



2020

**PT Jasa Marga (Persero) Tbk  
dan Entitas Anaknya / *and its Subsidiaries***

Laporan keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2020  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
beserta laporan auditor independen/

*Consolidated financial statements as of Desember 31, 2020  
and for the year then ended with independent auditors' report*



**Jasa Marga**  
Connecting Indonesia

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
WITH INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

**Daftar Isi**

**Table of Contents**

	Halaman/ Pages	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Board of Directors' Statement</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.....	1 - 3	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.....	4	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian .....	5	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian .....	6	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian.....	7 - 257	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

\*\*\*\*\*

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
PT JASA MARGA (Persero) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA**

**DIRECTORS' STATEMENT  
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
PT JASA MARGA (Persero) Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

*We, the undersigned:*

- |                   |   |   |    |                                  |
|-------------------|---|---|----|----------------------------------|
| 1. Nama :         | <b>Subakti Syukur</b>   | : | 1. | Name                             |
| Alamat Kantor :   | Plaza Tol TMII – Jakarta Timur 13550  | : |    | Office Address                   |
| Alamat Domisili : | Jl. Damai 2 No 36 A<br>RT 005/ RW009 Jatiwaringin<br>Pondok Gede, Bekasi                  | : |    | Domicile as Stated in ID<br>Card |
| Nomor Telepon :   | (021) 8413526   | : |    | Phone Number                     |
| Jabatan :         | Direktur Utama / President Director   | : |    | Position                         |
| 2. Nama :         | <b>Donny Aرسال</b>  | : | 2. | Name                             |
| Alamat Kantor :   | Plaza Tol TMII – Jakarta Timur 13550  | : |    | Office Address                   |
| Alamat Domisili : | Jl. Mandar XIX DF.7/22 Sektor 3A<br>RT 007/RW 010 Pondok Karya,<br>Pondok Aren, Tangerang | : |    | Domicile as Stated in ID<br>Card |
| Nomor Telepon :   | (021) 8413526   | : |    | Phone Number                     |
| Jabatan :         | Direktur Keuangan / Finance Director  | : |    | Position                         |

Menyatakan bahwa :

*State that:*

- |  |  |
|--|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Jasa Marga (Persero) Tbk (Perusahaan) dan Entitas Anaknya;                                     | 1. <i>We are responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Jasa Marga (Persero) Tbk (the Company) and Its Subsidiaries;</i>            |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anaknya telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;                                      | 2. <i>The consolidated financial statements of the Company and Its Subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i>           |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anaknya telah dimuat secara lengkap dan benar;   | 3. a. <i>All information contained in the consolidated financial statements of the Company and Its Subsidiaries are complete and correct;</i>  |
| b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anaknya tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | b. <i>The consolidated financial statements of the Company and Its Subsidiaries do not contain misleading material information or facts, nor do they omit material information or facts.</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.  | 4. <i>We are responsible for the Company's internal control system.</i>  |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement is made truthfully.*

Jakarta, 26 Maret 2021 / Jakarta, March 26, 2021

 <b>Subakti Syukur</b> Direktur Utama President Director	 <b>Donny Aرسال</b> Direktur Keuangan Finance Director
--	--

*The original report included herein is in the Indonesian language.*

## Laporan Auditor Independen

Laporan No. 00279/2.1032/AU.1/06/0690-1/1/III/2021

**Para Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi  
PT Jasa Marga (Persero) Tbk.**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Jasa Marga (Persero) Tbk. dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2020, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

## Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

## Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

## Independent Auditors' Report

Report No. 00279/2.1032/AU.1/06/0690-1/1/III/2021

**The Shareholders and the Boards of Commissioners and Directors  
PT Jasa Marga (Persero) Tbk.**

*We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Jasa Marga (Persero) Tbk. and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2020, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statements of changes in equity, and consolidated statements of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.*

## Management's responsibility for the financial statements

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

## Auditors' responsibility

*Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.*

**Laporan Auditor Independen (lanjutan)**

Laporan No. 00279/2.1032/AU.1/06/0690-1/1/III/2021 (lanjutan)

**Tanggung jawab auditor (lanjutan)**

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

**Opini**

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Jasa Marga (Persero) Tbk. dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2020 serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

**Independent Auditors' Report (continued)**

Report No. 00279/2.1032/AU.1/06/0690-1/1/III/2021 (continued)

**Auditors' responsibility (continued)**

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

**Opinion**

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Jasa Marga (Persero) Tbk. and its subsidiaries as of December 31, 2020, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Purwantono, Sungkoro & Surja



Dagmar Zevilyanty Djamal

Registrasi Akuntan Publik No. AP. 0690/Public Accountant Registration No. AP. 0690

26 Maret 2021/March 26, 2021

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION  
As of December 31, 2020**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	2.c, 2.o, 2.r, 4, 44, 48.e	4.597.204	4.341.601	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2.o, 5, 48.e	823.344	391.817	Short-term investments
Piutang lain-lain	2.o, 6, 44, 48.a, 48.c, 48.e	4.418.103	6.270.361	Other receivables
Persediaan	2.e, 7	137.744	61.136	Inventories
Biaya dibayar dimuka dan uang muka - neto	2.f, 8	49.036	47.473	Prepaid expenses and advances - net
Pajak dibayar dimuka	2.m, 18.a	46.329	70.684	Prepaid taxes
Dana dibatasi penggunaannya	2.c, 2.d, 2.o, 9, 44, 48.e	634.235	429.494	Restricted funds
<b>TOTAL ASET LANCAR</b>		<b>10.705.995</b>	<b>11.612.566</b>	<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Piutang lain-lain	2.d, 2.o, 6, 44, 48.a, 48.e	2.232.631	1.606.903	Other receivables
Dana dibatasi penggunaannya	2.c, 2.d, 2.o, 9, 44, 48.e	379.491	754.705	Restricted funds
Aset pajak tangguhan - neto	2.m, 18.c	2.385	137.876	Deferred tax assets - net
Investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama - neto	2.g, 10	4.590.955	4.394.889	Investment in associates and joint ventures - net
Aset tetap - neto	2.h, 11	746.237	714.282	Fixed asset - net
Properti investasi - neto	2.i, 12	457.565	366.975	Investment properties - net
Aset takberwujud - neto				Intangible assets - net
Hak pengusahaan jalan tol	2.j, 13	83.443.064	78.620.143	Toll road concession rights
Lainnya	14	101.244	85.369	Others
Goodwill	2.b, 2.k, 15	41.849	41.849	Goodwill
Aset keuangan lainnya - neto	16	425.907	252.002	Other financial assets - net
Aset tidak lancar lainnya - neto	2.k, 17	959.323	1.092.011	Other non-current assets - net
<b>TOTAL ASET TIDAK LANCAR</b>		<b>93.380.651</b>	<b>88.067.004</b>	<b>TOTAL NON-CURRENT ASSETS</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>104.086.646</b>	<b>99.679.570</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 (lanjutan)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION  
As of December 31, 2020 (continued)  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha	2.d, 2.o, 19, 44, 48e	325.160	404.235	Accounts payable
Utang kontraktor	2.d, 2.o, 20, 44, 48.e	1.883.433	551.612	Contractors payable
Utang pajak	2.m, 18.b	213.079	483.252	Taxes payable
Beban akrual	2.o, 22	3.537.386	22.493.430	Accrued expenses
Utang bank	2.d, 2.o, 23, 44, 48.e	3.684.263	5.245.935	Bank loans
Utang surat berharga komersial	24	537.275	-	Commercial securities payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun :				Current maturities of long - term liabilities :
Utang bank	2.d, 2.o, 23, 44, 48.e	1.976.842	4.358.542	Bank loans
Utang lembaga keuangan bukan bank	2.d, 2.o, 25, 44	29.800	16.900	Non-bank financial institutions loan
Utang obligasi	2.o, 26, 48.e	-	5.175.997	Bonds payable
Liabilitas pembebasan tanah	2.d, 2.o, 27, 44, 48.e	1.588.542	1.588.542	Land acquisition liabilities
Utang sewa	2.h, 2.l, 28, 48.e	40.916	5.255	Lease liabilities
Provisi pelapisan jalan tol	2.j, 2.t, 29, 48.e	236.940	324.683	Provision for overlay
Pendapatan ditangguhkan	30	519.250	415.481	Deferred revenues
Liabilitas imbalan kerja	2.n, 31	1.229	17.655	Employee benefits liability
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	2.d, 2.o, 21, 44, 48.e	354.572	444.898	Other short-term financial liabilities
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		<b>14.928.687</b>	<b>41.526.417</b>	<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas pajak tangguhan	2.m, 18.c	1.236.251	1.074.046	Deferred tax liabilities
Utang kontraktor jangka panjang	2.d, 2.o, 20, 44, 48.e	754.833	568.239	Long-term contractors payable
Beban akrual jangka panjang	2.d, 2.o, 22, 44	2.365.755	2.433.017	Long-term accrued expenses
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities - net of current maturities
Utang bank	2.d, 2.o, 23, 44, 48.e	52.981.941	25.674.982	Bank loans
Utang lembaga keuangan bukan bank	2.d, 2.o, 24, 44	1.390.790	1.169.920	Non-bank financial institutions loan
Utang obligasi	2.o, 26, 48.e	3.288.445	1.295.429	Bonds payable
Liabilitas pembebasan tanah	2.d, 2.o, 28, 44, 48.e	109.008	109.008	Land acquisition liabilities
Utang sewa	2.h, 2.l, 28, 48.e	40.673	349	Lease liabilities
Provisi pelapisan jalan tol	2.j, 2.t, 29, 48.e	300.784	279.233	Provision for overlay
Pendapatan ditangguhkan	30	380.955	861.053	Deferred revenues
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	2.n, 31	1.147.577	1.129.888	Long-term employee benefits liabilities
Liabilitas jangka panjang lainnya	2.o, 48.e	385.332	372.252	Other long term liabilities
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		<b>64.382.344</b>	<b>34.967.416</b>	<b>TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>79.311.031</b>	<b>76.493.833</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 (lanjutan)**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION  
As of December 31, 2020 (continued)**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>				<b>Equity Attributable to Owners of the Parent Entity</b>
Modal saham - nilai nominal Rp 500 (rupiah penuh) per saham				Capital stock - Rp500 par value (full amount) per share
Modal dasar 19.040.000.000 saham				Authorized - 19,040,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1 saham seri A Dwiwarna dan 7.257.871.199 saham seri B	32	3.628.936	3.628.936	Issued and fully paid - 1 series A Dwiwarna share and 7,257,871,199 series B shares
Tambahan modal disetor - neto	33	3.997.085	3.997.085	Additional paid in capital - net
Selisih atas transaksi entitas nonpengendali		(25.924)	(16.256)	Difference from non-controlling interest transaction
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya		8.971.304	8.971.304	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		3.091.317	2.792.804	Unappropriated
Penghasilan komprehensif lain:				Other comprehensive income:
Keuntungan yang belum direalisasi dari aset keuangan pada nilai wajar		209.477	14.149	Unrealized gain on financial assets at fair value
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang	2.n, 31	(797.706)	(705.342)	Remeasurements of long-term employee benefits liability
<b>Ekuitas Neto yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk Kepentingan Non Pengendali</b>	35.a	<b>19.074.489</b>	<b>18.682.680</b>	<b>Net Equity Attributable to Owners of the Parent Entity Non-Controlling Interests</b>
		<b>5.701.126</b>	<b>4.503.057</b>	
<b>TOTAL EKUITAS</b>		<b>24.775.615</b>	<b>23.185.737</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>104.086.646</b>	<b>99.679.570</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2020**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR  
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
For the year then ended  
As Desember 31, 2020**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31			
	2020	Catatan/ Notes	2019	
<b>PENDAPATAN</b>				<b>REVENUES</b>
Pendapatan tol	8.762.989	2.q,36	10.130.639	Toll operating revenues
Pendapatan usaha lainnya	824.731	2.q,36	853.465	Other operating revenues
Pendapatan konstruksi	4.116.301	2.q,37	15.361.156	Construction revenue
Total	13.704.021		26.345.260	Total
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>				<b>COST OF REVENUES</b>
Beban tol dan usaha lainnya	(4.274.949)	2.q,38	(4.634.241)	Toll and other operating expenses
Beban konstruksi	(4.074.539)	2.q,37	(15.266.376)	Construction expense
Total	(8.349.488)		(19.900.617)	Total
<b>LABA BRUTO</b>	5.354.533		6.444.643	<b>GROSS PROFIT</b>
Penghasilan keuangan	449.757	2q,40	532.471	Finance income
Penghasilan lain-lain	97.280	2q,40	57.551	Other income
Beban umum dan administrasi	(1.236.812)	1f,39	(1.478.523)	General and administrative expenses
Beban lain-lain	(164.380)	2q,41	(677.246)	Other expenses
Beban pajak atas penghasilan keuangan	(34.386)	2o,40	(49.100)	Tax expense of finance income
Keuntungan dari pelepasan investasi	-	2q,40	1.027.466	Gain on Divestment
<b>LABA USAHA</b>	4.465.992		5.857.262	<b>PROFIT FROM OPERATIONS</b>
Biaya keuangan - neto	(3.647.949)	2o,42	(2.433.684)	Finance costs - net
Bagian atas rugi neto entitas asosiasi dan ventura bersama	(121.592)	2g,10	(325.975)	Share in net loss of associates and joint ventures
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>696.451</b>		<b>3.097.603</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>				<b>INCOME TAX EXPENSE</b>
Kini	(497.401)	2m,18c	(909.624)	Current
Tangguhan	(240.679)	2m,18c	(114.091)	Deferred
<b>TOTAL BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>(738.080)</b>		<b>(1.023.715)</b>	<b>TOTAL INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN</b>	<b>(41.629)</b>		<b>2.073.888</b>	<b>PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya				Items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods
Laba (Rugi) aktuarial atas liabilitas imbalan kerja jangka panjang - neto	(92.796)	2.n, 32	(83.118)	Net actuarial gain (loss) on long-term employee benefits liability
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya				Item that will be reclassified to profit and loss in subsequent periods
Keuntungan (kerugian) atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba komprehensif lain	235.797		5.637	Gain (loss) of financial assets measured at fair value through other comprehensive income
<b>PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN</b>	<b>143.001</b>		<b>(77.481)</b>	<b>OTHER COMPREHENSIVE (INCOME) EXPENSES FOR THE YEAR</b>
<b>TOTAL PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>101.372</b>		<b>1.996.407</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR</b>
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	644.404		2.129.659	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	(543.032)	35	(133.252)	Non-controlling interest
<b>TOTAL</b>	<b>101.372</b>		<b>1.996.407</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:</b>				<b>Profit for the year attributable to:</b>
<b>Pemilik entitas induk</b>	<b>501.047</b>		<b>2.207.117</b>	<b>Owners of the parent entity</b>
Kepentingan nonpengendali	(542.676)		(133.229)	Non-controlling interest
<b>TOTAL</b>	<b>(41.629)</b>		<b>2.073.888</b>	<b>TOTAL</b>
<b>LABA PER SAHAM (RUPIAH PENUH)</b>	69,04	2.p, 43	304,10	<b>EARNINGS PER SHARE (FULL RUPIAH)</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
For the year then ended December 31, 2020  
(Expressed in millions of Rupiah  
unless otherwise stated)

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Atributable to Owners of The Parent Entity													
Catatan/ Notes	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid share capital	Tambahkan Modal Disetor - neto/ Additional Paid in Capital - net	Selisih Atas Transaksi Entitas Non Pengendali/ Difference from Non- Controlling Interest Transaction	Saldo Laba/ Retained Earnings			Penghasilan (beban) komprehensif lain/ Other comprehensive income (loss)			Kepentingan nonpengendali/ Non-controlling interests	Total ekuitas/ Total equity		
				Telah ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Total/ Total	Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi dari aset keuangan pada nilai wajar/ Unrealized gain (loss) on financial assets at fair value	Akumulasi kerugian aktuarial liabilitas imbalan kerja jangka panjang/ Cumulative actuarial loss on long-term employee benefits liability	Total/ Total				
<b>Saldo tanggal 1 Januari 2019</b>	3.628.936	3.997.085	8.818	8.971.304	916.077	9.887.381	8.512	(622.224)	(613.712)	16.908.508	3.290.481	20.198.989	<b>Balance as of January 1, 2019</b>
Pembagian dividen	-	-	-	-	(330.390)	(330.390)	-	-	-	(330.390)	(62)	(330.452)	Distribution of dividend
Laba (rugi) tahun berjalan	-	-	-	-	2.207.117	2.207.117	-	-	-	2.207.117	(133.229)	2.073.888	Profit (loss) for the year
Setoran modal dari entitas nonpengendali kepada entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.350.763	1.350.763	Capital contributing from non-controlling interest in subsidiaries
Selisih atas transaksi entitas nonpengendali	-	-	(25.074)	-	-	-	-	-	-	(25.074)	-	(25.074)	Difference from non-controlling interest transaction
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Other comprehensive income
Pengkukuran kembali kewajiban imbalan kerja	-	-	-	-	-	-	-	(83.118)	(83.118)	(83.118)	(91)	(83.209)	Remeasurement of employee benefits obligations
Pengkukuran aset keuangan pada nilai wajar	-	-	-	-	-	-	5.637	-	5.637	5.637	68	5.705	Measurement of financial asset at fair value
Pelepasan investasi saham	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.873)	(4.873)	Share Divestment
<b>Saldo tanggal 31 Desember 2019</b>	3.628.936	3.997.085	(16.256)	8.971.304	2.792.804	11.764.108	14.149	(705.342)	(691.193)	18.682.680	4.503.057	23.185.737	<b>Balance as of December 31, 2019</b>
Penyesuaian saldo atas penerapan awal PSAK 71	-	-	-	-	(92.178)	(92.178)	(40.393)	-	(40.393)	(132.571)	682	(131.889)	Opening balance adjustment upon initial application of PSAK 71
<b>Saldo tanggal 1 Januari 2020</b>	3.628.936	3.997.085	(16.256)	8.971.304	2.700.626	11.671.930	(26.244)	(705.342)	(731.586)	18.550.109	4.503.739	23.053.848	<b>Balance as of January 1, 2020</b>
Pembagian dividen	-	-	-	-	(110.356)	(110.356)	-	-	-	(110.356)	(27)	(110.383)	Distribution of dividend
Laba (rugi) tahun berjalan	-	-	-	-	501.047	501.047	-	-	-	501.047	(542.676)	(41.629)	Profit (loss) for the year
Setoran modal dari entitas nonpengendali kepada entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.740.446	1.740.446	Capital contributing from non-controlling interest in subsidiaries
Selisih atas transaksi entitas nonpengendali	-	-	(9.668)	-	-	-	-	-	-	(9.668)	-	(9.668)	Difference from non-controlling interest transaction
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Other comprehensive income
Pengkukuran kembali kewajiban imbalan kerja	-	-	-	-	-	-	-	(92.364)	(92.364)	(92.364)	(432)	(92.796)	Remeasurement of employee benefits obligations
Pengkukuran aset keuangan pada nilai wajar	-	-	-	-	-	-	235.721	-	235.721	235.721	76	235.797	Measurement of financial asset at fair value
<b>Saldo tanggal 31 Desember 2020</b>	3.628.936	3.997.085	(25.924)	8.971.304	3.091.317	12.062.621	209.477	(797.706)	(588.229)	19.074.489	5.701.126	24.775.615	<b>Balance as of December 31, 2020</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
Untuk tahun yang berakhir  
pada tanggal 31 Desember 2020  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
For the year then ended  
December 31, 2020  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)**

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31			
	2020	Catatan/ Notes	2019	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pendapatan tol	8.487.454	6,30,36,44	10.038.595	Cash receipts from toll revenues
Penerimaan kas dari pendapatan lainnya	861.025	30,36	894.516	Cash receipts from other revenues
Pembayaran kepada karyawan	(1.582.311)	18,31,38, 39	(2.100.673)	Cash paid to employees
Pembayaran kepada pemasok	(1.511.207)	8,17,18,19, 20,38,39	(1.803.446)	Cash paid to suppliers
Pembayaran biaya pelapisan ulang	(283.025)	29,38	(546.949)	Payment of overlay
<b>Kas neto diperoleh dari operasi</b>	<b>5.971.935</b>		<b>6.482.043</b>	<b>Net cash generated from operations</b>
Penerimaan bunga	203.305	40	326.233	Receipts from interest income
Pembayaran bunga	(3.585.113)	22, 42	(2.118.420)	Payment of interests
Pembayaran pajak	(1.149.396)	18,38,39	(1.285.333)	Payment of taxes
<b>Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi</b>	<b>1.440.732</b>		<b>3.404.523</b>	<b>Net Cash Provided by Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penerimaan atas pelepasan investasi di entitas anak dan asosiasi	-		907.170	Proceeds from disposal of investment in a subsidiaries and associates
Penambahan hak pengusahaan jalan tol	(21.103.009)	13 37, 38, 39	(13.849.310)	Acquisitions of toll road concession rights
Penambahan aset takberwujud lainnya	(15.875)	14	(46.573)	Acquisitions of other intangible assets
Penambahan piutang talangan tanah kepada Pemerintah	(1.731.160)	44	(1.374.526)	Addition of land bridging fund to the Government
Penambahan investasi asosiasi dan ventura bersama - neto	(338.209)	10	(1.005.264)	Addition of investment in associates and joint ventures - net
Penambahan aset tetap	(31.955)	11	(53.655)	Acquisitions of fixed assets
Penambahan properti investasi	(90.590)	12	(118.055)	Acquisitions of property investment
Penambahan aset tidak lancar lainnya	(513.724)	17	(133.000)	Acquisitions of other non-current assets
Penambahan investasi jangka pendek	(358.574)	5	(241.331)	Addition of short-term investment
<b>Kas Neto Yang Digunakan Untuk Aktivitas Investasi</b>	<b>(24.183.096)</b>		<b>(15.914.544)</b>	<b>Net Cash Used in Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan liabilitas jangka panjang:				Proceeds from long-term liabilities:
Utang bank	26.149.438	23	14.610.561	Bank loans
Utang Obligasi	2.000.000	26	-	Bonds Payable
Utang Surat Berharga Komersial	529.588	24	-	Commercial Paper Payable
Utang lembaga keuangan bukan bank	233.100	25	-	Non-bank financial institution loan
Penerimaan dari penerbitan saham di entitas anak oleh pihak nonpengendali	1.740.446		1.350.763	Proceeds from issuance of shares in a subsidiaries by non-controlling interests
Pembayaran liabilitas jangka panjang:				Payments of long-term liabilities:
Utang bank	(2.550.175)	23	(3.299.352)	Bank loans
Utang Obligasi	(5.200.000)	26	(1.000.000)	Bonds Payable
Utang lembaga keuangan bukan bank	-	25	(4.000)	Non-bank financial institution loan
Pencairan (penempatan) dana dibatasi penggunaannya - neto	170.473	9	(333.114)	Increase (decrease) of restricted fund - net
Pembayaran dividen	(110.356)	35	(330.390)	Payments of dividend
Pembayaran liabilitas sewa	(17.286)		-	Payment of lease liability
Pembayaran liabilitas pembebasan tanah	-	27	(33.644)	Payment of land acquisition liabilities
Penerimaan pinjaman dari pemegang saham nonpengendali	52.739		22.588	Proceeds from non-controlling shareholders loan
<b>Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan</b>	<b>22.997.967</b>		<b>10.983.412</b>	<b>Net Cash Provided by Financing Activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>255.603</b>		<b>(1.526.609)</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
Kas Dan Setara Kas Dari Entitas Anak yang Didekonsolidasikan	-		(74.744)	Cash and cash equivalents of Deconsolidated subsidiaries
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN</b>	<b>4.341.601</b>	<b>4</b>	<b>5.942.954</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN</b>	<b>4.597.204</b>	<b>4</b>	<b>4.341.601</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Jasa Marga (Persero) Tbk ("Perusahaan") dibentuk berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia ("Pemerintah") No. 4 Tahun 1978 tentang Penyertaan Modal Negara Republik Indonesia mengenai pendirian Perusahaan Perseroan (Persero) di bidang pengelolaan, pemeliharaan dan pengadaan jaringan jalan tol, serta ketentuan-ketentuan pengusahaannya (Lembaran Negara Republik Indonesia No. 4 Tahun 1978 juncto Surat Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 90/KMK.06/1978 tentang Penetapan Modal Perusahaan, tanggal 27 Februari 1978). Perusahaan didirikan berdasarkan Akta Notaris Kartini Mulyadi, S.H., No. 1 tanggal 1 Maret 1978. Akta pendirian disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. Y.A.5/130/1 tanggal 22 Februari 1982 dan didaftarkan di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta No. 766 dan No. 767, tanggal 2 Maret 1982 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 73 tanggal 10 September 1982, tambahan No. 1138.

Anggaran dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan dengan perubahan terakhir diaktakan dalam Akta Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., No. 1 tanggal 1 Februari 2019, mengenai perubahan Anggaran Dasar Perusahaan. Perubahan yang dimaksud antara lain terkait perubahan ketentuan Pasal 1 ayat 1 mengenai nama Perusahaan dan Pasal 5 ayat 4 mengenai hak istimewa pemegang saham seri A Dwiwarna, dengan syarat telah diterbitkannya Peraturan Pemerintah terkait Penambahan Penyertaan Modal Negara ke PT Utama Karya (Persero) dan juga telah ditandatanganinya Akta Pengalihan Saham Perusahaan ke PT Utama Karya (Persero).

**1. GENERAL**

**a. The Company's establishment**

*PT Jasa Marga (Persero) Tbk (the "Company") was established under the Government Regulation of the Republic of Indonesia (the "Government") No. 4 Year 1978 regarding the State Capital Investment for the establishment of a State-Owned Company (Persero) in the area of management, maintenance and development of toll roads, and the detailed management regulations (State Gazette No. 4 Year 1978 in conjunction with the Decree of the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia No. 90/KMK.06/1978 regarding the Determination of the Share Capital of the Company dated February 27, 1978). The Company was established based on Notarial Deed No. 1 dated March 1, 1978 of Kartini Mulyadi, S.H., The Deed of Establishment was authorized by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. Y.A.5/130/1 dated February 22, 1982 and was filed in Jakarta High Court No. 766 and 767 on March 2, 1982 and was published in the State Gazette No. 73 dated September 10, 1982, addition No. 1138.*

*The Company's Articles of Association has been amended several times, the latest amendment of which was notarized under Notarial Deed No. 1 dated February 1, 2019 of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., concerning the change in the Company's articles of association. The changes referred to include, among others, changes in provisions of Article 1.1 related to the Company's name and Article 5.4 related to the prerogative rights of Series A - Dwiwarna shareholder, with condition that the Government Regulation about addition of capital investment in PT Utama Karya (Persero) has been issued and the Deed of Transfer of Company Shares to PT Utama Karya (Persero) has been signed.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)**

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan usaha Perusahaan adalah turut serta melaksanakan dan menunjang kebijaksanaan dan program Pemerintah di bidang ekonomi dan pembangunan nasional pada umumnya, khususnya pembangunan di bidang perusahaan jalan tol dengan sarana penunjangnya dengan menerapkan prinsip-prinsip perusahaan terbatas.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perusahaan melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- (i) Melakukan perencanaan teknis, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan/ atau pemeliharaan jalan tol;
- (ii) Mengusahakan lahan di ruang milik jalan tol (Rumijatol) dan lahan yang berbatasan dengan Rumijatol untuk tempat istirahat kendaraan dan pelayanan berikut dengan fasilitas-fasilitasnya dan usaha lainnya, baik diusahakan sendiri maupun bekerja sama dengan pihak lain; dan
- (iii) Menjalankan kegiatan dan usaha lain dalam rangka pemanfaatan dan pengembangan sumber daya yang dimiliki Perusahaan, baik secara langsung maupun melalui penyertaan, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan.

Perusahaan memulai kegiatan usaha komersial pada tahun 1978.

Perusahaan menjalankan kegiatan operasionalnya berdasarkan UU No. 38 Tahun 2004 tentang Jalan dan PP No. 15 Tahun 2005 tentang Jalan Tol. Wewenang penyelenggaraan jalan tol berada pada Pemerintah. Sebagian wewenang Pemerintah dalam penyelenggaraan jalan tol dilaksanakan oleh Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT). Pengusahaan jalan tol dilakukan oleh badan usaha milik negara dan/atau badan usaha milik daerah dan/atau badan usaha milik swasta. Pengusahaan jalan tol yang diberikan oleh Pemerintah kepada badan usaha dilakukan melalui pelelangan secara transparan dan terbuka.

**1. GENERAL (continued)**

**a. The Company's establishment (continued)**

According to Article 3 of the Company's articles of association, its scope of business is mainly to engage in performing and assisting the Government's programs and policies in economy sector and generally in national development, especially in development of toll roads and all their supporting facilities while complying to the principles of limited liability company.

To achieve these objectives, the Company performs the following activities:

- (i) Performs technical planning for construction, operation and/ or maintenance of toll road;
- (ii) Organizes the land in toll road area (Rumijatol) and the land along the Rumijatol designated for vehicle rest area and service including the facilities and other businesses operating there either separately or in cooperation with other parties; and
- (iii) Performs other activities and business in order to utilize and develop the Company's resources, either directly or through investments, subject to laws and regulations.

The Company started its commercial operations in 1978.

The Company run its operations based on Law No. 38 Year 2004 about the Road and PP No. 15 Year 2005 regarding Toll road management authority of the Government. Some of Government authority in the administration of toll roads are implemented by the Toll Road Regulatory Agency (BPJT). Toll road concession are implemented by state-owned enterprises and/or regional owned enterprises and/or private companies. Concession are granted by the Government to the business entities through transparent and open auctions.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)**

Kantor pusat Perusahaan berkedudukan di Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta 13550. Perusahaan mengoperasikan 13 ruas jalan tol yang dikelola oleh tiga regional dengan rincian sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

**a. The Company's establishment (continued)**

The Company's head office is located at Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta 13550. The Company operates 13 toll roads, which are managed by its three regions, with details as follows:

Regional/ Regional	Ruas Jalan Tol/ Toll Road Sections	Panjang jalan/ Length (KM)	Mulai konsesi (Tahun)/ Start of concession (Year)	Periode masa konsesi (Tahun)/Concession period (Year)
Regional Jasamarga Metropolitan Tollroad (RJMT)	Jakarta - Bogor- Ciawi	59	2005	40
	Jakarta - Tangerang	33	2005	40
	Prof. Dr. Ir. Sedyatmo	14	2005	40
	Cawang - Tomang - Pluit	24	2005	40
	Cikampek - Padalarang	59	2005	40
	Padalarang - Cileunyi	64	2005	40
	Ruas Lingkar Luar Jakarta (JORR Seksi Non S)	36	2005	40
Regional Jasamarga Transjawa Tollroad (RJTT)	Ulujami Pondok Aren	14	2005	40
	Surabaya - Gempol	49	2005	40
	Jakarta - Cikampek	83	2005	40
Regional Jasamarga Nusantara Tollroad (RJNT)	Palimanan - Kanci	26	2005	40
	Semarang Seksi/Section A B C	25	2005	40
	Belawan - Medan - Tanjung Morawa	43	2005	40

**b. Penawaran umum Perusahaan**

Pada tanggal 1 November 2007, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Badan Pengawas Pasar Modal - Lembaga Keuangan (Bapepam - LK), selanjutnya menjadi Otoritas Jasa Keuangan Indonesia, melalui Surat No. S-5526/BL/2007 untuk melakukan penawaran umum perdana saham sebanyak 2.040.000.000 saham atas nama Seri B dengan nilai nominal Rp500 (Rupiah penuh) setiap saham yang berasal dari saham dalam simpanan (portepel) Perusahaan kepada masyarakat, dengan harga penawaran sebesar Rp1.700 (Rupiah penuh) per saham melalui pasar modal dan dicatatkan pada Bursa Efek Jakarta dan Surabaya (selanjutnya digabung menjadi Bursa Efek Indonesia).

**b. The Company's initial public offering**

On November 1, 2007, the Company received from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency and Financial Institutions (BAPEPAM - LK), currently known as the Indonesian Financial Services Authority, its notice letter No. S-5526/BL/2007, which stated the effectivity to conduct an Initial Public Offering (IPO) of 2,040,000,000 Series B shares with par value of Rp500 (full Rupiah) of the Company at an offering price per share of Rp1,700 (full Rupiah) through capital market and registered both in the Jakarta and Surabaya Stock Exchanges (subsequently combined as the Indonesia Stock Exchange).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penawaran umum Perusahaan (lanjutan)**

Sejak penawaran umum perdana sampai dengan akhir tahun pelaporan, Perusahaan telah melakukan aksi korporasi sebagai berikut:

1. Pembelian kembali saham Perusahaan pada 24 Oktober 2008 sampai dengan 12 Januari 2009 dilakukan mengingat kondisi pasar saham saat itu berpotensi krisis dimana Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) Bursa Efek Indonesia (BEI) menurun cukup signifikan sehingga memberikan peluang pada Perusahaan untuk membeli kembali sahamnya dengan memperhatikan kemampuan Perusahaan dan ketentuan yang berlaku. Perusahaan dalam hal ini dibantu oleh PT Bahana Securities sebagai Perusahaan Wakil Perantara Perdagangan Efek. Dana yang dikeluarkan Perusahaan untuk membeli kembali 24.523.500 lembar saham (*Treasury Stock*) sejumlah Rp21.837.
2. Sesuai dengan Poin 4D Peraturan Bapepam dan LK No. KEP-105/BL/2010, Peraturan XI.B2 perihal Pembelian Kembali Saham yang dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik, maka *treasury stock* tersebut telah memasuki periode wajib menjual (sudah dikuasai Perusahaan selama 3 tahun) dan wajib untuk dijual kembali. Perusahaan dalam penjualan kembali saham *Treasury* dibantu oleh PT Danareksa Sekuritas. Masa penjualan berlangsung dari tanggal 5 April 2012 sampai dengan tanggal 25 Juni 2012.
3. Sesuai dengan Berita Acara rapat Perseroan yang dimuat dalam Akta Notaris No. 139 tanggal 29 Agustus 2016, pemegang saham menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perseroan melalui Penawaran Umum Terbatas I dengan penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD). Aksi korporasi Perusahaan telah disetujui oleh Otoritas Jasa Keuangan dalam surat No. S-337/D.01/2016 tanggal 18 November 2016, sehingga jumlah saham perusahaan meningkat dari 6.800.000.000 menjadi 7.257.871.200 lembar saham. Perubahan jumlah saham Perusahaan tersebut tertuang dalam Akta Notaris No. 39 tanggal 20 Desember 2016.

**1. GENERAL (continued)**

**b. The Company's initial public offering (continued)**

Since its initial public offering until end of reporting year, the Company has made the following corporate actions:

1. Buy back of the Company's shares on October 24, 2008 until January 12, 2009 was done considering the condition of the stock market, indication of potential crisis where the Composite Stock Price Index (CSPI) in Indonesia Stock Exchange (IDX) significantly decreased thus providing an opportunity for the Company to buy back its shares subject to the ability of the Company and applicable regulations. The Company, in this case, was aided by PT Bahana Securities as its Corporate Broker Securities Trading. Funds issued by the Company to buy back 24,523,500 shares (*Treasury Stock*) amounting to Rp21,837.
2. Based on Point 4D of Bapepam-LK Regulation No. KEP-105/BL/2010, XI.B2 Regulations regarding Buy Back Shares issued by the Issuer or Public Company, the Company has reached the maximum period of holding its treasury stock (already held by the Company for 3 years) and therefore it was mandatory for resale. The Company was assisted by PT Danareksa Securities in the resale of treasury shares. Sales period lasted from April 5, 2012 to June 25, 2012.
3. In accordance to minutes of meeting contained in Notarial Deed No. 139 dated August 29, 2016, shareholders of the Company agreed the increase of the Company's issued and fully paid capital through Rights Issue. The corporate action were authorized by the Financial Services Authorization on its letter No. S-337/D.01/2016 dated November 18, 2016, consequently the Company's share increased from 6,800,000,000 to 7,257,871,200 shares. The changes were stated on Notarial Deed No. 39 dated December 20, 2016.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penawaran umum Perusahaan (lanjutan)**

Dana yang diperoleh Perusahaan akan digunakan untuk mendanai pembangunan jalan tol, khususnya 3 ruas jalan tol baru yang akan dibangun, yaitu:

- a. sekitar 50% untuk ruas Semarang - Batang sepanjang 75 km;
- b. sekitar 30% untuk ruas Pandaan - Malang sepanjang 37,6 km; dan
- c. sekitar 20% untuk ruas Jakarta - Cikampek II Elevated sepanjang 36,4 km.

**c. Penawaran umum obligasi dan surat berharga komersial Kelompok Usaha**

Pada tanggal 31 Desember 2020, jumlah utang obligasi dan surat berharga komersial yang belum jatuh tempo adalah sebesar Rp3.866.000 dengan rinciannya sebagai berikut:

No.	Obligasi & Surat berharga/ Bonds & commercial paper	Total (Rp Juta/ Par value (Rp Million)	Tenor (Tahun/ Years)	Tanggal Penerbitan/ Issuance Date	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Status
1	Obligasi PT Marga Lingkar Jakarta/ PT Marga Lingkar Jakarta Bonds					
	- Seri B/ Series B	217.000	5	08 November 2017/ November 08, 2017	08 November 2022/ November 08, 2022	Belum Lunas / Not Yet Paid
	- Seri C/ Series C	299.000	7	08 November 2017/ November 08, 2017	08 November 2024/ November 08, 2024	Belum Lunas / Not Yet Paid
	- Seri D/ Series D	320.000	9	08 November 2017/ November 08, 2017	08 November 2027/ November 08, 2027	Belum Lunas / Not Yet Paid
	- Seri E/ Series E	464.000	10	08 November 2017/ November 08, 2017	08 November 2029/ November 08, 2029	Belum Lunas / Not Yet Paid
2	Obligasi Berkelanjutan II PT Jasa Marga 2020/ Continuing Public Offering Bond II PT Jasa Marga 2020					
	- Seri A/ Series A	1.100.350	3	08 September 2020/ September 08, 2020	08 September 2023/ September 08, 2023	Belum Lunas / Not Yet Paid
	- Seri B/ Series B	286.000	5	08 September 2020/ September 08, 2020	08 September 2023/ September 08, 2023	Belum Lunas / Not Yet Paid
	- Seri C/ Series C	90.050	7	08 September 2020/ September 08, 2020	08 September 2023/ September 08, 2023	Belum Lunas / Not Yet Paid
	- Seri D/ Series D	523.600	10	08 September 2020/ September 08, 2020	08 September 2023/ September 08, 2023	Belum Lunas / Not Yet Paid
3	Surat Berharga Komersial I PT JASA MARGA TBK 2020/ Commercial paper I PT Jasa Marga 2020					
	- SBK 2020/ Commercial paper	566.000	1	13 Oktober 2020/ October 13, 2020	13 Oktober 2021/ October 13, 2021	Belum Lunas / Not Yet Paid
	<b>Total</b>	<b>3.866.000</b>				

**1. GENERAL (continued)**

**b. The Company's initial public offering (continued)**

Funds generated by the Company will be used for the funding of toll road construction, particularly for three new toll roads to be build, as follows:

- a. approximately 50% for Semarang - Batang toll road round 75 km;
- b. approximately 30% for Pandaan - Malang toll road round 37.6 km;
- c. approximately 20% for Jakarta - Cikampek II Elevated round 36.4 km.

**c. The Group public bonds dan commercial paper offering**

As of December 31, 2020, the total amount of outstanding bonds and commercial letter amounting to Rp3,866,000 as follows:



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Dewan komisaris dan direksi, komite audit serta karyawan**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

**Direksi/Directors**

Direktur Utama/ *President Director*  
Direktur Keuangan/ *Finance Director*  
Direktur Pengembangan Usaha/  
*Business Development Director*  
Direktur Bisnis/ *Business Director*  
Direktur Operasi/ *Operations Director*  
Direktur Human Capital & Transformasi/  
*Director of Human Capital & Transformation*

**Dewan Komisaris/Board of Commissioners**

Komisaris Utama dan Komisaris Independen/  
*President and Independent Commissioner*  
Wakil Komisaris Utama dan Komisaris Independen/  
*Deputy and Independent Commissioner*  
Komisaris/ *Commissioner*  
Komisaris/ *Commissioner*  
  
Komisaris/ *Commissioner*  
Komisaris/ *Commissioner*  
Komisaris Independen/ *Independent Commissioner*

Susunan komite audit adalah sebagai berikut:

**Komite Audit/Audit Committee**

Ketua/ *Chairman*  
Anggota/ *Members*  
  
Anggota/ *Members*  
Anggota/ *Members*  
Anggota/ *Members*

Pada tanggal 31 Desember 2020, Ketua Unit Audit Internal adalah Siti Sarah.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Sekretaris Perusahaan adalah Mohamad Agus Setiawan.

Perusahaan dan Entitas Anak (selanjutnya disebut "Kelompok Usaha") memiliki 7.783 dan 8.311 karyawan tetap masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 (tidak diaudit).

**1. GENERAL (continued)**

**d. Boards of commissioners and directors, audit committee and employees**

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors was as follows:

31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
--	--

Subakti Syukur Donny Arsal	Desi Arryani Donny Arsal
Arsal Ismail Mohammad Sofyan Fitri Wiyanti	Adrian Prihutomomo Mohammad Sofyan Subakti Syukur
Enkky Sasono A. W.	Alex Denni

Yuswanda Arsyad Temenggung	Sapto Amal Damandari
Zulfan Lindan	-
Anita Firmanti Eko Susetyowati	Muhammad Sapta Murti Anita Firmanti Eko Susetyowati
Sugihardjo Agus Suharyono	Sugihardjo Agus Suharyono
-	Vincentius Sonny Loho

The compositions of the audit committee are as follows:

31 December 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
--	--

Yuswanda Arsyad Temenggung	Vincentius Sonny Loho
-	Anita Firmanti Eko Susetyowati
Sugihardjo Agung Nugroho S Imbuh Sulistyarini	Sugihardjo Agung Nugroho S Agita Widjajanto

As of December 31, 2020, the Head of the Internal Audit Unit is Siti Sarah.

As of December 31, 2020, the Corporate Secretary is Mohamad Agus Setiawan.

The Company and its subsidiaries (collectively referred to hereafter as "the Group") had 7,783 and 8,311 permanent employees as of December 31, 2020, and 2019, respectively (not audited).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**e. Entitas anak yang dikonsolidasikan**

**e. Consolidated subsidiaries**

Entitas anak yang dimiliki Perusahaan, secara langsung, adalah sebagai berikut:

The Company's subsidiaries, directly owned, are as follows:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Aktivitas utama/ Principal activity	Domisili/ Domicile	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)		Tahun operasi komersial/ Start of commercial operations	Periode masa konsesi (Tahun)/ Concession period (Year)	Total aset sebelum eliminasi (dalam jutaan rupiah)/ Total assets before elimination (in million rupiah)	
			31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019			31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
PT Jalantol Lingkarluar Jakarta (JLJ), berdiri tanggal 22 Desember 2000 /established on December 22, 2000	Jasa pengoperasian jalan tol /Toll road operation services	Bekasi	99,96	99,9	1 Oktober 2001 /October 1, 2001	-	70.380	229.925
PT Marga Sarana Jabar (MSJ), berdiri tanggal 11 Mei 2007/ established on May 11, 2007	Pengusahaan ruas jalan tol Bogor Outer Ring Road/ Bogor Outer Ring Road toll road concession holder	Bogor	55	55	23 November 2009/November 23, 2009	45	3.313.426	3.366.556
PT Marga Trans Nusantara (MTN), berdiri tanggal 14 Mei 2008 /established on May 14, 2008	Pengusahaan ruas jalan tol Kunciran - Serpong/ Kunciran - Serpong toll road concession holder	Tangerang	60	60	6 Desember 2019/December 6, 2019	35	4.225.728	4.232.191
PT Jasmarga Surabaya Mojokerto (JSM), berdiri tanggal 19 Agustus 1994 /established on August 19, 1994	Pengusahaan ruas jalan tol Surabaya - Mojokerto / Surabaya - Mojokerto toll road concession holder	Sidoarjo	55,51	55,5	5 September 2011/September 5, 2011	42	4.947.424	5.058.548
PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ), berdiri tanggal 24 Agustus 2009 /established on August 24, 2009	Pengusahaan ruas jalan tol Lingkarluar Jakarta Seksi W2 Utara/ Jakarta Outerring Road section W2 Utara toll road concession holder	Jakarta	65	65	4 Januari 2014/ January 4, 2014	40	1.938.553	2.152.609
PT Jasmarga Gempol Pasuruan (JGP), berdiri tanggal 28 Juni 2010/established on June 28, 2010	Pengusahaan ruas jalan tol Gempol - Pasuruan/ Gempol - Pasuruan toll road concession holder	Pandaan	99,35	99,35	31 Juli 2017/ July 31, 2017	45	3.667.429	3.872.405
PT Jasmarga Kunciran Cengkareng (JKC), berdiri tanggal 14 Mei 2008 /established on May 14, 2008	Pengusahaan ruas jalan tol Kunciran - Cengkareng/ Kunciran - Cengkareng toll road concession holder	Tangerang	76,39	76,24	Tahap konstruksi /Under construction	35	4.945.951	5.299.985

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**e. Entitas anak yang dikonsolidasikan  
(lanjutan)**

**e. Consolidated subsidiaries (continued)**

Entitas Anak/ Subsidiaries	Aktivitas utama/ Principal activity	Domisili/ Domicile	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)		Tahun operasi komersial/ Start of commercial operations	Periode masa konsesi (Tahun)/ Concession period (Year)	Total aset sebelum eliminasi (dalam jutaan rupiah)/ Total assets before elimination (in million rupiah)	
			31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019			31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
PT Jasamarga Tollroad Maintenance (JM TM), berdiri tanggal 26 Agustus 1988/established on August 26, 1988	Pengusahaan jasa konstruksi dan Pemeliharaan jalan tol, jasa sewa peralatan tol, serta jasa sewa kendaraan /Services in toll road construction and maintenance, toll road equipments rental, and vehicles rental	Jakarta	99,82	99,82	10 Februari 1989 /February 10, 1989	-	1.110.595	914.520
PT Jasamarga Bali Tol (JBT), berdiri tanggal 22 Agustus 2011/established on August 22, 2011	Pengusahaan ruas jalan tol Nusa Dua - Tanjung Benoa / Nusa Dua - Tanjung Benoa toll road concession holder	Bali	64,44	55	10 Oktober 2013/ October 10, 2013	45	1.820.838	1.891.105
PT Jasamarga Related Business (JM RB), berdiri tanggal 15 Januari 2013/established on January 15, 2013	Pengembangan bisnis properti / Business development in property	Jakarta	99,94	99,94	15 Januari 2013 /January 15, 2013	-	2.113.532	2.048.357
PT Jasamarga Kualanamu Tol (JM KT), berdiri tanggal 25 November 2014/established on November 25, 2014	Pengusahaan ruas jalan tol Medan- Kualanamu-Tebing tinggi/ Medan- Kualanamu-Tebing tinggi toll road concession holder	Kualanamu	55	55	13 Oktober 2017 /October 13, 2017	40	4.135.848	4.381.573
PT Cinere Serpong Jaya (CSJ), berdiri tanggal 10 Juli 2008/established on July 10, 2008	Pengusahaan ruas jalan tol Cinere - Serpong/ Cinere - Serpong toll road concession holder	Jakarta	55	55	Tahap konstruksi /Under construction	35	3.499.152	2.835.514
PT Jasamarga Tollroad Operator (JM TO), berdiri tanggal 21 Agustus 2015/ established on August 21, 2015	Jasa pengoperasian jalan tol/ Toll road operation services	Jakarta	99,98	99,98	30 September 2015/September 30, 2015	-	1.368.592	976.388

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**e. Entitas anak yang dikonsolidasikan (lanjutan)**

**e. Consolidated subsidiaries (continued)**

Entitas Anak/ Subsidiaries	Aktivitas utama/ Principal activity	Domisili/ Domicile	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)		Tahun operasi komersial/ Start of commercial operations	Periode masa konsesi (Tahun)/ Concession period (Year)	Total aset sebelum eliminasi (dalam jutaan rupiah)/ Total assets before elimination (in million rupiah)	
			31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019			31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
PT Jasmarga Pandaan Malang (JPM), berdiri tanggal 6 Juni 2016/ established on June 6, 2016	Pengusahaan ruas jalan tol Pandaan – Malang / Pandaan – Malang toll road concession holder	Malang	60	60	9 Agustus 2019/Agustus 9, 2019	35	5.240.407	5.224.427
PT Jasmarga Manado Bitung (JMB), berdiri tanggal 6 Juni 2016 /established on June 6, 2016	Pengusahaan ruas jalan tol Manado – Bitung/ Manado – Bitung toll road concession holder	Manado	65	65	28 Oktober 2020 /October 28, 2020	40	3.788.201	2.645.369
PT Jasmarga Balikpapan Samarinda (JBS), berdiri tanggal 6 Juni 2016 /established on June 6, 2016	Pengusahaan ruas jalan tol Balikpapan – Samarinda/ Balikpapan – Samarinda toll road concession holder	Balikpapan	67,39	67,13	29 Mei 2020/ May 29, 2020	40	9.990.505	9.498.911
PT Jasmarga Jalanlayang Cikampek (JJC), berdiri tanggal 28 November 2016 /established on November 28, 2016	Pengusahaan ruas jalan tol Jakarta – Cikampek II Elevated/ Jakarta- Cikampek II Elevated toll road concession holder	Jakarta	80	80	Tahap konstruksi /Under construction	45	15.832.306	15.297.896
PT Jasmarga Transjawa Tol (JTT), berdiri tanggal 2 Juni 2017 /established on June 2, 2017	Pengusahaan ruas jalan tol Trans Jawa/ Trans Jawa toll road concession holder	Jakarta	99,92	99,9	2 Juni 2017/ June 2, 2017	-	733.807	275.658
PT Jasmarga Japek Selatan (JJS), berdiri tanggal 29 Desember 2017 /established on December 29, 2017	Pengusahaan ruas jalan tol Jakarta – Cikampek II Sisi Selatan/ Jakarta- Cikampek II South Side toll road concession holder	Jakarta	80	80	Tahap konstruksi /Under construction	35	4.428.909	3.057.233
PT Jasmarga Probolinggo Banyuwangi (JPB), berdiri tanggal 29 Desember 2017 /established on December 29, 2017	Pengusahaan ruas jalan tol Probolinggo – Banyuwangi/ Probolinggo- Banyuwangi toll road concession holder	Jakarta	94,84	94,84	Tahap konstruksi /Under construction	35	470.558	216.944
PT Jasmarga Jogja Bawen (JJB), berdiri tanggal 11 November 2020 /established on November 11, 2020	Pengusahaan ruas jalan tol Yogyakarta – Bawen / Yogyakarta- Bawen toll road concession holder	Jakarta	60	-	Tahap pengembangan /Under development	35	36.552	-

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Entitas anak yang dikonsolidasikan (lanjutan)**

Entitas anak yang dimiliki Perusahaan secara tidak langsung melalui JMRB adalah sebagai berikut:

PT Jasamarga Rest Area Batang didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 129 tanggal 8 Januari 2019 dari Umi Chamidah, S.H., M.Kn., di Jakarta. Perusahaan ini bergerak di bidang pengelolaan rest area KM 360B Ruas Semarang Batang. JMRB memiliki 172.446.688 lembar saham dengan nominal Rp100 per lembar saham atau setara dengan Rp17.244.668.800 (Rupiah penuh) dengan total keseluruhan saham sebesar Rp26.530.259.600 (Rupiah penuh) atau setara dengan 65% kepemilikan saham.

PT Asiana Jakarta Properti didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 29 tanggal 14 Agustus 2015 dari Marcia Rahmani, S.H., M.Kn., di Jakarta. Perusahaan ini bergerak di bidang Pembangunan properti perumahan, gedung kantor, apartemen, dll. JMRB memiliki 6.884.000 lembar saham dengan nominal Rp100.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp688.400.000.000 (Rupiah penuh) dengan total keseluruhan saham sebesar Rp692.000.000.000 (Rupiah penuh) atau setara dengan 99% kepemilikan saham (Catatan 17).

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan**

**PT Jalantol Lingkarluar Jakarta (JLJ)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 1 tanggal 2 September 2020 dari Notaris Siti Nur Isminingsih, S.H., yang disahkan melalui surat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0383166 Tahun 2020 tanggal 7 September 2020, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp6.625.000.000 (Rupiah penuh) atau sebanyak 6.625.000 lembar saham, menjadi sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

**e. Consolidated subsidiaries (continued)**

The Company's subsidiaries which indirectly owned through JMRB are as follows:

PT Jasamarga Rest Area Batang was established based on Notarial Deed No. 129 dated January 8, 2019 from Umi Chamidah, S.H., M.Kn., in Jakarta. The Company is engaged in the management of the rest area KM 360B Semarang Batang Section. JMRB has 172,446,688 shares with a nominal value of Rp100 per share or equivalent to Rp17,244,668,800 (full Rupiah) with a total share of Rp26,530,259,600 (full Rupiah) or equivalent to 65% of share ownership.

