pengunduran diri dan program istirahat panjang. Perusahaan tidak melakukan pendanaan sehubungan dengan program manfaat karyawan tersebut.

**d. Other post-retirement benefits program**

The Company maintains its employee post-retirement benefits program based on collective labor agreement by providing benefits according to Law No. 13/2003 for employee who decease or has a prolonged illness and gold reward benefits for employee who retire besides due to resign and long leave program . The Company does not undertake any funding for this program.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

**d. Program Pascakerja lainnya (lanjutan)**

Rekonsiliasi saldo awal dan akhir nilai kini liabilitas adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Nilai Kini Liabilitas -		
Awal Tahun	140.267	128.693
Biaya Bunga	10.727	9.540
Biaya Jasa Kini	5.983	5.662
Biaya Jasa Lalu	10.059	-
Pembayaran Imbalan	<u>(10.454)</u>	<u>(9.166)</u>
	156.583	134.729
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto		
- (Keuntungan)/Kerugian dari Perubahan Asumsi	(2.257)	1.948
- Penyesuaian atas Pengalaman	<u>4.299</u>	<u>3.590</u>
<b>Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun</b>	<b><u>158.625</u></b>	<b><u>140.267</u></b>

**d. Other post-retirement benefits program (continued)**

The reconciliation of the beginning and ending balances of the present value of liabilities is as follows:

Present Value Liability - Beginning of Year
Interest Cost
Current Service Cost
Post Service Cost
Benefits Payments
Re-measurement of liability (asset) defined return (Gain)/Loss from Changes In - Assumptions
Adjustment of Experiences -
<b>Present Value Liability - End of Year</b>

Rincian (keuntungan)/kerugian aktuarial dalam penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

	2024	2023
(Keuntungan) atau Kerugian Aktuarial		
- Perubahan Asumsi Aktuarial	(2.257)	1.948
- Penyesuaian atas Pengalaman	<u>4.299</u>	<u>3.590</u>
<b>Biaya yang diakui dalam Penghasilan Komprehensif Lain</b>	<b><u>2.042</u></b>	<b><u>5.538</u></b>

The details of actuarial (gains)/losses in other comprehensive income are as follows:

Actuarial (Gain) or Loss
Actuarial Assumption Changes -
Adjustment for Experience -
<b>Recognized Expenses at Other Comprehensive Income</b>

Rincian beban yang diakui dalam laba rugi adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Biaya Jasa Kini	5.983	5.662
Biaya Jasa Lalu	10.059	-
Bunga Neto atas Liabilitas	<u>10.727</u>	<u>9.540</u>
<b>Beban yang Diakui</b>	<b><u>26.769</u></b>	<b><u>15.202</u></b>

The details of actuarial (gains)/losses in profit or loss are as follows:

Current Service Cost
Post Service Cost
Net Interest of Liability
<b>Recognized Expenses</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

**d. Program Pascakerja lainnya (lanjutan)**

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

	2024	2023	
Tingkat Diskonto	7,09%	6,75%	Discount Rate
Estimasi Kenaikan Gaji Pegawai Aktif	7,00%	7,00%	Estimated Salary Increment
Tingkat Mortalitas	100% TMI4	100% TMI4	Mortality Rate
Tingkat Cacat	10% dari TMI 4/ 10% of TMI 4	5% dari TMI 4/ 5% of TMI 4	Disability Rate
Tingkat Perputaran Pekerja	Usia/ Age	Tingkat perputaran pekerja/ Turnover rate	Turnover Rate
	15 – 29	6%	
	30 – 34	3%	
	35 – 39	1,8%	
	40 – 50	1,2%	
	51 – 52	0,6%	
	> 52	0,0%	
Usia Pensiun Normal	56 tahun/ years		Normal Retirement Age
Proporsi Pengambilan Usia Pensiun Normal	100%		Proportion of Normal Retirement Age

Sensitivitas juga dihitung dengan metode *Projected-Unit-Credit* sebagaimana diterapkan ketika menghitung nilai kini kewajiban imbalan pasti. Analisis sensitivitas didasarkan pada perubahan satu asumsi dan menganggap semua asumsi lainnya konstan.

*Sensitivities are also calculated with the Projected-Unit-Credit method as applied when calculating present value of defined benefit obligation. The sensitivity analyses are based on a change of one assumption while holding all other assumptions constant.*

	2024	2023	
<b>Analisis Sensitivitas</b>			<b>Sensitivity Analysis</b>
<b>Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti</b>	<b>158.625</b>	<b>140.267</b>	<b>Present Value Defined Benefit Obligations</b>
Asumsi Tingkat Diskonto			Discount Rate Assumptions
- 1,00%	168.925	149.475	- 1,00%
+ 1,00%	149.344	132.060	+ 1,00%
Asumsi Tingkat Kenaikan Gaji			Salary Increment Assumptions
- 1,00%	149.035	131.787	- 1,00%
+ 1,00%	169.093	149.524	+ 1,00%

**e. Program imbalan kerja jangka panjang lainnya**

Perusahaan memberikan penghargaan kesetiaan kepada karyawan yang telah memiliki masa kerja 20, 25, 30, dan 35 tahun berupa piagam penghargaan dan emas masing-masing 5 gram.

**e. Other long-term employment benefits program**

*The Company rewards employees with working period of 20, 25, 30, and 35 years in the form of award and gold certificates of 5 grams each.*

Perusahaan memberikan manfaat jangka panjang lainnya dalam bentuk masa persiapan pensiun kepada karyawan yang memiliki sisa masa kerja 6 (enam) bulan atau 18 (delapan belas) bulan sebelum memasuki usia pensiun atau Istirahat Panjang Karyawan. Tidak terdapat pendanaan dalam program ini

*Company provides other long term employee benefit program in form of pre-retirement benefit for employees who has remaining service for 6 (nine) years or 18 (eighteen) months before reach normal retirement age or Long Leave. Company does not set up fund for this program*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

**e. Program imbalan kerja jangka panjang lainnya (lanjutan)**

**e. Other long-term employment benefits program (continued)**

Rekonsiliasi saldo awal dan akhir nilai kini liabilitas adalah sebagai berikut:

The reconciliation of the opening and ending balances of the present value of liabilities is as follows:

	2024	2023	
Nilai Kini Liabilitas -			Present Value Liability -
Awal Tahun	20.499	19.811	Beginning of Year
Biaya Bunga	1.357	1.262	Interest Cost
Biaya Jasa Kini	1.004	921	Current Service Cost
Pembayaran Imbalan	(1.680)	(1.023)	Benefits Payments
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun (Ekspektasi)	21.180	20.972	Present Value Liability - End of Year (Expectation)
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto - (Keuntungan) dari			Re-measurement of liability (asset) defined return (Gain) from Changes In -
Perubahan Asumsi	(277)	274	Assumptions
- Penyesuaian atas Pengalaman	2.212	(746)	Adjustment of Experiences -
<b>Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun</b>	<b>23.115</b>	<b>20.499</b>	<b>Present Value Liability - End of Year</b>

Rincian beban yang diakui dalam laba rugi adalah sebagai berikut:

The details of the expenses recognized in profit or loss are as follows:

	2024	2023	
Biaya Jasa Kini	1.004	921	Current Service Cost
Bunga Neto atas Liabilitas	1.357	1.262	Net Interest of Liability
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto - (Keuntungan) dari			Re-measurement of liability (asset) defined return (Gain) from Changes In -
Perubahan Asumsi	(277)	274	Assumptions
- Penyesuaian atas Pengalaman	2.212	(746)	Adjustment of Experiences -
<b>Beban yang Diakui</b>	<b>4.296</b>	<b>1.711</b>	<b>Recognized Expenses</b>

Mutasi liabilitas yang diakui laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Movements of liabilities recognized in the consolidated statement of financial position are as follows:

	2024	2023	
Liabilitas Neto - Awal Tahun	20.499	19.811	Net Liability - Beginning of Year
Beban Tahun Berjalan	4.296	1.711	Recognized Expenses
Pembayaran luran Tahun Berjalan	(1.680)	(1.023)	Contribution of Employer for the Year
<b>Liabilitas Neto - Akhir Tahun</b>	<b>23.115</b>	<b>20.499</b>	<b>Net Liability - End of Year</b>



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

**e. Program imbalan kerja jangka panjang lainnya (lanjutan)**

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

	2024	2023	
Tingkat Diskonto	7,09%	6,75%	Discount Rate
Estimasi Kenaikan Gaji Pegawai Aktif	6,50%	6,50%	Salary Increment
Tingkat Mortalitas	100% TMI4	100% TMI4	Mortality Rate
Tingkat Cacat	5% dari TMI 4/ 5% of TMI 4	5% dari TMI 4/ 5% of TMI 4	Disability Rate
Tingkat Perputaran Pekerja			Turnover Rate
	Usia/ Age	Tingkat perputaran pekerja/ Turnover rate	
	15 – 29	6%	
	30 – 34	3%	
	35 – 39	1,8%	
	40 – 50	1,2%	
	51 – 52	0,6%	
	> 52	0,0%	
Usia Pensiun Normal	56 tahun/ years		Normal Retirement Age
Proporsi Pengambilan Usia Pensiun Normal	100%		Proportion of Normal Retirement Age

**e. Other long-term employment benefits program (continued)**

The actuarial assumptions used in determining the expenses and liabilities for post-employment benefits are as follows:

Sensitivitas juga dihitung dengan metode *Projected-Unit-Credit* sebagaimana diterapkan ketika menghitung nilai kini kewajiban imbalan pasti. Analisis sensitivitas didasarkan pada perubahan satu asumsi dan menganggap semua asumsi lainnya konstan.

Sensitivities are also calculated with the *Projected-Unit-Credit* method as applied when calculating present value of defined benefit obligation. The sensitivity analyses are based on a change of one assumption while holding all other assumptions constant.

	2024	2023	
<b>Analisis Sensitivitas</b>			<b>Sensitivity Analysis</b>
<b>Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti</b>	<b>23.115</b>	<b>20.499</b>	<b>Present Value Defined Benefit Obligations</b>
Asumsi Tingkat Diskonto			Discount Rate Assumptions
- 1,00%	22.061	19.512	- 1,00%
+ 1,00%	24.439	21.718	+ 1,00%
Asumsi Tingkat Kenaikan Gaji			Salary Increment Assumptions
- 1,00%	24.541	21.805	- 1,00%
+ 1,00%	21.835	19.278	+ 1,00%

**31. DERIVATIF**

**31. DERIVATIVE**

2024				
Instrumen/ Instrument	Jumlah Nosional/ Notional amount	Aset Derivatif/ Derivative Assets	Liabilitas Derivatif/ Derivative Liabilities	Instrumen/ Instrument
Lindung Nilai Arus Kas				Cash Flow Hedges
Interest Rate Swap	-	-	-	Interest Rate Swap
		-	-	
2023				
Instrumen/ Instrument	Jumlah Nosional/ Notional amount	Aset Derivatif/ Derivative Assets	Liabilitas Derivatif/ Derivative Liabilities	Instrumen/ Instrument
Lindung Nilai Arus Kas				Cash Flow Hedges
Interest Rate Swap	2.532.881	23.142	67.171	Interest Rate Swap
		23.142	67.171	

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**31. DERIVATIF (lanjutan)**

Transaksi pokok yang mendasari nilai arus kas adalah sebagai berikut:

1. Fasilitas kredit investasi PT Bank Mandiri (Persero) Tbk kepada anak perusahaan PT Jasamarga Gempol Pasuruan (JGP) No. 73 WCO. KP/479/KI/2021 dengan limit kredit setinggi-tingginya Rp2.630.000 dan suku bunga berlaku terdiri dari JIBOR 1M + margin 1,35% per tahun. Dengan menggunakan lindung nilai arus kas, suku bunga JGP menjadi tetap sebesar 6,65%, dimulai dari tanggal 5 November 2021 dan telah berakhir tanggal 28 Oktober 2024;
2. Fasilitas *treasury line* PT Bank Mandiri (Persero) Tbk kepada anak perusahaan PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN) No. 04 WCO. KP/0006/TL/2022 dengan limit kredit setinggi-tingginya Rp1.989.404. Dengan menggunakan lindung nilai arus kas, suku bunga JSN menjadi tetap sebesar 6,75%, dimulai dari tanggal 22 Desember 2021 dan telah berakhir tanggal 31 Desember 2024; dan
3. Fasilitas *Treasury Line-interest rate swap* (IRS) PT Bank Mandiri (Persero) Tbk kepada anak perusahaan PT Jasamarga Semarang Batang (JSB) No. 42 WCO. KP/0007/TL/2022 dengan limit kredit setinggi-tingginya Rp2.935.061 dan suku bunga berlaku terdiri dari JIBOR 1M + margin per tahun. Dengan menggunakan lindung nilai arus kas, suku bunga JSB menjadi tetap sebesar 6,75%, dimulai dari tanggal 28 Desember 2021 dan telah berakhir tanggal 28 Desember 2024.

Perubahan nilai wajar dari aset dan liabilitas derivatif diakui dalam penghasilan/(beban) komprehensif lain.

**31. DERIVATIVE (continued)**

*The principal transaction underlying the cash flow value are as follows:*

1. *The investment credit facility of PT Bank Mandiri (Persero) Tbk to its subsidiary PT Jasamarga Gempol Pasuruan (JGP) No. 73 WCO. KP/479/KI/2021 with a maximum credit limit of Rp2,630,000 and the current interest rate consists of JIBOR 1M + margin of 1.35% per annum. By using cash flow hedge, the JGP interest rate will be fixed at 6.65%, starting from November 5, 2021 and was ended on October 28, 2024;*
2. *The treasury line facility of PT Bank Mandiri (Persero) Tbk to its subsidiaries PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN) No. 04 WCO. KP/0006/TL/2022 with a maximum credit limit of Rp1,989,404. By using cash flow hedge, the JSN interest rate will beat 6.75%, starting from December 22, 2021 and was ended on December 31, 2024; and*
3. *The treasury Line-interest rate swap (IRS) facility of PT Bank Mandiri (Persero) Tbk to a subsidiary of PT Jasamarga Semarang Batang (JSB) No. 42 WCO. KP/0007/TL/2022 with a maximum credit limit of Rp2,935,061 and applicable interest rates consisting of JIBOR 1M + margin per year. By using cash flow hedging, JSB's interest rate will fixed at 6.75%, starting from December 28, 2021 and was ended on December 28, 2024.*

*Changes in the fair value of derivative assets and liabilities are recognized in other comprehensive income/(expenses).*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**32. MODAL SAHAM**

**32. CAPITAL STOCK**

2024				
Pemegang Saham	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Presentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	Total (Rupiah Penuh)/ (Full Rupiah)	Shareholders
Saham Seri A Dwiwarna				Series A Dwiwarna - Share
Pemerintah Republik Indonesia	1	0,00	500	The Government of the Republic of Indonesia
Saham Seri B				Series B - Share
Pemerintah Republik Indonesia	5.080.509.839	70,00	2.540.254.919.500	The Government of the Republic of Indonesia
Komisaris:				Commissioners:
Mohammad Zainal Fatah	128.200	0,00	64.100.000	Mohammad Zainal Fatah
Raja Erizman	267.800	0,00	133.900.000	Raja Erizman
M. Roskanedi	268.000	0,00	134.000.000	M. Roskanedi
Direksi:				Directors:
Subakti Syukur (Direktur Utama)	793.100	0,01	396.550.000	Subakti Syukur (President Director)
Fitri Wiyanti (Direktur Operasi)	587.800	0,01	293.900.000	Fitri Wiyanti (Operations Director)
Reza Febriano (Direktur Bisnis)	560.200	0,01	280.100.000	Reza Febriano (Business Director)
Bagus Cahya Arinta B (Direktur Human Capital dan Transformasi)	560.000	0,01	280.000.000	Bagus Cahya Arinta B (Human Capital and Transformation Director)
Mohammad Agus Setiawan (Direktur Pengembangan Usaha)	549.600	0,01	274.800.000	Mohammad Agus Setiawan (Business Development Director)
Pramitha Wulanjani (Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko)	289.200	0,00	144.600.000	Pramitha Wulanjani (Finance and Risk Management Director)
Masyarakat (Masing-masing dibawah 2%)	2.173.357.460	29,94	1.086.678.730.000	Public (each below 2%)
<b>Total</b>	<b>7.257.871.200</b>	<b>100,00</b>	<b>3.628.935.600.000</b>	<b>Total</b>
2023				
Pemegang Saham	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Presentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	Total (Rupiah Penuh)/ (Full Rupiah)	Shareholders
Saham Seri A Dwiwarna				Series A Dwiwarna - Share
Pemerintah Republik Indonesia	1	0,00	500	The Government of the Republic of Indonesia
Saham Seri B				Series B - Share
Pemerintah Republik Indonesia	5.080.509.839	70,00	2.540.254.919.500	The Government of the Republic of Indonesia
Komisaris:				Commissioners:
Raja Erizman	139.400	0,00	69.700.000	Raja Erizman
M. Roskanedi	139.300	0,00	69.650.000	M. Roskanedi
Direksi:				Directors:
Subakti Syukur (Direktur Utama)	477.700	0,01	238.850.000	Subakti Syukur (President Director)
Fitri Wiyanti (Direktur Operasi)	316.600	0,00	158.300.000	Fitri Wiyanti (Operations Director)
Reza Febriano (Direktur Bisnis)	289.600	0,00	144.800.000	Reza Febriano (Business Director)
Bagus Cahya Arinta B (Direktur Human Capital dan Transformasi)	289.200	0,00	144.600.000	Bagus Cahya Arinta B (Human Capital and Transformation Director)
Mohammad Agus Setiawan (Direktur Pengembangan Usaha)	282.000	0,00	141.000.000	Mohammad Agus Setiawan (Business Development Director)
Pramitha Wulanjani (Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko)	50.000	0,00	25.000.000	Pramitha Wulanjani (Finance and Risk Management Director)
Masyarakat (Masing-masing dibawah 2%)	2.175.377.560	29,97	1.087.688.780.000	Public (each below 2%)
<b>Total</b>	<b>7.257.871.200</b>	<b>100,00</b>	<b>3.628.935.600.000</b>	<b>Total</b>

Pemegang Saham Seri A mempunyai hak istimewa tertentu sebagai tambahan atas hak Pemegang Saham Seri B. Hak istimewa tersebut mencakup hak khusus untuk mencalonkan anggota direksi dan komisaris dan untuk memberikan persetujuan atas: (a) peningkatan modal, (b) perubahan anggaran dasar, (c) penggabungan, peleburan, dan pengambilalihan, (d) pembubaran dan likuidasi, dan (e) pengangkatan dan pemberhentian anggota direksi dan komisaris.

The Shareholder of Series A shares has certain privileges in addition to any rights of Series B Shareholders. These privileges include the exclusive rights to nominate directors and commissioners and to give approval for: (a) an increase in capital, (b) changes in the article of association, (c) merger, consolidation and acquisition, (d) dissolution and liquidation, and (e) appointment and dismissal of directors and commissioners.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**33. TAMBAHAN MODAL DISETOR-NETO**

**33. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL-NET**

	2024	2023	
Tambahan Modal Disetor dari:			Additional Paid in Capital from:
Penawaran Umum Perdana			Initial Public Offering
Saham Tahun 2007	2.343.266	2.343.266	Year 2007
Pembelian Saham			Repurchase of
Kembali ( <i>Treasury Shares</i> )	(7.741)	(7.741)	Treasury Shares
Hasil Neto			Net Proceeds from
Penjualan <i>Treasury Shares</i>	118.365	118.365	Sales of Treasury Shares
Hasil Neto Penambahan Modal			Net Proceeds from
Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu	1.543.195	1.543.195	Right Issue
<b>Total</b>	<b>3.997.085</b>	<b>3.997.085</b>	<b>Total</b>

**34. SELISIH TRANSAKSI ENTITAS NON -  
PENGENDALI**

**34. DIFFERENCE FROM NON-CONTROLLING  
INTEREST TRANSACTIONS**

	2024	2023	
Saldo awal tahun	(51.064)	(46.482)	Beginning balance year
Penambahan	2.013.337	(4.582)	Addition
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>1.962.273</b>	<b>(51.064)</b>	<b>Ending balance year</b>

**a. PT Jasamarga Transjawa Tol (JTT)**

**a. PT Jasamarga Transjawa Tol (JTT)**

**Penawaran Saham**

**Equity Offering**

	2024	
Penerimaan hasil <i>Equity Offering</i>	12.825.000	Acceptance of Equity Offering Results
Nilai Buku Saham	(8.616.572)	Share Book Value
Surplus	4.208.428	Surplus
Pajak PPh Badan <i>Equity Offering</i>	(1.648.997)	Income Tax on Equity Offering
Biaya Transaksi <i>Equity Offering</i>	(98.401)	Equity Offering Cost
Selisih Transaksi Akibat <i>Equity Offering</i>	<b>2.461.030</b>	Difference in Transactions due to Equity Offering

Merupakan selisih transaksi atas penjualan saham JTT pada 27 September 2024. Perusahaan menjual 6.200.042.303 lembar saham dengan harga Rp12.825.000 sehingga kepemilikan saham Perusahaan di JTT menurun dari 99% menjadi 68,82%.

Represent the difference in transactions from the sale of JTT shares on September 27, 2024, is as follows. The Company sold 6,200,042,303 shares at a price of Rp12,825,000, resulting in a decrease in the Company's ownership in JTT from 99% to 68.82%.

**Penawaran Saham Terbatas**

**Right Issue**

	2024	
Aset Bersih JTT Setelah Penawaran Saham Terbatas	29.762.528	JTT's Net Assets After Rights Issue
Porsi Perusahaan Setelah <i>Right Issue</i> (65%)	19.345.644	Portion After Right Issue (65%)
Nilai Buku Perusahaan Sebelum <i>Right Issue</i>	(19.653.443)	Book Value Before Rights Issue
Selisih Transaksi Setelah <i>Right Issue</i>	<b>(307.799)</b>	Difference in Transactions After Right Issue

Merupakan selisih transaksi atas JTT melakukan right issue saham sebanyak 1.208.585.244 lembar dengan harga Rp2.068,53 (rupiah penuh) per lembar saham. Atas transaksi ini kepemilikan saham Perusahaan di JTT menurun dari 68,82% menjadi 65%.

Represent the transaction difference regarding JTT's rights issue of 1,208,585,244 shares at a price of Rp2,068.53 (full rupiah) per share. As a result of this transaction, the Company's shareholding in JTT decreased from 68.82% to 65%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**34. SELISIH TRANSAKSI ENTITAS NON –  
PENGENDALI (lanjutan)**

**34. DIFFERENCE FROM NON-CONTROLLING  
INTEREST TRANSACTIONS (continued)**

**b. PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC)**

**b. PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC)**

	<b>2024</b>	
Nilai Buku Ekuitas yang Diambil Alih	150.106	Book Value of Acquired Equity
Biaya Pengambilalihan Saham	(290.000)	Share Acquisition Costs
Selisih Transaksi Entitas Non Pengendali	<b>(139.894)</b>	Difference from non-controlling Interest Transaction

Merupakan selisih transaksi atas pengambilalihan saham JKC dimiliki Synergy Quest Intl Ltd oleh Perusahaan sebanyak 16.515.376 lembar saham dengan harga Rp17.559,39 (rupiah penuh) per lembar saham. Atas transaksi ini kepemilikan saham perusahaan di JKC naik dari 78,67% menjadi 88,67% (Catatan 1.f).

Represent the transaction difference regarding the acquisition of JKC shares owned by Synergy Quest Intl Ltd by the Company amounts to 16,515,376 shares at a price of Rp17,559.39 (full rupiah) per share. As a result of this transaction, the Company's ownership in JKC increased from 78.67% to 88.67% (Note 1.f).

**35. DIVIDEN DAN LABA YANG DITENTUKAN  
PENGGUNAANNYA**

**35. DIVIDENDS AND APPROPRIATE OF RETAINED  
EARNINGS**

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Pemegang Saham Tahunan No. 28 tanggal 8 Mei 2024 yang dibuat di hadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH., Notaris di Jakarta, Pemegang Saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp274.809 dan penyisihan tambahan dana cadangan sebesar Rp6.518.743 dari saldo laba tahun 2023.

Based on Notarial Deed of Annual General Meeting of Stockholders No. 8 of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Notary in Jakarta, dated May 8, 2024, stockholders of the Company's approved payment of cash dividend amounted to Rp274,809 and increase the general reserved fund amounting to Rp6,518,743 from retained earnings year of 2023.

	<b>Laba tahun 2023/ Income for the year 2023</b>	<b>Laba tahun 2022/ Income for the year 2022</b>	
Dividen	274.809	549.377	Dividend
Belum ditentukan penggunaannya	6.518.742	2.197.507	Unappropriated reserves
<b>Total</b>	<b>6.793.551</b>	<b>2.746.884</b>	<b>Total</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**36. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI**

Akun ini merupakan hak pemegang saham non-pengendali atas aset bersih dan bagian rugi bersih entitas anak yang dikonsolidasikan.

- a. Ekuitas neto yang dapat diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali adalah sebagai berikut:

	2024	2023	
PT Jasamarga Transjawa Tol	19.754.542	7.593.796	PT Jasamarga Transjawa Tol
PT Jasamarga Kualanamu Tol	699.260	542.157	PT Jasamarga Kualanamu Tol
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	543.050	647.383	PT Jasamarga Balikpapan Samarinda
PT Marga Sarana Jabar	505.635	439.342	PT Marga Sarana Jabar
PT Cinere Serpong Jaya	378.206	408.490	PT Cinere Serpong Jaya
PT Jasamarga Japek Selatan	291.302	226.249	PT Jasamarga Japek Selatan
PT Jasamarga Akses Patimban	290.515	28.032	PT Jasamarga Akses Patimban
PT Marga Trans Nusantara	281.248	272.809	PT Marga Trans Nusantara
PT Jasamarga Manado Bitung	222.931	326.353	PT Jasamarga Manado Bitung
PT Jasamarga Jogja Bawen	214.500	106.912	PT Jasamarga Jogja Bawen
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	164.446	300.750	PT Jasamarga Kunciran Cengkareng
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	73.578	29.119	PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi
PT Jasamarga Bali Tol	54.357	75.248	PT Jasamarga Bali Tol
PT Jalantol Lingkarluar Jakarta	16.738	15.121	PT Jalantol Lingkarluar Jakarta
PT Jasa Marga Related Business	6.857	7.205	PT Jasa Marga Related Business
PT Jasamarga Tollroad Maintenance	867	709	PT Jasamarga Tollroad Maintenance
PT Jasamarga Tollroad Operator	87	94	PT Jasamarga Tollroad Operator
<b>Total</b>	<b>23.498.119</b>	<b>11.019.769</b>	<b>Total</b>

- b. Penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali:

	2024	2023	
PT Jasamarga Transjawa Tol	1.064.977	229.797	PT Jasamarga Transjawa Tol
PT Marga Trans Nusantara	85.082	(18.718)	PT Marga Trans Nusantara
PT Jasamarga Kualanamu Tol	82.561	127.697	PT Jasamarga Kualanamu Tol
PT Marga Sarana Jabar	20.292	17.705	PT Marga Sarana Jabar
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	16.549	(9.232)	PT Jasamarga Kunciran Cengkareng
PT Cinere Serpong Jaya	12.892	(66.994)	PT Cinere Serpong Jaya
PT Jasamarga Japek Selatan	3.351	487	PT Jasamarga Japek Selatan
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	518	146	PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi
PT Jasamarga Tollroad Maintenance	422	754	PT Jasa Marga Tollroad Maintenance
PT Jasamarga Tollroad Operator	61	29	PT Jasa Marga Tollroad Operator
PT Jalantol Lingkarluar Jakarta	(2)	(3)	PT Jalantol Lingkarluar Jakarta
PT Jasamarga Bali Tol	(74)	(26.243)	PT Jasamarga Bali Tol
PT Jasamarga Jogja Bawen	(890)	(1.489)	PT Jasamarga Jogja Bawen
PT Jasa Marga Related Business	(965)	(1.013)	PT Jasa Marga Related Business
PT Jasamarga Akses Patimban	(3.504)	(3.202)	PT Jasamarga Akses Patimban
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	(108.291)	(157.323)	PT Jasamarga Balikpapan Samarinda
PT Jasamarga Manado Bitung	(107.983)	(125.642)	PT Jasamarga Manado Bitung
<b>Total</b>	<b>1.064.996</b>	<b>(33.244)</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, manajemen Perusahaan berpendapat bahwa tidak terdapat Entitas Anak yang memiliki kepentingan non-pengendali yang material secara individu terhadap laporan keuangan konsolidasian Perusahaan.

**36. NON-CONTROLLING INTERESTS**

This account represents non-controlling interests in net assets and portion of net loss of the consolidated subsidiaries.