PT Asiana Jakarta Properti was established based on Notarial Deed No. 29 dated August 14, 2015 from Marcia Rahmani, S.H., M.Kn., in Jakarta. The Company is engaged in the construction of residential property, office buildings, apartments, etc. JMRB has 6,884,000 shares with a nominal value of Rp100,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp688,400,000,000 (full Rupiah) with a total stock of Rp692,000,000,000 (full Rupiah) or equivalent to 99% share ownership (Note 17).

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year**

**PT Jalantol Lingkarluar Jakarta (JLJ)**

Based on the Notarial Deed No. 1 dated September 2, 2020 from Notary Siti Nur Isminingsih, S.H., which was approved through letter of approval from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0383166 Year 2020 dated September 7, 2020, the shareholders agreed to increase the issued and paid-up capital which was initially Rp6,625,000,000 (full Rupiah) or 6,625,000 shares, to as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan (lanjutan)**

**PT Jalantol Lingkarluar Jakarta (JLJ)  
(lanjutan)**

1. Perusahaan memiliki 17.342.254 lembar saham atau setara dengan Rp17.342.254.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 99,96% dari total kepemilikan.
2. Induk Koperasi Karyawan Jasa Marga memiliki 6.625 lembar saham atau setara dengan Rp6.625.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 0,04% dari total kepemilikan.

Struktur permodalan JLJ saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp20.000.000.000 (Rupiah penuh).
3. Modal ditempatkan sebesar Rp17.348.879.000 (Rupiah penuh).

**PT Marga Sarana Jabar (MSJ)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 80 tanggal 30 Desember 2020 dari Notaris Mochamad Isneini Januar, S.H., M.Kn., yang disahkan melalui surat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0003108 Tahun 2020 tanggal 5 Januari 2021, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp647.714.000.000 (Rupiah penuh) atau sebanyak 64.771.400 lembar saham, menjadi sebagai berikut:

1. Perusahaan memiliki 57.886.303 lembar saham atau setara dengan Rp578.663.030.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 55% dari total kepemilikan.
2. PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk memiliki 47.345.157 lembar saham atau setara dengan Rp473.451.570.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 45% dari total kepemilikan.

**1. GENERAL (continued)**

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year (continued)**

**PT Jalantol Lingkarluar Jakarta (JLJ)  
(continued)**

1. The Company owns 17,342,254 shares or equivalent to Rp17,342,254,000 (full Rupiah), which represents 99.96% of the total ownership.
2. Induk Koperasi Karyawan Jasa Marga owns 6,625 shares or the equivalent of Rp6,625,000 (full Rupiah), which is 0.04% of the total ownership.

The current capital structure of the JLJ is as follows:

1. The nominal price per share is Rp1,000 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp20,000,000,000 (full Rupiah).
3. The issued capital is Rp17,348,879,000 (full Rupiah).

**PT Marga Sarana Jabar (MSJ)**

Based on the Notarial Deed No. 80 dated December 30, 2020 from Notary Mochamad Isneini Januar, S.H., M.Kn., which was approved through letter of approval from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0003108 Year 2020 dated January 5, 2021, the shareholders agreed to increase the issued and paid-up capital which was initially Rp647,714,000,000 (full Rupiah) or 64,771,400 shares, to as follows:

1. The Company owns 57.886.303 shares or equivalent to Rp578.663.030.000 (full Rupiah), which represents 55% of the total ownership.
2. PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk owns 47,345,157 shares or the equivalent of Rp473,451,570.000 (full Rupiah), which is 45% of the total ownership.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan (lanjutan)**

**PT Marga Sarana Jabar (MSJ) (lanjutan)**

Struktur permodalan MSJ saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp10.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp1.502.114.600.000 (Rupiah penuh).
3. Modal ditempatkan sebesar Rp1.052.114.600.000 (Rupiah penuh).

**PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 1 tanggal 2 Desember 2020 dari Notaris Inne Kusumawati, S.H., yang disahkan melalui surat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0415188 Tahun 2020 tanggal 3 Desember 2020, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp936.071.500.000 (Rupiah penuh) atau sebanyak 102.865.000 lembar saham, menjadi sebagai berikut:

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 100.518.141 lembar saham atau setara dengan Rp914.715.083.100 (Rupiah penuh) yang mewakili 76,39% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JKC.
2. Synergy Quest International Limited sebagai pemilik atas 27.644.317 lembar saham atau setara dengan Rp251.563.284.700 (Rupiah penuh) yang mewakili 21,01% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JKC.
3. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk sebagai pemilik atas 2.763.385 lembar saham atau setara dengan Rp25.146.803.500 (Rupiah penuh) yang mewakili 2,10% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JKC.
4. PT Nindya Karya (Persero) sebagai pemilik atas 420.088 lembar saham atau setara dengan Rp3.822.800.800 (Rupiah penuh) yang mewakili 0,32% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JKC.

**1. GENERAL (continued)**

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year (continued)**

**PT Marga Sarana Jabar (MSJ) (continued)**

The current capital structure of the MSJ is as follows:

1. The nominal price per share is Rp10,000 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp1,502,114,600,000 (full Rupiah).
3. The issued capital is Rp1,052,114,600,000 (full Rupiah).

**PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC)**

Based on the Notarial Deed No. 1 dated December 2, 2020 from Notary Inne Kusumawati, S.H., which was approved through letter of approval from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0415188 Year 2020 dated December 3, 2020, the shareholders agreed to increase the issued and paid-up capital which was initially Rp936,071,500,000 (full Rupiah) or 102,865,000 shares, to as follows:

1. The Company as the owner of 100,518,141 shares or the equivalent of Rp914,715,083,100 (full Rupiah), which represents 76.39% of the total shares issued in JKC.
2. Synergy Quest International Limited as the owner of 27,644,317 shares or the equivalent of Rp251,563,284,700 (full Rupiah) which represents 21.01% of the total shares issued in JKC.
3. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk as the owner of 2,763,385 shares or the equivalent of Rp25,146,803,500 (full Rupiah) representing 2.10% of the total shares issued in JKC.
4. PT Nindya Karya (Persero) as the owner of 420,088 shares or the equivalent of Rp3,822,800,800 (full Rupiah) representing 0.32% of the total shares issued in JKC.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan (lanjutan)**

**PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC)  
(lanjutan)**

5. PT Istaka Karya (Persero) sebagai pemilik atas 231.069 lembar saham atau setara dengan Rp2.102.727.900 (Rupiah penuh) yang mewakili 0,18% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JKC.

Struktur permodalan JKC saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp9.100 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp1.502.899.197.800 (Rupiah penuh).
3. Modal ditempatkan sebesar Rp1.197.350.700.000 (Rupiah penuh).

**PT Jasamarga Bali Tol (JBT)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 24 tanggal 12 November 2020 dari Notaris Leolin Jayayanti, S.H., M.Kn. yang telah disahkan melalui surat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0407220 Tahun 2020 tanggal 13 November 2020, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula Rp745.434.000.000 (Rupiah penuh) atau sebanyak 7.454.434 lembar saham, menjadi sebagai berikut:

1. Perusahaan memiliki 609.193 lembar saham atau setara dengan Rp609.193.000.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 64,44% dari total kepemilikan.
2. PT Pelabuhan Indonesia III (Persero) memiliki 131.048 lembar saham atau setara dengan Rp131.048.000.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 13,86% dari total kepemilikan.
3. Pemerintah Provinsi Bali memiliki 59.707 lembar saham atau setara dengan Rp59.707.000.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 6,32% dari total kepemilikan.
4. Pemerintah Kabupaten Badung memiliki 59.707 lembar saham atau setara dengan Rp59.707.000.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 6,32% dari total kepemilikan.

**1. GENERAL (continued)**

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year (continued)**

**PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC)  
(continued)**

5. PT Istaka Karya (Persero) as the owner of 231,069 shares or the equivalent of Rp2,102,727,900 (full Rupiah) representing 0.18% of the total shares issued in JKC.

The current capital structure of the JKC is as follows:

1. The nominal price per share is Rp9,100 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp1,502,899,197,800 (full Rupiah).
3. The issued capital is Rp1,197,350,700,000 (full Rupiah).

**PT Jasamarga Bali Tol (JBT)**

Based on the Notary Deed No. 24 dated November 12, 2020 from Notary Leolin Jayayanti, S.H., M.Kn., which was approved through letter of approval from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0407220 of 2020 dated November 13, 2020, the shareholders agreed to increase the issued and paid-up capital which was originally Rp745,434,000,000 (full Rupiah) or 7,454,434 shares, to as follows:

1. The Company owns 609,193 shares or equivalent to Rp609,193,000,000 (full Rupiah), which represents 64.44% of the total ownership.
2. PT Pelabuhan Indonesia III (Persero) owns 131,048 shares for the equivalent of Rp131,048,000,000 (full Rupiah), which is 13.86% of the total ownership.
3. Provincial Government of Bali owns 59,707 shares for the equivalent of Rp59,707,000,000 (full Rupiah), which is 6.32% of the total ownership.
4. Government of Badung owns 59,707 shares for the equivalent of Rp59,707,000,000 (full Rupiah), which is 6.32% of the total ownership.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan (lanjutan)**

**PT Jasamarga Bali Tol (JBT) (lanjutan)**

5. PT Angkasa Pura I (Persero) memiliki 59.635 lembar saham atau setara dengan Rp59.635.000.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 6,31% dari total kepemilikan.
6. PT Pengembangan Pariwisata Indonesia memiliki 7.454 lembar saham atau setara dengan Rp7.454.000.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 0,78% dari total kepemilikan.
7. PT Adhi Karya (Persero) Tbk memiliki 7.454 lembar saham atau setara dengan Rp7.454.000.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 0,78% dari total kepemilikan.
8. PT Utama Karya (Persero) memiliki 7.454 lembar saham atau setara dengan Rp7.454.000.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 0,78% dari total kepemilikan.
9. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk memiliki 3.782 lembar saham atau setara dengan Rp3.782.000.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 0,4% dari total kepemilikan

Struktur permodalan JBT saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp945.434.000.000 (Rupiah penuh).
3. Modal ditempatkan sebesar Rp945.434.000.000 (Rupiah penuh).

**PT Cinere Serpong Jaya (CSJ)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 16 tanggal 18 Desember 2020 dari Notaris Sugito Tedjamulja, S.H., yang telah disahkan melalui surat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0422031 Tahun 2020 tanggal 21 Desember 2020, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula Rp665.845.016.200 (Rupiah penuh) atau sebanyak 36.584.891 lembar saham, menjadi sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year (continued)**

**PT Jasamarga Bali Tol (JBT) (continued)**

5. PT Angkasa Pura I (Persero) owns 59,635 shares or the equivalent of Rp59,635,000,000 (full Rupiah), which is 6.31% of the total ownership.
6. PT Pengembangan Pariwisata Indonesia owns 7,454 shares or the equivalent of Rp7,454,000,000 (full Rupiah), which is 0.78% of the total ownership.
7. PT Adhi Karya (Persero) Tbk owns 7,454 shares or the equivalent of Rp7,454,000,000 (full Rupiah), which is 0.78% of the total ownership.
8. PT Utama Karya (Persero) owns 7,454 shares or the equivalent of Rp7,454,000,000 (full Rupiah), which is 0.78% of the total ownership.
9. PT Wijaya Karya owns 3,782 shares or the equivalent of Rp3,782,000,000 (full Rupiah), which is 0.4% of the total ownership.

The current capital structure of the JBT is as follows:

1. The nominal price per share is Rp1,000,000 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp945,434,000,000 (full Rupiah).
3. The issued capital is Rp945,434,000,000 (full Rupiah).

**PT Cinere Serpong Jaya (CSJ)**

Based on the Notary Deed No. 16 dated December 18, 2020 from Notary Sugito Tedjamulja, S.H., which was approved through letter of approval from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0422031 of 2020 dated December 21, 2020, The shareholders agreed to increase the issued and paid-up capital which was originally Rp665,845,016,200 (full Rupiah) or 36,584,891 shares, to as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan (lanjutan)**

**PT Cinere Serpong Jaya (CSJ) (lanjutan)**

1. Perusahaan memiliki 34.269.994 lembar saham atau setara dengan Rp623.713.890.800 (Rupiah penuh) yang merupakan 55% dari total kepemilikan;
2. PT Waskita Toll Road memiliki 21.808.177 lembar saham atau setara dengan Rp396.908.821.400 (Rupiah penuh) yang merupakan 34,99% dari total kepemilikan;
3. PT Jakarta Propertindo (Perseroda) memiliki 6.230.908 lembar saham atau setara dengan Rp113.402.525.600 (Rupiah penuh) yang merupakan 10% dari total kepemilikan;
4. PT Waksita Karya memiliki 1 lembar saham atau setara dengan Rp18.200 (Rupiah penuh) yang merupakan 0,01% dari total kepemilikan.

Struktur permodalan CSJ saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp18.200 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp1.140.772.432.800 (Rupiah penuh).
3. Modal ditempatkan sebesar Rp1.134.025.256.000 (Rupiah penuh).

**PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 4 tanggal 16 Maret 2020 dari Notaris Dra. EC. Inggriati Djojoseputro, S.H., yang telah disahkan melalui surat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0153243 Tahun 2020 tanggal 17 Maret 2020, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula Rp171.000.000.000 (Rupiah penuh) atau sebanyak 171.000 lembar saham, menjadi sebagai berikut:

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 1.066.788 lembar saham atau setara dengan Rp1.066.788.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 60% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JPM;

**1. GENERAL (continued)**

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year (continued)**

**PT Cinere Serpong Jaya (CSJ) (continued)**

1. The Company owns 34,269,994 shares or equivalent to Rp623,713,890,800 (full Rupiah), which represents 55% of the total ownership;
2. PT Waskita Toll Road owns 21,808,177 shares or the equivalent of Rp396,908,821,400 (full Rupiah), which is 34.99% of the total ownership;
3. PT Jakarta Propertindo (Perseroda) owns 6,230,908 shares or the equivalent of Rp113,402,525,600 (full Rupiah), which is 10% of the total ownership;
4. PT Waksita Karya owns 1 share or the equivalent of Rp18,200 (full Rupiah), which represents 0.01% of the total ownership.

The current capital structure of the CSJ is as follows:

1. The nominal price per share is Rp18,200 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp1,140,772,432,800 (full Rupiah).
3. The issued capital is Rp1,134,025,256,000 (full Rupiah).

**PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)**

Based on the Notary Deed No. 4 dated March 16, 2020 from Notary Dra. EC. Inggriati Djojoseputro, S.H., which was approved through letter of approval from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0153243 of 2020 dated March 17, 2020, the The shareholders agreed to increase the issued and paid-up capital which was originally Rp171,000,000,000 (full Rupiah) or as much as 171,000 shares, to as follows:

1. The Company as owner of 1,066,788 shares or equivalent to Rp1,066,788,000,000 (full Rupiah) representing 60% of the total shares issued in JPM;

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan (lanjutan)**

**PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)  
(lanjutan)**

2. PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk sebagai pemilik atas 622.293 lembar saham atau setara dengan Rp622.293.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 35% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JPM.
3. PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) sebagai pemilik atas 88.899 lembar saham atau setara dengan Rp88.899.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 5% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JPM.

Struktur permodalan JPM saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp1.791.017.000.000 (Rupiah penuh).
3. Modal ditempatkan sebesar Rp1.777.980.000.000 (Rupiah penuh).

**PT Jasamarga Manado Bitung (JMB)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 11 tanggal 31 Maret 2020 dari Notaris Windalina, S.H., dan surat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0172141 tanggal 2 April 2020, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula Rp729.600.000.000 (Rupiah penuh) atau sebanyak 729.600 lembar saham, menjadi sebagai berikut:

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 608.790 lembar saham atau setara dengan Rp608.790.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 65% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JMB;
2. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk sebagai pemilik atas 187.320 lembar saham atau setara dengan Rp187.320.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 20% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JMB;

**1. GENERAL (continued)**

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year (continued)**

**PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)  
(continued)**

2. PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk as the owner of 622,293 shares equivalent to Rp622,293,000,000 (full Rupiah) representing 35% of the total shares issued in JPM.
3. PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) as owner of 88,899 shares or equivalent to Rp88,899,000,000 (full Rupiah) representing 5% of the total shares issued in JPM.

The current capital structure of the JPM is as follows:

1. The nominal price per share is Rp1,000,000 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp1,791,017,000,000 (full Rupiah).
3. The issued capital is Rp1,777,980,000,000 (full Rupiah).

**PT Jasamarga Manado Bitung (JMB)**

Based on Notarial Deed No. 11 dated March 31, 2020 from the Notary Windalina, S.H., and a letter of approval from the Indonesian Ministry of Law and Human Rights No. AHU-AH.01.03-0172141 dated April 2, 2020, the shareholders increased the capital provided and paid up to Rp729,600,000,000 (full Rupiah) or 729,600 shares, to as follows:

1. The Company as owner of 608,790 shares or equivalent to Rp608,790,000,000 (full Rupiah) representing 65% of the total shares issued in JMB;
2. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk as the owner of 187,320 shares equivalent to Rp187,320,000,000 (full Rupiah) representing 20% of the total shares issued in JMB;

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan (lanjutan)**

**PT Jasamarga Manado Bitung (JMB)  
(lanjutan)**

3. PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk sebagai pemilik atas 140.490 lembar saham atau setara dengan Rp140.490.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 15% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JMB.

Struktur permodalan JMB saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp1.537.000.000.000 (Rupiah penuh).
3. Modal ditempatkan sebesar Rp936.600.000.000 (Rupiah penuh).

**PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 16 tanggal 27 Oktober 2020 dari Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., dan surat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0407782 tanggal 16 November 2020, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula Rp207.500.000.000 (Rupiah penuh) atau sebanyak 207.500 lembar saham, menjadi sebagai berikut:

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 2.208.819 lembar saham atau setara dengan Rp2.208.819.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 67,39% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan;
2. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk sebagai pemilik atas 557.001 lembar saham atau setara dengan Rp557.001.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 16,99% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan.
3. PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk sebagai pemilik atas 491.633 lembar saham atau setara dengan Rp491.633.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 15% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan.
4. PT Bangun Tjipta Sarana sebagai pemilik atas 20.100 lembar saham atau setara dengan Rp20.100.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 0,613% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan.

**1. GENERAL (continued)**

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year (continued)**

**PT Jasamarga Manado Bitung (JMB)  
(continued)**

3. PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk as owner of 140,490 shares or equivalent to Rp140,490,000,000 (full Rupiah) representing 15% of the total shares issued in JMB.

The current capital structure of the JMB is as follows:

1. The nominal price per share is Rp1,000,000 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp1,537,000,000,000 (full Rupiah).
3. The issued capital is Rp936,600,000,000 (full Rupiah).

**PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS)**

Based on Notarial Deed No. 16 dated October 27, 2020, from the Notary Rina Utami Djauhari, S.H., and a letter of approval from the Indonesian Ministry of Law and Human Rights No. AAHU-AH.01.03-0407782 dated November 16, 2020 dated, the shareholders agreed to increase the issued and paid up capital which was initially Rp207,500,000,000 (full Rupiah) or 207,500 shares, to as follows:

1. The Company as the owner of 2,208,819 shares or equivalent to Rp2,208,819,000,000 (full Rupiah) representing 67.39% of the total issued shares;
2. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk as the owner of 557,001 shares or equivalent to Rp557,001,000,000 (full Rupiah) representing 16.99% of the total issued shares;
3. PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk as the owner of 491,633 shares or equivalent to Rp491,633,000,000 (full Rupiah) representing 15% of the total issued shares;
4. PT Bangun Tjipta Sarana as the owner of 20,100 shares or equivalent to Rp20,100,000,000 (full Rupiah) representing 0.613% of the total issued shares,

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan (lanjutan)**

**PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS)  
(lanjutan)**

Struktur permodalan JBS saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp3.507.000.000.000 (Rupiah penuh).
3. Modal ditempatkan sebesar Rp3.277.553.000.000 (Rupiah penuh).

**PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 10 tanggal 21 Desember 2020 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dan surat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0422403 tanggal 22 Desember 2020, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula Rp4.736.445.000.000 (Rupiah penuh) atau sebanyak 4.736.445 lembar saham, menjadi sebagai berikut:

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 3.807.556 lembar saham atau setara dengan Rp3.807.556.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 80% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JJC;
2. PT Ranggi Sugiron Perkasa sebagai pemilik atas 951.889 lembar saham atau setara dengan Rp951.889.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 20% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JJC.

Struktur permodalan JJC saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp4.870.022.000.000 (Rupiah penuh).
3. Modal ditempatkan sebesar Rp4.759.445.000.000 (Rupiah penuh).

**1. GENERAL (continued)**

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year (continued)**

**PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS)  
(continued)**

The current capital structure of the JBS is as follows:

1. The nominal price per share is Rp1,000,000 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp3,507,000,000,000 (full Rupiah).
3. The issued capital is Rp3,277,553,000,000 (full Rupiah).

**PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)**

Based on Notarial Deed No. 10 dated December 21, 2020 from the Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., and a letter of approval from the Indonesian Ministry of Law and Human Rights No. AHU-AH.01.03-0422403 dated December 22, 2020, shareholders agreed to increase the initial issued and paid up capital of Rp4,736,445,000,000 (full Rupiah) or 4,736,445 shares, to as follows:

1. The Company as the owner of 3,807,556 shares or equivalent to Rp3,807,556,000,000 (full Rupiah) representing 80% of the total shares issued in JJC;
2. PT Ranggi Sugiron Perkasa as the owner of 951,889 shares equivalent to Rp951,889,000,000 (full Rupiah) representing 20% of the total shares issued in JJC.

The current capital structure of JJC are as follows:

1. The nominal price per share is Rp1,000,000 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp4,870,022,000,000 (full Rupiah).
3. The issued capital is Rp4,759,445,000,000 (full Rupiah).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan (lanjutan)**

**PT Jasamarga Transjawa Tol (JTT)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 5 tanggal 30 November 2020 dari Notaris Mudita Chitta Odang, S.H., M.Kn., dan surat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0413950. Tahun 2020 tanggal 1 Desember 2020, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula Rp643.666.444.000 (Rupiah penuh) atau sebanyak 643.666.444 lembar saham, menjadi sebagai berikut:

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 656.899.490 lembar saham atau setara dengan Rp656.899.490.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 99,92% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan;
2. PT Jasamarga Tollroad Operator sebagai pemilik atas 550.000 lembar saham atau setara dengan Rp550.000.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 0,08% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan.

Struktur permodalan JTT saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp692.708.344.000 (Rupiah penuh).
3. Modal ditempatkan sebesar Rp657.449.490.000 (Rupiah penuh).

**PT Jasamarga Japek Selatan (JJS)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 15 tanggal 22 Desember 2020 dari Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., dan surat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0426027. Tahun 2020 tanggal 31 Desember 2020, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula Rp207.500.000.000 (Rupiah penuh) atau sebanyak 207.500 lembar saham, menjadi sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year (continued)**

**PT Jasamarga Transjawa Tol (JTT)**

Based on Notarial Deed No. 5 dated November 30, 2020, from the Notary Mudita Chitta Odang, S.H., M.Kn., and a letter of endorsement from the Indonesian Ministry of Law and Human Rights No. AHU-AH.01.03-0413950. In 2020 dated December 1, 2020, the shareholders agreed to increase the issued and paid up capital which was originally Rp643,666,444,000 (full Rupiah) or 643,666,444 shares, to as follows

1. The Company owns 656,899,490 shares or the equivalent of Rp656,899,490,000 (full Rupiah), which represents 99.92% of the total shares issued;
2. PT Jasamarga Tollroad Operator owns 550,000 shares or the equivalent of Rp550,000,000,000 (full Rupiah), which is 0.08% of the total shares issued.

The current capital structure of JTT is as follows:

1. The nominal price per share is Rp1,000 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp692,708,344,000 (full Rupiah).
3. The issued capital is Rp657,449,490,000 (full Rupiah).

**PT Jasamarga Japek Selatan (JJS)**

Based on Notarial Deed No. 15 dated December 22, 2020, from the Notary Rina Utami Djauhari, S.H., and a letter of endorsement from the Indonesian Ministry of Law and Human Rights No. AHU-AH.01.03-0426027. Tahun 2020 dated December 31, 2020, the shareholders agreed to increase the issued and paid up capital which was originally Rp207,500,000,000 (full Rupiah) or 207,500 shares, to as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan (lanjutan)**

**PT Jasamarga Japek Selatan (JJS)  
(lanjutan)**

1. Perusahaan Tbk sebagai pemilik atas 183.200 lembar saham atau setara dengan Rp183.200.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 80% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan;
2. PT Wiranusantara Bumi sebagai pemilik atas 45.800 lembar saham atau setara dengan Rp45.800.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 20% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan.

Struktur permodalan JJS saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp600.000.000.000 (Rupiah penuh).
3. Modal ditempatkan sebesar Rp229.000.000.000 (Rupiah penuh).

**PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB)**

PT Jasamarga Jogja Bawen didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 11 tanggal 11 November 2020, Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., yang disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0059192.AH.01.01.TAHUN 2020 tanggal 12 November 2020. Kegiatan usaha JJB adalah perusahaan ruas tol Yogyakarta - Bawen. Para pemegang saham memiliki modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp37.000.000.000 (Rupiah penuh) atau sebanyak 37.000 lembar saham, dengan rincian sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year (continued)**

**PT Jasamarga Japek Selatan (JJS)  
(continued)**

1. The Company as the owner of 183,200 shares or equivalent to Rp183,200,000,000 (full Rupiah) representing 80% of the total issued shares;
2. PT Wiranusantara Bumi as the owner of 45,800 shares or equivalent to Rp45,800,000,000 (full Rupiah) representing 20% of the total issued shares.

The current capital structure of JJS is as follows:

1. The nominal price per share is Rp1,000,000 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp600,000,000,000 (full Rupiah).
3. The issued capital is Rp229,000,000,000 (full Rupiah).

**PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB)**

PT Jasamarga Jogja Bawen was established based on the Notary Deed No. 11 dated November 11, 2020 of Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., which was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0059192.AH.01.01.TAHUN 2020 dated November 12, 2020. The main activities of JJB is the concession Yogyakarta - Bawen toll road. The shareholders have issued and paid-up capital of Rp37,000,000,000 (full Rupiah) or 37,000 shares, with details as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Perubahan kepemilikan entitas anak selama tahun berjalan (lanjutan)**

**PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB) (lanjutan)**

1. Perusahaan memiliki 22.200 lembar saham atau setara dengan Rp22.200.000.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 60% dari total kepemilikan.
2. PT Adhi Karya (Persero) Tbk memiliki 4.625 lembar saham atau setara dengan Rp4.625.000.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 12,5% dari total kepemilikan.
3. PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk memiliki 4.625 lembar saham atau setara dengan Rp4.625.000.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 12,5% dari total kepemilikan.
4. PT Waskita Karya (Persero) Tbk memiliki 4.625 lembar saham atau setara dengan Rp4.625.000.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 12,5% dari total kepemilikan.
5. PT Brantas Abipraya memiliki 925 lembar saham atau setara dengan Rp925.000.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 2,5% dari total kepemilikan.

Struktur permodalan JJB saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp148.000.000.000 (Rupiah penuh).
3. Modal ditempatkan sebesar Rp37.000.000.000 (Rupiah penuh).

**1. GENERAL (continued)**

**f. Changes in ownership in subsidiaries during the year (continued)**

**PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB) (continued)**

1. The Company owns 22,200 shares or the equivalent of Rp22,200,000,000 (full Rupiah), which represents 60% of the total ownership.
2. PT Adhi Karya (Persero) Tbk owns 4,625 shares or the equivalent of Rp4,625,000,000 (full Rupiah), which represents 12.5% of the total ownership.
3. PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk owns 4,625 shares or the equivalent of Rp4,625,000,000 (full Rupiah), which represents 12.5% of the total ownership.
4. PT Waskita Karya (Persero) Tbk owns 4,625 shares or the equivalent of Rp4,625,000,000 (full Rupiah), which is 12.5% of the total ownership.
5. PT Brantas Abipraya owns 925 shares or the equivalent of Rp925,000,000 (full Rupiah), which represents 2.5% of the total ownership.

The current capital structure of JJB is as follows:

1. The nominal price per share is Rp1,000,000 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp148,000,000,000 (full Rupiah).
3. The issued capital is Rp37,000,000,000 (full Rupiah).



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES**

**a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK"), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

Selain laporan arus kas konsolidasian, laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan asas akrual, dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk beberapa akun tertentu yang disajikan berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung, dengan menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah rupiah yang merupakan mata uang fungsional Kelompok Usaha.

**Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK")**

Pada tanggal 1 Januari 2020, Kelompok Usaha menerapkan PSAK dan ISAK baru yang berlaku efektif sejak tanggal tersebut. Penyesuaian terhadap kebijakan akuntansi Kelompok Usaha telah dibuat berdasarkan ketentuan transisi dalam masing-masing standar dan interpretasi.

**a. Basis of preparation of the consolidated financial statements**

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants ("DSAK") and regulation in Capital Market regulations including the Financial Services Authority Regulation/Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 concerning the Presentation and Disclosure of Financial Statements of Issuers or Public Companies.

Other than the consolidated statement of cash flows, the consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, using the historical cost, basis of accounting, except for certain accounts which are stated on the bases described in the related accounting policies for those accounts.

The consolidated statement of cash flows, which has been prepared using the direct method, presents cash receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the consolidated financial statements is the Indonesian rupiah, which is also the functional currency of the Group.

**Changes to Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Financial Accounting Standards ("ISAK")**

On January 1, 2020, the Group adopted new PSAK and ISAK that are effective for application from that date. Changes to the Group's accounting policies have been made as required, in accordance with the transitional provisions in the respective standards and interpretations.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**a. Dasar penyajian laporan keuangan  
konsolidasian (lanjutan)**

**Penerapan atas PSAK 71**

Penerapan dari standar-standar dan amandemen yang relevan terhadap kegiatan operasional dan bisa memberikan dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Kelompok Usaha menerapkan PSAK 71 "Instrumen Keuangan" secara efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2020 dengan mengakui efek kumulatif dari penerapan awal standar baru sebagai penyesuaian terhadap saldo awal.

Investasi direklasifikasi dari aset tersedia untuk dijual ke aset keuangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Investasi tersebut tidak memenuhi kriteria untuk diklasifikasikan sebagai biaya yang diamortisasi sesuai dengan PSAK 71, karena arus kasnya tidak mewakili pembayaran pokok dan bunga.

Untuk kas dan setara kas, piutang lain - lain dan dana yang dibatasi penggunaannya, Kelompok Usaha menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang disyaratkan oleh PSAK 71 yang mengharuskan penggunaan provisi kerugian ekspektasian seumur hidup untuk semua piutang lain-lain.

Pada tanggal 1 Januari 2020, Kelompok Usaha mencatat kerugian kredit ekspektasian sebesar Rp92.178 dan kerugian dari aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba komprehensif lain sebesar Rp40.393.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**a. Basis of preparation of the consolidated  
financial statements (continued)**

**Adoption of PSAK 71**

The adoption of the following new standards and amendment which are relevant to the Group's operations and resulted in an effect on the consolidated financial statements.

The Group has adopted PSAK 71 "Financial Instrument" effectively for the financial year beginning January 1, 2020 by recognizing the cumulative effect of initially applying the new standards as an adjustment to the beginning balance.

Investments were reclassified from available-for-sale to financial assets at fair value through other comprehensive income. The investment do not meet the criteria to be classified at amortized cost in accordance with PSAK 71, because their cash flows do not represent solely payments of principal and interest.

For cash and cash equivalents, other receivables, and restricted funds, the Group applies the simplified approach to provide for expected credit losses prescribed by PSAK 71 which requires the use of lifetime expected loss provision of all other receivables.

On January 1, 2020, the Group recorded an expected credit loss of Rp92,178 and a loss from financial assets measured at fair value through other comprehensive income amounting to Rp40,393.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)**

**a. Basis of preparation of the consolidated financial statements (continued)**

**Laporan Keuangan Konsolidasian tanpa penerapan PSAK 71**

**Consolidated Financial Statement without the adoption of PSAK 71 Adoption**

Tabel berikut menunjukkan saldo beberapa pos-pos laporan posisi keuangan dan laba rugi konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 tanpa penerapan PSAK 71.

The following table shows the balance of several items on consolidated financial position and profit or loss for the year ended December 31, 2020 without the adoption of PSAK 71.

	Sebagaimana dilaporkan / As reported	Penyesuaian / Adjustment PSAK 71	Jumlah tanpa penerapan/ Amount without adoption of PSAK 71	
<b>LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN</b>				<b>CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION</b>
Aset keuangan lainnya:	425.907	173.905	252.002	Other financial assets
<b>LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN</b>				<b>CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi dari investasi instrumen ekuitas	235.797	229.484	6.313	Unrealized gain (loss) on investments in equity instrument

**Penerapan atas PSAK 72**

**Adoption of PSAK 72**

Kelompok Usaha menerapkan PSAK 72 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan" secara efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2020. Penerapan atas PSAK 72 tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha.

The Group has adopted PSAK 72 "Revenue from Contracts with Customers" effectively for the financial year beginning January 1, 2020. The adoption of PSAK 72 do not have significant impact to the Group's consolidated financial statements.

**Penerapan atas PSAK 73**

**Adoption of PSAK 73**

Kelompok Usaha menerapkan PSAK 73 "Sewa" secara efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2020, tetapi tidak menyajikan kembali angka-angka komparatif untuk periode pelaporan sebelumnya sebagaimana diizinkan berdasarkan ketentuan transisi khusus dalam standar.

The Group has adopted PSAK 73 "Leases" effectively for the financial year beginning January 1, 2020, but the Group did not restate comparatives for the previous reporting period as permitted under the specific transition provisions in the standard.

Dampak terhadap laporan keuangan

Impact on financial statements

Pada saat penerapan PSAK 73, Kelompok Usaha mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai 'sewa operasi' berdasarkan prinsip-prinsip dalam PSAK 30 "Sewa". Liabilitas sewa diukur pada nilai kini dari sisa pembayaran sewa, yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Kelompok Usaha pada tanggal 1 Januari 2020.

On the adoption of PSAK 73, the Group recognized right-of-use assets and lease liabilities in relation to leases which were previously classified as 'operating lease' under the principles of PSAK 30 "Leases". These lease liabilities were measured at the present value of the remaining lease payments, discounted using the Group's incremental borrowing rate as of January 1, 2020.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)**

**a. Basis of preparation of the consolidated financial statements (continued)**

**Penerapan atas PSAK 73**

**Adoption of PSAK 73**

Dampak terhadap laporan keuangan (lanjutan)

Impact on financial statements (continued)

Rata-rata tertimbang suku bunga inkremental yang digunakan adalah sebesar 7,35%. Aset hak-guna diukur pada jumlah yang sama dengan liabilitas sewa, disesuaikan dengan jumlah pembayaran di muka atau pembayaran sewa yang masih harus dibayar sehubungan dengan sewa yang diakui di laporan posisi keuangan pada tanggal 31 Desember 2019. Dengan menerapkan standar ini, pada tanggal 1 Januari 2020 aset tetap Kelompok Usaha meningkat sebesar Rp52.512 yang terdiri dari pengakuan liabilitas sewa yang sebelumnya diakui sebagai sewa operasi sebesar Rp52.181 dan reklasifikasi dari biaya dibayar di muka sebesar Rp331.

The weighted average of the Group's incremental borrowing rate applied was 7.35%. Right-of-use assets were measured at the amount equal to the lease liability, adjusted by the amount of any prepaid or accrued lease payments relating to that lease recognized in the statement of financial position as at December 31, 2019. By applying this standard, the Group's fixed assets increased by Rp52,512 on January 1, 2020, which comprised recognition of lease obligation that were previously recognized as operating lease amounted to Rp52,181 and reclassification of prepaid expense amounting to Rp331.

Rekonsiliasi antara komitmen sewa operasi yang diungkapkan berdasarkan PSAK 30 pada tanggal 31 Desember 2019 dan liabilitas sewa yang diakui berdasarkan PSAK 73 pada tanggal 1 Januari 2020 adalah sebagai berikut:

The reconciliation between the operating lease commitments disclosed under PSAK 30 as at December 31, 2019 and the lease liabilities recognized under PSAK 73 as at January 1, 2020 is as follows:

	<u>Jumlah/Amount</u>	
Komitmen sewa operasi tidak diungkapkan pada tanggal 31 Desember 2019	66.085	<i>Operating lease commitment that were not disclosed as at December, 31 2019</i>
Dikurangi:		<i>Less:</i>
Sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah	(9.731)	<i>Short-term leases and leases of low-value assets</i>
<b>Jumlah komitmen sewa operasi pada 1 Januari 2020</b>	<b><u>56.354</u></b>	<b><i>Operating lease commitment as of January 1, 2020</i></b>
Didiskontokan dengan menggunakan rata-rata tertimbang suku bunga inkremental Grup pada tanggal pelaporan	52.181	<i>Discounted using the weighted average of the Group's incremental borrowing rate at the date of initial application</i>
Ditambahkan:		<i>Add:</i>
Kewajiban sewa pembiayaan pada 31 Desember 2019	5.604	<i>Finance lease payable as of December 31, 2019</i>
<b>Jumlah liabilitas sewa yang diakui pada 1 Januari 2020</b>	<b><u>57.785</u></b>	<b><i>Lease liabilities recognised as of 1 January 2020</i></b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)**

Dampak terhadap laporan keuangan (lanjutan)

Dalam menerapkan PSAK 73 untuk pertama kalinya, Kelompok Usaha menerapkan cara praktis berikut yang diizinkan oleh standar:

- menerapkan tingkat diskonto tunggal untuk portofolio sewa dengan karakteristik yang cukup serupa;
- sewa operasi yang masa sewanya berakhir dalam 12 bulan dari 1 Januari 2020 diperlakukan sebagai sewa jangka pendek;
- menggunakan tinjauan ke belakang (*hindsight*) dalam menentukan masa sewa jika kontrak mengandung opsi untuk memperpanjang atau menghentikan sewa;
- untuk tidak memisahkan komponen nonsewa dari komponen sewa berdasarkan kelas asset pendasar;
- mengandalkan penilaian apakah sewa bersifat memberatkan sesuai PSAK 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi" segera sebelum tanggal penerapan awal sebagai alternatif untuk melakukan tinjauan penurunan nilai.

**b. Prinsip-prinsip konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Kelompok Usaha seperti yang disebutkan pada Catatan 1e, dimana Perusahaan memiliki pengendalian atas entitas tersebut.

Laporan keuangan entitas anak disiapkan untuk tahun pelaporan yang sama dengan Perusahaan dan menggunakan kebijakan akuntansi yang konsisten.

Pengendalian diperoleh ketika Kelompok Usaha terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

Secara spesifik, Kelompok Usaha mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Kelompok Usaha memiliki seluruh hal berikut ini:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**a. Basis of preparation of the consolidated financial statements (continued)**

Impact on financial statements (continued)

In applying PSAK 73 for the first time, the Group used the following practical expedients permitted by the standard:

- the use of a single discount rate to a portfolio of leases with reasonably similar characteristics;
- operating leases with a remaining lease term of less than 12 months as of January 1, 2020 are treated as short-term lease;
- the use of hindsight in determining the lease term where the contract contains options to extend or terminate the lease;
- not to separate non-lease components from lease components on lease by class of underlying assets;
- rely on the assessment of whether leases are onerous based on PSAK 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets" immediately before the date of initial application as an alternative to perform an impairment review.

**b. Principles of consolidation**

The consolidated financial statements include the accounts of the Group as disclosed in Note 1e, in which the Company has control over those entities.

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as that of the Company and using consistent accounting policies.

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

Specifically, the Group controls an investee if and only if, the Group has:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)**

- a. Kekuasaan atas *investee* (misal, hak yang ada memberi kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*);
- b. Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*;
- c. Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Ketika Kelompok Usaha memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Kelompok Usaha mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

- a. Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain
- b. Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain
- c. Hak suara dan hak suara potensial Kelompok Usaha.

Kelompok Usaha menilai kembali apakah investor mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas entitas anak dimulai ketika Kelompok Usaha memiliki pengendalian atas anak perusahaan dan berhenti ketika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas anak perusahaan. Aset, liabilitas, pendapatan dan beban atas anak perusahaan yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Kelompok Usaha memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Kelompok Usaha menghentikan pengendalian atas entitas anak.

Laba atau rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham entitas induk Kelompok Usaha dan pada kepentingan non pengendali, walaupun hasil di kepentingan non pengendali (KNP) mempunyai saldo defisit. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan anak perusahaan agar kebijakan akuntansinya sesuai dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**b. Principles of consolidation (continued)**

- a. Power over the *investee* (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the *investee*);
- b. Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the *investee*;
- c. The ability to use its power over the *investee* to affect its returns.

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an *investee*, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an *investee*, including:

- a. The contractual arrangement with the other vote holders of the *investee*
- b. Rights arising from other contractual arrangement
- c. The Group's voting rights and potential voting rights.

The Group re-assesses whether or not it controls an *investee* if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)**

Seluruh akun dan transaksi antar perusahaan yang material, termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi, jika ada, dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil operasi Kelompok Usaha sebagai satu kesatuan usaha.

Perubahan kepemilikan di entitas anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Jika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka:

- a. menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas Entitas Anak;
- b. menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- c. menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- d. mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- e. mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- f. mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi; dan
- g. mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan dan kerugian yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lainnya ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain atau mengalihkan secara langsung ke defisit atau saldo laba.

**Kombinasi bisnis dan *goodwill***

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari entitas anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung pada entitas induk, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas (dalam hal ini transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**b. Principles of consolidation (continued)**

All material intercompany accounts and transactions, including unrealized gains or losses, if any, are eliminated to reflect the financial position and the results of operations of the Group as one business entity.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, then:

- a. derecognizes the assets (including *goodwill*) and liabilities of the subsidiary;
- b. derecognizes the carrying amount of any NCI;
- c. derecognizes the cumulative translation differences recorded in equity, if any;
- d. recognizes the fair value of the consideration received;
- e. recognizes the fair value of any investment retained;
- f. recognizes any surplus or deficit in profit or loss; and;
- g. reclassifies the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to the statement of profit or loss and other comprehensive income or deficit or retained earnings, as appropriate.

**Business combinations and *goodwill***

NCI represent the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiaries not attributable to the parent entity, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the owners of the parent entity.

A change in a parent's ownership interest in a subsidiary that does not result in a loss of control is accounted for as an equity transaction (i.e., a transaction with owners in their capacity as owners).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**b. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)**

**b. Principles of consolidation (continued)**

**Kombinasi bisnis dan goodwill  
(lanjutan)**

**Business combinations and goodwill  
(continued)**

Kombinasi bisnis, jika ada, dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, Kelompok Usaha memilih apakah mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan termasuk dalam beban administrasi.

*Business combinations, if any, are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured at the aggregate value of the consideration transferred, measured at fair value on acquisition date and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the Group elects whether it measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.*

Kelompok Usaha menentukan apakah suatu transaksi atau peristiwa lain merupakan kombinasi bisnis bahwa aset aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih merupakan suatu bisnis. Jika aset yang diperoleh bukan suatu bisnis, maka Kelompok Usaha mencatat transaksi atau peristiwa lain tersebut sebagai akuisisi aset.

*The Group determines whether a transaction or other event is a business combination that the assets acquired and liabilities assumed constitute a business. If the assets acquired are not a business, the Group accounts for the transaction or other event as an asset acquisition.*

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Kelompok Usaha mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

*When the Group acquires a business, it classifies and determines the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as of the acquisition date.*

Pada tanggal akuisisi, goodwill awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih nilai lebih agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas jumlah neto teridentifikasi dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diakui.

*At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities recognized.*

Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai keuntungan dari pembelian dengan diskon setelah sebelumnya manajemen menilai kembali identifikasi dan nilai wajar dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diasumsikan.

*If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary- acquiree, the difference is recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as gain on bargain purchase after previously assessing the identification and fair value measurement of the acquired assets and the assumed liabilities.*



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**b. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)**

**b. Principles of consolidation (continued)**

**Kombinasi bisnis dan goodwill  
(lanjutan)**

**Business combinations and goodwill  
(continued)**

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas (UPK) dari Kelompok Usaha yang diharapkan akan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK.

After initial recognition, *goodwill* is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, *goodwill* acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's cash-generating units (CGU) that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGU.

**c. Kas dan setara kas**

**c. Cash and cash equivalents**

Deposito berjangka dengan jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan yang tidak dibatasi penggunaannya diklasifikasikan sebagai "Setara Kas".

Time deposits with maturities of three months or less at the time of placement, which are not restricted, are classified as "Cash Equivalents".

Bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya untuk digunakan sebagai jaminan tidak diklasifikasikan sebagai bagian dari "Kas dan Setara Kas" melainkan disajikan pada akun "Dana dibatasi penggunaannya" dan sebagai bagian dari "Aset Tidak Lancar".

Cash in banks and time deposits which are restricted as to use or are used as collateral for obligations are not classified as part of "Cash and Cash Equivalents". There are presented in "Restricted funds" and as part of "Non-current Assets".

**d. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi**

**d. Transactions with related parties**

Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 7, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

The Group has transactions with certain parties which have related party relationships as defined under PSAK 7, "Related Party Disclosures".

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan 44 atas laporan keuangan konsolidasian.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the notes 44 to the consolidated financial statements.

**e. Persediaan**

**e. Inventories**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata.

Inventories are stated at the lower of cost or net realisable value. Cost is determined using the average method.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah untuk pengembangan, biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang berkaitan dengan kegiatan pengembangan *real estate* serta biaya-biaya pinjaman, jika ada. Pada saat dijual, semua biaya dialokasikan secara proporsional berdasarkan luas area masing-masing.

The cost of land under development consists of the cost of land for development, direct and indirect development costs related to real estate development activities and borrowing costs, if any. At the time of sale, total project costs are allocated proportionately based on their respective areas.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**e. Persediaan (lanjutan)**

**e. Inventories (continued)**

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dapat dijual lainnya, dialokasikan kepada luas area yang dapat dijual.

*The cost of land development, including land which is used for roads and infrastructure or other unsaleable area, is allocated to the saleable area.*

Biaya perolehan bangunan dalam penyelesaian dipindahkan ke rumah, ruko dan apartemen (*strata title*) tersedia untuk dijual pada saat pembangunan telah selesai.

*The cost of buildings under construction is transferred to houses, shop houses and apartments (strata title) available for sale when the construction is substantially completed.*

Properti yang diperoleh atau dalam penyelesaian untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, yang tidak untuk disewakan atau untuk mendapatkan kenaikan nilai, dicatat sebagai persediaan.

*Properties acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business, rather than to be held for rental or capital appreciation, are classified as inventories.*

Untuk proyek properti tempat tinggal, pada saat pengembangan dan pembangunan infrastruktur dilaksanakan, akun ini dipindahkan ke persediaan. Untuk proyek properti komersial, pada saat selesainya pengembangan tanah dan pembangunan infrastruktur, akun ini akan tetap sebagai bagian dari persediaan atau direklasifikasi ke aset tetap atau properti investasi, mana yang lebih sesuai.

*For residential property project, at the time development and construction of infrastructures are being done, this account is reclassified to inventories. For commercial property project, upon the completion of development and construction of infrastructure, this account either remains as part of inventories or is reclassified to fixed assets or investment property, whichever is more appropriate.*

Komisi yang tidak dapat dikembalikan yang dibayarkan kepada agen penjualan atas penjualan unit *real estate* dibebankan pada saat dibayar.

*Non-refundable commissions paid to sales or marketing agents on the sale of real estate units are expensed when paid.*

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan.

*Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, based on market prices at the reporting date and discounted for the time value of money if material, less estimated costs to complete and estimated costs to sell.*

Penurunan nilai persediaan ditetapkan setiap tanggal pelaporan untuk mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain konsolidasian tahun yang bersangkutan.

*The decline in value of inventories is determined every reporting date to write down the carrying amount of inventories to their net realizable value and the decline is recognized as a loss in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the related year.*

**f. Biaya dibayar dimuka**

**f. Prepaid expenses**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi dan dibebankan pada operasi dengan menggunakan metode garis lurus selama masa yang diharapkan dapat memberikan manfaat.

*Prepaid expenses are amortized and charged to operations using the straight-line method over the years of expected benefit.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**g. Investasi pada entitas asosiasi dan ventura  
bersama**

**g. Investments in associates and joint venture**

Investasi Kelompok Usaha pada entitas asosiasi dan ventura bersama diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Kelompok Usaha mempunyai pengaruh signifikan. Kelompok Usaha telah menilai sifat dari pengaturan bersama dan menentukan pengaturan bersama tersebut sebagai ventura bersama.

*The Group's investments in its associates and joint venture are accounted for using the equity method. An associate is an entity in which the Group has significant influence. The Group has assessed the nature of its joint arrangements and determined them to be joint ventures.*

Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Kelompok Usaha atas laba atau rugi neto, dan penerimaan dividen dari entitas asosiasi dan ventura bersama sejak tanggal perolehan.

*Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Group's share in net earnings or losses of, and dividends received from, the associate and joint venture since the date of acquisition.*

Investasi pada saham dengan kepemilikan kurang dari 20% dicatat pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai aset keuangan sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

*Investments in shares with ownership interest of less than 20% carried at fair value through other comprehensive income are subsequently presented in the consolidated statement of financial position as financial assets at fair value, with changes in fair value recognized in the consolidated other comprehensive income.*

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari entitas asosiasi dan ventura bersama. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi dan ventura bersama, Kelompok Usaha mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika dapat diterapkan, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian.

*The consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income reflects the share of the results of operations of the associates and joint venture. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associates and joint venture, the Group recognizes its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity.*

Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Kelompok Usaha dengan entitas asosiasi dan ventura bersama dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan Kelompok Usaha dalam entitas asosiasi dan ventura bersama. Kelompok Usaha menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang obyektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi dan ventura bersama mengalami penurunan nilai. Kelompok Usaha menentukan apakah perlu untuk mengakui rugi penurunan nilai atas investasi Kelompok Usaha dalam entitas asosiasi dan ventura bersama.

*Unrealized gains and losses resulting from transactions between the Group and the associates and joint venture are eliminated to the extent of the Group's interest in the associates and joint venture. The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that its investments in the associates and joint venture are impaired. The Group determines whether it is necessary to recognize an impairment loss on the Group's investments in its associates.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**g. Investasi pada entitas asosiasi dan ventura  
bersama (lanjutan)**

Apabila terdapat bukti obyektif penurunan nilai, Kelompok Usaha menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan ventura bersama dan nilai tercatatnya, dan mengakui penurunan nilai tersebut dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**h. Aset tetap**

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset, sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>
Gedung kantor dan bangunan lain	20
Peralatan operasional dan kantor	3 - 5
Kendaraan	3 - 5

Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak diamortisasi. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah.

Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset takberwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

Aset dalam penyelesaian merupakan proyek dalam pelaksanaan disajikan sebagai bagian dari aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai selisih antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan saat aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Nilai residu, masa manfaat dan metode penyusutan dan amortisasi aset tetap ditelaah dan disesuaikan secara prospektif, apabila diperlukan, pada setiap akhir tahun buku.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**g. Investments in associates and joint venture  
(continued)**

*If there is objective evidence of impairment, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of investments in associates and their carrying value, and recognizes the impairment in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

**h. Fixed assets**

*Depreciation is calculated using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets, as follows:*

	<u>Tahun/Years</u>
Office and other buildings	20
Operational and office equipments	3 - 5
Vehicles	3 - 5

*Land is stated at cost and not depreciated. Costs associated with the acquisition of legal right of land when the land was first acquired are recognized as part of the cost of land.*

*Costs associated with the extension or renewal of legal right of land are recognized as intangible asset which is amortized over the legal life of the land right or economic life of the land, whichever is shorter.*

*Construction in progress are stated at cost and presented as part of fixed assets. The accumulated costs are reclassified to the appropriate fixed assets account when the construction is completed and the constructed asset is ready for its intended use.*

*An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is credited or charged to current operations in the year the asset is derecognized.*

*The fixed assets residual values, useful lives and methods of depreciation and amortization are reviewed and adjusted prospectively, if appropriate, at each financial year end.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**i. Properti investasi**

**i. Investment properties**

Properti investasi Kelompok Usaha terdiri dari tanah, bangunan dan prasarana yang dikuasai Kelompok Usaha untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

*Investment properties of the Group consist of land and building and infrastructures held by the Group to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.*

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Total tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

*Investment properties are stated at cost including transaction cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any, except for land which is not depreciated. Such cost includes the cost of replacing part of the investment properties, if the recognition criteria are met, and excludes the daily expenses on their usage.*

Penyusutan bangunan dan prasarana dihitung dengan menggunakan metode garis lurus atas taksiran masa manfaat ekonomis berkisar dari 3 (tiga) tahun sampai dengan 20 (dua puluh) tahun.