- a. Net equity attributable to non-controlling interests is shown below:

	2024	2023	
PT Jasamarga Transjawa Tol	19.754.542	7.593.796	PT Jasamarga Transjawa Tol
PT Jasamarga Kualanamu Tol	699.260	542.157	PT Jasamarga Kualanamu Tol
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	543.050	647.383	PT Jasamarga Balikpapan Samarinda
PT Marga Sarana Jabar	505.635	439.342	PT Marga Sarana Jabar
PT Cinere Serpong Jaya	378.206	408.490	PT Cinere Serpong Jaya
PT Jasamarga Japek Selatan	291.302	226.249	PT Jasamarga Japek Selatan
PT Jasamarga Akses Patimban	290.515	28.032	PT Jasamarga Akses Patimban
PT Marga Trans Nusantara	281.248	272.809	PT Marga Trans Nusantara
PT Jasamarga Manado Bitung	222.931	326.353	PT Jasamarga Manado Bitung
PT Jasamarga Jogja Bawen	214.500	106.912	PT Jasamarga Jogja Bawen
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	164.446	300.750	PT Jasamarga Kunciran Cengkareng
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	73.578	29.119	PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi
PT Jasamarga Bali Tol	54.357	75.248	PT Jasamarga Bali Tol
PT Jalantol Lingkarluar Jakarta	16.738	15.121	PT Jalantol Lingkarluar Jakarta
PT Jasa Marga Related Business	6.857	7.205	PT Jasa Marga Related Business
PT Jasamarga Tollroad Maintenance	867	709	PT Jasamarga Tollroad Maintenance
PT Jasamarga Tollroad Operator	87	94	PT Jasamarga Tollroad Operator
<b>Total</b>	<b>23.498.119</b>	<b>11.019.769</b>	<b>Total</b>

- b. Comprehensive income for the year attributable to non-controlling interests:

	2024	2023	
PT Jasamarga Transjawa Tol	1.064.977	229.797	PT Jasamarga Transjawa Tol
PT Marga Trans Nusantara	85.082	(18.718)	PT Marga Trans Nusantara
PT Jasamarga Kualanamu Tol	82.561	127.697	PT Jasamarga Kualanamu Tol
PT Marga Sarana Jabar	20.292	17.705	PT Marga Sarana Jabar
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	16.549	(9.232)	PT Jasamarga Kunciran Cengkareng
PT Cinere Serpong Jaya	12.892	(66.994)	PT Cinere Serpong Jaya
PT Jasamarga Japek Selatan	3.351	487	PT Jasamarga Japek Selatan
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	518	146	PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi
PT Jasamarga Tollroad Maintenance	422	754	PT Jasa Marga Tollroad Maintenance
PT Jasamarga Tollroad Operator	61	29	PT Jasa Marga Tollroad Operator
PT Jalantol Lingkarluar Jakarta	(2)	(3)	PT Jalantol Lingkarluar Jakarta
PT Jasamarga Bali Tol	(74)	(26.243)	PT Jasamarga Bali Tol
PT Jasamarga Jogja Bawen	(890)	(1.489)	PT Jasamarga Jogja Bawen
PT Jasa Marga Related Business	(965)	(1.013)	PT Jasa Marga Related Business
PT Jasamarga Akses Patimban	(3.504)	(3.202)	PT Jasamarga Akses Patimban
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	(108.291)	(157.323)	PT Jasamarga Balikpapan Samarinda
PT Jasamarga Manado Bitung	(107.983)	(125.642)	PT Jasamarga Manado Bitung
<b>Total</b>	<b>1.064.996</b>	<b>(33.244)</b>	<b>Total</b>

As of December 31, 2024 and 2023, the Company's management believes that there are no Subsidiaries with non-controlling interests that are individually material to the Company's consolidated financial statements.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**37. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA**

**37. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES**

Rincian pendapatan tol adalah sebagai berikut:

The details of toll revenues are as follows:

	2024	2023	
Jakarta - Bogor - Ciawi	1.215.853	1.142.588	Jakarta - Bogor - Ciawi
JORR Seksi non S	1.190.437	1.139.550	JORR Seksi non S
Cikampek - Padalarang	1.184.986	1.202.685	Cikampek - Padalarang
Jakarta - Tangerang	1.023.563	997.036	Jakarta - Tangerang
Cawang - Tomang - Pluit	990.049	971.096	Cawang - Tomang - Pluit
Prof. Dr. Ir. Sedyatmo	697.901	664.599	Prof. Dr. Ir. Sedyatmo
Padalarang - Cileunyi	470.745	463.176	Padalarang - Cileunyi
Pondok Aren - Bintaro Viaduct - Ulujami	183.900	176.039	Pondok Aren - Bintaro Viaduct - Ulujami
Belawan - Medan - Tanjung Morawa	181.150	172.532	Belawan - Medan - Tanjung Morawa
<b>Subtotal</b>	<b>7.138.584</b>	<b>6.929.301</b>	<b>Subtotal</b>
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
Jasamarga Transjawa Tol (JTT)			Jasamarga Transjawa Tol (JTT)
Jakarta - Cikampek	1.785.627	1.360.970	Jakarta - Cikampek
Surabaya - Gempol	919.201	851.150	Surabaya - Gempol
Palimanan - Kanci	281.352	268.879	Palimanan - Kanci
Semarang Seksi A,B,C	226.048	234.557	Semarang Seksi A,B,C
Semarang - Batang (JSB)	1.212.123	485.914	Semarang - Batang (JSB)
Solo - Ngawi (JSN)	1.023.186	286.048	Solo - Ngawi (JSN)
Ngawi -ertosono (JNK)	690.771	419.483	Ngawi -ertosono (JNK)
Surabaya - Mojokerto (JSM)	610.232	579.874	Surabaya - Mojokerto (JSM)
Medan - Kualanamu (JMKT)	568.325	523.284	Medan - Kualanamu (JMKT)
Kunciran - Cengkareng (JKC)	541.957	435.302	Kunciran - Cengkareng (JKC)
Kunciran - Serpong (MTN)	451.409	287.206	Kunciran - Serpong (MTN)
Balikpapan - Samarinda (JBS)	414.639	363.817	Balikpapan - Samarinda (JBS)
Cinere - Serpong (CSJ)	387.134	76.776	Cinere - Serpong (CSJ)
Gempol - Pasuruan (JGP)	384.132	357.872	Gempol - Pasuruan (JGP)
Bogor Outer Ring Road (MSJ)	282.047	287.774	Bogor Outer Ring Road (MSJ)
Nusa Dua - Benoa (JBT)	194.479	145.784	Nusa Dua - Benoa (JBT)
Manado bitung (JMB)	55.074	54.038	Manado bitung (JMB)
Jasamarga Pandaan Tol (JPT)	19.400	-	Jasamarga Pandaan Tol (JPT)
<b>Subtotal</b>	<b>10.047.136</b>	<b>7.018.728</b>	<b>Subtotal</b>
<b>Total</b>	<b>17.185.720</b>	<b>13.948.029</b>	<b>Total</b>

Kontribusi pendapatan tol Entitas Anak terhadap total Pendapatan Tol Kelompok Usaha untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar 58,46% dan 50,32%.

The contribution of toll revenue from Subsidiary Entities to the total Toll Revenue of the Business Group for the years ended December 31, 2024 and 2023 amounting to 58.46% and 50.32%, respectively.

Beberapa entitas anak menjaminkan pendapatan tol dan pendapatan usaha lainnya sepanjang konsesi untuk kredit (Catatan 23).

Several subsidiaries pledge toll revenues and other operating income within the concession period for credit (Note 23).

Rincian pendapatan usaha lainnya adalah sebagai berikut:

The details of other operating revenues are as follows:

	2024	2023	
Pendapatan BBM SPBU	454.408	302.067	Petroleum Sales
Jasa Pengoperasian Jalan Tol	452.387	533.225	Toll Road Operating Services
Pendapatan Pemeliharaan Jalan Tol	201.431	497.386	Toll Road Maintenance
Sewa Lahan	173.833	180.723	Land Rent
Penjualan Properti	137.798	8.584	Property Sales
Sewa Properti	55.016	52.848	Property Rent
Lainnya (Di bawah 2.000)	67.645	43.120	Others (Below Rp2,000)
<b>Total</b>	<b>1.542.518</b>	<b>1.617.953</b>	<b>Total</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**37. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)**

**37. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES  
(continued)**

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 250/KPTS/M/2024 tanggal 2 Februari 2024, tentang penyesuaian tarif tol ruas Jakarta - Cikampek. Tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 250/KPTS/M/2024 dated February 2, 2024, concerning toll tariff adjustment of Jakarta - Cikampek. The farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Jakarta - Cikampek Segmen I (Pondok Gede Barat/Pondok Gede Timur)	5.500	8.000	8.000	11.000	11.000
2	Jakarta - Cikampek Segmen II (Cikunir, Bekasi Barat, Bekasi Timur, Tambun, Cibitung, Cikarang Barat)	9.500	14.000	14.000	19.000	19.000
3	Jakarta - Cikampek Segmen III (Cibatu, Cikarang Timur, Karawang barat)	16.500	24.500	24.500	32.500	32.500
4	Jakarta - Cikampek Segmen IV (Karawang Timur, Dawuan, Kalihurip, Cikampek)	27.000	40.500	40.500	54.000	54.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 855/KPTS/M/2023 tanggal 31 Juli 2023, tarif tol terjauh ruas jalan tol Prof. Dr. Ir. Sedyatmo adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 855/KPTS/M/2023, dated July 31, 2023, the farthest toll tariffs of Prof. Dr. Ir. Sedyatmo toll road segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Prof DR IR Sedyatmo	8.500	11.000	11.000	12.000	12.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 2130/KPTS/M/2024 tanggal 22 Agustus 2024 tentang penetapan tarif dan sistem pengumpulan tol secara integrasi pada jalan tol Cawang – Tomang - Pluit (Lingkar Dalam Kota Jakarta). Berikut tarif tol terjauh:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 2130/KPTS/M/2024 dated August 22, 2024 concerning the establishment of tariffs and integrated toll collection systems on Cawang – Tomang - Pluit (The Inner-City Ring Jakarta) toll road. Following the farthest toll rates:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Cawang - Tomang - Pluit	11.000	16.500	16.500	19.000	19.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1137/KPTS/M/2023 tanggal 5 September 2023 tentang penyesuaian tarif tol ruas Surabaya - Gempol dan Kejawanan - Gempol, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1137/KPTS/M/2023 dated September 5, 2023, concerning toll tariff adjustment of Surabaya - Gempol and Kejawanan - Gempol segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Porong - Kejawanan	6.000	9.000	9.000	12.000	12.000
2	Kejawanan - Gempol	3.500	5.000	5.000	7.000	7.000



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**37. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)**

**37. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES  
(continued)**

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1087/KPTS/M/2023 tanggal 28 Agustus 2023, tentang penyesuaian tarif tol ruas Belawan – Medan - Tanjung Morawa, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1087/KPTS/M/2023 dated August 28, 2023, concerning toll tariff adjustment of Belawan – Medan - Tanjung Morawa segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Belmera	9.000	16.000	16.000	23.000	23.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 755/KPTS/M/2023 tanggal 12 Juli 2023, penyesuaian tarif tol ruas Palikanci adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 755/KPTS/M/2023 dated July 12, 2023, toll tariffs adjustment of Palikanci segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Palikanci	13.500	19.500	19.500	32.000	32.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 33/KPTS/M/2023 tanggal 16 Januari 2023, tentang penyesuaian tarif tol ruas Semarang seksi A, B, C, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 33/KPTS/M/2023 dated January 16, 2023, concerning toll tariff adjustment of Semarang A,B,C segment section, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Semarang Seksi A, B, C	5.500	8.500	8.500	11.000	11.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 533/KPTS/M/2023 tanggal 17 Mei 2023, tentang penyesuaian tarif tol ruas Padalarang – Cileunyi, tarif terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 533/KPTS/M/2023 dated May 17, 2023, concerning toll tariff adjustment of Padalarang - Cileunyi segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Padaleunyi	10.500	18.500	18.500	25.000	25.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 496/KPTS/M/2023 tanggal 2 Mei 2023, tentang penyesuaian tarif tol ruas Cikampek – Purwakarta - Padalarang, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 496/KPTS/M/2023 dated May 2, 2023 concerning toll tariff adjustment of Cikampek - Purwakarta - Padalarang segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Cipularang	45.000	76.000	76.000	110.000	110.000

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**37. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)**

**37. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES  
(continued)**

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1604/KPTS/M/2023 tanggal 16 November 2023 tentang kenaikan tarif dan sistem pengumpulan tol secara Integrasi pada jalan tol lingkaran luar Jakarta seksi W1-W2 utara-W2 selatan-S-E1-E2-E3-jalan akses Tanjung Priok seksi E-1, E-2, E-2A, NS dan jalan tol Pondok Aren-Ulujami.

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1604/KPTS/M/2023 dated November 16, 2023 regarding tariff increases and the system is called in an integrated manner on the Jakarta outer ring toll road section W1-W2 utara-W2 selatan-S-E1-E2-E3-Tanjung Priok access road section E-1, E-2, E-2A, NS and the Pondok Aren - Ulujami toll road.

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	JORR E1, E2, E3 dan W2S	17.000	25.000	25.000	33.500	33.500
2	Pondok Aren - Bintaro Viaduct - Ulujami	3.500	5.000	5.000	6.500	6.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 2692/KPTS/M/2024 tanggal 3 Oktober 2024, tentang penyesuaian tarif tol ruas Jakarta - Tangerang, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 2692/KPTS/M/2024 dated October 3, 2024, concerning toll tariff adjustment of Jakarta - Tangerang segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Jakarta - Tangerang	8.500	12.500	12.500	16.500	16.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 854/KPTS/M/2023 tanggal 31 Juli 2023, tentang penyesuaian tarif tol ruas Jakarta - Bogor - Ciawi (Jagorawi), tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 854/KPTS/M/2023 dated July 31, 2023, concerning toll tariff adjustment of Jakarta - Bogor - Ciawi (Jagorawi) segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Jakarta - Bogor - Ciawi	7.500	12.000	12.000	17.000	17.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 310/KPTS/M/2023 tanggal 24 Februari 2023, tarif tol terjauh ruas Sentul Selatan - Simpang Semplak, yang dioperasikan oleh PT Marga Sarana Jabar adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 310/KPTS/M/2023 dated February 24, 2023, the farthest toll tariffs of Sentul Selatan - Simpang Semplak segment, which operated by PT Marga Sarana Jabar are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Sentul Selatan - Simpang Semplak	15.000	22.500	22.500	30.000	30.000
2	Cibadak - Kayumanis	5.500	8.000	8.000	11.000	11.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1306/KPTS/M/2024 tanggal 19 Juni 2024 untuk ruas Surabaya - Mojokerto yang dikelola PT Jasamarga Surabaya Mojokerto, tarif terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1306/KPTS/M/2024 dated June 19, 2024 for the Surabaya - Mojokerto section managed by PT Jasamarga Surabaya Mojokerto, the farthest rates for these sections are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	SS Waru Sepanjang (terbuka)	3.000	5.000	5.000	7.000	7.000
2	SS Waru - WRR Warugunung (Terbuka)	8.500	14.000	14.000	21.000	21.000
3	PWRR - Mojokerto (Tertutup)	35.000	57.000	57.000	86.500	86.500

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**37. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)**

**37. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES  
(continued)**

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 769/KPTS/M/2024 tanggal 02 April 2024 untuk ruas Nusa Dua - Ngurah Rai - Benoa yang dikelola PT Jasamarga Bali Tol, tarif terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 769/KPTS/M/2024 dated April 02, 2024 for the Nusa Dua - Ngurah Rai - Benoa section managed by PT Jasamarga Bali Tol, the farthest rates for these sections are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group					
		I	II	III	IV	V	VI
1	Bali Mandara (Nusa Dua - Ngurah Rai - Benoa)	14.000	21.000	21.000	28.000	28.000	5.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1519/KPTS/M/2023 tanggal 25 Oktober 2023, tarif tol terjauh ruas Tanjung Morawa - Tebing Tinggi, yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Kualanamu Tol adalah sebagai berikut:

Based on the Decree of Minister of PUPR No. 1519/KPTS/M/2021 dated October 25, 2023, the farthest toll tariffs of Tanjung Morawa - Tebing Tinggi segment, which operated by PT Jasamarga Kualanamu Tol are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Tanjung Morawa - Tebing Tinggi	60.000	89.500	89.500	119.500	119.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1080/KPTS/M/2023 tgl 25 Agustus 2023, tarif tol terjauh ruas Gempol - Pasuruan, yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Gempol Pasuruan adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1080/KPTS/M/2023 dated August 25, 2023, the farthest toll tariffs of Gempol - Pasuruan segment, which operated by PT Jasamarga Gempol Pasuruan are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Gempol - Pasuruan	46.500	70.000	70.000	93.000	93.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 768/KPTS/M/2024 tanggal 2 April 2024, tarif tol terjauh ruas Gempol - Pandaan yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Pandaan Tol - Batang adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 768/KPTS/M/2024 dated April 2, 2024, the farthest toll tariffs of Gempol - Pandaan operated by PT Jasamarga Pandaan Tol are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Gempol IC - Pandaan	14.500	23.500	23.500	29.500	29.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 325/KPTS/M/2023 tanggal 3 Maret 2023, tarif tol terjauh ruas Kunciran - Serpong yang dioperasikan oleh PT Marga Trans Nusantara adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 325/KPTS/M/2023 dated March 3, 2023, the farthest toll tariffs of Kunciran - Serpong segment, which operated by PT Marga Trans Nusantara are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Kunciran - Serpong	21.000	31.500	31.500	41.500	41.500

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**37. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)**

**37. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES  
(continued)**

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 398/KPTS/M/2023 tanggal 27 Maret 2023, tarif tol terjauh ruas Balikpapan - Samarinda yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Balikpapan Samarinda adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 398/KPTS/M/2023 dated March 27, 2023, the farthest toll tariffs of Balikpapan - Samarinda segment, which operated by PT Jasamarga Balikpapan Samarinda are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Balikpapan - Samarinda	146.500	219.500	219.500	293.000	293.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 3035/KPTS/M/2024 tanggal 29 November 2024, tarif tol terjauh ruas Manado - Bitung yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Manado Bitung adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 3035/KPTS/M/2024 dated November 29, 2024, the farthest toll tariffs of Manado - Bitung segment, which operated by PT Jasamarga Manado Bitung are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Manado - Bitung	49.000	74.000	74.000	98.500	98.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 254/KPTS/M/2024 tanggal 2 Februari 2024, tarif tol terjauh ruas Junction Serpong - Pamulang yang dioperasikan oleh PT Cinere Serpong Jaya adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 254/KPTS/M/2024 dated February 2, 2024, the farthest toll tariffs of Junction Serpong - Pamulang segment, which operated by PT Cinere Serpong Jaya are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Junction Serpong - Pamulang	12.000	18.000	18.000	24.000	24.000
2	Junction Serpong - Cinere	18.500	28.000	28.000	37.000	37.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1982/KPTS/M/2023 tanggal 29 Desember 2023, tarif tol terjauh ruas Jc. Benda – Jc. Kunciran yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Kunciran Cengkareng adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1982/KPTS/M/2023 dated December 29, 2023, the farthest toll tariffs of Jc. Benda – Jc. Kunciran operated by PT Jasamarga Kunciran Cengkareng are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	JB Benda - JC Kunciran	27.000	41.000	41.000	54.500	54.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 873/KPTS/M/2023 tanggal 31 Juli 2023, tarif tol terjauh ruas Ngawi - Kertosono yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 873/KPTS/M/2023 dated July 31, 2023, the farthest toll tariffs of Ngawi – Kertosono operated by PT Jasamarga Ngawi Kertosono are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Ngawi - Kertosono	98.000	147.000	147.000	196.000	196.000

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**37. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)**

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1086/KPTS/M/2023 tanggal 28 Agustus 2023, tarif tol terjauh ruas Solo-Mantingan-Ngawi yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Kartasura - Klitik	131.000	196.000	196.000	261.500	261.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1155/KPTS/M/2023 tanggal 15 September 2023, tarif tol terjauh ruas Batang-Semarang yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Semarang - Batang adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Batang - Semarang	111.500	167.500	167.500	223.000	223.000

**37. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES  
(continued)**

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1086/KPTS/M/2023 dated 28 Agustus 2023, the farthest toll tariffs of Solo-Mantingan-Ngawi operated by PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri are as follows:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1155/KPTS/M/2023 dated September 15, 2023, the farthest toll tariffs of Batang – Semarang operated by PT Jasamarga Semarang Batang are as follows:

**38. PENDAPATAN DAN BEBAN KONSTRUKSI**

Pendapatan konstruksi adalah kompensasi untuk jasa yang dilakukan Kelompok Usaha dalam pembangunan jalan tol baru dan peningkatan kapasitas jalan tol. Pendapatan konstruksi dinilai dengan menggunakan metode *cost-plus*, dimana seluruh biaya yang dapat diatribusikan langsung sebagai nilai perolehan aset tambahan dengan margin tertentu.

**38. CONSTRUCTION REVENUES AND EXPENSE**

Construction revenue is the compensation for the service performed by the Group for building new toll roads and upgrading toll roads capacity. Construction revenue is measured using *cost-plus* method, which specifies the margin and added up to all cost directly attributable to the acquiring cost of the assets.

	2024	2023	
Pendapatan Konstruksi Penyelenggara Tol			Construction Revenues Toll Road Operator
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	4.202.401	2.032.970	PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi
PT Jasamarga Japek Selatan	3.629.080	1.456.484	PT Jasamarga Japek Selatan
PT Jasamarga Jogja Bawen	2.094.712	2.050.710	PT Jasamarga Jogja Bawen
PT Cinere Serpong Jaya	44.041	132.904	PT Cinere Serpong Jaya
PT Marga Sarana Jabar	4.740	10.592	PT Marga Sarana Jabar
PT Jasamarga Transjawa Tol	-	68.963	PT Jasamarga Transjawa Tol
Subtotal	9.974.974	5.752.623	Subtotal
Beban Konstruksi Penyelenggara Tol			Construction Expense Toll Road Operator
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	(4.185.659)	(2.024.870)	PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi
PT Jasamarga Japek Selatan	(3.582.507)	(1.437.792)	PT Jasamarga Japek Selatan
PT Jasamarga Jogja Bawen	(2.086.365)	(2.042.540)	PT Jasamarga Jogja Bawen
PT Cinere Serpong Jaya	(43.822)	(132.243)	PT Cinere Serpong Jaya
PT Marga Sarana Jabar	(4.661)	(10.415)	PT Marga Sarana Jabar
PT Jasamarga Transjawa Tol	-	(68.963)	PT Jasamarga Transjawa Tol
Subtotal	(9.903.014)	(5.716.823)	Subtotal
<b>Margin Konstruksi Penyelenggara Tol</b>	<b>71.960</b>	<b>35.800</b>	<b>Construction Margin Toll Road Operator</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**39. BEBAN TOL DAN USAHA LAINNYA**

**39. TOLL AND OTHER OPERATING EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consist of:*

	2024	2023	
Amortisasi (Catatan 13 dan 14)	2.566.170	2.035.946	<i>Amortization (Notes 13 and 14)</i>
Harga Pokok Penjualan	911.993	886.980	<i>Cost of Goods Sold</i>
Gaji dan Tunjangan	901.507	902.894	<i>Salaries and Allowance</i>
Provisi Pelapisan Ulang Jalan Tol (Catatan 28)	896.910	756.824	<i>Provision for Toll Road Overlay (Notes 28)</i>
Pajak Bumi dan Bangunan	662.060	617.245	<i>Land and Building Tax</i>
Pemeliharaan Jalan dan Sarana Pelengkap Jalan Tol	622.630	635.729	<i>Maintenance of Roads and Toll Road Complementary Facilities</i>
Pelayanan Jalan Tol	323.776	314.176	<i>Toll Road Services</i>
Pengumpulan Tol	200.830	109.261	<i>Toll Collection</i>
Bahan Bakar, Listrik, dan Air	153.682	151.215	<i>Fuel, Electricity, and Water</i>
Penyusutan (Catatan 11 dan 12)	116.611	86.902	<i>Depreciation (Notes 11 and 12)</i>
Sewa (Catatan 27)	63.263	73.864	<i>Rent (Note 27)</i>
Lainnya (Di bawah Rp2.000)	62.611	72.220	<i>Others (Below Rp2,000)</i>
<b>Total</b>	<b>7.482.043</b>	<b>6.643.256</b>	<b>Total</b>

Harga Pokok Penjualan merupakan beban langsung yang dimiliki oleh JMRB dan JMTM, Entitas Anak, meliputi kontrak manajemen, BBM, sewa lahan, sewa properti, dan lainnya.

*Cost of Goods Sold are direct expenses owned by JMRB and JMTM, Subsidiaries, which consist of management fee, fuel, land rental, properties rental, and others.*

**40. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

**40. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

*The details of general and administrative expenses are as follows:*

	2024	2023	
Gaji dan Tunjangan	1.645.654	1.378.044	<i>Salaries and Allowance</i>
Jasa Profesional	111.050	95.104	<i>Professional Fees</i>
Administrasi Kantor dan Sumbangan	98.174	81.533	<i>Office Administration and Donation</i>
Pajak Iuran dan Retribusi	96.132	97.146	<i>Taxes, Contribution and Retribution</i>
Perbaikan dan Pemeliharaan Aset Tetap	82.289	57.574	<i>Repair and Maintenance Fixed Asset</i>
Penyusutan (Catatan 11)	75.231	68.224	<i>Depreciation (Note 11)</i>
Transportasi dan Perjalanan Dinas	55.694	42.867	<i>Transportation and Business Travel</i>
Publikasi	33.526	29.168	<i>Publications</i>
Amortisasi (Catatan 14)	29.684	48.931	<i>Amortization (Note 14)</i>
Bahan Bakar, Listrik, dan Air	26.475	26.167	<i>Fuel, Electricity, and Water</i>
Program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan	16.452	24.344	<i>Social and Environmental Responsibility Program</i>
Sewa (Catatan 27)	12.029	17.380	<i>Rent (Note 27)</i>
Lainnya (Di bawah Rp3.000)	29.386	41.452	<i>Others (Below Rp3,000)</i>
<b>Total</b>	<b>2.311.776</b>	<b>2.007.934</b>	<b>Total</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**41. PENGHASILAN KEUANGAN DAN PENGHASILAN  
LAIN-LAIN**

	2024	2023
<b>Penghasilan Keuangan</b>		
Penghasilan bunga deposito	186.628	120.355
Penghasilan jasa giro	46.305	42.095
Penghasilan bunga pinjaman entitas asosiasi, ventura bersama, dan lainnya	28.534	93.516
<b>Subtotal</b>	<b>261.467</b>	<b>255.966</b>
<b>Beban Pajak Penghasilan Keuangan</b>		
Beban pajak giro	(9.264)	(8.259)
Beban pajak deposito	(37.327)	(22.416)
<b>Subtotal</b>	<b>(46.591)</b>	<b>(30.675)</b>
<b>Penghasilan Lain-Lain</b>		
Penyesuaian utang pembebasan lahan	112.171	-
Penyesuaian utang di entitas anak	71.593	-
Pendapatan dividen	14.690	17.773
Penghasilan atas ganti rugi kerusakan aset	2.463	26.757
Pemulihan penyisihan piutang lain-lain (Catatan 6)	1.922	25.920
Penyesuaian pencadangan MLFF	-	14.768
Lainnya (Di bawah Rp2.000)	57.527	64.889
<b>Subtotal</b>	<b>260.366</b>	<b>150.107</b>
<b>Total</b>	<b>475.242</b>	<b>375.398</b>

**41. FINANCE INCOME AND OTHER INCOME**

<b>Finance Income</b>
Deposits interest income
Current accounts income
Income interest on in associates, joint ventures, and others
<b>Subtotal</b>
<b>Tax Expense of Finance Income</b>
Current accounts expense
Deposits interest expense
<b>Subtotal</b>
<b>Other Income</b>
Adjustment on land acquisition
Adjustment on subsidiaries
Dividend income
Income on asset damage compensation
Recovery of other receivables allowance (Note 6)
Adjustment on provisions for MLFF
Others (Below Rp2,000)
<b>Subtotal</b>
<b>Total</b>

**42. BEBAN LAIN-LAIN**

Rincian beban lain-lain adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Pencadangan Implementasi MLFF	102.885	8.961
Penyisihan Piutang Lain-Lain (Catatan 6)	10.994	10.606
Biaya Keagenan	2.943	7.272
Administrasi Bank	1.993	3.608
Lainnya (Di bawah Rp2.000)	49.470	86.074
<b>Total</b>	<b>168.285</b>	<b>116.520</b>

**42. OTHER EXPENSES**

The details of other expenses are as follows:

Provision for implementation of MLFF
Other Receivables Allowance (Note 6)
Agency Fee
Bank Administration
Others (Below Rp2,000)
<b>Total</b>

**43. BIAYA KEUANGAN**

Rincian biaya keuangan adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Utang bunga bank	3.444.015	2.844.956
Beban bagi hasil syariah	399.741	444.358
Utang bunga obligasi	102.883	154.821
Utang lembaga keuangan bukan bank	19.707	12.196
Beban Provisi Pinjaman	9.440	3.577
Beban bunga liabilitas sewa	8.187	12.224
Utang bunga BLU	-	96.808
Lainnya	42.321	26.989
<b>Total</b>	<b>4.026.294</b>	<b>3.595.929</b>

**43. FINANCE COSTS**

The details of finance costs are as follows:

Bank interest loans
Profit sharing syariah
Bonds Interest
Non-bank financial institutions
Loan Provision Expense
Lease interest expense
BLU interest expense
Others
<b>Total</b>

**44. LABA PER SAHAM**

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan tidak melakukan pembelian kembali saham maupun menerbitkan saham baru, sehingga jumlah saham pada 31 Desember 2024 adalah 7.257.871.200 lembar.