*Depreciation of buildings and infrastructures is computed using the straight-line method over their estimated useful lives ranging from 3 (three) years to 20 (twenty) years.*

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain konsolidasian dalam periode terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

*An investment property should be derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of an investment property is credited or charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the period the asset is derecognized.*

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

*Transfers to investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner-occupation, commencement of an operating lease to another party or end of construction or development. Transfers from investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sell.*

Untuk pengalihan dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Kelompok Usaha menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan.

*For a transfer from investment properties to owner-occupied property, the Group uses the cost method at the date of change in use.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**i. Properti investasi (lanjutan)**

Jika properti yang digunakan Kelompok Usaha menjadi properti investasi, Kelompok Usaha mencatat properti investasi tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

**j. Perjanjian konsesi jasa**

Kelompok Usaha telah menerapkan ISAK 16, "Perjanjian Konsesi Jasa" (ISAK 16) dan ISAK 22, "Perjanjian Konsesi Jasa: Pengungkapan" (ISAK 22) sehubungan dengan hak konsesi.

ISAK 16 mengatur prinsip umum dalam pengakuan dan pengukuran hak dan kewajiban terkait dengan perjanjian konsesi jasa. ISAK 16 mengatur bahwa infrastruktur tidak diakui sebagai aset tetap operator (pihak penerima konsesi jasa) karena perjanjian jasa kontraktual tidak memberikan hak kepada operator untuk mengendalikan penggunaan infrastruktur jasa publik. Operator memiliki akses untuk mengoperasikan infrastruktur dalam menyediakan jasa publik untuk kepentingan pemberi konsesi sesuai dengan persyaratan yang ditentukan dalam kontrak.

ISAK 22 memberikan panduan spesifik mengenai pengungkapan yang diperlukan atas perjanjian konsesi jasa.

Kelompok Usaha membukukan perjanjian konsesi jasa sebagai model aset takberwujud karena memiliki hak (lisensi) untuk membebaskan pengguna jasa publik. Pada saat pengakuan awal, aset konsesi dicatat pada nilai wajar dari imbalan yang diterima atau akan diterima. Aset konsesi ini adalah aset hak pengelolaan jalan tol yang akan diamortisasi selama sisa masa hak konsesi sejak tanggal pengoperasian ruas jalan tol. Selama masa konstruksi, akumulasi biaya perolehan dan konstruksi jalan tol diakui sebagai aset konsesi dalam penyelesaian. Amortisasi mulai dibebankan pada saat aset konsesi tersebut siap digunakan.

Aset konsesi dihentikan pengakuannya pada saat berakhirnya masa konsesi. Tidak akan ada keuntungan atau kerugian saat penghentian pengakuan karena aset konsesi diharapkan telah diamortisasi secara penuh, akan diserahkan kepada Badan Pengatur Jalan Tol ("BPJT") tanpa syarat.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**i. Investment properties (continued)**

*If an owner-occupied property becomes an investment property, the Group records the investment property in accordance with the fixed assets policies up to the date of change in use.*

**j. Service concession arrangement**

*The Group has adopted ISAK 16, "Service Concession Arrangement" (ISAK 16) and ISAK 22, "Service Concession Arrangement: Disclosure" (ISAK 22) related to the concession rights.*

*ISAK 16 determines the general principles in the recognition and measurement of liabilities and rights related to service concession arrangement. ISAK 16 regulates that an operator (concession right beneficiary) does not recognize any infrastructure assets because the contractual service arrangement does not convey the right to control the use of the public service infrastructure to the operator. The operator has access to operate the infrastructure to provide the public service on behalf of the grantor in accordance with the terms specified in the contract.*

*ISAK 22 provides specific guidance for the required disclosures regarding the service concession arrangement.*

*The Group accounts for its service concession arrangement under the intangible asset model as it receives the right (license) to charge users of public service. At initial recognition, concession assets are recorded at the fair value of the benefit received or to be received. These concession assets are toll road concession rights which are amortized over the remaining concession period from the date of operation of the toll road. During the construction period, the accumulated toll road construction cost is recognized as concession assets in progress. The amortization of the cost starts when the concession assets are ready to be operated.*

*The concession assets are derecognized at the end of the concession period. There will be no gain or loss upon derecognition as the concession assets which are expected to be fully amortized by then, will be handed over to the Badan Pengatur Jalan Tol ("BPJT") for no consideration.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**j. Perjanjian konsesi jasa (lanjutan)**

**j. Service concession arrangement  
(continued)**

Aset konsesi yang diberikan kepada Kelompok Usaha dapat dialihkan dengan persetujuan Pemerintah/BPJT. Aset konsesi ini akan diserahkan ke Pemerintah/ BPJT pada saat akhir masa konsesi dan, pada saat itu, seluruh akun yang berhubungan dengan aset konsesi akan dihentikan pengakuannya.

*Concession asset granted to the Group are transferrable with approval from the Government/BPJT. These concession assets will be transferred to the Government/ BPJT at the end of the concession period and, at such time, all accounts related to the concession assets will be derecognized.*

Selama periode hak pengusahaan jalan tol, aset hak pengusahaan jalan tol dapat dikeluarkan dari laporan posisi keuangan konsolidasian Kelompok Usaha jika jalan tol diserahkan (dikuasakan) kepada pihak lain atau Pemerintah/ BPJT mengubah status jalan tol menjadi jalan non-tol atau tidak ada manfaat ekonomi yang dapat diharapkan dari penggunaannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan aset konsesi diakui sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

*During the toll road concession rights period, the concession rights assets may be derecognized from the consolidated statement of financial position of the Group if the toll road is transferred to another party or the Government/ BPJT has changed the status of the toll road to non-toll road or if there is no economic benefit expected from usage of the toll road. Gain or loss from discontinuance or disposal of concession assets is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

Selain itu, Kelompok Usaha mengakui dan mengukur pendapatan konstruksi sesuai dengan PSAK 72, "Pendapatan Dari Kontrak Dengan Pelanggan". Ketika Kelompok Usaha menyediakan jasa konstruksi atau peningkatan kemampuan, imbalan yang diterima atau akan diterima oleh Kelompok Usaha diakui pada nilai wajar.

*In addition, the Group recognizes and measures construction revenue in accordance with PSAK 72 "Revenue from contracts with customers". When the Group provides construction services or upgrades services, the consideration received or to be received by the Group is recognized at its fair value.*

Kelompok Usaha mengakui biaya jasa konstruksi dan peningkatan kemampuan aset konsesi sebagai aset takberwujud di mana Kelompok Usaha menerima hak (lisensi) untuk membebaskan pengguna jasa publik. Suatu hak untuk membebaskan pengguna jasa publik bukan merupakan hak tanpa syarat untuk menerima kas karena jumlahnya bergantung pada sejauh mana publik menggunakan jasa. Selama periode konstruksi, Kelompok Usaha mencatat aset takberwujud dan mengakui pendapatan dan biaya konstruksi sesuai dengan kontraknya.

*The Group recognizes construction services and increased capacity of concession asset as intangible assets which the Group receives the rights (license) to charge users of public services. A right to charge users of public services is not an unconditional right to receive cash because the amounts depend on the extent of public using the service. During the construction period, the Group records intangible assets, and recognizes revenues and costs of construction in accordance with the contract.*

Biaya konstruksi merupakan nilai dari jumlah perolehan kontrak konstruksi.

*Construction cost is the value of the construction contract.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**j. Perjanjian konsesi jasa (lanjutan)**

**j. Service concession arrangement  
(continued)**

Aset konsesi diamortisasi selama masa konsesi dengan menggunakan metode sebagai berikut:

The concession assets are amortized over the concession period using the following method:

- aset hak perusahaan jalan tol untuk jalan dan jembatan tol diamortisasi dengan menggunakan metode unit pemakaian berdasarkan volume lalu lintas.
- aset hak perusahaan jalan tol selain jalan dan jembatan tol diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus.

- toll road concession rights for toll roads and toll bridges are amortised using unit of usage method based on traffic volume.

- toll road concession rights aside from toll roads and toll bridges are amortised using straight line method.

Aset kerjasama operasi

Joint operation assets

Jalan tol yang pembangunannya didanai oleh investor tanpa kuasa penyelenggaraan dengan pola bagi pendapatan atau bagi hasil tol untuk masa tertentu, selama pengoperasiannya dikendalikan oleh Perusahaan, dicatat sebagai jalan tol kerjasama operasi dan liabilitas (jangka panjang) kerjasama operasi pada saat jalan tol selesai dibangun dan diserahkan oleh investor kepada Perusahaan untuk operasi.

The construction of toll road is funded by investors without operation rights under revenue or profit sharing scheme for certain period of time, while the operation is controlled by the Company and is recorded as joint operation toll road and joint operation liabilities (long-term) when the construction is completed and transferred by the investor to the Company for operation.

Provisi pelapisan jalan tol

Provision for overlay

Dalam pengoperasian jalan tol, Kelompok Usaha mempunyai kewajiban untuk menjaga kualitas sesuai dengan SPM (Standar Pelayanan Minimum) yang ditetapkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia, yaitu antara lain dengan melakukan pelapisan ulang jalan tol secara berkala. Biaya pelapisan ini akan dicadangkan secara berkala berdasarkan estimasi penggunaan jalan tol oleh pelanggan. Provisi pelapisan ulang jalan tol diukur dengan nilai kini atas estimasi manajemen terhadap pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas kini.

In operating toll roads, the Group is required to maintain quality in accordance with the SPM (Minimum Service Standards) established by the Ministry of Public Works of the Republic of Indonesia, i.e., by performing overlay regularly. The cost of overlay is periodically provided for based on estimated utilization of toll road by customers. The estimated net provision for overlay is discounted to its present value that reflects current provision.

Biaya pinjaman

Borrowing costs

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan, atau pembuatan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama untuk persiapan digunakan sesuai tujuannya atau dijual dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya aset. Semua biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada periode terjadi. Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya lain yang ditanggung oleh Kelompok Usaha sehubungan dengan peminjaman dana.

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the asset. All other borrowing costs are expensed in the period they occur. Borrowing costs consist of interest and other costs that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**j. Perjanjian konsesi jasa (lanjutan)**

**j. Service concession arrangement  
(continued)**

Biaya bunga dan biaya pinjaman lainnya, seperti diskonto baik yang secara langsung ataupun tidak langsung digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset kualifikasian (*qualifying assets*), dikapitalisasi sampai saat proses pembangunannya selesai. Untuk pinjaman yang dapat dihubungkan secara langsung dengan suatu aset tertentu, jumlah yang dapat dikapitalisasi adalah sebesar biaya pinjaman yang terjadi dalam tahun berjalan, dikurangi dengan penghasilan investasi sementara dari pinjaman tersebut.

*Interest and other borrowing costs, such as discount fees on loans either directly or indirectly used in financing the construction of a qualifying asset, are capitalized up to the date when the construction is completed. For borrowings directly attributable to a qualifying asset, the amount allowed to be capitalized is determined as the actual borrowing costs incurred during the year, less any investment income earned from the temporary investment of such borrowings.*

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya, dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian sesuai maksud penggunaannya selesai secara substansial.

*Capitalization of borrowing costs commences when the activities to prepare the qualifying asset for its intended use are in progress and the expenditures for the qualifying asset and the borrowing costs have been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use are substantially completed.*

**k. Penurunan nilai aset non-keuangan**

**k. Impairment of non-financial assets**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Kelompok Usaha membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

*The Group assesses at each annual reporting period whether there is indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.*

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau unit penghasil kas (UPK) dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar nilai terpulihkannya.

*An asset's recoverable amount is the higher of the asset's or its cash-generating unit's (CGU's) fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.*

Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "rugi penurunan nilai", jika ada.

*Impairment losses of continuing operations are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "impairment losses", if any.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**k. Penurunan nilai aset non-keuangan  
(lanjutan)**

**k. Impairment of non-financial assets  
(continued)**

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

*In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.*

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, transaksi pasar terkini dijadikan sebagai acuan, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, digunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset.

*In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are considered, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the asset.*

Kerugian penurunan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

*Impairment losses, if any, are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired asset.*

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah terbalik. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui.

*An assessment is made at each annual reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have reversed. If such indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized.*

Apabila terdapat pembalikan penurunan nilai, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat yang telah disesuaikan, penyusutan bersih, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di tahun mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

*If there is reversal of impairment, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. However, the reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceeds the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future years to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**k. Penurunan nilai aset non-keuangan  
(lanjutan)**

**k. Impairment of non-financial assets  
(continued)**

*Goodwill* diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan ketika terdapat suatu indikasi bahwa nilai tercatatnya mungkin mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai bagi *goodwill* ditetapkan dengan menentukan jumlah tiap UPK (atau kelompok UPK) terkait dari *goodwill*. Jika jumlah terpulihkan UPK kurang dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai diakui. Rugi penurunan nilai terkait *goodwill* tidak dapat dibalik pada periode-periode berikutnya.

*Goodwill* is tested for impairment annually and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. Impairment is determined for goodwill by assessing the recoverable amount of each CGU (or group of CGU) to which the goodwill relates. Where the recoverable amount of the CGU is less than its carrying amount, an impairment loss is recognized. Impairment losses relating to goodwill can not be reversed in future periods.

**i. Sewa**

**i. Leases**

Kelompok Usaha mengklasifikasikan setiap elemen sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi secara terpisah bagi suatu perjanjian sewa yang mengandung elemen tanah dan bangunan.

The Group classifies each element as finance lease or operating lease separately if a lease consists of land and building.

Kelompok Usaha sebagai lessee

The Group as lessee

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa, atau perjanjian yang mengandung sewa, didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Sewa yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset, diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan.

The determination of whether an arrangement is, or contains, a lease is based on the substance of the arrangement at inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the asset. A lease that transfers substantially to the lessee all the risks and rewards incidental to ownership of the leased asset is classified as a finance lease.

Pada awal masa sewa, lessee mengakui sewa pembiayaan sebagai aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar nilai wajar aset sewa pembiayaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa minimum dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas. Beban keuangan dialokasikan ke setiap periode selama masa sewa.

At the commencement of the lease term, a lessee recognizes finance lease as an asset and a liability in its consolidated statement of financial position at an amount equal to the fair value of the leased property or, if lower, the present value of the minimum lease payments. Lease payments are apportioned between the finance charge and the reduction of the outstanding liability. The finance charges are allocated to each period during the lease term.

Aset sewa pembiayaan yang dimiliki oleh lessee dengan dasar sewa pembiayaan disusutkan secara konsisten dengan metode yang sama yang digunakan untuk aset yang dimiliki sendiri, atau disusutkan secara penuh selama jangka waktu yang lebih pendek antara periode masa sewa dan umur manfaat aset sewa pembiayaan,

Leased asset held by the lessee under a finance lease is depreciated consistently using the same method used with that for depreciable assets that are directly owned, or is fully depreciated over the shorter of the lease term and its useful life,

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**I. Sewa (lanjutan)**

**I. Leases (continued)**

Kelompok Usaha sebagai lessee (lanjutan)

The Group as lessee (continued)

jika tidak ada kepastian yang memadai bahwa lessee akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa.

*if there is no reasonable certainty that the lessee will obtain ownership by the end of the lease term.*

Sewa yang tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Pembayaran sewa dalam sewa operasi diakui sebagai beban dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

*Leases which do not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership are classified as operating leases. Operating lease payments are recognized as expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income on a straight-line basis over the lease term.*

Mulai tanggal 1 Januari 2020, Kelompok Usaha menerapkan PSAK 73 yang mensyaratkan pengakuan utang sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai 'sewa operasi'. Kebijakan ini berlaku untuk kontrak yang disepakati atau berubah, pada atau setelah 1 Januari 2020.

*From January 1, 2020, the Group has adopted PSAK 73, which sets the requirement of recognition lease liabilities in relation to leases which had previously classified as 'operating lease'. This policy is applied to contracts entered into or changed, on or, after January 1, 2020.*

Pada tanggal permulaan kontrak, Kelompok Usaha menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

*At the inception of a contract, the Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration*

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Kelompok Usaha harus menilai apakah:

*To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group shall assess whether:*

- Kelompok Usaha memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan
- Kelompok Usaha memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Kelompok Usaha memiliki hak ini ketika Kelompok Usaha memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dengan:

- *The Group has the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- *The Group has the right to direct the use of the asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined:*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**I. Sewa (lanjutan)**

**I. Leases (continued)**

1. Kelompok Usaha memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
2. Kelompok Usaha telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

1. The Group has the right to operate the asset, or
2. The Group has designed the asset in a way that predetermined how and for what purpose it will be used.

Kelompok Usaha sebagai lessee (lanjutan)

The Group as lessee (continued)

Pada tanggal inepsi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Kelompok Usaha mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa.

*At the inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the non-lease components.*

Pada tanggal permulaan sewa, Kelompok Usaha mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

*The Group recognises a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received.*

Aset hak guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

*The right of use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.*

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Kelompok Usaha menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

*The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**I. Sewa (lanjutan)**

**I. Leases (continued)**

Kelompok Usaha sebagai lessee (lanjutan)

The Group as lessee (continued)

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran tetap.

Lease payments included in the measurement of the lease liability from fixed payments.

Setiap pembayaran sewa dialokasikan sebagai beban keuangan dan pengurangan liabilitas sehingga menghasilkan tingkat suku bunga yang konstan atas saldo liabilitas yang tersisa. Utang sewa yang terkait, dikurangi dengan beban keuangan, dimasukkan ke dalam "utang sewa".

Each lease payment is allocated between finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate on the finance balance outstanding. The corresponding rental obligations, net of finance charges, are included in "lease liabilities".

Elemen bunga dari beban keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat bunga periodik yang konstan untuk saldo liabilitas yang tersisa pada setiap periode.

The interest element of the finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

Kelompok Usaha menyajikan aset hak-guna sebagai bagian dari "aset tetap" dan "utang sewa" di dalam laporan posisi keuangan.

The Group presents right-of-use assets as part of "fixed assets" and "lease liabilities" in the statement of financial position.

Kelompok Usaha menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

The Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

Sewa jangka pendek

Short-term leases

Kelompok Usaha memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan utang sewa untuk sewa jangka-pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Kelompok Usaha mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

The Group has elected not to recognise right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less. The Group recognises the leases payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

**m. Perpajakan**

**m. Taxation**

Pajak penghasilan non-final - pajak kini

Non-final income tax - current tax

Aset dan liabilitas pajak penghasilan kini untuk tahun berjalan dan tahun sebelumnya diukur pada jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan. Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Current income tax assets and liabilities for the current and prior years are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the tax authorities. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that are enacted or substantively enacted by the reporting date.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**m. Perpajakan (lanjutan)**

**m. Taxation (continued)**

Pajak penghasilan final

Final income tax

Penghasilan dari penjualan rumah (subsidi dan non-subsidi) dan penghasilan dari sewa gedung merupakan subjek pajak final masing-masing sebesar 1%, 5% dan 10%. Pajak penghasilan final dihitung pada jumlah total tagihan untuk nilai kontrak yang dikumpulkan selama setahun.

*Income from sale of real property (subsidy and non-subsidy) and income from rental building is subject to final tax rates of 1%, 5% and 10%, respectively. The final income tax is calculated on the total amount of billings for the contract value which is collected during the year.*

Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

*The differences between the carrying amounts of existing assets or liabilities related to the final income tax and their respective tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities.*

Beban pajak kini sehubungan dengan penghasilan yang dikenakan pajak penghasilan final diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan yang diakui pada periode berjalan untuk tujuan akuntansi.

*Current tax expense related to income subject to final income tax is recognized in proportion to total income recognized during the current period for accounting purposes.*

Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang telah dibayar dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak penghasilan final pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau utang pajak.

*The difference between the final income tax paid and the amount charged as final income tax expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax payable.*

Pajak Pertambahan Nilai (PPN)

Value Added Tax (VAT)

Pendapatan, beban dan aset diakui setelah dikurangi dengan jumlah PPN, kecuali:

*Revenues, expenses and assets are recognized net of the amount of VAT except:*

- Ketika PPN yang terjadi sehubungan dengan pembelian aset atau jasa tidak dapat diklaim kepada kantor pajak, dalam hal ini PPN diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset atau sebagai beban.
- Piutang dan utang yang disajikan termasuk PPN.

- *Where the VAT incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the Tax Office, in which case the VAT is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item as applicable.*
- *Receivables and payables that are stated with the amount of VAT included.*

Pajak tangguhan

Deferred tax

Pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan nilai tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan pada akhir periode pelaporan.

*Deferred tax is provided on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the end of the reporting period.*

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk setiap perbedaan temporer kena pajak.

*Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**m. Perpajakan (lanjutan)**

**m. Taxation (continued)**

Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal belum dikompensasi, sejauh terdapat kemungkinan besar bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal belum dikompensasi.

*Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and unused tax losses carry-forward, to the extent that it is probable that taxable income will be available against which the deductible temporary differences and the unused tax losses carry-forward can be utilized.*

Penelaahan dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan atas aset pajak tangguhan yang tidak diakui sebelumnya dan aset pajak tangguhan tersebut diakui sepanjang kemungkinan besar penghasilan kena pajak mendatang akan tersedia sehingga aset pajak tangguhan tersebut dipulihkan.

*Unrecognized deferred tax assets are reassessed at the end of each reporting period and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable income will allow the deferred tax assets to be recovered.*

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan akan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the reporting date.*

Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan disaling-hapuskan jika terdapat hak secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini, atau aset dan liabilitas pajak tangguhan pada entitas yang sama dan otoritas perpajakan yang sama.

*Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset when legally enforceable right exists to offset current tax assets against current tax liabilities, and the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to the same taxable entity and taxation authority.*

**n. Imbalan kerja**

**n. Employee benefits**

**Imbalan pasca-kerja**

**Post-employment benefits**

**Program pensiun**

**Pension program**

Kewajiban program pensiun imbalan pasti yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah nilai kini kewajiban imbalan pasti pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dikurangi nilai wajar aset program. Kewajiban imbalan pasti dihitung setiap tahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected-unit-credit*.

*The liability recognized in the consolidated statement of financial position in respect of defined benefit pension plans is the present value of the defined benefit obligation at the consolidated statement of financial position date less the fair value of plan assets. The defined benefit obligation is calculated annually by independent actuaries using the projected-unit-credit method.*



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**n. Imbalan kerja (lanjutan)**

**n. Employee benefits (continued)**

**Imbalan pasca kerja (lanjutan)**

**Post-employment benefits (continued)**

**Program pensiun (lanjutan)**

**Pension program (continued)**

Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas keluar di masa depan dengan menggunakan tingkat suku bunga obligasi perusahaan berkualitas tinggi dalam mata uang yang sama dengan mata uang imbalan yang akan dibayarkan, dan waktu jatuh temponya kurang lebih sama dengan kewajiban yang bersangkutan.

The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using the interest rates of high-quality corporate bonds that are denominated in the currency in which the benefit will be paid, and that have terms to maturity approximating the terms of the related pension liability.

Keuntungan atau kerugian aktuarial dari penyesuaian dan perubahan asumsi aktuarial langsung diakui seluruhnya melalui pendapatan komprehensif lainnya. Akumulasi keuntungan dan kerugian aktuarial disajikan di ekuitas.

Actuarial gains or losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are directly recognized in other comprehensive income. Accumulated actuarial gains and losses are reported in equity.

Perusahaan memiliki berbagai program pensiun sesuai dengan peraturan ketenagakerjaan dan kebijakan Perusahaan. Program ini pada umumnya didanai melalui pembayaran kepada pengelola dana pensiun sebagaimana ditentukan dalam perhitungan aktuarial yang dilakukan secara berkala.

The Company has pension schemes in accordance with prevailing labor-related laws and regulations and the Company's policy. The schemes are generally funded through payments to trustee-administered funds as determined by periodic actuarial calculations.

Program pensiun imbalan pasti adalah program pensiun yang menentukan jumlah imbalan pensiun yang akan diberikan, biasanya berdasarkan pada satu faktor atau lebih seperti usia, masa kerja atau kompensasi.

A defined benefit plan is a pension plan that defines an amount of pension benefit to be provided, usually as a function of one or more factors, such as age, years of service or compensation.

Program pensiun iuran pasti adalah sebuah program pensiun dimana Perusahaan akan membayar iuran tetap kepada sebuah entitas yang terpisah (dana pensiun) dan tidak memiliki kewajiban hukum atau konstruktif untuk membayar kontribusi lebih lanjut apabila dana pensiun tersebut tidak memiliki aset yang memadai untuk membayar seluruh imbalan karyawan yang berhubungan dengan pelayanan yang diberikan oleh karyawan pada tahun kini dan sebelumnya.

A defined contribution plan is a pension plan under which the Company pays fixed contributions into a separate entity (a pension fund) and will have no legal or constructive obligations to pay further contributions if the fund does not hold sufficient assets to pay all employees the benefits relating to employee service in the current and prior years.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**n. Imbalan kerja (lanjutan)**

**n. Employee benefits (continued)**

**Imbalan pasca kerja (lanjutan)**

**Post-employment benefits (continued)**

**Program pensiun (lanjutan)**

**Pension program (continued)**

Perusahaan harus menyediakan program pensiun dengan imbalan minimal tertentu sesuai dengan Undang-undang No. 13/2003 tentang "Ketenagakerjaan" (UU Ketenagakerjaan). Program pensiun Perusahaan berdasarkan perhitungan imbalan pensiun yang dilakukan oleh aktuaris menunjukkan bahwa perkiraan imbalan yang disediakan oleh program pensiun Perusahaan akan melebihi imbalan pensiun minimal yang ditentukan oleh UU Ketenagakerjaan.

The Company is required to provide a minimum amount of pension benefits in accordance with Labor Law No. 13/2003 (Labor Law). The Company's pension plan based on the calculation of the benefit obligation performed by the actuaries provide that the expected benefits under the Company's pension plan will exceed the minimum requirements of the pension liability regulated by Labor Law.

Perusahaan menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk pegawai tetap yang dikelola oleh Dana Pensiun Jasa Marga (DPJM). Manfaat pensiun yang akan dibayar dihitung berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja pegawai.

The Company provides a defined benefit pension plan covering all permanent employees which is managed by the Dana Pensiun Jasa Marga (DPJM). Pension benefit to be paid are determined based on basic pension income and the period of the employment.

DPJM telah mendapat persetujuan dari Menteri Keuangan Republik Indonesia No. KEP-370/KM.17/1997, tanggal 15 Juli 1997 dan diperbaharui dengan Surat Keputusan No. KEP-379/KM.6/2004 tanggal 14 September 2004.

The DPJM has been authorized by the Decree of the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia No. KEP-370/KM.17/1997, dated July 15, 1997 and amended by the Decree No. KEP-379/KM.6/2004 dated September 14, 2004.

Jumlah iuran karyawan untuk program pensiun sebesar 3% dari gaji pokok dan sisa pendanaan sebesar 14,6% menjadi beban Perusahaan.

The employees contribute 3% of their basic salaries to the plan and the remaining funding of 14.6% is contributed by the Company.

**Program purna karya**

**Post retirement benefit program**

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 163/KPTS/2003 tanggal 23 September 2003, Perusahaan akan memberikan tunjangan purna karya berupa pembayaran sekaligus sebanyak 24 kali penghasilan terakhir (diluar lembur dan tunjangan pajak) kepada karyawan yang berhenti bekerja karena pensiun, meninggal, atau cacat. Bagi karyawan yang memasuki usia pensiun dipersyaratkan memiliki masa kerja minimal 25 tahun. Surat keputusan ini berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2003.

Based on the Company's Directors Decree No. 163/KPTS/2003 dated September 23, 2003, the Company provides retirement benefit which is equal to 24 times the monthly salary (excluding overtime and tax allowance) for employees who cease work due to retirement, death, or disability. Employees who have reached retirement age are required to have a minimum working period of 25 years to obtain this benefit. The decree was effective on January 1, 2003.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**n. Imbalan kerja (lanjutan)**

**n. Employee benefits (continued)**

**Imbalan pasca kerja (lanjutan)**

**Post-employment benefits (continued)**

**Program purna karya (lanjutan)**

**Post retirement benefit program (continued)**

Jumlah iuran premi bulanan *coming service* setiap bulan adalah sebesar 6% dari Penghasilan Dasar Asuransi (PhDA) dengan proporsi Perusahaan dan karyawan masing-masing sebesar 4% dan 2% dari PhDA.

The amount of monthly premium contribution for *coming service* is 6% from insurance basic income which represent 4% and 2% from insurance basic income of the Company and employee proportion, respectively

Perusahaan mengadakan kontrak kerjasama pengelolaan program Purna Karya karyawan dengan AJB Bumiputera 1912, melalui Perjanjian No. 34/Kontrak-DIR/2007 dan No. 441/AJB/JM/PKS/12/07, tanggal 19 Desember 2007.

The Company entered into a cooperation agreement to manage employee Post Retirement with AJB Bumiputera 1912, through agreement No. 34/Kontrak-DIR/2007 and No. 441/AJB/JM/PKS/12/07, dated December 19, 2007.

Program Purna Karya dalam kontrak ini akan memberikan manfaat dalam bentuk uang purna karya secara sekaligus (*lump sum*) kepada karyawan tetap yang berhenti bekerja.

The post retirement in this contract will give a benefit in post retirement cash in lump sum to the retired of permanent employee.

**Imbalan pelayanan kesehatan pensiun**

**Post-retirement health care benefits**

Perusahaan menyediakan imbalan kesehatan pasca-kerja untuk pensiunan yang berhak. Hak atas imbalan ini pada umumnya diberikan apabila karyawan bekerja sampai usia pensiun dan memenuhi masa kerja minimum tertentu. Prakiraan biaya imbalan ini masih harus diakui sepanjang masa kerja karyawan, dengan menggunakan metode akuntansi yang sama dengan metode yang digunakan dalam perhitungan program pensiun imbalan pasti. Kewajiban ini dinilai setiap tahun oleh aktuaris independen.

The Company provides post-retirement health care benefits to its entitled retirees. The entitlement to these benefits is usually based on the employees' remaining in service up to retirement age and the completion of a minimum service period. The expected costs of these benefits are accrued over the period of employment, using an accounting method similar to that for defined benefit pension plans. These obligations are valued annually by independent actuary.

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 228/KPTS/2006, tanggal 26 Desember 2006, tentang Penyempurnaan Keputusan Direksi No. 61/KPTS/2001 tentang Jaminan Pemeliharaan Kesehatan Pensiunan dan Keluarga, yang bertujuan untuk tetap menjaga agar pensiunan dan keluarga pensiunan dapat melakukan pola hidup sehat dan memiliki produktivitas yang tinggi, keluarga pensiunan yang mendapat bantuan pengobatan dari Perusahaan dibatasi dengan jumlah sebanyak-banyaknya 3 (tiga) anak dan telah terdaftar di Perusahaan.

Based on the Directors' Decision Letter No. 228/KPTS/2006, dated Desember 26, 2006 regarding Improvement of the Directors' Decrees No. 61/KPTS/2001 about The Management of Health Maintenance for the Pensioner and Family, which its objective is to allow the pensionary and their family to have a healthy life and high productivity, the pensionary family that are eligible to receive medical assistance from the Company are limited to 3 (three) children that are registered with the Company.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**n. Imbalan kerja (lanjutan)**

**n. Employee benefits (continued)**

**Entitas Anak**

**Subsidiaries**

**Program Pensiun**

**Pension Program**

Entitas Anak menghitung liabilitas imbalan pasca kerja dengan metode *projected-unit-credit*, sesuai dengan PSAK 24. Biaya jasa kini diakui sebagai beban pada tahun berjalan. Biaya jasa lalu sebagai dampak perubahan asumsi aktuarial bagi karyawan aktif diakui langsung dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Based on PSAK 24, the Subsidiary has calculated the liability for other employee benefits using the projected-unit-credit method. Current service cost is recognized as an expense in the current year. Past service cost, actuarial adjustments and the effect of changes in actuarial assumptions for active employees are directly recognized in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**Program Imbalan Kerja Lainnya**

**Other Employee Benefit Program**

JLJ menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk semua karyawan tetapnya. Program pensiun didanai seluruhnya oleh JLJ. Kontribusi yang diberikan JLJ dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun berjalan.

JLJ provides a defined contribution pension program covering all permanent employees. The pension program is entirely funded by JLJ. The contribution borne by JLJ is charged to the consolidated statement of income in the current year.

JLJ, MSJ, JSM, MLJ, JGP, JMTM, JBT, JMTO, JMRB, JPM, JJC, JMKT, dan JMB (Entitas Anak) membukukan liabilitas program imbalan kerja sesuai dengan Undang-undang Ketenaga-kerjaan No. 13 Tahun 2003. Sesuai dengan PSAK 24 (Revisi 2013), liabilitas atas masa kerja lalu diestimasi dengan menggunakan metode *projected-unit-credit*.

JLJ, MSJ, JSM, MLJ, JGP, JMTM, JBT, JMTO, JMRB, JPM, JJC, JMKT, and JMB (Subsidiaries) recognized other employee benefit liabilities conducted in accordance with Labor Law No. 13 Year 2003. Based on PSAK 24 (Revised 2013), employee benefit liabilities are estimated using the projected-unit-credit method.

Biaya jasa kini diakui sebagai beban pada tahun berjalan. Biaya jasa lalu sebagai dampak perubahan asumsi aktuarial bagi karyawan aktif diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian selama sisa masa kerja rata-rata karyawan tersebut. Imbalan kerja atas pemutusan hubungan kerja diakui sebagai liabilitas dan beban pada saat terjadi.

Current service cost is recognized as an expense in the current year. Past service cost as effect of changes in actuarial assumptions for active employees are recognized in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income over the estimated average remaining working period of those employees. Employee benefits for terminations are recognized as liabilities and expenses when they occur.

**o. Instrumen keuangan**

**o. Financial instruments**

**1. Aset keuangan**

**1. Financial assets**

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan kenaikan nilai aset keuangan dari satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas dari entitas lainnya.

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**o. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**o. Financial instruments (continued)**

**1. Aset keuangan (lanjutan)**

**1. Financial assets (continued)**

Mulai tanggal 1 Januari 2020, Kelompok Usaha menerapkan PSAK 71, yang mensyaratkan pengaturan instrumen keuangan terkait klasifikasi dan pengukuran, penurunan nilai atas instrumen aset keuangan dan akuntansi lindung nilai.

*From January 1, 2020, the Group has adopted PSAK 71, which sets the requirements in classification and measurement, impairment in value of financial assets and hedging accounting.*

Pengakuan awal

Initial recognition

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual – apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.

*Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows - whether from solely payment of principal and interest.*

Aset keuangan diklasifikasikan dalam dua kategori sebagai berikut:

*Financial assets are classified in the two categories as follows:*

1. Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi;
2. Aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

1. *Financial assets at amortised cost;*

2. *Financial assets at fair value through profit and loss (FVTPL) or other comprehensive income (FVOCI).*

Kelompok Usaha menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan tidak bisa melakukan perubahan setelah penerapan awal tersebut.

*The Group determines the classification of its financial assets at initial recognition and can not change the classification already made at initial adoption.*

Semua aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi, kecuali aset keuangan dicatat pada nilai wajar melalui laporan laba rugi konsolidasian.

*All financial assets are recognized initially at fair value plus transaction costs, except in the case of financial assets which are recorded at fair value through consolidated profit or loss.*

Pada tanggal 31 Desember 2020, aset keuangan Kelompok Usaha mencakup kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang lain - lain, dana yang dibatasi penggunaannya, dan aset keuangan lainnya neto yang seluruhnya dikategorikan sebagai aset keuangan yang diukur pada biaya diamortisasi.

*As of December 31, 2020, the Group's financial assets included, cash and cash equivalents, short-term investments, other receivables, restricted funds and other financial assets - net, which are all classified as financial asset at amortized cost.*

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

*Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months, otherwise they are classified as non-current.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**o. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**o. Financial instruments (continued)**

**1. Aset keuangan (lanjutan)**

**1. Financial assets (continued)**

Pengukuran setelah pengakuan awal

Subsequent measurement

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

- Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi

- Financial assets at amortised cost

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) ("EIR"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari EIR tersebut. Amortisasi EIR dicatat dalam laporan laba rugi konsolidasian. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laporan laba rugi konsolidasian.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the *Effective Interest Rate* ("EIR") method, less impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in the consolidated profit or loss. The losses arising from impairment are also recognized in the consolidated profit or loss.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi Kelompok Usaha terdiri dari kas dan setara kas, piutang lain - lain dan dana yang dibatasi penggunaannya pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

The Group's financial assets at amortised cost comprise of cash and cash equivalents, other receivables, restricted funds in the consolidated statements of financial position.

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

- Financial assets at fair value through other comprehensive income

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Financial assets at fair value through other comprehensive income are subsequently carried in the consolidated statement of financial position at fair value, with changes in fair value recognized in the consolidated other comprehensive income.

Kelompok Usaha memiliki investasi dalam instrumen ekuitas, mencakup investasi jangka pendek dan aset keuangan lainnya neto, yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain.

The Group has investments in equity instruments, includes short-term investments and other financial assets – net, which are classified as financial asset at fair value through other comprehensive income.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**o. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**1. Aset keuangan (lanjutan)**

Penghentian pengakuan

Aset keuangan (atau mana yang berlaku, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan sejenis) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau (2) Kelompok Usaha telah mentransfer hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan yang material kepada pihak ketiga dalam perjanjian "pass-through", dan salah satu diantara (a) Kelompok Usaha telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau (b) Kelompok Usaha tidak mentransfer atau mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, namun telah mentransfer kendali atas aset tersebut.

Penurunan nilai

Pada setiap periode pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Kelompok Usaha menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian.

Dalam melakukan penilaian, Kelompok Usaha membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**o. Financial instruments (continued)**

**1. Financial assets (continued)**

Derecognition

*A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when: (1) the rights to receive cash flows from the asset have expired; or (2) the Group has transferred the rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement, and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.*

Impairment

*At each reporting date, the Group assess whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Group use the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses.*

*To make that assessment, the Group compare the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**o. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**o. Financial instruments (continued)**

**1. Aset keuangan (lanjutan)**

**1. Financial assets (continued)**

Kelompok Usaha menerapkan metode sederhana untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang lain-lain.

*The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss (ECL) for other receivables.*

**2. Liabilitas keuangan**

**2. Financial liabilities**

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK 71 diklasifikasikan sebagai berikut:

*Financial liabilities within the scope of PSAK 71 are classified as follows:*

1. Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi.
2. Liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

1. *Financial liabilities at amortized cost.*
2. *Financial liabilities measured at fair value through profit or loss (FVTPL) or through comprehensive income (FVOCI).*

Kelompok Usaha menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

*The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.*

Pada saat pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar dan, dalam hal liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi, dikurangi dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

*At initial recognition, financial liabilities are recognized at fair value and, in the case of financial liabilities at amortized cost, less directly attributable transaction costs.*

Pada tanggal 31 Desember 2020, liabilitas keuangan Kelompok Usaha mencakup utang usaha, utang kontraktor, liabilitas keuangan jangka pendek lainnya, beban akrual, utang lembaga keuangan bukan bank, utang bank, utang obligasi, liabilitas pembebasan tanah dan liabilitas jangka panjang lainnya yang dikategorikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

*As of December 31, 2020, the Group's financial liabilities included trade payables, contractor payable, other current financial liabilities, accrued expenses, non-bank financial institutions loan, bank loans, bonds payable, land acquisition liabilities and other long-term liabilities, which are classified as financial liabilities at amortized cost. Financial liabilities are classified as non-current liabilities when the remaining maturity is more than 12 months, and as current liabilities when the remaining maturity is less than 12 months.*

Pengukuran setelah pengakuan awal

Subsequent measurement

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

*After initial recognition, interest-bearing financial liabilities at amortized cost are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.*



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**o. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**o. Financial instruments (continued)**

**2. Liabilitas keuangan (lanjutan)**

**2. Financial liabilities (continued)**

Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi pada saat liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi.

Gains or losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the amortization process.

Penghentian pengakuan

Derecognition

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

A financial liability is derecognized when it is discharged or cancelled or has expired.

Ketika liabilitas keuangan awal digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas persyaratan liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan diakui dalam laba atau rugi.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing financial liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original financial liability and the recognition of a new financial liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in profit or loss.

**3. Saling hapus dari instrumen keuangan**

**3. Offsetting of financial instruments**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat maksud untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

**4. Nilai wajar instrumen keuangan**

**4. Fair value of financial instruments**

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan secara aktif di pasar keuangan yang terorganisasi ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga penawaran atau harga yang diminta pada penutupan bisnis pada akhir periode pelaporan. Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian.

The fair value of financial instruments that are actively traded in organized financial markets is determined by reference to quoted market bid or ask prices at the close of business at the end of the reporting period. For financial instruments where there is no active market, fair value is determined using valuation techniques.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**o. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**o. Financial instruments (continued)**

**4. Nilai wajar instrumen keuangan  
(lanjutan)**

**4. Fair value of financial instruments  
(continued)**

Teknik penilaian tersebut mencakup penggunaan transaksi-transaksi pasar yang wajar antara pihak-pihak yang mengerti dan berkeinginan (*arm's length market transactions*), referensi atas nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama, analisa arus kas yang didiskontokan, atau model penilaian lainnya.

*Such techniques may include using recent arm's length market transaction, reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same, discounted cash flow analysis, or other valuation models.*

**p. Laba per saham**

**p. Earnings per share**

Laba per saham dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar dan disetor penuh selama tahun yang bersangkutan.  
Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal 31 Desember 2020.

*Earnings per share amount is computed by dividing the profit for the year attributable to the owners of the parent entity by the weighted average number of outstanding issued and fully paid shares during the year.  
The Company has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of December 31, 2020.*

**q. Pengakuan pendapatan dan beban**

**q. Revenue and expense recognition**

Mulai tanggal 1 Januari 2020, Kelompok Usaha menerapkan PSAK 72 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

*From January 1, 2020, the Group has adopted PSAK 72, which requires revenue recognition to fulfill 5 steps of assessment:*

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan;
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak.

1. *Identify contracts with a customer;*
2. *Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct;*
3. *Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer.*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**q. Pengakuan pendapatan dan beban  
(lanjutan)**

**q. Revenue and expense recognition  
(continued)**

5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut) pada suatu titik waktu atau periode waktu.

5. Recognise revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services) at a point in time or over the time.

Harga transaksi merupakan angka yang ditagihkan kepada pelanggan setelah mengeluarkan pajak pertambahan nilai.

The transaction price is based on the amount billed to customer excluding value added taxes.

Kriteria spesifik berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized.

Pendapatan tol

Toll revenues

Pendapatan dari hasil pengoperasian jalan tol Kelompok Usaha diakui pada suatu titik waktu saat penjualan karcis tol. Imbalan kas yang diterima sehubungan dengan pengalihan hak atas pendapatan tol masa datang dicatat sebagai pendapatan tangguhan dan diakui sebagai pendapatan pada suatu periode waktu berdasarkan aktual jumlah *traffic* selama masa jangka waktu pengalihan hak atas pendapatan tol tersebut.

The Group's revenues from toll road operations are recognized point in time upon the sale of toll tickets. Cash consideration received in connection with the transfer of the rights on future toll revenue are recorded as deferred revenue and recognized as revenue over time based on actual traffic volume over the term of transfer of the rights on future toll revenues.

Pendapatan sewa

Rental income

Pendapatan dari sewa iklan, lahan dan tempat peristirahatan diklasifikasikan sebagai sewa operasi dan diakui pada suatu periode waktu dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa. Sewa diterima dimuka disajikan sebagai "Pendapatan diterima dimuka".

Revenue from advertisement, space, rest area rental are classified as operating lease and recognized over time on a straight line basis over the lease term. Rent revenue received in advance are presented as "Unearned revenue".

Pendapatan jasa pengoperasian

Toll road operating service

Pendapatan jasa pengoperasian diakui pada suatu periode waktu dengan menggunakan metode garis lurus selama masa jasa. Pendapatan jasa diterima dimuka disajikan sebagai "Pendapatan diterima dimuka".

Revenue toll road operating service is recognized over time on a straight line basis over the service term. Service revenue received in advance are presented as "Unearned revenue".

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**q. Pengakuan pendapatan dan beban  
(lanjutan)**

**q. Revenue and expense recognition  
(continued)**

Pendapatan penjualan properti

Revenue from sale of property

JMRB (entitas anak) mengakui pendapatan dari penjualan real estat pada suatu titik waktu setelah penyelesaian akta jual beli.

JMRB (a subsidiary) recognizes revenues from real estate sales at a point in time upon the completion of the sale and purchase agreement.

Sampai dengan 31 Desember 2019 JMRB (entitas anak) mengakui pendapatan dari penjualan real estat dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) sesuai dengan PSAK 44, "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat". Berdasarkan standar ini, pendapatan dari penjualan real estat diakui dengan metode akrual penuh (*accrual method*).

As of December 31, 2019 JMRB (a subsidiary) recognizes revenue from real estate sales by full accrual method in accordance with PSAK 44, "Accounting for Real Estate Development Activities". Based on this standard, revenue from real estate sales is recognized by the accrual method.

Pendapatan konstruksi dan beban konstruksi

Construction revenue and construction cost

Kelompok Usaha mengakui pendapatan konstruksi pada suatu periode waktu menggunakan metode output berdasarkan laporan bulanan atas kemajuan penyelesaian pembangunan aset yang diterima dari pihak eksternal yang telah ditunjuk untuk membangun aset tersebut.

The Group recognizes construction revenues over time by using the output method based on the monthly report over the completed construction progress from the external party that was appointed for the assets' construction.

Beban

Expenses

Beban diakui pada saat terjadinya atau sesuai dengan masa manfaatnya.

Expenses are recognized when incurred or according to the useful life.

Beban pokok penjualan tanah

Cost of land sold

Beban pokok penjualan tanah ditentukan berdasarkan nilai perolehan tanah ditambah pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah. Beban pokok penjualan rumah tinggal meliputi seluruh beban pembangunan untuk menyelesaikan pekerjaan.

Cost of land sold is determined based on acquisition cost of the land plus other estimated expenditures for its improvement and development. The cost of residential house sold is determined based on actual cost incurred to complete the work.

**r. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing**

**r. Foreign currency transactions and balances**

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam mata uang rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan.

Transactions involving foreign currencies are translated to rupiah at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**r. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing  
(lanjutan)**

**r. Foreign currency transactions and balances  
(continued)**

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan sesuai dengan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal transaksi perbankan terakhir untuk periode yang bersangkutan. Laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada operasi periode berjalan.

At consolidated statement of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average of the selling and buying rates of exchange prevailing at the last banking transaction day of the period, as published by Bank Indonesia. The resulting gains or losses are credited or charged to operations of the current period.

Kurs yang digunakan adalah sebagai berikut:

The exchange rates used are as follows:

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
1 Dolar Amerika Serikat	14.105	13.901	1 United States Dollar

Transaksi dalam mata uang asing tidak signifikan.

Transactions in foreign currencies are insignificant.

**s. Segmen Operasi**

**s. Operating segment**

Segmen adalah komponen dari Kelompok Usaha yang dapat dibedakan yang terlibat dalam penyediaan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan manfaat yang berbeda dari segmen lainnya.

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

Jumlah setiap unsur segmen yang dilaporkan merupakan ukuran yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional untuk tujuan pengambilan keputusan untuk mengalokasikan sumber daya kepada segmen dan menilai kinerjanya.

The amount of each segment item reported is the measure reported to the chief operating decision-maker for the purposes of making decisions about allocating resources to the segment and assessing its performance.

Pendapatan, beban, hasil usaha, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Kelompok Usaha dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intragroup balances and intra-group transactions are eliminated.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**t. Provisi**

Provisi diakui jika Kelompok Usaha memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dimana ada kemungkinan besar bahwa untuk penyelesaian kewajiban tersebut diperlukan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik saat ini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi tersebut dibatalkan.

**u. Kontinjensi**

Liabilitas kontinjensi diungkapkan, kecuali jika arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil. Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, tetapi diungkapkan jika terdapat kemungkinan besar (*probable*) arus masuk manfaat ekonomi.

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha mensyaratkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan atas pendapatan, beban, aset dan liabilitas, serta pengungkapan laporan keuangan konsolidasian. Namun, ketidakpastian atas asumsi dan estimasi ini dapat menyebabkan hasil yang memerlukan penyesuaian material atas nilai tercatat aset dan liabilitas pada masa mendatang.

**a. Pertimbangan**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha, manajemen telah membuat pertimbangan-pertimbangan berikut ini, yang terpisah dari estimasi dan asumsi, yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan konsolidasian:

**t. Provisions**

A provision is recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made.

All provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligations, the provisions are reversed.

**u. Contingencies**

Unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote, contingent liabilities are disclosed. Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but are disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure to the consolidated financial statements. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that may require a material adjustment to the carrying amounts of the assets or liabilities in future periods.

**a. Judgments**

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgments, apart from those including estimations and assumptions, which have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**a. Pertimbangan (lanjutan)**

**a. Judgments (continued)**

· Pengelompokan aset keuangan dan liabilitas keuangan

Kelompok Usaha menetapkan pengelompokan aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan pertimbangan bila definisi yang ditetapkan dalam liabilitas keuangan sesuai dengan yang ditetapkan dalam PSAK 71. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha seperti yang diungkapkan pada Catatan 2o.

· Classification of financial assets and financial liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition financial liabilities based on PSAK 71. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2o.

· Perjanjian konsesi jasa

ISAK 16 menjelaskan pendekatan untuk membukukan perjanjian konsesi jasa akibat dari penyediaan jasa kepada publik. ISAK 16 mengatur bahwa operator (pihak penerima konsesi jasa) tidak membukukan infrastruktur sebagai aset tetap, namun diakui sebagai aset keuangan dan/atau aset takberwujud.

· Service concession arrangement

ISAK 16 outlines an approach to account for service concession arrangement arising from entities providing public services. It provides that the operator (concession right beneficiary) should not account for the infrastructure as fixed assets, but should recognize a financial asset and/or an intangible asset.

Kelompok Usaha mengadakan Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) dengan BPJT memberikan hak, kewajiban dan keistimewaan kepada Kelompok Usaha termasuk kewenangan dalam pendanaan, desain, konstruksi, operasi dan pemeliharaan jalan tol (Catatan 2j).

The Group entered into Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) with BPJT granted the Group the rights, obligations and privileges including the authority to finance, design, construct, operate and maintain the toll roads (Note 2j).

Pada akhir masa konsesi jasa, Kelompok Usaha harus menyerahkan jalan tol kepada BPJT tanpa biaya, dalam keadaan beroperasi dan kondisi yang baik, termasuk setiap dan semua tanah yang diperlukan, pekerjaan, fasilitas jalan dan peralatan tol yang secara langsung berkaitan dan berhubungan dengan pengoperasian fasilitas jalan tol.

Upon expiry of the service concession period, the Group shall handover the toll roads to the BPJT without cost, fully operational and in good working condition, including any and all existing land, works, toll road facilities and equipment found therein directly related to, and in connection with, the operation of the toll road facilities.

Kelompok Usaha berpendapat bahwa PPJT memenuhi kriteria sebagai model aset takberwujud, di mana aset konsesi diakui sebagai aset takberwujud sesuai dengan PSAK 19, "Aset Takberwujud".

The Group has made judgment that the PPJT met the criteria under the intangible asset model, wherein the concession asset is recognized as an intangible asset in accordance with PSAK 19, "Intangible Assets".

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**a. Pertimbangan (lanjutan)**

**a. Judgments (continued)**

· Perjanjian konsesi jasa (lanjutan)

· Service concession arrangement  
(continued)

Kelompok Usaha diharuskan oleh ISAK 16 untuk menyajikan unsur pendapatan yang merefleksikan pendapatan dari jasa konstruksi atas aset konsesi atau peningkatan kemampuan aset konsesi yang dilakukan selama tahun/periode berjalan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 30 Desember 2019, Kelompok Usaha mengakui pendapatan dari jasa konstruksi atas aset konsesi masing-masing sebesar Rp4.116.301 dan Rp15.361.156.

The Group is required by ISAK 16 to present an income line reflecting the income from construction or improvements to concession assets made during the year/period in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. For the years ended December 31, 2020 and December 31, 2019, the Group recognized construction revenue amounting to Rp4,116,301 and Rp15,361,156 respectively.

Kelompok Usaha mengakui pendapatan konstruksi aset konsesi dan biaya konstruksi atas aset konsesi sesuai dengan PSAK 34. Kelompok Usaha mengukur pendapatan konstruksi atas aset konsesi pada nilai wajar atas imbalan yang diterima atau akan diterima dan menambahkan margin, berdasarkan estimasi terbaik manajemen yang dihitung dengan model tertentu, pada saat penentuan tarif awal jalan tol sebelum jalan tol dioperasikan.

The Group recognizes construction revenue of concession asset and construction costs of concession asset in accordance with PSAK 34. The Group measures construction revenue at the fair value of the consideration received or to be received and will add the margin, based on management estimation calculated in certain model, in determining the initial toll road tariff before the toll road is operated.

· Pengklasifikasian properti

· Classification of property

Kelompok Usaha menentukan apakah sebuah properti yang diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi atau persediaan properti:

The Group determines whether an acquired property is classified as investment property or property inventory:

- Properti investasi terdiri dari tanah dan bangunan (terutama kantor dan properti ritel) yang tidak bertujuan untuk digunakan oleh atau dalam kegiatan operasi Kelompok Usaha, tidak juga untuk dijual dalam kegiatan bisnis, tetapi digunakan untuk memperoleh pendapatan sewa dan peningkatan nilai.
- Persediaan properti terdiri dari properti yang bertujuan untuk dijual dalam kegiatan bisnis. Secara khusus, berkaitan dengan properti hunian yang dikembangkan oleh Kelompok Usaha dan digunakan untuk dijual sebelum atau pada saat penyelesaian konstruksi.

- Investment property consists of land and buildings (principally offices and retail property) which are not occupied substantially for use by, or in the operations of the Group, nor for sale in the ordinary course of business, but are held primarily to earn rental income and capital appreciation.
- Property inventory consists of property that is held for sale in the ordinary course of business. In particular, it pertains to the residential property that the Group develops and intends to sell on or before the completion of construction.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**b. Estimasi dan asumsi**

**b. Estimates and assumptions**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode/tahun berikutnya diungkapkan dalam paragraf berikut. Kelompok Usaha mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Kelompok Usaha. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed in the following paragraphs. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes will be reflected in the assumptions when they occur.*

• Instrumen keuangan

• Financial instruments

Kelompok Usaha mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, nilai perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Kelompok Usaha menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Kelompok Usaha.

*The Group recorded certain assets and financial liabilities at fair value, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidence, the amount of change in value reasonably may be different when the Group uses different valuation methodologies. Changes in fair value of financial assets and liabilities can indirectly affect profit or loss of the Group.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

**b. Estimates and assumptions (continued)**

· Kerugian Kredit Ekspektasian ("ECL")

· Expected Credit Loss ("ECL")

Kerugian kredit ekspektasian didasarkan pada perbedaan antara arus kas kontraktual yang tertuang dalam kontrak dan seluruh arus kas yang diharapkan akan diterima Perusahaan, didiskontokan menggunakan suku bunga efektif awal. Arus kas yang diharapkan akan diterima tersebut mencakup arus kas dari penjualan agunan yang dimiliki atau perluasan kredit lainnya yang merupakan bagian integral dari persyaratan kontrak.

*ECL are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Company expects to receive, discounted at an approximation of the original effective interest rate. The expected cash flows will include cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.*

Kerugian kredit ekspektasian diakui dalam dua tahap. Risiko kredit atas instrumen keuangan yang tidak mengalami peningkatan secara signifikan sejak pengakuan awal, pengukuran penyisihan kerugian dilakukan sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan. Untuk risiko kredit atas instrumen keuangan yang mengalami peningkatan secara signifikan sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian dilakukan sepanjang umurnya. Untuk piutang usaha dan aset kontrak, Perusahaan menerapkan panduan praktis dalam menghitung kerugian kredit ekspektasian. Oleh karena itu, Perusahaan tidak mengidentifikasi perubahan dalam risiko kredit, melainkan mengukur penyisihan kerugian sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur. Perusahaan telah membentuk matriks provisi yang didasarkan pada data historis kerugian kredit, disesuaikan dengan faktor-faktor perkiraan masa depan (forward-looking) khusus terkait pelanggan dan lingkungan ekonomi.

*ECL are recognized in two stages. For credit exposures for which there has not been a significant increase in credit risk since initial recognition, ECL are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). For those credit exposures for which there has been a significant increase in credit risk since initial recognition, a loss allowance is required for credit losses expected over the remaining life of the exposure, irrespective of the timing of the default (a lifetime ECL). For trade receivables and contract assets, the Company applies a simplified approach in calculating ECL. Therefore, the Company does not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECL at each reporting date. The Company has established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.*

Perusahaan mempertimbangkan aset keuangan memenuhi definisi default ketika telah menunggak lebih dari 90 hari. Namun, dalam kasus-kasus tertentu, Perusahaan juga dapat menganggap aset keuangan dalam keadaan default ketika informasi internal atau eksternal menunjukkan bahwa Perusahaan tidak mungkin menerima arus kas kontraktual secara penuh tanpa melakukan perluasan persyaratan kredit.

*The Company considers a financial asset in default when contractual payments are 90 days past due. However, in certain cases, the Company may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Company is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Company.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

**b. Estimates and assumptions (continued)**

• Kerugian Kredit Ekspektasian ("ECL")  
(lanjutan)

Piutang usaha dihapusbukkan ketika kecil kemungkinan untuk memulihkan arus kas kontraktual, setelah semua upaya penagihan telah dilakukan dan telah sepenuhnya dilakukan penyisihan.

• Expected Credit Loss ("ECL") (continues)

Trade receivables is written off when there is low possibility of recovering the contractual cash flow, after all collection efforts have been done and have been fully provided for allowance.

• Penyusutan aset tetap dan properti  
investasi

Biaya perolehan aset tetap dan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi antara 3 sampai dengan 30 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 11 dan 12.

• Depreciation of fixed assets and investment  
properties

The costs of fixed assets and investment properties are depreciated using the straight-line method over their estimated economic useful lives. Management estimates the useful lives of fixed assets and investment properties to be between 3 to 30 years. This is the range of common life expectancies applied in the industry in which the Group conducts its business. Changes in the level of usage and technological developments could impact the economic useful lives and residual values of assets and, therefore, future depreciation charges may be revised. Further details are disclosed in Notes 11 and 12.

• Amortisasi hak perusahaan jalan tol

Kelompok Usaha melakukan amortisasi hak perusahaan jalan tol - jalan dan jembatan selama masa konsesi dengan menggunakan metode pola konsumsi jalan tol yang diakibatkan oleh lalu lintas selama masa konsesi.

• Amortization of toll road concession right

The Group decided to amortize toll road concession rights - road and bridge using the toll road consumption pattern method derived from traffic over the concession period.

Nilai tercatat neto atas hak perusahaan jalan tol Kelompok Usaha pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah masing-masing sebesar Rp83.477.529 dan Rp78.620.143.

The net carrying value of toll road concession rights of the Group as of December 31, 2020 and 2019 amounting to Rp83,477,529 and Rp78,620,143, respectively.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

**b. Estimates and assumptions (continued)**

• Estimasi volume lalu lintas

Dalam menentukan amortisasi hak perusahaan jalan tol, manajemen memproyeksikan volume lalu lintas setelah tahun berjalan selama sisa periode perjanjian konsesi. Volume lalu lintas diproyeksikan berdasarkan jumlah kendaraan dan disesuaikan dengan perbandingan terhadap volume lalu lintas aktual. Namun seiring berjalannya waktu, volume lalu lintas aktual dapat berbeda dengan estimasi tersebut, bergantung pada perubahan faktor eksternal yang dapat mempengaruhi tarif tol dan volume lalu lintas.

Manajemen melakukan penilaian secara periodik terhadap total proyeksi volume lalu lintas. Kelompok Usaha akan menunjuk suatu konsultan lalu lintas profesional independen untuk melakukan studi lalu lintas profesional independen dan membuat penyesuaian yang tepat apabila terdapat perbedaan yang material antara proyeksi volume lalu lintas dan volume lalu lintas aktual.

• Pengendalian atas entitas anak

Direksi Perusahaan menilai apakah Kelompok Usaha memiliki pengendalian atas Entitas Anak berdasarkan kemampuan Kelompok Usaha untuk mengarahkan kegiatan yang relevan dari Entitas Anak secara sepihak.

Dalam membuat pertimbangannya, direksi mempertimbangkan ukuran absolut kepemilikan Kelompok Usaha pada Entitas Anak dan ukuran relatif dan penyebaran kepemilikan saham yang dimiliki oleh pemegang saham lainnya. Setelah penilaian, direksi menyimpulkan bahwa Kelompok Usaha memiliki hak suara yang cukup dominan untuk mengarahkan kegiatan yang relevan dari Entitas Anak dan karenanya Kelompok Usaha memiliki pengendalian atas Entitas Anak.

• Estimation of traffic volume

*In determining amortisation of toll road concession rights, the management has to project traffic volume after current year for the remaining years of the concession agreement. Traffic volume is projected based on the number of vehicles and adjusted by comparison to actual vehicle volume. However, the actual vehicle volume in the future could differ from the estimate, depending upon changes in external factors that may affect toll rates and vehicle volume.*

*The Management perform periodic assessment on the total projected traffic volume. The Group will appoint an independent professional traffic consultant to perform independent professional traffic studies and make an appropriate adjustment if there is a material difference between projected and actual traffic volume.*

• Control over subsidiaries

*The directors of the Company's management assessed whether or not the Group has control over a subsidiary based on whether the Group has the practical ability to direct the relevant activities of the subsidiaries unilaterally.*

*In making their judgment, the directors considered the Group's absolute size of holding in the subsidiary and the relative size of and dispersion of the shareholdings owned by the other shareholders. After assessment, the directors concluded that the Group has a sufficiently dominant voting interest to direct the relevant activities of the subsidiary and therefore the Group has control over the subsidiaries.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

**b. Estimates and assumptions (continued)**

• Provisi pelapisan jalan tol

Provisi pelapisan ini akan dicadangkan secara berkala berdasarkan estimasi seiring dengan penggunaan jalan tol oleh pelanggan. Provisi diukur dengan nilai kini atas estimasi manajemen terhadap pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas ini pada tanggal pelaporan.

• Provision for overlay

Provision for overlay will be recorded periodically based on the estimated utilization of toll road by customers. This provision is measured using the present value of management's estimate of the expenditures required to settle present obligation at the reporting date.

• Aset konsesi dalam pengerjaan

Umur konsesi atas hak konsesi jalan tol mulai berlaku efektif sejak diterbitkan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) oleh BPJT, sehingga biaya-biaya yang dikeluarkan sebelum kegiatan konstruksi dimulai atau biaya pra konstruksi jalan tol, termasuk biaya pembebasan lahan atau tanah ditangguhkan sehingga belum dihitung margin konstruksinya.

• Concession asset in progress

The concession period of toll road concession rights effective from Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) published by BPJT, so that the costs incurred before the construction activities started or pre-construction costs of toll roads, including the cost of land or soil acquisition were suspended and therefore, the construction margin has not been determined.

• Imbalan kerja

Penentuan kewajiban Kelompok Usaha untuk menyediakan imbalan kerja bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung nilai-nilai tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian.

• Employee benefits

Determination of the Group's obligations for cost of providing employee benefits is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include, among others, discount rate, future annual salary increase, annual employee turnover rate, disability rate, retirement age and mortality rate.

Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan oleh Kelompok Usaha langsung diakui dalam laba atau rugi pada saat terjadinya. Sementara Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan atas asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat mempengaruhi secara material atas estimasi liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Nilai tercatat atas estimasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp1.147.577 dan Rp1.129.888.

Actual results that differ from the assumptions set forth by the Group are recognized immediately in profit or loss as incurred. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions used can materially affect the estimated liability for employee benefits and employee benefits expense. The amount of the estimated long term employee benefits liability as of December 31, 2020 and 2019 amounting to Rp1,147,577 and Rp1,129,888, respectively.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

**b. Estimates and assumptions (continued)**

• Pajak penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan liabilitas atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Kelompok Usaha mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Rincian atas sifat dan nilai tercatat pajak penghasilan diungkapkan pada Catatan 18.

• Income tax

Significant considerations are made in determining corporate income tax liability. There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the normal course of business. The Group recognizes the income tax liability based on estimates of whether there will be an additional income tax. Details of the nature and amount of recorded income tax are disclosed in Note 18.

• Aset pajak tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga semua bagian dari aset pajak tangguhan dapat dimanfaatkan.

• Deferred tax assets

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences, to the extent that taxable income will be available so that all of part of the deferred tax assets can be utilized.

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga semua bagian dari aset pajak tangguhan dapat dimanfaatkan.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences, to the extent that taxable income will be available so that all of part of the deferred tax assets can be utilized.

Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak masa yang akan datang serta strategi perencanaan pajak masa depan.

Significant estimates by management are required in determining the total deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable income together with future tax planning strategies.

• Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian mengandung unsur sewa membutuhkan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah perjanjian tersebut memberikan hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian dan hak untuk mengarahkan penggunaan asset identifikasian, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian.

• Leases

Determining whether an arrangement is or contains a lease requires careful judgement to assess whether the arrangement conveys a right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use and right to direct the use of the asset, even if the right is not explicitly specified in the arrangement.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

**b. Estimates and assumptions (continued)**

· Sewa (lanjutan)

· Leases (continued)

Kelompok Usaha mempunyai beberapa perjanjian sewa di mana Kelompok Usaha bertindak sebagai penyewa untuk beberapa aset tertentu. Kelompok Usaha mengevaluasi apakah terdapat risiko dan manfaat kepemilikan yang signifikan dari aset sewaan yang dialihkan kepada berdasarkan PSAK 73, yang mensyaratkan Kelompok Usaha untuk membuat pertimbangan dan estimasi dari pengalihan risiko dan manfaat terkait atas kepemilikan aset sewaan.

The Group has various lease agreements where the Group acts as a lessee in respect of certain assets. The Group evaluates whether significant risks and rewards of ownership of the leased asset are transferred to the lessee based on PSAK 73, which requires the Group to make judgements and estimates of transfer of risks and rewards of ownership of leased asset.

Karena Kelompok Usaha tidak dapat dengan mudah menentukan suku bunga implisit, manajemen menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Kelompok Usaha sebagai tingkat diskonto. Ada beberapa faktor yang perlu dipertimbangkan dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, yang banyak di antaranya memerlukan pertimbangan untuk dapat secara andal mengukur penyesuaian yang diperlukan untuk sampai pada tingkat diskonto akhir. Dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, Kelompok Usaha mempertimbangkan faktor-faktor utama berikut: risiko kredit korporat Kelompok Usaha, jangka waktu sewa, lingkungan ekonomi, waktu di mana sewa dimasukkan, dan mata uang di mana pembayaran sewa ditentukan.

Since the Group could not readily determine the implicit rate, management use the Group's incremental borrowing rate as a discount rate. There are a number factors to consider in determining an incremental borrowing rate, many of which need judgement in order to be able to reliably quantify any necessary adjustments to arrive at the final discount rates. In determining incremental borrowing rate, the Group considers the following main factors: the Group's corporate credit risk, the lease term, the economic environment, the time at which the lease is entered into, and the currency in which the lease payments are denominated.

Dalam menentukan jangka waktu sewa, Kelompok Usaha mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang menimbulkan insentif ekonomi untuk menggunakan opsi perpanjangan. Opsi perpanjangan hanya termasuk dalam jangka waktu sewa jika cukup pasti akan di perpanjang.

In determining the lease term, the Group considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option. Extension options are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended. Extension options are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

**b. Estimates and assumptions (continued)**

· Cadangan penurunan nilai piutang

· Allowance for impairment of account  
receivable

Tingkat provisi yang spesifik dievaluasi oleh manajemen dengan dasar faktor-faktor yang memengaruhi tingkat tertagihnya piutang tersebut. Dalam kasus ini, Kelompok Usaha menggunakan pertimbangan berdasarkan fakta dan kondisi terbaik yang tersedia meliputi tetapi tidak terbatas pada jangka waktu hubungan Kelompok Usaha dengan pelanggan dan status kredit pelanggan berdasarkan laporan dari pihak ketiga dan faktor-faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat pencadangan spesifik untuk pelanggan terhadap jumlah jatuh tempo untuk mengurangi piutang Kelompok Usaha menjadi jumlah yang diharapkan tertagih.

*The level of a specific provision is evaluated by management on the basis of factors that affect the collectibility of the accounts. In these cases, the Group uses judgement based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of the Group's relationship with the customers and customers' credits status based on third-party credit reports and known market factors, to record specific reserves for customers against amounts due in order to reduce the Group's receivables to amounts that it expects to collect.*

Pencadangan secara spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat informasi tambahan yang diterima yang memengaruhi jumlah yang diestimasi. Selain provisi khusus terhadap piutang yang signifikan secara individual, Kelompok Usaha juga mengakui provisi penurunan nilai secara kolektif terhadap risiko kredit debitur yang dikelompokkan berdasarkan karakteristik kredit yang sama, dan meskipun tidak secara spesifik diidentifikasi membutuhkan provisi khusus, memiliki risiko gagal bayar lebih tinggi daripada ketika piutang pada awalnya diberikan kepada debitur.

*These specific reserves are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts estimated. In addition to specific provision against individually significant receivables, the Group also recognizes a collective impairment provision against credit exposure of its debtors which are grouped based on common credit characteristics, and although not specifically identified as requiring a specific provision, have a greater risk of default than when the receivables were originally granted to the debtors.*

Kelompok Usaha menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang lain-lain. Dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian, manajemen diharuskan untuk menggunakan pertimbangan dalam mendefinisikan hal apa yang dianggap sebagai kenaikan risiko kredit yang signifikan dan dalam pembuatan asumsi dan estimasi, untuk menghubungkan informasi yang relevan tentang kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi. Pertimbangan diaplikasikan dalam menentukan periode seumur hidup dan titik pengakuan awal piutang.

*Group applies simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all other receivables. In determining expected credit losses, management is required to exercise judgement in defining what is considered to be a significant increase in credit risk and in making assumptions and estimates to incorporate relevant information about past events, current conditions and forecasts of economic conditions. Judgement has been applied in determining the lifetime and point of initial recognition of receivables.*



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Akun ini terdiri dari:

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

This account consists of:

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
<b>Kas</b>			<b>Cash on Hand</b>
Kas Proyek	6.452	7.768	Cash for Project
Kas Kecil	3.490	3.545	Petty Cash
Total Kas	<u>9.942</u>	<u>11.313</u>	Cash on Hand
<b>Bank</b>			<b>Cash in Banks</b>
Rupiah			Rupiah
Pihak Berelasi (Catatan 44)	2.515.793	1.378.721	Related Parties (Note 44)
Pihak Ketiga:			Third Parties:
PT Bank DKI Tbk	121.687	270.374	PT Bank DKI Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	101.799	245.771	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	70.774	23.507	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	56.940	78	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	46.006	70.628	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Permata Tbk	13.367	33.880	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	10.572	76.304	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	8.401	1.884	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	3.770	2.743	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara
PT Bank Negara Indonesia Syariah	2.091	1.033	PT Bank Negara Indonesia Syariah
PT Bank Danamon Syariah	1.378	-	PT Bank Danamon Syariah
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	1.121	1.370	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Shinhan Indonesia	249	-	PT Bank Shinhan Indonesia
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	246	245	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Artha Graha International Tbk	206	207	PT Bank Artha Graha International Tbk
PT Bank Mega Tbk	85	80	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Jabar Banten Syariah	30	30	PT Bank Jabar Banten Syariah
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	-	50	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk
PT Bank Jasa Jakarta	-	2	PT Bank Jasa Jakarta
<b>Subtotal</b>	<u>2.954.515</u>	<u>2.106.907</u>	<b>Subtotal</b>
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
Pihak Berelasi (Catatan 44)	686	3.303	Related Parties (Note 44)
	<u>686</u>	<u>3.303</u>	
Total Bank	<u>2.955.201</u>	<u>2.110.210</u>	Total Cash in Banks
<b>Total Kas dan Bank</b>	<u><b>2.965.143</b></u>	<u><b>2.121.523</b></u>	<b>Total Cash on Hand and in Banks</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

Akun ini terdiri dari: (lanjutan)

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

This account consists of: (continued)

	<b>31 Desember 2020/ December 31, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
<b>Deposito Berjangka</b>			<b>Time Deposits</b>
Rupiah			Rupiah
Pihak Berelasi (Catatan 44)	1.093.945	1.910.287	Related Parties (Note 44)
Pihak Ketiga:			Third Parties:
PT Bank Bukopin Tbk	253.900	37.000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	125.000	20.000	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Mandiri Taspen	56.000	76.000	PT Bank Mandiri Taspen
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	47.700	124.000	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	40.000	5.500	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Victoria International Syariah	-	10.000	PT Bank Victoria International Syariah
PT Bank Jabar Banten Syariah	-	10.000	PT Bank Jabar Banten Syariah
PT Bank Riau Kepri	-	10.000	PT Bank Riau Kepri
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional	-	2.000	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional
	<u>1.616.545</u>	<u>2.204.787</u>	
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
Pihak Berelasi (Catatan 44)	15.516	15.291	Related Parties (Note 44)
<b>Total Deposito Berjangka</b>	<b>1.632.061</b>	<b>2.220.078</b>	<b>Total Time Deposits</b>
<b>Total Kas dan Setara Kas</b>	<b>4.597.204</b>	<b>4.341.601</b>	<b>Total Cash and Cash Equivalents</b>

Kas proyek merupakan uang tunai dan rekening giro operasional yang terkait dengan pekerjaan pemeliharaan dan pembangunan jalan tol.

Cash for project represent operational cash on hand and in banks in relation with toll road maintenance and construction work.

Kisaran suku bunga tahunan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

Ranges of annual interest rates on time deposits are as follows:

	<b>31 Desember 2020/ December 31, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
Rupiah	3,50% - 5,50%	6,50% - 8,50%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	1,25%	1,00%	United States dollar

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Desember 2020/ December 31, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
Efek Tersedia untuk Dijual			<i>Marketable Securities Available for Sale</i>
Reksadana Penyertaan Terbatas MIET	512.547	261.331	<i>MIET Mutual Fund</i>
KIK DINFRA Toll Road Mandiri-001	134.427	-	<i>KIK DINFRA Toll Road Mandiri-001</i>
KIK EBA Mandiri JSMR01	87.000	107.000	<i>KIK EBA Mandiri JSMR01</i>
Reksadana Mandiri Investasi			<i>Mutual Fund Mandiri</i>
Dana Obligasi Seri II	4.530	4.530	<i>Investment - Bond II Series</i>
Kenaikan Nilai Aset Neto	84.840	18.956	<i>Increase in Net Assets Value</i>
<b>Total</b>	<b>823.344</b>	<b>391.817</b>	<b>Total</b>

Mutasi nilai aset bersih adalah sebagai berikut:

*Movement in net assets value are as follows:*

	<b>31 Desember 2020/ December 31, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
Saldo Awal	18.956	12.295	<i>Beginning Balance</i>
Laba Belum Direalisasi	65.884	6.661	<i>Unrealized Profit</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>84.840</b>	<b>18.956</b>	<b>Ending Balance</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**6. PIUTANG LAIN-LAIN**

**6. OTHER RECEIVABLES**

Rincian piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

The details of other receivables are as follows:

	<b>31 Desember 2020/ December 31, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
Piutang Lain-lain - Lancar			<i>Other Receivables - Current</i>
Pihak Berelasi (Catatan 44)	4.278.608	5.989.356	<i>Related Parties (Note 44)</i>
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
Tenan Tempat Istirahat dan Pelayanan	62.271	18.827	<i>Tenant for Rest and Services Area</i>
PT Waskita Sriwijaya Tol	36.391	12.422	<i>PT Waskita Sriwijaya Tol</i>
KSO Waskita-Acset	23.213	6.117	<i>KSO Waskita-Acset</i>
PT Jakarta Lingkar Barat Satu	16.849	13.082	<i>PT Jakarta Lingkar Barat Satu</i>
PT Bank Central Asia Tbk	15.405	66.009	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Maligi Permata Industrial Estate	15.227	23.218	<i>PT Maligi Permata Industrial Estate</i>
PT Wijaya Karya Realty Tbk	13.697	12.468	<i>PT Wijaya Karya Realty Tbk</i>
PT Metropolitan City Center	11.868	8.628	<i>PT Metropolitan City Center</i>
PT Pertamina Retail	9.354	7.803	<i>PT Pertamina Retail</i>
Pegawai	7.907	7.324	<i>Employees</i>
PT Solitronindo Tol Semesta	7.451	7.451	<i>PT Solitronindo Tol Semesta</i>
PT Toll Square Jakarta	5.100	3.400	<i>PT Toll Square Jakarta</i>
Pembeli Properti Spring Residence	3.704	29.880	<i>Spring Residence's Customer</i>
PT Marga Maju Mapan	223	5.377	<i>PT Marga Maju Mapan</i>
Lain-lain (dibawah Rp5.000)	102.254	75.650	<i>Others (below Rp5,000)</i>
Sub Total	<u>4.609.522</u>	<u>6.287.012</u>	<i>Sub Total</i>
Dikurangi:			<i>Less:</i>
Cadangan Kerugian Penurunan Piutang			<i>Allowance for Impairment Losses</i>
Pihak Ketiga	(191.419)	(16.651)	<i>Third Parties</i>
Sub Total	<u>(191.419)</u>	<u>(16.651)</u>	<i>Sub Total</i>
<b>Total</b>	<b><u>4.418.103</u></b>	<b><u>6.270.361</u></b>	<b>Total</b>
	<b>31 Desember 2020/ December 31, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
Piutang Lain-lain - Tidak Lancar			<i>Other Receivables - Non Current</i>
Pihak Berelasi (Catatan 44)	2.231.854	1.606.003	<i>Related Parties (Note 44)</i>
Pihak Ketiga			<i>Third Party</i>
Lain-lain (dibawah Rp1.000)	777	900	<i>Others (below Rp1,000)</i>
<b>Total</b>	<b><u>2.232.631</u></b>	<b><u>1.606.903</u></b>	<b>Total</b>

Kelompok Usaha menerapkan simplifikasi kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang lain-lain. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang lain-lain telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

Group applies simplified lifetime expected credit loss for all other receivables. To measure the expected credit losses, other receivables have been grouped based on similar credit risk characteristics and the days past due.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**6. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)**

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>
Saldo awal tahun	16.651	17.036
Penghapusan piutang selama tahun berjalan	-	(1.296)
Cadangan selama tahun berjalan	174.768	911
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b><u>191.419</u></b>	<b><u>16.651</u></b>

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun piutang lain-lain pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan tersebut cukup untuk menutup kerugian yang mungkin terjadi atas ketidaktertagihan piutang lain-lain pada tanggal 31 Desember 2020.

**7. PERSEDIAAN**

Akun ini merupakan persediaan yang dimiliki oleh JMRB dan JMTM, entitas anak, meliputi persediaan properti dan persediaan manufaktur, masing-masing sebesar Rp137.744 dan Rp61.136 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>
<b>Persediaan Properti</b>		
Tanah siap guna	93.846	39.953
Rumah tersedia untuk dijual	39.635	790
Persediaan BBM SPBU	1.513	1.012
Rumah dalam penyelesaian	-	<u>17.502</u>
Subtotal	134.994	59.257
<b>Persediaan Manufaktur</b>		
Material Manufaktur	<u>2.750</u>	<u>1.879</u>
<b>Total</b>	<b><u>137.744</u></b>	<b><u>61.136</u></b>

Tanah siap guna adalah unit kavling berupa tanah yang diperuntukan untuk dijual atau dibangun perumahan yang terletak di Perumahan Spring Residence Sidoarjo dan Perumahan Royal Pandaan.

Rumah tersedia untuk dijual adalah unit rumah yang telah dibangun dan sampai dengan periode buku belum serah terima kunci yang terletak di, Perumahan Green Residence Sidoarjo, Perumahan Spring Residence Sidoarjo, dan Perumahan Royal Pandaan.

**6. OTHER RECEIVABLES (continued)**

The movement of the allowance for impairment losses account are as follows:

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>
Saldo awal tahun	16.651	17.036
Penghapusan piutang selama tahun berjalan	-	(1.296)
Cadangan selama tahun berjalan	174.768	911
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b><u>191.419</u></b>	<b><u>16.651</u></b>

Based on a review of the condition of other receivables at the end of the year, management believes that the allowance for impairment losses on other receivables is sufficient to cover possible losses that may arise from uncollected other receivables as of December 31, 2020.

**7. INVENTORIES**

This account represents inventories owned by JMRB and JMTM, subsidiaries, which consists of property inventory and manufacturing inventory amounting to Rp137,744 and Rp61,136 as of December 31, 2020 and 2019, respectively.

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>
<b>Persediaan Properti</b>		
Tanah siap guna	93.846	39.953
Rumah tersedia untuk dijual	39.635	790
Persediaan BBM SPBU	1.513	1.012
Rumah dalam penyelesaian	-	<u>17.502</u>
Subtotal	134.994	59.257
<b>Persediaan Manufaktur</b>		
Material Manufaktur	<u>2.750</u>	<u>1.879</u>
<b>Total</b>	<b><u>137.744</u></b>	<b><u>61.136</u></b>

Land ready for use is a plot unit in the form of land earmarked for sale or for housing construction located in Spring Residence Sidoarjo Housing and Royal Pandaan Housing.

House available for sale are housing units that have been built and until the book period the keys have not been handed over located in Green Residence Sidoarjo Housing, Spring Residence Sidoarjo Housing, and Royal Pandaan Housing.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**7. PERSEDIAAN (lanjutan)**

Berdasarkan hasil penelaahan atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan, manajemen berpendapat bahwa nilai neto persediaan tersebut diatas dapat direalisasikan sepenuhnya, sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai persediaan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

**7. INVENTORIES (continued)**

Based on the review of the physical condition and net realizable value of inventories, management consider that above net inventories can be fully realized, so there is no provision for inventory impairment required on December 31, 2020 and 2019.

**8. BIAYA DIBAYAR DIMUKA DAN UANG MUKA - NETO**

Akun ini terdiri dari:

**8. PREPAID EXPENSES AND ADVANCES - NET**

This account consists of:

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>		<b>Total</b>
Biaya dibayar dimuka	23.651	15.797	Prepaid expenses	
Uang muka operasional	20.982	27.621	Operational advances	
Uang muka pekerjaan	4.403	4.055	Work advances	
<b>Total</b>	<b>49.036</b>	<b>47.473</b>		

**9. DANA DIBATASI PENGGUNAANNYA**

Akun ini terdiri dari:

**9. RESTRICTED FUNDS**

This account consists of:

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>		<b>Total Current</b>
<b>Lancar</b>			<b>Current</b>	
Rekening Pembebasan Tanah			Land Acquisition Account	
Pihak Berelasi (Catatan 44)	71.827	-	Related Parties (Note 44)	
Pihak Ketiga:			Third Parties:	
PT Bank Pembangunan Daerah			PT Bank Pembangunan Daerah	
Jawa Barat dan Banten Tbk	31.871	-	Jawa Barat dan Banten Tbk	
Sub Total	<u>103.698</u>	<u>-</u>	Sub Total	
Jaminan Sindikasi Bank			Syndicated Bank Guarantee	
Pihak Berelasi (Catatan 44)	206.060	214.772	Related Parties (Note 44)	
Pihak Ketiga:			Third Parties:	
PT Bank Central Asia Tbk	48.011	706	PT Bank Central Asia Tbk	
Sub Total	<u>254.071</u>	<u>215.478</u>	Sub Total	
Jaminan Pelaksanaan			Performance Bond	
Pihak Berelasi (Catatan 44)	9.973	31.329	Related Parties (Note 44)	
Pihak Ketiga:			Third Parties:	
PT Bank Pembangunan Daerah			PT Bank Pembangunan Daerah	
Jawa Barat dan Banten Tbk	-	31.800	Jawa Barat dan Banten Tbk	
PT Bank Bukopin Tbk	-	2.000	PT Bank Bukopin Tbk	
Sub Total	<u>9.973</u>	<u>65.129</u>	Sub Total	
Rekening Amanat Pendapatan Tol			Toll Collection Escrow Account	
Pihak Berelasi (Catatan 44)	76.453	5.163	Related Parties (Note 44)	
Pihak Ketiga:			Third Parties:	
PT Bank Central Asia Tbk	46.606	224	PT Bank Central Asia Tbk	
PT Bank DKI Tbk	34	-	PT Bank DKI Tbk	
Sub Total	<u>123.093</u>	<u>5.387</u>	Sub Total	
Rekening Sekuritisasi Pendapatan Tol Jagorawi (Catatan 21)			Jagorawi Toll Revenue Securitization Account (Note 21)	
Pihak Berelasi (Catatan 44)	143.400	143.500	Related Parties (Note 44)	
<b>Total Lancar</b>	<b>634.235</b>	<b>429.494</b>	<b>Total Current</b>	

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**9. DANA DIBATASI PENGGUNAANNYA (lanjutan)**

**9. RESTRICTED FUNDS (continued)**

Akun ini terdiri dari: (lanjutan)

This account consists of: (continued)

	<b>31 Desember 2020/ December 31, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
<b>Tidak Lancar</b>			<b>Non -Current</b>
Rekening Pembebasan Tanah Pihak Berelasi (Catatan 44)	1.433	-	Land Acquisition Account Related Parties (Note 44)
Jaminan Sindikasi Bank Pihak Berelasi (Catatan 44)	43.820	385.319	Syndicated Bank Guarantee Related Parties (Note 44)
Pihak Ketiga :			Third Parties :
PT Bank Central Asia Tbk	5.120	5.523	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	2	6.751	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara
PT Bank Pembangunan Daerah Sumsel Babel	1	-	PT Bank Pembangunan Daerah Sumsel Babel
Sub Total	<u>48.943</u>	<u>397.593</u>	Sub Total
Jaminan Pelaksanaan Pihak Berelasi (Catatan 44)	65.943	24.110	Performance Bond Related Parties (Note 44)
Pihak Ketiga:			Third Parties:
PT Bank Mega Tbk	170.789	-	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	25.390	23.391	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	-	172	PT Bank Bukopin Tbk
Sub Total	<u>262.122</u>	<u>47.673</u>	Sub Total
Rekening Amanat Pendapatan Tol Pihak Berelasi (Catatan 44)	66.939	-	Toll Collection Escrow Account Related Parties (Note 44)
Pihak Ketiga :			Third Parties:
PT Bank Central Asia Tbk	54	-	PT Bank Central Asia Tbk
Sub Total	<u>66.993</u>	<u>-</u>	Sub Total
Rekening Cadangan Pembayaran Bunga Obligasi - Entitas Anak Pihak Ketiga			Bonds Interest Payment Reserve Account - Subsidiary Third Parties:
PT Bank Mega Tbk	-	309.439	PT Bank Mega Tbk
<b>Total Tidak Lancar</b>	<b><u>379.491</u></b>	<b><u>754.705</u></b>	<b>Total Non-Current</b>
<b>Total</b>	<b><u>1.013.726</u></b>	<b><u>1.184.199</u></b>	<b>Total</b>

Rekening Sekuritisasi Pendapatan Tol Jagorawi merupakan dana pendapatan tol Jagorawi yang akan diserahkan kepada pemegang KIK EBA (Catatan 21). Pada tanggal 31 Desember 2020, dana ini ditempatkan dalam bentuk deposito berjangka dan rekening giro pada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

Jagorawi Toll Revenues Securitization Account represents Jagorawi's toll revenues which will be transferred to KIK EBA holders (Note 21). On December 31, 2020, this fund is placed in form of time deposit and current bank account in PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

Rekening Cadangan Pembayaran Bunga Obligasi merupakan penyisihan dana cadangan pembayaran bunga obligasi MLJ. Pada tanggal 31 Desember 2020, dana ini seluruhnya ditempatkan dalam bentuk deposito berjangka pada PT Bank Mega Tbk.

Bonds Interest Payment Reserve Account represents MLJ's reserve funds for bonds interest payment. December 31, 2020, all of these funds are placed in form of time deposit in PT Bank Mega Tbk.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**9. DANA DIBATASI PENGGUNAANNYA (lanjutan)**

Pada tahun 2020, tingkat suku bunga tahunan dana dibatasi penggunaannya dalam bentuk deposito berjangka berkisar antara 3,5% sampai dengan 5,5% (2019: 6% - 8,25%)

**9. RESTRICTED FUNDS (continued)**

In 2020, restricted funds in form of time deposits earned interest at annual rates ranging from 3.5% to 5.5% (2019: 6% - 8.25%).

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA - NETO**

Rincian investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama adalah sebagai berikut:

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT VENTURE - NET**

The details of the investments in associates and joint venture are as follows:

		31 Desember 2020/ December 31, 2020 Perubahan Selama Tahun Berjalan/ Changes in Current Year									
Perusahaan Asosiasi dan Ventura Bersama/ Associated Company and Joint Venture	Status	Persentase Kepemilikan/ Percentage Ownership	Nilai Tertcatat Penyeritaan Awal Tahun/ Carrying Value at Beginning of Year	Penambahan (Pengurangan) Penyeritaan/ Additions (Deduction) of Investment	Bagian Laba (Rugi) Bersih/ Portion in Net Profit (Loss)	Penerimaan Dividen/ Dividend Received	Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Portion in Net Other Comprehensive Income	Selisih Transaksi dengan Entitas Non Pengendali/ Difference from Non-controlling Interest transaction	Labanya yang belum Direalisasi Atas Transaksi dengan Investor/ Unrealized Gain from Transaction with Investor	Nilai Tertcatat Penyeritaan Akhir Tahun/ Carrying Value at End of Year	
<b>Perusahaan/The Company</b>											
PT.Jasamarga Semarang Batang (JSB)	Operasi/ Operate	43,77	1.645.730	20.966	(27.530)	-	(2)	-	(3.066)	1.636.098	
PT.Jasamarga Solo Ngawi (JSN)	Operasi/ Operate	42,62	1.154.976	292.243	(61.555)	-	-	(9.668)	(1.650)	1.374.346	
PT.Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK)	Operasi/ Operate	45	607.986	-	(49.867)	-	(3)	-	(3.276)	554.840	
PT.Jasamarga Pandaan Tol (JPT)	Operasi/ Operate	40	403.389	-	835	-	(54)	-	(233)	403.937	
PT Trans Marga Jateng (TMJ)	Operasi/ Operate	50,91	346.529	-	8.655	-	(160)	-	(563)	354.461	
PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)	Operasi/ Operate	21,24	152.766	-	(8.782)	-	-	-	-	143.984	
PT Hutama Marga Waskita (HAMAWAS)	Konstruksi/Construction	30	60.810	-	17.146	-	-	-	-	77.956	
PT Ismaewa Trimitra (IT)	Operasi/ Operate	25	11.559	-	1.583	(1.876)	-	-	-	11.266	
PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	34,83	56.787	-	-	-	-	-	-	56.787	
PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	30	16.914	-	-	-	-	-	-	16.914	
PT Bukaka Marga Utama (BMU)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	20	9.436	-	-	-	-	-	-	9.436	
PT Jogjasolo Marga Makmur (JMM)	Konstruksi/Construction	25	-	25.000	(795)	-	-	-	-	24.205	
<b>Penyeritaan tidak langsung melalui JMRB /Indirect investment through JMRB</b>											
PT PP Sinerg Banjaratma (PPSB)	Operasi/ Operate	20	11.144	-	(1.282)	-	-	-	-	9.862	
Dikurangi/ Deducted			4.478.026	338.208	(121.592)	(1.876)	(219)	(9.668)	(8.788)	4.674.032	
Penurunan Nilai Penyeritaan pada CBMP/ Impairment of Investment in CBMP			(56.787)							(56.787)	
Penurunan Nilai Penyeritaan pada CGMN/ Impairment of Investment in CGMN			(16.914)							(16.914)	
Penurunan Nilai Penyeritaan pada BMU/ Impairment of Investment in BMU			(9.436)							(9.436)	
<b>Total</b>			<b>(83.137)</b>	<b>4.394.889</b>						<b>4.590.955</b>	

		31 Desember 2019/ December 31, 2019 Perubahan Selama Tahun Berjalan/ Changes in Current Year									
Perusahaan Asosiasi dan Ventura Bersama/ Associated Company and Joint Venture	Status	Persentase Kepemilikan/ Percentage Ownership	Nilai Tertcatat Penyeritaan Awal Tahun/ Carrying Value at Beginning of Year	Penambahan (Pengurangan) Penyeritaan/ Additions (Deduction) of Investment	Bagian Laba (Rugi) Bersih/ Portion in Net Profit (Loss)	Penerimaan Dividen/ Dividend Received	Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Portion in Net Other Comprehensive Income	Selisih Transaksi dengan Entitas Non Pengendali/ Capital contributing from non-controlling	Labanya yang belum Direalisasi Atas Transaksi dengan Investor/ Unrealized Gain from Transaction with Investor	Nilai Tertcatat Penyeritaan Akhir Tahun/ Carrying Value at End of Year	
<b>Perusahaan/The Company</b>											
PT.Jasamarga Semarang Batang (JSB)	Operasi/ Operate	40	1.338.840	462.000	(134.274)	-	-	(12.659)	(6.177)	1.645.730	
PT.Jasamarga Solo Ngawi (JSN)	Operasi/ Operate	40	809.955	454.520	(107.610)	-	-	-	(1.889)	1.154.976	
PT.Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK)	Operasi/ Operate	45	368.386	280.332	(25.028)	-	(2)	(12.415)	(3.287)	607.986	
PT.Jasamarga Pandaan Tol (JPT)	Operasi/ Operate	40	-	397.237	6.535	-	6	-	(389)	403.389	
PT Trans Marga Jateng (TMJ)	Operasi/ Operate	58,91	466.097	(56.100)	(64.830)	-	(47)	-	1.409	346.529	
PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)	Operasi/ Operate	21,24	141.563	21.240	(10.037)	-	-	-	-	152.766	
PT Hutama Marga Waskita (HAMAWAS)	Konstruksi/Construction	30	26.545	25.710	8.555	-	-	-	-	60.810	
PT Ismaewa Trimitra (IT)	Operasi/ Operate	25	11.014	-	2.255	(1.710)	-	-	-	11.559	
PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	34,83	56.787	-	-	-	-	-	-	56.787	
PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	30	16.914	-	-	-	-	-	-	16.914	
PT Bukaka Marga Utama (BMU)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	20	9.436	-	-	-	-	-	-	9.436	
<b>Penyeritaan tidak langsung melalui JMRB /Indirect investment through JMRB</b>											
PT PP Sinerg Banjaratma (PPSB)	Operasi/ Operate	20	-	12.885	(1.541)	-	-	-	-	11.144	
Dikurangi/ Deducted			3.243.537	1.597.624	(325.978)	(1.710)	(43)	(25.074)	(10.333)	4.478.026	
Penurunan Nilai Penyeritaan pada CBMP/ Impairment of Investment in CBMP			(56.787)							(56.787)	
Penurunan Nilai Penyeritaan pada CGMN/ Impairment of Investment in CGMN			(16.914)							(16.914)	
Penurunan Nilai Penyeritaan pada BMU/ Impairment of Investment in BMU			(9.436)							(9.436)	
<b>Total</b>			<b>(83.137)</b>	<b>3.160.400</b>						<b>4.394.889</b>	



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA - NETO (lanjutan)**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT VENTURE - NET (continued)**

Informasi tambahan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama adalah sebagai berikut:

Additional information as of December 31, 2020 and 2019 related to investment in associates and joint venture are as follows:

<b>Perusahaan Asosiasi dan Ventura Bersama/ Associated Company and Joint Ventures</b>	<b>Total Aset/ Total Asset</b>	<b>Total Liabilitas/ Total Liabilities</b>	<b>Total Pendapatan/ Total Revenues</b>	<b>Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss)</b>
<b>2020</b>				
PT Jasamarga Semarang Batang (JSB)	12.953.854	9.191.103	1.259.613	(62.897)
PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN)	10.776.094	7.548.319	817.012	(145.922)
PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK)	4.995.296	3.688.273	409.352	(110.739)
PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT)	1.432.963	875.134	126.899	2.089
PT Trans Marga Jateng (TMJ)	6.115.157	5.378.694	555.858	17.000
PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)	2.336.316	1.907.576	130.357	(36.711)
PT Utama Marga Waskita (HAMAWAS)	6.237.431	4.884.236	3.052.056	45.599
PT Ismawa Trimitra (IT)	63.788	19.479	23.836	7.330
PT Jogjasolo Marga Makmur (JMM)	98.057	1.236	-	(3.179)
PT PP Sinergi Banjartama (PPSB)	155.521	106.221	6.429	6.418
<b>2019</b>				
PT Jasamarga Semarang Batang (JSB)	13.740.733	9.962.182	818.386	(335.685)
PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN)	10.432.078	7.545.453	542.961	(269.026)
PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT)	1.428.066	872.189	147.283	(878)
PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK)	5.226.965	3.809.198	606.296	(55.617)
PT Trans Marga Jateng (TMJ)	6.070.000	5.350.023	663.412	(110.129)
PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)	2.669.861	2.203.994	246.544	(47.257)
PT Utama Marga Waskita (HAMAWAS)	3.490.562	3.326.598	1.891.551	28.516
PT Ismawa Trimitra (IT)	56.240	11.144	26.014	9.457
PT PP Sinergi Banjartama (PPSB)	166.355	110.637	2.041	(7.707)

**PT Ismawa Trimitra (IT)**

**PT Ismawa Trimitra (IT)**

IT didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 69 tanggal 14 Juni 1995 dibuat oleh Imas Fatimah, S.H., dalam rangka perusahaan jasa sewa ruang perkantoran. Anggaran dasar IT telah beberapa kali diubah, dengan perubahan terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 3 tanggal 16 Oktober 2015 dari Vidhya Shah, S.H. Akta Perubahan disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0977531 tanggal 4 November 2015.

IT was established based on Notarial Deed No. 69 dated June 14, 1995 of Imas Fatimah, S.H., aimed to develop services in office spaces for rental. IT's articles of association had been amended several times, with the latest of which was based on Notarial Deed No. 3 dated October 16, 2015 of Vidhya Shah, S.H. The Deed of Amendment was authorized by The Ministry of Law and Human Rights in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0977531 dated November 4, 2015.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan memiliki 6.250.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp6.250 yang merupakan 25% dari total kepemilikan.

As of December 31, 2020, the Company owns 6,250,000 shares at par value of Rp1,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp6,250 which represent 25% of the total ownership.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA - NETO (lanjutan)**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE - NET (continued)**

**PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)**

**PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)**

TLKJ didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 18 tanggal 19 Januari 2006, Agus Madjid, S.H., dalam rangka perusahaan ruas tol Cinere-Jagorawi. Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-03269.HT.01.01 tanggal 7 Februari 2006.

TLKJ was established based on Notarial Deed No. 18 dated January 19, 2006, Agus Madjid, S.H., aimed to develop Cinere-Jagorawi toll road. The Deed of Establishment was authorized by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. C-03269.HT.01.01 dated February 7, 2006.

Anggaran Dasar TLKJ telah beberapa kali diubah dengan perubahan terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 76 tanggal 29 November 2012, Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. Akta Perubahan disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.10-42622 tanggal 30 November 2012. TLKJ berdomisili di Jakarta.

TLKJ's Articles of Association had been amended several times, with the latest of which was based on Notarial Deed No. 76 dated November 29, 2012 of Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. The Deed of Amendment was authorized by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.10-42622 dated November 30, 2012. TLKJ is domiciled in Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan memiliki 131.688 saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp131.688, yang merupakan 21,24% dari total kepemilikan.

As of December 31, 2020, the Company owned 131,688 shares at par value of Rp1,000,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp131,688, which represent 21.24% of the total ownership.

**PT Utama Marga Waskita (HAMAWAS)**

**PT Utama Marga Waskita (HAMAWAS)**

PT HAMAWAS didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 24 tanggal 20 Februari 2017, Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dalam rangka perusahaan ruas tol Kuala Tanjung - Tebing Tinggi - Parapat. Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0008223.AH.01.01.TAHUN 2017 tanggal 21 Februari 2017.

PT HAMAWAS was established based on the Notarial Deed No. 24 dated February 20, 2017, Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., In the framework of exploiting the Kuala Tanjung - Tebing Tinggi - Parapat toll road. The Deed of Establishment was authorized by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. AHU-0008223.AH.01.01.TAHUN 2017 dated February 21, 2017.

Pada tanggal 31 Desember 2020 Perusahaan memiliki 27.300 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp27.300 yang merupakan 30% dari total kepemilikan.

As of December 31, 2020, the Company owned 27,300 shares at par value of Rp1,000,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp27,300 which represent 30% of the total ownership.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA - NETO (lanjutan)**

**PT Trans Marga Jateng (TMJ)**

PT Trans Marga Jateng (TMJ) didirikan pada tanggal 7 Juli 2007 untuk menyelenggarakan Jalan Tol Semarang-Solo berdasarkan Akta Notaris No. 27 tanggal 7 Juli 2007 yang dibuat dihadapan Notaris Prof. Dr. Liliana Tedjosaputro, S.H., M.H., Notaris di Jakarta. Anggaran Dasar telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. C-03976.HT.01.01-TH.2007 tanggal 22 November 2007 dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 914 Tambahan Berita Negara No. 8 tanggal 25 Januari 2008 dimana terakhir kali diubah dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 28 tanggal 30 Desember 2019 yang telah diperoleh.

Pada tanggal 17 Mei 2017, Perusahaan melakukan penjualan saham di TMJ sebanyak 15% dari seluruh Modal Ditempatkan dan Disetor TMJ berdasarkan Akta No. 20 tanggal 17 Mei 2017 yang dibuat dihadapan Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn yang merubah kepemilikan saham Perusahaan di TMJ menjadi sebesar 58,91% pada tanggal tersebut.

Berdasarkan Akta Notaris Leolin Jayayanti, S.H., No. 71 tanggal 17 Mei 2017 mengenai Perubahan dan Pernyataan Kembali Perjanjian usaha Patungan, para pemegang saham PT Trans Marga Jateng (TMJ) telah sepakat bahwa pengendalian TMJ dilakukan secara bersama oleh Perusahaan dan PT Astratel Nusantara. Hal ini mengakibatkan sejak tanggal 17 Mei 2017, Perusahaan tidak melakukan konsolidasi atas laporan keuangan TMJ.

Berdasarkan Akta No. 280 Notaris Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., tanggal 30 Desember 2019, Perusahaan melakukan penjualan saham kepada PT Trans Optima Luhur sebanyak 18.990.410 lembar saham atau setara dengan Rp189.990.410.000 (Rupiah penuh) dengan harga jual sebesar Rp427.284.225.000 (Rupiah penuh). Dengan demikian, kepemilikan Perusahaan pada TMJ turun menjadi sebesar 50,91%. Perusahaan mencatat laba penjualan saham sebesar Rp371.184.

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE - NET (continued)**

**PT Trans Marga Jateng (TMJ)**

*PT Trans Marga Jateng (TMJ) was established on July 7, 2007 to operate the Semarang-Solo Toll Road based on Notarial Deed No. 27 dated July 7, 2007 made before the Notary Prof. Dr. Liliana Tedjosaputro, S.H., M.H., Notary in Jakarta. The Articles of Association have been approved by the Minister of Law and Human Rights No. C-03976.HT.01.01-TH.2007 dated November 22, 2007 and announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 914 Supplement State Gazette No. 8 dated January 25, 2008 which was last amended by Deed of Shareholders Decree No. 28 dated December 30, 2019 which was obtained.*

*On May 17, 2017, the Company sold shares in TMJ as much as 15% of the total Issued and Paid Up Capital of TMJ based on Deed No. 20 dated May 17, 2017 made before Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn, which changed the Company's share ownership in TMJ became 58.91% as that date.*

*Based on the Notarial Deed of Leolin Jayayanti, S.H., No. 71 dated May 17, 2017 concerning Amendments and Restatement Joint Venture Agreement, PT Trans Marga Jateng (TMJ) shareholders have agreed that TMJ's control is carried out jointly by the Company and PT Astratel Nusantara. This has resulted since May 17, 2017, the Company has not consolidated the TMJ's financial statements.*

*Based on Notarial Deed No. 280 of Notary Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., dated December 30, 2019, the Company sold 18,990,410 shares or equivalent to Rp189,990,410,000 (full Rupiah) to PT Trans Optima Luhur with sales price of Rp427,284,225,000 (full Rupiah). Therefore, the Company's ownership in TMJ was decrease to 50.91%. The Company recorded gain on divestment amounting to Rp371,184.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA - NETO (lanjutan)**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE - NET (continued)**

**PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN)**

**PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN)**

PT Jasamarga Solo Ngawi didirikan di Indonesia berdasarkan Akta Notaris Sugito Tedjamulja, S.H., No. 59 tanggal 24 Maret 2009. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan-No.AHU-17204.AH.01.01 Tahun 2009, yang kemudian dilakukan pengambilalihan dan pengalihan saham berdasarkan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 36 tanggal 10 Juni 2015. Terkait perubahan tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0947005 (Perubahan Perseroan) dan No. AHU-AH.01.03-0947006 (Perubahan Direksi dan Komisaris Perseroan) tanggal 30 Juni 2015.