**44. EARNINGS PER SHARE**

Until the date of December 31, 2024, the Company did not repurchase its shares or issued new shares, so the number of shares as of December 31, 2024 is 7,257,871,200 shares.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**44. LABA PER SAHAM (lanjutan)**

Laba per saham dihitung dari laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dibagi dengan jumlah rata-rata tertimbang saham pada tahun berjalan, dengan rincian sebagai berikut:

	2024	2023
Laba periode berjalan (Rupiah penuh)	4.535.565.278.615	6.793.551.210.505
Rata-rata tertimbang saham beredar (lembar)	7.257.871.200	7.257.871.200
<b>Laba Per Saham (Rupiah penuh)</b>	<b>624,92</b>	<b>936,03</b>

**44. EARNINGS PER SHARE (continued)**

*Earnings per share is calculated from profit of the current year attributable to owners of the parent divided by the weighted average of outstanding shares during the year, with details as follows:*

*Profit for period (full Rupiah)  
Weighted average of  
outstanding shares  
Earnings per Share (full Rupiah)*

**45. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG BERELASI**

Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Berikut adalah transaksi dengan pihak-pihak berelasi yang material:

**45. BALANCES AND NATURE OF RELATED PARTIES TRANSACTIONS**

*The Group normally enters into transactions with related parties. Below are the material transactions with related parties:*

Pihak Berelasi/ Related Parties	Hubungan/ Nature of Relationship	Jenis Transaksi/ Nature of Transactions
Pemerintah Republik Indonesia Kementerian Keuangan	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Hak Konsesi atas Ruang Tol, Utang Bantuan Pemerintah, Dana Talangan Pembebasan Tanah dan Perpajakan/ <i>Concession Rights on Toll Roads, Government Assistance Debt, Land Acquisition Bailouts and Taxation</i>
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan Tol/ <i>Contractor for Construction and Maintenance of Fixed Assets and Toll Roads</i>
Dana Pensiun Lembaga Keuangan Jiwasraya	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Beban Asuransi Jiwa Pensiunan Karyawan/ <i>Life Insurance Expenses for Pension Employees</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Investasi Jangka Pendek, Dana yang Dibatasi Penggunaannya, Fasilitas Kredit Modal Kerja, Fasilitas Kredit Sindikasi, Biaya Keuangan, Piutang Lain-lain dan Pendapatan Bunga/ <i>Placement of Current Accounts, Time Deposits, Short Term Investments, Restricted Funds, Working Capital Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Finance Charges, Other Receivables and Interest Income</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Fasilitas Kredit Investasi, Fasilitas Kredit Sindikasi, Bank untuk Pengumpulan Tol, Biaya Keuangan Pendapatan Bunga dan Dana Dibatasi Penggunaannya/ <i>Placement of Current Accounts, Time Deposits, Investment Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Bank for Toll Collection, Finance Charges, Interest Income and Restricted Funds</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Fasilitas Kredit Investasi, Fasilitas Kredit Sindikasi, Bank untuk Pengumpulan Tol, Biaya Keuangan, Piutang Lain-lain dan Pendapatan Bunga/ <i>Placement of Current Accounts, Time Deposits, Investment Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Bank for Toll Collection, Finance Charges, Other Receivables and Interest Income</i>
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Fasilitas Kredit Investasi, Fasilitas Kredit Sindikasi, Biaya Keuangan dan Pendapatan Bunga/ <i>Placement of Current Accounts, Time Deposits, Investment Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Finance Charges and Interest Income</i>
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pinjaman kepada Lembaga Keuangan Bukan Bank, Pinjaman Fasilitas Kredit Sindikasi/ <i>Loans to Non-Bank Financial Institutions, Syndicated Loans Facility</i>
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pinjaman Fasilitas Kredit Sindikasi/ <i>Syndicated Loans Facility</i>
PT Utama Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan Tol dan Piutang Lain-lain/ <i>Contractor for Construction and Maintenance of Property and Equipment and Toll Roads and Other Receivables</i>



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG  
BERELASI (lanjutan)**

**45. BALANCES AND NATURE OF RELATED  
PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>	<b>Hubungan/ Nature of Relationship</b>	<b>Jenis Transaksi/ Nature of Transactions</b>
BPJS Ketenagakerjaan	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Beban Asuransi Kecelakaan Kerja Karyawan, Pemegang Saham Non-Pengendali/ <i>Insurance Expenses for Employees and Non Controlling Shareholder</i>
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan, Dana Talangan Tanah/ <i>Contractor for Construction and Maintenance of Property and Equipment and Toll Roads, Land Bridging Fund</i>
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Beban Listrik Peralatan Tol dan Gedung/ <i>Electricity for Toll Equipment and Buildings</i>
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan, Dana Talangan Tanah/ <i>Contractor for Construction and Maintenance of Fixed Assets and Toll Roads, Land Bridging Fund</i>
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan, Dana Talangan Tanah dan Piutang Lain-lain/ <i>Contractor for Construction and Maintenance of Fixed Assets and Toll Roads, Land Bridging Fund and Other Receivables</i>
Koperasi Jasa Marga Bhakti	Pengendalian Manajemen Kunci/ <i>Key Management Control</i>	Pembelian Aset dan Perlengkapan, Beban Outsourcing Pegawai, Sewa Kendaraan dan Peralatan Tol/ <i>Purchase of Property and Equipment, Outsourcing Expenses, Vehicles and Toll Equipment Lease</i>
PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia	Investasi/ <i>Investment</i>	Investasi/ <i>Investment</i>
PT Virama Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Konsultan dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan Tol/ <i>Consultant for Construction and Maintenance of Fixed Assets and Toll Roads</i>
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i>	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Investasi Jangka Pendek, Dana yang Dibatasi Penggunaannya, Fasilitas Kredit Modal Kerja, Fasilitas Kredit Sindikasi, Biaya Keuangan dan Pendapatan Bunga/ <i>Placement of Current Accounts, Time Deposits, Short Term Investments, Restricted Funds, Working Capital Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Finance Charges and Interest Income</i>
PT Yodya Karya (Persero)	Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i>	Beban Akrual/ <i>Accrued Expense</i>
PT Bank Mandiri Taspen	Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i>	Penempatan Giro/ <i>Placement of Current Accounts</i>
PT Utama Marga Waskita (HAMAWAS)	Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i>	Aset Keuangan Lainnya/ <i>Other Financial Assets</i>
PT Pertamina Gas	Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
PT Cibatung Tanjung Priok Port Tollways	Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
PT Waskita Bumi Wira	Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
PT Cimanggis Cibatung Tollways	Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
PT Waskita Sriwijaya Tol	Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
PT PP Semarang Demak	Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek	Entitas Ventura Bersama/ <i>Joint Venture</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
PT Trans Jabar Tol	Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
PT Marga Lingkar Jakarta	Entitas Ventura Bersama/ <i>Joint Venture</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
PT Trans Marga Jateng	Entitas Ventura Bersama/ <i>Joint Venture</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
PT Jasamarga Pandaan Malang	Entitas Ventura Bersama/ <i>Joint Venture</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
PT Waskita Beton Precast Tbk	Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
Induk Koperasi Karyawan Jasa Marga	Pengendalian Manajemen Kunci/ <i>Key Management Control</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG  
BERELASI (lanjutan)**

Dalam kegiatan usahanya, Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi yang dilakukan dengan syarat-syarat dan kondisi normal. Transaksi ini termasuk pembayaran oleh Kelompok Usaha atas beban-beban pihak-pihak berelasi atau sebaliknya. Saldo transaksi dengan pihak berelasi pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

**a. Pemerintah**

	2024	2023	Persentase dari Total Aset/ Percentage from Total Asset	
			2024	2023
<b>Aset/ Assets</b>				
<b>Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents</b>				
Bank/ Cash in Banks				
Rupiah				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	918.484	690.954	0,65%	0,53%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	118.041	94.034	0,08%	0,50%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	58.699	101.095	0,04%	0,08%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	6.167	5.396	0,00%	0,00%
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	3.120	5.321	0,00%	0,00%
PT Bank Mandiri Taspen	-	71	-	0,00%
Sub Total	1.104.511	896.871	0,77%	0,69%
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	251	384	0,00%	0,00%
Sub Total	251	384	0,00%	0,00%
Deposito Berjangka/ Time Deposits				
Rupiah				
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.286.603	1.632.600	0,91%	1,26%
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	681.100	724.690	0,48%	0,56%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	575.000	77.000	0,41%	0,06%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	218.273	269.505	0,16%	0,21%
PT Bank Mandiri Taspen	79.000	32.000	0,06%	0,02%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	10.081	89.000	0,01%	0,07%
Sub Total	2.850.057	2.824.795	2,03%	2,18%
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	17.778	-	0,01%	-
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	16.958	-	0,01%
Sub Total Deposito Berjangka/ Time Deposits	17.778	16.958	0,01%	0,01%
<b>Total Kas dan Setara Kas/ Total Cash and Cash Equivalents</b>	<b>3.972.597</b>	<b>3.739.008</b>	<b>2,82%</b>	<b>2,89%</b>

**45. BALANCES AND NATURE OF RELATED  
PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

In the normal course of business, the Group entered into certain transactions with the related parties conducted by normal terms and conditions. These transactions include payments made by the Group to the related parties or vice versa. Balance of related parties accounts as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

**a. Government**

	2024	2023	Persentase dari Total Aset/ Percentage from Total Asset	
			2024	2023
<b>Aset/ Assets</b>				
<b>Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents</b>				
Bank/ Cash in Banks				
Rupiah				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	918.484	690.954	0,65%	0,53%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	118.041	94.034	0,08%	0,50%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	58.699	101.095	0,04%	0,08%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	6.167	5.396	0,00%	0,00%
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	3.120	5.321	0,00%	0,00%
PT Bank Mandiri Taspen	-	71	-	0,00%
Sub Total	1.104.511	896.871	0,77%	0,69%
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	251	384	0,00%	0,00%
Sub Total	251	384	0,00%	0,00%
Deposito Berjangka/ Time Deposits				
Rupiah				
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.286.603	1.632.600	0,91%	1,26%
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	681.100	724.690	0,48%	0,56%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	575.000	77.000	0,41%	0,06%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	218.273	269.505	0,16%	0,21%
PT Bank Mandiri Taspen	79.000	32.000	0,06%	0,02%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	10.081	89.000	0,01%	0,07%
Sub Total	2.850.057	2.824.795	2,03%	2,18%
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	17.778	-	0,01%	-
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	16.958	-	0,01%
Sub Total Deposito Berjangka/ Time Deposits	17.778	16.958	0,01%	0,01%
<b>Total Kas dan Setara Kas/ Total Cash and Cash Equivalents</b>	<b>3.972.597</b>	<b>3.739.008</b>	<b>2,82%</b>	<b>2,89%</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG  
BERELASI (lanjutan)**

**45. BALANCES AND NATURE OF RELATED  
PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

**a. Pemerintah (lanjutan)**

**a. Government (continued)**

	2024	2023	Persentase dari Total Aset/ Percentage from Total Asset	
			2024	2023
<b>Piutang Lain-lain/ Other Receivables</b>				
<b>Lancar/ Current</b>				
Pendapatan Tol / Toll Income				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	20.253	31.198	0,01%	0,02%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	6.098	5.334	0,00%	0,00%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	-	3.134	-	0,00%
Sub Total	26.351	39.666	0,02%	0,03%
Pinjaman Pemegang Saham/ Shareholder Loans				
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek	146.076	140.989	0,10%	0,11%
Sub Total	146.076	140.989	0,10%	0,11%
Pendapatan Lain / Other Income				
PT Trans Jabar Tol	42.569	20.397	0,03%	0,02%
PT Jasamarga Jogja Solo	32.457	-	0,02%	-
PT Waskita Sriwijaya Tol	32.338	24.254	0,02%	0,02%
PT Cimanggis Cibitung Tollways	26.067	11.068	0,02%	0,01%
PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	20.143	14.186	0,01%	0,01%
PT Pertamina Retail	17.094	7.101	0,01%	0,01%
PT PP Semarang Demak	11.291	9.503	0,01%	0,01%
PT Marga Lingkar Jakarta	6.035	7.831	0,00%	0,01%
Induk Koperasi Karyawan Jasa Marga	4.160	4.160	0,00%	0,00%
PT Jasamarga Pandaan Malang	3.716	3.934	0,00%	0,00%
PT Trans Marga Jateng	3.712	5.651	0,00%	0,00%
PT Waskita Beton Precast Tbk	2.454	2.567	0,00%	0,00%
PT Hutama Karya (Persero)	-	28.247	-	0,02%
PT Jasamarga Pandaan Tol	-	13.308	-	0,01%
PT Waskita Bumi Wira	-	10.239	-	0,01%
Lainnya Berelasi (Di bawah Rp2.000)/ Others (Below Rp2,000)	6.899	7.674	0,00%	0,01%
Sub Total	208.935	170.120	0,15%	0,13%
<b>Total Piutang Lain-lain/ Other Receivables</b>	<b>381.362</b>	<b>350.775</b>	<b>0,27%</b>	<b>0,27%</b>
<b>Piutang Lain-lain/ Other Receivables Tidak lancar/ Non Current</b>				
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek	312.946	275.000	0,22%	0,21%
<b>Total</b>	<b>312.946</b>	<b>275.000</b>	<b>0,22%</b>	<b>0,21%</b>
<b>Dana Dibatasi Penggunaannya/ Restricted Funds</b>				
<b>Lancar/ Current</b>				
<b>Bank</b>				
Rekening Pembebasan Tanah/ Land Acquisition Account				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	12.443	3.769	0,01%	0,00%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.466	522	0,00%	0,00%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	161	18	0,00%	0,00%
Subtotal	14.070	4.309	0,01%	0,00%
Jaminan Sindikasi Bank/ Syndicated Bank Guarantee				
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	154.913	10.120	0,11%	0,01%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	35.840	130.119	0,03%	0,10%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5.204	2.247	0,00%	0,00%
Subtotal	195.957	142.486	0,14%	0,11%
Jaminan Pelaksanaan/ Performance Bond				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	44.821	-	0,03%	-
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	-	-	0,00%	-
Subtotal	44.821	-	0,03%	-
Rekening Amanat Pendapatan Tol/ Toll Collection Escrow Account				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	127.585	181.296	0,09%	0,14%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	27.612	17.295	0,02%	0,01%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	4.522	138.950	0,00%	0,11%
Subtotal	159.719	337.541	0,11%	0,26%
<b>Deposito</b>				
Jaminan pelaksanaan/Performance Bond				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	7.345	-	0,01%
Subtotal	-	7.345	-	0,01%
Jaminan Pemeliharaan/ Maintenance Bond				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5.231	-	0,00%	-
Subtotal	5.231	-	0,00%	0,00%
<b>Subtotal Lancar/ Subtotal Current</b>	<b>419.798</b>	<b>491.681</b>	<b>0,30%</b>	<b>0,38%</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG  
BERELASI (lanjutan)**

**45. BALANCES AND NATURE OF RELATED  
PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

**a. Pemerintah (lanjutan)**

**a. Government (continued)**

	2024	2023	Persentase dari Total Aset/ Percentage from Total Asset	
			2024	2023
<b>Tidak Lancar/ Non-Current</b>				
<b>Bank</b>				
Rekening Pembebasan Tanah/ <i>Land Acquisition Account</i>				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	20.041	-	0,01%	-
Subtotal	20.041	-	0,01%	-
Jaminan Sindikasi Bank/ <i>Syndicated Bank Guarantee</i>				
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	55.737	54.443	0,04%	0,04%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	33.981	52.966	0,02%	0,04%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	13.125	29.453	0,01%	0,02%
Subtotal	102.843	136.862	0,07%	0,11%
Jaminan Pelaksanaan/ <i>Performance Bond</i>				
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	-	4.449	-	0,00%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	44.821	-	0,03%
Subtotal	-	49.270	-	0,04%
<b>Deposito</b>				
Jaminan Sindikasi Bank/ <i>Syndicated Bank Guarantee</i>				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5.419	5.419	0,00%	0,00%
Subtotal	5.419	5.419	0,00%	0,00%
Jaminan Pelaksanaan/ <i>Performance Bond</i>				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	7.345	-	0,01%	-
Subtotal	7.345	-	0,01%	-
Jaminan Pemeliharaan/ <i>Maintenance Bond</i>				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	5.231	-	0,00%
Subtotal	-	5.231	-	0,00%
<b>Subtotal Tidak Lancar/ Subtotal Non-Current</b>	<b>135.648</b>	<b>196.782</b>	<b>0,10%</b>	<b>0,15%</b>
<b>Total Dana Dibatasi Penggunaannya/ Restricted Funds</b>	<b>555.446</b>	<b>688.463</b>	<b>0,39%</b>	<b>0,53%</b>

	2024	2023	Persentase dari Total Liabilitas/ Percentage from Total Liabilities	
			2024	2023
<b>Liabilitas/ Liabilities</b>				
<b>Beban Akrua/ Accrued Expenses</b>				
<b>Beban Kontraktor dan Konsultan/ Contractors and Consultant Expense</b>				
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	1.497.949	698.506	1,80%	0,54%
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	1.129.075	1.873.180	1,36%	1,45%
PT Virama Karya (Persero)	6.586	11.230	0,01%	0,01%
PT Yodya Karya (Persero)	2.103	2.028	0,00%	0,00%
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	-	51.851	-	0,04%
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	-	42.957	-	0,03%
Subtotal	2.635.713	2.679.752	3,17%	2,07%
<b>Beban Bunga/ Interest Expenses</b>				
<b>Utang Bank/ Bank Loans</b>				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	4.661	7.098	0,01%	0,01%
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	515	884	0,00%	0,00%
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	229	4.241	0,00%	0,00%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	200	1.603	0,00%	0,00%
Subtotal	5.605	13.826	0,00%	0,01%
<b>Total Beban Akrua/ Total Accrued Expenses</b>	<b>2.641.318</b>	<b>2.693.578</b>	<b>3,17%</b>	<b>2,08%</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG  
BERELASI (lanjutan)**

**45. BALANCES AND NATURE OF RELATED  
PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

**a. Pemerintah (lanjutan)**

**a. Government (continued)**

	2024	2023	Persentase dari Total Liabilitas/ Percentage from Total Liabilities	
			2024	2023
<b>Utang Usaha/ Accounts Payable</b>				
Koperasi Jasa Marga Bhakti I	-	3.296	-	0,00%
Lainnya (Dibawah Rp2.000)/ Others (Below Rp2,000)	4.470	6.227	0,01%	0,01%
<b>Total Utang Usaha/ Accounts Payable</b>	<b>4.470</b>	<b>9.523</b>	<b>0,01%</b>	<b>0,01%</b>
<b>Utang Bank/ Bank Loans</b>				
<b>Utang Jangka Pendek/ Short Term Loans</b>				
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	-	2.101.257	-	1,62%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	525.000	-	0,41%
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	-	100.000	-	0,08%
Subtotal	-	2.726.257	-	3,02%
<b>Utang Bank Jangka Panjang-Bagian Jangka Pendek/ Long Term Bank Loans-Current Maturities</b>				
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.848.139	274.283	2,22%	0,30%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	512.313	281.081	0,62%	0,31%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	113.745	177.994	0,14%	0,20%
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	81.471	40.485	0,10%	0,04%
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	55.270	17.266	0,07%	0,02%
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	19.330	14.456	0,02%	0,02%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	12.334	10.073	0,01%	0,01%
Subtotal	2.642.602	815.638	0,10%	0,05%
<b>Utang Bank Jangka Panjang - Bagian Jangka Panjang/ Long Term Bank Loans - Long Term Portion</b>				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	18.383.828	18.037.489	22,10%	19,95%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	7.666.705	8.608.686	9,22%	9,52%
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	3.891.680	3.010.962	4,68%	3,33%
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	1.664.989	3.430.905	2,00%	3,80%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.375.429	1.437.213	1,65%	1,59%
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	681.713	700.987	0,82%	0,78%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	24.524	36.838	0,03%	0,04%
Subtotal	33.688.868	35.263.080	40,50%	39,01%
<b>Total Utang Bank/ Bank Loans</b>	<b>36.331.470</b>	<b>38.804.975</b>	<b>43,68%</b>	<b>42,93%</b>
<b>Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank/ Non - Bank Financial Institution</b>				
<b>Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank Jangka Pendek/ Non - Bank Financial Institution Short Term Loan</b>				
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	-	908.102	-	1,00%
Subtotal	-	908.102	-	1,00%
<b>Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank Jangka Panjang Bagian Jangka Pendek/ Non - Bank Financial Institution Long Term Loan - Current Maturities</b>				
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	-	200.000	-	0,22%
Subtotal	-	200.000	-	0,22%
<b>Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank Jangka Panjang/ Non - Bank Financial Institution Long Term Loan</b>				
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	272.000	-	0,33%	-
Subtotal	272.000	-	0,33%	-
<b>Total Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank/ Non - Bank Financial Institution</b>	<b>272.000</b>	<b>1.108.102</b>	<b>0,33%</b>	<b>1,23%</b>
<b>Utang Kontraktor Jangka Pendek/ Short-Term Contractors Payable</b>				
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	58.339	32.899	0,07%	0,04%
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	35.810	70.019	0,04%	0,08%
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	3.635	3.499	0,00%	0,00%
PT Virama Karya (Persero)	2.908	4.176	0,00%	0,00%
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	-	225.538	-	0,25%
Lain-lain (Dibawah Rp2.000)/ Others (Below Rp2,000)	41	41	0,00%	0,00%
<b>Total Utang Kontraktor Jangka Pendek/ Short-Term Contractors Payable</b>	<b>100.733</b>	<b>336.172</b>	<b>0,12%</b>	<b>0,40%</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG  
BERELASI (lanjutan)**

**45. BALANCES AND NATURE OF RELATED  
PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

**a. Pemerintah (lanjutan)**

**a. Government (continued)**

	2024	2023	Persentase dari Total Liabilitas/ Percentage from Total Liabilities	
			2024	2023
<b>Utang Kontraktor Jangka Panjang/ Long-term Contractors Payable</b>				
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	142.610	97.815	0,17%	0,11%
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	131.359	128.427	0,16%	0,14%
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	36.502	41.416	0,04%	0,05%
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	41.266	-	0,05%	-
<b>Total Utang Kontraktor Jangka Panjang/ Long-term Contractors Payable</b>	<b>351.737</b>	<b>267.658</b>	<b>0,42%</b>	<b>0,30%</b>
<b>Liabilitas Pembebasan Tanah Jangka Panjang - Bagian Jangka Pendek/ Long-term Land Acquisition Liabilities - Current Maturities</b>				
Badan Layanan Umum - Badan Pengatur Jalan Tol	-	1.298.844	-	1,44%
<b>Liabilitas Pembebasan Tanah Jangka Panjang - Bagian Jangka Panjang/ Long-term Land Acquisition Liabilities - Long-term Portion</b>				
Badan Layanan Umum - Badan Pengatur Jalan Tol	109.008	251.066	0,13%	0,28%
<b>Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Current Financial Liabilities</b>				
<b>Utang Titipan/ Deposit Payable</b>				
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek	52.923	42.254	0,06%	0,05%
<b>Total Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Current Financial Liabilities</b>	<b>52.923</b>	<b>42.254</b>	<b>0,06%</b>	<b>0,05%</b>

**b. Remunerasi Komisaris dan Direksi**

**b. Remuneration of Commissioners and  
Directors**

- (i) Jumlah remunerasi yang diterima Dewan Komisaris untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp14.421 dan Rp10.821.
- (ii) Jumlah remunerasi yang diterima Direksi untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp23.941 dan Rp20.074.

- (i) Total remuneration received by the Board of Commissioners for the years ended on December 31, 2024 and 2023 amounted to Rp14,421 and Rp10,821, respectively.
- (ii) Total remuneration received by the Board of Directors for the years ended on December 31, 2024 and 2023 amounted to Rp23,941 and Rp20,074, respectively.

**46. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING**

**46. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)**

- (i) Kelompok Usaha telah memperoleh penetapan hak pengusahaan jalan tol (Hak Konsesi) yang diterbitkan oleh Pemerintah, meliputi 13 (tiga belas) ruas jalan tol, berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 242/KPTS/M/2006 tanggal 8 Juni 2006, yang kemudian ditindaklanjuti dengan penandatanganan PPJT pada tanggal 7 Juli 2006 untuk masing-masing

- (i) The Group has acquired the right of toll road concession (Concession Right) issued by the Government, which consists of 13 (thirteen) toll roads, in accordance with the Minister of Public Works Decree No. 242/KPTS/M/2006 dated June 8, 2006, followed by signing of the PPJT for each

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)  
(lanjutan)**

ruas jalan tol, dengan masa konsesi selama 40 (empat puluh) tahun, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2005 sampai dengan tanggal 31 Desember 2044, dengan rincian sebagai berikut:

1. Ruas Jakarta - Bogor - Ciawi, berdasarkan PPJT No. 246/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen III Nomor 10 tanggal 15 Desember 2022;
2. Ruas Jakarta - Tangerang, berdasarkan PPJT No. 247/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen II Nomor 06 tanggal 8 Desember 2022;
3. Ruas Surabaya - Gempol, berdasarkan PPJT No. 248/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen pertama kali pada 11 November 2021 dan telah dialihkan kepada PT Jasamarga Transjawa Tol;
4. Ruas Jakarta - Cikampek, berdasarkan PPJT No. 249/PPJT/VII/Mn/2006 dan telah dialihkan kepada PT Jasamarga Transjawa Tol;
5. Ruas Padalarang - Cileunyi, berdasarkan PPJT No. 250/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen II Nomor 01 tanggal 7 November 2022;
6. Ruas Prof. Dr. Ir. Sedyatmo, berdasarkan PPJT No. 251/PPJT/VII/Mn/2006 dengan Akta Amendemen II Nomor 04 tanggal 8 Desember 2022;
7. Ruas Cawang - Tomang - Pluit, berdasarkan PPJT No. 252/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen II Nomor 02 tanggal 8 Desember 2022;

**46. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)  
(continued)**

toll road dated July 7, 2006 with concession period of 40 (forty) years, and effective on January 1, 2005 until December 31, 2044 with details as follows:

1. Jakarta - Bogor - Ciawi Toll Road, according to PPJT No. 246/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment III Number 10 dated December 15, 2022;
2. Jakarta - Tangerang Toll Road, according to PPJT No. 247/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment II Number 06 dated December 8, 2022;
3. Surabaya - Gempol Toll Road, according to PPJT No. 248/PPJT/VII/Mn/2006 that has been amended for the first time on November 11, 2021 and has been transferred to PT Jasamarga Transjawa Tol;
4. Jakarta - Cikampek Toll Road, according to PPJT No. 249/PPJT/VII/Mn/2006 and has been transferred to PT Jasamarga Transjawa Tol;
5. Padalarang - Cileunyi Toll Road, according to PPJT No. 250/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment II Number 01 dated November 7, 2022;
6. Prof. Dr. Ir. Sedyatmo Toll Road, according to PPJT No. 251/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment II Number 04 dated December 8, 2022;
7. Cawang - Tomang - Pluit Toll Road, according to PPJT No. 252/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment II Number 02 dated December 8, 2022;

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)  
(lanjutan)**

8. Ruas Belawan - Medan - Tanjung Morawa, PPJT No. 253/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen II Nomor 03 tanggal 7 November 2022;
9. Ruas Semarang Seksi A. B. C, berdasarkan PPJT No. 254/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen pertama kali pada 11 November 2021 dan telah dialihkan kepada PT Jasamarga Transjawa Tol;
10. Ruas Pondok Aren - Bintaro Viaduct - Ulujami, berdasarkan PPJT No. 255/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen II Nomor 03 tanggal 8 Desember 2022;
11. Ruas Palimanan - Kanci, berdasarkan PPJT No. 256/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen pertama kali pada 11 November 2021 dan telah dialihkan kepada PT Jasamarga Transjawa Tol;
12. Ruas Lingkar Luar Jakarta (JORR) Ruas E1. E2. E3. W2, berdasarkan PPJT No. 257/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen III Nomor 05 tanggal 8 Desember 2022; dan
13. Ruas Cikampek - Padalarang, berdasarkan PPJT No.258/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen II Nomor 02 tanggal 7 November 2022.

**46. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)  
(continued)**

8. Belawan - Medan - Tanjung Morawa Toll Road, according to PPJT No. 253/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment II Number 03 dated November 7, 2022;
9. Semarang Toll Road, Sections A. B. C according to PPJT No. 254/PPJT/VII/Mn/2006 that has been amended for the first time on November 11, 2021 and has been transferred to PT Jasamarga Transjawa Tol;
10. Pondok Aren - Bintaro Viaduct - Ulujami Toll Road, according to PPJT No. 255/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment II Number 03 dated December 8, 2022;
11. Palimanan - Kanci Toll Road, according to PPJT No. 256/PPJT/VII/Mn/2006 that has been amended for the first time on November 11, 2021 and has been transferred to PT Jasamarga Transjawa Tol;
12. Jakarta Outer Ring Road (JORR) Toll Road, Sections E1. E2. E3. W2, according to PPJT No. 257/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment III Number 05 dated December 8, 2022; and
13. Cikampek - Padalarang Toll Road, according to PPJT No. 258/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment of II Number 02 dated November 7, 2022.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)  
(lanjutan)**

Pada tanggal 1 Juli 2022 Perusahaan melakukan pemisahan (*spin off*) Regional Transjawa Tollroad, kepada PT Jasamarga Transjawa Tol. Perusahaan mengalihkan empat segmen ruas hak pengusahaan jalan tol (Hak Konsesi) yang meliputi:

1. Ruas Jakarta – Cikampek, sebagaimana Akta Amendemen II Pernyataan Kembali nomor 04 tanggal 29 Juni 2022 sebagaimana terakhir diubah dengan Akta Amendemen IV nomor 05 tanggal 13 Februari 2023;
2. Ruas Palimanan – Kanci sebagaimana Akta Amendemen II Pernyataan Kembali nomor 05 tanggal 29 Juni 2022 sebagaimana terakhir diubah dengan Akta Amendemen III nomor 26 tanggal 17 Januari 2023;
3. Ruas Semarang Seksi A, B, C sebagaimana Akta Amendemen II Pernyataan Kembali nomor 06 tanggal 29 Juni 2022 sebagaimana terakhir diubah dengan Akta Amendemen III nomor 24 tanggal 17 Januari 2023; dan
4. Ruas Surabaya – Gempol sebagaimana Akta Amendemen II Pernyataan Kembali nomor 07 tanggal 29 Juni 2022 sebagaimana terakhir diubah dengan Akta Amendemen III nomor 23 tanggal 17 Januari 2023.

Sehubungan dengan perolehan Hak Konsesi dimaksud, Perusahaan diwajibkan membentuk jaminan pemeliharaan dengan nilai sekurang-kurangnya 10% (sepuluh persen) dari realisasi pendapatan tol dan pendapatan usaha lain yang diterima pada atau sebelum tahun terakhir masa konsesi dimana besarnya berdasarkan laporan keuangan tahunan terakhir yang tersedia dan telah diaudit. Jaminan pemeliharaan tersebut diserahkan kepada Pemerintah dalam waktu 6 (enam) bulan sebelum masa konsesi berakhir dan jaminan pemeliharaan ini tetap berlaku sampai dengan 12 (dua belas) bulan setelah berakhirnya masa konsesi.

**46. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)  
(continued)**

On July 1, 2022, the Company spined off the Regional Transjawa Tollroad, to PT Jasamarga Transjawa Tol. The Company transferred four segments of toll road concession rights (Concession Rights) which include:

1. Jakarta – Cikampek Toll Road as the Restatement Amendment II Deed number 04 dated June 29, 2022 as last amended by Amendment IV Deed number 05 dated February 13, 2023;
2. Palimanan – Kanci Toll Road as the Restatement Amendment II Deed number 05 dated June 29, 2022 as last amended by Amendment III Deed number 26 dated January 17, 2023;
3. Semarang Seksi A, B, C, Toll Road as the Restatement Amendment II Deed number 06 dated June 29, 2022 as last amended by Amendment III Deed number 24 dated January 17, 2023; and
4. Surabaya – Gempol Toll Road as the Restatement Amendment II Deed number 07 dated June 29, 2022 as last amended by Amendment III Deed number 23 dated January 17, 2023.

In connection with the aforementioned Concession Rights, the Company is required to establish a maintenance guarantee with a value of not less than 10% (ten percent) of the actual toll revenue and revenue obtained from other businesses on or before the last year of the concession period whereby such amount is calculated based on the latest audited annual financial statements. The aforementioned maintenance guarantee shall be given to the Government within 6 (nine) months before the expiration of concession period and shall continue for the successive 12 (twelve) months following the expiration of concession period.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)  
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian Investasi Jalan Tol

**1. Ruas Bogor Outer Ring Road**

PT Marga Sarana Jabar (MSJ) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 4 tanggal 8 Agustus 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen XI sebagaimana tercantum dalam Akta No. 01 tanggal 3 Januari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan memiliki penyertaan saham di MSJ sebesar 55%.

**2. Ruas Tol Gempol - Pasuruan**

PT Jasamarga Gempol Pasuruan (JGP) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 5 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen XI Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 03 tanggal 9 Januari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan telah mengalihkan saham di JGP sebesar 99,35% kepada JTT.

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan memiliki penyertaan saham secara tidak langsung pada JGP melalui JTT sebesar 99,35%.

**3. Ruas Tol Semarang - Solo**

PT Trans Marga Jateng (TMJ) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 10 tanggal 30 Maret 2012 yang terakhir diubah dengan Amendemen XIV Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 03 tanggal 17 Juni 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan telah mengalihkan saham di TMJ sebesar 50,91% kepada JTT.