*PT Jasamarga Solo Ngawi was established in Indonesia based on Notarial Deed Sugito Tedjamulja, S.H., No. 59 dated March 24, 2009. The Deed of Establishment was authorized by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on decision letter No. AHU-17204.AH.01.01 of 2009, which was subsequently taken over and transferred shares based on Notarial Deed Fathiah Helmi, S.H., No. 36 dated June 10, 2015. Related to the changes authorized by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through decision letter No. AHU-AH.01.03-0947005 (Amendment to the Company) and No. AHU-AH.01.03-0947006 (Amendment to Directors and Commissioner of the Company) June 30, 2015.*

Berdasarkan Akta Notaris Windalina, S.H., No. 7 tanggal 9 Desember 2016 yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0107361 (Perubahan Anggaran Dasar Perseroan) maka tempat kedudukan atau domisili yang sebelumnya berkedudukan dan berkantor pusat di Kotamadya Jakarta Selatan berubah menjadi di Kotamadya Surakarta. Berdasarkan Akta Notaris No. 5 tanggal 19 Januari 2018 dibuat di hadapan Ati Mulyati, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta yang telah memperoleh persetujuan berdasarkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU-0001381.AH.01.02.TAHUN 2018 tanggal 22 Januari 2018 nama JSN mengalami perubahan dari yang semula bernama PT Solo Ngawi Jaya menjadi PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN). Sesuai dengan anggaran dasar, JSN beroperasi dalam konsesi untuk proyek jalan tol Solo-Ngawi.

*Based on the Notarial Deed Windalina, S.H., No. 7 dated December 9, 2016 which has been authorized by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0107361 (Amendment to the Articles of Association of the Company) then the domicile or domicile previously domiciled and headquartered in South Jakarta Municipality change into Surakarta Municipality. Based on Notarial Deed No. 5 dated January 19, 2018, of Notary Ati Mulyati, Bachelor of Law, Notary in Jakarta which has obtained approval based on the decision of the Minister of Law and Human Rights No. AHU-0001381.AH.01.02.TAHUN 2018 dated January 22, 2018 the name of JSN has changed from what was originally called PT Solo Ngawi Jaya to PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN). In accordance with the articles of association, JSN operates in concessions for the Solo-Ngawi toll road project.*

Perusahaan memiliki kepemilikan saham sebanyak 36.471.231 lembar saham atau setara Rp802.367.082.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 60% dari total kepemilikan.

*The Company has 36,471,231 shares, equivalent to Rp802,367,082,000 (full Rupiah), which constitutes 60% of the total ownership.*

Perusahaan melakukan divestasi kepemilikan saham pada JSN sebesar 20% sesuai Akta pemindahan saham No. 5 tanggal 5 Juli 2018 kepada PT Lintas Marga Jawa (LMJ) sebanyak 12.157.077 saham atau setara Rp267.455.694.000 (Rupiah penuh) dengan harga penjualan sebesar Rp492.000.000.000 (Rupiah penuh) berdasarkan addendum Akta Perjanjian Pemegang Saham No. 8 tanggal 5 Juli 2018 kepemilikan Perusahaan pada JSN turun menjadi 40%.

*The Company divested 20% of share ownership in JSN in accordance with the Share Diversion Deed No. 5 dated July 5, 2018 to PT Lintas Marga Jawa (LMJ) totaling 12,157,077 shares or equivalent to Rp267,455,694,000 (full Rupiah) at a sales price of Rp492,000,000,000 (full Rupiah) based on the addendum to the Deed of Shareholders Agreement No. 8 dated on July 5, 2018 the Company's ownership in JSN dropped to 40%.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA - NETO (lanjutan)**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE - NET (continued)**

**PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN) (lanjutan)**

**PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN) (continued)**

Sesuai akta Notaris Windalina, S.H., No. 6 tanggal 11 April 2019 Perusahaan menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp454.519.973.600 (Rupiah penuh) sehingga modal ditempatkan dan disetor per 31 Desember 2019 adalah sebesar Rp1.292.543.428.000 (Rupiah penuh). Kepemilikan Perusahaan pada JSN tidak mengalami perubahan yaitu 40%.

Accordance with Notarial Deed of Windalina, S.H., No. 6 April 11, 2019 The Company agreed to increase total issued and paid up share capital totaling to Rp454,519,973,600 (full Rupiah) and as of December 31, 2019 total issued and paid up share capital totaling Rp1,292,543,428,000 (full Rupiah). The Company's ownership in JSN has not changed, which is 40% of total ownership.

Atas perubahan kepemilikan saham tersebut Perusahaan sudah tidak lagi memiliki pengendalian terhadap JSN dan investasi Perusahaan di JSN dicatat sebagai ventura bersama.

Due to the change in share ownership, the Company no longer has control over the JSN and the Company's investment in JSN is accepted for as joint venture.

Pada tanggal 6 Februari 2020, sesuai akta Notaris Windalina, S.H., No. 1 tanggal 6 Februari 2020, Perusahaan menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp292.243.248.000 (Rupiah penuh) sehingga modal ditempatkan dan disetor per 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp1.584.786.676.000 (Rupiah penuh). Kepemilikan Perusahaan pada JSN meningkat menjadi 42,62%.

On February 6, 2020, in accordance with Notarial Deed of Windalina, S.H., No. 1 February 6 2020, The Company agreed to increase total issued and paid up share capital totaling to Rp292,243,248,000 (full Rupiah) and as of December 31, 2020 total issued and paid up share capital totaling Rp1,584,786,676,000 (full Rupiah). The Company's ownership in JSN increased to 42.62%.

**PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK)**

**PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK)**

PT Jasamarga Ngawi Kertosono didirikan di Indonesia berdasarkan Akta Notaris Sugito Tedjamulja, S.H., No. 60, tanggal 24 Maret 2009. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-17226.AH.01.01.TH.2009 tanggal 30 April 2009 yang kemudian dilakukan pengambilalihan dan pengalihan saham berdasarkan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 35, tanggal 10 Juni 2015, dan terakhir kali diubah dengan Akta No. 198 tanggal 26 Desember 2018, Sakti Lo, Sarjana Hukum di Jakarta, yang telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai suratnya No. AHU-0032596.AH.01.02. tanggal 27 Desember 2018.

PT Jasamarga Ngawi Kertosono was established in Indonesia based on Notarial Deed Sugito Tedjamulja, S.H., No. 60, dated March 24, 2009. The Deed of Establishment was authorized by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Decision Letter No. AHU-17226.AH.01.01.TH.2009 dated April 30, 2009 which was subsequently taken over and transferred shares based on the Notarial Deed Fathiah Helmi, S.H., No. 35, June 10, 2015, and was last amended by Deed No. 198 dated December 26, 2018, Sakti Lo, Bachelor of Law in Jakarta, which has been received and recorded in the Legal Entity Administration System of the Republic of Indonesia Law and Human Rights Indonesia according to its letter No. AHU-0032596.AH.01.02. December 27, 2018.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA - NETO (lanjutan)**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE - NET (continued)**

**PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK)  
(lanjutan)**

**PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK)  
(continued)**

Sesuai dengan Anggaran Dasar JNK Pasal 3, yang telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Akta Notaris No.1 Aliah, S.H., tanggal 3 Januari 2017, tujuan utama didirikannya JNK adalah bergerak dalam bidang perusahaan jalan tol Ngawi - Kertosono, yang meliputi pendanaan, perencanaan teknik, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian, dan pemeliharaan jalan tol, serta usaha-usaha lainnya sesuai dengan ketentuan-ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Perubahan Anggaran Dasar JNK yang terakhir kali telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH-01.03-0010480 tanggal 12 Januari 2017.

*In accordance with JNK Articles of Association Article 3, which has been amended several times, most recently with Notarial Deed No.1 of Aliah, S.H., January 3, 2017, the main purpose of the establishment of JNK is to engage in the operation of the Ngawi - Kertosono toll road, which includes funding, technical planning, construction, operation, and maintenance of toll roads, as well as other businesses in accordance with applicable laws and regulations. The latest amendment to the Articles of Association of JNK which was authorized by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH-01.03-0010480 dated January 12, 2017.*

Perusahaan memiliki kepemilikan saham sebanyak 26.592.630 lembar saham atau setara Rp585.037.860.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 60% dari total kepemilikan di JNK.

*The Company has 26,592,630 shares or equivalent to Rp585,037,860,000 (full Rupiah), which constitutes 60% of the total ownership in JNK.*

Perusahaan melakukan divestasi kepemilikan saham pada JNK sebesar 20% sesuai Akta Pemmindahan saham No. 5 tanggal 5 Juli 2018 kepada PT Lintas Marga Jawa (LMJ) sebanyak 8.864.210 saham atau setara Rp195.012.620.000 (Rupiah penuh) dengan harga penjualan sebesar Rp360.000.000.000 (Rupiah penuh) sehingga berdasarkan addendum Akta Perjanjian Pemegang Saham No. 7 tanggal 5 Juli 2018 kepemilikan Perusahaan pada JNK turun menjadi 40%. Atas perubahan kepemilikan tersebut Perusahaan sudah tidak lagi memiliki pengendalian terhadap JNK dan beralih menjadi ventura bersama.

*The Company divested 20% of the share ownership in JNK in accordance with the Deed of Transfer No. 5 dated on July 5, 2018 to PT Lintas Marga Jawa (JNK) 8,864,210 shares or equivalent to Rp195,012,620,000 (full Rupiah) at a selling price of Rp360,000,000,000 (full Rupiah) so that based on the addendum to the Deed of Shareholder Agreement No. 7 dated on July 5, 2018, the Company's ownership in JNK decreased to 40%. Due to the change in ownership, the Company no longer has control over JNK and it becomes a joint venture.*

Sesuai dengan Akta Perubahan Anggaran Dasar JNK No. 139 tanggal 23 Desember 2019 yang dibuat dihadapan Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., perihal perubahan struktur permodalan Pemegang Saham JNK yang mana JNK telah melakukan konversi atas *Mandatory Convertible Loan* milik Perusahaan sebesar Rp251.222.268.000 (Rupiah penuh), sebagai bentuk penyertaan modal di JNK. Sehingga per 31 Desember 2019, Perusahaan memiliki kepemilikan saham sebanyak 34.070.766 lembar saham atau setara Rp749.556.852.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 45% dari jumlah seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor di JNK.

*In accordance with the Amendment Deed of the JNK Articles of Association No. 139 dated December 23, 2019 made before the Notary Ashoya Ratam, Bachelor of Law, Master of Notary, regarding the change in Shareholder capital structure of JNK which JNK has converted the Mandatory Convertible Loan owned by the Company amounted to Rp251,222,268,000 (full Rupiah), as capital investment in JNK. Therefore, as of December 31, 2020, the Company has 34,070,766 shares or equivalent to Rp749,556,852,000 (full Rupiah) which represent 45% of the total shares that have paid by the Company in JNK.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA - NETO (lanjutan)**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE - NET (continued)**

**PT Jasamarga Semarang Batang (JSB)**

**PT Jasamarga Semarang Batang (JSB)**

PT Jasamarga Semarang Batang (JSB) didirikan pada tanggal 21 April 2016 berdasarkan Akta Notaris No. 128 dibuat dihadapan Haji Rizul Sudarmadi, S.H., M.Kn. di Jakarta. Anggaran dasar JSB telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, melalui surat Keputusan tertanggal 21 April 2016 No. AHU-0020465.AH.01.01 tahun 2016 dimana terakhir kali diubah sesuai dengan Akta tersebut.

PT Jasamarga Semarang Batang (JSB) was established on April 21, 2016 based on Notarial Deed No. 128 made before Haji Rizul Sudarmadi, S.H., M.Kn. in Jakarta. The Articles of Association of JSB have been authorized by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, through in the Decision Letter dated April 21, 2016 No. AHU-0020465.AH.01.01 of 2016 which was last changed based on the Deed.

Pernyataan Keputusan Rapat JSB tentang Perubahan Pengangkatan Direksi JSB No. 69 tanggal 20 November 2019 yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0233641.AH.01.11.TAHUN 2019 tanggal 4 Desember 2019.

Statement Decision of the Meeting of JSB concerning Amendment to Appoinment of Director No. 69 dated on November 20, 2019 which has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0233641.AH.01.11.TAHUN 2019 dated on December 4, 2019.

Maksud dan tujuan JSB adalah berusaha dalam bidang jasa yang berupa pengusahaan jalan tol Batang - Semarang, meliputi pendanaan, perencanaan teknik, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol, serta usaha-usaha lainnya sesuai dengan ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

The purpose and objective of JSB is to engage in services in the form of concession of the Batang - Semarang toll road, including funding, technical planning, construction, operation and maintenance of toll roads, as well as other businesses in accordance with the applicable laws and regulations.

Perusahaan memiliki kepemilikan saham sebanyak 80.175.000 lembar saham atau setara Rp80.175.000.000 (Rupiah penuh) yang setara dengan 60% dari total kepemilikan.

The Company has 80,175,000 shares or equivalent to Rp80,175,000,000 (full Rupiah), which constitutes 60% of the total ownership.

Perusahaan melakukan divestasi kepemilikan saham di JSB sebesar 20% sesuai Akta Pemindahan Saham No. 5 tanggal 5 Juli 2018 kepada PT Lintas Marga Jawa (LMJ) yaitu sebanyak 26.725.000 saham atau setara Rp26.725.000.000 (Rupiah penuh) dengan harga penjualan sebesar Rp60.820.000.000 (Rupiah penuh). Berdasarkan addendum Akta Perjanjian Pemegang Saham No. 9 tanggal 5 Juli 2018, kepemilikan Perusahaan pada JSB turun menjadi 40%. Atas perubahan kepemilikan saham tersebut Perusahaan sudah tidak lagi memiliki pengendalian terhadap JSB dan investasi Perusahaan di JSB dicatat sebagai ventura bersama.

The Company divested 20% of the share ownership in JSB in accordance with the Deed of Share Transfer No. 5 dated on July 5, 2018 to 26,725,000 shares of PT Lintas Marga Jawa (LMJ) or equivalent to Rp26,725,000,000 (full Rupiah) at a selling price of Rp60,820,000,000 (full Rupiah). Based on the addendum to the Deed of Shareholder Agreement No. 9 dated on July 5, 2018, the Company's ownership in JSB decreased to 40%. Due to the change in share ownership, the Company no longer has control over the JSB and the Company's investment in JSB is accepted for as joint venture.

Pada tanggal 19 Desember 2019, Perusahaan dan JSB telah menandatangani Perjanjian *Mandatory Convertible Loan*, dimana Perusahaan memberikan pinjaman dalam rangka membiayai kebutuhan investasi perusahaan Jalan Tol Batang-Semarang yang wajib dikonversi menjadi penyertaan modal di JSB. Pada tanggal 26 Desember 2019, JSB telah melakukan penarikan atas kedua pinjaman tersebut sebesar Rp462.000.000.000 (Rupiah penuh).

On December 19, 2019, the Company and JSB have signed *Mandatory Convertible Loan Agreements*, in which the Company provides loan to finance Investment of Toll road Concession for Batang-Semarang which required to be converted as capital investment in JSB. On December 26, 2019, JSB has withdrawn both of loans amounted to Rp462,000,000,000 (full Rupiah).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA - NETO (lanjutan)**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE - NET (continued)**

**PT Jasamarga Semarang Batang (JSB) (lanjutan)**

**PT Jasamarga Semarang Batang (JSB)  
(continued)**

Pada tanggal 25 Februari 2020, perusahaan telah meningkatkan modal ditempatkan dan disetor dengan menkonversikan *Mandatory Convertible Loan* sebesar Rp462.000.000.000 (Rupiah penuh) tercantum dalam akta Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat Umum Pemegang Saham No. 94 tanggal 25 Februari 2020 yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0016597.AH.01.02.TAHUN 2020 tanggal 25 Februari 2020.

On February 25, 2020, the company increased its issued and paid up capital by converting a *Mandatory Conversion Loan* of Rp462,000,000,000 (full Rupiah) was included in the deed of the Decision of Shareholders Outside the General Meeting of Shareholders No. 94 dated February 25, 2020 which has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0016597.AH.01.02.TAHUN 2020 on February 25, 2020.

Pada tanggal 8 April 2020, sesuai akta Notaris Umi Chamidah, S.H., M.Kn., No. 58 tanggal 8 April 2020, Perusahaan menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp20.966.368.000 (Rupiah penuh) sehingga modal ditempatkan dan disetor per 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp1.808.432.128.000 (Rupiah penuh). Kepemilikan Perusahaan pada JSB meningkat menjadi 43,77%.

On April 8, 2020, in accordance with Notarial Deed of Umi Chamidah, S.H., M.Kn., No. 58 April 8, 2020, The Company agreed to increase total issued and paid up share capital totaling to Rp20,966,368,000 (full Rupiah) and as of December 31, 2020 total issued and paid up share capital totaling Rp1,808,432,128,000 (full Rupiah). The Company's ownership in JSB increased to 43.77%.

**PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT)**

**PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT)**

PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT) didirikan pada tanggal 25 September 1996 untuk membangun Jalan Tol Gempol - Pandaan dengan mendirikan PT Margabumi Adhikaraya berdasarkan Akta Notaris No. 142 tanggal 25 September 1996 bersama dengan PT Margabumi Matraya, PT Tirtobumi Adyatunggal dan PT Adhika Prakarsatama.

PT Jasamarga Pandaan Toll (JPT) was established on September 25, 1996 to build Gempol - Pandaan with Margabumi Adhikaraya established by Notarial Deed No. 142 dated September 25, 1996, together with PT Margabumi Matraya, PT Tirtobumi Adyatunggal and PT Adhika Prakarsatama.

Berdasarkan Akta Notaris Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat Umum Pemegang Saham JPT tanggal 26 November 2015, pemegang saham menyetujui peningkatan modal dasar JPT. Setelah penyeteroran oleh Perusahaan, maka porsi saham Perusahaan di JPT meningkat menjadi sebesar 90,71%.

Based on the Notarial Deed of Shareholders' Decision Outside the JPT General Meeting of Shareholders dated November 26, 2015, the shareholders agreed to increase the authorized capital of JPT. After depositing by the Company, the portion of the Company's shares in JPT increased to 90.71%.

Perusahaan melakukan pembelian saham PT Margabumi Matraya sebesar 9,01% melalui Akta Jual Beli No. 30 tanggal 17 Juni 2015. Atas transaksi ini, Perusahaan memiliki 88,86% dari total kepemilikan saham.

The Company purchased 9.01% shares of PT Margabumi Matraya through the Sale and Purchase Deed No. 30 dated June 17, 2015. Based on this transaction, the Company holds 88.86% of the total share ownership.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA - NETO (lanjutan)**

**PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT) (lanjutan)**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat Umum Pemegang Saham JPT tanggal 26 November 2015, pemegang saham menyetujui peningkatan modal dasar JPT. Setelah penyetoran oleh Perusahaan, maka porsi saham Perusahaan di JPT meningkat menjadi sebesar 90,71%.

Perusahaan melakukan divestasi kepemilikan saham pada JPT Berdasarkan Akta Notaris No. 46 tanggal 24 Mei 2019 kepada PT Trans Optima Luhur dengan mengambil bagian atas saham baru yang diterbitkan oleh JPT sehingga kepemilikan saham di PT Jasamarga Pandaan Tol adalah 252.053.913 lembar saham atau setara dengan Rp252.053.913.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 40% dari total seluruh saham yang berjumlah 630.134.783 lembar saham, atau setara Rp630.134.783.000 (Rupiah penuh). Atas perubahan kepemilikan tersebut Perusahaan sudah tidak lagi memiliki pengendalian terhadap JPT dan beralih menjadi ventura bersama.

**PT Jogjasolo Marga Makmur (JMM)**

JMM didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 6 tanggal 9 September 2020 Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., yang disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0044988.AH.01.01.TAHUN 2020 tanggal 9 September 2020 Kegiatan utama JMM adalah perusahaan ruas tol Solo-Yogyakarta-NYIA Kulon Progo. Komposisi pemegang saham JMM adalah PT Daya Mulia Turangga sebesar 40,8%, Perusahaan sebesar 25%, PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebesar 24% dan Gama Group sebesar 10,2%.

Pada tanggal 31 Desember 2020 Perusahaan memiliki 100.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp25.000 yang merupakan 25% kepemilikan saham.

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE - NET (continued)**

**PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT) (continued)**

Based on the Deed of Shareholders resolution in lieu of General Meeting of JPT's shareholders dated November 26, 2015, the shareholders agreed to increase the authorized capital of JPT. After the payment of shares by the Company, the portion of the Company's shares in JPT increased to 90.71%.

The Company divested shares in JPT based on Notarial Deed No. 46 dated May 24, 2019 to PT Trans Optima Luhur by taking part in new shares issued by JPT so that the share ownership in PT Jasamarga Pandaan Tol is 252,053,913 shares or equivalent to Rp252,053,913,000 (full Rupiah) which represents 40% of the total shares 630,134,783 or equivalent to Rp630,134,783,000 (full Rupiah). Due to the change in ownership, the Company no longer has control of JPT and it becomes a joint venture.

**PT Jogjasolo Marga Makmur (JMM)**

JMM was established based on the Notarial Deed No. 6 dated September 9, 2020 from the Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., which was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0044988.AH.01.01.TAHUN 2020 dated September 9, 2017. JMM's main activities is concession of Solo-Yogyakarta-NYIA Kulon Progo toll road. The shareholders composition of JMM is PT Daya Mulia Turangga 40.8%, the Company 25%, PT Adhi Karya (Persero) Tbk 24% and Gama Group 10.2%.

As of December 31, 2020, the Company owned 100,000 shares with a nominal value of Rp1,000,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp25,000, which represents 25% share ownership.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA - NETO (lanjutan)**

**PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)**

CBMP didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 50, tanggal 11 Desember 1995, Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. Penyertaan pada CBMP dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol JORR Seksi E2 - E3 - N (Cikunir - Cakung - Cilincing - Tanjung Priok) untuk jangka waktu 33 tahun dan akan berakhir pada tahun 2028, Perusahaan memiliki 56.787.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp56.787 (Rupiah penuh) yang merupakan 34,83% dari total kepemilikan.

Pembangunan jalan tol oleh CBMP dibiayai dari fasilitas pinjaman sindikasi bank. Krisis ekonomi telah menyebabkan ketidakpastian terhadap kemampuan CBMP dalam menyelesaikan kewajibannya pada saat jatuh tempo dan dalam merealisasikan fasilitas pinjaman untuk pembiayaan jalan tol tahap konstruksi. Restrukturisasi yang dilakukan terhadap sebagian dari kreditur CBMP telah mengakibatkan penghentian pelaksanaan pembangunan jalan tol. Adanya surat Perusahaan kepada CBMP No. AA.02.1009 tanggal 25 Juli 2000 mengenai pengakhiran PKP No. 96 tanggal 16 Desember 1995 mengakibatkan penyertaan Perusahaan pada entitas asosiasi ini tidak memiliki nilai ekonomis, Perusahaan mengakui kerugian penurunan nilai penyertaan saham pada CBMP pada tahun 2000 sebesar Rp56.786.

**PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)**

CGMN didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 300, tanggal 22 Desember 1993, Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., juncto Akta No. 67 tanggal 7 Juli 1994 dari Notaris Sri Laksmi Damayanti, S.H. Penyertaan pada CGMN dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Cikampek-Padalarang. Perusahaan memiliki 5.310 saham dengan nilai nominal Rp1.841 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp9.775 yang merupakan 30% dari total kepemilikan.

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE - NET (continued)**

**PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)**

*CBMP was established based on the Notarial Deed No. 50, dated December 11, 1995, Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. The investment in CBMP was made in relation to the construction and operation of JORR toll road Section E2 - E3 - N (Cikunir - Cakung - Cilincing - Tanjung Priok) for period of 33 years and will be ending in 2028. The Company owns 56,787,000 shares at par value of Rp1,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp56,787 (full Rupiah) representing 34.83% of the total ownership.*

*Toll road construction by CBMP was financed by loan facilities from a bank syndicated loan. The economic crisis created an uncertainty about the ability of CBMP to settle its liabilities at the maturity date and in using its loan facilities to finance the toll road construction progress. A restructuring conducted by certain of CBMP's creditors resulted to the stoppage of toll road construction. The Company issued Letter No. AA.02.1009, dated July 25, 2000, to CBMP regarding the termination of the Concession Agreement No. 96, dated December 16, 1995. As a consequence of this termination, the Company's investment in the associate company has no economic value, The Company has recognized loss on impairment of the investment shares of CBMP in 2000 amounting to Rp56,786.*

**PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)**

*CGMN was established based on the Notarial Deed No. 300, dated December 22, 1993, Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., in conjunction with the Deed No. 67 dated July 7, 1994 of Notary Sri Laksmi Damayanti, S.H. The investment in CGMN was made in relation to the construction and operation of the Cikampek - Padalarang toll road project. The Company owned 5,310 shares at par value of Rp1,841 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp9,775 representing 30% of the total ownership.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA - NETO (lanjutan)**

**PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)  
(lanjutan)**

Berdasarkan surat Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia No. KU.201-Mn/68 tanggal 4 Maret 1996 dan surat Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 1562/A/52/0496 tanggal 18 April 1996, Perusahaan memperoleh pengalihan *Intellectual Property Rights* (IPR) dalam bentuk disain proyek jalan tol Cikampek - Padalarang sebesar UK Poundsterling 4.700.000 (penuh) atau setara dengan Rp16.914 sebagai Tambahan Modal Disetor Pemerintah pada Perusahaan.

Selanjutnya, Perusahaan mengalihkan IPR tersebut kepada CGMN sebagai penyertaan saham Perusahaan di CGMN. Berdasarkan perjanjian usaha patungan antara Perusahaan dengan CGMN, IPR tersebut dinilai setara dengan US\$8.530. Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa CGMN tanggal 10 Juli 1998 mengenai Peningkatan Modal Disetor, kepemilikan saham pada CGMN sejumlah 8.530 lembar saham dengan nilai nominal US\$8.530 atau setara dengan Rp16.914.

Berdasarkan surat Perusahaan kepada CGMN No. AA.HK01.1273 tanggal 25 Juli 2001 mengenai pengakhiran PKP No. 297 sebagai tindak lanjut dari Surat Keputusan Menteri Pemukiman dan Prasarana Wilayah Republik Indonesia (Menkimpraswil) No. 417 tanggal 18 Juli 2001 mengenai pencabutan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia No. 321/KPTS/1994, tanggal 24 Oktober 1994 mengenai Pemberian Izin Kerjasama Penyelenggaraan Jalan Tol Cikampek - Padalarang kepada Perusahaan dalam bentuk usaha patungan dengan CGMN mengakibatkan penyertaan Perusahaan pada entitas asosiasi ini tidak memiliki nilai ekonomis. Perusahaan mengakui kerugian penurunan nilai penyertaan saham pada CGMN sebagai beban tahun 2001 sebesar Rp16.914.

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE - NET (continued)**

**PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)  
(continued)**

*Based on the Decree of the Minister of Public Works of the Republic of Indonesia No. KU.201-Mn/68 dated March 4, 1996 and the Letter of the Minister of Finance of the Republic of Indonesia No. 1562/A/52/0496 dated April 18, 1996, the Company obtained a transfer of "Intellectual Property Rights (IPR)" in the form of project design of Cikampek - Padalarang toll road amounting to Great Britain Poundsterling 4,700,000 (full) or equivalent to Rp16,914 as additional paid-in capital from the Government to the Company.*

*The Company then transferred the IPR to CGMN as an investment by the Company to CGMN. Based on the joint venture agreement between the Company and CGMN, the IPR was valued at US\$8,530. According to the decision during the Extraordinary General Meeting of Shareholders held by CGMN on July 10, 1998 regarding the increase in paid up capital, the Company owns 8,530 shares at par value of US\$8,530 or equal to Rp16,914.*

*Based on the Company's Letter No. AA.HK01.1273 to CGMN regarding termination of the Concession Agreement No. 297 dated July 25, 2001 as a follow up from the Decree of the Minister of Settlement and Regional Infrastructure of the Republic of Indonesia No. 417 dated July 18, 2001 regarding cancellation of the Decree of the Minister of Public Works of the Republic of Indonesia No. 321/KPTS/1994 dated October 24, 1994 regarding the Granting of license to Concession Agreement to the Company to operate the Cikampek - Padalarang toll road in the form of a joint venture with CGMN. Due to such termination, the investment in CGMN has no economic value. The Company recognized loss on the impairment of this investment in shares of CGMN in 2001 amounting to Rp16,914.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN  
VENTURA BERSAMA - NETO (lanjutan)**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT  
VENTURE - NET (continued)**

**PT Bukaka Marga Utama (BMU)**

**PT Bukaka Marga Utama (BMU)**

BMU didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 5 tanggal 17 Februari 1997, Sri Rahayu Sedyono, S.H. Penyertaan pada BMU dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Ciawi-Sukabumi. Perusahaan memiliki 4.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp2.359.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp9.436 yang merupakan 20% dari total kepemilikan. Pemegang saham mayoritas BMU tidak dapat memberi kepastian atas pembangunan ruas jalan tol yang telah disetujui sesuai dengan PKP.

*BMU was established based on Notarial Deed No. 5 dated February 17, 1997 Sri Rahayu Sedyono, S.H. The investment in BMU was made in relation to the construction and operation of the Ciawi-Sukabumi toll road project. The Company owns 4,000 shares at par value Rp2,359,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp9,436 which represent 20% of the total ownership. Since the majority shareholders of BMU could not give assurance regarding the toll road development as agreed under the Concession Agreement.*

Perusahaan mengakui kerugian penurunan nilai atas penyertaan saham pada BMU sebagai beban tahun 2005 sebesar Rp9.435.

*The Company recognized loss on impairment related to this investment in 2005 amounting to Rp9,435.*

**PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB)**

**PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB)**

PPSB didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 2 tanggal 7 Februari 2019, Ni Nyoman Raisumawati, S.H., M.Kn., di Jakarta dalam rangka pengelolaan Rest Area KM 260 Brebes. Akta pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU 2460435.AH.01.01 tahun 2019 tanggal 12 Oktober 2019.

*PPSB was established based on Notarial Deed No. 2 dated February 7, 2019, Ni Nyoman Raisumawati, S.H., M.Kn., in Jakarta in the framework of the management of the KM Rest Area 260 Brebes. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU 2460435.AH.01.01 of 2019 on October 12, 2019.*

JMRB, Entitas Anak, memiliki 126.849.230 lembar saham dengan nominal Rp100 per lembar saham atau setara dengan Rp12.684.923.000 (Rupiah penuh) dengan total keseluruhan saham sebesar Rp63.424.615.000 (Rupiah penuh) atau setara dengan 20% kepemilikan saham pada tanggal 31 Desember 2020.

*JMRB, a Subsidiary, has 126,849,230 shares with a nominal value of Rp100 per share or equivalent to Rp12,684,923,000 (full Rupiah) with a total stock of Rp63,424,615,000 (full Rupiah) or equal to 20% of share ownership as of December 31, 2020.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**11. ASET TETAP - NETO**

**11. FIXED ASSETS - NET**

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut:

The details of fixed assets are as follows:

31 Desember 2020/ December 31, 2020							
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penyesuaian/ Adjustment	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Disposals	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance		
<b>Harga Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>	
<b>Aset Tetap Pemilikan Langsung</b>						<b>Direct Acquisition Assets</b>	
						<b>Land Rights</b>	
Hak atas Tanah	41.779	-	1.704	-	43.483		
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	594.678	-	3.157	(10.519)	587.316	<b>Office and Other Buildings</b>	
Peralatan Operasi dan Kantor	551.209	-	30.950	(25.111)	557.048	<b>Operational and Office Equipment</b>	
Kendaraan Bermotor	101.575	-	1.321	9.011	94.159	<b>Vehicles</b>	
Sub Total	1.289.241	-	37.132	9.011	1.282.006	<b>Sub Total</b>	
<b>Aset Hak Guna</b>						<b>Right of Use Assets</b>	
						<b>Vehicles</b>	
Kendaraan Bermotor	-	48.950	53.418	-	102.368		
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	-	692	266	-	958	<b>Office and Other Buildings</b>	
Peralatan Operasi dan Kantor	-	2.870	20.345	-	23.215	<b>Operational and Office Equipment</b>	
Sub Total	-	52.512	74.029	-	126.541	<b>Sub Total</b>	
Aset Tetap dalam Konstruksi	15.766	-	37.183	-	52.949	<b>Construction in Progress</b>	
Total Harga Perolehan	1.305.007	52.512	148.344	9.011	1.461.495	<b>Total Acquisition Cost</b>	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>	
<b>Aset Tetap Pemilikan Langsung</b>						<b>Direct Acquisition Assets</b>	
						<b>Office and Other Buildings</b>	
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	173.970	-	41.275	(1.110)	214.135		
Peralatan Operasi dan Kantor	329.717	-	77.713	(11.355)	396.075	<b>Operational and Office Equipment</b>	
Kendaraan Bermotor	87.038	-	5.392	8.757	83.763	<b>Vehicles</b>	
Sub Total	590.725	-	124.380	8.757	693.973	<b>Sub Total</b>	
<b>Aset Hak Guna</b>						<b>Right of Use Assets</b>	
						<b>Vehicles</b>	
Kendaraan Bermotor	-	-	16.568	-	16.568		
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	-	-	490	-	490	<b>Office and Other Buildings</b>	
Peralatan Operasi dan Kantor	-	-	4.227	-	4.227	<b>Operational and Office Equipment</b>	
Sub Total	-	-	21.285	-	21.285	<b>Sub Total</b>	
Total Akumulasi Penyusutan	590.725	-	145.665	8.757	715.258	<b>Total Accumulated Depreciations</b>	
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>714.282</b>				<b>746.237</b>	<b>Carrying Amount</b>	

Kolom penyesuaian seluruhnya merupakan dampak dari adopsi PSAK 73.

The adjustment column is entirely the impact of the adoption of PSAK 73.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**11. ASET TETAP - NETO (lanjutan)**

**11. FIXED ASSETS - NET (continued)**

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut: (lanjutan)

The details of fixed assets are as follows: (continued)

		31 Desember 2019/ December 31, 2019				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Disposals	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<b>Harga Perolehan</b>						
Aset Tetap Pemilikan Langsung						<b>Acquisition Cost</b>
Hak atas Tanah	41.779	-	-	-	41.779	Direct Acquisition Assets Land Rights
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	527.894	12.811	-	53.973	594.678	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	513.434	38.363	2.117	1.529	551.209	Operational and Office Equipment
Kendaraan Bermotor	101.805	2.329	2.559	-	101.575	Vehicles
Sub Total	1.184.912	53.503	4.676	55.502	1.289.241	Sub Total
Aset Tetap dalam Konstruksi	65.659	17.368	-	(67.261)	15.766	Construction in Progress
Total Harga Perolehan	1.250.571	70.871	4.676	(11.759)	1.305.007	Total Acquisition Cost
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	144.574	29.396	-	-	173.970	Accumulated Depreciation Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	269.586	61.797	1.666	-	329.717	Operational and Office Equipment
Kendaraan Bermotor	81.605	5.640	207	-	87.038	Vehicles
Sub Total	495.765	96.833	1.873	-	590.725	Sub Total
Total Akumulasi Penyusutan	495.765	96.833	1.873	-	590.725	Total Accumulated Depreciations
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>754.806</b>				<b>714.282</b>	<b>Carrying Amount</b>

Beban penyusutan aset tetap dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation of fixed assets are allocated as follows:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31		
	2020	2019	
Beban tol dan usaha lainnya (Catatan 38)	68.206	38.067	Toll and other operating expenses (Note 38)
Beban umum dan administrasi (Catatan 39)	77.459	58.766	General and administrative expenses (Note 39)
<b>Total</b>	<b>145.665</b>	<b>96.833</b>	<b>Total</b>

Kelompok Usaha telah mengasuransikan aset tetapnya terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya kepada pihak berelasi: PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero), PT Jasa Raharja Putra dan PT Tugu Pratama Indonesia dan pihak ketiga: PT Asuransi Bumiputera Muda, PT Asuransi Takaful Umum, PT Asuransi Mega Pratama dan PT Asuransi Staco Mandiri, dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp641.935 pada tanggal 31 Desember 2020. Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungannya cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

The Group's fixed assets are insured against fire and other risks with related parties: PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero), PT Jasa Raharja Putra dan PT Tugu Pratama Indonesia and third parties: PT Asuransi Bumiputera Muda, PT Asuransi Takaful Umum, PT Asuransi Mega Pratama dan PT Asuransi Staco Mandiri, with total coverage amounting to Rp641,935 as of December 31, 2020. Management of the Group believes that the coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Nilai perolehan aset tetap yang sudah di susutkan penuh namun masih digunakan adalah Rp274.069 (2019 : Rp266.878). Tidak ada perbedaan yang signifikan antara nilai wajar dan nilai tercatat dari aset tetap Kelompok Usaha.

Acquisition cost of fixed assets that are fully depreciation but still in use is amounted to Rp274,069 (2019 : 266,878). There is no significant difference between the fair value and carrying value of the Group's Fixed Assets.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2020.

The Group's Management believes that there is no impairment in fixed assets as of December 31, 2020.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**12. PROPERTI INVESTASI – NETO**

Akun ini merupakan properti investasi yang dimiliki oleh JMRB, entitas anak.

**12. INVESTMENT PROPERTIES - NET**

This account represents investment properties owned by JMRB, a subsidiary.

	31 Desember 2020/ December 31, 2020					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>At cost</b>
Properti Investasi	390.193	69.726	-	44.619	504.539	Investment properties
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated depreciation</b>
Properti Investasi	23.218	20.389	-	3.366	46.973	Investment properties
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>366.975</b>				<b>457.566</b>	<b>Carrying Amount</b>

	31 Desember 2019/ December 31, 2019					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>At cost</b>
Properti Investasi	321.823	194.500	156.532	30.402	390.193	Investment properties
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated depreciation</b>
Properti Investasi	18.467	12.997	8.246	-	23.218	Investment properties
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>303.356</b>				<b>366.975</b>	<b>Carrying Amount</b>

Properti investasi terutama merupakan investasi pada bangunan tempat peristirahatan dan pelayanan, dan properti di Klungkung dan Manado. Properti investasi tersebut disewakan ke pihak ketiga.

Investment properties represent investment in rest area building, and properties in Klungkung and Manado. These investment properties are rented to third parties.

Penyusutan sebesar Rp20.389 dan Rp12.997 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dibebankan pada akun beban tol dan usaha lainnya.

Depreciation amounting to Rp20,389 and Rp12,997 for the years ended December 31, 2020 and 2019 was charged to toll and other operating expenses.

Reklasifikasi di tahun 2020 merupakan aset hak-guna yang memenuhi definisi properti investasi sebelumnya disajikan sebagai aset takberwujud.

Reclassification in 2020 is a use-right asset that meets the previous definition of investment property and is presented as an intangible asset.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa, tidak ada kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

The Group's Management believe that, there are no events or changes in circumstances that indicate any impairment in the value of investment properties as of December 31, 2020 and 2019, respectively.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**13. HAK PENGUSAHAAN JALAN TOL - NETO**

Rincian hak pengusahaan jalan tol adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2020/ December 31, 2020					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Biaya Perolehan	87.604.446	6.333.994	-	(13.027)	93.925.413	Cost
Akumulasi Amortisasi	8.984.303	1.486.682	-	11.364	10.482.349	Accumulated Amortization
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>78.620.143</b>				<b>83.443.064</b>	<b>Carrying Amount</b>

**13. TOLL ROAD CONCESSION RIGHTS - NET**

The detail of toll road concession rights are as follows:

	31 Desember 2019/ December 31, 2019					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Biaya Perolehan	70.054.690	17.862.693	1.459.891	1.146.954	87.604.446	Cost
Akumulasi Amortisasi	7.806.702	1.278.812	101.211	-	8.984.303	Accumulated Amortization
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>62.247.988</b>				<b>78.620.143</b>	<b>Carrying Amount</b>

Aset hak pengusahaan jalan tol merupakan hak konsesi dari Pemerintah Republik Indonesia berupa pengusahaan jalan tol yang diberikan kepada Kelompok Usaha.

Toll road concession are rights are granted by the Government of Indonesia in the form of toll road concessions to the Group.

Beban amortisasi hak pengusahaan jalan tol untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp1.486.682 dan Rp1.278.812 dan dibebankan sebagai bagian dari beban tol dan usaha lainnya untuk ruas jalan tol yang sudah beroperasi secara komersial.

Amortization of toll road concession rights for the years then ended December 31, 2020 and 2019 amounting to Rp1,486,682 and Rp1,278,812, respectively and charged to toll and other operating expenses for the toll road section that already operated.

Selama tahun 2020, biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam hak pengusahaan jalan tol - aset konsesi dalam penyelesaian adalah sebesar Rp1.207.761.

During 2020, borrowing cost capitalized to toll road concession rights - concession assets in progress is amounting to Rp1,207,761.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai hak pengusahaan jalan tol pada tanggal 31 Desember 2020.

The Group's Management believes that there is no impairment in toll road concession rights as of December 31, 2020.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**14. ASET TAKBERWUJUD LAINNYA - NETO**

**14. OTHER INTANGIBLE ASSETS - NET**

Rincian aset takberwujud lainnya adalah sebagai berikut:

Details of other intangible assets are as follows:

		31 Desember 2020/ December 31, 2020					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance		
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Cost</b>	
Perangkat Lunak	266.024	72.724	-	-	338.748	Software	
Jumlah Harga Perolehan	266.024	72.724	-	-	338.748	Total Cost	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Amortization</b>	
Perangkat Lunak	180.655	56.849	-	-	237.504	Software	
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>85.369</b>				<b>101.244</b>	<b>Carrying Amount</b>	
		31 Desember 2019/ December 31, 2019					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance		
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Cost</b>	
Tanah Pra-Konstruksi	1.135.195	-	-	(1.135.195)	-	Pre-Construction Land	
Perangkat Lunak	211.404	55.851	(1.231)	-	266.024	Software	
Jumlah Harga Perolehan	1.346.599	55.851	(1.231)	(1.135.195)	266.024	Total Cost	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Amortization</b>	
Perangkat Lunak	141.558	39.097	-	-	180.655	Software	
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>1.205.041</b>				<b>85.369</b>	<b>Carrying Amount</b>	

Beban amortisasi aset tak berwujud lainnya sebesar Rp56.849 dan Rp39.097 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dibebankan pada akun beban umum dan administrasi.

Amortization expense for other intangible assets amounting to Rp56,849 and Rp39,097 for the years ended December 31, 2020 and 2019, were charged to general and administrative expenses, respectively.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai aset takberwujud lainnya pada tanggal 31 Desember 2020.

The Group's Management believes that there is no impairment in other intangible assets as of December 31, 2020.

**15. GOODWILL**

**15. GOODWILL**

Saldo goodwill merupakan selisih antara nilai wajar aset neto perusahaan yang diakuisisi dari pihak ketiga dengan nilai akuisisi secara keseluruhan, dengan detail sebagai berikut:

The balance of goodwill consists of the difference between fair value of net assets of the following companies acquired from third parties and the total acquisition price:

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Nilai Tercatat			Carrying Amount
Akuisisi PT Jasamarga Surabaya Mojokerto	36.880	36.880	Acquisition of PT Jasamarga Surabaya Mojokerto
Akuisisi PT Jasamarga Tollroad Maintenance	2.848	2.848	Acquisition of PT Jasamarga Tollroad Maintenance
Akuisisi PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	2.121	2.121	Acquisition of PT Jasamarga Kunciran Cengkareng
<b>Total</b>	<b>41.849</b>	<b>41.849</b>	<b>Total</b>

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai goodwill pada tanggal 31 Desember 2020.

The Group's Management believes that there is no impairment in goodwill as of December 31, 2020.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA - NETO**

Kelompok Usaha memiliki investasi pada instrumen ekuitas yang dikategorikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dengan rincian sebagai berikut:

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS - NET**

The Group has investment in equity instruments categorized as financial assets at fair value through other comprehensive income (FVOCI) with details as follows:

Perusahaan/ Company	Status/ Status	31 Desember 2020/ December 31, 2020			31 Desember 2019/ December 31, 2019	
		Nilai Wajar / Fair Value Rp	Harga Perolehan/ At Cost Rp	%	Harga Perolehan/ At Cost Rp	%
PT Fintek Karya Nusantara (Finarya)	Operasi/ Operate	376.348		9,31	182.600	10,00
PT Marga Mandala Sakti (MMS)	Operasi/ Operate	23.271		1,94	28.000	1,94
PT Citra Margatama Surabaya (CMS)	Operasi/ Operate	10.943		3,28	20.000	3,28
PT Sinergi Colomadu (SC)	Operasi/ Operate	7.053		8,00	6.880	8,00
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM)	Operasi/ Operate	4.548		0,35	7.650	0,35
PT Makassar Metro Network (MMN) d/h PT Bosowa Marga Nusantara (BMN)	Operasi/ Operate	2.720		0,54	3.332	1,47
PT Jatim Prasarana Utama (JPU)	Operasi/ Operate	1.024		7,41	3.000	7,00
PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)	Tahap Konstruksi/ Construction Period	-		12,00	540	12,00
PT Marga Nurindo Bhakti (MNB)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession		9.500	4,75	9.500	4,75
PT Citra Mataram Satriamarga Persada (CMSP)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession		4.725	15,00	4.725	15,00
PT Margaraya Jawa Tol (MJT)	Belum Operasi/ Not Yet Operated		4.143	2,47	4.143	2,47
PT Marga Mawatindo Esprit (MME)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession		2.781	8,33	2.781	8,33
PT Marga Net One Limited (MNOL)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession		15	10,00	15	10,00
<b>Total</b>		<b>425.907</b>	<b>21.164</b>		<b>273.166</b>	
<b>Dikurangi/Deducted:</b>						
Penurunan Nilai Penyertaan pada MNB/ Impairment of Investment in MNB			(9.500)		(9.500)	
Penurunan Nilai Penyertaan pada CMSP/ Impairment of Investment in CMSP			(4.725)		(4.725)	
Penurunan Nilai Penyertaan pada MJT/ Impairment of Investment in MJT			(4.143)		(4.143)	
Penurunan Nilai Penyertaan pada MME/ Impairment of Investment in MME			(2.781)		(2.781)	
Penurunan Nilai Penyertaan pada MNOL/ Impairment of Investment in MNOL			(15)		(15)	
<b>Total</b>		<b>425.907</b>	<b>(21.164)</b>		<b>(21.164)</b>	
		<b>425.907</b>	<b>-</b>		<b>252.002</b>	

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA – NETO (Lanjutan)**

**a. PT Fintek Karya Nusantara (FINARYA)**

FINARYA didirikan berdasarkan Akta No. 13 tanggal 21 Januari 2019 dari Notaris Bonardo Nasution, S.H., dalam rangka penyelenggaraan jasa sistem pembayaran. Akta pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU 0003446.AH.01.01 tahun 2019 tanggal 21 Januari 2019.

Berdasarkan Akta Notaris Neilly Iralita Iswari S.H., M.Si., M.Kn. No. 185 tanggal 23 Desember 2019, JMTO menyetujui untuk mengambil bagian di dalam FINARYA melalui pembelian saham senilai Rp182.600.000.000 atau setara dengan kepemilikan 10% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

Berdasarkan Akta No. 18 tanggal 26 Oktober 2021 dari Notaris Bonardo Nasution, S.H., FINARYA meningkatkan modal saham atas 13.632 lembar seri B. Namun, JMTO tidak mengambil porsi atas penambahan tersebut. Dengan demikian, komposisi kepemilikan JMTO mengalami dilusi menjadi 9,31% pada tanggal 31 Desember 2020.

Nilai wajar investasi saham di FINARYA ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Stefanus Tonny Hardi & Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 3 Februari 2021 untuk tahun 2020.

**b. PT Marga Mandala Sakti (MMS)**

MMS didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 14 tanggal 4 Oktober 1989 Kartini Muljadi, S.H. Penyertaan pada MMS dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Tangerang - Merak. Perusahaan memiliki 28.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp100 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp2.800.000.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 8,68% kepemilikan.

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS – NET (Continued)**

**a. PT Fintek Karya Nusantara (FINARYA)**

*FINARYA was established based on Deed No. 13 dated January 21, 2019 from Notary Bonardo Nasution, S.H., in the context of providing payment system services. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU 0003446.AH.01.01 of 2019 dated January 21, 2019.*

*Based on Notary Deed Neilly Iralita Iswari S.H., M.Sc., M.Kn. No. 185 dated December 23, 2019, JMTO agreed to take part in FINARYA through the purchase of shares amounted to Rp182,600,000,000 or equivalent to 10% ownership for the year ended December 31, 2020.*

*Based on Deed No. 18 dated October 26, 2021 from Notary Bonardo Nasution, S.H., FINARYA increase its paid-in capital by 13,632 shares type B. However, JMTO didn't take any portion to the additional of shares. Thus, JMTO's composition of the ownership was diluted to 9.31% as of December 31, 2020.*

*The fair value of investment in shares in FINARYA was determined by using discounted cash flow and market comparable method. The investment's fair values are based on valuations performed by KJPP Stefanus Tonny Hardi & Rekan, registered independent appraiser with OJK, in their reports dated February 3, 2021 for year 2020.*

**b. PT Marga Mandala Sakti (MMS)**

*MMS was established based on the Notarial Deed No. 14 dated October 4, 1989 Kartini Muljadi, S.H. The investment in MMS relates to the construction and operation of the Tangerang - Merak toll road. The Company originally owned 28,000,000 shares at par value of Rp100 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp2,800,000,000, (full Rupiah) which represent 8.68% ownership interest.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA - NETO (Lanjutan)**

**b. PT Marga Mandala Sakti (MMS) (lanjutan)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 4 tanggal 4 April 1995 Notaris Sutjipto, S.H., penyertaan saham Perusahaan pada MMS sebesar 14.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham telah dijamin oleh MMS sehubungan dengan fasilitas pinjaman sindikasi yang diperoleh MMS.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dengan Akta Notaris No. 5 tanggal 9 Desember 2004 Hendra Karyadi, S.H., para pemegang saham menyetujui penerbitan 921.310.773 lembar saham baru kepada pemegang obligasi konversi. Para pemegang saham lama menyatakan telah melepaskan hak masing-masing untuk membeli saham baru yang diterbitkan kepada pemegang obligasi konversi tersebut. Perubahan pemegang saham tersebut sesuai dengan Akta Notaris No. 11 tanggal 1 Agustus 2005 dari Notaris Benny Kristianto, S.H., mengenai perubahan pemegang saham MMS dan telah diterima oleh Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Direktorat Administrasi Hukum Umum No. C-UM.02.01.14078 tanggal 23 September 2005, sehingga kepemilikan Perusahaan pada MMS menjadi sebesar 1,94% dari total kepemilikan.

Nilai wajar investasi saham di MMS ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono & Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 15 Maret 2021 untuk tahun 2020.

**c. PT Citra Margatama Surabaya (CMS)**

CMS didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 99 tanggal 26 Desember 1996 dari Notaris Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. Penyertaan pada CMS dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek Jalan Tol Waru-Juanda. Perusahaan memiliki 8.550.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau sebesar Rp8.550 yang merupakan 15% dari total kepemilikan.

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS -NET (Continued)**

**b. PT Marga Mandala Sakti (MMS) (continued)**

Based on the Notarial Deed No. 4 dated April 4, 1995 from the Notary Sutjipto, S.H., the investment in MMS amounting to 14,000,000 shares with the par value of Rp1,000 (full Rupiah) per share has been pledged by the Company in connection with syndicated loan facilities received by MMS.

Based on the Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders as included in the Notarial Deed No. 5 dated December 9, 2004 Hendra Karyadi, S.H., the shareholders agreed with the issuance of 921,310,773 new shares to convertible bondholders. The predecessor shareholders had already waived their rights to subscribe for new shares issued to the convertible bondholders. This change of shareholders, according to the Deed No. 11 dated August 1, 2005 of Notarial Deed Benny Kristianto, S.H., regarding the change of MMS shareholders, has been received by the Directorate General of General Law Administration, Department of Law and Human Rights under receipt No.C-UM.02.01.14078 dated September 23, 2005, as a consequence, the Company's ownership in MMS become 1.94% from total ownership.

The fair value of investment in shares in MMS is determined using discounted cash flow methods and market value comparisons. The fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono & Rekan, an independent appraiser registered with the OJK, in their report dated March 15, 2021 for year 2020.