**46. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)  
(continued)**

(ii) Toll Road Investment Agreement

**1. Bogor Outer Ring Road**

*PT Marga Sarana Jabar (MSJ) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement No. 4 dated August 8, 2011 which was last amended by Amendment XI of Toll Road Concession Agreement Deed No. 01 dated January 3, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.*

*As of December 31, 2024, the Company's has a 55% shareholding in MSJ each.*

**2. Gempol - Pasuruan Toll Road**

*PT Jasamarga Gempol Pasuruan (JGP) and the Government have signed the Deed of Concession Agreement for Toll Road No. 5 dated June 7, 2011, the latest amended by Amendment XI of Toll Road Concession No. 03 dated January 9, 2023 made in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.*

*As of July 1, 2022, the Company has transferred its 99.35% stake in JGP to JTT.*

*As of December 31, 2024, the Company has an indirect share participation in JGP through JTT of 99.35%.*

**3. Semarang - Solo Toll Road**

*PT Trans Marga Jateng (TMJ) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement No. 10 dated March 30, 2012 which was last amended by Amendment XIV of Toll Road Concession Agreement No. 3 dated June 17, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.*

*As of July 1, 2022, the Company has transferred its 50.91% stake in TMJ to JTT.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)  
(lanjutan)**

**3. Ruas Tol Semarang – Solo (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan memiliki penyertaan saham secara tidak langsung pada TMJ melalui JTT sebesar 58,91%.

**4. Ruas Tol Cengkareng - Kunciran**

PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 6 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen XII Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 02 tanggal 17 Juli 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan memiliki penyertaan saham di JKC sebesar 88,67%.

**5. Ruas Tol Kunciran - Serpong**

PT Marga Trans Nusantara (MTN) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 7 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen XII Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 25 tanggal 26 Desember 2022 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan memiliki penyertaan saham di MTN sebesar 60%.

**6. Ruas Tol JORR seksi W2 Utara**

PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 3 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen V Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 02 tanggal 6 Januari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan memiliki penyertaan saham di MLJ sebesar 51%.

**46. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)  
(continued)**

**3. Semarang-Solo Toll Road (continued)**

As of December 31, 2024, the Company has an indirect share participation in TMJ through JTT of 58.91%.

**4. Cengkareng - Kunciran Toll Road**

PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC) and the Government have signed Deed of Toll Road Concession Agreement No. 6 dated June 7, 2011 which was last amended by Amendment XII of Toll Road Concession Agreement No. 02 dated July 17, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of December 31, 2024, the Company's owns JKC amounting to 88.67%.

**5. Kunciran - Serpong Toll Road**

PT Marga Trans Nusantara (MTN) and the Government have stipulated the Toll Road Concession Agreement Deed No. 7 dated June 7, 2011 which was last amended by Amendment XII of the Toll Road Concession Agreement No. 25 dated December 26, 2022 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of December 31, 2024, the Company's owns MTN amounting to 60%.

**6. JORR Toll Road section W2 North**

PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement No. 3 dated June 7, 2011 which was last amended by Amendment V of Toll Road Concession Agreement No. 02 January 6, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of December 31, 2024, the Company owns MLJ Shares amounting to 51%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)  
(lanjutan)**

**7. Ruas Tol Medan - Kualanamu -  
Tebing Tinggi**

PT Jasamarga Kualanamu Tol (JMKT) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 1 tanggal 5 Januari 2015 yang terakhir diubah dengan Amendemen IX Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Ruas Jalan Tol Medan-Kualanamu-Tebing Tinggi No. 02 tanggal 7 Februari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan memiliki penyertaan saham pada JMKT sebesar 55%.

**8. Ruas Tol Solo - Mantingan - Ngawi**

PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 18 tanggal 28 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen XI Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 09 tanggal 23 November 2022 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan memiliki penyertaan saham secara tidak langsung pada JSN melalui JTT dan LMJ sebesar 59,53%.

**9. Ruas Tol Ngawi - Kertosono**

PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol tanggal 28 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen XI Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol nomor 08 tanggal 23 November 2022 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan memiliki penyertaan saham secara tidak langsung pada JNK melalui JTT dan LMJ sebesar 59,60%.

**46. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)  
(continued)**

**7. Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi  
Toll Road**

*PT Jasamarga Kualanamu Tol (JMKT) and the Government has signed Toll Road Concession Agreement No. 1 dated January 5, 2015 which was last amended by Amendment IX of Toll Road Concession Medan-Kualanamu-Tebing Tinggi Toll Road Agreement No. 02 February 7, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.*

*As of December 31, 2024, the Company owns JMKT Shares amounting to 55%.*

**8. Solo - Mantingan - Ngawi Toll Road**

*PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 18 dated June 28, 2011 which was last amended by Amendment XI of the Toll Road Concession Agreement No. 09 dated November 23, 2022 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.*

*As of December 31, 2024, the Company has an indirect share participation in JSN through JTT and LMJ of 59.53%.*

**9. Ngawi - Kertosono Toll Road**

*PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed dated June 28, 2011 which was last amended by Amendment XI Toll Road Concession Agreement number 08 dated November 23, 2022 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.*

*As of December 31, 2024, the Company has an indirect share participation in JNK through JTT and LMJ of 59.60%.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

<b>46. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING (lanjutan)</b>	<b>46. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)</b>
<p><b>a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) (lanjutan)</b></p> <p><b>10. Ruas Tol Serpong - Cinere</b></p> <p>PT Cinere Serpong Jaya (CSJ) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 20 tanggal 28 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen X berdasarkan Akta No. 16 tanggal 10 Januari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.</p> <p>Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan memiliki penyertaan saham dalam CSJ sebesar 55%.</p> <p><b>11. Ruas Tol Gempol - Pandaan</b></p> <p>PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 4 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen III Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 18 tanggal 10 Januari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.</p> <p>Pada tanggal 31 Desember 2024, perusahaan telah memiliki penyertaan saham secara tidak langsung pada JPT melalui JTT sebesar 93,79%.</p> <p><b>12. Ruas Tol Nusa Dua - Tanjung Benoa</b></p> <p>PT Jasamarga Bali Tol (JBT) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 10 tanggal 16 Desember 2011 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta yang terakhir diubah dengan Amendemen II Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 11 tanggal 19 Desember 2022 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.</p> <p>Pada tanggal 31 Desember 2024, perusahaan kepemilikan saham di JBT sebesar 64,44%.</p>	<p><b>a. Toll Road Concession Agreements (PPJT) (continued)</b></p> <p><b>10. Serpong - Cinere Toll Road</b></p> <p><i>PT Cinere Serpong Jaya (CSJ) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement No. 20 dated June 28, 2011 the latest amended by Amendment X of Toll Road Concession Agreement No. 16 dated January 10, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.</i></p> <p><i>As of December 31, 2024, the Company owns 55% of CSJ shares.</i></p> <p><b>11. Gempol – Pandaan Toll Road</b></p> <p><i>PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT) and the Government have signed the Deed of Concession Agreement for Toll Road No. 4 dated June 7, 2011, the latest amended by Amendment III of Toll Road Concession No. 18 dated January 10, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.</i></p> <p><i>As of December 31, 2024, the company had an indirect equity participation in JPT through JTT of 93.79%.</i></p> <p><b>12. Nusa Dua - Tanjung Benoa Toll Road</b></p> <p><i>PT Jasamarga Bali Tol (JBT) and the Government have approved the Toll Road Concession Agreement Deed No. 10 dated December 16, 2011 of Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta as last amended by Amendment II of Toll Road Concession No. 11 dated December 19, 2022 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.</i></p> <p><i>As of December 31, 2024, the Company has 64.44% stake in JBT.</i></p>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)  
(lanjutan)**

**13. Ruas Tol Surabaya - Mojokerto**

PT Jasamarga Surabaya Mojokerto (JSM) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 2 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen XI berdasarkan Akta No. 08 tanggal 9 Februari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan telah mengalihkan kepemilikan saham sebesar 55,51% di JSM kepada JTT.

**14. Ruas Tol Semarang - Batang**

PT Jasamarga Semarang Batang (JSB) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol tanggal 27 April 2016 yang terakhir diubah dengan Amendemen X Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol berdasarkan Akta No. 02 tanggal 07 Agustus 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan memiliki penyertaan saham secara tidak langsung pada JSB melalui JTT sebesar 59,80%.

**15. Ruas Tol Manado - Bitung**

PT Jasamarga Manado Bitung (JMB) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol tanggal 9 Juni 2016, yang terakhir diubah dengan Amendemen VI berdasarkan Akta nomor 09 tanggal 31 Maret 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan memiliki penyertaan saham pada JMB sebesar 64,97%.

**46. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)  
(continued)**

**13. Surabaya - Mojokerto Toll Road**

*PT Jasamarga Surabaya Mojokerto (JSM) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 2 dated June 7, 2011 the latest amended by Amendment XI based on Deed No. 08 dated February 9, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.*

*As of July 1, 2022, the Company has transferred its 55.51% stake in JSM to JTT.*

**14. Semarang - Batang Toll Road**

*PT Jasamarga Semarang Batang (JSB) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed dated April 27, 2016 which was last amended by Amendment X based on the Deed No 02 dated August 07, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.*

*As of December 31, 2024, the Company has an indirect share participation in JSB through JTT of 59.80%.*

**15. Manado - Bitung Toll Road**

*PT Jasamarga Manado Bitung (JMB) and the Government have signed a Deed of Agreement on Toll Road Concession dated June 9, 2016, which was last amended by Amendment VI based on Deed number 09 dated March 31, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.*

*As of December 31, 2024, the Company owns 64.97% of shares of JMB.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)  
(lanjutan)**

**16. Ruas Tol Balikpapan - Samarinda**

PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS) dan Pemerintah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 3 tanggal 9 Juni 2016 yang terakhir diubah dengan Amendemen V berdasarkan Akta No. 10 tanggal 10 Februari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2024, porsi Perusahaan pada JBS adalah 67,39%.

**17. Ruas Tol Pandaan - Malang**

PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 4 tanggal 9 Juni 2016 yang terakhir diubah dengan Amendemen VI berdasarkan Akta No. 05 tanggal 7 Oktober 2022 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan telah mengalihkan kepemilikan saham pada JPM sebesar 51% kepada JTT.

**18. Ruas Tol Jakarta – Cikampek II Elevated**

PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC) dan Pemerintah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 4 tanggal 5 Desember 2016 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta yang terakhir diubah dengan Amendemen III Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 01 tanggal 01 Maret 2024 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan mengalihkan saham JJC sebesar 40% kepada PT Jasamarga Transjawa Tol. Selanjutnya, berdasarkan Akta Jual Beli tanggal 10 Oktober 2022 nomor 01 dibuat di hadapan Titik Krisna Murti Wikaningsih Hastuti, S.H., M.Kn., Perusahaan mengalihkan seluruh kepemilikan saham JJC yaitu sebesar 40% pada PT Margautama Nusantara.

Pada 31 Desember 2024, Perusahaan memiliki penyertaan saham JJC tidak langsung melalui JTT sebesar 40%.

**46. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)  
(continued)**

**16. Balikpapan - Samarinda Toll Road**

PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS) and the Government have signed Deed of Agreement on Toll Road Concession No. 3 dated June 9, 2016 which was last amended by Amendment V based on Deed No. 10 dated February 10, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of December 31, 2024, portion of the Company's ownership in JBS is 67.39%.

**17. Pandaan - Malang Toll Road**

PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 4 dated June 9, 2016 which was last amended by Amendment VI based on the Deed No. 05 dated October 7, 2022 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of July 1, 2022, the Company has transferred its 51% stake in JPM to JTT.

**18. Jakarta - Cikampek II Elevated Toll Road**

PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 4 dated December 5, 2016 of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta as last amended by Amendment III of Toll Road Concession No. 01 dated March 01, 2024 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

On July 1, 2022, the Company has transferred 40% of its shares in JJC to PT Jasamarga Transjawa Tol. Furthermore, based on the Deed of Sale and Purchase dated October 10, 2022 number 01 drawn up before Titik Krisna Murti Wikaningsih Hastuti, S.H., M.Kn., the Company has transferred its entire share ownership in JJC of 40% to PT Margautama Nusantara.

As of December 31, 2024, the Company has an indirect share participation in JJC through JTT of 40%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)  
(lanjutan)**

**19. Ruas Tol Jakarta - Cikampek II Sisi  
Selatan (Jatiasih-Cipularang-  
Sadang)**

PT Jasamarga Japek Selatan (JJS) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 7 tanggal 29 Desember 2017 yang terakhir diubah dengan Amendemen IV berdasarkan Akta No. 10 tanggal 23 November 2022 yang dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2024, porsi kepemilikan Perusahaan pada JJS adalah sebesar 90,97%.

**20. Ruas Tol Probolinggo-Banyuwangi**

PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 8 tanggal 29 Desember 2017 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta yang terakhir diubah dengan Akta Amendemen II Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol nomor 32 tanggal 24 Januari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2024, porsi kepemilikan saham Perusahaan adalah sebesar 97,70%.

**21. Ruas Tol Jogja-Bawen**

PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol tanggal 13 November 2020 yang terakhir diubah dengan Amendemen II no. 5 tanggal 16 November 2022 yang dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2024, porsi kepemilikan saham Perusahaan adalah sebesar 74,09%.

**46. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)  
(continued)**

**19. Jakarta - Cikampek II South Side  
(Jatiasih-Cipularang-Sadang) Toll  
Road**

*PT Jasamarga Japek Selatan (JJS) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 7 dated December 29, 2017 which was last amended by Amendment IV based on Deed No. 10 dated November 23, 2022 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.*

*As of December 31, 2024, portion of the Company's ownership in JJS is 90.97%.*

**20. Probolinggo-Banyuwangi Toll Road**

*PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 8 dated December 29, 2017 of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta as last amended by Amendment II of Toll Road Concession No. 32 dated January 24, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.*

*As of December 31, 2024, the Company's ownership is 97.70%.*

**21. Jogja-Bawen Toll Road**

*PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed dated November 13, 2020 which was last amended by Amendment II no. 5 dated November 16, 2022 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.*

*As of December 31, 2024, the Company's ownership is 74.09%.*



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**46. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)  
(lanjutan)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)  
(continued)**

**22. Ruas Tol Akses Patimban**

**22. Patimban Access Toll Road**

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol tanggal 24 Januari 2023 yang dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

*PT Jasamarga Akses Patimban (JAP) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed dated January 24, 2023 of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.*

Pada tanggal 31 Desember 2024, porsi kepemilikan saham Perusahaan adalah sebesar 62,04%.

*As of December 31, 2024, the Company's ownership is 62.04%.*

**b. Perjanjian Penggunaan Dana Bergulir Pembelian Tanah untuk Jalan Tol dengan Badan Layanan Umum - Badan Pengatur Jalan Tol (BLU - BPJT)**

**b. Agreement of Fund Facility for Reimbursement of Land Acquisition for Toll Road with BLU - BPJT**

Kelompok Usaha memiliki perjanjian dengan BLU - BPJT mengenai penggunaan dana bergulir untuk penggantian pembelian tanah dalam rangka pengusahaan ruas jalan tol (Catatan 26).

*The Group has agreements with the BLU - BPJT concerning the usage of fund for reimbursement of land acquisition cost of toll roads (Note 26).*

Tata cara penggunaan dana bergulir pada BLU-BPJT untuk pengadaan tanah jalan tol diatur dalam Peraturan Menteri PU No. 4/PRT/M/2007, tanggal 26 Februari 2007. BLU-BPJT akan melaksanakan pembayaran terlebih dahulu (dana talangan), untuk pembelian tanah untuk pembangunan ruas jalan tol yang merupakan kewajiban Kelompok Usaha kepada Pemerintah sebagaimana diatur dalam PPJT.

*The procedure using of pre-fund at BLU-BPJT for toll road land acquisition is based on the Decree of Public Works No. 4/PRT/M/2007 dated February 26, 2007. BLU-BPJT will conduct the payment firstly, for acquisition land for toll road construction, which represents the Group obligation to the Government, according to concession rights agreement (PPJT).*

Dalam hal 1 (satu) seksi selesai dibebaskan, Kelompok Usaha harus mentransfer seluruh biaya ganti rugi tanah termasuk bunga ke Rekening BLU-BPJT dan BLU-BPJT membuat Berita Acara Serah Terima Tanah kepada entitas.

*In case one section has been completed, the Group should transfer all land acquisition costs including interest to BLU-BPJT account and BLU-BPJT should provide of Land Hand Over Report to the entity.*

Dalam hal Perjanjian Pengusahaan Ruas Jalan Tol untuk ruas jalan tol dialihkan kepada Entitas Anak dari Perusahaan, maka hak dan kewajiban Perusahaan dalam Perjanjian Penggunaan Dana BLU ini akan dialihkan kepada Entitas Anak.

*After the transfer of the Company's rights under the Concession to its Subsidiaries, the Company's rights and obligations in the BLU Fund Usage Agreement will be transferred to its Subsidiaries.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**b. Perjanjian Penggunaan Dana Bergulir  
Pembelian Tanah untuk Jalan Tol dengan  
Badan Layanan Umum - Badan Pengatur  
Jalan Tol (BLU - BPJT) (lanjutan)**

Menunjuk Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No.14/PRT/M/2008 tentang tata cara penggunaan dana bergulir pada Badan Layanan Umum - Badan Pengatur Jalan Tol untuk pengadaan tanah jalan tol diatur penghapusan *surety bond* (jaminan) dalam perjanjian Penggunaan Dana Bergulir BLU, maka sebagai pengganti jaminan atas pengembalian dana bergulir ini akan diberlakukan *cross default* PPJT apabila Perusahaan gagal membayar dana bergulir BLU.

Berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat nomor: 822/KPTS/M/2021 (Kepmen 822/2021), bahwa terhitung sejak tanggal 18 April 2019, Badan Layanan Umum (BLU) Bidang Pendanaan dan Sekretariat Pengatur Jalan Tol Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat ditutup dan untuk selanjutnya Satuan Kerja Sekretariat Badan Pengatur Jalan Tol Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat diberi wewenang untuk menyelesaikan permasalahan layanan dana bergulir.

Penyelesaian permasalahan tersebut dilakukan dengan kesepakatan yang dituangkan dalam perjanjian antara Satuan Kerja Sekretariat BPJT dengan Badan Usaha Jalan Tol (BUJT) yang paling sedikit memuat:

1. Nilai Utang Pokok, Nilai Tambah dan Denda atas Nilai Tambah sampai dengan tanggal 18 April 2019;
2. Perhitungan Nilai Utang Pokok berdasarkan hasil revidi oleh Badan Pemeriksa Keuangan dan Pembangunan dengan memperhatikan Inpres Nomor 1 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional;
3. Perhitungan Nilai Tambah sebesar LPS+1% dengan jangka waktu 2 (dua) tahun dengan menggunakan bunga tunggal sejak ditandatanganinya perjanjian layanan dan bergulir dan/atau amendemen perjanjian layanan dana bergulir;
4. Menghapus denda atas Nilai Tambah dari kewajiban BUJT;

**46. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**b. Agreement of Fund Facility for  
Reimbursement of Land Acquisition for Toll  
Road with BLU – BPJT (continued)**

*Referring to the Decree of the Minister of Public Works No.14/PRT/M/2008 regarding the procedure for pre-fund usage at Public Service Assistance Unit ("Badan Layanan Umum /BLU") for land acquisition of toll road which stipulated the cancellation of surety bond on pre-fund usage agreement of BLU, and as a replacement of guarantee on the prepayment of pre-fund the cross default will be applied on PPJT if the Company failed to repay such pre-fund to BLU.*

*Based on the Decree of the Minister of Public Works and Public Housing number: 822/KPTS/M/2021 (Kepmen 822/2021), dated April 18, 2019, the Public Service Agency (BLU) for Funding and the Secretariat of Toll Road Regulatory Affairs of the Ministry of Public Works and Housing The people were closed and henceforth the Secretariat Work Unit of the Toll Road Regulatory Agency of the Ministry of Public Works and Public Housing was given the authority to resolve problems with revolving fund services.*

*The resolution of these problems is carried out with an agreement as stated in the agreement between the BPJT Secretariat Work Unit and the Toll Road Business Entity (BUJT) which at least contains:*

1. *Value of Principal Debt, Value Added and Fines for Value Added up to April 18, 2019;*
2. *Calculation of the Principal Debt Value based on the results of the review by the State Audit Board of the Republic of Indonesia in accordance to Presidential Instruction Number 1 of 2016 concerning the Acceleration of Implementation of National Strategic Projects*
3. *Calculation of Value Added of LPS+1% with a period of 2 (two) years using single interest since the signing of the service and revolving agreement and/or amendment of the revolving fund service agreement;*
4. *Removing fines for Value Added from BUJT's obligations;*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**b. Perjanjian Penggunaan Dana Bergulir  
Pembelian Tanah untuk Jalan Tol dengan  
Badan Layanan Umum - Badan Pengatur  
Jalan Tol (BLU - BPJT) (lanjutan)**

5. Jangka waktu penyelesaian atas Nilai Utang Pokok dan Nilai Tambah yang harus dibayarkan oleh BUJT paling lambat tahun 2024;
6. Tata cara pembayaran atas Nilai Utang Pokok dan Nilai Tambah untuk masing-masing BUJT;
7. Penyelesaian atas kelebihan pembayaran Nilai Tambah dan Denda atas Nilai Tambah yang telah dibayarkan BUJT akan ditetapkan oleh Menteri atas rekomendasi BPJT sebagai bagian dari investasi, dan/atau penyesuaian tarif tol sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Menindaklanjuti Kepmen 822/2021, telah dilaksanakan rekonsiliasi Nilai Utang Pokok, Nilai Tambah dan Denda atas Nilai Tambah pada bulan Agustus tahun 2021 antara BPJT dengan seluruh BUJT yang memiliki BLU.

Pada tanggal 9 Desember 2024 telah diterbitkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 3070/KPTS/M/2024 tentang Perubahan Atas Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor 822/KPTS/M/2021 tentang Penyelesaian Permasalahan Layanan Dana Bergulir Badan - Layanan Umum Bidang Pendanaan Sekretariat Badan Pengatur Jalan Tol Menteri Pekerjaan Umum, dengan ketentuan antara lain sebagai berikut:

1. Kelebihan pembayaran Nilai Tambah yang telah dibayarkan oleh BUJT ditetapkan sebagai:
  - a. pengurang Nilai Hutang Pokok hasil revidu Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan; dan/atau
  - b. bagian dari investasi dan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
2. Denda atas Nilai Tambah yang dibayarkan oleh BUJT ditetapkan sebagai bagian dari investasi dan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

**46. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**b. Agreement of Fund Facility for  
Reimbursement of Land Acquisition for Toll  
Road with BLU – BPJT (continued)**

5. The settlement period for the Principal and Value Added Debt that must be paid by BUJT is no later than 2024;
6. Payment procedures for the Principal Debt Value and Value Added for each BUJT;
7. Settlement of overpayment of Value Added and Fines for Value Added that has been paid by BUJT will be determined by the Minister on the recommendation of BPJT as part of the investment, and/or adjustment of toll rates in accordance with the provisions of the Law.

Following up on Kepmen 822/2021, a reconciliation of the Principal Debt Value, Value Added and Fines for Value Added in August 2021 between BPJT and all BUJTs that have BLU has been carried out.

On December 9, 2024, the Minister of Public Works issued Ministerial Decree Number 3070/KPTS/M/2024 concerning Amendments to Ministerial Decree Number 822/KPTS/M/2021 on the Resolution of Issues Related to the Revolving Fund Services of the Public Service Agency under the Funding Sector of the Toll Road Regulatory, with provisions as follows:

1. The excess payments of Added Value previously paid by the Toll Road Business Entities (BUJT) are determined as:
  - a. a deduction from the Principal Debt Value based on the review by the Financial and Development Supervisory Agency; and/or
  - b. a part of the investment and executed in accordance with the applicable laws and regulations.
2. Penalties for the Added Value already paid by BUJT are determined as part of the investment and executed in compliance with the applicable laws and regulations.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**46. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**c. Jasa Pengoperasian Jalan Tol antara PT Jalantol Lingkarluar Jakarta (Entitas Anak) dengan PT Utama Karya (Persero)**

Berdasarkan Adendum V Perjanjian Jasa Pengoperasian, Pengamanan, dan Pemeliharaan Jalan Tol Ruas JORR Seksi S (Pondok Pinang – Jagorawi) No. OPJT/AW.31/S.Perj-ADD-5/II/2023 dan No. 14/SP-JLJ/II/2023 tanggal 16 Februari 2023, nilai kontrak periode 17 Maret 2022 sampai dengan tanggal 16 April 2023 adalah sebesar Rp96.211 (termasuk PPN). Perjanjian tersebut telah berakhir.

PT Jalantol Lingkarluar Jakarta dengan PT Utama Karya (Persero) kemudian menandatangani Perjanjian Pendorongan Pekerjaan Jasa Layanan Operasi Jalan Tol Ruas JORR-S (Jagorawi – Pondok Pinang) nomor OPT/WK.89/S.Perj/IV/2023 dan nomor 17/SP-JLJ/IV/2023 tanggal 14 April 2023 dengan jangka waktu pelaksanaan selama 365 hari sejak SPMK. Nilai kontrak adalah sebesar Rp88.971. Perjanjian ini berakhir pada tanggal 17 April 2024.

Perjanjian Pendorongan Pekerjaan Jasa Layanan Operasi Jalan Tol Ruas JORR-S (Jagorawi – Pondok Pinang) nomor OPT/WK.89/S.Perj/IV/2023 dan nomor 17/SP-JLJ/IV/2023 tanggal 14 April 2023, telah berakhir pada tanggal 17 April 2024.

Tidak terdapat perpanjangan kerjasama pengoperasian jalan tol dengan PT Utama Karya (Persero), karena JLJ dalam tahap likuidasi.

**d. Kerja Sama Pengoperasian Jalan Tol dengan PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk (CMNP)**

Perusahaan mengadakan kerja sama dengan CMNP dalam bentuk pengoperasian jalan tol secara terpadu yang dimuat dalam Akta Notaris No. 42 tanggal 4 Juni 1993 *juncto* Akta Notaris No. 386 tanggal 31 Desember 1994.

**c. Toll Road Operation Services between PT Jalantol Lingkarluar Jakarta (a Subsidiary) and PT Utama Karya (Persero)**

Based on Addendum V of the Agreement for Operation, Security, and Maintenance of JORR Section S (Pondok Pinang – Jagorawi) Toll Road No. OPJT/AW.31/S.Perj-ADD-5/II/2023 and No. 14/SP-JLJ/II/2023 dated February 16, 2023, the contract value for the period March 17, 2022 to April 16, 2023 is Rp96,211 (including VAT). The agreement has expired.

PT Jalantol Lingkarluar Jakarta with PT Utama Karya (Persero) then signed a Contracting Agreement for Toll Road Operation Services for the JORR-S (Jagorawi - Pondok Pinang) Toll Road number OPT/WK.89/S.Perj/IV/2023 and number 17/SP-JLJ/IV/2023 dated April 14, 2023 with an implementation period of 365 days from SPMK. The contract value is Rp88,971. This agreement ends on April 17, 2024.

The contract for Toll Road Operation Service Work Agreement for the JORR-S (Jagorawi – Pondok Pinang) section, with contract numbers OPT/WK.89/S.Perj/IV/2023 and 17/SP-JLJ/IV/2023 dated April 14, 2023, ended on April 17, 2024.

There has no extension of Joint Operation with PT Utama Karya (Persero), because JLJ is in the liquidation stage.

**d. Toll Road Joint Operation with PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk (CMNP)**

The Company has entered into a joint operation agreement with CMNP in the form of integrated toll road operation as put forth in the Notarial Deed No. 42 dated June 4, 1993 in conjunction with the Notarial Deed No. 386 dated December 31, 1994.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**46. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**d. Kerja Sama Pengoperasian Jalan Tol dengan PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk (CMNP) (lanjutan)**

Dalam Keputusan Bersama Menteri Pekerjaan Umum No. 272-A/KPTS/1996 dan Menteri Keuangan No. 434/KMK.016/1996 tanggal 20 Juni 1996 tentang Pengoperasian Terpadu Jalan Tol Lingkar Dalam Kota Jakarta (Tomang-Cawang Tanjung Priok-Ancol Timur-Jembatan Tiga Pluit-Grogol Tomang) serta penetapan Angka Perbandingan Pembagian Pendapatan Tol dinyatakan bahwa jalan tol lingkar dalam kota dijadikan sebagai satu kesatuan sistem jaringan jalan tol dalam kota Jakarta yang pengoperasiannya dilakukan secara terpadu dengan bagi pendapatan tol masing-masing sebesar 25% untuk Perusahaan dan sebesar 75% untuk CMNP.

Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pemukiman dan Prasarana Wilayah No. JL.01.04-Mn/582 tanggal 7 November 2002, ditetapkan persentase bagi hasil jalan tol dalam kota Jakarta antara CMNP dan Perusahaan sebagai berikut:

	Persentase Bagi Hasil/ Percentage of Revenue Sharing		
	CMNP	Perusahaan/ Company	
•Mulai Awal Konsesi s/d 9 Mei 2002	75%	25%	•Beginning of Concession Period until May 9, 2002
•Mulai 10 Mei 2002 s/d 31 Desember 2002	65%	35%	•From May 10, 2002 to December 31, 2002
•Mulai 1 Januari 2003 s/d Akhir Masa Konsesi (Tahun 2025)	55%	45%	•From January 1, 2003 to the End of Concession (Year 2025)

**e. Kerja Sama Pengoperasian Jalan Tol dengan PT Bintaro Serpong Damai (BSD)**

Perusahaan telah mengadakan kerja sama kontrak manajemen dengan BSD sebagai operator jalan tol berdasarkan perjanjian kerja sama pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol Pondok Aren - Serpong No. 004/SPK-DIR/1998 tanggal 19 Mei 1998, yaitu dimulai sejak tanggal pengoperasian sampai dengan berakhirnya masa penyelenggaraan jalan tol Pondok Aren - Serpong atau pada saat diakhirinya perjanjian ini mana yang lebih awal. Berdasarkan Putusan Badan Arbitrase Nasional Indonesia No. 217/1/ARB-BANI/2006 tanggal 31 Agustus 2006, lingkup pengoperasian Perusahaan sebagai berikut:

**d. Toll Road Joint Operation with PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk (CMNP) (continued)**

Based on the Joint Decrees of the Minister of Public Works of the Republic of Indonesia No. 272-A/KPTS/1996 and the Minister of Finance No. 434/KMK.016/1996 dated June 20, 1996 regarding the integrated operation of the Jakarta Inner Ring Road (Tomang-Cawang-Tanjung Priok-Ancol Timur-Jembatan Tiga Pluit-Grogol Tomang) and determination of Toll Revenue Sharing Ratio, the inner city ring road will be operated as one toll road network system with toll road revenue sharing of 25% for the Company and 75% for CMNP.

Based on the Decree of the Minister of Housing and Regional Infrastructure No. JL.01.04-Mn/582 dated November 7, 2002, the Jakarta Inner Ring Road revenue sharing between CMNP and the Company is set forth as follows:

**e. Toll Road Joint Operation with PT Bintaro Serpong Damai (BSD)**

The Company has entered into a joint operation agreement with BSD as toll road operator for Pondok Aren - Serpong section based on toll road operation and maintenance agreement No. 004/SPK-DIR/1998 dated May 19, 1998, which started from the date of operation until the expiration of the toll concession for Pondok Aren - Serpong or at the time of the termination of the agreement, which ever is earlier. Based on the Decree of the Indonesian Board of Arbitration No. 217/1/ARB-BANI/2006 dated August 31, 2006, the scope of the Company's operations are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

<b>46. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING (lanjutan)</b>	<b>46. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)</b>
<p><b>e. Kerja Sama Pengoperasian Jalan Tol dengan PT Bintaro Serpong Damai (BSD) (lanjutan)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengoperasian gerbang tol Pondok Ranji (Pondok Aren Timur).</li> <li>2. Pelayanan lalu lintas dan keamanan pengguna jalan tol serta pengamanan aset, dengan catatan yang dilakukan oleh Perusahaan adalah yang menyangkut patroli seperti kendaraan rusak dan kecelakaan sesuai lingkup pekerjaan patroli sesuai Standar Pelayanan Minimal (SPM) jalan tol yang dikeluarkan Menteri Pekerjaan Umum.</li> </ol> <p>Masa berakhirnya perjanjian bersamaan dengan berakhirnya masa konsesi ruas Ulujami – Pondok Aren hingga 2045, kecuali kedua pihak sepakat untuk mengakhiri kontrak lebih awal.</p> <p><b>f. Kerja Sama Pengoperasian Jalan Tol Jakarta Outer Ring Road (JORR)</b></p> <p>Berdasarkan Berita Acara Kesepakatan Integrasi JORR No. 82/BA/Pt.6/2018 tanggal 21 September 2018 dan Perjanjian No. 28.1/KONTRAK-DIR/2019 tanggal 29 Maret 2019, pelaksanaan integrasi dan proporsi bagi hasil yang akan digunakan secara terus menerus adalah sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. PT Jakarta Lingkarbarat Satu (JLB) selaku operator Ruas JORR W1 sebesar 15,32% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR;</li> <li>2. PT Marga Lingkar Jakarta, Anak Perusahaan, selaku operator Ruas JORR W2U sebesar 9,59% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR;</li> <li>3. Perusahaan selaku operator Ruas JORR W2S, E1, E2, E3 sebesar 32,69% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR</li> <li>4. Perusahaan selaku operator Ruas Ulujami-Bintaro Viaduct-Pondok Aren sebesar 5,05% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR;</li> <li>5. PT Utama Karya (Persero) selaku operator Ruas JORR S sebesar 24,23% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR; dan</li> </ol>	<p><b>e. Toll Road Joint Operation with PT Bintaro Serpong Damai (BSD) (continued)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Operation of Pondok Ranji toll gates (East Pondok Aren).</li> <li>2. Providing patrol and safety service for toll road users and safeguarding toll road assets whereby the Company is dealing with toll road users in the patrol area including damaged vehicles and accidents on toll roads in compliance with Standard of Minimal Service (SPM) for toll roads issued by the Minister of Public Works.</li> </ol> <p><i>The term of the agreement terminates with the end of the concession of Ulujami – Pondok Aren tol road until 2045, unless both parties agree to terminate the contract earlier.</i></p> <p><b>f. Jakarta Outer Ring Road (JORR) Toll Road Operation Cooperation</b></p> <p><i>Based on the Official Minutes of Agreement on JORR Integration No. 82/BA/Pt.6/2018 dated September 21, 2018 and Agreement No. 28.1/KONTRAK-DIR/2019 dated March 29, 2019, the implementation of integration and the profit sharing proportion that will be used continuously are as follows:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. PT Jakarta Lingkarbarat Satu (JLB) as operator of JORR W1 Section is 15.32% of the total realization of JORR integrated toll revenues;</li> <li>2. PT Marga Lingkar Jakarta, a Subsidiary, as the operator of the JORR W2U Section is 9.59% of the total realization of the JORR integration toll revenue;</li> <li>3. The Company as operator of JORR W2S, E1, E2, E3 Sections is 32.69% of the total realization of JORR integrated toll revenues;</li> <li>4. The Company as the operator of the Ulujami-Bintaro Viaduct-Pondok Aren Section is 5.05% of the total realization of JORR integration toll revenues;</li> <li>5. PT Utama Karya (Persero) as operator of JORR S Section is 24.23% of the total realization of JORR integration toll revenues; and</li> </ol>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**f. Kerja Sama Pengoperasian Jalan Tol  
Jakarta Outer Ring Road (JORR) (lanjutan)**

6. PT Utama Karya (Persero) selaku operator Ruas ATP sebesar 13,12% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR.

Perjanjian ini berlaku sejak 29 September 2018 pukul 00.00 WIB sampai dengan berakhirnya salah satu PPJT JORR Seksi W1 (Penjaringan – Kebon Jeruk), Seksi W2 Utara (Kebon Jeruk – Ulujami), Seksi W2 Selatan (Ulujami – Pondok Pinang), Seksi S (Pondok Pinang – TMII), Seksi E1, E2, E3 (Taman Mini – Rorotan), Jalan Tol Akses Tanjung Priok Seksi E-1, E-2, E2a, NS Direct (Rorotan – Kebon Bawang) dan Jalan Tol Pondok Aren – Ulujami.

**g. Kerja Sama Pengoperasian Jalan Tol  
Jakarta-Tangerang**

Perusahaan telah mengadakan kerja sama pengoperasian terpadu ruas jalan tol Jakarta-Tangerang-Merak dengan PT Marga Mandalasakti (MMS) berdasarkan kontrak perjanjian No. 60/Kontrak-DIR/2017.

Kerja sama operasi terpadu diatur dalam perjanjian meliputi kegiatan manajemen pengumpulan tol, manajemen lalu lintas, dan pemeliharaan jalan tol. Perjanjian berlaku efektif sejak dilakukan integrasi yaitu pada tanggal 9 April 2017. Proporsi pendapatan bagi hasil tol sejak awal pengoperasian dengan Perusahaan sebesar 81,58% dan MMS sebesar 18,42%.

Perjanjian ini berlaku efektif terhitung sejak tanggal 9 April 2017 sebagaimana ditetapkan oleh Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat ("Tanggal Efektif") dan berakhir apabila salah satu kejadian di bawah ini terjadi (mana yang lebih dulu terjadi):

- a. Berakhirnya salah satu dari Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Jakarta-Tangerang dan Jalan Tol Tangerang-Merak; atau
- b. Perubahan kebijakan pemerintah sehubungan dengan penatausahaan gerbang tol di Jalan Tol Jakarta-Tangerang dan Jalan Tol Tangerang-Merak; atau
- c. Salah satu Pihak mengalihkan hak, kewajiban dan tanggung jawabnya berdasarkan Perjanjian ini kepada pihak ketiga.

**46. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**f. Jakarta Outer Ring Road (JORR) Toll  
Road Operation Cooperation (continued)**

6. PT Utama Karya (Persero) as the operator of the ATP Section is 13.12% of the total realization of the JORR integration toll revenue.

This agreement start from September 29, 2018 at 00:00 WIB until the end of one of the JORR PPJT Sections W1 (Penjaringan - Kebon Jeruk), North Section W2 (Kebon Jeruk - Ulujami), South Section W2 (Ulujami - Pondok Pinang), Section S (Pondok Pinang - TMII), Sections E1, E2, E3 (Taman Mini - Rorotan), Tanjung Priok Access Toll Road Sections E-1, E-2, E2a, NS Direct (Rorotan - Kebon Bawang), and Pondok Aren - Ulujami Toll Road.

**g. Jakarta-Tangerang Toll Road Operation  
Cooperation**

The Company has entered into an integrated operation of Jakarta-Tangerang-Merak toll road section with PT Marga Mandalasakti (MMS) based on contract agreement No. 60/Kontrak-DIR/2017.

Integrated operational cooperation is in the agreement covering toll collection management activities, traffic management, and toll road maintenance. The agreement is effective from the integration on April 9, 2017. The proportion of toll revenue share revenue since the beginning of operation with the Company is 81.58% and MMS is 18.42%.

This agreement shall be effective as of April 9, 2017, as determined by the Minister of Public Works and Housing (Effective Date), and shall terminate upon the occurrence of any of the following events (whichever occurs first):

- a. Termination of either the Toll Jakarta-Tangerang Toll Road Concession Agreement or the Tangerang-Merak Toll Road Agreement; or
- b. Government policy changes related to toll gate management on the Toll Jakarta-Tangerang and Tangerang-Merak Toll Roads; or
- c. Either Party transferring its rights, obligations, and responsibilities under this Agreement to a third party.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**h. Kerja Sama Pembangunan Akses Tol KM 1+842 pada Jalan Tol Jakarta – Cikampek**

Perusahaan telah mengadakan kerja sama terkait pembangunan Akses Tol KM 1+842 pada Jalan Tol Jakarta – Cikampek dengan PT Kereta Cepat Indonesia China dan PT Jasamarga Transjawa Tol berdasarkan Akta Perjanjian Kerjasama Pembangunan Aksesibilitas Stasiun Halim Kereta Cepat Jakarta Bandung nomor 1 tanggal 9 Juni 2023 dibuat di hadapan Mira Aranti Ciptadi, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Karawang.

Lingkup perjanjian tersebut meliputi menyusun gambar basic design dan gambar Rencana Teknik Akhir (RTA) akses menuju dan dari tol ke arah Stasiun Halim KCJB sesuai batasan dalam perjanjian, melakukan pengurusan persetujuan gambar basic design dan RTA akses menuju dan dari tol ke arah Stasiun Halim KCJB kepada Kementerian PUPR, melaksanakan pembangunan akses tol menuju Stasiun Halim KCJB, dan menyediakan peralatan tol dan instalasinya untuk gerbang tol pada akses Stasiun Halim KCJB.

**46. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)**

**h. Development of KM 1+842 Toll Access on the Jakarta - Cikampek Toll Road Cooperation**

The Company has entered into cooperation related to the construction of KM 1+842 Toll Access on the Jakarta - Cikampek Toll Road with PT Kereta Cepat Indonesia China and PT Jasamarga Transjawa Tol based on the Deed of Cooperation Agreement for the Development of Accessibility of Halim Station of the Jakarta Bandung Fast Train number 1 dated June 9, 2023 made before Mira Aranti Ciptadi, S.H., M.Kn., Notary in Karawang Regency.

The scope of the agreement includes preparing basic design drawings and Final Technical Plan (RTA) drawings for access to and from the toll road to Halim KCJB Station according to the limitations in the agreement, managing the approval of basic design drawings and RTA access to and from the toll road towards Halim KCJB Station to the Ministry of PUPR, carrying out the construction of toll access to Halim KCJB Station, and providing toll equipment and installation for toll gates at Halim KCJB Station access.

**47. KONTINJENSI**

**a. Kewajiban Karena Pengakhiran Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan**

Pada tahun 1994, Perusahaan melakukan kerja sama operasi dengan PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN) untuk pembangunan Jalan Tol Cikampek - Padalarang, sebagaimana tertuang dalam Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan (PKP) No. 297 tanggal 21 Desember 1994. Namun demikian, pada 18 Juli 2001, Menteri Pemukiman dan Prasarana Wilayah (Menkimpraswil) dengan Surat Keputusan No. 417 mencabut keputusan pemberian izin Kerja Sama Penyelenggaraan Jalan Tol antara Perusahaan dengan CGMN. Pada tanggal 25 Juli 2001, Perusahaan mengakhiri PKP dengan CGMN.

**47. CONTINGENCIES**

**a. Obligation Due to Termination of Concession Agreement**

In 1994, the Company entered into a joint operation with PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN) for construction of the Cikampek - Padalarang Toll Road as set forth in the Concession Agreement No. 297 dated December 21, 1994. However, on July 18, 2001, the Minister of Housing and Regional Infrastructure with the Letter No. 417 revoked the decision granting permission of Toll Road Joint Operation license between the Company and CGMN. On July 25, 2001, the Company terminated the Concession Agreement with CGMN.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**47. KONTINJENSI (lanjutan)**

**a. Kewajiban Karena Pengakhiran Perjanjian  
Kuasa Penyelenggaraan (lanjutan)**

PKP No. 297 tanggal 21 Desember 1994 menyebutkan bahwa bila terjadi pengakhiran masa penyelenggaraan jalan tol lebih awal sebelum masa konsesi berakhir, maka Perusahaan berkewajiban untuk mengambil alih seluruh utang dan harus memenuhi hak Penanam Modal (CGMN).

Dalam Pasal 14.1 PKP disebutkan bahwa Perusahaan harus membayar sejumlah uang atas nilai buku jalan tol setelah dikurangi nilai kewajiban yang harus diambil alih Perusahaan.

Atas prinsip kehati-hatian, Perusahaan telah melakukan estimasi nilai aset akibat pengakhiran PKP dengan CGMN sebesar Rp202.454 yang merupakan nilai buku yang telah diaudit atas aset dalam penyelesaian pada tanggal 31 Desember 1999 dengan opini tidak menyatakan pendapat atas laporan keuangan. Perusahaan masih terus mengupayakan penyelesaian penetapan secara definitif atas jumlah liabilitas.

Perusahaan telah membentuk tim untuk mengkaji penyelesaian permasalahan akibat pengakhiran PKP Jalan Tol Cikampek - Padalarang antara Perusahaan dan CGMN.

Pada tanggal 23 Juni 2014 melalui surat No. AA.HK05.0.645, Perusahaan telah memberikan tanggapan atas surat dari Kementerian BUMN No. S-268/MBU/D2/2014 tanggal 10 Juni 2014 mengenai rencana pengajuan gugatan oleh Trafalgar House Construction (Jersey) Limited (THCJ) yang bertindak sebagai pemegang saham mayoritas CGMN melalui Arbitrase Internasional kepada Pemerintah Republik Indonesia.

Pada tanggal 28 Februari 2017, THCJ menyampaikan surat kepada BKPM mengenai rencana pengajuan gugatan arbitrase terhadap Pemerintah Indonesia. Dalam hal untuk menjawab surat dari THCJ, BKPM mengundang rapat Perusahaan melalui surat No. 18/B.6/A.3/2017 tanggal 7 Maret 2017.

**47. CONTINGENCIES (continued)**

**a. Obligation Due to Termination of  
Concession Agreement (continued)**

*The Concession Agreement No. 297 dated December 21, 1994 states that if there is termination of concession agreement before the concession period is due, the Company has an obligation to take over the overall liabilities and should fulfill the rights of shareholders (CGMN).*

*Article 14.1 of the Concession Agreement states that the Company should pay some amount over the book value of the toll road after deducting amount of liabilities taken over by the Company.*

*On the basis of prudent principles, the Company has estimated the asset value as a result of the termination of PKP with CGMN amounting to Rp202,454 which is the audited book value of the construction in progress as of December 31, 1999 with disclaimer opinion. The Company is still working on completing a definitive determination of the amount of the liability.*

*The Company has formed a team to analyze the disputed settlement that has arisen from the termination of the Cikampek-Padalarang Toll Road PKP between the Company and CGMN.*

*On June 23, 2014, through letter No. AA.HK05.0.645, the Company has responded to the letter of the Ministry of State-Owned Enterprises No. S-268/MBU/D2/2014 dated June 10, 2014, regarding the filing plan by Trafalgar House Construction (Jersey) Limited (THCJ) which acts as the majority shareholder of CGMN through International Arbitration to the government of the Republic of Indonesia.*

*On February 28, 2017, THCJ was sent a letter to the BKPM about the plan to propose arbitration claim against the Government of Indonesia. In the case to answer the letter of THCJ, BKPM invite the Company through a letter No. 18/B.6/A.3/2017 dated March 7, 2017.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**47. KONTINJENSI (lanjutan)**

**a. Kewajiban Karena Pengakhiran Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan (lanjutan)**

THCJ menyampaikan surat kepada Perusahaan No. 2018/08/JM tanggal 31 Agustus 2018 berisi:

1. THCJ meminta metode perhitungan kompensasi untuk CGMN berdasarkan PKP harus mengacu pada Nilai Wajar.
2. Selain kompensasi pada angka 1 diatas, THCJ mengklaim berhak atas kompensasi beserta bunga akibat pengakhiran PKP.
3. Selama kompensasi belum dibayarkan ke CGMN maka CGMN berhak atas pendapatan tol.

Pada tanggal 13 Juni 2019 THCJ menembuskan surat kepada Perusahaan terkait surat yang ditujukan kepada Jaksa Agung Republik Indonesia perihal Rencana THCJ untuk mengajukan Gugatan terhadap Pemerintah Republik Indonesia kepada Arbitrase Internasional sebagaimana surat yang pernah THCJ sampaikan tertanggal 14 Maret 2014 mengenai tuntutan dan gugatan yang diajukan THCJ pada sengketa CGMN.

Perusahaan secara lisan menyampaikan kepada CGMN bahwa penyelesaian permasalahan terkait pengakhiran PKP dengan CGMN diselesaikan sesuai ketentuan dalam PKP. Dalam hal ini, pembayaran kompensasi kepada CGMN berdasarkan nilai buku CGMN yang telah diaudit oleh auditor yang ditunjuk bersama.

Hingga 31 Desember 2024, Pihak CGMN atau THCJ tidak dapat memberikan bukti-bukti pengeluaran sebagai dasar Perusahaan untuk melakukan pembayaran dan juga tidak ada gugatan yang diajukan ke pengadilan ataupun arbitrase oleh THCJ. Sampai 31 Desember 2024 Perusahaan masih berkoordinasi lebih lanjut dengan *stakeholder* terkait.

**47. CONTINGENCIES (continued)**

**a. Obligation Due to Termination of Concession Agreement (continued)**

*THCJ sent a letter to the Company No. 2018/08/JM dated August 31, 2018 informed as follows:*

1. *THCJ requested the calculation method of the compensation to CGMN must have based on Fair Value.*
2. *In addition to number 1 above, THCJ claimed entitlement to compensation and its interest caused by the termination of Concession Agreement.*
3. *As long as the Compensation have not fulfilled by the Company to CGMN, thus CGMN entitled to the Toll Revenue.*

*On June 13, 2019 THCJ Conveyed a letter to the Company and also the General Attorney of Republic Of Indonesia concerning THCJ Intention to raise the case to the International Arbitration which has the same information as the letter on March 14, 2014 considering THCJ's claims on the dispute of CGMN.*

*The Company has informed verbally to CGMN that the dispute settlement regarding the termination of concession agreement with CGMN shall be settled in accordance with the stipulation on the Concession Agreement. In this case, the payment of compensation to CGMN shall be based on book value CGMN which has been audited by the appointed auditor.*

*Until December 31, 2024, CGMN or THCJ has not been able to provide evidence of expenditure as a basis for the Company to make payments and also no lawsuit has been filed to the court or arbitration by THCJ. Until December 31, 2024, the Company still coordinating further with relevant stakeholders.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**47. KONTINJENSI (lanjutan)**

**47. CONTINGENCIES (continued)**

**b. Gugatan Ganti Rugi dari Pemilik Tanah untuk Jalan Tol**

Perusahaan masih menghadapi perkara litigasi/gugatan dari beberapa orang yang mengklaim sebagai pemilik tanah yang tanahnya digunakan untuk pembangunan Jalan Tol JORR W2, JORR E1, Jalan Tol Pondok Aren - Ulujami, dan Jalan Tol Belmera. Penanganan perkara litigasi tersebut masih dalam proses peradilan di Pengadilan Negeri, Pengadilan Tinggi, kasasi dan Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung.

Pada akhir 31 Desember 2024, Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak diperlukan adanya provisi. Sampai dengan 31 Desember 2024, beberapa perkara masih dalam proses persidangan.

**c. Penggantian Lahan**

JBT, Entitas Anak, memiliki kewajiban untuk membangun gedung kantor sesuai ketentuan di PPJT. Pembangunan gedung kantor tersebut akan dilakukan di area lahan yang dimiliki oleh PT Angkasa Pura I (AP I) dan PT Pelabuhan Indonesia III (Persero) (Pelindo III). Karena pembangunan gedung kantor tersebut di area lahan AP I dan Pelindo III, maka JBT memiliki kewajiban untuk memberikan penggantian lahan untuk AP I dan Pelindo III dengan nilai sebagai berikut:

No./ No.	Dimiliki/ Owned by	Area/ Area	NJOP/ SVTO (Rp)	Harga Penilaian/ Appraisal Price (Rp)
1.	Angkasa Pura I	3.404 m <sup>2</sup>	3.581	29.291
2.	Pelindo III (darat)	522 m <sup>2</sup>	1.227	2.589
3.	Pelindo III (perairan)	41.490 m <sup>2</sup>	-	-
<b>Total</b>			<b>4.808</b>	<b>31.880</b>

JBT menerima surat tembusan dari Dirjen Bina Marga No. TB09.02-DB/496 tanggal 16 Juni 2017 Perihal Tanah HPL Angkasa Pura I. Dalam surat tersebut Dirjen Bina Marga berpendapat bahwa lahan HPL milik PT Angkasa Pura I tidak dapat diberikan ganti rugi kecuali terhadap bangunan, tanaman, dan benda-benda di atas lahan HPL.

**b. Claims from Land Owners for Toll Road**

The Company is facing several litigation cases filed by parties the construction of claimed to be the owners of land whose land is used for JORR W2 Toll Road Section, JORR E1 Toll Road Section, Pondok Aren-Ulujami Toll Road, and Belmera Toll Road. These litigation cases are still under trial in the District Courts, the High Courts and the Supreme Court.

At the end of December 31, 2024, the Company believes that no provision is required. As of December 31, 2024, several cases are still in the trial process.

**c. Land Exchange**

JBT, a Subsidiary, has a liability to construct office building as required in PPJT. The construction of office building will be conducted in land owned by PT Angkasa Pura I (AP I) and PT Pelabuhan Indonesia III (Persero) (Pelindo III). Since the construction of the office building conducted in land owned by AP I and Pelindo III, JBT has liabilities to give the land compensation to AP I and Pelindo III as follows:

JBT received a copy letter from the Directorate General ("DG") of Highways No. TB09.02-DB/496 dated June 16, 2017 regarding the Land of HPL Angkasa Pura I. In the letter of DG Bina Marga believes that PT Angkasa Pura I HPL land can not be given compensation for building, plants and objects on HPL land.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**47. KONTINJENSI (lanjutan)**

**c. Penggantian Lahan (lanjutan)**

JBT memiliki kewajiban untuk membangun gedung kantor sesuai ketentuan di PPJT. Pembangunan gedung kantor tersebut akan dilakukan di akses masuk tol di jalan Pelabuhan Benoa. Luas tanah yang akan dibangun kantor oleh Perseroan seluas 1.150 m<sup>2</sup>.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2019, JBT telah menandatangani Akta Jual Beli No. 4 tanggal 11 Januari 2019 dan Akta Kuasa Jual No. 5 tanggal 11 Januari 2019 dengan nilai jual tanah yang diperoleh JBT sebesar Rp13.200.

Sampai dengan tahun 2023, sesuai surat tersebut Dirjen Bina Marga berpendapat bahwa lahan HPL milik PT Angkasa Pura I tidak dapat diberikan ganti rugi kecuali terhadap bangunan, tanaman, dan benda-benda di atas lahan HPL.

Pada tanggal 18 Agustus 2023, Dirjen Bina Marga sudah mengirimkan surat ke BPKP untuk meminta reviu terhadap ganti rugi lahan HPL PT Angkasa Pura I. Pada 18 Februari 2025, Perusahaan menerima laporan harian dari BPKP yang menyetujui penggantian HPL PT Angkasa Pura I.

**d. Pengembalian Investasi Pemerintah**

JMKT, Entitas Anak, wajib mengembalikan investasi Pemerintah sebesar Rp178.000 (nilai kini 2013) yang dilakukan atas pembangunan ruas jalan tol Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi untuk seksi 1 dan 2. Berdasarkan lampiran dalam PPJT, investasi Pemerintah akan dibayarkan pada tahun 2033, setelah utang bank sindikasi dilunasi seluruhnya. Pada tanggal 7 Mei 2018, berita acara serah terima penyelesaian seksi 1 dan 2 telah ditandatangani dan JMKT telah mencatatkan utang kepada pemerintah tersebut.

JMB, Entitas Anak, wajib mengembalikan investasi Pemerintah sebesar Rp356.800 atas ruas jalan tol dari Ring Road Manado sampai dengan Simpang Susun ("SS") Airmadidi sepanjang 14 km. Investasi tersebut akan dikembalikan sesuai Akta PPJT nomor 2 tanggal 9 Juni 2016 selambat-lambatnya tahun 2054.

**47. CONTINGENCIES (continued)**

**c. Land Exchange (continued)**

*JBT has an obligation to build office buildings in accordance with the provisions in PPJT. The construction of the office building will be carried out at toll entry access on the Benoa Harbor road. The total land to be built by Office is obtained by the Company with an area of 1,150 sqm.*

*As of December 31, 2019, JBT has signed the Sale and Purchase Deed No. 4 of January 11, 2019 and Deed of Sale No. 5 January 11, 2019 with land value of Rp13,200.*

*Until 2023, according to the letter, the Director General of Highways believes that HPL land owned by PT Angkasa Pura I cannot be compensated except for buildings, plants, and objects on HPL land.*

*As of August 18, 2023, the Director General of Highways has already sent a letter to the Supreme Audit Agency (BPKP) requesting a review of the land compensation for HPL PT Angkasa Pura I. On February 18, 2025, the Company received a daily report from BPKP approving the replacement of PT Angkasa Pura I HPL.*

**d. Return on Government Investment**

*JMKT, a Subsidiary, is obliged to return the Government's investment amounted to Rp178,000 (present value of 2013) made on the construction of toll road Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi sections I and II. According to the minutes attached on PPJT, such investment will be returned to the government in 2033, after syndicated bank loan is fully repaid. On May 7, 2018, the hand over document I and II was signed and JMKT recorded the payable to government.*

*JMB, a Subsidiary, is obliged to return the Government's investment of IDR 356,800 for the toll road section from the Manado Ring Road to the 14 km Airmadidi Intersection ("SS"). The investment will be returned in accordance with the PPJT Deed number 2 dated June 9, 2016 no later than 2054.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**47. KONTINJENSI (lanjutan)**

**d. Pengembalian Investasi Pemerintah (lanjutan)**

Berita Acara Serah Terima telah ditandatangani berdasarkan Surat No. 36/BA/Db/2021 pada tanggal 20 Desember 2021. Ruas tol JMB tersebut telah beroperasi komersial pada tanggal 28 Oktober 2020 berdasarkan SK Menteri, sehingga sejak tanggal tersebut, Perusahaan telah mengakui utang kepada Pemerintah.

Pada saat berakhirnya masa konsesi, Perusahaan harus mengembalikan dan menyerahkan jalan tol kepada Pemerintah/melalui Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) tanpa syarat.

**e. Kompensasi Pengembalian Aset Tanah Jalan Tol Semarang-Demak**

Berdasarkan SK Menteri Pekerjaan Umum No. 367/KPTS/1997 tanggal 29 Agustus 1997. PT Marga Mawatindo Esprit (MME) dan Perusahaan mendapatkan izin kerja sama penyelenggaraan Proyek Jalan Tol Semarang-Demak.

Pada tanggal 20 September 1997 pembangunan jalan tol ditangguhkan oleh pemerintah.

Pada tahun 2001, akibat pengakhiran Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan (PKP), PT MME melakukan gugatan ke Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI).

Pada tahun 2002, Perusahaan menerima surat keputusan dari BANI yang berisi:

- a. Membayar ganti rugi kepada PT MME sebesar Rp8.141 dan bunga 8% per tahun.
- b. Membayar biaya pembebasan tanah sebesar Rp11.831 ditambah bunga 8% per tahun.
- c. Membayar biaya arbitrase dan biaya administrasi masing-masing 50%.

Pada tanggal 31 Desember 2002, Perusahaan telah melunasi semua kewajiban.

Pada tanggal 27 Mei 2020 atas Berita Acara Serah Terima Tanah Bebas Pada Jalan Tol Semarang-Demak No. 29/BA-DIR/2020, No. 6/BA/Db/2020, No. BA.35/BPJT/2020. Perusahaan menyerahkan Tanah Semarang-Demak kepada Dirjen Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

**47. CONTINGENCIES (continued)**

**d. Return on Government Investment (continued)**

*The Minutes of Handover have been signed based on Letter No. 36/BA/Db/2021 on December 20, 2021. The JMB toll road has been operating commercially on October 28, 2020 based on the Ministerial Decree, so that since that date, the Company has acknowledged debts to the Government.*

*At the end of the concession period, the Company must return and hand over the toll road to the Government/through the Toll Road Regulatory Agency (BPJT) unconditionally.*

**e. Compensation for Returning Land Assets for Semarang-Demak Toll Road**

*Based on the Decree of the Minister of Public Works No. 367/KPTS/1997 dated August 29, 1997. PT Marga Mawatindo Esprit (MME) and the Company obtained a joint permit for the implementation of the Semarang-Demak Toll Road Project.*

*On September 20, 1997 the construction of the toll road was suspended by the government.*

*In 2001, due to the termination of the Proxy for Implementation (PKP), PT MME filed a lawsuit against the Indonesian National Arbitration Board (BANI).*

*In 2002, the Company received a decree from BANI which contained:*

- a. *Paid compensation to PT MME amounted to Rp8,141 and interest of 8% per annum.*
- b. *Paid land acquisition costs of Rp11,831 plus 8% interest per annum.*
- c. *Paid arbitration fees and administration fees of 50% each.*

*On December 31, 2002, the Company has paid all obligation.*

*On May 27, 2020, on the Minutes of Handover of Free Land on the Semarang-Demak Toll Road No. 29/BA-DIR/2020, No. 6/BA/Db/2020, No. BA.35/BPJT/2020. The Company handed over the Semarang-Demak land to the Directorate General of Highways of the Ministry of Public Works and Housing.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**47. KONTINJENSI (lanjutan)**

**e. Kompensasi Pengembalian Aset Tanah  
Jalan Tol Semarang-Demak (lanjutan)**

Hingga tanggal 31 Desember 2024 belum terdapat lanjutan atas pengajuan kompensasi yang secara resmi diterima oleh Perusahaan.