**c. PT Citra Margatama Surabaya (CMS)**

CMS was established based on the Notarial Deed No. 99 dated December 26, 1996 of Notary Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. The investment in CMS was made in relation to the constructions and operations of the Waru - Juanda toll road project. The Company owns 8,550,000 shares at par value of Rp1,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp8,550 which represent 15% of total ownership.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA - NETO (Lanjutan)**

**c. PT Citra Margatama Surabaya (CMS)  
(lanjutan)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 717 tanggal 27 Juni 2007, Margaretha Dynawati, S.H., para pemegang saham antara lain menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi Rp380.000.000.000 (Rupiah penuh). Perusahaan hanya melakukan setoran modal sebesar Rp20.000.000.000 (Rupiah penuh) dari total Rp48.000.000.000 (Rupiah penuh).

Dengan demikian kepemilikan Perusahaan di CMS mengalami penurunan menjadi sebesar 5,26% yang merupakan 20.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp20.000. Berdasarkan Akta No. 40 tanggal 21 Mei 2005 dari Notaris Poerbaningsih Adi Warsito, S.H., Perusahaan dan CMS mengadakan Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan yang mengubah penyelenggaraan jalan tol Waru - Tanjung Perak menjadi kurang lebih 12 Km.

Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan telah dialihkan menjadi Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) antara Pemerintah dengan CMS pada tanggal 12 Februari 2007 dengan masa hak pengusahaan (konsesi) hingga tahun 2040. Jalan Tol Waru - Juanda telah beroperasi sejak bulan April 2008.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan di Luar Rapat PT Citra Margatama Surabaya No. 25 tanggal 25 Januari 2018, para pemegang saham antara lain menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi 630.000.000 lembar saham, namun Perusahaan tidak mengambil bagian dari porsi saham yang ditawarkan atas peningkatan modal tersebut sehingga kepemilikan saham Perusahaan di CMS mengalami penurunan menjadi sebesar 3,28% dari total kepemilikan.

Nilai wajar investasi saham di CMS ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono & Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 15 Maret 2021 untuk tahun 2020.

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS - NET (Continued)**

**c. PT Citra Margatama Surabaya (CMS)  
(continued)**

*Based on Notarial Deed No. 717 dated June 27, 2007, Margaretha Dynawati, S.H., the shareholders increased the capital provided and paid up to Rp380,000,000,000 (full Rupiah). The Company just paid for capital of Rp20,000,000,000 (full Rupiah) of Rp48,000,000,000 (full Rupiah).*

*Therefore, the Company's ownership in CMS has decrease to 5.26%, representing 20,000,000 shares at par value of Rp1,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp20,000. Based on the Deed No. 40 dated May 21, 2005 of Notary Poerbaningsih Adi Warsito, S.H., the Company and CMS entered into a Joint Operation Agreement that changed the authority of Waru - Tanjung Perak toll road to become approximately 12 Km.*

*On February 12, 2007, such Joint Operation Agreement has been changed to a Concession Rights Agreement between the Government and CMS with concession right until year 2040. Waru - Juanda toll road has been operating since April 2008.*

*Based on the Deed of Decision Statement Outside the Meeting of PT Citra Margatama Surabaya No. 25 dated January 25, 2018, the shareholders agreed, among other things, to increase the issued and fully paid up capital to 630,000,000 shares, but the Company did not take part of the portion of shares offered for capital increase thus the Company's share ownership in CMS decreased to become 3.28% of total ownership.*

*The fair value of investment in shares in CMS is determined using discounted cash flow methods and market value comparisons. The fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono & Rekan, an independent appraiser registered with the OJK, in their report dated March 15, 2021 for year 2020.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA - NETO (Lanjutan)**

**d. PT Sinergi Colomadu**

PT Sinergi Colomadu didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 8 tanggal 8 April 2017, Ilmiawan Dekrit S, S.H., M.H. di Jakarta. Akta pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU 0020383.AH.01.01 tahun 2017 tanggal 3 Mei 2017.

JMRB memiliki 68.800.000 lembar saham dengan nominal Rp100 per lembar saham atau setara dengan Rp6.880.000.000 dengan total keseluruhan saham sebesar Rp86.000.000.000 atau setara dengan 8% kepemilikan saham.

Nilai wajar investasi saham di PT Sinergi Colomadu ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas. Nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Suwendho Rinaldy dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 27 Januari 2021 untuk tahun 2020.

**e. PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM)**

KKDM didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 94 tanggal 20 Desember 1996 Mudofir Hadi, S.H. Penyertaan pada KKDM dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Bekasi Timur - Cawang - Kampung Melayu yang meliputi pembangunan, pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol. Perusahaan memiliki 7.650.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp7.650 yang merupakan 10% kepemilikan di KKDM.

Berdasarkan Akta Notaris No. 4 tanggal 5 Juni 2018 dari Ariani L. Rachmi, S.H., kepemilikan Perusahaan terdilusi dari sebesar 1,03% menjadi sebesar 0,35%.

Nilai wajar investasi saham di KKDM ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono & Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 15 Maret 2021 untuk tahun 2020.

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS - NET (Continued)**

**d. PT Sinergi Colomadu**

PT Sinergi Colomadu was established based on Notarial Deed No. 8 dated April 8, 2017 of Ilmiawan Dekrit S, S.H., M.H. in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU 0020383.AH.01.01 of 2017 on May 3, 2017.

JMRB has 68,800,000 shares with a nominal value of Rp100 per share or equivalent to Rp6,880,000,000 with a total stock of Rp86,000,000,000 or equivalent to 8% of share ownership.

The fair value of investment in shares in PT Sinergi Colomadu was determined by using discounted cash flow method. The investment's fair values are based on valuations performed by KJPP Suwendho Rinaldy dan Rekan, registered independent valuers with OJK, in their reports dated January 27, 2021 for year 2020.

**e. PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM)**

KKDM was established based on the Notarial Deed No. 94 dated December 20, 1996 Mudofir Hadi, S.H., The investment in KKDM relates to the operation of the Bekasi Timur - Cawang - Kampung Melayu toll road project, which comprise construction, operation and maintenance of the toll road. The Company owns 7,650,000 shares with a par value of Rp1,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp7,650 which represent 10% ownership of KKDM.

Based on Notarial Deed No. 4 dated June 5, 2018 from Ariani L. Rachmi, S.H., the Company's ownership was diluted from 1.03% to become 0.35%.

The fair value of investment in shares in KKDM is determined using discounted cash flow methods and market value comparisons. The fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono & Rekan, an independent appraiser registered with the OJK, in their report dated March 15, 2021 for year 2020.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA - NETO (Lanjutan)**

**f. PT Bosowa Marga Nusantara (BMN)**

BMN didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 20 tanggal 12 April 1993 Mestariyany Habie, S.H. Penyertaan pada BMN dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Ujung Pandang yaitu Jalan Satando - Simpang Urip Sumoharjo/Petta Rani (tahap I) - Jalan Sultan Alauddin (tahap II). Berdasarkan Akta No. 25 tanggal 5 September 1998, Perusahaan memiliki 3.332 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp3.332 yang merupakan 10% dari total kepemilikan.

Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 276/KPTS/1994 tanggal 26 Agustus 1994 dan Akta Notaris No. 322 tanggal 29 Agustus 1994, Mestariyany Habie, S.H., menyatakan bahwa BMN mengoperasikan jalan tol selama 30 (tiga puluh) tahun untuk tahap I dan tahap II akan ditentukan kemudian namun tidak lebih dari 30 (tiga puluh) tahun sejak dioperasikannya jalan tol baik sebagian atau seluruhnya. Ruas jalan tol Ujung Pandang tahap I dan II telah dioperasikan sejak tahun 1998.

Anggaran Dasar BMN beberapa kali berubah sampai dengan yang tercantum dalam Akta Notaris No. 8 tanggal 12 Desember 2019 yang dibuat dihadapan Citra Buana Tungga, S.H., M.Kn., terdapat peningkatan modal dasar, ditempatkan, dan disetor perusahaan. Akibat perubahan tersebut, kepemilikan saham Perusahaan terdilusi menjadi 0,54%.

Berdasarkan Akta Notaris No. 2 tanggal 2 November 2020 yang dibuat oleh Karin Christiana Basoeki S.H., mengenai perubahan anggaran dasar, para pemegang saham menyetujui untuk mengubah nama menjadi PT Metro Makassar Nusantara. Akta Perubahan disahkan oleh Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0404065 tanggal 5 November 2020.

Nilai wajar investasi saham di BMN ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono & Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 15 Maret 2021 untuk tahun 2020.

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS - NET (Continued)**

**f. PT Bosowa Marga Nusantara (BMN)**

BMN was established based on the Notarial Deed No. 20 dated April 12, 1993 Mestariyany Habie, S.H. The investment in BMN was made in relation to the construction and operation of the Ujung Pandang toll roads that is Jalan Satando - Urip Sumoharjo Interchange/Petta Rani (phase I) - Jalan Sultan Alauddin (phase II). Based on the Deed No. 25 dated September 5, 1998, the Company owned 3,332 shares at par value of Rp1,000,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp3,332 which represent 10% of total ownership.

The Decree of the Minister of Public Work No. 276/KPTS/1994 dated August 26, 1994 and the Notarial Deed No. 322 dated August 29, 1994, Mestariyany Habie, S.H., stated that BMN would operate phase I of the toll road for 30 (thirty) years and phase II will be decided later but not for a period longer than 30 (thirty) years for the operation of either part or all of the toll road. Phase I and Phase II of the Ujung Pandang toll road has been operating since 1998.

BMN's Articles of Association have been changed several times up to those stated in the Notary Deed No. 8 dated December 12, 2019 which was made in front of Citra Buana Tungga, S.H., M.Kn., there was an increase in the company's authorized, issued and paid-up capital. As a result of this change, the Company's share ownership was diluted to 0.54%.

Based on the Notary Deed No. 2 dated November 2, 2020 made by Karin Christiana Basoeki S.H., regarding the amendment to the articles of association, the shareholders agreed to change the name to PT Metro Makassar Nusantara. The Amendment Deed was ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-AH.01.03-0404065 dated November 5, 2020.

The fair value of investment in shares in BMN is determined using discounted cash flow methods and market value comparisons. The fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono & Rekan, an independent appraiser registered with the OJK, in their report dated March 15, 2021 for year 2020.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA - NETO (Lanjutan)**

**g. PT Jatim Prasarana Utama (JPU)**

JPU didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 25 tanggal 27 Desember 2002 Rosida, S.H., Perusahaan memiliki 12.858 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp12.858 yang merupakan 30% kepemilikan.

JPU merupakan perusahaan patungan antara Perusahaan dan Pemerintah Daerah Jawa Timur. JPU didirikan dengan maksud untuk meneruskan kelanjutan proyek jalan tol Surabaya - Mojokerto yang telah terhenti setelah Menteri Permukiman, Prasarana dan Wilayah Tertinggal mencabut izin konsesi yang diberikan kepada PT Jasamarga Surabaya Mojokerto (JSM) melalui surat Menkimpraswil No. 418/KPTS/M/2001 tanggal 18 Juli 2001.

Setelah Mahkamah Agung menolak pengajuan Peninjauan Kembali dari Menkimpraswil pada tanggal 31 Maret 2005, maka hak penyelenggaraan jalan tol dikembalikan kepada JSM. Sebagai akibatnya, JPU tidak lagi terlibat dalam proyek jalan tol tersebut. Pada tanggal 8 Mei 2007, JPU ikut serta dalam penyertaan saham JGP untuk proyek jalan tol Gempol Pasuruan dengan kepemilikan setara dengan 1,4% dari total kepemilikan.

Berdasarkan Berita Acara RUPS JPU tanggal 6 Mei 2013, pemegang saham JPU memutuskan penurunan modal dasar menjadi Rp150.000 sebelumnya Rp171.400 dan modal disetor menjadi Rp40.502.000.000 (Rupiah penuh) yang terdiri dari kepemilikan Pemerintah Provinsi Jawa Timur sebesar Rp37.502 atau setara dengan 93%, dan Perusahaan sebesar Rp3.000 atau setara dengan 7% dari total kepemilikan.

Penurunan tersebut akibat dari penghapusan piutang modal disetor ke Perusahaan sebesar Rp9.858.000.000 (Rupiah penuh). Perusahaan mereklasifikasi nilai saldo penyertaan sebesar Rp3.000 ke akun Aset Keuangan Lainnya sejak bulan Agustus 2014.

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS - NET (Continued)**

**g. PT Jatim Prasarana Utama (JPU)**

*JPU was established based on the Notarial Deed No. 25 dated December 27, 2002 Rosida, S.H., The Company owns 12,858 shares at a par value of Rp1,000,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp12,858 which represent 30% ownership interest.*

*JPU is a joint venture between the Company with Local Government of East Java. JPU was established in order to continue the construction of the Surabaya - Mojokerto toll road project that was suspended after the Minister of Settlement and Regional Infrastructure cancelled the concession granted to PT Jasamarga Surabaya Mojokerto (JSM) as stated in its Letter No. 418/KPTS/M/2001 dated July 18, 2001.*

*After the Supreme Court refused the application for Judicial Review of Minister of Settlement and Regional Infrastructure, dated March 31, 2005, the concession rights have been returned to JSM. As a result, JPU is no longer involved in such toll road project. On May 8, 2007, JPU participated in investment in shares of JGP to develop toll road project of Gempol Pasuruan, with the equivalent of 1.4% of total ownership.*

*Based on the Minutes of PT JPU General Meeting of Shareholders dated May 6, 2013, JPU's shareholders decreased its authorized capital to Rp150,000 previously Rp171,400 and paid in capital to Rp40,502,000,000 (full Rupiah) with ownership consisting of East Java Provincial Government amounting to Rp37,502 or equivalent to 93% ownership, and the Company amounting to Rp3,000 or equivalent to 7% of total ownership.*

*The decrease was a result of the write off of the paid in capital receivables from the Company amounting to Rp9,858,000,000 (full Rupiah). The company reclassified the balance of investment amounting to Rp3,000 to Other Financial Assets account since August 2014.*



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA - NETO (Lanjutan)**

**g. PT Jatim Prasarana Utama (JPU) (lanjutan)**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT JPU tanggal 23 April 2018 No. 52, Pemerintah Provinsi Jawa Timur melakukan pemindahan atas saham yang dimiliki Pemerintah Provinsi Jawa Timur sebesar Rp37.502 atau setara dengan 93%.

Nilai wajar investasi saham di JPU ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono & Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 15 Maret 2021 untuk tahun 2020.

**h. PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)**

PSBI didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 21 tanggal 2 Oktober 2015 Mala Mukti, S.H., LL.M, dalam rangka pengoperasian kereta cepat Jakarta-Bandung. Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-2460435.AH.01.01 tahun 2015 tanggal 12 Oktober 2015.

Penyertaan Perusahaan di PSBI merupakan bentuk penugasan Pemerintah sebagaimana tertuang dalam Peraturan Presiden Republik Indonesia No.107 Tahun 2015 tentang Percepatan Penyelenggaraan Prasarana dan Sarana Kereta Cepat Antara Jakarta dan Bandung.

Perusahaan memiliki 540 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp540 yang merupakan 12% dari total kepemilikan pada tanggal 31 Desember 2020.

Nilai wajar investasi saham di PSBI ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono & Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 15 Maret 2021 untuk tahun 2020.

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS - NET (Continued)**

**g. PT Jatim Prasarana Utama (JPU) (continued)**

*Based on the Minutes of PT JPU Extraordinary General Meeting of Shareholders dated April 23, 2018 No. 52, the East Java Provincial Government transferred the shares owned by the East Java Provincial Government amounting to Rp37,502 or equivalent to 93%.*

*The fair value of investment in shares in JPU is determined using discounted cash flow methods and market value comparisons. The fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono & Rekan, an independent appraiser registered with the OJK, in their report dated March 15, 2021 for 2020.*

**h. PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)**

*PSBI was established based on Notarial Deed No. 21 dated October 2, 2015 Mala Mukti, S.H., LL.M, for Jakarta - Bandung high speed train operation. The Deed of Establishment were legalized by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia on its Decision Letter No. AHU-2460435.AH.01.01 year 2015 dated October 12, 2015.*

*The Company's investment in PSBI is a form of government assignment as stated in the Presidential Regulation of the Republic of Indonesia No.107 of 2015 concerning the Acceleration of The Implementation of Infrastructure and Facilities for High Speed Rail between Jakarta and Bandung.*

*The Company has 540 shares with par value Rp1,000,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp540 which represents 12% of total ownership as of December 31, 2020.*

*The fair value of investment in shares in PSBI is determined using discounted cash flow methods and market value comparisons. The fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono & Rekan, an independent appraiser registered with the OJK, in their report dated March 15, 2021 for year 2020.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA – NETO (Lanjutan)**

**i. PT Marga Nurindo Bhakti (MNB)**

MNB didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 9 tanggal 2 Desember 1991, B.R.A.Y. Mahyastoeti Notonogoro, S.H., juncto Akta Notaris No. 19 tanggal 4 Maret 1998 dari Agus Madjid, S.H. Penyertaan pada MNB dilakukan dengan penyelenggaraan proyek Jalan Tol JORR Seksi S dan E1 (Pondok Pinang - Jagorawi - Cikunir). Perusahaan memiliki 1.350 lembar saham dengan nilai nominal Rp10.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp13.500.000.000 (Rupiah penuh) yang merupakan 10% dari total kepemilikan.

Anggaran Dasar MNB beberapa kali diubah, dengan perubahan terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 23 tanggal 25 Desember 2010 dari Ny. Ety Roeswitha Moelia, S.H. Akta Perubahan disahkan oleh Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.10-06698 tanggal 3 Maret 2011

Perusahaan memiliki 950 lembar saham dengan nilai nominal Rp10.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp9.499 yang merupakan 4,75% kepemilikan.

Berdasarkan surat Perusahaan kepada MNB No. AA.HK.02.1143 tanggal 11 Agustus 2000, Perusahaan mengambil alih proyek yang dibangun oleh MNB.

Pengambilalihan proyek ini mengakibatkan penyertaan Perusahaan dinilai sudah tidak memiliki nilai ekonomis dan mengakui kerugian atas penurunan nilai penyertaan yang bersifat permanen tahun 2000 sebesar Rp9.499.

**j. PT Citra Mataram Satriamarga Persada (CMSP)**

CMSP didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 36 tanggal 12 April 1996, Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. Penyertaan pada CMSP dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol JORR Seksi W2 (Kebon Jeruk - Pondok Pinang).

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS – NET (Continued)**

**i. PT Marga Nurindo Bhakti (MNB)**

*MNB was established based on The Notarial Deed No. 9 dated December 2, 1991, B.R.A.Y. Mahyastoeti Notonogoro, S.H., in conjunction with the Notarial Deed No. 19 dated March 4, 1998 of Agus Madjid, S.H. The investment in MNB relates to the construction and operation of the JORR toll road Section S and E1 (Pondok Pinang - Jagorawi - Cikunir). The Company owned 1,350 shares at par value of Rp10,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp13,500,000,000 (full Rupiah) which represent 10% of total ownership.*

*MNB's Articles of Association had been amended several times, with the latest was based on Notarial Deed No. 23 dated December 25, 2010 of Ny. Ety Roeswitha Moelia, S.H. The Deed of Amendment was authorized by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.10-06698 dated March 3, 2011.*

*The Company has 950 shares with par value Rp10,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp9,499 which represent 4.75% ownership interest.*

*Based on the Company's Letter No. AA.HK.02.1143 dated August 11, 2000 to MNB, the Company took over the JORR sections being built by MNB.*

*As on consequence, the Company's investment in MNB has no more economic value, therefore, the Company recognized the loss on the permanent impairment of its investment in year 2000 amounting to Rp9,499.*

**j. PT Citra Mataram Satriamarga Persada (CMSP)**

*CMSP was established based on the Notarial Deed No. 36 dated April 12, 1996, Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. The investment in CMSP relates to operation of the JORR Section W2 (Kebon Jeruk - Pondok Pinang) toll road project.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA – NETO (Lanjutan)**

**j. PT Citra Mataram Satriamarga Persada  
(CMSP) (lanjutan)**

Perusahaan memiliki 4.725.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp4.725 yang merupakan 15% dari total kepemilikan.

Berdasarkan surat Perusahaan kepada CMSP No. AA.HK.02.820 tanggal 21 Juni 2000, mengenai pengambilalihan proyek dan pengakhiran PKP, investasi Perusahaan pada CMSP dipandang sudah tidak memiliki nilai ekonomis, sehingga Perusahaan mengakui kerugian atas penurunan nilai penyertaan tahun 2000 sebesar Rp4.724.

**k. PT Margaraya Jawa Tol (MJT)**

MJT didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 18 tanggal 6 Juni 1997, Enimarya Agoes Suwarako, S.H. Penyertaan pada MJT dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek Jalan Tol Waru (Aloha) - Tanjung Perak. Perusahaan memiliki 4.143.438 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp4.143 yang merupakan 5% dari total kepemilikan.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa mengenai restrukturisasi MJT yang tercantum dalam Akta Notaris Adrian Djuaini, S.H, No. 17 tanggal 20 Oktober 2004, Perusahaan memperoleh 1.250.000 lembar saham dari hasil kapitalisasi atau konversi 20.000.000 saham baru sehingga kepemilikan saham Perusahaan menjadi 5.393.438 lembar saham atau setara dengan Rp5.393.438.000 (Rupiah penuh) Selain itu, MJT juga mengeluarkan saham baru dari saham portepel sebanyak 110.458.000 lembar saham.

Perusahaan tidak menambah modal disetor tersebut sehingga kepemilikan Perusahaan mengalami penurunan menjadi sebesar 2,47%. Pemerintah dan MJT telah menandatangani PPJT pada tanggal 19 Juli 2007 dengan masa konsesi hingga tahun 2047.

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS – NET (Continued)**

**j. PT Citra Mataram Satriamarga Persada  
(CMSP) (continued)**

The Company owns 4,725,000 shares at par value of Rp1,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp4,725 which represent 15% of total ownership.

Based on the Company Letter No. AA.HK.02.820 dated June 21, 2000 to CMSP, regarding the takeover of the project and termination of Concession Agreement, the Company's investment in CMSP was deemed to have no economic value, therefore, the Company has recognized loss from the impairment of this investment in 2000 amounting to Rp4,724.

**k. PT Margaraya Jawa Tol (MJT)**

MJT was established based on the Notarial Deed No. 18 dated June 6, 1997, Enimarya Agoes Suwarako, S.H. The investment in MJT relates to the construction and operation of the Waru (Aloha) - Tanjung Perak toll road project. The Company originally owned 4,143,438 shares at par value of Rp1,000 (full Rupiah), amounting to Rp4,143 which represent 5% of total ownership.

Based on the Extraordinary General Meeting of Shareholders, regarding MJT restructuring, as included in the Notarial Deed No. 17 dated October 20, 2004, Adrian Djuaini, S.H, the Company acquired 1,250,000 shares from capitalization or conversion of convertible bond to 20,000,000 new shares, hence, the Company's shares became 5,393,438 shares or equivalent to Rp5,393,438,000 (full Rupiah). In addition, MJT issued new shares from its portfolio of 110,458,000 shares.

The Company did not increase its investment and as a result, the Company's ownership decreased to 2.47%. The Government and MJT have entered into Concession Rights Agreement on July 19, 2007 with concession period until year 2047.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA – NETO (Lanjutan)**

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS – NET (Continued)**

**k. PT Margaraya Jawa Tol (MJT) (lanjutan)**

Perusahaan menganggap penyertaan pada MJT sudah tidak memiliki nilai ekonomis disebabkan tidak adanya kepastian pengembalian investasi atas penyertaannya dan mengakui kerugian atas penurunan nilai penyertaan sebesar Rp4.143 sebagai beban tahun 2019.

**k. PT Margaraya Jawa Tol (MJT) (lanjutan)**

The Company has identified the investment in MJT does not have any expected future economic benefit and, therefore, the Company recognized the loss on impairment its investment amounting to Rp4,143 as an expense in 2019.

**l. PT Marga Mawatindo Esprit (MME)**

MME didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 96 tanggal 30 Mei 1997 Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. Penyertaan pada MME dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Semarang - Demak. Perusahaan memiliki 1.154.364 lembar saham dengan nilai nominal Rp2.409 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp2.780 yang merupakan 8,33% kepemilikan.

**l. PT Marga Mawatindo Esprit (MME)**

MME was established based on the Notarial Deed No. 96 dated May 30, 1997 Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. The investment in MME relates to the construction and operation of the Semarang - Demak toll road. The Company owns 1,154,364 shares at par value of Rp2,409 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp2,780, which represent 8.33% ownership.

Berdasarkan Surat No. 001/SPK-DIR/2003 tanggal 6 Januari 2003, Perusahaan dan MME sepakat untuk mengakhiri Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan No. 58 tanggal 25 Februari 1998. Pengakhiran PKP ini mengakibatkan penyertaan pada perusahaan ini tidak memiliki nilai ekonomis, sehingga Perusahaan mengakui adanya kerugian atas penurunan nilai penyertaan tahun 2002 sebesar Rp2.781.

Based on Letter No. 001/SPK-DIR/2003 dated January 6, 2003, the Company and MME agreed to terminate the Concession Rights Agreement No. 58 dated February 25, 1998. The result of such termination of Concession Rights Agreement caused the Company's investment to have no economic value, therefore, the Company recognized the loss on impairment of the investment in year 2002 amounting to Rp2,781.

**m. PT Marga Net One Limited (MNOL)**

MNOL didirikan berdasarkan hukum Negara Bangladesh sebagaimana termuat dalam Incorporated Under The Company Act 1994 (ACT-XVIII of 1994) (Private Company Limited By Shares) dan Memorandum of Association of Marga Net One Limited tanggal 29 Februari 2003 juncto Certificate of Incorporation No. C-50732(1027)/2003 tanggal 11 Oktober 2003 yang dikeluarkan Registrar of Joint Stock Companies And Firms dari Bangladesh.

**m. PT Marga Net One Limited (MNOL)**

MNOL was established based on the Law of Bangladesh as stated in The Company Act 1994 (ACT-XVIII of 1994) (Private Company Limited by Shares) and Memorandum of Association of Marga Net One Limited dated February 29, 2003, in conjunction with Certificate of Incorporation No. C-50732(1027)/2003 dated October 11, 2003, issued by the Bangladesh's Registrar of Joint Stock Companies And Firms.

Berdasarkan Memorandum of Association of MNOL tanggal 29 Februari 2003, Perusahaan memiliki 200 lembar saham dengan nominal TK 100 (mata uang Taka penuh) per lembar saham atau 10% kepemilikan dan setoran modal sejumlah US\$1.800 atau setara dengan Rp15 yang dilakukan pada tanggal 2 September 2003.

Based on the Memorandum of Association of MNOL dated February 29, 2003, the Company owns 200 shares at par value of TK 100 (full Taka amount) per share or 10% ownership and subscribed to paid in capital amounting to US\$1,800 or equivalent to Rp15 on September 2, 2003 of Joint Stock Companies And Firms.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. ASET KEUANGAN LAINNYA – NETO (Lanjutan)**

**m. PT Marga Net One Limited (MNOL) (lanjutan)**

Perusahaan menganggap penyertaan pada MNOL sudah tidak memiliki nilai ekonomis disebabkan tidak adanya kepastian pengembalian investasi atas penyertaannya dan mengakui kerugian atas penurunan nilai penyertaan sebesar Rp15 sebagai beban tahun 2006.

**16. OTHER FINANCIAL ASSETS – NET (Continued)**

**m. PT Marga Net One Limited (MNOL) (continued)**

The Company has identified that the investment in MNOL does not have any expected future economic benefit and, therefore, the Company recognized the loss on impairment its investment amounting to Rp15 as an expense in 2006.

**17. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA - NETO**

**17. OTHER NON-CURRENT ASSETS - NET**

	31 Desember 2020/ <u>December 31, 2020</u>	31 Desember 2019/ <u>December 31, 2019</u>	
Tanah dalam Pengembangan	671.013	730.682	Land under Development
Taksiran Tagihan Pajak Pertambahan Nilai - Entitas Anak	95.274	64.642	Estimated Claim for Value Added Tax Refund - Subsidiary
Uang Muka Biaya Fasilitas Pinjaman	82.575	215.892	Advances for Loans Facility Fee
Uang Muka Kontraktor dan Konsultan	29.869	27.870	Advances for Contractors and Consultants
Aset Diambil Alih	26.102	46.232	Foreclosed Assets
Lainnya (masing-masing dibawah Rp10.000)	80.592	32.995	Others (each below Rp10,000)
Subtotal	<u>985.425</u>	<u>1.118.313</u>	Subtotal
Penyisihan Penurunan Nilai Aset diambil alih	(26.102)	(26.302)	Allowance for Impairment Losses at foreclosed assets
<b>Total - Bersih</b>	<b><u>959.323</u></b>	<b><u>1.092.011</u></b>	<b>Total - Net</b>

**a. Tanah dalam pengembangan**

Akun ini merupakan nilai tercatat tanah dalam pengembangan milik JMRB yang berada di Pesanggrahan dan TB Simatupang - Jakarta, Pandu Raya dan Kaum Sari - Bogor, Jati Mulya - Bekasi Timur.

Pada tanggal 2 Desember 2019, JMRB dan Induk Koperasi Karyawan Jasa Marga (Inkopkar Jaga) mengakuisisi 100% kepemilikan pada PT Asiana Jakarta Properti ("AJP") dari PT Lintas Nusantara Propertindo dan JMRB mencatat perolehan tanah dalam pengembangan sebesar Rp580.847. Aset AJP mencakup tanah dalam pengembangan yang berlokasi di TB Simatupang.

**b. Uang muka kontraktor dan konsultan**

Merupakan uang muka kontraktor dan konsultan dalam rangka pembangunan jalan tol, pelapisan ulang, pengadaan peralatan jalan tol dan pengadaan jalan lain yang akan diperhitungkan dengan tagihan atas kemajuan pekerjaan kontraktor dan konsultan.

**a. Land under development**

This account represents the carrying value of JMRB's land under development located at Pesanggrahan and TB Simatupang - Jakarta, Pandu Raya and Kaum Sari - Bogor, Jati Mulya - East Bekasi.

On December 2, 2019, JMRB and Induk Koperasi Karyawan Jasa Marga (Inkopkar Jaga) acquired 100% ownership in PT Asiana Jakarta Properti ("AJP") and JMRB recorded acquisition of land under development of Rp580,847. AJP's asset includes land under development located in TB Simatupang.

**b. Advances to contractors and consultants**

Represents down payments to contractors and consultants for toll road construction, overlay, toll road equipment procurement and other road procurements and are calculated from the invoice of working progress from the contractors and consultants.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**17. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA – NETO  
(lanjutan)**

**17. OTHER NON-CURRENT ASSETS - NET  
(continued)**

**c. Aset diambil alih**

**c. Foreclosed assets**

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Ruas Tol Porong - Gempol	12.028	12.028	<i>Porong - Gempol Toll Road</i>
Ruas Tol Cileunyi - Nagrek (PT Wijaya Karya (Persero) Tbk)	12.000	12.000	<i>Cileunyi - Nagrek Toll Road (PT Wijaya Karya (Persero) Tbk)</i>
Ruas Tol Pandaan - Pasuruan (PT Giri Adya Sejati)	2.074	2.074	<i>Pandaan - Pasuruan Toll Road (PT Giri Adya Sejati)</i>
Ruas Tol Semarang - Demak (MME) (catatan 46.f)	-	20.130	<i>Semarang - Demak Toll Road (MME) (note 46.f)</i>
Subtotal	<u>26.102</u>	<u>46.232</u>	<i>Subtotal</i>
Penyisihan Penurunan Nilai Aset:			<i>Allowance for Impairment Losses:</i>
Ruas Tol Porong - Gempol	12.028	12.028	<i>Porong - Gempol Toll Road</i>
Ruas Tol Cileunyi - Nagrek (PT Wijaya Karya (Persero) Tbk)	12.000	12.000	<i>Cileunyi - Nagrek Toll Road Karya (Persero) Tbk)</i>
Ruas Tol Pandaan - Pasuruan (PT Giri Adya Sejati)	2.074	2.074	<i>Pandaan - Pasuruan Toll Road (PT Giri Adya Sejati)</i>
Lainnya	-	200	<i>Others</i>
Subtotal	<u>26.102</u>	<u>26.302</u>	<i>Subtotal</i>
<b>Total</b>	<u><u>-</u></u>	<u><u>19.930</u></u>	<b>Total</b>

**Ruas Tol Porong-Gempol**

Jalan tol Seksi Porong - Gempol merupakan bagian dari jalan tol Surabaya - Gempol yang mengalami dampak dari musibah genangan lumpur PT Lapindo Brantas sehingga mengakibatkan jalan tol tersebut tidak dapat beroperasi (Catatan 46b).

Sehubungan dengan dilakukannya penutupan sebagian jalan tol Surabaya - Gempol Seksi Porong - Gempol pada tanggal 11 Juli 2006, dan ditindaklanjuti dengan Surat Menteri Pekerjaan Umum No. 297/KPTS/M/2006 tanggal 11 Agustus 2006 tentang Pencabutan Sementara Status Sebagai Jalan Tol Sebagian Ruas Jalan Tol Porong - Gempol Seksi Surabaya - Gempol, Perusahaan mencatat aset jalan tol seksi Porong - Gempol ke dalam Aset Tidak Lancar Lainnya sebesar Rp12.028.

**Porong-Gempol Toll Road**

*Section Porong - Gempol toll road is part of Surabaya - Gempol toll road that has been affected by mud disaster of PT Lapindo Brantas which resulting in the toll road unable to operate (Note 46b).*

*In line with the partial closure of Section Porong - Gempol of Surabaya - Gempol toll road on July 11, 2006, which followed up by letter from the Minister of Public Works No. 297/KPTS/M/2006 dated August 11, 2006 regarding the Temporary Revocation of Status of Some Part of Section Porong - Gempol in Surabaya - Gempol Toll Road, the Company recognized the Section Porong - Gempol toll road into Other Non-Current Assets amounting to Rp12,028.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN**

**18. TAXATION**

**a. Pajak dibayar dimuka**

**a. Prepaid taxes**

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Entitas Anak			<i>Subsidiaries</i>
Pajak Penghasilan:			<i>Income Taxes:</i>
Pasal 21	217	98	<i>Article 21</i>
Pasal 4 ayat 2	-	679	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 23	-	124	<i>Article 23</i>
Pajak Pertambahan Nilai	46.112	69.783	<i>Value Added Tax</i>
<b>Total</b>	<b><u>46.329</u></b>	<b><u>70.684</u></b>	<b>Total</b>

**b. Utang pajak**

**b. Taxes payable**

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Perusahaan			<i>The Company</i>
Pajak Penghasilan:			<i>Income Tax:</i>
Pasal 4 (2)	6.579	8.719	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	2.846	7.364	<i>Article 21</i>
Pasal 22	119	66	<i>Article 22</i>
Pasal 23	4.665	3.989	<i>Article 23</i>
Pasal 26	29.765	33.281	<i>Article 26</i>
Pasal 29	41.793	253.387	<i>Article 29</i>
Pajak Pertambahan Nilai	36.214	58.175	<i>Value Added Tax</i>
	<u>121.981</u>	<u>364.981</u>	
Entitas Anak			<i>Subsidiaries</i>
Pajak Penghasilan:			<i>Income Tax:</i>
Pasal 4 (2)	52.511	14.531	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	5.421	6.250	<i>Article 21</i>
Pasal 23	3.535	1.065	<i>Article 23</i>
Pasal 25	1.549	2.294	<i>Article 25</i>
Pasal 26	41	-	<i>Article 26</i>
Pasal 29	5.127	26.109	<i>Article 29</i>
Pajak Bumi Bangunan	2.607	-	<i>Property Tax</i>
Pajak Pertambahan Nilai	19.159	67.799	<i>Value Added Tax</i>
Kewajiban Pajak Lainnya	1.147	223	<i>Other Tax Liabilities</i>
	<u>91.098</u>	<u>118.271</u>	
<b>Total</b>	<b><u>213.079</u></b>	<b><u>483.252</u></b>	<b>Total</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**c. Beban pajak penghasilan**

**c. Income tax expenses**

Beban pajak penghasilan Kelompok Usaha  
terdiri dari:

The income tax expense of the Group consists  
of the following:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31		
	2020	2019	
<b>Perusahaan</b>			<b>The Company</b>
Pajak Kini	439.403	828.228	Current tax
Pajak Tangguhan	122.726	(39.469)	Deferred Tax
	<u>562.129</u>	<u>788.759</u>	
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
Pajak Kini	57.998	81.396	Current tax
Pajak Tangguhan	117.953	153.560	Deferred Tax
	<u>175.951</u>	<u>234.956</u>	
<b>Konsolidasian</b>			<b>Consolidated</b>
Pajak kini	497.401	909.624	Current Tax
Pajak Tangguhan	240.679	114.091	Deferred Tax
<b>Total</b>	<b><u>738.080</u></b>	<b><u>1.023.715</u></b>	<b>Total</b>

**Pajak kini**

**Current tax**

Rekonsiliasi antara laba konsolidasian sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain konsolidasian dengan laba kena pajak, menjadi dasar dalam pengisian SPT PPh Badan.

A reconciliation between the consolidated income before income tax as reported in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and taxable income, are the basis for filling in the corporate income tax return.

Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah menerbitkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia No. 1 Tahun 2020 yang menetapkan, antara lain, penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula 25% menjadi 22% untuk tahun pajak 2020 dan 2021 dan 20% mulai tahun pajak 2022 dan seterusnya.

On March 31, 2020, the Government issued a Government Regulation in lieu of the Law of the Republic of Indonesia No. 1 Year 2020 which stipulates, among others, reduction to the tax rates for corporate income tax payers and permanent establishments entities from previously 25% to become 22% for fiscal years 2020 and 2021 and 20% starting fiscal year 2022 and onwards.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**c. Beban pajak penghasilan (lanjutan)**

**c. Income tax expenses (continued)**

**Pajak kini (lanjutan)**

**Current tax (continued)**

	Tahun yang berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31		
	2020	2019	
Laba Konsolidasian Sebelum Pajak Penghasilan	696.451	3.097.603	Consolidated Income Before Tax Income
Dikurangi: Laba (Rugi) Entitas Anak	1.185.928	(117.566)	Less: Portion of Subsidiaries Income (Loss)
Efek eliminasi	(693.049)	143.097	Elimination effect
Laba Sebelum Pajak Penghasilan - Perusahaan	1.189.330	3.123.134	Income Before Tax - The Company
<b>Beda temporer</b>			<b>Temporary differences</b>
Provisi (pembayaran) pelapisan ulang	(136.428)	(15.645)	Provision (payment) of overlay
Penyisihan piutang tak tertagih	38.468	4.342	Allowance for doubtful accounts
Penyisihan atas liabilitas imbalan kerja	(45.635)	339.120	Provision of employee benefits liabilities
Beban Insentif	(23.746)	(7.513)	Incentive Expenses
Penyusutan aset tetap dan hak pengusahaan jalan tol	(156.158)	(162.426)	Depreciation of fixed assets and toll road concession rights
Beban Sewa (PSAK 73)	(1.927)	-	Lease Expense (PSAK 73)
Subtotal	(325.426)	157.878	Subtotal
<b>Beda tetap</b>			<b>Permanent differences</b>
Beban tol dan usaha lainnya	1.860	35.187	Toll and other operating expense
Bagian rugi entitas anak dan entitas asosiasi	939.511	308.596	Share in loss of subsidiaries and associates
Beban bunga akrual	94.231	65.636	Accrued interest expenses
Beban umum dan administrasi	17.083	157.314	General and administrative Expenses
Biaya perolehan penghasilan dikenakan pajak final	44.429	18.629	Acquisition cost of income subject to final tax
Beban pajak	12.458	40	Tax expenses
Beban konstruksi	-	74.432	Construction expenses
Beban bunga efektif	13.420	94.216	Effective interest rate expenses
Beban lainnya - bersih	47.076	74.784	Other expenses - net
Beban pajak atas penghasilan keuangan	10.105	22.988	Tax expense on interest income
Beban piutang karyawan	442	551	Employee receivable expenses
Penghasilan dikenakan pajak final	(61.882)	(105.615)	Income subject to final tax
Penghasilan lainnya	(20.728)	(524.073)	Other income
Pendapatan konstruksi	-	(75.846)	Construction revenues
Pendapatan bunga yang telah dikenakan PPh Final	(50.985)	(114.939)	Interest income subjected to final tax
Subtotal	1.047.020	31.898	Subtotal
Total	721.595	189.776	Total
<b>Taksiran Penghasilan Kena Pajak Perusahaan</b>	<b>1.910.925</b>	<b>3.312.910</b>	<b>Estimated Taxable Income of the Company</b>
Total beban pajak kini			Current income tax provision
Beban pajak kini Perusahaan	420.403	828.227	Current income tax expense - Company
Beban Pajak atas Koreksi Pajak	18.999	-	Tax expense from correction
Total	439.403	828.227	Total
Pajak penghasilan dibayar dimuka			Prepayment of income taxes
Pajak Penghasilan Pasal 23	51.633	63.175	Income Tax Article 23
Pajak Penghasilan Pasal 25	326.978	511.666	Income Tax Article 25
Total	378.611	574.841	Total
Utang pajak penghasilan			Income Tax Payable
Perusahaan	41.792	253.386	Company
Entitas Anak	5.127	26.109	Subsidiaries
<b>Total Utang Pajak - Konsolidasian</b>	<b>46.920</b>	<b>279.495</b>	<b>Income Tax Payable - Consolidated</b>

Berdasarkan peraturan perpajakan Indonesia, Perusahaan menyampaikan surat pemberitahuan sendiri atas jumlah pajak yang terutang. Direktorat Jenderal Pajak dapat menetapkan dan mengubah kewajiban pajak dalam batas waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

Under the taxation laws of Indonesia, the Company should submit its tax returns on the basis of self-assessment. The Directorate General of Taxes may assess and amend the tax payable within 5 (five) years after the date when the tax becomes payable.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**c. Beban pajak penghasilan (lanjutan)**

**c. Income tax expenses (continued)**

**Pajak tangguhan**

**Deferred tax**

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan pengaruh dari perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan konsolidasian dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas. Rincian aset dan liabilitas pajak tangguhan sebagai berikut:

Deferred tax is calculated using all temporary differences between tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the consolidated financial statements. The details of deferred tax assets and liabilities are as follows:

		2020						
		Dampak penerapan PSAK 71 (Dibebankan ke Saldo Laba 1 Jan 2020) Impact of PSAK 71 (Charge to Retained Earnings Jan, 1 2020)	Diakui di laba rugi/ Recognized in Profit or loss	Efek Perubahan Tarif Adjustment of Tariff Changes	Diakui di Penghasilan Komprehensif Lain/ Recognized in Other Comprehensive Income		31 Desember 2020/ December 31, 2020	
1 Januari 2020/ January 1, 2020								
<b>Liabilitas (Aset) Pajak Tangguhan Perusahaan</b>								<b>Deferred Tax Liabilities (Assets) Company</b>
Aset Tetap dan Aset Takberwujud	889.145	-	34.355	(41.542)	-	-	881.958	Fixed Assets and Intangible Assets
Provisi Pelapisan Jalan Tol	(113.583)	-	30.015	14.027	-	-	(69.541)	Provision for Overlay
Liabilitas Imbalan Kerja	(248.821)	-	10.040	114.333	14.407	-	(110.041)	Employee Benefits Liabilities
Beban Insentif	(2.038)	-	5.224	(39.580)	-	-	(36.394)	Incentive Expenses
Penyisihan piutang tak tertagih	(4.903)	(19.593)	(8.463)	3.895	-	-	(29.064)	Allowance for doubtful accounts
Efek Tersedia Untuk Dijual KIK EBA Mandiri JSMR01	1.276	-	-	-	-	(729)	547	Securities Available for Sale KIK EBA Mandiri JSMR01
Reksadana Mandiri Investasi Dana Obligasi Seri II	1.186	-	-	-	116	-	1.302	Reksadana Mandiri Investasi Dana Obligasi Seri II
Beban Sewa (PSAK 73)	-	-	424	-	-	-	424	Lease Expense (PSAK 73)
<b>Total</b>	<b>522.262</b>	<b>(19.593)</b>	<b>71.595</b>	<b>51.133</b>	<b>13.795</b>	<b>-</b>	<b>638.191</b>	<b>Total</b>
<b>Entitas Anak</b>								<b>Subsidiaries</b>
Aset Tetap dan Aset Takberwujud	461.710	-	227.043	(137.528)	-	-	551.225	Fixed Assets and Intangible Assets
Provisi Pelapisan Jalan Tol	514	-	(4.012)	857	-	-	(2.641)	Provision for Overlay
Liabilitas Imbalan Kerja	(22.525)	-	1.816	400	11.055	-	(9.254)	Employee Benefits Liabilities
Penyisihan Kerugian Penurunan Piutang	(63.326)	-	62.624	-	-	-	(702)	Allowance for Impairment Losses
Rugi Fiskal	34.695	-	(58.303)	23.607	-	-	-	Loss on Fiscal
Beban Akrua	563	-	(563)	2.133	-	-	2.133	Accrued Expenses
Efek Tersedia Untuk Dijual	2.277	-	-	-	51.759	-	54.036	Marketable Securities Available for Sale
Beban Sewa (PSAK 73)	-	-	(122)	-	-	-	(122)	Lease Expense (PSAK 73)
<b>Total</b>	<b>413.908</b>	<b>-</b>	<b>228.484</b>	<b>(110.531)</b>	<b>62.814</b>	<b>-</b>	<b>594.675</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas Pajak Tangguhan Konsolidasian</b>	<b>936.170</b>	<b>(19.593)</b>	<b>300.079</b>	<b>(59.398)</b>	<b>76.609</b>	<b>-</b>	<b>1.233.866</b>	<b>Consolidated Deferred Tax Liability</b>
		2019						
			Diakui di laba rugi/ Recognized in Profit or loss	Efek Perubahan Tarif Adjustment of Tariff Changes	Diakui di Penghasilan Komprehensif Lain/ Recognized in Other Comprehensive Income	Dampak Dekonsolidasi Entitas Anak/ Deconsolidated Subsidiary Impact		
1 Januari 2019/ January 1, 2019								
<b>Liabilitas (Aset) Pajak Tangguhan Perusahaan</b>								<b>Deferred Tax Liabilities (Assets) Company</b>
Aset Tetap dan Aset Takberwujud	848.539	40.607	-	-	-	-	889.145	Fixed Assets and Intangible Assets
Provisi Pelapisan Jalan Tol	(117.494)	3.911	-	-	-	-	(113.583)	Provision for Overlay
Liabilitas Imbalan Kerja	(170.674)	(84.780)	-	6.633	-	-	(248.821)	Employee Benefits Liabilities
Beban Insentif	(3.916)	1.878	-	-	-	-	(2.038)	Incentive Expenses
Penyisihan piutang tak tertagih	(3.818)	(1.085)	-	-	-	-	(4.903)	Allowance for doubtful accounts
Efek Tersedia Untuk Dijual KIK EBA Mandiri JSMR01	3.782	-	-	(2.506)	-	-	1.276	Securities Available for Sale KIK EBA Mandiri JSMR01
Reksadana Mandiri Investasi Dana Obligasi Seri II	-	-	-	-	1.186	-	-	Reksadana Mandiri Investasi Dana Obligasi Seri II
<b>Total</b>	<b>556.419</b>	<b>(39.469)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.313</b>	<b>-</b>	<b>522.263</b>	<b>Total</b>
<b>Entitas Anak</b>								<b>Subsidiaries</b>
Aset Tetap dan Aset Takberwujud	348.926	157.187	-	-	(44.404)	-	461.710	Fixed Assets and Intangible Assets
Provisi Pelapisan Jalan Tol	161	(3.434)	-	-	-	3.787	514	Provision for Overlay
Liabilitas Imbalan Kerja	(10.538)	(1.181)	-	(11.122)	-	316	(22.525)	Employee Benefits Liabilities
Penyisihan Kerugian Penurunan Piutang	(29.965)	-	-	-	-	(33.361)	(63.326)	Allowance for Impairment Losses
Rugi Fiskal	(19.338)	988	-	-	-	53.546	34.695	Loss on Fiscal
Beban Akrua	243	-	-	-	-	319	562	Accrued Expenses
Efek Tersedia Untuk Dijual	-	-	-	-	2.277	-	2.277	Marketable Securities Available for Sale
<b>Total</b>	<b>288.990</b>	<b>153.560</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8.845)</b>	<b>(19.798)</b>	<b>413.907</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas Pajak Tangguhan Konsolidasian</b>	<b>845.409</b>	<b>114.091</b>	<b>-</b>	<b>(3.532)</b>	<b>(19.798)</b>	<b>-</b>	<b>936.170</b>	<b>Consolidated Deferred Tax Liability</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**c. Beban pajak penghasilan (lanjutan)**

**c. Income tax expenses (continued)**

**Pajak tangguhan (lanjutan)**

**Deferred tax (continued)**

Rekonsiliasi antara laba akuntansi sebelum pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku dan beban pajak penghasilan sebagai berikut:

The reconciliation between the accounting income before income tax with the current tax rate and income tax expense are as follows:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Year ended December 31		
	2020	2019	
Laba Konsolidasian Sebelum Pajak Penghasilan Badan	696.451	3.097.603	Consolidated Income Before Tax Corporate Income
Dikurangi: Laba (Rugi) Entitas Anak	1.185.928	(117.566)	Less: Portion of Subsidiaries Income (Loss)
Efek eliminasi	(693.049)	143.097	Elimination effect
Laba Sebelum Pajak Penghasilan - Perusahaan	1.189.330	3.123.134	Income Before Tax - The Company
Beban Pajak atas Laba dengan Tarif Pajak yang Berlaku	261.653	780.783	Revenue Tax Expense with Effective Tax Rate
Beban Pajak Atas Koreksi Pajak	18.999		Tax expense from correction
Pengaruh Pajak atas Beda Tetap Pemulihan (Penyisihan) Penurunan Nilai Pajak Tangguhan	230.344	7.976	Tax Effect on the Permanent Differences Recovery (Allowance) for Impairment Losses of Deferred Tax
Nilai Pajak Tangguhan	51.132	-	
<b>Total Beban Pajak</b>	<b>562.128</b>	<b>788.759</b>	<b>Total Tax Expense</b>
Beban Pajak Entitas Anak, Neto	175.951	234.956	Tax Expenses of the Subsidiaries, Net
<b>Beban Pajak, Neto</b>	<b>738.080</b>	<b>1.023.715</b>	<b>Tax Expense, Net</b>

**d. Surat Ketetapan Pajak**

**d. Tax Assessment Letters**

**Perusahaan**

**The Company**

Pada tanggal 14 Juli 2020, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) atas Pajak Penghasilan Badan (PPH Badan) tahun 2016 sebesar Rp18.999 dan denda sebesar Rp9.120 yang telah dibayar Perusahaan pada bulan Agustus 2020. Kurang bayar PPh Badan tersebut disajikan pada akun "Beban Pajak Kini" pada laba rugi tahun berjalan.

On July 14, 2020, the Company received Preliminary Tax Assessment Letters of Underpayment (SKPKB) for its 2016 Corporate Income Tax (CIT) amounting to Rp18,999 and its penalty amounting to Rp9,120 which was paid by the Company in August 2020. The underpayment of CIT was presented in the "Current Tax Expense" account in the current year profit or loss.

**Entitas Anak**

**The Subsidiaries**

Pada tanggal 21 April dan 18 September 2020, JSM dan MLJ, masing-masing menerima Surat Ketetapan Pajak Nihil (SKPN) atas PPh Badan tahun 2016 dan tahun 2015.

On April 21 and September 1, 2020, JSM and MLJ received Tax Assessment Letters of Nil (SKPN) for its 2016 and 2015 CIT, respectively

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**e. Administrasi Pajak**

Berdasarkan peraturan perpajakan Indonesia, Perusahaan menyampaikan surat pemberitahuan sendiri atas jumlah pajak yang terutang. Direktorat Jenderal Pajak dapat menetapkan dan mengubah kewajiban pajak dalam batas waktu 5 (lima) tahun setelah tanggal pajak terutang.

**18. TAXATION (continued)**

**e. Tax Administration**

Under the taxation law of Indonesia, the Company submit tax returns on the base of self-assessment and amend the tax payable within 5 (five) years after the date when the tax becomes payable.

**19. UTANG USAHA**

Akun ini merupakan utang kepada pemasok terkait dengan pengadaan barang cetakan, alat tulis kantor, karcis tol, obat-obatan dan pakaian dinas serta utang usaha atas jasa pemeliharaan dan pembersihan jalan tol.

**19. TRADE PAYABLES**

This account represents payables to suppliers related to the procurement of printing goods, office stationery, toll tickets, medicine, uniform, toll road maintenance and cleaning services.

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Pihak Berelasi (Catatan 44)	34.087	42.471	<i>Related Parties (Note 44)</i>
Pihak Ketiga (Rupiah)			<i>Third Parties (Rupiah)</i>
PT Network Global Solusindo	38.219	11.274	<i>PT Network Global Solusindo</i>
PT Armada Antar Lintas Nusa	27.063	14.387	<i>PT Armada Antar Lintas Nusa</i>
PT Tyvas Prast Adhigana	7.673	955	<i>PT Tyvas Prast Adhigana</i>
PT Bangun Persada Transportation	6.788	4.368	<i>PT Bangun Persada Transportation</i>
PT Softorb Technology Indonesia	6.492	2.058	<i>PT Softorb Technology Indonesia</i>
PT Resqtec Indonesia	5.740	3.315	<i>PT Resqtec Indonesia</i>
Lainnya (masing-masing dibawah Rp5.000)	199.098	325.407	<i>Others (each below Rp5,000)</i>
Subtotal	<u>291.073</u>	<u>361.764</u>	<i>Subtotal</i>
<b>Total</b>	<b><u>325.160</u></b>	<b><u>404.235</u></b>	<b><i>Total</i></b>

Seluruh utang usaha jatuh tempo kurang dari 12 bulan dan akan dibayarkan dengan dana operasional Kelompok Usaha. Seluruh utang usaha terdenominasi dalam mata uang Rupiah.

All trade payables due within 12 months and will be paid by Group's operational funds. All trade payables are denominated in Rupiah.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**20. UTANG KONTRAKTOR**

Akun ini merupakan utang kepada kontraktor, konsultan dan rekanan sehubungan dengan pembangunan jalan, pelapisan ulang, pengadaan fasilitas tol, dan bangunan lain.

**Utang kontraktor jangka pendek**

	<b>31 Desember 2020/ December 31, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
Pihak Berelasi (Catatan 44)	1.414.358	268.065	<i>Related Parties (Note 44)</i>
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
KSO Waskita Acset	133.823	11.399	<i>KSO Waskita Acset</i>
PT Module Intracs Yasatama	60.215	8.655	<i>PT Module Intracs Yasatama</i>
KSO Waskita - Gorip	52.213	52.213	<i>KSO Waskita - Gorip</i>
PT Delameta Bilano	34.076	6.733	<i>PT Delameta Bilano</i>
PT Marga Maju Mapan	20.266	22.277	<i>PT Marga Maju Mapan</i>
KSO Aremix + 3M	14.912	14.912	<i>KSO Aremix + 3M</i>
PT Madya Mangun Karsa	13.879	10.087	<i>PT Madya Mangun Karsa</i>
PT Perkasa Adiguna Sembada	13.533	85	<i>PT Perkasa Adiguna Sembada</i>
KSO Adhi Karya - Acset	12.531	-	<i>KSO Adhi Karya - Acset</i>
PT Roadmixindo Raya	11.465	-	<i>PT Roadmixindo Raya</i>
KSO Abipraya - Aremix	9.101	9.101	<i>KSO Abipraya - Aremix</i>
PT Ardhani Karya Mandiri	8.577	-	<i>PT Ardhani Karya Mandiri</i>
PT Multiartha Adhi Sarana	7.697	-	<i>PT Multiartha Adhi Sarana</i>
PT Sumber Kencana Graha	3.804	-	<i>PT Sumber Kencana Graha</i>
PT Gienda Putra	2.646	1.299	<i>PT Gienda Putra</i>
PT Kadi International	2.620	17.678	<i>PT Kadi International</i>
PT Dirgantara Yudha Artha	2.405	-	<i>PT Dirgantara Yudha Artha</i>
PT Mutiara Indah Purnama	2.328	1.242	<i>PT Mutiara Indah Purnama</i>
PT Multi Phi Beta	2.199	6.754	<i>PT Multi Phi Beta</i>
PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama	2.039	1.426	<i>PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama</i>
Lainnya (masing-masing dibawah Rp2.000)	58.746	119.686	<i>Others (each below Rp2,000)</i>
Subtotal	469.075	283.547	<i>Subtotal</i>
<b>Total</b>	<b>1.883.433</b>	<b>551.612</b>	<b>Total</b>

**20. CONTRACTORS PAYABLES**

This account represents payables to contractors, consultants and partners associated with the construction of roads, overlay and procurement of toll facilities, and other buildings.

**Short-term contractors payables**

**Utang kontraktor jangka panjang**

	<b>31 Desember 2020/ December 31, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
Pihak Berelasi (Catatan 44)	473.921	449.941	<i>Related Parties (Note 44)</i>
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
KSO Waskita - Acset	231.347	19.728	<i>KSO Waskita - Acset</i>
KSO Utama - Gorip	25.641	25.641	<i>KSO Utama - Gorip</i>
KSO Adhi Karya - Acset	14.805	38.120	<i>KSO Adhi Karya - Acset</i>
KSO Waskita - Gorip	8.702	34.809	<i>KSO Waskita - Gorip</i>
PT Bukaka Teknik	417	-	<i>PT Bukaka Teknik</i>
Subtotal	280.912	118.298	<i>Subtotal</i>
<b>Total</b>	<b>754.833</b>	<b>568.239</b>	<b>Total</b>

**Long-term contractors payables**

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**21. LIABILITAS KEUANGAN JANGKA PENDEK  
LAINNYA**

**21. OTHER CURRENT FINANCIAL LIABILITIES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Pihak Ketiga			Third Parties
Utang Sekuritisasi Pendapatan Tol Jagorawi	143.400	143.500	Jagorawi Toll Revenues Securitization Payable
Utang Jaminan pihak lain	24.403	22.319	Guarantee Payable
Lainnya (masing-masing di bawah Rp5.000)	186.769	279.079	Others (each below Rp5,000)
<b>Total</b>	<b>354.572</b>	<b>444.898</b>	<b>Total</b>

Utang Sekuritisasi Pendapatan Tol Jagorawi merupakan dana pendapatan tol Jagorawi yang menjadi hak pemegang KIK EBA. Perusahaan akan menyerahkan dana tersebut kepada pemegang KIK EBA.

Jagorawi Toll Revenues Securitization Payable represents Jagorawi toll revenues funds that entitled to KIK EBA holders. The Company will transfer those fund to KIK EBA holders.

**22. BEBAN AKRUAL**

**22. ACCRUED EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Beban kontraktor dan konsultan			Contractors and consultant expense
Pihak Berelasi (Catatan 44)	3.734.171	22.956.491	Related Parties (Note 44)
Pihak Ketiga	681.488	236.521	Third Parties
Hutang investasi ke Pemerintah (Catatan 46.e)	630.185	231.310	Government's investment liability (Note 46.e)
Beban umum dan administrasi			General and administrative expenses
Pihak Ketiga	308.383	957.306	Third Parties
Akrual insentif kinerja	199.656	241.867	Performance incentive accrual
Beban bunga			Interest expenses
Pihak Berelasi (Catatan 44)			Related Party (Note 44)
Utang pembebasan lahan	127.532	88.983	Land acquisition liability
Utang bank	26.200	8.089	Bank loans
Pihak Ketiga			Third Parties
Utang bank sindikasi	61.953	68.131	Syndicated bank loan
Utang dana talangan tanah	47.971	18.657	Bridging fund for land
Utang obligasi	26.840	57.219	Bonds payable
Utang bagi hasil			Profit Sharing Liabilities
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	21.917	10.933	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank DKI	4.248	2.927	PT Bank DKI
PT Bank Syariah Mandiri	3.438	3.138	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Permata Tbk	1.657	1.029	PT Bank Permata Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.608	1.421	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Utang bank			Bank loans
PT Bank Central Asia Tbk	9.631	2.414	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon	6.363	-	PT Bank Danamon
PT Bank Shinhan Indonesia	765	-	PT Bank Shinhan Indonesia
Lain-lain	9.135	40.011	Others
<b>Total</b>	<b>5.903.141</b>	<b>24.926.447</b>	<b>Total</b>
Dikurangi bagian lancar	3.537.386	22.493.430	Net of current portion
<b>Bagian tidak lancar</b>	<b>2.365.755</b>	<b>2.433.017</b>	<b>Non - current portion</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK**

**23. BANK LOANS**

**Utang bank jangka pendek :**

**Short-term bank loans :**

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Pihak Berelasi (Catatan 44)	2.970.185	3.078.642	<i>Related Parties (Note 44)</i>
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
PT Bank Central Asia Tbk	472.301	517.293	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank Shinhan	200.000	-	<i>PT Bank Shinhan</i>
PT Bank Permata Tbk	40.000	350.000	<i>PT Bank Permata Tbk</i>
PT Bank DKI	671	-	<i>PT Bank DKI</i>
PT Bank ICBC Indonesia	567	-	<i>PT Bank ICBC Indonesia</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Riau	227	-	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Riau</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat	227	-	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	85	-	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah</i>
PT Bank Syariah Mandiri	-	1.300.000	<i>PT Bank Syariah Mandiri</i>
<b>Total</b>	<b><u>3.684.263</u></b>	<b><u>5.245.935</u></b>	<b>Total</b>

**Utang bank jangka panjang:**

**Long-term bank loans:**

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
<b>Bagian jatuh tempo dalam satu tahun - utang bank jangka panjang</b>			<b>Current maturities of - long-term bank loan</b>
Pihak Berelasi (Catatan 44)	406.931	3.269.505	<i>Related Parties (Note 44)</i>
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
PT Bank Permata Tbk	1.000.000	-	<i>PT Bank Permata Tbk</i>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	500.000	-	<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	19.620	32.447	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	14.711	25.282	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara</i>
PT Bank Central Asia Tbk	13.304	6.871	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Istimewa Yogyakarta	8.462	15.638	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Bali	5.355	3.213	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Bali</i>
PT Bank Mega Tbk	2.127	1.467	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank ICBC Indonesia	1.412	959	<i>PT Bank ICBC Indonesia</i>
PT Bank Syariah Mandiri	1.063	733	<i>PT Bank Syariah Mandiri</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Papua	744	513	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Papua</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Riau	707	149	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Riau</i>
PT Bank BNI Syariah	638	440	<i>PT Bank BNI Syariah</i>
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	638	440	<i>PT Bank Muamalat Indonesia Tbk</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan	426	294	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan</i>
PT Bank BRI Syariah Tbk	212	146	<i>PT Bank BRI Syariah Tbk</i>
PT Bank Jabar Banten Syariah	212	146	<i>PT Bank Jabar Banten Syariah</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	182	56	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatra Selatan dan Bangka Belitung	98	94	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Sumatra Selatan dan Bangka Belitung</i>
PT Bank DKI	-	1.000.000	<i>PT Bank DKI</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat	-	149	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat</i>
Subtotal	<u>1.569.911</u>	<u>1.089.037</u>	<i>Subtotal</i>
<b>Total Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun - Utang Bank Jangka Panjang</b>	<b><u>1.976.842</u></b>	<b><u>4.358.542</u></b>	<b>Total Current Maturities of Long Term Bank Loans</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**23. BANK LOANS (continued)**

**Utang bank jangka panjang (lanjutan)**

**Long-term bank loans (continued)**

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
<b>Bagian jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term portion - net off current maturities</b>
Pihak Berelasi (Catatan 44)	29.528.029	15.135.487	<i>Related Parties (Note 44)</i>
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
PT Bank Central Asia Tbk	6.047.272	2.292.796	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	3.455.237	2.000.000	<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	2.747.183	1.100.000	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
PT Bank Syariah Mandiri	2.194.509	292.422	<i>PT Bank Syariah Mandiri</i>
PT Bank DKI	1.977.567	750.000	<i>PT Bank DKI</i>
PT Bank ICBC Indonesia	1.055.019	796.837	<i>PT Bank ICBC Indonesia</i>
PT Bank Danamon Syariah	1.000.000	-	<i>PT Bank Danamon Syariah</i>
PT Bank Pembangunan Daerah			<i>PT Bank Pembangunan Daerah</i>
Jawa Timur Tbk	915.260	787.233	<i>Jawa Timur Tbk</i>
PT Bank Mega Tbk	848.844	585.252	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank Pembangunan Daerah			<i>PT Bank Pembangunan Daerah</i>
Sumatera Utara	492.894	506.954	<i>Sumatera Utara</i>
PT Bank BNI Syariah	434.968	375.616	<i>PT Bank BNI Syariah</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Riau	395.065	74.302	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Riau</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Papua	296.769	204.614	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Papua</i>
PT Bank BRI Syariah Tbk	264.961	58.403	<i>PT Bank BRI Syariah Tbk</i>
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	254.712	175.616	<i>PT Bank Muamalat Indonesia Tbk</i>
PT Bank Danamon	250.000	-	<i>PT Bank Danamon</i>
PT Bank Pembangunan Daerah			<i>PT Bank Pembangunan Daerah</i>
Jawa Barat dan Banten Tbk	227.567	-	<i>Jawa Barat dan Banten Tbk</i>
PT Bank Pembangunan Daerah			<i>PT Bank Pembangunan Daerah</i>
Jawa Tengah	186.695	162.853	<i>Jawa Tengah</i>
PT Bank Pembangunan Daerah			<i>PT Bank Pembangunan Daerah</i>
Kalimantan Selatan	170.006	117.214	<i>Kalimantan Selatan</i>
PT Bank Pembangunan Daerah			<i>PT Bank Pembangunan Daerah</i>
Istimewa Yogyakarta	132.568	133.270	<i>Istimewa Yogyakarta</i>
PT Bank Pembangunan Daerah			<i>PT Bank Pembangunan Daerah</i>
Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat	113.106	74.302	<i>Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat</i>
PT Bank BCA Syariah	90.128	-	<i>PT Bank BCA Syariah</i>
PT Bank Jabar Banten Syariah	84.707	58.403	<i>PT Bank Jabar Banten Syariah</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Bali	61.041	64.253	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Bali</i>
PT Bank Pembangunan Daerah			<i>PT Bank Pembangunan Daerah</i>
Sumatera Selatan dan Bangka Belitung	21.343	58.109	<i>Sumatera Selatan dan Bangka Belitung</i>
Subtotal	<u>23.717.421</u>	<u>10.668.450</u>	<i>Subtotal</i>
Biaya belum diamortisasi	(263.509)	(128.955)	<i>Unamortized cost</i>
<b>Total bagian jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>	<u><b>52.981.941</b></u>	<u><b>25.674.982</b></u>	<b>Long-term portion - net off current maturities</b>
<b>Total Utang Bank Jangka Panjang</b>	<u><b>54.958.783</b></u>	<u><b>30.033.524</b></u>	<b>Total Long-Term Bank Loans</b>



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman pada PT Bank Central Asia Tbk**

Berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman No. 54 tanggal 28 April 2006 dari Notaris Poerbaningsih Adi Warsito, S.H., yang telah mengalami perubahan dengan perubahan terakhir berdasarkan Surat Perjanjian No. 20298/GBK/2020 Perusahaan memperoleh fasilitas pembiayaan sebesar Rp2.000.000 dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun sejak tanggal penandatanganan perjanjian. Tingkat suku bunga:

- a. Untuk jangka waktu sejak 24 Juli 2020 sampai 31 Desember 2020 adalah 7,25% per tahun,
- b. Untuk jangka waktu sejak 1 Januari 2021 sampai 24 Mei 2021 adalah 8,7%, yang sewaktu-waktu dapat ditinjau kembali oleh BCA.

Utang bank diberikan secara Negative Pledge, sehingga debitur tidak menyerahkan jaminan/agunan yang sifatnya preferen dan/atau terpisah baik kepada bank maupun kepada kreditor lainnya.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- a. *Interest coverage* ratio minimal 1,25 kali,
- b. *Debt to equity ratio* maksimal 5 kali.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan telah memenuhi seluruh pembatasan yang dipersyaratkan.

Perusahaan memiliki saldo hutang sebesar Rp2.000.000 dengan biaya yang belum diamortisasi Rp3.959

**Pinjaman pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman Transaksi Khusus No. 53 tanggal 18 Juni 2020, dari Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman sebesar Rp3.000.000 untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun sejak tanggal penandatanganan perjanjian. Tingkat suku bunga:

- a. Sejak tanggal efektif fasilitas kredit sampai dengan tanggal 31 Desember 2020 adalah 7,00% per tahun;
- b. Sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan tanggal 30 Juni 2021 adalah 9% per tahun;
- c. Sejak tanggal 1 Juli 2021 sampai dengan jatuh tempo fasilitas adalah 8% per tahun.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Loan from PT Bank Central Asia Tbk**

*Based on the Deed of Loan Agreement No. 54 dated April 28, 2006 of Poerbaningsih Adi Warsito, S.H., which has been amended several times, with the latest amendment based of Agreement Letter No. 20298/GBK/2020. The Company obtained loan facilities amounting to Rp2,000,000 with terms of 3 (three) year since the signing date. The loan bears interest rate :*

- a. *Since July 24, 2020 until December 31, 2020 at 7.25% per annum,*
- b. *Since January 1, 2021 until May 24, 2021 at 8.7%, reviewable by BCA at anytime.*

*The bank loan is subject to Negative Pledge, therefore the Company is not required to submit a guarantee/collateral that are reserved and/or separated to the bank or othe creditors.*

*The major covenants of this facility include the followings:*

- a. *Minimum interest coverage ratio is 1.25 times*
- b. *Maximum debt to equity ratio is 5 times.*

*As of December 31, 2020, the Company has complied with all the covenants.*

*The Company has an outstanding balance of Rp2,000,000. with unamortized cost Rp3,959.*

**Loan from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

*Based on the Deed of Special Transaction Loan Agreement No. 53 dated June 18, 2020, Ir . Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., the Company obtained loan facilities amounting to Rp3,000,000 for a period of 3 (three) years from the signing date of the agreement. The loan bears interest rate:*

- a. *Since effective date of credit facility until December 31, 2020 at 7% per annum;*
- b. *Since January 1, 2021 until June 30, 2021 at 9.00% per annum;*
- c. *Since July 1, 2021 until due dates of the facility at 8% per annum.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  
(lanjutan)**

Utang bank diberikan secara Negative Pledge, sehingga debitur tidak menyerahkan jaminan/agunan yang sifatnya preferen dan/atau pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- a. Interest coverage ratio minimal 1,25 kali;
- b. Debt to equity ratio maksimal 5 kali.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan telah memenuhi seluruh pembatasan yang dipersyaratkan.

Perusahaan memiliki saldo hutang pada fasilitas pinjaman tersebut sebesar Rp3.000.000 dan biaya yang belum diamortisasi sebesar Rp6.379.

Berdasarkan Akta Perjanjian Pemberian Fasilitas Term Loan Akta No. 4 tanggal 4 Desember 2019, dari Notaris Lenny Janis Ishak, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman sebesar Rp3.000.000 untuk jangka waktu tiga tahun sejak tanggal penandatanganan perjanjian. Berdasarkan Surat CBG.CB2/ STR.1647/ 2020 dan CBG.CB2/ STR.SP KK.043/ 2020 tingkat suku bunga:

- a. 7% per tahun sampai dengan 31 Desember 2020,
- b. 9% per tahun sejak 1 Januari 2021 sampai dengan 30 Juni 2021,
- c. 8% per tahun sejak 1 Juli 2021 sampai dengan akhir perjanjian kredit.

Utang bank diberikan secara *Negative Pledge*, sehingga debitur tidak menyerahkan jaminan/agunan yang sifatnya preferen dan/atau terpisah baik kepada bank maupun kepada kreditor lainnya.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- a. *Interest coverage ratio* minimal 1,25 kali;
- b. *Debt to equity ratio* maksimal 5 kali.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan telah memenuhi seluruh pembatasan penting yang dipersyaratkan.

Perusahaan memiliki saldo hutang pada fasilitas pinjaman tersebut sebesar Rp2.100.000 dengan biaya yang belum diamortisasi Rp2.888.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Loan from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  
(continued)**

The bank loan is subject to Negative Pledge, therefore the Company is not required to submit guarantee/collateral that are reserved and/or separated either to the bank or other creditors The major covenants of this facility include the followings:

- a. Minimum interest coverage ratio is 1.25 times;
- b. Maximum debt to equity ratio is 5 times.

As of December 31, 2020, the Company has met all the covenants as required in the agreement.

The Company has a loan outstanding balance amounting to Rp3,000,000 with unamortized cost Rp6,379.

Based on the Deed of Credit Agreement for Term Loan facility No. 4 dated December 4, 2019, of Notary Lenny Janis Ishak, S.H., the Company obtained loan facilities amounting to Rp3,000,000 for a period of three year from the date of signing the agreement. Based on letter CBG.CB2/ STR.1647/ 2020 And CBG.CB2/ STR.SP KK.043/ 2020 the loan bears interest rate:

- a. at 7.00% per annum until December 31, 2020,
- b. at 9% per annum since January 1, 2021 until June 30, 2021,
- c. at 8% per annum since July 1, 2021 until agreement end.

The bank loan is subject to Negative Pledge, therefore the Company is not required to submit guarantee/collateral that are reserved and/or separated either to the bank or other creditors.

The major covenants of this facility includes the followings:

- a. Minimum interest coverage Ratio is 1.25 times;
- b. Maximum debt to equity ratio is 5 times.

As of December 31, 2020, the Company has met the major covenants as required in the agreement.

The Company has a loan outstanding balance amounting to Rp2,100,000 with unamortized cost Rp2,888.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  
(lanjutan)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Pemberian Fasilitas Term Loan II No. WCO.KPI/161/TLN/2020 No.43 tanggal 29 Juli 2020, dari Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman sebesar Rp1.000.000 untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun sejak tanggal penandatanganan perjanjian. Berdasarkan Surat CBG.CB2/ STR.1647/ 2020 dan CBG.CB2/ STR.SPKK.043/ 2020 tingkat suku bunga:

- 7% per tahun sampai dengan 31 Desember 2020,
- 9% per tahun sejak 1 Januari 2021 sampai dengan 30 Juni 2021,
- 8% per tahun sejak 1 Juli 2021 sampai dengan akhir perjanjian kredit.

Utang bank diberikan secara *Negative Pledge*, sehingga debitur tidak menyerahkan jaminan/agunan yang sifatnya preferen dan/atau terpisah baik kepada bank maupun kepada kreditor lainnya.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- Interest coverage ratio minimal 1,25 kali,
- Debt to equity ratio maksimal 5 kali.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan telah memenuhi seluruh pembatasan yang dipersyaratkan.

Perusahaan memiliki saldo utang pada fasilitas pinjaman tersebut sebesar Rp750.000 dengan biaya yang belum diamortisasi Rp7.659.

**Pinjaman pada PT Bank CIMB Niaga Tbk**

Berdasarkan Perubahan Kedua Atas Perjanjian Pinjaman No. 67/PPF/CB/JKT/2017 tanggal 2 Juni 2017 yang sudah legalisasi oleh Notaris Engawati Gazali, SH dan Perjanjian Pembayaran No. 91/PP/JKT/2019 Perseroan memperoleh Fasilitas Pembiayaan Modal Kerja - Musyarakah sebesar Rp2.000.000 untuk jangka waktu dua tahun sejak tanggal penandatanganan perjanjian. Tingkat bagi hasil yang ditawarkan saat ini setara dengan 7,65% per tahun.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Loan from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  
(continued)**

Based on the Deed of Credit Agreement for Term Loan facility II No. WCO.KPI/161/TLN/2020 No.43 dated July 29, 2020, of Notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., the Company obtained loan facilities amounting to Rp1,000,000 for a period of 3 (three) years from the date of signing the agreement. Based On latter CBG.CB2/ STR.1647/2020 And latter CBG.CB2/ STR.SPKK.043/ 2020 the loan bears interest rate:

- Since effective date of credit facility until December 31, 2020 at 7.00% per annum,
- Since January 1, 2021 until June 30, 2021 at 9.00% per annum,
- Since July 1, 2021 until due dates of the facility at 8% per annum.

The bank loan is subject to *Negative Pledge*, therefore the Company is not required to submit *guarantee/collateral* that are reserved and/or separated either to the bank or other creditors.

The major covenants of this facility includes the followings:

- Minimum interest coverage Ratio is 1.25 times
- Maximum debt to equity ratio is 5 times.

As of December 31, 2020, the Company has met all the covenants as required in the agreement.

The Company has a loan outstanding balance amounting to Rp750,000 with unamortized cost Rp7,659.

**Loan from PT Bank CIMB Niaga Tbk**

Based on Second Amendment of Loan Agreement 067/PPF/CB/JKT/2017 dated June 2, 2017 which has been legalized by Notary Engawati Gazali, SH and Payment Agreement No. 91/PP/CB/JKT/2019 The Company obtained Working Capital Financing Facility - Musyarakah of Rp2,000,000 with terms of two year since the signing date. The rate of return offered equivalent to 7.65% per annum.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman pada PT Bank CIMB Niaga Tbk  
(lanjutan)**

Fasilitas Pinjaman diberikan secara *Negative Pledge*, sehingga Perusahaan tidak diharuskan untuk menyerahkan jaminan/agunan yang sifatnya preferen dan/atau separatis baik kepada bank maupun kepada kreditur lainnya.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- a. *Interest coverage ratio* minimal 1,25 kali,
- b. *Debt to equity ratio* maksimal 5 kali,

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan telah memenuhi seluruh pembatasan yang dipersyaratkan.

Perusahaan memiliki saldo hutang pada fasilitas pembiayaan ini sebesar Rp1.300.000.

**Pinjaman pada PT Bank Maybank Indonesia Tbk**

Berdasarkan Akta Perjanjian Akad Line Fasilitas Pembiayaan Musyarakah No. 13 tanggal 28 November 2019 dari Notaris Bambang Sularso, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas Pembiayaan Investasi Musyarakah sebesar Rp2.500.000. Fasilitas ini dapat digunakan untuk membiayai kegiatan investasi, termasuk namun tidak terbatas pada pelunasan kewajiban pembiayaan lainnya ataupun obligasi, dengan jangka waktu selama tiga tahun. Tingkat bagi hasil yang ditawarkan setara dengan 8,2%. Fasilitas Investasi diberikan secara *Negative Pledge*, sehingga debitur tidak menyerahkan jaminan/ agunan yang sifatnya preferen dan/atau separatis baik kepada bank maupun kepada kreditur lainnya.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- a. *Interest coverage ratio* minimal 1,25 kali,
- b. *Debt to equity ratio* maksimal 5 kali,

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan telah memenuhi seluruh pembatasan yang dipersyaratkan.

Perusahaan memiliki saldo hutang pada fasilitas pembiayaan ini sebesar Rp2.500.000.

Berdasarkan Perubahan Akad Line Fasilitas Pembiayaan Musyarakah No. 314/PrbMusy/CDU1/2020 tanggal 4 Desember 2020, Perusahaan memperoleh fasilitas Pembiayaan Investasi Musyarakah sebesar Rp1.700.000.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Loan from PT Bank CIMB Niaga Tbk (continued)**

*The investment is subject to Negative Pledge, therefore the debtor is not required to provide preferential guarantee/collateral that are reserved and/or separated to the bank or other creditors.*

*The major covenants of this facility include the followings:*

- a. *Minimum interest coverage ratio is 1.25 times*
- b. *Maximum debt to equity ratio is 5 times*

*As of December 31, 2020, the Company has met all covenants as required in the agreement.*

*The Company has an outstanding balance on this financing facility amounting to Rp1,300,000.*

**Loan from PT Bank Maybank Indonesia Tbk**

*Based on the Deed of Contract Agreement on Musyarakah Financing Facility No. 13 dated November 28, 2019 from Notary Bambang Sularso, S.H., The Company obtained Musyarakah investment facility of Rp2,500,000. This facility can be used to finance investment activities, including but not limited to repayment of other financing obligations or bonds, with a period of 3 (three) years. The profit sharing rate offered is equivalent to 8.2%. The Investment Facility is subject to Negative Pledge, therefore the debtor is not required to provide preferential guarantee /collateral that are reserved and/or separated to the bank or other creditors.*

*The major covenants of this facility include the following:*

- a. *Minimum interest coverage ratio is 1.25 times*
- b. *Maximum debt to equity ratio is 5 times*

*As of December 31, 2020, the Company has met all the covenants as required in the agreement.*

*The Company and has an outstanding balance on this financing facility amounting to Rp2,500,000.*

*Based on the Amendment of Contract Agreement on Musyarakah Financing Facility No. 314/PrbMusy/CDU1/2020 dated December 4, 2020, The Company obtained Musyarakah investment facility of Rp1,700,000.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman pada PT Bank Maybank Indonesia Tbk (lanjutan)**

Fasilitas ini dapat digunakan untuk membiayai kegiatan investasi, termasuk namun tidak terbatas pada pelunasan kewajiban pembiayaan lainnya ataupun obligasi, dengan jangka waktu selama tiga tahun. Tingkat bagi hasil yang ditawarkan setara dengan 7,50% per tahun.

Fasilitas Investasi diberikan secara Negative Pledge, sehingga debitur tidak menyerahkan jaminan/ agunan yang sifatnya preferen dan/atau separatis baik kepada bank maupun kepada kreditur lainnya.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- Interest coverage ratio minimal 1,25 kali;
- Debt to equity ratio maksimal 5 kali.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan telah memenuhi seluruh pembatasan yang dipersyaratkan.

Perusahaan memiliki saldo hutang pada fasilitas pembiayaan ini sebesar Rp1.000.000.

**Pinjaman pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

Berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman No. 15 tanggal 14 Maret 2017 yang telah mengalami perubahan terakhir dengan surat perpanjangan Kredit BIN/2.2/321/R dan surat tambahan fasilitas kredit BIN/2.2/377/R Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebesar Rp1.000.000 untuk Jangka waktu 24 (dua puluh empat) bulan sejak 14 Maret 2019 sampai dengan 13 Maret 2021. Dan perusahaan memperoleh tambahan fasilitas kredit sebesar Rp500.000 untuk jangka waktu 12 (dua belas) bulan sejak 2 Desember 2020 sampai dengan 2 Desember 2021. Berdasarkan surat BIN/2.2/375/R tingkat suku bunga :

- 7% per tahun sejak 18 Juni 2020 sampai dengan 31 Desember 2020;
- 9% per tahun sejak 1 Januari 2021 sampai 13 Maret 2021.

Pinjaman bank tidak mengharuskan Perusahaan untuk menyerahkan jaminan/agunan yang sifatnya preferen dan/atau terpisah baik kepada bank maupun kepada kreditur lainnya.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Loan from PT Bank Maybank Indonesia Tbk (continued)**

*This facility can be used to finance investment activities, including but not limited to repayment of other financing obligations or bonds, with a period of 3 (three) years. The profit-sharing rate offered is equivalent to 7.50% per annum.*

*The Investment Facility is subject to Negative Pledge therefore the debtor is not required to provide preferential guarantee /collateral that are reserved and/or separated to the bank or other creditors.*

*The major covenants of this facility includes the following:*

- Minimum interest coverage ratio is 1.25 times;*
- Maximum debt to equity ratio is 5 times.*

*As of December 31, 2020, the Company has met the all the covenants as required in the agreement.*

*The Company has an outstanding balance on this financing facility amounting to Rp1,000,000.*

**Loan from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

*Based on the Loan Agreement Deed No. 15 dated March 14, 2017 which has undergone the latest changes with a letter of extension of Credit BIN/2.2/321/R and additional letter of credit facility BIN/2.2/377/R The Company obtained a loan facility from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk amounting to Rp1,000,000 for a period of 24 (twenty four) months from March 14, 2019 to March 13, 2021. And the company obtained an additional credit facility of Rp500,000 for a period of 12 (twelve) months from December 2, 2020 to December 2, 2021. Based on the letter BIN/2.2/375/R interest rate:*

- 7% per annum since June 18, 2020 until December 31, 2020;*
- 9% per annum since January 1, 2021 until March 13, 2021.*

*The bank loan not require the Company to submit guarantee/collateral that are reserved and/or separated either to the bank or other creditors.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan telah memenuhi seluruh pembatasan yang dipersyaratkan.

Perusahaan memiliki saldo hutang pada fasilitas pembiayaan ini sebesar Rp1.500.000.

**Pinjaman pada PT Bank Permata Tbk**

Berdasarkan Akta Addendum Perjanjian Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah No. 1 tanggal 13 November 2019 dari Notaris Lolani Kurniati Irdham-Idroes, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pembiayaan investasi musyarakah sebesar Rp1.000.000. Fasilitas ini dapat digunakan untuk membiayai modal kerja perusahaan untuk jangka waktu selama satu tahun sejak tanggal 30 Oktober 2019. Fasilitas Investasi ini tidak mengharuskan Perusahaan untuk menyerahkan jaminan/agunan yang sifatnya preferen dan/atau terpisah baik kepada bank maupun kepada kreditur lainnya. Tingkat bagi hasil yang ditawarkan setara dengan 7,25% per tahun.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- Interest coverage ratio* minimal 1,25 kali;
- Debt to equity ratio* maksimal 5 kali.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan telah memenuhi seluruh pembatasan yang dipersyaratkan.

Perusahaan memiliki saldo hutang pada fasilitas pembiayaan ini sebesar Rp1.000.000.

**Pinjaman pada PT Bank Syariah Mandiri**

Berdasarkan Akta Perjanjian Akad Fasilitas Pembiayaan Musyarakah No. 15 Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., tanggal 12 Juni 2017 yang telah mengalami beberapa perubahan dengan perubahan terakhir pada Akta Perjanjian Akad Fasilitas Pembiayaan Musyarakah No. 113 Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito tanggal 27 Mei 2019, Perusahaan memperoleh fasilitas Akad Pembiayaan Berdasarkan Prinsip Musyarakah sebesar Rp1.500.000. Fasilitas ini dapat digunakan untuk modal kerja operasional Perusahaan untuk jangka waktu selama satu tahun. Tingkat bagi hasil yang ditawarkan setara dengan 7,5% per tahun.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Loan from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

As of December 31, 2020, the Company has met all covenants as required in the agreement.

The Company has an outstanding balance on this financing facility amounting to Rp1,500,000.

**Loan from PT Bank Permata Tbk**

Based on the Ammended Deed of Musyarakah Mutanaqisah Financing Agreement No. 1 dated November 13, 2019 of Notary Lolani Kurniati Irdham-Idroes, S.H., the Company obtained Musharaka investment facility of Rp1,000,000. This facility can be used to finance the Company's working capital for a period of one year since October 30, 2019. This investment facility does not require the Company to submit a guarantee/collateral that are reserved and/or separated to the bank or other creditors. The rate of return offered equals to 7.25% per annum.

The major covenants of this facility include the followings:

- Minimum interest coverage ratio* is 1.25 times;
- Maximum debt to equity ratio* is 5 times.

As of December 31, 2020, the Company has met all the covenants as required in the agreement.

The Company has an outstanding balance on this financing facility amounting to Rp1,000,000.

**Loan from PT Bank Syariah Mandiri**

Based on the Deed of Musyarakah Investment Facility Agreement No. 15, of Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., dated June 12, 2017, which was amended several times by the latest Deed of Musyarakah investment facility No. 113 of Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, dated May 27, 2019, the Company obtained Musyarakah investment facility of Rp1,500,000. This facility can be used to finance the Company's working capital. with term of one year. The rate of returned offered equivalent to 7.5% per annum.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman pada PT Bank Syariah Mandiri  
(lanjutan)**

Fasilitas Investasi tidak mengharuskan Perusahaan untuk menyerahkan jaminan/agunan yang sifatnya preferen dan/atau terpisah baik kepada bank maupun kepada kreditur lainnya

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan masih memiliki saldo hutang pada fasilitas pembiayaan ini sebesar Rp1.500.000.

**Pinjaman pada PT Bank DKI**

Berdasarkan Akta Perjanjian Akad Fasilitas Pembiayaan Musyarakah No. 86 Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., tanggal 21 Desember 2018, Perusahaan memperoleh fasilitas Akad Pembiayaan Berdasarkan Prinsip Musyarakah sebesar Rp1.000.000. Fasilitas ini dapat digunakan untuk modal kerja operasional perusahaan jangka waktu selama dua tahun. Fasilitas Investasi tidak mengharuskan Perusahaan untuk menyerahkan jaminan/agunan yang sifatnya preferen dan/atau terpisah baik kepada bank maupun kepada kreditur lainnya. Tingkat bagi hasil yang ditawarkan setara dengan 7,50% per tahun.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- Interest coverage ratio* minimal 1,25 kali;
- Debt to equity ratio* maksimal 5 kali.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan telah memenuhi seluruh pembatasan yang dipersyaratkan.

Perusahaan memiliki saldo hutang pada fasilitas pembiayaan ini sebesar Rp1.000.000.

Berdasarkan Akta Perjanjian Fasilitas Pembiayaan Musyarakah No. 42 Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., tanggal 9 Desember 2019, Perusahaan memperoleh fasilitas Akad Pembiayaan Berdasarkan Prinsip Musyarakah sebesar Rp750.000 yang dibagikan dalam dua penarikan dengan penarikan pertama tanggal 13 Desember Rp500.000 dengan tingkat bunga bagi hasil setara 7,75% dan penarikan kedua pada tanggal 27 Desember 2019 sebesar Rp250.000 dengan tingkat bagi hasil 7,75% - 7,50% per tahun. Fasilitas ini dapat digunakan untuk modal kerja operasional perusahaan jangka waktu selama tiga tahun. Fasilitas Investasi tidak mengharuskan Perusahaan untuk menyerahkan jaminan/agunan yang sifatnya preferen dan/atau terpisah baik kepada bank maupun kepada kreditur lainnya.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Loan from PT Bank Syariah Mandiri (continued)**

The investment facilities does not require the Company to submit a guarantee/collateral that are reserved and/or separated to the bank or other creditors.

As of December 31, 2020, the Company has an outstanding balance on this financing facility amounting to Rp1,500,000.

**Loan from PT Bank DKI**

Based on the Deed of Musyarakah Investment Facility Agreement No. 86, of Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., dated December 21, 2018, the Company obtained Musyarakah investment facility of Rp1,000,000. This facility can be used to finance the Company's working capital with terms of two years. The Investment Facility does not require the Company to provide a guarantee/collateral that are reserved and/or separated to the bank or other creditors. The rate of return offered equivalent to 7.50% per annum.

The major covenants of this facility include the followings:

- Minimum interest coverage ratio is 1.25 times;
- Maximum debt to equity ratio is 5 times.

As of December 31, 2020, the Company has met all the covenants as required in the agreement.

The Company has an outstanding balance on this financing facility amounting to Rp1,000,000.

Based on the Deed of Musyarakah Investment Facility Agreement No. 42 of Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., dated December 9, 2019, the Company obtained Musyarakah investment facility of Rp750,000 which is divided in two withdrawal. The first withdrawal was on December 13, 2019 amounting to Rp500,000 with a rate of return equivalent to 7.75% and the second withdrawal on December 27, 2019 amounting to Rp250,000 with rate of return equivalent to 7.75% - 7.5% per annum. This facility can be used to finance the Company's working capital with terms of three years. The Investment Facility does not require the Company to provide a guarantee/collateral that are reserved and/or separated to the bank or other creditors.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman pada PT Bank DKI (lanjutan)**

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- a. *Interest coverage ratio* minimum 1,25 kali;
- b. *Debt to equity ratio* maksimal 5 kali.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan telah memenuhi seluruh pembatasan yang dipersyaratkan.

Perusahaan memiliki saldo hutang pada fasilitas pembiayaan ini sebesar Rp750.000.

**Pinjaman pada PT Bank Shinhan Indonesia**

Berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman No. 49 tanggal 24 September 2019 dari Notaris Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., yang telah mengalami perubahan dengan perubahan terakhir berdasarkan Addendum Perjanjian Pinjaman No.226 tanggal 24 September 2020, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Shinhan Indonesia sebesar Rp300.000 dengan jangka waktu 2 (dua) tahun sejak tanggal 24 September 2019. Tingkat suku bunga adalah 7,5% per tahun. Pinjaman bank tidak mengharuskan Perusahaan untuk menyerahkan jaminan/agunan yang sifatnya preferen dan/atau terpisah baik kepada bank maupun kepada kreditur lainnya.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- a. *Interest coverage ratio* minimal 1,25 kali;
- b. *Debt to equity ratio* maksimal 5 kali.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan telah memenuhi seluruh pembatasan yang dipersyaratkan.

Perusahaan memiliki saldo hutang pada fasilitas pembiayaan ini sebesar Rp200.000.

**Pinjaman pada PT Bank Danamon**

Berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman No. 13 tanggal 21 Oktober 2020 dari Notaris Nurhasanah S.H., M.Kn. Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Danamon sebesar Rp1.000.000. dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun sejak tanggal perjanjian sampai dengan 21 Oktober 2023. Tingkat suku bunga adalah 8% per tahun. Pinjaman bank tidak mengharuskan Perusahaan untuk menyerahkan jaminan/agunan yang sifatnya preferen dan/atau terpisah baik kepada bank maupun kepada kreditur lainnya.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Loan from PT Bank DKI (continued)**

The major covenants of this facility include the followings:

- a. *Minimum interest coverage* is 1.25 times;
- b. *Maximum debt to equity ratio* is 5 times.

As of December 31, 2020, the Company has met all covenants as required in the agreement.

The Company has an outstanding balance on this financing facility amounting to Rp750,000.

**Loan from PT Bank Shinhan Indonesia**

Based on the Deed of Loan Agreement No. 49 dated September 24, 2019 of Notary Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., which has been amended several times, with the latest amendment based on Loan Agreement No.226 dated September 24, 2020, The Company obtained loan facilities amounting to Rp300,000 for a period of 2 (two) years since September 24, 2019. The loan bears interest at 7.5% per annum. The bank loan does not require the Company to submit guarantee/collateral that are reserved and/or separated either to the bank or other creditors.

The major covenant of this facility includes the following:

- a. *Minimum interest coverage ratio* is 1.25 times;
- b. *Maximum debt to equity ratio* is 5 times.

As of December 31, 2020, the Company has met all the covenants as required in the agreement.

The Company has an outstanding balance on this financing facility amounting to Rp200,000.

**Loan from PT Bank Danamon**

Based on the Deed of Loan Agreement No. 13 dated October 21, 2020 of Nurhasanah S.H., M.Kn., The Company obtained loan facilities amounting to Rp1,000,000 for a period of 3 (three) years since October 21, 2023. The loan bears interest at 8% per annum. The bank loan does not require the Company to submit guarantee/collateral that are reserved and/or separated either to the bank or other creditors.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman pada PT Bank Danamon (lanjutan)**

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- a. *Interest coverage ratio* minimal 1,25 kali;
- b. *Debt to equity ratio* maksimal 5 kali.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan telah memenuhi seluruh pembatasan yang dipersyaratkan.

Perusahaan memiliki saldo hutang pada fasilitas pembiayaan ini sebesar Rp250.000 dan biaya yang belum diamortisasi sebesar Rp162.

Berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman No. 12 tanggal 21 Oktober 2020 dari Notaris Nurhasanah S.H., M.Kn. Perusahaan memperoleh fasilitas pembiayaan musyarakah dari PT Bank Danamon sebesar Rp1.000.000. dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun sejak tanggal perjanjian sampai dengan 21 Oktober 2023. Dengan bagi hasil ditentukan dari proyeksi pendapatan perusahaan atau setara dengan 7% per tahun. Pinjaman bank tidak mengharuskan Perusahaan untuk menyerahkan jaminan/agunan yang sifatnya preferen dan/atau terpisah baik kepada bank maupun kepada kreditur lainnya.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- a. *Interest coverage ratio* minimal 1,25 kali,
- b. *Debt to equity ratio* maksimal 5 kali,

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan telah memenuhi seluruh pembatasan yang dipersyaratkan.

Perusahaan memiliki saldo hutang pada fasilitas pembiayaan ini sebesar Rp1.000.000 .

**23. BANK LOANS (continued)**

**Loan from PT Bank Danamon (continued)**

The major covenant of this facility include the following:

- a. *Minimum interest coverage ratio* is 1.25 times;
- b. *Maximum debt to equity ratio* is 5 times.

As of December 31, 2020, the Company has met all covenants as required in the agreement.

The Company has an outstanding balance on this financing facility amounting to Rp250,000 with unamortized cost Rp162.

Based on the Deed of Loan Agreement No. 12 dated October 21, 2020 of Nurhasanah S.H., M.Kn., The Company obtained facilities Musyarakah Funding amounting to Rp1,000,000 for a period of 3 (three) years since October 21, 2023. The loan sharing profit based on company projection revenue or equivalent 7% per annum. The bank loan does not require the Company to submit guarantee/collateral that are reserved and/or separated either to the bank or other creditors.

The major covenant of this facility include the following:

- a. *Minimum interest coverage ratio* is 1.25 times
- b. *Maximum debt to equity ratio* is 5 times

As of December 31, 2020, the Company has met all the covenants as required in the agreement.

The Company has an outstanding balance on this financing facility amounting to Rp1,000,000 .

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank**

**a. PT Jasamarga Surabaya Mojokerto (JSM)**

Pada tanggal 24 Januari 2007, JSM telah mengadakan Perjanjian Pinjaman Sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dan PT Bank Bukopin Tbk berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman Sindikasi No. 33 yang kemudian terakhir kali diubah dengan Akta Perubahan II atas Perjanjian Perubahan dan Pernyataan Kembali Perjanjian Pinjaman Sindikasi No. 1 tanggal 3 Desember 2015 dari Notaris Rina Utami Djauhari, S.H. yang mana terdapat penambahan kreditur yaitu PT Bank Pembangunan Jawa Timur dan PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara.

Maksimum fasilitas pinjaman yang diterima JSM adalah sebesar Rp2.652.845 yang terdiri dari Fasilitas Kredit Investasi sebesar Rp2.304.104 dan Fasilitas Bunga Masa Konstruksi (*Interest During Construction*) sebesar Rp348.741 dengan jangka waktu kredit sejak tanggal efektif perjanjian sampai dengan tanggal 23 Desember 2026. Atas pinjaman ini JSM dikenakan suku bunga secara *Weighted Average* yang akan diperhitungkan oleh Agen Fasilitas yaitu PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk berdasarkan ketentuan Suku Bunga yang disepakati dan diberlakukan kepada para Kreditur.

Berdasarkan Surat No. SDK/3/420 dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk tanggal 16 November 2016, PT Bank Bukopin Tbk mengundurkan diri sebagai kreditur dalam kredit sindikasi dan porsinya digantikan oleh PT Bank Pembangunan Daerah Istimewa Yogyakarta.

Berdasarkan Akta Notaris No. 7 oleh Rina Utami Djauhari S.H., Jakarta, tanggal 9 Agustus 2020, perjanjian pinjaman sindikasi telah diperbaharui dengan fasilitas pinjaman maksimum baru sebesar Rp3.486.403, yang terdiri dari Fasilitas Pinjaman Investasi sebesar Rp3.093.353 dan Fasilitas IDC sebesar Rp393.050 dengan jangka waktu kredit yang telah diperpanjang sampai dengan tanggal 23 Desember 2028.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- a. *Debt to equity ratio* maksimal 2,2 kali;
- b. *Current ratio* minimal 1 kali.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks**

**a. PT Jasamarga Surabaya Mojokerto (JSM)**

On January 24, 2007, JSM signed a Syndicated Loan Agreement with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk and PT Bank Bukopin Tbk based on Notarial Deed of Syndicated Loan Agreement No. 33, which was amended by Notarial Deed of Amendment II Syndicated Loan Agreement No. 1 dated December 3, 2015 of Notary Rina Utami Djauhari, S.H. This amendment added another two creditors, PT Bank Pembangunan Jawa Timur and PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara.

The maximum loan facility amounting to Rp2,652,845, consists of Investment Loan Facility amounting to Rp2,304,104 and Interest During Construction (IDC) facility amounting to Rp348,741 with the loan revised from the effective date of the agreement until December 23, 2026. The loan bears Weighted Average Interest Rate determined by the Facility Agent of PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, whereby referred to the agreed interest rate and charged to the creditors.

Based on a Letter No. SDK/3/420 from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dated November 16, 2016, PT Bank Bukopin Tbk has retired its portion in the syndicated loan and has been replaced with PT Bank Pembangunan Daerah Istimewa Yogyakarta.

Based on Notarial Deed No. 7 by Rina Utami Djauhari S.H. Jakarta, dated August 9, 2020, the syndicated loan agreement has been renewed with a maximum loan facility amounting to Rp3,486,403, consisting of Investment Loan Facility amounting to Rp3,093,353 and IDC Facility amounting to Rp393,050 with the loan period extended until December 23, 2028.

The major covenants of this facility include the followings:

- a. Maximum debt to equity ratio is 2.2 times;
- b. Minimum Current ratio is 1 time.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**a. PT Jasamarga Surabaya Mojokerto (JSM)  
(lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2020, JSM telah memenuhi kedua pembatasan tersebut.

Jaminan pinjaman antara lain berupa tagihan atas pendapatan tol dan pendapatan usaha lain yang diikat secara fidusia. Saldo pinjaman pada 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp3.204.206 dan biaya yang belum diamortisasi sebesar Rp7.456.

**b. PT Jasamarga Bali Tol (JBT)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Sindikasi No. 79 tanggal 22 Juni 2012 dari Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., terakhir kali diubah dengan Addendum V Perjanjian Pinjaman No. 3 tanggal 3 September 2020 dari Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., JBT telah memperoleh fasilitas Kredit Investasi (KI) Sindikasi Pembiayaan Proyek Jalan Tol Nusa Dua - Ngurah Rai - Benoa dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk dan PT Bank Pembangunan Daerah Bali yang kemudian terakhir kali diubah dengan Addendum IV Perjanjian Pinjaman No. 41 tanggal 23 Maret 2019 dari Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H.

Maksimum fasilitas pinjaman sebesar Rp1.739.300 yang terdiri dari pinjaman investasi sebesar Rp1.622.000 dan fasilitas bunga masa konstruksi sebesar Rp117.300. Jangka waktu fasilitas kredit adalah 15 (lima belas) tahun sejak ditandatanganinya akta. Tingkat suku bunga untuk 1 tahun pertama adalah 10%, untuk selanjutnya menggunakan tingkat suku bunga *Simple Interest Rate* ditambah margin sebesar 5% dan telah berubah menjadi 4% untuk tahun-tahun berikutnya berdasarkan Addendum III Perjanjian Kredit. Jaminan yang diberikan berupa hak konsesi, pendapatan tol dan pendapatan usaha lainnya yang diikat secara fidusia.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks  
(continued)**

**a. PT Jasamarga Surabaya Mojokerto (JSM)  
(continued)**

As of December 31, 2020, JSM has met all the covenants as required in the agreement.

Loan guarantees include, among other things, claims for toll revenues and other fiduciary-bound business income. The outstanding loan as of December 31, 2020 amounting to Rp3,204,206 and the unamortized cost amounting to Rp7,456.

**b. PT Jasamarga Bali Tol (JBT)**

Based on the Deed of Syndicated Loan Agreement No. 79 dated June 22, 2012 by Notarial Deed Fathiah Helmi, S.H. with last amended were Addendum V Loan Agreement No. 3 on September 3, 2020 by Notarial Deed Fathiah Helmi, S.H. JBT obtained investment loan for financing project Nusa Dua - Ngurah Rai - Benoa toll road from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk and PT Bank Pembangunan Daerah Bali and the last amended were Addendum IV Loan Agreement No. 41 on March 23, 2019 of Notarial Deed Fathiah Helmi, S.H.

The maximum loan facility amounting to Rp1,739,300 consist of investment loan amounting Rp1,622,000 and Interest During Construction facility amounting to Rp117,300. Loan facility period is 15 (fifteen) years from the signing date of the loan agreement. The loan bears interest rate of 10% for the first year, and at the Simple Interest Rate plus a margin of 5% and has changed to 4% for the following years based on Addendum III Credit Agreement. Loan guarantees including concession rights, claims on toll revenues and other operating income are pledged with fiduciary loan guarantee.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**b. PT Jasamarga Bali Tol (JBT) (lanjutan)**

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- a. Rasio pembiayaan para kreditur terhadap *self - financing* debitur mencerminkan komposisi maksimum 70%:30%.
- b. *Debt service coverage* Ratio minimal lebih dari 1 kali selama masa pengoperasian.

Pada tanggal 7 Juni 2016, JBT telah menandatangani Perjanjian Kredit Modal Kerja (KMK) No. 15 dengan pagu kredit sebesar Rp45.000 dan bunga sebesar 10,5% per tahun dengan jangka waktu selama satu tahun terhitung tanggal sejak tanggal 7 Juni 2016 sampai dengan tanggal 7 Juni 2017 dan telah diperpanjang sampai dengan tanggal 8 Agustus 2020 sesuai dengan Akta Addendum I Perjanjian KMK No. 17 tanggal 2 Juni 2017 dan terakhir diperpanjang kembali sampai dengan tanggal 8 Agustus 2020 dengan bunga sebesar 9,75% sesuai dengan SPPK No. CBG.CB2./STR.SPPK.052/2019 tanggal 6 Agustus 2019. JBT telah melunasi Fasilitas KMK sesuai dengan surat keterangan lunas tanggal 7 Agustus 2020 nomor OPT.WCO/CCL.5496/2020 dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Saldo hutang bank KMK perusahaan per 31 Desember 2020 sebesar Rp0.