**f. Gugatan Perjanjian Pembangunan  
Simpang Susun Karawang Barat STA  
47+130**

Pada tanggal 27 November 2007 Perusahaan dan PT Maligi Permata Industrial Estate (Maligi) telah menandatangani Berita Acara Kesepakatan Pembangunan Modifikasi Simpang Susun Karawang Barat Jalan Tol Jakarta-Cikampek STA 47+130 No. 78/BA-DIR/2007.

Pada tanggal 1 Mei 2009, Perusahaan dan Maligi membuat Perjanjian Pembangunan Modifikasi/ perluasan Simpang Susun Karawang Barat STA. 47+130, dimana perjanjian ini mencabut perjanjian Akta Perjanjian No. 2 tanggal 13 Desember 2001 Pembangunan Modifikasi Simpang Susun Karawang Barat sebagaimana angka 3 di atas.

Kewajiban Maligi berdasarkan perjanjian adalah sebagai berikut:

- a. Melakukan pembangunan Simpang susun sesuai dengan Jangka Waktu Membangun yang ditetapkan oleh Menteri PUPR, yaitu 2 tahun sejak tanggal 12 Juni 2007.
- b. Menyerahkan jaminan pembangunan Simpang susun berupa Sertifikat Hak Atas Tanah seluas 5.750 m<sup>2</sup> yang terletak di Desa Sukaluyu, Kecamatan Teluk Jambe, Kab Karawang, Jawa Barat.
- c. Melakukan pemeliharaan dan perbaikan terhadap kerusakan simpang susun dalam jangka waktu 2 tahun setelah tanggal pengoperasian, serta menyerahkan jaminan pemeliharaan sebesar 5% dari Nilai Proyek dalam bentuk Bank Garansi.

**47. CONTINGENCIES (continued)**

**e. Compensation for Returning Land Assets  
for Semarang-Demak Toll Road (continued)**

As of December 31, 2024, there has been no further update regarding the officially received compensation request by the Company.

**f. Road Interchange Karawang Barat STA  
47+130 Development Agreement Lawsuit**

On November 27, 2007 the Company and PT Maligi Permata Industrial Estate (Maligi) signed the Minutes of the Modification of the West Karawang Interchange Modification Development Agreement Jakarta-Cikampek Toll Road STA 47+130 No. 78/BA-DIR/2007.

On May 1, 2009, the Company and Maligi made a Modification/ Extension Development Agreement for the Karawang Barat STA Interchange. 47+130, where this agreement revokes the Deed of Agreement No. 2 dated December 13, 2001 on the Construction of the Modified Intersection of West Karawang as stated in number 3 above.

Maligi's obligations under the agreement are as follows:

- a. Carry out construction of Interchanges in accordance with the Building Period stipulated by the Minister of PUPR, which is 2 years since June 12, 2007.
- b. Submit guarantee for the construction of the Interchange in the form of a Certificate of Land Rights covering an area of 5,750 sqm located in Sukaluyu Village, Teluk Jambe District, Karawang Regency, West Java.
- c. Perform maintenance and repairs to damage to interchanges within a period of 2 years after the date of operation, and submit maintenance guarantees of 5% of the Project Value in the form of a Bank Guarantee.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**47. KONTINJENSI (lanjutan)**

**f. Gugatan Perjanjian Pembangunan Simpang Susun Karawang Barat STA 47+130 (lanjutan)**

- d. Menanggung kekurangan biaya *Operation Management* (OM) sampai akumulasi pendapatan tol dalam satu tahun lebih besar atau sama besar dengan Biaya OM; atau volume lalu lintas aktual di tahun 2014 telah mencapai 49.749 kendaraan per hari.
- e. Perhitungan kekurangan biaya *Operation Management* (OM) dihitung selama satu tahun dan dilakukan oleh tim yang dibentuk oleh Perusahaan dan Maligi, dikurangi uang sebesar Rp15.227 yang sudah dibayar oleh Maligi pada tahun 2002. Adapun formula perhitungan pendapatan tol bangkitan diatur dalam Pasal 10 ayat 3 Perjanjian.

Pada tanggal 7 Februari 2013 Perusahaan dan Maligi mengadakan rapat untuk membahas mekanisme penagihan biaya OM terkait modifikasi Simpang Susun Karawang Barat. Berdasarkan hasil rapat Direksi Perusahaan dan Maligi disepakati membentuk tim Evaluasi Perhitungan kekurangan Biaya OM melalui Keputusan Direksi No. 129/KPTS/2013 dan 274/MPIE/9/13 tanggal 18 September 2013.

Pada tanggal 16 September 2015 Perusahaan dan Maligi mengadakan rapat mengenai pembahasan realisasi biaya operasional dan pemeliharaan serta pendapatan tol Simpang Susun Karawang Barat dengan hasil antara lain:

- a. Maligi menjelaskan bahwa perhitungan pendapatan tol bangkitan tidak dapat dilakukan dengan hanya perjanjian, melainkan dengan kajian ulang lalu lintas yang dilakukan oleh Konsultan pada tahun 2008; dan
- b. Perusahaan meminta Maligi untuk mengundang konsultan studi lalu lintas tersebut.

Perusahaan melalui surat No. BC.KU02.672 tanggal 8 Februari 2017 menyampaikan Tagihan Beban Operasional dan *Maintenance Gerbang Tol Karawang Barat* 2 mulai triwulan kedua tahun 2009 sampai dengan triwulan keempat tahun 2016 sejumlah Rp23.068.

**47. CONTINGENCIES (continued)**

**f. Road Interchange Karawang Barat STA 47+130 Development Agreement Lawsuit (continued)**

- d. Bear the shortfall in *Operation Management* (OM) costs until the accumulated generated toll revenue in one year is greater or equal to OM Costs; or the actual traffic volume in 2014 has reached 49,749 vehicles per day.
- e. The calculation of *Operation Management* (OM) cost shortages is calculated for one year and is carried out by a team formed by the Company and Maligi, minus Rp15,227 already paid by Maligi in 2002. The formula for calculating the generated toll revenue is regulated in Article 10 paragraph 3 of the Agreement .

On February 7, 2013 the Company and Maligi held a meeting to discuss the OM fee collection mechanism related to the modification of the West Karawang Intersection. Based on the results of the meeting of the Directors of the Company and Maligi which agreed to form an Evaluation Team for the Calculation of OM Cost Shortfalls through Directors Decree No. 129/KPTS/2013 and 274/MPIE/9/13 dated September 18, 2013.

On September 16, 2015 the Company and Maligi held a meeting to discuss of the realization of operational and maintenance costs and revenue of the Simpang Susun Karawang Barat toll road with the results including:

- a. Maligi explained that the calculation of the toll revenue cannot be done through an agreement only, but with a traffic review conducted by a Consultant in 2008; and
- b. The Company asked Maligi to invite the traffic study consultant.

The Company through a letter No. BC.KU02.672 dated February 8, 2017 submitted invoice for the *Operational and Maintenance Charges of West Karawang Toll Gate 2* from second quarter of 2009 to fourth quarter of 2016 totaling Rp23,068.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**47. KONTINJENSI (lanjutan)**

**f. Gugatan Perjanjian Pembangunan Simpang  
Susun Karawang Barat STA 47+130  
(lanjutan)**

Maligi melalui surat No. 190/FA/III/2017 tanggal 21 Maret 2017 menyampaikan kepada Perusahaan bahwa berdasarkan hasil audit yang dilakukan oleh Maligi, total beban yang atas gerbang tol Karawang Barat yang harus ditanggung Maligi adalah Rp8 dan meminta Perusahaan untuk melakukan revisi atas faktur yang sebelumnya dikirim.

Pada tanggal 3 Mei 2017, Perusahaan melalui Jakarta-Cikampek dan Maligi melaksanakan rapat koordinasi. Pada rapat tersebut, Perusahaan dan Maligi sepakat untuk melakukan koreksi atas perhitungan kekurangan biaya OM. Atas koreksi perhitungan tersebut, Perusahaan menyampaikan perhitungan kekurangan biaya OM menjadi Rp16.722. Biaya ini belum termasuk defisit yang harus ditanggung Maligi sebesar Rp1.495. Hasil rapat ini telah disampaikan notulen rapat pada tanggal 8 Mei 2017 melalui surat No. CB.TR05.1831.

Pada tanggal 20 Juni 2017, Maligi melalui surat No. 94/MPIE/VI/2017 mengembalikan faktur tagihan Perusahaan dikarenakan angka dalam faktur berbeda dengan angka berdasarkan hasil audit Maligi.

Selanjutnya, Maligi secara sepihak menitipkan kekurangan biaya operasional dan pemeliharaan Simpang Susun Karawang Barat ke Pengadilan Negeri Karawang sejumlah Rp7.947 dan Pengadilan Negeri Karawang melalui Pengadilan Negeri Jakarta Timur telah menyampaikan hal penawaran tersebut kepada Perusahaan pada tanggal 22 Juni 2017.

Perusahaan, melalui surat No. AA.HK02.1086 tanggal 11 Juli 2017 menolak penawaran Maligi karena jumlahnya tidak sesuai dengan kewajiban Maligi dalam perjanjian.

Pada tanggal 11 Januari 2019, Perusahaan menerima relaas panggilan sidang pertama atas gugatan yang diajukan Maligi kepada Perusahaan pada Pengadilan Negeri Karawang dengan perkara No. 104/Pdt/G/2018/PN.Kwg. melalui relaas tersebut, Perusahaan mendapatkan informasi bahwa Maligi telah lebih dahulu mengajukan gugatan pada tanggal 20 Desember 2019 tanpa memberikan tanggapan atas somasi yang disampaikan Perusahaan.

**47. CONTINGENCIES (continued)**

**f. Road Interchange Karawang Barat STA  
47+130 Development Agreement Lawsuit  
(continued)**

*Maligi through a letter No. 190/FA/III/2017 dated March 21, 2017 informed the Company that based on the audit results conducted by Maligi, the total lost on the West Karawang toll gate that must be borne by Maligi was Rp8 and requested the Company to revise the invoice previously sent invoice.*

*On May 3, 2017, the Company through Jakarta-Cikampek and Maligi held a coordination meeting. At the meeting, the Company and Maligi agreed to make corrections to the calculation of OM cost shortages. Due to the correction in the calculation, the Company conveyed the calculation of OM cost shortages to become Rp16,722. This fee does not include deficits that must be borne by Maligi amounting to Rp1,495. The results of this meeting have been submitted minutes of the meeting on May 8, 2017 through letter No. CB.TR05.1831.*

*On June 20, 2017, Maligi via letter No. 94/MPIE/VI/2017 return the Company invoice for bills due to because the figures in the invoice differ from Maligi's audit result.*

*Furthermore, Maligi unilaterally left a shortfall in operational costs and maintenance of the West Karawang Interchange to the Karawang District Court in the amount of Rp7,947 and the Karawang District Court through the East Jakarta District Court submitted the offer to the Company on June 22, 2017.*

*The Company, through a letter No. AA.HK02.1086 dated July 11, 2017 rejected Maligi's offer because the amount did not match with Maligi's obligations in the agreement.*

*On January 11, 2019, the Company accepted the first court summons for a lawsuit filed by Maligi to the Company at the Karawang District Court with case No.104/Pdt/G/2018/PN.Kwg. Through this case, the Company received information that Maligi had first filed a lawsuit on December 20, 2019 without giving a response to the subpoena submitted by the Company.*



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**47. KONTINJENSI (lanjutan)**

**f. Gugatan Perjanjian Pembangunan Simpang  
Susun Karawang Barat STA 47+130  
(lanjutan)**

Dalam gugatannya, Maligi selaku Penggugat menyampaikan dalil dan tuntutan kepada Perusahaan selaku Tergugat, antara lain:

- a. Dalil:
- i. Perhitungan Kekurangan beban biaya OM oleh PT LAPI Ganeshatama telah tepat dan berdasarkan perjanjian. Penggugat mempertimbangkan tabel layanan gardu rata-rata berdasarkan Lampiran IV Akta No. 1 tertanggal 1 Mei 2008 dan Pasal 10 ayat (7) Akta No. 1 tertanggal 1 Mei 2009.
  - ii. Perjanjian sudah sepatutnya berakhir karena sudah tidak sesuai dengan kondisi saat itu. Pasal 10 ayat (7) Akta No. 1 tertanggal 1 Mei 2009 digunakan Penggugat sebagai pembenaran perhitungan penanggungan kekurangan Biaya OM yang dihitung Penggugat dan/atau PT LAPI Ganeshatama.
  - iii. Penggugat menyatakan sudah tidak memiliki kewajiban lagi untuk membayar Biaya OM untuk periode 2017 sampai dengan seterusnya serta menyatakan telah melakukan pembayaran penanggungan Biaya OM periode 2009 sampai dengan 2016 dengan mekanisme Konsinyasi dan menurut Hasil Audit LAPI Ganeshatama mekanisme perhitungan lalu lintas harian sudah tidak sesuai dan tidak akan memenuhi kondisi pengakhiran perjanjian sehingga perjanjian sudah sepatutnya berakhir.
- b. Tuntutan:
- i. Menyatakan sah dan mengikat hasil audit PT LAPI Ganeshatama terkait dengan perhitungan besaran biaya OM yang harus dibayarkan Penggugat kepada Tergugat, yaitu Rp7.947;
  - ii. Menyatakan keabsahan dan mengikat konsinyasi Maligi kepada Perusahaan;
  - iii. Menyatakan perjanjian berdasarkan Akta No. 1 tanggal 1 Mei 2009 antara Maligi dan Perusahaan berakhir;
  - iv. Menyatakan bahwa Maligi tidak memiliki kewajiban membayar kekurangan biaya OM.

**47. CONTINGENCIES (continued)**

**f. Road Interchange Karawang Barat STA  
47+130 Development Agreement Lawsuit  
(continued)**

*In the lawsuit, Maligi as the Plaintiff submitted the argument and demand to the Company as the Defendant, including:*

- a. Grounds:
- i. The calculation of the OM Cost Expense shortage by PT LAPI Ganeshatama is correct and based on the agreement. The Plaintiff considers the average substation service table based on Attachment IV Deed No. 1 dated May 1, 2008 and Article 10 paragraph (7) Deed No. 1 dated May 1, 2009.*
  - ii. The agreement was duly terminated because it was not in accordance with the conditions at that time. Article 10 paragraph (7) Deed No. 1 dated May 1, 2009 was used by the Plaintiff as a justification for calculating the shortfall of OM Cost calculated by the Plaintiff and/or PT LAPI Ganeshatama.*
  - iii. The Plaintiff stated that it no longer had the obligation to pay OM Fees for the period of 2017 onwards, and stated that it had paid the OM Cost for the period 2009 to 2016 with the Consignment mechanism and according to the LAPI Ganeshatama Audit Results the daily traffic calculation mechanism was not appropriate and would not be met the conditions of termination of the agreement so that the agreement is duly terminated.*
- b. Claims:
- i. Declaring legality and binding on the audit results of PT LAPI Ganeshatama related to the calculation of the amount of OM costs that must be paid by the Plaintiff to the Defendant, Rp7,947;*
  - ii. Stating legality and binding Maligi consignment to the Company;*
  - iii. Declare agreement based on the Deed No. 1 dated May 1, 2009 between Maligi and the Company ended;*
  - iv. Stating that Maligi has no obligation to pay the OM fee shortage.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**47. KONTINJENSI (lanjutan)**

**f. Gugatan Perjanjian Pembangunan Simpang  
Susun Karawang Barat STA 47+130  
(lanjutan)**

Pada tanggal 11 Desember 2019, Majelis Hakim Pengadilan Karawang membacakan amar putusan perkara No. 104/Pdt/G/2018/PN.Kwg sebagai berikut:

- a. Menyatakan sah dan mengikat hasil audit PT LAPI Ganeshatama terkait dengan perhitungan besaran biaya OM yang harus dibayarkan Penggugat kepada Tergugat, yaitu sebesar Rp7.947;
- b. Menyatakan Perjanjian Pembangunan Modifikasi/Perluasan Simpang Susun Karawang Barat Jalan Tol Jakarta-Cikampek Secara Hibah yang tertuang dalam Akta No. 1 tanggal 1 Mei 2009 antara Maligi dan Perusahaan berakhir; dan
- c. Menyatakan Penggugat tidak memiliki kewajiban untuk membayar biaya OM pada periode 2017 sampai dengan seterusnya.

Adapun pertimbangan Majelis Hakim dalam memutus perkara tersebut, antara lain:

- a. Penggugat mempunyai hak untuk melakukan audit setelah tidak tercapainya kesepakatan Tim Bersama dalam menentukan perhitungan biaya OM, sehingga besaran biaya OM yang tepat adalah dengan mengikuti hasil audit dari PT LAPI Ganeshatama;
- b. Terdapat keadaan yang menyebabkan sulitnya pemenuhan perubahan kondisi pengakhiran perjanjian sulit untuk dicapai, sehingga Majelis Hakim menyatakan pengakhiran Akta No. 1 tanggal 1 Mei 2009 layak untuk dikabulkan.

Menanggapi putusan, Perusahaan melakukan upaya banding pada 23 Desember 2019 pada Pengadilan Tinggi Jawa Barat melalui Kepaniteraan Pengadilan Negeri Karawang.

Majelis Hakim pada tingkat banding telah memutus perkara No. 104/Pdt.G/2018/PN.Kwg jo. No. 136/PDT/2020/PT.BDG tersebut dengan amar putusan mengabulkan permohonan banding Perusahaan dan membatalkan putusan No. 104/Pdt.G/2018/PN.Kwg dan menyatakan bahwa gugatan Maligi tidak dapat diterima.

**47. CONTINGENCIES (continued)**

**f. Road Interchange Karawang Barat STA  
47+130 Development Agreement Lawsuit  
(continued)**

On December 11, 2019, the Panel of Judges at the Karawang Court read the case ruling No. 104/Pdt/G/2018/ PN.Kwg are as follows:

- a. Declaring legality and binding on the audit results of PT LAPI Ganeshatama related to the calculation of the amount of OM costs that the Plaintiff must pay to the Defendant, amounting to Rp7,947;
- b. Stating the Modification/Extension Development Agreement for the Karawang Barat Interchange in the Jakarta - Cikampek Toll Road in a Grant as stipulated in the Deed No. 1 dated May 1, 2009 between Maligi and the Company ended; and
- c. States the Plaintiff has no obligation to pay OM fees from 2017 onwards.

The consideration of the Panel of Judges in deciding the case, among others:

- a. The Plaintiff has the right to conduct an audit after the Joint Team's agreement was not reached in determining the OM cost calculation, therefore the exact OM fee amount is to follow the audit results from PT LAPI Ganeshatama;
- b. There are circumstances which make it difficult to meet the changes in conditions for terminating the agreement that are difficult to achieve, so the Panel of Judges declared the termination of the Deed No. 1 dated May 1, 2009 is eligible to be granted.

In response to the ruling, the Company has made an appeal on December 23, 2019 at the High Court of West Java through the Clerkship of karawang district court.

The Panel of Judges at the appeal level has decided the case No. 104/Pdt.G/2018/PN.Kwg jo. No. 136/PDT/2020/PT.BDG with the warning of the decision granted the Company's appeal and overturned the decision No. 104/Pdt.G/2018/PN.Kwg and stated that Maligi's lawsuit was unacceptable.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**47. KONTINJENSI (lanjutan)**

**f. Gugatan Perjanjian Pembangunan Simpang  
Susun Karawang Barat STA 47+130  
(lanjutan)**

Adapun pertimbangan Majelis Hakim dalam menjatuhkan putusan tersebut antara lain gugatan yang diajukan Maligi masih bersifat premature karena masih terikat perjanjian dan konsinyasi yang dilakukan Maligi tidak serta merta menghapuskan perjanjian antara Perusahaan dan Maligi tersebut.

Pada tanggal 7 September 2020, Perusahaan menerima Relas Pemberitahuan Permohonan Kasasi yang diajukan Maligi kepada Perusahaan untuk kembali membatalkan Putusan Tingkat Banding. Dalam pengajuan kasasi tersebut, Maligi juga turut menyerahkan memori kasasi yang mengungkapkan dasar keberatan atau pembelaan Maligi terhadap Putusan Tingkat Banding. Atas permohonan kasasi yang disampaikan Maligi, Perusahaan mengajukan kontra memori kasasi pada tanggal 18 September 2020.

Pada tanggal 3 Juni 2021, Majelis Hakim Mahkamah Agung RI telah memutus perkara dengan amar mengabulkan upaya kasasi Maligi, sehingga membatalkan putusan pada tingkat banding dan menyatakan kembali bahwa gugatan Maligi diterima. Atas dasar hal tersebut, Perusahaan telah mengajukan upaya hukum peninjauan kembali kepada Mahkamah Agung RI melalui Kepaniteraan Pengadilan Negeri Karawang pada tanggal 30 Mei 2022.

Majelis Hakim Mahkamah Agung RI telah memutus perkara dengan putusan nomor 1103PK/PDT/2022 yang pada pokoknya menolak permohonan PK Perusahaan sehingga putusan kembali pada putusan Kasasi, namun relaas pemberitahuan putusan PK tersebut belum diterima oleh Perusahaan. Sampai dengan tanggal 28 Februari 2025, Perusahaan dalam proses berkoordinasi dengan Pengadilan Negeri Karawang untuk meminta relaas pemberitahuan putusan PK dimaksud untuk selanjutnya akan berkoordinasi untuk proses pencarian uang konsinyasi di Pengadilan Negeri Karawang.

**47. CONTINGENCIES (continued)**

**f. Road Interchange Karawang Barat STA  
47+130 Development Agreement Lawsuit  
(continued)**

*The consideration of the Panel of Judges in updating the ruling, among others, the lawsuit filed by Maligi is still premature because it is still bound by the agreement and the consignment made by Maligi does not necessarily eliminate the agreement between the Company and Maligi.*

*On September 7, 2020, the Company received a Notice of Cassation request submitted by Maligi to the Company to re-cancel the Appeal Level Decision. In the submission of the cassation, Maligi also submitted a cassation memory that reveals the basis of Maligi's objection or defense against the Appeal Level Verdict. Upon the application for cassation submitted by Maligi, the Company filed a counter memory cassation on September 18, 2020.*

*On June 3, 2021, the Panel of Judges of the Supreme Court of Indonesia decided that has accepted the Maligi cassation so the decision in court of appeal become nullified and restoring the previous district court decision in the process. Based on this, the Company has submitted a judicial review to the Supreme Court of Indonesia through Karawang District Court Clerk on May 30, 2022.*

*The Panel of Judges of the Supreme Court of the Republic of Indonesia has decided the case with decision number 1103PK/PDT/2022 which basically rejected the Company's PK application so that the decision returned to the Cassation decision, but the notification of the PK decision has not been received by the Company. Until February 28, 2025, the Company is in the process of coordinating with the Karawang District Court to request a relaas notification of the PK decision in question to subsequently coordinate the process of finding consignment money at the Karawang District Court.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**47. KONTINJENSI (lanjutan)**

**47. CONTINGENCIES (continued)**

**g. Gugatan Budhi Yulianor pada Perkara  
Ganti Rugi Banjir**

Pada tanggal 27 Oktober 2020, Budhi Yulianor melayangkan somasi atas terjadinya banjir disekitar rumahnya di daerah Rawalumbu, yang menurut Budhi diakibatkan tidak dirawatnya dengan baik saluran *box culvert* milik Jasa Marga sehingga menyebabkan tersumbat dan banjir.

Atas somasi tersebut, Budhi Yulianor melakukan gugatan terhadap Jasa Marga di Pengadilan Negeri Bekasi pada tanggal 4 Februari 2021, dan menuntut ganti rugi materiil sebesar Rp180 dan immateriil Rp13.000 atas kerusakan yang diakibatkan oleh banjir.

Bahwa dalam proses peradilan pada tingkat pertama di Pengadilan Negeri Bekasi dengan No. Perkara 25/Pdt.G/2021/PN.Bks, majelis hakim yang memeriksa perkara dimaksud memutuskan dalam Putusan Sela menerima eksepsi Jasa Marga dalam kompetensi relatif bahwa Permohonan Penggugat tidak dapat diperiksa karena bukan merupakan Wilayah kewenangannya perkara Pengadilan Negeri Bekasi melainkan Pengadilan Negeri Jakarta Timur, oleh karena itu perkara tidak dapat dilanjutkan dan biaya perkara untuk dapat dibebankan kepada Penggugat.

Perkara ini kembali diajukan oleh Budi Yulianor kepada Pengadilan Negeri Jakarta Timur dengan nomor register perkara 355/Pdt.G/2021/PN.JKT.TIM. Adapun duduk perkaranya serupa dengan perkara yang didaftarkan pada Pengadilan Negeri Bekasi dengan Nomor perkara 355/Pdt.G/2021/PN.JKT.TIM tanggal 4 Februari 2021.

Pada tanggal 11 April 2022 Pengadilan Negeri Jakarta Timur memutus perkara nomor 355/Pdt.G/2021/PN.JKT.TIM. dengan isi putusannya yaitu menerima Eksepsi Penggugat dalam Kompetensi Absolut dimana Pengadilan Negeri Jakarta Timur tidak memiliki kewenangan untuk memeriksa perkara sebagaimana dimaksud. Perkara masih dalam tahap banding yang diajukan oleh Penggugat.

**g. Budhi Yulianor's Lawsuit on the Flood  
Compensation Case**

*On October 27, 2020, Budhi Yulianor sent a summons on the occurrence of flooding around his house in the Rawalumbu area, which according to Budhi was the result of not properly cared for in Jasa Marga's box culvert channel, causing blockage and flooding.*

*Based on the summons, Budhi Yulianor filed a lawsuit against Jasa Marga at the Bekasi District Court on February 4, 2021, and demanded material compensation of Rp180 and immaterial Rp13,000 for the damage caused by the flood.*

*Whereas in the judicial process at the first level at the Bekasi District Court with Case No. 25/Pdt.G/2021/PN.Bks, the panel of judges examining the case in question decided in the Decision to accept Jasa Marga's exception in relative competence that the Plaintiff's Application could not be examined because is not the jurisdiction of the Bekasi District Court case but the East Jakarta District Court, therefore the case cannot be continued and the costs of the proceedings can be charged to the Plaintiff.*

*This case was again filed by Budi Yulianor to the East Jakarta District Court with case register number 355/Pdt.G/2021/PN.JKT.TIM. The sitting case is similar to the case registered at the Bekasi District Court with case Number 355/Pdt.G/2021/PN.JKT.TIM dated February 4, 2021.*

*On April 11, 2022, the East Jakarta District Court ruled on case number 355/Pdt.G/2021/PN.JKT.TIM. with the content of the decision, namely accepting the Plaintiff's Exception in Absolute Competence where the East Jakarta District Court does not have the authority to examine the case as intended. The case in High Court due to the plaintiff decided to appeal the verdict.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**47. KONTINJENSI (lanjutan)**

**g. Gugatan Budhi Yulianor pada Perkara Ganti Rugi Banjir (lanjutan)**

Pada awal 2023 perkara telah masuk ke tahap banding dan per tertanggal 10 Maret 2023 telah diputus perkara dimaksud oleh Majelis Hakim Pengadilan Tinggi yang pada intinya menguatkan putusan Pengadilan Negeri. Pada triwulan IV Perkara ini masih proses kasasi.

Pada 20 Oktober 2023 Penggugat mengajukan Kasasi, kemudian pada tanggal 31 Desember 2024 Perusahaan telah mengajukan kontra Memori Kasasi.

Sampai dengan diterbitkannya laporan keuangan konsolidasian ini perkara dalam tahap Kasasi. Sampai dengan saat ini, Perusahaan masih menunggu proses Kasasi di Mahkamah Agung.

**h. Gugatan Eucharia Binti Neneng S.**

Pada tanggal 16 November 2021, Eucharia Binti Neneng S. menggugat Perusahaan di Pengadilan Negeri Bandung. Dalam kasus Ini Eucharia Binti Neneng S. melakukan klaim atas sebagian tanah yang di miliki oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat yang di atasnya terdapat Hak Konsesi Jalan tol Padalarang-Cileunyi dan juga terdapat proyek pembangunan Kereta Api Cepat Jakarta Bandung. Gugatan ini merupakan gugatan kedua dengan pokok perkara yang serupa yang sempat di ajukan pada 22 Februari 2021 dengan nomor 100/Pdt.G/2021/PN.Bdg. dan dicabut pada 21 Mei 2021.

Berdasarkan klaim dari Eucharia Binti Neneng S., sebagian tanah tersebut adalah miliknya karena telah memiliki Putusan Pengadilan Negeri Bandung dan telah dikonsinyasikan untuk dibayar uang ganti ruginya oleh pihak ketiga.

Dalam gugatan tersebut, Eucharia Binti Neneng S. pada intinya menggugat untuk dapat mencairkan uang ganti kerugian yang telah dikonsinyasikan di Pengadilan Negeri Bandung. Khusus kepada Perusahaan, Penggugat menuntut untuk menghentikan tindakan yang dianggap menghalangi proses pencairan uang konsinyasi sebagaimana dimaksud.

Perkara ini telah diputus pada tanggal 9 Desember 2022 dengan amar putusan menyatakan menerima sebagian tuntutan dari Penggugat.

**47. CONTINGENCIES (continued)**

**g. Budhi Yulianor's Lawsuit on the Flood Compensation Case (continued)**

*In early 2023, the case has entered the appeal stage and as of March 10, 2023, the case has been decided by the Panel of Judges of the High Court, which essentially strengthens the District Court's decision. In the fourth quarter this case is still in the cassation process.*

*On October 20, 2023 the Plaintiff filed a Cassation, then on December 31, 2024 the Company has filed a counter Memory Cassation.*

*Until the issuance of these consolidated financial statements the case is in the Cassation stage. Until now, the Company is still waiting for the cassation process at the Supreme Court.*

**h. Eucharia Binti Neneng S. Lawsuit**

*On November 16, 2021, Eucharia Binti Neneng S. sued the Company at the Bandung District Court. In this case Eucharia Binti Neneng S. made a claim over part of the land owned by the Ministry of Public Works and Public Housing at which the concession of Padalarang Cileunyi and Jakarta-Bandung high-speed railway project are located. This lawsuit is the second lawsuit with a similar subject matter which was filed on February 22, 2021 under number 100/Pdt.G/2021/PN.Bdg. and was dismissed on May 21, 2021.*

*Based on the claim of Eucharia Binti Neneng S., part of the land belongs to him because he already has a Bandung District Court Decision and has been consigned for compensation by a third party.*

*In the lawsuit, Eucharia Binti Neneng S. essentially sued to be able to disburse the compensation money that had been constituted in the Bandung District Court. Specifically to the Company, the Plaintiff demands to stop actions that are considered obstructing the process of disbursement of consignment money as intended.*

*The case was decided on December 9, 2022 with a verdict stating that it accepted part of the claim from the Plaintiff.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**47. KONTINJENSI (lanjutan)**

**h. Gugatan Eucharia Binti Neneng S. (lanjutan)**

Pada tanggal 24 Maret 2023, perkara ini telah dimohonkan Kasasi di Mahkamah Agung. Sampai dengan diterbitkannya laporan keuangan konsolidasian ini perkara dalam tahap Kasasi.

Sampai dengan 31 Desember 2024, Perkara sebagaimana dimaksud sudah diputus dalam tingkat kasasi pada bulan Juli 2024 dengan putusan menolak Kasasi yang diajukan oleh Perusahaan, namun relaas atas putusan perkara sebagaimana dimaksud belum diterima oleh Perusahaan.

**i. Gugatan PT Citra Lamtoro Gung Persada dan PT Hanurata**

Perkara ini dimulai dari adanya Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPS) PT Marga Nurindo Bhakti pada awal Desember 2021. Dalam RUPS tersebut terdapat suatu keputusan yang dimana terjadinya penjualan saham PT Marga Strukturindo Raya dan PT Investakusuma Artha kepada pihak ketiga. Keputusan tersebut menurut PT Citra Lamtoro Gung Persada dan PT Hanurata sebagai Pemegang Saham PT Marga Nurindo Bhakti merugikan kepentingannya karena PT Citra Lamtoro Gung Persada dan PT Hanurata tidak dapat membeli saham yang dijual tersebut. Gugatan melawan hukum atas kerugian tersebut diajukan di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan nomor 1122/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel.

Dalam Perkara ini Para Tergugat digugat dengan total nominal kerugian material maupun imaterial senilai Rp600.000. Dalam perkara ini Jasa Marga ditetapkan sebagai Turut Tergugat II yang artinya hanya dimasukkan dalam perkara karena sebagai sesama Pemegang Saham pada PT Marga Nurindo Bhakti serta demi lengkapnya gugatan. Perkara ini telah diputus pada tanggal 22 November 2022 dengan amar putusan menyatakan gugatan para penggugat tidak dapat diterima. Penggugat kemudian mengajukan banding ke Pengadilan Tinggi.

Pada tanggal 24 Mei 2023, hakim Pengadilan Tinggi menguatkan putusan Pengadilan Negeri. Saat ini perkara sedang dalam proses kasasi.

**47. CONTINGENCIES (continued)**

**h. Eucharia Binti Neneng S. Lawsuit (continued)**

*On March 24, 2023, this case was appealed by Cassation at the Supreme Court. Until the issuance of this consolidated financial statement, the case is in the cassation stage.*

*As of December 31, 2024, the case in question has been decided at the cassation level in July 2024 with a decision rejecting the cassation filed by the Company, but the decision on the case as intended has not been accepted by the Company.*

**i. PT Citra Lamtoro Gung Persada and PT Hanurata Lawsuit**

*This case started when General Meeting of Shareholders (GMS) of PT Marga Nurindo Bhakti was taken place in early December 2021. In that GMS, the decision which related to sale and purchase of PT Marga Nurindo Bhakti shares from PT Marga Strukturindo Raya dan PT Investakusuma Artha to Third Parties. Such decision made violating the right of two shareholder namely PT Citra Lamtoro Gung Persada and PT Hanurata because they could not buy the shares. The tort lawsuit was filled in South Jakarta District Court with registered number of 1122/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel.*

*In this case defendants are sued to pay both material and immaterial damage with total of Rp600,000. Jasa Marga, in this case, is Co-Defendant meaning its involvement in this case is only as fellow shareholder in PT Marga Nurindo Bhakti and also to fulfill the needs of avoiding the claim being incompleteness of parties. This verdict of this case on November 22, 2022 is the lawsuit is dismissed. The case currently in High Court due to the plaintiff decided to appeal the verdict. The plaintiffs decided to appeal the verdict to High Court.*

*On May 24, 2023, High Court gave their verdict to reinforce the District Court's verdict. Until now, the case is in the cassation process.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**47. KONTINJENSI (lanjutan)**

**47. CONTINGENCIES (continued)**

**j. Gugatan Sumarliyah, Dkk di PN Temanggung**

Gugatan ini diajukan atas keberatan para warga yang tinggal di daerah temanggung dimana terkena proyek jalan tol jogja-bawen, perusahaan digugat atas dasar sebagai BUJT yang bertanggung jawab atas pembangunan jalan tol dimaksud. Para penggugat meminta nilai atas tanah mereka dinaikkan menjadi Rp800.000/M2. Sampai dengan diterbitkannya laporan keuangan konsolidasian ini, perkara telah diputus oleh Pengadilan Negeri Temanggung dan Jasa Marga menang dalam perkara ini. Perkara tidak berlanjut.

**k. Gugatan Nurliani, Dkk di PN Medan**

Gugatan ini diajukan karena Para Penggugat mengklaim mempunyai tanah yang sebahagiannya telah dipergunakan sebagai fasilitas peruntukan jalan tol Medan-Binjai namun belum mendapat ganti untung. Gugatan yang diajukan kepada Jasa Marga sebagai Tergugat I tidak tepat (salah pihak) karena Ruas Jalan Tol Medan - Binjai dikelola oleh PT Hutama Karya. Sampai saat ini dalam proses tingkat pertama (mediasi). Gugatan tersebut dicabut oleh Penggugat sehingga perkara tidak berlanjut.

**l. Gugatan Bram Winata di PN Purwakarta**

Gugatan ini diajukan karena Penggugat mengklaim mempunyai tanah yang sebahagiannya telah dipergunakan sebagai gerbang tol Darangdan pada ruas jalan tol Purbaleunyi, namun belum mendapat ganti untung. Berdasarkan dari data yang dimiliki oleh RO 1 Regional Metropolitan Tollroad Division bahwa tanah gerbang tol yang diklaim sebagai milik penggugat terdapat hak pakai milik Kementerian PUPR sehingga terdapat sengketa kepemilikan atas tanah dimaksud. Sampai saat ini perkara masih dalam proses persidangan tingkat pertama dengan agenda pembuktian.

Sampai dengan tanggal 28 Februari 2025, perkara sudah diputus oleh Pengadilan Negeri Purwakarta dengan hasil putusan gugatan tidak dapat diterima. Saat ini, Penggugat mengajukan banding melalui Pengadilan Tinggi Bandung dan sedang proses banding sedang berlangsung.

**j. Sumarliyah, et al's lawsuit in PN Temanggung**

*This lawsuit was filed on the objections of residents living in the temanggung area where the Jogja-Bawen toll road project was affected, the company was sued on the basis of being BUJT responsible for the construction of the toll road in question. The plaintiffs asked for the value of their land to be increased to Rp800,000/M2. Until the issuance of this consolidated financial statement, the case has been decided by the Temanggung District Court and Jasa Marga won in this case. Things don't go on.*

**k. Nurliani, et al's lawsuit in PN Medan**

*This lawsuit was filed because the Plaintiffs claimed to have land that had been partially used as a facility for the Medan-Binjai toll road but had not received compensation. The lawsuit filed against Jasa Marga as Defendant I is not correct (wrong party) because the Medan - Binjai Toll Road Section is managed by PT Hutama Karya. Until now in the process of the first level (mediation). The lawsuit was withdrawn by the Plaintiff so that the case did not continue.*

**l. Bram Winata's Lawsuit in PN Purwakarta**

*This lawsuit was filed because the Plaintiffs claimed to have land that had been partially used as the Darangdan toll gate on the Purbaleunyi Toll Road Section but had not received compensation. Based on data held by RO 1 Regional Metropolitan Tollroad Division, the toll gate land claimed by the Plaintiff is subject to the right of use owned by the Ministry of Public Works and Housing, resulting in a dispute over ownership of the land in question. Until now, the case is still in the process of a first-level trial with an evidentiary agenda.*

*As of February 28, 2025, the case has been decided by the Purwakarta District Court with the result of the lawsuit decision not being accepted. Currently, the Plaintiff is appealing through the Bandung High Court and the appeal process is ongoing.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**48. SEGMENT OPERASI**

**48. OPERATING SEGMENTS**

Kelompok Usaha dikelola dan dikelompokkan dalam segmen usaha yang terdiri dari beberapa lini usaha untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 sebagai berikut:

The Group is managed and classified into business segments which consist of business line for the year ended December 31, 2024 as follow:

2024								
Usaha Jalan Tol/	Tollroad	Business	Pengoperasian/	Pemeliharaan/	Bisnis Terkait/	Eliminasi/	Konsolidasian/	
Induk/ Parent	Anak/ Subsidiary	Subtotal/ Subtotal	Operation	Maintenance	Related Business	Elimination	Consolidated	
<b>Aset/Assets</b>								
<b>Aset Lancar/ Current Assets</b>								
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalent	248.156	3.212.358	3.460.514	509.734	699.943	140.128	-	4.810.319
Investasi Jangka Pendek/ Short Term Investments	11.458	11.333	22.791	-	-	-	-	22.791
Piutang Lain-lain - Neto/ Other Receivables - Net	3.660.887	546.310	4.207.197	742.071	1.403.685	213.908	(5.423.934)	1.142.927
Persediaan/ Inventories	-	-	-	-	5.719	142.259	-	147.978
Biaya Dibayar Dimuka dan Uang Muka - Neto/ Prepaid Expenses and Advances - Net	11.463	37.209	48.672	12.047	23.542	22.466	-	106.727
Pajak Dibayar Dimuka/ Prepaid Taxes	62.631	704	63.335	3.100	30.729	38.690	-	135.854
Dana Dibatasi Penggunaannya/ Restricted Funds	-	479.735	479.735	8.000	-	-	-	487.735
Aset Derivatif Lindung Nilai/ Hedge Derivative Assets	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Aset Lancar Entitas/ Total Current Assets</b>	<b>3.994.595</b>	<b>4.287.649</b>	<b>8.282.244</b>	<b>1.274.952</b>	<b>2.163.618</b>	<b>557.451</b>	<b>(5.423.934)</b>	<b>6.854.331</b>
<b>Aset Tidak Lancar/ Non-Current Assets</b>								
Piutang Lain-lain - Neto/ Other Receivables - Net	-	312.946	312.946	-	-	-	-	312.946
Dana Dibatasi Penggunaannya/ Restricted Funds	-	232.204	232.204	-	535	-	-	232.739
Aset Pajak Tanggungan - Neto/ Deferred Tax Asset - Net	-	-	-	-	-	-	-	-
Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama - Neto/ Investment in Associates and Joint Ventures - Net	35.070.046	4.380.642	39.450.688	-	-	-	(32.352.749)	7.097.939
Investasi pada operasi yang dihentikan/ Investment in discontinued operations	-	-	-	-	-	-	-	-
Aset Tetap - Neto/ Fixed Asset - Net	119.492	92.516	212.008	92.271	103.618	128.017	(28.449)	507.465
Properti Investasi - Neto/ Investment Properties - Net	-	-	-	-	-	997.532	(18.351)	979.181
Aset Tidak Berwujud - Neto/ Intangible Assets - Net	-	-	-	-	-	-	-	-
Hak Pengusahaan Jalan Tol/ Toll Road Concession Rights	10.376.255	113.842.890	124.219.145	896	-	-	(1.274.375)	122.945.666
Lain-lain/ Others	29.453	46.287	75.740	3.730	881	6.723	-	87.074
Goodwill/ Goodwill	-	36.880	36.880	-	-	-	-	41.849
Aset Keuangan Lainnya - Neto/ Other Financial Assets - Net	111.163	-	111.163	143.665	-	5.018	-	259.846
Aset Derivatif Lindung Nilai/ Hedge Derivative Assets	-	-	-	-	-	-	-	-
Aset Tidak Lancar Lainnya - Neto/ Other Non-Current Assets - Net	101.511	522.605	624.116	1.273	67.528	716.320	(1.834)	1.407.403
<b>Aset Segmen Dilaporkan/ Segment Assets</b>	<b>49.802.515</b>	<b>123.754.619</b>	<b>173.557.134</b>	<b>1.516.787</b>	<b>2.336.180</b>	<b>2.411.061</b>	<b>(39.094.723)</b>	<b>140.726.439</b>
2024								
Usaha Jalan Tol/	Tollroad	Business	Pengoperasian/	Pemeliharaan/	Bisnis Terkait/	Eliminasi/	Konsolidasian/	
Induk/ Parent	Anak/ Subsidiary	Subtotal/ Subtotal	Operation	Maintenance	Related Business	Elimination	Consolidated	
<b>Liabilitas/ Liabilities</b>								
<b>Liabilitas Jangka Pendek/ Current Liabilities</b>								
Utang Usaha/ Accounts Payable	5.642	107.719	113.361	60.199	70.081	2.802	(101.666)	144.777
Utang Kontraktor/ Contractors Payable	20.456	140.732	161.188	16.639	314.821	21.106	(19.393)	494.361
Utang Pajak/ Taxes Payable	1.666.923	92.069	1.758.992	34.877	7.769	4.940	-	1.806.578
Beban Akrua/ Accrued Expenses	2.305.517	7.998.737	10.304.254	583.313	1.205.899	302.592	(2.041.550)	10.354.508
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Employee Benefits Liability	-	-	-	-	-	-	-	-
Utang Bank/ Bank Loan	-	573.213	573.213	-	-	-	-	573.213
Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun/ Current Maturities of Long-Term Liabilities	-	-	-	-	-	-	-	-
Utang Bank/ Bank Loan	-	4.882.857	4.882.857	-	-	-	-	4.882.857
Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank/ Non-Bank Financial Institution Loan	-	-	-	-	-	-	-	-
Utang Obligasi/ Bonds Payable	286.000	-	286.000	-	-	-	-	286.000
Liabilitas Pembebasan Tanah/ Land Acquisition Liabilities	-	-	-	-	-	-	-	-
Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities	25.914	15.312	41.226	30.383	3.626	1.940	(12.976)	64.199
Provisi Pelapisan Jalan Tol/ Provision for Overlay	439.814	288.340	728.154	-	-	-	-	728.154
Pendapatan Diterima di Muka/ Unearned Revenue	163	1.960	2.123	305	3.649	99.687	(1.652)	104.112
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Short-Term Financial Liabilities	624.710	276.869	901.579	105.974	12.321	114.605	(212.694)	921.785
<b>Liabilitas Jangka Pendek Entitas/ Total Current Liabilities</b>	<b>5.375.139</b>	<b>14.377.808</b>	<b>19.752.947</b>	<b>831.690</b>	<b>1.618.166</b>	<b>547.672</b>	<b>(2.389.931)</b>	<b>20.360.544</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang/ Non-Current Liabilities</b>								
Liabilitas Pajak Tanggungan/ Deferred Tax Liabilities	256.389	4.955.800	5.212.189	(67.529)	13.776	-	-	5.158.436
Utang Kontraktor Jangka Panjang/ Long-Term Contractors Payable	-	605.116	605.116	-	-	-	(4.340)	600.776
Beban Akrua Jangka Panjang/ Long-Term Accrued Expenses	-	700.629	700.629	-	-	-	-	700.629
Liabilitas Jangka panjang - Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun/ Long-term Liabilities - Net of Current Maturities	-	-	-	-	-	-	-	-
Utang Bank/ Bank Loan	791.963	51.286.364	52.078.327	-	-	-	-	52.078.327
Utang Obligasi/ Bonds Payable	1.538.161	-	1.538.161	-	-	-	-	1.538.161
Liabilitas Pembebasan Tanah/ Land Acquisition Liabilities	109.008	-	109.008	-	-	-	-	109.008
Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities	25.942	15.442	41.384	25.073	2.355	32.842	(41.835)	59.819
Provisi Pelapisan Jalan Tol/ Provision for Overlay	142.550	540.657	683.207	-	-	-	-	683.207
Pendapatan Ditangguhkan/ Deferred Revenues	-	23.619	23.619	-	-	-	-	70.594
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang/ Long-Term Employee Benefits Liabilities	1.283.891	18.358	1.302.249	-	-	4.948	-	1.307.197
Liabilitas Derivatif Lindung Nilai/ Hedge Derivative Liabilities	-	-	-	-	-	-	-	-
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya/ Other Long-Term Liabilities	360.375	2.932.069	3.292.444	-	-	-	(3.045.856)	246.588
<b>Liabilitas Jangka Panjang Entitas/ Total Non-Current Liabilities</b>	<b>4.780.279</b>	<b>61.078.054</b>	<b>65.858.333</b>	<b>(42.456)</b>	<b>16.131</b>	<b>84.765</b>	<b>(3.092.031)</b>	<b>62.824.742</b>
<b>Liabilitas Segmen Dilaporkan/ Segment Liabilities</b>	<b>10.155.418</b>	<b>75.455.862</b>	<b>85.611.280</b>	<b>789.234</b>	<b>1.634.297</b>	<b>632.437</b>	<b>(5.481.962)</b>	<b>83.185.286</b>



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**48. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

**48. OPERATING SEGMENTS (continued)**

	2024							
	Usaha Jalan Tol/ Induk/ Parent	Tollroad/ Anak/ Subsidiary	Business/ Subtotal/ Subtotal	Pengoperasian/ Operation	Pemeliharaan/ Maintenance	Bisnis Terkait/ Related Business	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
<b>Pendapatan/ Revenues</b>								
Pendapatan Usaha/ Operating Revenues	7.202.723	10.082.450	17.285.173	2.163.016	1.014.748	957.674	(2.692.373)	18.728.238
Pendapatan Konstruksi/ Construction Revenues	-	9.974.974	9.974.974	-	-	-	-	9.974.974
Pendapatan Entitas/ Total Revenues	7.202.723	20.057.424	27.260.147	2.163.016	1.014.748	957.674	(2.692.373)	28.703.212
<b>Beban Pendapatan/ Cost of Revenues</b>								
Beban Usaha/ Operating Expenses	(3.008.941)	(3.636.465)	(6.645.406)	(1.691.238)	(690.377)	(850.978)	2.395.956	(7.482.043)
Beban Konstruksi/ Construction Expenses	-	(9.903.014)	(9.903.014)	-	-	-	-	(9.903.014)
<b>Laba Bruto/ Gross profit</b>	<b>4.193.782</b>	<b>6.517.945</b>	<b>10.711.727</b>	<b>471.778</b>	<b>324.371</b>	<b>106.696</b>	<b>(296.417)</b>	<b>11.318.155</b>
Penghasilan Lain - lain/ Other Income	36.852	149.109	185.961	43.496	41.897	633	(11.621)	260.366
(Penghasilan) Keuangan / Financial Income	314.497	155.151	469.648	26.583	22.459	9.373	(266.596)	261.467
Beban Pajak atas Penghasilan Keuangan/ Tax Expense of Financial Income	(9.159)	(25.758)	(34.917)	(5.318)	(4.492)	(1.864)	-	(46.591)
Beban Umum dan Administrasi/ General and Administrative Expenses	(1.674.779)	(378.425)	(2.053.204)	(130.740)	(130.053)	(79.357)	81.578	(2.311.776)
Beban Lain - lain/ Other Expenses	(54.801)	(31.194)	(85.995)	(71.103)	(9.781)	(11.818)	10.412	(168.285)
Kerugian dari Nilai Wajar Investasi Jangka Pendek/ Loss on Fair Value of Short-term Investments	-	(144.002)	(144.002)	-	-	-	-	(144.002)
Kuntungan dari Nilai Wajar Investasi Asosiasi/ Gain on Fair Value of Investment in Associates	-	185.457	185.457	-	-	-	950	186.407
Keuntungan Pembelian dengan Diskon/ Gain on bargain purchase	-	176.271	176.271	-	-	-	-	176.271
Penurunan nilai aset/ Impairment asset	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Laba Usaha/ Profit on operations</b>	<b>2.806.392</b>	<b>6.604.554</b>	<b>9.410.946</b>	<b>334.696</b>	<b>244.401</b>	<b>23.663</b>	<b>(481.694)</b>	<b>9.532.012</b>
<b>Laba Rugi/ Profit and Loss</b>								
Biaya Keuangan/ Finance Charges	(881.861)	(3.405.123)	(4.286.984)	(5.904)	(1.420)	(3.137)	271.151	(4.026.294)
Bagian Laba-Rugi atas Entitas Asosiasi/ Net Equity on Associates	3.281.846	184.470	3.466.316	-	-	-	(3.197.761)	268.555
Bagian atas laba (rugi) entitas operasi dihentikan/ Share in net gain (loss) of discontinued operations	-	-	-	-	-	-	-	-
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Penghasilan/ Earning Before Income Tax	5.206.377	3.383.901	8.590.278	328.792	242.981	20.526	(3.408.304)	5.774.273
<b>Beban Pajak Penghasilan/ Income Tax</b>	<b>(461.265)</b>	<b>417.662</b>	<b>(43.603)</b>	<b>(98.160)</b>	<b>(9.852)</b>	<b>(2.740)</b>	<b>-</b>	<b>(154.355)</b>
<b>Laba Tahun Berjalan/ Income for the Year</b>	<b>4.745.112</b>	<b>3.801.563</b>	<b>8.546.675</b>	<b>230.632</b>	<b>233.129</b>	<b>17.786</b>	<b>(3.408.304)</b>	<b>5.619.918</b>

Kelompok Usaha dikelola dan dikelompokkan dalam segmen usaha yang terdiri dari beberapa lini usaha untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 sebagai berikut:

The Group is managed and classified into business segments which consist of business line for the year ended December 31, 2023 as follow:

	2023							
	Usaha Jalan Tol/ Induk/ Parent	Tollroad/ Anak/ Subsidiary	Business/ Subtotal/ Subtotal	Pengoperasian/ Operation	Pemeliharaan/ Maintenance	Bisnis Terkait/ Related Business	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
<b>Aset/Assets</b>								
<b>Aset Lancar/ Current Assets</b>								
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalent	735.749	2.424.321	3.160.070	595.628	419.424	263.829	-	4.438.951
Investasi Jangka Pendek/ Short Term Investments	11.285	1.349.510	1.360.795	-	-	-	-	1.360.795
Piutang Lain-lain - Neto/ Other Receivables - Net	3.055.797	630.354	3.686.151	594.048	1.963.226	119.941	(5.097.019)	1.266.347
Persediaan/ Inventories	-	-	-	-	4.717	114.773	-	119.490
Biaya Dibayar Dimuka dan Uang Muka - Neto/ Prepaid Expenses and Advances - Net	9.728	33.068	42.796	12.178	31.108	9.958	(130)	95.910
Pajak Dibayar Dimuka/ Prepaid Taxes	-	-	-	30.738	55.423	48.795	-	134.956
Dana Dibatasi Penggunaannya/ Restricted Funds	-	558.326	558.326	-	-	-	-	558.326
<b>Aset Lancar Entitas/ Total Current Assets</b>	<b>3.812.559</b>	<b>4.995.579</b>	<b>8.808.138</b>	<b>1.232.592</b>	<b>2.473.898</b>	<b>557.296</b>	<b>(5.097.149)</b>	<b>7.974.775</b>
<b>Aset Tidak Lancar/ Non-Current Assets</b>								
Piutang Lain-lain - Neto/ Other Receivables - Net	-	275.000	275.000	-	-	-	-	275.000
Dana Dibatasi Penggunaannya/ Restricted Funds	-	288.335	288.335	4.448	-	-	-	292.783
Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama - Neto/ Investment in Associates and Joint Ventures - Net	39.262.665	4.060.829	43.323.494	-	-	9.276	(37.177.065)	6.155.705
Aset Tetap - Neto/ Fixed Asset - Net	86.310	72.289	158.599	114.445	112.951	120.150	(31.744)	474.401
Properti Investasi - Neto/ Investment Properties - Net	-	-	-	-	-	771.280	(19.723)	751.557
Aset Tidak Berwujud - Neto/ Intangible Assets - Net	-	-	-	-	-	-	-	-
Hak Pengusahaan Jalan Tol/ Toll Road Concession Rights	10.361.103	101.945.522	112.306.625	-	-	-	(1.060.331)	111.246.294
Lain-lain/ Others	43.105	46.990	90.095	6.168	3.600	9.710	-	109.573
Goodwill/ Goodwill	-	36.880	36.880	-	-	-	4.969	41.849
Aset Keuangan Lainnya - Neto/ Other Financial Assets - Net	148.315	-	148.315	97.031	-	1.331	-	246.677
Aset Derivatif Lindung Nilai/ Hedge Derivative Assets	-	23.142	23.142	-	-	-	-	23.142
Aset Tidak Lancar Lainnya - Neto/ Other Non-Current Assets - Net	148.704	774.630	923.334	13.981	54.037	811.077	(82.196)	1.720.233
<b>Aset Tidak Lancar Entitas/ Total Non-Current Assets</b>	<b>50.050.202</b>	<b>107.523.617</b>	<b>157.573.819</b>	<b>236.073</b>	<b>170.588</b>	<b>1.722.824</b>	<b>(38.366.090)</b>	<b>121.337.214</b>
<b>Aset Segmen Dilaporkan/ Segment Assets</b>	<b>53.862.761</b>	<b>112.519.196</b>	<b>166.381.957</b>	<b>1.468.665</b>	<b>2.644.486</b>	<b>2.280.120</b>	<b>(43.463.239)</b>	<b>129.311.989</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**48. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

**48. OPERATING SEGMENTS (continued)**

	2023							
	Usaha Jalan Tol/ Tollroad Business			Pengoperasian/ Operation	Pemeliharaan/ Maintenance	Bisnis Terkait/ Related Business	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
	Induk/ Parent	Anak/ Subsidiary	Subtotal/ Subtotal					
<b>Liabilitas/ Liabilities</b>								
<b>Liabilitas Lancar/ Current Liabilities</b>								
Utang Usaha/ Accounts Payable	6.532	158.490	165.022	69.857	72.231	11.438	(139.318)	179.230
Utang Kontraktor/ Contractors Payable	25.286	300.708	325.994	13.229	222.989	14.932	(16.828)	560.316
Utang Pajak/ Taxes Payable	239.155	101.775	340.930	8.091	9.566	5.311	-	363.898
Beban Akrual/ Accrued Expenses	2.629.677	5.762.494	8.392.171	579.894	1.317.233	229.062	(2.397.828)	8.120.532
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Employee Benefits Liability	-	-	-	1.794	-	-	-	1.794
Utang Bank/ Bank Loan	-	4.499.415	4.499.415	-	-	-	-	4.499.415
Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank/ Non-Bank Financial Institution Loan	-	908.102	908.102	-	-	-	-	908.102
Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun/ Current Maturities of Long - Term Liabilities								
Utang Bank/ Bank Loan	3.750.000	1.322.042	5.072.042	-	-	-	-	5.072.042
Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank/ Non-Bank Financial Institution Loan	200.000	-	200.000	-	-	-	-	200.000
Utang Obligasi/ Bonds Payable	-	-	-	-	-	-	-	-
Liabilitas Pembebasan Tanah/ Land Acquisition Liabilities	-	1.298.844	1.298.844	-	-	-	-	1.298.844
Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities	19.787	19.773	39.560	35.652	4.557	1.738	(8.876)	72.631
Provisi Pelapisan Jalan Tol/ Provision for Overlay	369.418	172.436	541.854	-	-	-	-	541.854
Pendapatan Diterima di Muka/ Unearned Revenue	465	27.637	28.102	550	83.544	16.852	(82.324)	46.724
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Short-Term Financial Liabilities	550.671	321.103	871.774	155.877	83.345	126.032	(281.246)	955.782
<b>Liabilitas Lancar Entitas/ Total Current Liabilities</b>	<b>7.790.991</b>	<b>14.892.819</b>	<b>22.683.810</b>	<b>864.944</b>	<b>1.793.465</b>	<b>405.365</b>	<b>(2.926.420)</b>	<b>22.821.164</b>
<b>Liabilitas Tidak Lancar/ Non-Current Liabilities</b>								
Liabilitas Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Liabilities	309.802	5.397.423	5.707.225	(62.862)	6.929	-	-	5.651.292
Utang Kontraktor Jangka Panjang/ Long-Term Contractors Payable	-	490.701	490.701	-	-	-	(2.571)	488.130
Beban Akrual Jangka Panjang/ Long-Term Accrued Expenses	-	715.029	715.029	-	-	-	-	715.029
Liabilitas Jangka panjang - Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun/ Long-term liabilities - net of current maturities								
Utang Bank/ Bank Loan	9.993.305	47.053.140	57.046.445	-	-	-	-	57.046.445
Utang Obligasi/ Bonds Payable	897.353	-	897.353	-	-	-	-	897.353
Liabilitas Pembebasan Tanah/ Land Acquisition Liabilities	109.008	142.058	251.066	-	-	-	-	251.066
Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities	27.095	11.847	38.942	34.712	-	31.776	(48.045)	57.385
Provisi Pelapisan Jalan Tol/ Provision for Overlay	94.125	637.524	731.649	-	-	-	-	731.649
Pendapatan Ditangguhkan/ Deferred Revenues	-	1.142	1.142	-	-	72.541	-	73.683
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang/ Long-Term Employee Benefits Liabilities	1.272.618	16.822	1.289.440	21.763	433	4.472	-	1.316.108
Liabilitas Derivatif Lindung Nilai/ Hedge Derivative Liabilities	-	67.171	67.171	-	-	-	-	67.171
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya/ Other Long-Term Liabilities	218.282	2.326.771	2.545.053	-	-	-	(2.260.745)	284.308
<b>Liabilitas Tidak Lancar Entitas/ Total Non-Current Liabilities</b>	<b>12.921.588</b>	<b>56.859.628</b>	<b>69.781.216</b>	<b>(6.387)</b>	<b>7.362</b>	<b>108.789</b>	<b>(2.311.361)</b>	<b>67.579.619</b>
<b>Liabilitas Segmen Dilaporkan/ Segment Liabilities</b>	<b>20.712.579</b>	<b>71.752.447</b>	<b>92.465.026</b>	<b>858.557</b>	<b>1.800.827</b>	<b>514.154</b>	<b>(5.237.781)</b>	<b>90.400.783</b>

	2023							
	Usaha Jalan Tol/ Tollroad Business			Pengoperasian/ Operation	Pemeliharaan/ Maintenance	Bisnis Terkait/ Related Business	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
	Induk/ Parent	Anak/ Subsidiary	Subtotal/ Subtotal					
<b>Pendapatan/ Revenues</b>								
Pendapatan Usaha/ Operating Revenues	6.981.166	7.070.274	14.051.440	2.100.397	1.498.379	617.665	(2.701.899)	15.565.982
Pendapatan Konstruksi/ Construction Revenues	-	5.752.623	5.752.623	-	-	-	-	5.752.623
Pendapatan Entitas/ Total Revenues	6.981.166	12.822.897	19.804.063	2.100.397	1.498.379	617.665	(2.701.899)	21.318.605
<b>Beban Pendapatan/ Cost of Revenues</b>								
Beban Usaha/ Operating Expense	(2.687.808)	(3.038.984)	(5.726.792)	(1.690.807)	(967.359)	(550.009)	2.291.711	(6.643.256)
Beban Konstruksi/ Construction Expenses	-	(5.716.823)	(5.716.823)	-	-	-	-	(5.716.823)
<b>Laba Bruto/ Gross profit</b>	<b>4.293.358</b>	<b>4.067.090</b>	<b>8.360.448</b>	<b>409.590</b>	<b>531.020</b>	<b>67.656</b>	<b>(410.188)</b>	<b>8.958.526</b>
Penghasilan Lain - lain/ Other Income (Penghasilan) Keuangan / Financial Income	88.588	11.328	99.916	13.249	32.861	14.727	(10.646)	150.107
Beban Pajak atas Penghasilan Keuangan/ Tax Expense of Financial Income	(9.662)	(15.586)	(25.248)	(2.693)	(2.677)	(57)	-	(30.675)
Beban Umum dan Administrasi/ General and Administrative Expenses	(1.435.663)	(322.973)	(1.758.636)	(103.966)	(138.544)	(66.221)	59.433	(2.007.934)
Beban Lain - lain/ Other Expenses	(46.760)	(35.237)	(81.997)	(20.046)	(11.763)	(11.371)	8.657	(116.520)
Kerugian dari Nilai Wajar Investasi Jangka Pendek/ Loss on Fair Value of Short-term Investments	-	(963.687)	(963.687)	-	-	-	-	(963.687)
Keuntungan dari Nilai Wajar Investasi Asosiasi/ Gain on Fair Value of Investment in Associates	-	3.970.112	3.970.112	-	-	-	47.252	4.017.364
Keuntungan Pembelian dengan Diskon/ Gain on bargain purchase	-	1.058.750	1.058.750	-	-	-	-	1.058.750
<b>Laba Usaha/ Profit on operations</b>	<b>3.178.915</b>	<b>7.860.925</b>	<b>11.039.840</b>	<b>309.600</b>	<b>424.284</b>	<b>22.526</b>	<b>(474.353)</b>	<b>11.321.897</b>
<b>Laba Rugi/ Profit and Loss</b>								
Biaya Keuangan/ Finance Charges	(1.061.038)	(2.694.878)	(3.755.916)	(7.233)	(398)	(3.058)	170.676	(3.595.929)
Bagian Laba-Rugi atas Entitas Asosiasi/ Net Equity on Associates	5.512.818	176.738	5.689.556	-	-	(61)	(5.489.038)	200.457
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Penghasilan/ Earning Before Income Tax	7.630.695	5.342.785	12.973.480	302.367	423.886	19.407	(5.792.715)	7.926.425
Beban Pajak Penghasilan/ Income Tax	(630.159)	(567.887)	(1.098.046)	(68.713)	(7.324)	(2.853)	-	(1.176.936)
<b>Laba Tahun Berjalan/ Income for the Year</b>	<b>7.100.536</b>	<b>4.774.898</b>	<b>11.875.434</b>	<b>233.654</b>	<b>416.562</b>	<b>16.554</b>	<b>(5.792.715)</b>	<b>6.749.489</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**49. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Bisnis Kelompok Usaha mencakup aktivitas pengambilan risiko dengan sasaran tertentu dengan pengelolaan yang profesional. Fungsi utama dari manajemen risiko Kelompok Usaha adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko.

Kelompok Usaha mendefinisikan risiko keuangan sebagai kemungkinan kerugian atau laba yang hilang, yang disebabkan oleh faktor internal maupun faktor eksternal yang berpotensi negatif terhadap pencapaian tujuan Kelompok Usaha.

Tujuan Kelompok Usaha dalam mengelola risiko keuangan adalah untuk mencapai keseimbangan yang sesuai antara risiko dan tingkat pengembalian serta meminimalisasi potensi efek memburuknya kinerja keuangan Kelompok Usaha.

Risiko keuangan utama yang dihadapi Kelompok Usaha adalah risiko kredit, risiko suku bunga, risiko likuiditas, risiko nilai tukar mata uang asing dan kondisi ekonomi dan sosial politik. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

**a. Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko dimana salah satu pihak dari instrumen keuangan akan gagal memenuhi kewajibannya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan.

Instrumen keuangan Kelompok Usaha yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang lain dan investasi tertentu. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

	2024			
	0 - 1 Tahun/ Year 0 - 1	> 1 Tahun/ > 1 Years	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	
Kas dan Setara Kas	4.810.319	-	4.810.319	Cash and cash equivalents
Piutang Lain-lain				Other Receivables
Lancar - Bersih				Current - Net
Pihak Berelasi	381.362	-	381.362	Related Parties
Pihak Ketiga	761.565	-	761.565	Third Parties
Tidak Lancar				Non-Current
Pihak Berelasi	-	312.946	312.946	Related Parties
Investasi Jangka Pendek	22.791	-	22.791	Short-term Investments
Aset Keuangan Lainnya	-	259.846	259.846	Other financial assets
Dana Dibatasi Penggunaannya	487.735	232.739	720.474	Restricted funds
<b>Total</b>	<b>6.463.772</b>	<b>805.531</b>	<b>7.269.303</b>	<b>Total</b>

**49. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

The business of the Group includes risks - taking activities with certain target by professional management. The main function of the risk management of the Group is to identify all key risks, to measure these risks and manage risk positions.

The Group defines financial risk as the possibility of loss or lost profit, caused by internal factors as well as external factors that may potentially have negative impact on achievement of The Group goals.

The purpose of the Group in managing financial risks is to achieve an appropriate balance between risks and returns and minimize potential adverse effects of the financial performance of the Group.

The main financial risks of the Group are credit risk, interest rate risk, liquidity risk, foreign currency exchange rates and, social - economic and political conditions. Attention to this risk management has increased significantly by considering changes and financial market volatility in Indonesia and internationally.

**a. Credit Risk**

Credit risk is the risk that one party of a financial instrument will fail to met its obligations and cause the other party to suffer financial losses.

The Group's financial instruments that have the potential for credit risk consist of cash and cash equivalents, other receivables and certain investments. Total maximum credit risk exposure equal to the carrying value of these accounts.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**49. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**49. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**a. Risiko Kredit (lanjutan)**

**a. Credit Risk (continued)**

	2023			
	0 - 1 Tahun/ Year 0 - 1	> 1 Tahun/ > 1 Years	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	
Kas dan Setara Kas	4.438.951	-	4.438.951	Cash and cash equivalents
Piutang Lain-lain				Other Receivables
Lancar - Bersih				Current - Net
Pihak Berelasi	350.775	-	350.775	Related Parties
Pihak Ketiga	915.572	-	915.572	Third Parties
Tidak Lancar				Non-Current
Pihak Berelasi	-	275.000	275.000	Related Parties
Investasi jangka pendek	1.360.795	-	1.360.795	Short-term investments
Aset Keuangan Lainnya	-	246.677	246.677	Other financial assets
Dana Dibatasi Penggunaannya	558.326	292.783	851.109	Restricted funds
<b>Total</b>	<b>7.624.419</b>	<b>814.460</b>	<b>8.438.879</b>	<b>Total</b>

**b. Risiko Mata Uang**

**b. Currency Risk**

Risiko mata uang adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan perubahan nilai tukar mata uang asing.

Currency risk is the risk of fluctuations in the value of financial instruments due to changes in foreign currency exchange rates.

Pendapatan, pendanaan dan sebagian besar biaya operasi dari Kelompok Usaha dilakukan dalam mata uang Rupiah oleh karena itu Kelompok Usaha tidak memiliki eksposur yang signifikan terhadap fluktuasi nilai tukar mata uang asing.

Revenue, funding and most of the operating costs of the Group are made in the Rupiah currency and therefore the Group do not have significant exposure to fluctuations in foreign currency exchange rates.

**c. Risiko Likuiditas**

**c. Liquidity Risk**

Risiko likuiditas adalah risiko dimana Kelompok Usaha akan mengalami kesulitan dalam rangka memperoleh dana untuk memenuhi komitmennya terkait dengan instrumen keuangan.

Liquidity risk is the risk in which the Group will experience difficulties in acquiring funds to meet commitments associated with financial instruments.

Kelompok Usaha mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi untuk memungkinkan Kelompok Usaha dalam memenuhi komitmen Kelompok Usaha untuk operasi normal Kelompok Usaha. Selain itu Kelompok Usaha juga melakukan pengawasan proyeksi dan arus kas aktual secara terus menerus serta pengawasan tanggal jatuh tempo aset dan kewajiban keuangan.

The Group manages liquidity risk by maintaining sufficient cash and cash equivalents to enable the Group to met its commitment to the normal operation of the Group. In addition, the Group also controls its cash flow projections and actual cash flow and continuously monitors the maturity dates of financial assets and liabilities.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**49. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**49. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**c. Risiko Likuiditas (lanjutan)**

**c. Liquidity Risk (continued)**

2024					
	Kurang Dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	Lebih Dari 1 Tahun dan Kurang Dari 5 Tahun/ More Than 1 Year and Less Than Five Years	Lebih Dari 5 Tahun/ More Than 5 Years	Jumlah/ Total	
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
Utang Usaha	144.777	-	-	144.777	Accounts Payable
Utang Kontraktor	494.361	600.776	-	1.095.137	Contractors Payable
Beban Akrua	10.354.508	700.629	-	11.055.137	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan Lainnya	921.785	-	-	921.785	Other Financial Liabilities
Utang Bank Jangka Pendek	573.213	-	-	573.213	Short Term Bank Loan
Utang Bank Jangka Panjang	4.882.857	16.940.313	35.138.014	56.961.184	Long Term Bank Loan
Utang Lembaga Keuangan					Long Term Non-Bank
Bukan Bank Jangka Panjang	-	272.000	-	272.000	Financial Institutions Loan
Liabilitas Pembebasan Tanah	-	-	109.008	109.008	Land Acquisition Liabilities
Liabilitas Sewa	64.199	59.819	-	124.018	Lease Liability
Utang Obligasi	286.000	376.050	1.162.111	1.824.161	Bonds Payable
<b>Total</b>	<b>17.721.700</b>	<b>18.949.587</b>	<b>36.409.133</b>	<b>73.080.420</b>	<b>Total</b>
2023					
	Kurang Dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	Lebih Dari 1 Tahun dan Kurang Dari 5 Tahun/ More Than 1 Year and Less Than Five Years	Lebih Dari 5 Tahun/ More Than 5 Years	Jumlah/ Total	
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
Utang Usaha	179.230	-	-	179.230	Accounts Payable
Utang Kontraktor	560.316	488.130	-	1.048.446	Contractors Payable
Beban Akrua	8.120.532	715.029	-	8.835.561	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan Lainnya	955.782	-	-	955.782	Other Financial Liabilities
Utang Bank Jangka Pendek	4.499.415	-	-	4.499.415	Short Term Bank Loan
Utang Bank Jangka Panjang	5.072.042	13.883.035	43.163.410	62.118.487	Long Term Bank Loan
Utang Lembaga Keuangan					Long Term Non-Bank
Bukan Bank Jangka Panjang	908.102	200.000	-	1.108.102	Financial Institutions Loan
Liabilitas Pembebasan Tanah	1.298.844	-	251.066	1.549.910	Land Acquisition Liabilities
Liabilitas Sewa	72.631	57.385	-	130.016	Lease Liability
Utang Obligasi	-	376.050	521.303	897.353	Bonds Payable
<b>Total</b>	<b>21.666.894</b>	<b>15.719.629</b>	<b>43.935.779</b>	<b>81.322.302</b>	<b>Total</b>

**d. Risiko Suku Bunga**

**d. Interest Rate Risk**

Risiko bunga atas arus kas adalah risiko dimana arus kas masa datang suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar.

Interest on the cash flow risk is the risk that future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates.

Eksposur terhadap suku bunga Kelompok Usaha terus diawasi dengan melakukan analisis terhadap liabilitas keuangan yang dimiliki. Pada 31 Desember 2024 dan 2023, Kelompok Usaha memiliki liabilitas keuangan sebesar Rp28.023.034 dan Rp25.211.003 yang dikenakan suku bunga mengambang. Pada 31 Desember 2024, penurunan (kenaikan) 14 poin dasar pada tingkat bunga liabilitas keuangan bunga mengambang, variabel lain dianggap konstan, ekuitas dan laba atau rugi masing-masing akan naik (turun) sebesar Rp39.852.

The Group's exposure to interest rate is monitored continuously by analyzing financial liabilities's. As of December 31, 2024 and 2023, Group has outstanding financial liabilities amounting to Rp28,023,034 and Rp25,211,003 which are borne floating interest rate. As of December 31, 2024, decrease (increase) 14 base point on financial liabilities interest floating rate, other variables are constant, equity and profit or loss each will increase (decrease) amounting to Rp39,852.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**49. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**49. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**e. Nilai Wajar**

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan. Aset dan liabilitas keuangan Kelompok Usaha yang diukur dan diakui pada nilai wajar adalah piutang dan utang derivatif.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan kuotasi nilai pasar pada tanggal pelaporan. Kuotasi nilai pasar yang digunakan Kelompok Usaha untuk aset keuangan adalah harga penawaran (*bid price*), sedangkan untuk liabilitas keuangan adalah harga permintaan (*ask price*).

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Teknik tersebut menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sepanjang tersedia, dan seminimal mungkin mengacu pada estimasi, apabila seluruh input signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi.

Jika satu atau lebih input yang signifikan tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi, teknik penilaian tertentu digunakan untuk menentukan nilai instrumen keuangan mencakup:

- Penggunaan harga yang diperoleh dari bursa atau pedagang efek untuk instrumen sejenis dan;
- Teknik lain seperti analisis arus kas yang didiskonto digunakan untuk menentukan nilai wajar instrumen keuangan lainnya.

Tabel berikut menyajikan aset keuangan Kelompok Usaha yang diukur sebesar nilai wajar pada 31 Desember 2024:

	2024			Jumlah Total
	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	
<b>Aset</b>				
Aset keuangan yang diukur melalui nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain				
Investasi jangka pendek	22.791	-	-	22.791
Aset keuangan lainnya	-	-	259.846	259.846
<b>Jumlah Aset</b>	<b>22.791</b>	<b>-</b>	<b>259.846</b>	<b>282.637</b>

**e. Fair Value**

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes. The Group's financial assets and liabilities that are measured and recognized at fair value are derivative receivables and payables.

The fair value of financial instruments traded in active markets is based on quoted market prices at the reporting date. The quoted market price used for financial assets held by the Group is the current bid price, for financial liabilities is the current ask price.

The fair value of financial instruments that are not traded in an active market is determined using valuation techniques. These valuation techniques maximize the use of observable market data where it is available and rely as little as possible on estimates, if all significant inputs required to fair value an instrument are observable.

If one or more of the significant inputs is not based on observable market data, specific valuation techniques are used to value financial instrument include:

- The use of quoted market prices or dealer quotes for similar instruments and;
- Other techniques such as discounted cash flows analysis are used to determine fair value for the remaining financial instruments.

The following table presents the Group's financial assets as measured at fair value as of December 31, 2024:

<b>Assets</b>	
Financial assets at fair value through other comprehensive income	
Short-term investments	22.791
Other financial assets	259.846
<b>Total Assets</b>	<b>282.637</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**49. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**49. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**f. Manajemen Permodalan**

Tujuan dari Kelompok Usaha dalam mengelola permodalan adalah untuk melindungi kemampuan Kelompok Usaha dalam mempertahankan kelangsungan usaha, sehingga entitas dapat tetap memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya, dan untuk memberikan imbal hasil yang memadai kepada pemegang saham dengan menentukan harga produk dan jasa yang sepadan dengan tingkat risiko.

Konsisten dengan entitas lain dalam industri, Kelompok Usaha memonitor modal dengan dasar rasio utang terhadap modal yang disesuaikan. Rasio ini dihitung sebagai berikut: utang neto dibagi modal yang disesuaikan. Utang neto merupakan total utang (sebagaimana jumlah dalam laporan posisi keuangan) dikurangi kas dan setara kas. Modal yang disesuaikan terdiri dari seluruh komponen ekuitas (meliputi modal saham).

Sepanjang tahun 31 Desember 2024 dan 2023, strategi Kelompok Usaha tidak berubah yaitu mempertahankan rasio utang terhadap ekuitas sebesar maksimum 5:1. Rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Liabilitas Jangka Pendek	20.360.544	22.821.164
Liabilitas Jangka Panjang	62.824.742	67.579.619
Total Liabilitas	83.185.286	90.400.783
Dikurangi: Kas dan Setara Kas	(4.810.319)	(4.438.951)
Liabilitas - Bersih	78.374.967	85.961.832
Total Ekuitas	57.541.153	38.911.206
<b>Rasio Utang terhadap Ekuitas</b>	<b>1,4 : 1</b>	<b>2,2 : 1</b>

**f. Capital Management**

The Group's purpose in managing capital is to protect the ability of the Group in maintaining business continuity, so that entities can still deliver results for shareholders and benefits for other stakeholders, and to provide adequate returns to shareholders by pricing products and services that are commensurate with the level of risk.

Consistent with other companies in the industry, The Group monitors capital on the basis of the ratio of adjusted debt to capital. This ratio is calculated as follows: net debt divided by adjusted capital. Net debt is total debt (as the amount in the statement of financial position) less cash and cash equivalents. Adjusted capital comprises all components of equity (including capital stock).

During the year of December 31, 2024 and 2023, the Group's strategy has not changed, namely, to maintain the debt to equity ratio at maximum 5:1. The ratio of debt to equity are as follows:

Short-term Liabilities
Long-term Liabilities
Total Liabilities
Less: Cash and cash equivalents
Liabilities - Net
Total Equity
<b>Debt to Equity Ratio</b>

**50. TRANSAKSI YANG TIDAK MEMENGARUHI ARUS KAS DAN REKONSILIASI LIABILITAS YANG TIMBUL DARI AKTIVITAS PENDANAAN**

**50. NON-CASH TRANSACTIONS AND RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING FROM FINANCING ACTIVITIES**

Informasi tambahan atas laporan arus kas terkait transaksi yang tidak memengaruhi kas untuk aktivitas investasi dan pendanaan adalah sebagai berikut:

Supplemental cash flows information related to non-cash transaction of investing and financing activities is as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**50. TRANSAKSI YANG TIDAK MEMENGARUHI  
ARUS KAS DAN REKONSILIASI LIABILITAS  
YANG TIMBUL DARI AKTIVITAS PENDANAAN  
(lanjutan)**

**50. NON-CASH TRANSACTIONS AND  
RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING  
FROM FINANCING ACTIVITIES (continued)**

	2024	2023	
Penambahan Aset Takberwujud - Hak Pengusahaan Jalan Tol Melalui Liabilitas	2.663.390	2.719.033	Addition Intangible Assets Toll Road Concession Rights Through Liabilities
Penambahan Aset Tetap - Aset Hak Guna Melalui Liabilitas	59.093	108.254	Addition Fixed Asset - Right of Use Assets Through Liabilities
Kerugian Belum Direalisasi dari Investasi Jangka Pendek	(239.552)	(46.237)	Unrealized Losses of Short-Term Investments
Pembagian Dividen kepada Entitas Nonpengendali	(633.477)	(464)	Dividend Distribution to Non-controlling Interest
Pengurangan Investasi Jangka Pendek Akibat Konsolidasi	(1.753.224)	(2.892.928)	Deduction in Short-term Investment due to Consolidation
Penambahan Investasi Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama akibat Akuisisi	624.172	-	Increase in Investment in Associates and Joint Venture due to Acquisition

Berikut adalah rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan:

Reconciliation of liabilities arising from financial activities is as follow:

	1 Januari 2024/ January 1, 2024	Arus Kas/ Cash Flows	Lainnya/ Others	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Utang Bank	66.617.902	(9.504.678)	421.173	57.534.397	Bank Loans
Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank	1.108.102	(836.102)	-	272.000	Non Bank Financial Institutions Loan
Utang Obligasi	897.353	932.350	(5.542)	1.824.161	Bonds Payable
Liabilitas Pembebasan Tanah	1.549.910	(898.942)	(541.960)	109.008	Land Acquisition Liabilities
Liabilitas Sewa	130.016	(74.593)	80.164	124.018	Lease Liability
<b>Total Liabilitas dari Aktivitas Pendanaan</b>	<b>70.303.283</b>	<b>(10.381.965)</b>	<b>(46.165)</b>	<b>59.863.584</b>	<b>Total Liabilities from Financing Activities</b>
	<b>1 Januari 2023/ January 1, 2023</b>	<b>Arus Kas/ Cash Flows</b>	<b>Lainnya/ Others</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Utang Bank	48.901.094	1.105.297	16.611.511	66.617.902	Bank Loans
Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank	200.000	908.102	-	1.108.102	Non Bank Financial Institutions Loan
Utang Obligasi	1.996.120	(1.100.350)	1.583	897.353	Bonds Payable
Liabilitas Pembebasan Tanah	1.697.550	(147.640)	-	1.549.910	Land Acquisition Liabilities
Liabilitas Sewa	120.493	(144.774)	154.297	130.016	Lease Liability
<b>Total Liabilitas dari Aktivitas Pendanaan</b>	<b>52.915.257</b>	<b>620.635</b>	<b>16.767.391</b>	<b>70.303.283</b>	<b>Total Liabilities from Financing Activities</b>

Pada 31 Desember 2024, kolom "Lainnya" merupakan pengakuan liabilitas keuangan akibat konsolidasi JPT, penambahan pokok pinjaman Kredit Investasi *Interest During Construction* (IDC), biaya transaksi pinjaman neto yang belum dan sudah diamortisasi serta penambahan nilai kontrak sewa.

On December 31, 2024, the "Others" column represents recognition of financial liabilities resulting from the consolidation of JPT, addition to Interest During Construction (IDC) Investment Credit Loan Principal, net unamortized and amortized loan transaction cost as well as addition of lease contract value.

Pada akhir tahun 31 Desember 2023, kolom "Lainnya" merupakan pengakuan liabilitas keuangan akibat konsolidasi JSN, JNK, dan JSB, penambahan pokok pinjaman Kredit Investasi *Interest During Construction* (IDC), biaya transaksi pinjaman neto yang belum dan sudah diamortisasi serta penambahan nilai kontrak sewa.

At the end of year December 31, 2023, the "Others" column represents recognition of financial liabilities resulting from the consolidation of JSN, JNK, and JSB, addition to Interest During Construction (IDC) Investment Credit Loan Principal, net unamortized and amortized loan transaction cost as well as addition of lease contract value.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**51. REKLASIFIKASI AKUN**

Beberapa akun dalam laporan keuangan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 telah direklasifikasi sesuai dengan penyajian laporan keuangan tahun 2024 untuk tujuan perbandingan.

	2023		
	Sebelum Reklasifikasi/ Before Reclassification	Penyesuaian/ Adjustments	Setelah Reklasifikasi/ After Reclassification
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN			
Biaya Keuangan			
Beban Provisi Pinjaman	-	3.577	3.577
Beban lain-lain			
Beban Provisi Pinjaman	3.577	(3.577)	-
	<u>3.577</u>		<u>3.577</u>

CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT  
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

Finance costs  
Finance costs  
Other expenses  
Finance costs

**51. RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS**

Several accounts in the financial statements for the year ended December 31, 2023 have been reclassified according to the presentation of 2024 financial statements for comparison purposes..

**52. PERISTIWA - PERISTIWA SETELAH TANGGAL  
PELAPORAN**

1. Pada tanggal 13 Januari 2025, Berdasarkan keputusan direksi PT Jasa Marga (Persero) Tbk No. 002/AA.P-6a/2025 tentang Mutasi dan Penempatan Karyawan memutuskan hasil perubahan susunan Sekretaris Perusahaan sebagai berikut:

Sekretaris Perusahaan/ Corporate Secretary

2025  
Ari Wibowo

2024  
Mohamad Agus Setiawan

2. Berdasarkan Akta Notaris No. 04 tanggal 30 Desember 2024 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati S.H., M.Kn., dan surat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0001439.AH.01.11 TAHUN 2025 tanggal 09 Januari 2025, Perusahaan melakukan penyertaan modal perseroan secara tunai kepada PT Jasamarga Jogja Bawen sebesar Rp87.429 atau sebanyak 87.429 lembar saham.

**52. EVENTS AFTER THE REPORTING DATE**

1. On January 13, 2025, based on the decision of the board of directors of PT Jasa Marga (Persero) Tbk No. 002/AA. P-6a/2025 concerning Employee Mutation and Placement decides the results of the change in the composition of the Corporate Secretary as follows:

2. Based on Notarial Deed No. 04 dated December 30, 2024, from Notary Ni Nyoman Rai Sumawati S.H., M.Kn., and the approval letter from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0001439.AH.01.11 YEAR 2025 dated January 9, 2025, the Company made a cash capital contribution to PT Jasamarga Jogja Bawen amounting to Rp87,429 or a total of 87,429 shares.

**53. STANDAR BARU DAN AMENDEMENT ATAS  
STANDAR YANG TELAH DISAHKAN NAMUN  
BELUM BERLAKU EFEKTIF**

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 221: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing tentang Kekurangan Ketertukaran;
- PSAK 117: Kontrak Asuransi; dan
- Amendemen PSAK 117: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 117 dan PSAK 109 – Informasi Komparatif.

**53. NEW ACCOUNTING STANDARD AND  
AMENDMENT TO STANDARDS WHICH HAS  
BEEN ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE**

New Standard and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

- Amendments PSAK 221: Foreign Exchange Rate regarding Lack of Exchangeability;
- PSAK 117: Insurance Contract; and
- Amendments PSAK 117: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 117 and PSAK 109 Comparative Information.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**53. STANDAR BARU DAN AMENDEMEN ATAS  
STANDAR YANG TELAH DISAHKAN NAMUN  
BELUM BERLAKU EFEKTIF (lanjutan)**

Beberapa PSAK juga diamendemen yang merupakan amendemen konsekuensial karena berlakunya PSAK 117: Kontrak Asuransi, yaitu:

- PSAK 103: Kombinasi Bisnis;
- PSAK 105: Aset Tidak Lancar yang Dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan;
- PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan;
- PSAK 109: Instrumen Keuangan;
- PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan;
- PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan;
- PSAK 207: Laporan Arus Kas;
- PSAK 216: Aset Tetap;
- PSAK 219: Imbalan Kerja;
- PSAK 228: Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama;
- PSAK 232: Instrumen Keuangan: Penyajian;
- PSAK 236: Penurunan Nilai Aset;
- PSAK 237: Provisi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi;
- PSAK 238: Aset Takberwujud; dan
- PSAK 240: Properti Investasi.

Hingga tanggal laporan keuangan ini diotorisasi, Perusahaan masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru dan amendemen atas standar tersebut.

**54. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN**

Informasi tambahan berikut yang disajikan dibawah ini merupakan informasi yang disyaratkan oleh regulasi yang berlaku dan bukan/tidak merupakan informasi yang dipersyaratkan oleh Standar Akuntansi Indonesia.

**Kontribusi Pajak**

Informasi keuangan tambahan menyajikan informasi terkait kontribusi Perusahaan dan Entitas Anak kepada Pemerintah Indonesia sesuai dengan Surat Edaran Kementerian Badan Usaha Milik Negara Republik Indonesia No. S-32/DKU.MBU/08/2024 (tidak diaudit), dengan rincian sebagai berikut:

**53. NEW ACCOUNTING STANDARD AND  
AMENDMENT TO STANDARDS WHICH HAS  
BEEN ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE  
(continued)**

Several PSAKs were also amended which were consequential amendments due to the enactment of PSAK 117: Insurance Contracts, as follows:

- PSAK 103: Business Combinations;
- PSAK 105: Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations;
- PSAK 107: Financial Instruments: Disclosures;
- PSAK 109: Financial Instruments;
- PSAK 115: Income from Contracts with Customers;
- PSAK 201: Presentation of Financial Statements;
- PSAK 207: Statement of Cash Flows;
- PSAK 216: Fixed Assets;
- PSAK 219: Employee Benefits;
- PSAK 228: Investment in Associated Entities and Joint Ventures;
- PSAK 232: Financial Instruments: Presentation;
- PSAK 236: Impairment of Assets;
- PSAK 237: Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets;
- PSAK 238: Intangible Assets; and
- PSAK 240: Investment Property.

Until the date of the financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the implementation those new standard and amendments to standards.

**54. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION**

The following additional information presented below is information required by applicable regulations and is not information required by Indonesian Accounting Standards

**Tax Contribution**

The supplementary financial information presents information related to the Company's and Subsidiaries contribution to the Government of Indonesia as required by the Circular Letter of Ministry of State-owned Enterprises of The Republic of Indonesia No. S-32/DKU.MBU/08/2024 (unaudited), details as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended  
December 31, 2024 and 2023  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**54. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN (lanjutan)**

**54. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION  
(continued)**

	2024	2023	
<b>Perusahaan</b>			<b>The Company</b>
Pajak			Tax
Pajak Penghasilan (PPH)	1.231.034	1.102.212	Income Tax
Pajak Pertambahan Nilai (PPN) & Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM)	359.930	216.119	Value added Tax & Luxury-goods Sales Tax
Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (PDRD)	436.887	420.405	Regional Tax
<b>Total Kontribusi Pajak</b>	<b>2.027.851</b>	<b>1.738.736</b>	<b>Total Tax Contribution</b>
Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)			Non-tax State Revenue
Dividen	192.366	384.564	Dividend
PNBP Lainnya	64	19	Other Non-tax State Revenue
<b>Total Kontribusi PNBP</b>	<b>192.430</b>	<b>384.583</b>	<b>Total Non-tax State Revenue</b>
<b>Total Kontribusi Kepada Negara</b>	<b>2.220.281</b>	<b>2.123.319</b>	<b>Total Contribution to the State</b>
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
Pajak			Tax
Pajak Penghasilan (PPH)	707.502	607.075	Income Tax
Pajak Pertambahan Nilai (PPN) & Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM)	191.457	256.103	Value added Tax & Luxury-goods Sales Tax
Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (PDRD)	164.703	149.056	Regional Tax
<b>Total Kontribusi Pajak</b>	<b>1.063.662</b>	<b>1.012.234</b>	<b>Total Tax Contribution</b>
<b>Total Kontribusi Kepada Negara</b>	<b>1.063.662</b>	<b>1.012.234</b>	<b>Total Contribution to the State</b>
<b>Total Kontribusi Kepada Negara (Konsolidasian)</b>	<b>3.283.943</b>	<b>3.135.553</b>	<b>Total Contribution to the State (Consolidated)</b>

**55. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**55. THE MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY ON THE  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk terbit pada tanggal 28 Februari 2025.

The Company's management is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements that were authorized for issued on February 28, 2025.