Pada tanggal 31 Desember 2020, JBT telah memenuhi semua pembatasan.

Saldo pinjaman sindikasi pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp1.154.809 dan biaya yang belum diamortisasi sebesar Rp1.458.

**c. PT Jasamarga Gempol Pasuruan (JGP)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Sindikasi No. 44 tanggal 25 Agustus 2017 yang terakhir kali diubah dengan Akta Perjanjian Kredit Sindikasi No. 04 tanggal 07 September 2020 dari notaris Ariani L. Rachim, JGP menandatangani perjanjian kredit sindikasi dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, serta PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk untuk pembiayaan proyek pembangunan jalan tol Gempol - Pasuruan.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks  
(continued)**

**b. PT Jasamarga Bali Tol (JBT) (continued)**

The major covenants of this facility include the following:

- a. The loan ratio of creditors to debt financing *self - financing* reflects a maximum composition of 70%:30%.
- b. Minimum *Debt service coverage* Ratio is more than 1 time during operation period.

On June 7, 2016, JBT signed a Working Capital Credit (WCC) Agreement No. 15 with a maximum amount of Rp45,000 and interest rate of 10.5% per annum with loan period of one year from June 7, 2016 until June 7, 2017 and has been extended until August 8, 2020 based on Addendum I WCC Agreement No. 17 dated June 2, 2017 and has been extended until August 8, 2020 with interest rate of 9.75% per annum based on SPPK No. CBG.CB2./STR.SPPK.052/2019 dated August 6, 2019. JBT has paid off their KMK facility same as the certificate of payment on August 7, 2020 number OPT.WCO/CCL.5496/2020 from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, The balance of the company's KMK loans of December 31, 2020 was Rp0.

As of December 31, 2020, JBT has met all the covenants as required in the agreement.

The balance of the syndicated loan as of December 31, 2020 amounting to Rp1,154,809 and the unamortized cost amounting to Rp1,458.

**c. PT Jasamarga Gempol Pasuruan (JGP)**

Based on the Deed of Syndicated Loan Agreement No. 44 dated August 25, 2017, which last amended by Deed No. 4 dated September 7, 2020 of Notary Ariani L. Rachim, JGP signed syndicated loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, serta PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk for financing Gempol - Pasuruan toll road project.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**c. PT Jasamarga Gempol Pasuruan (JGP)  
(lanjutan)**

Maksimum fasilitas kredit adalah sebesar Rp2.821.786 (termasuk fasilitas IDC sebesar Rp246.745). Jangka waktu fasilitas kredit adalah 15 (lima belas) tahun sejak ditandatanganinya akta. Tingkat suku bunga menggunakan tingkat suku bunga rata-rata deposito berjangka untuk jangka waktu 3 bulan dari bank-bank sindikasi yang dimuat di media massa ditambah margin 4,25% selama masa konstruksi dan margin sebesar 2,42% sejak tanggal pengoperasian yang nilainya tidak boleh lebih kecil dari 8% untuk periode 23 Juni s.d. 21 Desember 2020, serta margin sebesar 5,58% untuk periode 1 Januari sampai dengan 22 Juni 2021.

Berdasarkan Akta Notaris No. 35 Addendum I perjanjian pinjaman sindikasi Ashoya Ratam tanggal 19 Oktober 2018 pembatasan penting telah dihapuskan dari perjanjian.

Pada tanggal 31 Desember 2020 saldo pinjaman adalah sebesar Rp2.574.264 dan biaya yang belum diamortisasi sebesar Rp5.480.

**d. PT Jasamarga Kualanamu Tol (JMKT)**

Pada tanggal 14 Juli 2015, JMKT menandatangani perjanjian kredit sindikasi Berdasarkan Perjanjian Kredit Sindikasi No. 33 dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dan PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara Tbk untuk pembiayaan proyek pembangunan jalan tol Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi.

Berdasarkan Addendum III atas Perjanjian Kredit Sindikasi No. 08 tanggal 14 September 2020, maksimum Fasilitas Kredit Investasi sebesar Rp3.464.470 yang terdiri dari Tranche A, Tranche B dan Tranche C dengan jangka waktu kredit maksimum 15 tahun sampai dengan tanggal 13 Juli 2030. Perincian dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks  
(continued)**

**c. PT Jasamarga Gempol Pasuruan (JGP)  
(continued)**

The maximum credit facility given amounting to Rp2,821,786 (including Interest During Construction Loan Facility amounting to Rp246,745). Loan facility period is 15 (fifteen) years from signing date of the loan agreement. The loan bears interest rate of the average of 3 months time deposit rate published by syndicated banks plus a margin of 4.25% for construction period and margin 2.42% for operational period, which should not be less than 8% for the period June 23 to December 21, 2020, and a margin 5.58% for the period January 1 to June 22, 2021.

Based on Notarial Deed No. 35 Addendum I of the Ashoya Ratam syndicated loan agreement October 19, 2018 the major covenants are removed from the agreement.

As of December 31, 2020, the loan balance amounting to Rp2,574,264 and the unamortized cost amounting to Rp5,480.

**d. PT Jasamarga Kualanamu Tol (JMKT)**

On July 14, 2015, JMKT signed a syndicated loan Syndicated Loan Agreement No. 33 with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk and PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara Tbk for financing project Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi toll road.

Based on Addendum III of Syndicated Loan Agreement No. 08 dated September 14, 2020 the maximum credit facility given amounted to Rp3,464,470 for Tranche A, Tranche B and Tranche C. Loan facility period is 15 years up to July 13, 2030. The details of the facility include the following:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**d. PT Jasamarga Kualanamu Tol (JMKT)  
(lanjutan)**

- Fasilitas Kredit Investasi sebesar Rp2.638.395 dan Fasilitas Bunga Masa Konstruksi (*Interest During Construction*) sebesar Rp211.605 untuk Tranche A. Tingkat suku bunga menggunakan rata-rata deposito berjangka untuk jangka waktu 3 bulan dari bank-bank sindikasi ditambah margin 3,25% selama masa konstruksi dan 3,00% sejak tanggal pengoperasian.
- Fasilitas Kredit Investasi sebesar Rp234.809 dan Fasilitas Bunga Masa Konstruksi (*Interest During Construction*) sebesar Rp38.274 untuk Tranche B. Tingkat suku bunga menggunakan rata-rata deposito berjangka untuk jangka waktu 3 bulan dari bank-bank sindikasi ditambah margin 4,25% selama masa konstruksi dan 4,00% sejak tanggal pengoperasian.
- Fasilitas Kredit Investasi sebesar Rp312.777 dan Fasilitas Bunga Masa Konstruksi (*Interest During Construction*) sebesar Rp29.110 untuk Tranche C. Tingkat suku bunga menggunakan rata-rata deposito berjangka untuk jangka waktu tiga bulan dari bank-bank sindikasi ditambah margin 4,00%.

Perjanjian tersebut dijamin dengan segala harta kekayaan JMKT, baik yang bergerak dan tidak bergerak, akta pengalihan pengelolaan hak konsesi jalan tol Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi, seluruh tagihan dan pendapatan operasional dari pengoperasian jalan tol dan pendapatan dari hasil klaim asuransi, bank garansi dan penggantian dana dari Pemerintah.

Berdasarkan Addendum II atas Perjanjian Kredit Sindikasi No. 28 tanggal 26 November 2018, pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini, yaitu:

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks  
(continued)**

**d. PT Jasamarga Kualanamu Tol (JMKT)  
(continued)**

- *Investment Loan Facility amounting to Rp2,638,395 and Interest During Construction Loan Facility amounting to Rp211,605 for Tranche A. The loan bears interest at average of 3-month time deposit rate published by syndicated banks plus a margin of 3.25% during construction time and 3.00% from the date of toll operation period.*
- *Investment Loan Facility amounting to Rp234,809 and Interest During Construction Loan Facility amounting to Rp38,274 for Tranche B. The loan bears interest at average of 3 month time deposit rate published by syndicated banks plus a margin of 4.25% during construction time and 4.00% from the date of toll operation period.*
- *Investment Loan Facility amounting to Rp312,777 and Interest During Construction Loan Facility amounting to Rp29,110 for Tranche C. The loan bears interest at average of three months time deposit rate published by syndicated banks plus a margin of 4.00%.*

*The agreement is pledged by all movable and immovable JMKT assets, deed of transfer to manage Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi toll road concession rights, all invoices and operating revenues from toll road operations and revenues from insurance claims, bank guarantee and reimbursement of funds from the Government.*

*Based on Addendum II of Syndicated Loan Agreement No. 28 November 26, 2018 the major covenants of this facility include the following:*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**d. PT Jasamarga Kualanamu Tol (JMKT)  
(lanjutan)**

- a. *Debt to equity ratio* maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur;
- b. *Debt service coverage ratio* minimal lebih dari 1 kali. Jika rasio kurang dari satu kali maka Para Pemegang Saham berkewajiban untuk melakukan *top up*;
- c. Menjaga ekuitas JMKT selalu positif.

Berdasarkan Addendum III atas Perjanjian Kredit Sindikasi No. 8 tanggal 14 September 2020, perubahan fasilitas kredit dan tingkat suku bunga adalah sebagai berikut:

- Tingkat suku bunga Fasilitas Kredit Investasi Tranche A adalah sebesar tingkat suku bunga menggunakan rata-rata deposito berjangka untuk jangka waktu 3 bulan dari bank-bank sindikasi ditambah margin 1,42%, minimal sebesar 7%, untuk periode 23 Juni 2020 sampai dengan 31 Desember 2020 dan sebesar tingkat suku bunga menggunakan rata-rata deposito berjangka untuk jangka waktu 3 bulan dari bank-bank sindikasi ditambah margin 4,58% untuk periode 1 Januari 2021 sampai dengan 22 Juni 2021.
- Tingkat suku bunga Fasilitas Kredit Investasi Tranche C adalah sebesar tingkat suku bunga menggunakan rata-rata deposito berjangka untuk jangka waktu 3 bulan dari bank-bank sindikasi ditambah margin 1,62%, minimal sebesar 7%, untuk periode 23 Juni 2020 sampai dengan 31 Desember 2020 dan sebesar tingkat suku bunga menggunakan rata-rata deposito berjangka untuk jangka waktu 3 bulan dari bank-bank sindikasi ditambah margin 6,38% untuk periode 1 Januari 2021 sampai dengan 22 Juni 2021.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks (continued)**

**d. PT Jasamarga Kualanamu Tol (JMKT)  
(continued)**

- a. *Maximum debt to equity ratio* is 70:30 between creditors and debtors;
- b. *Minimum debt service coverage ratio* is more than 1 time. If the ratio is less than 1 time, all shareholders are obliged to undertake *top up*;
- c. *Maintain the JMKT's equity to continuously positive.*

Based on Addendum III to the Syndicated Credit Agreement No. 8 dated September 14, 2020, changes in credit facilities and interest rates are as follows:

- *The interest rate of Investment Loan Facility Tranche A bears interest at average of 3-month time deposit rate published by syndicated banks plus a margin of 1.42%, minimum 7%, for June 23, 2020 until December 31, 2020 and at average of 3-month time deposit rate published by syndicated banks plus a margin of 4.58% for January 1, 2021 until June 22, 2021.*
- *The interest rate of Investment Loan Facility Tranche C bears interest at average of 3-month time deposit rate published by syndicated banks plus a margin of 1.62%, minimum 7%, for June 23, 2020 until December 31, 2020 and at average of 3-month time deposit rate published by syndicated banks plus a margin of 6.38% for January 1, 2021 until June 22, 2021.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**d. PT Jasamarga Kualanamu Tol (JMKT)  
(lanjutan)**

Pada tanggal 22 Juni 2020, Perusahaan mendapatkan *waiver* kewajiban pemenuhan rekening Debt Service Reserve Account yang berlaku dari tanggal 23 Juni 2020 sampai dengan 31 Desember 2020.

Pada tanggal 31 Desember 2020, JMKT telah memenuhi seluruh pembatasan.

Saldo pinjaman per 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp2.653.809 dan biaya yang belum diamortisasi sebesar Rp7.989.

**e. PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)**

Kredit sindikasi Dana Talangan Tanah

Berdasarkan Perjanjian Kredit Sindikasi No. 1 tanggal 2 November 2016 dari Akta Notaris Ati Mulyati, S.H.M.Kn., yang di adendum dengan Akta Perjanjian Kredit Sindikasi Dana Talangan Tanah Nomor 02 tanggal 28 April 2020 dari Notaris Ati Mulyati, S.H., M.Kn., JPM menandatangani perjanjian kredit sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI"). Maksimum fasilitas kredit yang diberikan adalah sebesar Rp338.890. yang digunakan untuk pembiayaan dana talangan tanah jalan tol Pandaan - Malang. Perusahaan wajib segera melakukan pembayaran kembali wajib (*mandatory prepayment*) apabila Debitur telah menerima pembayaran Dana Talangan Tanah dari BLU-LMAN atau instansi lain yang ditunjuk Pemerintah sesuai dengan jumlah pembayaran yang diterimanya, baik secara bertahap atau seluruhnya (*bullet payment*). Tingkat suku bunga sebesar 8,50% per tahun.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks (continued)**

**d. PT Jasamarga Kualanamu Tol (JMKT)  
(continued)**

On June 22, 2020, the Company received a waiver for the fulfillment of the Debt Service Reserve Account from 23 June 2020 to 31 December 2020.

As of December 31, 2020, JMKT has met all the covenants as required in the agreement.

The balance of the loan as of December 31, 2020 amounting to Rp2,653,809 and the unamortized cost amounting to Rp7,989.

**e. PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)**

Syndicated loan for Dana Talangan Tanah

Based on the Syndicated Loan Agreement No. 1 dated November 3, 2016 by Notarial Deed Ati Mulyati, S.H.M.Kn., which last amended with Syndicated Credit Agreement of Dana Talangan Tanah No. 2 dated April 28, 2020 of Notarial Deed Ati Mulyati, S.H. M.Kn., the Company entered into a syndicated loan agreement with PT Bank Negara Indonesia Tbk ("BNI"). The maximum credit facility granted is Rp338,890 for BNI which is used to finance part of the Pandaan - Malang toll road bailout fund, including for the repayment of the shareholders loan. JPM duty is to pay back if JPM has received Land Bailout Fund payments from BLU-LMAN or other agencies appointed by the Government in accordance with the amount of payments received either in stages or in full (*bullet payment*). The loan bears interest rate at 8.50% per annum.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**e. PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)  
(lanjutan)**

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah debt to equity ratio maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur. Pada tanggal 31 Desember 2020, JPM telah memenuhi semua persyaratan pembatasan.

Saldo pinjaman JPM terkait dana talangan tanah dengan per 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp321.892 dan biaya yang belum diamortisasi sebesar Rp6.683.

Kredit sindikasi proyek konstruksi

Berdasarkan Perjanjian Kredit Sindikasi No. 15 tanggal 13 Oktober 2017, JPM menandatangani perjanjian kredit sindikasi dengan PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank ICBC Indonesia, Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia, dan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah untuk pembiayaan proyek pembangunan jalan tol Pandaan - Malang.

Maksimum fasilitas kredit yang disediakan sebesar Rp4.179.000. yang terdiri dari Fasilitas Kredit Investasi sebesar Rp3.738.357 dan Fasilitas Bunga Masa Konstruksi (*Interest During Construction*) sebesar Rp440.643 dengan jangka waktu kredit maksimum 15 (lima belas) tahun sampai dengan tanggal 13 Oktober 2032.

Tingkat suku bunga menggunakan rata-rata deposito berjangka untuk jangka waktu 3 bulan dari bank-bank sindikasi ditambah margin 4,50% selama masa konstruksi dan 4,25% sejak tanggal pengoperasian.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks (continued)**

**e. PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)  
(continued)**

*The major covenants of this facility include maximum debt to equity ratio is 70:30 between creditors and debtors. As of December 31, 2020, JPM has met with all the covenants as required in the agreement.*

*The balance of the loan related to Dana Talangan Tanah as of December 31, 2020 amounting to Rp321,892 and the unamortized cost amounting to Rp6,683.*

Credit Syndication loan for Construction Project

*Based on the Credit Agreement No. 15 dated October 13, 2017, JPM, signed syndicated loan agreement with PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank ICBC Indonesia, Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia, dan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah to finance the construction of Pandaan - Malang toll.*

*The maximum credit facility amounted to Rp4,179,000 which consists of Investment Loan Facility amounting to Rp3,738,357 and Interest During Construction Loan Facility amounting to Rp440,643 with a maximum loan period of 15 (fifteen) years up to October 13, 2032.*

*The loan bears interest at average of 3-month time deposit rate published by syndicated banks plus a margin of 4.5% during construction time and 4.25% from the date of toll operation period.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**e. PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)  
(lanjutan)**

Perjanjian tersebut dijamin dengan segala harta kekayaan JPM, baik yang bergerak dan tidak bergerak, akta pengalihan pengelolaan hak konsesi jalan tol Pandaan - Malang, seluruh tagihan dan pendapatan operasional dari pengoperasian jalan tol dan pendapatan dari hasil klaim asuransi, bank garansi dan penggantian dana dari Pemerintah.

Kredit sindikasi proyek konstruksi

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- Debt to equity ratio* maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur
- Debt service coverage ratio* minimal lebih dari 1 kali
- Menjaga ekuitas JPM selalu positif

Pada tanggal 31 Desember 2020, JPM telah memenuhi seluruh pembatasan.

Saldo pinjaman JPM terkait proyek konstruksi dengan per 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp3.611.705 dan biaya yang belum diamortisasi sebesar Rp31.643

**f. PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 13 tanggal 20 Januari 2017 dari Akta Notaris Ati Mulyati, S.H.M.Kn., JBS, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Maksimum fasilitas kredit yang diberikan adalah sebesar Rp250.000 yang telah diamandemen menjadi Rp650.000, yang digunakan untuk pembiayaan dana talangan tanah jalan tol Balikpapan - Samarinda. Jangka waktu kredit 24 (dua puluh empat) bulan sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit dan telah diperpanjang sampai dengan 31 Desember 2020. Tingkat suku bunga sebesar 8,25% per tahun dan telah diamandemen menjadi 8,75% sejak 5 Maret 2019.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks (continued)**

**e. PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)  
(continued)**

*The agreement is pledged by all movable and immovable JPM's assets, deed of transfer to manage Pandaan - Malang toll road concession rights, all invoices and operating revenues from toll road operations and revenues from insurance claims, bank guarantee and reimbursement of funds from the Government.*

Credit Syndication loan for Construction Project

*The major covenants of this facility include the following:*

- Maximum debt to equity ratio is 70:30 between creditors and debtors*
- Minimum debt service coverage ratio is more than 1 time*
- Maintain the JPM's equity to continuously positive*

*As of December 31, 2020, JPM has met all the covenants as required in the agreement.*

*The balance of the loan related to construction project as of December 31, 2020 amounting to Rp3,611,705 and the unamortized cost amounting to Rp31,643.*

**f. PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS)**

*Based on the Deed of Credit Agreement No. 13 dated January 20, 2017 of Notarial Deed Ati Mulyati, S.H.M.Kn., JBS, a subsidiary, entered into a loan agreement with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. The maximum credit facility given is amounting to Rp250,000 and has been ammended to Rp650,000, and used to finance bridging fund for land acquisition of Balikpapan - Samarinda toll road. Loan facility period is 24 months since the date of signing the agreement and has been ammended up to December 31, 2020. The loan bears interest rate at 8.25% per annum and has been ammended at 8.75% per annum since March 5, 2019.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**f. PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS)  
(lanjutan)**

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah *debt to equity ratio* maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur. Pada tanggal 31 Desember 2020, JBS telah memenuhi seluruh pembatasan penting.

Saldo terutang fasilitas pinjaman tersebut pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp90.718.

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 88 dan No.89 tanggal 21 Desember 2018 dari Akta Notaris Ashoya Ratam, S.H.M.Kn., JBS, entitas anak, menandatangani perjanjian kredit sindikasi dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur, PT Bank ICBC Indonesia, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia, PT Bank Mega Tbk, PT Bank Syariah Mandiri, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank BRIsyariah Tbk, PT Bank Muamalat Indonesia Tbk, dan PT Bank Jabar Banten Syariah.

Maksimum fasilitas kredit yang diberikan adalah sebesar Rp6.980.000 yang digunakan untuk pembiayaan proyek pembangunan jalan tol Balikpapan - Samarinda. Jangka waktu kredit 15 (lima belas) tahun sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit. Tingkat suku bunga menggunakan rata-rata deposito berjangka untuk jangka waktu 3 bulan dari bank-bank sindikasi ditambah margin 4,25% selama masa konstruksi dan 4,00% sejak tanggal pengoperasian.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- Debt to Equity Ratio* maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur
- Debt Service Coverage Ratio* minimal lebih dari 1 kali selama masa operasi
- Menjaga ekuitas JBS selalu positif

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks (continued)**

**f. PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS)  
(lanjutan)**

The major covenants of this facility include maximum debt to equity ratio is 70:30 between creditors and debtor. As of December 31, 2020, JBS has met the major covenants as required in the agreement.

The outstanding balance of this facilities as of December 31, 2020 amounted to Rp90,718.

Based on the Deed of Credit Agreement No. 88 and No.89 dated December 21, 2018 of Notarial Deed Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., JBS, a subsidiary, entered into a syndication loan agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur, PT Bank ICBC Indonesia, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Papua, PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan, PT Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia ("LPEI"), PT Bank Mega Tbk, PT Bank Syariah Mandiri, PT Bank Negara Indonesia Syariah, PT Bank BRIsyariah Tbk, PT Bank Muamalat Indonesia Tbk, dan PT Bank Jabar Banten Syariah.

The maximum credit facility is amounting to Rp6,980,000 and used to finance the construction of Balikpapan - Samarinda toll road. Loan facility period is 15 (fifteen) years since the date of signing the agreement. The loan bears interest at average of 3-month time deposit rate published by syndicated banks plus a margin of 4.25% during construction time and 4.00% from the date of toll operation period.

The major covenants of this facility include the following:

- Maximum Debt to Equity Ratio is 70:30 between creditors and debtors
- Minimum Debt Service Coverage ratio is more than 1 time in operation period
- Maintain the JBS's equity to continuously positive

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**f. PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS)  
(lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2020, JBS telah memenuhi semua persyaratan pembatasan.

Saldo terutang fasilitas kredit tersebut pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp5.938.388 dan biaya yang belum diamortisasi sebesar Rp56.539.

**g. PT Jasamarga Manado Bitung (JMB)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 10 tanggal 20 Januari 2017 dari Akta Notaris Ati Mulyati, S.H., M.Kn., yang diamandemen terkafir dengan akta No. 03 tanggal 05 Agustus 2020 dari Akta Notaris Ati Mulyati, S.H., M.Kn., JMB, menandatangani perjanjian kredit dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Maksimum fasilitas kredit yang diberikan adalah sebesar Rp816.000 yang telah diamandemen menjadi Rp1.532.317, digunakan untuk pembiayaan dana tangganan tanah jalan tol Manado - Bitung. Jangka waktu kredit adalah 24 (dua puluh empat) bulan sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit dan telah diperpanjang sampai dengan 16 Juli 2022. Tingkat suku bunga sebesar 8,25% per tahun dan telah diamandemen menjadi 8,5% sejak 3 Juni 2020.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah *debt to equity ratio* maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur. Pada tanggal 31 Desember 2020, JMB telah memenuhi semua persyaratan pembatasan.

Saldo terutang fasilitas pinjaman pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp126.372 dan nilai transaksi yang belum diamortisasi sebesar Rp219.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks (continued)**

**f. PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS)  
(lanjutan)**

As of December 31, 2020, JBS has met all the covenants as required in the agreement.

The outstanding balance of credit facilities as of December 31, 2020 amounting to Rp5,938,388 and the unamortized cost amounting to Rp56,539.

**g. PT Jasamarga Manado Bitung (JMB)**

Based on the Deed of Credit Agreement No. 10 dated January 20, 2017 of Notarial Deed Ati Mulyati, S.H., M.Kn., which last amended with Agreement No. 3 dated August 05, 2020 of Notarial Deed Ati Mulyati, S.H. M.Kn., JMB signed credit agreement with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. The maximum credit facility is amounting to Rp816,000 and has been amended to Rp1,532,317, and used to finance bridging fund for land acquisition of Manado - Bitung toll road. Loan facility period is 24 (twenty four) months since the date of signing the agreement and has been amended up to Juli 16, 2022. The loan bears interest rate at 8.25% per annum and has been amended at 8.5% per annum since June 3, 2020.

The major covenants of this facility include maximum debt to equity ratio is 70:30 between creditors and debtor. As of December 31, 2020, JMB has met with all the covenants as required in the agreement.

The outstanding balance of loan facilities as of December 31, 2020 amounted to Rp126,372 and unamortized cost amounted to Rp219.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**g. PT Jasamarga Manado Bitung (JMB)  
(lanjutan)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Sindikasi No. 23 tanggal 13 Oktober 2017, dari Notaris Ati Mulyati S.H., M.Kn., JMB yang diamandemen terkafir dengan akta No. 03 tanggal 05 Agustus 2020 dari Akta Notaris Ati Mulyati, S.H., M.Kn., JMB menandatangani perjanjian kredit sindikasi dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank ICBC Indonesia, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat dan Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia untuk pembiayaan proyek pembangunan jalan tol Manado-Bitung.

Maksimum fasilitas kredit yang disediakan sebesar Rp3.586.296 yang terdiri dari Fasilitas Kredit Investasi sebesar Rp3.270.504 dan Fasilitas Bunga Masa Konstruksi (*Interest During Construction*) sebesar Rp315.792 dengan jangka waktu kredit maksimum 15 (lima belas) tahun sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit. Berdasarkan surat dari PT Bank Nagara Indonesia (Persero) Tbk No. SDK/2.1/1153 tanggal 30 Mei 2019 tingkat suku bunga menggunakan Average Time Deposit untuk jangka waktu 3 bulan dari bank-bank sindikasi ditambah margin 4,25% selama masa konstruksi dan 4,00% sejak tanggal pengoperasian.

Perjanjian tersebut dijamin dengan segala harta kekayaan JMB, baik yang bergerak dan tidak bergerak, akta pengalihan pengelolaan hak konsesi jalan tol Manado-Bitung, seluruh tagihan dan pendapatan operasional dari pengoperasian jalan tol dan pendapatan dari hasil klaim asuransi, bank garansi dan penggantian dana dari Pemerintah.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks (continued)**

**g. PT Jasamarga Manado Bitung (JMB)  
(continued)**

*Based on the Deed of Credit Agreement No. 23 dated October 13, 2017 of Notary Ati Mulyati, S.H., M.Kn., which last amended with Agreement No. 3 dated August 05, 2020 of Notarial Deed Ati Mulyati, S.H. M.Kn., JMB signed syndicated credit agreement with P T Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank ICBC Indonesia, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah, PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri, PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat and Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia and used to finance bridging fund for land acquisition of Manado - Bitung toll road.*

*The maximum credit facility provided is Rp3,586,296, which consists of an Investment Credit Facility of Rp3,270,504 and an Interest During Construction Facility of Rp315,792 with a maximum credit period of 15 (fifteen) years from the date of signing the credit agreement. Based on a letter from PT Bank Nagara Indonesia (Persero) Tbk No. SDK / 2.1 / 1153 dated Mei 30, 2019, the interest rate is based on the Average Time Deposit for a period of 3 months from syndicated banks plus a margin of 4.25% during the construction period and 4.00% from the date of operation.*

*The agreement is pledged by all movable and immovable JMB's assets, deed of transfer to manage Manado-Bitung toll road concession rights, all invoices and operating revenues from toll road operations and revenues from insurance claims, bank guarantee and reimbursement of funds from the Government.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**g. PT Jasamarga Manado Bitung (JMB)  
(lanjutan)**

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- Debt to Equity Ratio* maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur;
- Debt Service Coverage Ratio* minimal lebih dari 1 kali, sejak tahun 2027;
- Menjaga ekuitas JMB selalu positif

Pada tanggal 31 Desember 2020, JMB telah memenuhi semua persyaratan pembatasan.

Saldo terutang jangka panjang fasilitas kredit pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp2.032.080 dan biaya transaksi belum diamortisasi sebesar Rp19.128.

**h. PT Marga Trans Nusantara (MTN)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman Sindikasi No. 7 tanggal 20 Juli 2018, sebagaimana terakhir diubah dalam Perubahan Pertama Perjanjian Kredit Sindikasi No.6 tanggal 7 Agustus 2020 MTN telah memperoleh fasilitas Pinjaman Investasi (KI) Sindikasi Pembiayaan Proyek Jalan Tol Kunciran Serpong dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Central Asia Tbk dan PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri. Fasilitas Pinjaman Investasi memiliki plafond sebesar Rp3.300.000 yang terdiri dari Tranche I, Tranche II dan Tranche III dengan jangka waktu pinjaman maksimum 15 tahun sampai dengan tanggal 20 Juli 2033. Tingkat suku bunga menggunakan rata-rata Acuan Suku bunga untuk jangka waktu Satu Tahun dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dan PT Bank Central Asia Tbk ditambah margin 4,25% selama masa konstruksi dan 4,00% sejak tanggal pengoperasian. Perincian dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- Fasilitas Kredit Investasi sebesar Rp2.211.300 dan Fasilitas Bunga Masa Konstruksi (*Interest During Construction*) sebesar Rp229.290 untuk Tranche I.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks (continued)**

**g. PT Jasamarga Manado Bitung (JMB)  
(continued)**

The major covenants of this facility include the following:

- Maximum Debt to Equity Ratio is 70:30 between creditors and debtors;
- Minimum Debt Service Coverage Ratio is more than 1 time, since year 2027;
- Maintain the JMB's equity to continuously positive

As of Desember 31, 2020, JMB has met all the covenants as required in the agreement.

The outstanding balance of long-term credit facilities as of December 31, 2020 amounting to Rp2,032,080 and unamortized cost amounted to Rp19,128.

**h. PT Marga Trans Nusantara (MTN)**

Based on Deed of Syndicated Loan Agreement No. 7 dated July 20, 2018 which last amendment with No. 6 dated August 7, 2020. MTN obtained syndicated loan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Central Asia Tbk and PT Bank Pembangunan Daerah Riau Kepri., MTN obtained investment loan for financing project Kunciran Serpong toll road. the maximum loan facility amounted to Rp3.300.000 for Tranche I, Tranche II and Tranche III. Loan facility period is 15 years up to July 20, 2033. The loan bears interest at average of 1 year benchmark interest rate published by PT Bank Mandiri (Persero) Tbk and PT Bank Central Asia Tbk plus a margin of 4.25% during construction time and 4.00% from the date of toll operation period. The details of the facility include the following:

- Investment Loan Facility amounting to Rp2,211,300 and Interest During Construction Loan Facility amounting to Rp229,290 for Tranche I.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**h. PT Marga Trans Nusantara (MTN) (lanjutan)**

- Fasilitas Kredit Investasi sebesar Rp465.495 dan Fasilitas Bunga Masa Konstruksi (Interest During Construction) sebesar Rp37.340 untuk Tranche II.
- Fasilitas Kredit Investasi terkait biaya pengadaan tanah sebesar Rp356.575 untuk Tranche III.

Perjanjian tersebut dijamin dengan segala harta kekayaan MTN, baik yang bergerak dan tidak bergerak, akta pengalihan pengelolaan hak konsesi jalan tol Kunciran - Serpong, seluruh tagihan dan pendapatan operasional dari pengoperasian jalan tol dan pendapatan dari hasil klaim asuransi, bank garansi dan penggantian dana dari Pemerintah.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- a. *Debt to Equity Ratio* maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur;
- b. *Debt Service Coverage Ratio* minimal lebih dari 1 kali, sejak masa pengoperasian;
- c. Menjaga ekuitas MTN selalu positif.

Jangka waktu kredit 24 (dua puluh empat) bulan sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit dengan tingkat suku bunga sebesar 8,25% per tahun.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- a. *Debt to Equity Ratio* maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur;
- b. *Leverage* maksimal sebesar 400%.

Pada tanggal 31 Desember 2020, MTN telah memenuhi semua persyaratan pembatasan.

Saldo terutang fasilitas pinjaman pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp2.358.286 dan biaya yang belum diamortisasi sebesar Rp22.136.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks (continued)**

**h. PT Marga Trans Nusantara (MTN)  
(continued)**

- *Investment Loan Facility amounting to Rp465,495 and Interest During Construction Loan Facility amounting to Rp37,340 for Tranche II.*
- *Investment Loan Facility related to land acquisition amounting to a maximum Rp356.575 for Tranche III.*

*The agreement is pledged by all movable and immovable MTN's assets, deed of transfer to manage Kunciran - Serpong toll road concession rights, all invoices and operating revenues from toll road operations and revenues from insurance claims, bank guarantee and reimbursement of funds from the Government.*

*The major covenants of this facility include the following:*

- a. *Maximum Debt to Equity Ratio is 70:30 between creditors and debtors;*
- b. *Minimum Debt Service Coverage Ratio is more than 1 time, since operational period;*
- c. *Maintain the MTN's equity to continuously positive.*

*The credit period is 24 (twenty four) months from the date of signing the credit agreement with an interest rate of 8.25% per annum.*

*The major covenants of this facility include the following:*

- a. *Maximum Debt to Equity Ratio is 70:30 between creditors and debtors;*
- b. *Maximum leverage of 400%.*

*As of Desember 31, 2020, MTN has met all the covenants as required in the agreement.*

*The outstanding balance of the loan facilities as of December 31, 2020 is Rp2,358,286 and unamortized cost amounted to Rp22,136.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**i. PT Marga Sarana Jabar (MSJ)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman Sindikasi No. 73 tanggal 28 Desember 2020, MSJ telah memperoleh fasilitas Pinjaman Investasi (KI) Sindikasi Pembiayaan Proyek Jalan Tol Ruas Bogor Ring Road Seksi IIIA dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dan PT Sarana Multi Infrastruktur. Fasilitas Pinjaman Investasi memiliki plafond sebesar Rp1.050.264 dengan jangka waktu 15 tahun.

Tingkat suku bunga pinjaman adalah floating sebesar acuan Suku Bunga (*Reference Rate*) ditambah marjin 4,00%. Apabila akibat pergerakan Acuan Suku Bunga (*Reference Rate*) nilai suku bunga menjadi setara atau ekuivalen lebih rendah dari 8,50% (delapan koma lima nol persen) maka suku bunga minimal yang dibayarkan Debitur adalah sebesar 8,50%.

Pembayaran cicilan pertama dimulai pada triwulan keempat sejak tanggal perjanjian.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- a. *Debt Service Coverage Ratio* minimal lebih dari 1 kali, sejak masa pengoperasian.
- b. Menjaga ekuitas MSJ selalu positif.

Pada tanggal 31 Desember 2020, MSJ telah memenuhi semua persyaratan pembatasan.

Saldo terutang fasilitas pinjaman pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp890.345 dengan biaya yang belum diamortisasi Rp6.076.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks (continued)**

**i. PT Marga Sarana Jabar (MSJ)**

Based on deed of Syndicated Loan Agreement Deed No. 73 dated December 28, 2020, with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk and PT Sarana Multi Infrastruktur, MSJ obtained Investment Loan (KI) facility Syndication for toll road project financing Bogor Ring Road Section IIIA. The maximum credit facility given amounted to Rp1,050,264. Loan facility period is 15 years.

The loan interest rate is floating at the Reference Rate plus a 4.00% margin. If as a result of the movement of the Reference Rate the interest rate becomes equivalent or the equivalent is lower than 8.50% (eight point five zero percent), the minimum interest rate paid by the Debtor is 8.50%.

The first installment payment starts in the fourth quarter from the date of the agreement.

The major covenants of this facility include the followings:

- a. Minimum Debt Service Coverage Ratio is more than 1 time, since operational period.
- b. Maintain the MSJ's equity to continuously positive.

As of Desember 31, 2020, MSJ has met all the covenants as required in the agreement.

The outstanding balance of the loan facilities as of December 31, 2020 amounting to Rp890,345 with unamortized cost Rp6,076.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**j. PT Cinere Serpong Jaya (CSJ)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman Sindikasi No. 7 tanggal 25 September 2018, CSJ telah memperoleh fasilitas Pinjaman Investasi (KI) Sindikasi Pembiayaan Pengadaan Tanah Proyek Jalan Tol Cinere Serpong dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, dan PT Bank Central Asia Tbk. Fasilitas Pinjaman Investasi memiliki plafond sebesar Investasi sebesar Rp950.000.

Jangka waktu kredit maksimum 24 (dua puluh empat) bulan sampai dengan tanggal 25 September 2020. Tingkat suku bunga kontraktual adalah sebesar 8,25%, yang akan dievaluasi setiap bulan/triwulan. Selama tahun 2020, kisaran suku bunga tahunan adalah 8,25% - 8,75%.

Tidak ada saldo terutang fasilitas pinjaman pada tanggal 31 Desember 2020.

Berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman Sindikasi No. 9 tanggal 11 Oktober 2019, CSJ telah memperoleh fasilitas Pinjaman Investasi (KI) Sindikasi Pembiayaan Proyek Jalan Tol Serpong Cinere dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, dan PT Bank Central Asia Tbk.

Fasilitas Pinjaman Investasi memiliki plafond sebesar Investasi sebesar Rp2.303.656 yang terdiri dari Tranche I dan Tranche II dengan jangka waktu kredit maksimum 15 tahun sampai dengan tanggal 11 Oktober 2034. Tingkat suku bunga menggunakan rata-rata Acuan Suku bunga untuk jangka waktu Satu Tahun dari bank-bank sindikasi ditambah margin 4,25% selama masa konstruksi dan 4,00% sejak tanggal pengoperasian. Perincian dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- Fasilitas Kredit Tranche I  
Maksimal pokok Fasilitas Pinjaman Investasi sebesar Rp1.416.900 dan Fasilitas Bunga Masa Konstruksi (Interest During Construction) sebesar Rp136.590.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks (continued)**

**j. PT Cinere Serpong Jaya (CSJ)**

Based on Deed of Syndicated Loan Agreement No. 7 dated September 25, 2018 with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, and PT Bank Central Asia Tbk, CSJ obtained investment loan for financing bridging fund for land for project Cinere Serpong toll road. the maximum credit facility given amounted to Rp950,000.

Loan facility period is 24 (twenty four) months up to September 25, 2020. The contractual interest rate is 8.25%, evaluated monthly/quarterly. During 2020, ranges of annual interest rate is 8.25% - 8.75%.

There is no outstanding loan balance as of December 31, 2020.

Based on Deed of Syndicated Loan Agreement No. 9 dated October 11, 2019 with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, and PT Bank Central Asia Tbk, CSJ obtained investment loan for financing project Serpong Cinere toll road.

The maximum loan facility given amounted to Rp2,303,656 for Tranche I and Tranche II. Loan facility period is 15 years up to October 11, 2034. The loan bears interest at average of one year benchmark interest rate published by syndicated banks plus a margin of 4.25% during construction time and 4.00% from the date of toll operation period. The details of the facility include the followings:

- Tranche I Credit Facility  
Maximum Loan Facility amounting to Rp1,416,900 and Interest During Construction Loan Facility amounting to Rp136,590 for Tranche I.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**j. PT Cinere Serpong Jaya (CSJ) (lanjutan)**

- Fasilitas Kredit Tranche II  
Maksimal pokok Fasilitas Pinjaman Investasi  
sebesar Rp701.700 dan Fasilitas Bunga  
Masa Konstruksi (Interest During  
Construction) sebesar Rp48.466.

Perjanjian tersebut dijamin dengan segala harta  
kekayaan CSJ, baik yang bergerak dan tidak  
bergerak, akta pengalihan pengelolaan hak  
konsesi jalan tol Serpong - Cinere, seluruh  
tagihan dan pendapatan operasional dari  
pengoperasian jalan tol dan pendapatan dari  
hasil klaim asuransi, bank garansi dan  
penggantian dana dari Pemerintah.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas  
pinjaman ini adalah:

- a. *Debt to Equity Ratio* maksimal 70:30 antara  
porsi kreditur dan debitur;
- b. *Debt Service Coverage Ratio* minimal lebih  
dari 1 kali, sejak masa pengoperasian;
- c. Menjaga ekuitas CSJ selalu positif.

Pada tanggal 31 Desember 2020, CSJ telah  
memenuhi semua persyaratan pembatasan.

Saldo terutang fasilitas pinjaman pada tanggal  
31 Desember 2020 adalah sebesar  
Rp1.235.376 dan biaya yang belum  
diamortisasi sebesar Rp12.158.

**k. PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman Sindikasi  
No. 91 tanggal 26 Maret 2019 Notaris Ariani L.  
Rachim, SH., yang telah di amandemen terakhir  
dengan Akta No. 17 tanggal 28 April 2020 Notaris  
Ariani L. Rachim, SH, JKC telah memperoleh  
fasilitas Pinjaman Investasi (KI) Sindikasi  
Pembiayaan Pengadaan Tanah Proyek Jalan Tol  
Cengkareng - Batu Ceper - Kunciran dari PT Bank  
Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia  
(Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia  
(Persero) Tbk, dan PT Bank Central Asia Tbk.  
Berdasarkan perjanjian tersebut Perusahaan  
mendapatkan fasilitas kredit dengan limit sebesar  
Rp3.506.764.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks (continued)**

**j. PT Cinere Serpong Jaya (CSJ) (continued)**

- *Tranche II Credit Facility*  
*Maximum Loan Facility amounting to*  
*Rp701,700 and Interest During*  
*Construction Loan Facility amounting to*  
*Rp48,466 for Tranche II*

*The agreement is pledged by all movable and  
immovable CSJ's assets, deed of transfer to  
manage Serpong - Cinere toll road concession  
rights, all invoices and operating revenues from  
toll road operations and revenues from  
insurance claims, bank guarantee and  
reimbursement of funds from the Government.*

*The major covenants of this facility include the  
following:*

- a. *Maximum Debt to Equity Ratio is 70:30  
between creditors and debtors;*
- b. *Minimum Debt Service Coverage Ratio is  
more than 1 time, since operational period;*
- c. *Maintain the CSJ's equity to continuously  
positive.*

*As of Desember 31, 2020, CSJ has met all the  
covenants as required in the agreement.*

*The outstanding balance of the loan facilities as  
of December 31, 2020 is Rp1,235,376 and  
unamortized cost amounted to Rp12,158.*

**k. PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC)**

*Based on Deed of Syndicated Loan Agreement  
No. 91 dated March 26, 2019 2020 by notary  
Ariani L. Rachim, SH, with last amend Deed No.  
17 April 28, 2020 by notary Ariani L. Rachim, SH,  
JKC obtained investment loan for financing land  
bridging fund for project Cengkareng - Batu  
Ceper - Kunciran toll road. from PT Bank  
Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara  
Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat  
Indonesia (Persero) Tbk, and PT Bank Central  
Asia Tbk, Agreement, maximum loan facility  
given amounted to Rp3,506,764.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**k. PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC)  
(lanjutan)**

Kredit dari fasilitas ini dikenai suku bunga  
pertahun sebesar 4.25% pada masa konstruksi  
dan Reference rate ditambah 4% pada masa  
operasi.

Perjanjian tersebut dijamin dengan segala harta  
kekayaan JKC, baik yang bergerak dan tidak  
bergerak, akta pengalihan pengelolaan hak  
konsesi jalan tol Cengkareng - Batu Ceper -  
Kunciran, seluruh tagihan dan pendapatan  
operasional dari pengoperasian jalan tol dan  
pendapatan dari hasil klaim asuransi, bank  
garansi dan penggantian dana dari Pemerintah.

Saldo terutang fasilitas pinjaman pada tanggal  
31 Desember 2020 adalah sebesar  
Rp1.778.880.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas  
pinjaman ini adalah:

- a. *Debt to Equity Ratio* maksimal 70:30 antara  
porsi kreditur dan debitur
- b. *Debt Service Coverage Ratio* minimal lebih  
dari 1 kali, sejak masa pengoperasian
- c. Menjaga ekuitas JKC selalu positif.

Pada tanggal 31 Desember 2020, JKC telah  
memenuhi semua persyaratan pembatasan.

Saldo terutang fasilitas pinjaman pada tanggal  
31 Desember 2020 adalah sebesar  
Rp1.778.880 dan biaya yang belum  
diamortisasi sebesar Rp30.407.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks (continued)**

**k. PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC)  
(continued)**

*Credit from this facility bears an annual interest  
rate at 4.25% during construction and the  
Reference rate plus 4% during the operation  
period.*

*The agreement is pledged by all movable and  
immovable JKC's assets, deed of transfer to  
manage Cengkareng - Batu Ceper - Kunciran  
toll road concession rights, all invoices and  
operating revenues from toll road operations  
and revenues from insurance claims, bank  
guarantee and reimbursement of funds from the  
Government.*

*The outstanding balance of the loan facilities as  
of December 31, 2020 is Rp1,778,880.*

*The major covenants of this facility include the  
following:*

- a. *Maximum Debt to Equity Ratio is 70:30  
between creditors and debtors*
- b. *Minimum Debt Service Coverage Ratio is  
more than 1 time, since operational period*
- c. *Maintain the JKC 's equity to continuously  
positive.*

*As of December 31, 2020, JKC has met all the  
covenants as required in the agreement .*

*The outstanding balance of the loan facilities as  
of December 31, 2020 is Rp1,778,880 and and  
unamortized cost amounted to Rp30.407.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**I. PT Jasamarga Japek Selatan (JJS)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman Sindikasi No. 107 tanggal 28 Desember 2018 dan Perubahan I dan Pernyataan Kembali Perjanjian Pinjaman Sindikasi No. 19 tanggal 9 Oktober 2019, JJS telah memperoleh fasilitas Pinjaman Investasi (KI) Sindikasi Pembiayaan Pengadaan Tanah Proyek Jalan Tol Jakarta - Cikampek II dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (persero) Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

Fasilitas pinjaman memiliki plafond maksimum sebesar Investasi sebesar Rp5.550.000. Jangka waktu pinjaman maksimum 36 (tiga puluh enam) sampai dengan tanggal 28 Desember 2021 dan tingkat suku bunga sebesar 8,75% per tahun.

- Fasilitas Kredit Tranche I maksimum sebesar Rp3.069.701.
- Fasilitas Kredit Tranche I maksimum sebesar Rp2.480.299.

Perjanjian tersebut dijamin dengan segala harta kekayaan JJS, baik yang bergerak dan tidak bergerak, akta pengalihan pengelolaan hak konsesi jalan tol Jakarta - Cikampek II, seluruh tagihan dan pendapatan operasional dari pengoperasian jalan tol dan pendapatan dari hasil klaim asuransi, bank garansi dan penggantian dana dari Pemerintah.

Saldo terutang fasilitas pinjaman pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp898.393.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- a. Mempertahankan Perusahaan tetap menjadi pemegang saham mayoritas dan menempatkan wakil Perusahaan sebagai anggota Direksi dan Komisaris JJS;
- b. Tidak melakukan pembayaran dividen;
- c. Menjaga *leverage* maksimum sebesar 800%.

Pada tanggal 31 Desember 2020, JJS telah memenuhi semua persyaratan pembatasan.

Saldo terutang fasilitas pinjaman pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp898.393 dan biaya yang belum diamortisasi sebesar Rp1.817.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks (continued)**

**I. PT Jasamarga Japek Selatan (JJS)**

Based on Deed of Syndicated Loan Agreement No. 107 dated December 28, 2018 and Amendment I and Restatement of Syndicated Loan Agreement No. 19 dated October 9, 2019 with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, JJS obtained investment loan for financing bridging fund for land for project Jakarta - Cikampek II toll road.

The maximum loan facility given amounted to Rp5,550,000. Loan facility period is 36 (thirty six) months up to December 28, 2021 and bears interest rate at 8.75% per annum.

- Maximum Tranche I Credit Facility amounting to Rp3,069,701.
- Maximum Tranche II Credit Facility amounting to Rp2,480,299.

The agreement is pledged by all movable and immovable JJS's assets, deed of transfer to manage Jakarta - Cikampek II toll road concession rights, all invoices and operating revenues from toll road operations and revenues from insurance claims, bank guarantee and reimbursement of funds from the Government.

The outstanding balance of the loan facilities as of December 31, 2020 is Rp898,393.

The major covenants of this facility include the following:

- a. Maintain the Company as the majority shareholder and nominate representatives of the Company as members of the Board of Commissioner and Director of JJS;
- b. Not to pay any Dividend;
- c. Maintain maximum leverage of 800%.

As of December 31, 2020, JJS has met all the covenants as required in the agreement.

The outstanding balance of the loan facilities as of December 31, 2020 is Rp898,393 and unamortized cost amounted to Rp1,817.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**m. PT Jasamarga Tollroad Operator (JMTO)**

Pada tanggal 20 Desember 2019, JMTO telah memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan pagu kredit sebesar Rp28.000 dan bunga sebesar 8,75% per tahun dengan jangka waktu selama 1 tahun terhitung sejak penandatanganan perjanjian kredit ini.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- Interest coverage ratio* minimal 1,25 kali;
- Debt to equity ratio* maksimal 5 kali.

Pada tanggal 6 Februari 2020, JMTO telah membayar lunas pinjaman tersebut.

**n. PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)**

Berdasarkan Perjanjian Kredit Sindikasi No. 46 tanggal 31 Juli 2018 dari Akta Notaris Ashoya Ratam S.H., M.Kn., dan Perjanjian Kredit Sindikasi No. 47 tanggal 31 Juli 2018 dari Akta Notaris Ashoya Ratam S.H.M.Kn. JJC telah memperoleh fasilitas Pinjaman Investasi (KI) Sindikasi Pembiayaan Proyek Jalan Tol ruas Jakarta Jakarta – Cikampek II PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Mandiri Syariah (Persero) Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Central Asia Syariah Tbk, Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, Bank Negara Indonesia Syariah (Persero) Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, ), PT Bank Rakyat Indonesia Syariah (Persero) PT Indonesia Infrastructure Finance, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, PT Bank Maybank, dan PT Bank DKI. Maksimum fasilitas kredit yang diberikan adalah sebesar Rp11.363.386.

Jangka waktu kredit 15 (lima belas) tahun sejak tanggal penandatanganan perjanjian sampai dengan tanggal 31 Juli 2033.

Tingkat suku bunga menggunakan rata-rata Acuan Suku bunga dari bank-bank sindikasi ditambah margin 4,00%.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks (continued)**

**m. PT Jasamarga Tollroad Operator (JMTO)**

On December 20, 2019, JMTO obtained a Working Capital Credit (WCC) facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with maximum amount of Rp28,000 and interest rate of 8.75% per annum with loan period of 1 year from the date of the agreement.

The major covenants of this facility include the followings:

- Minimum interest coverage ratio is 1.25 times;
- Maximum debt to equity ratio is 5 times.

As of February 6, 2020, JMTO has fully paid the loan.

**n. PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)**

Based on Syndicated Credit Agreement No. 46 dated July 31, 2018 from Notarial Deed of Ashoya Ratam S.H., M.Kn., JJC has obtained an Investment Loan (KI) Facility for the financing of the Jakarta - Cikampek II toll road toll road project from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Mandiri Syariah (Persero) Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Central Asia Syariah Tbk, Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, Bank Negara Indonesia Syariah (Persero) Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, ), PT Bank Rakyat Indonesia Syariah (Persero) PT Indonesia Infrastructure Finance, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, PT Bank Maybank, dan PT Bank DKI. The maximum credit facility provided is Rp11,363,386.

The credit period is 15 (fifteen) years from the date of signing the agreement until July 31, 2033.

The interest rate uses the average Reference Rate for the of the syndicated banks plus a 4.00% margin.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**n. PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)  
(lanjutan)**

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- a. *Debt to Equity Ratio* maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur;
- b. *Debt Service Coverage Ratio* minimal 1 kali, sejak masa pengoperasian;
- c. Menjaga ekuitas JJC selalu positif.

Pada tanggal 31 Desember 2020, JJC telah memenuhi semua persyaratan pembatasan.

Saldo pinjaman JJC per 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp10.227.424 dan biaya yang belum diamortisasi sebesar Rp63.657.

**o. PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB)**

Berdasarkan Perjanjian Kredit Sindikasi No. 1 tanggal 29 Januari 2019 dari Akta Notaris Ati Mulyati, S.H., M.Kn., JPB telah memperoleh fasilitas Dana Talangan Tanah (DTT) Sindikasi untuk Pembiayaan Pengadaan Tanah proyek jalan tol Probolinggo-Banyuwangi dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Maksimum fasilitas kredit yang diberikan adalah sebesar Rp2.520.000. Jangka waktu kredit adalah 2 (dua) tahun sejak tanggal penandatanganan perjanjian sampai dengan tanggal 29 Januari 2021. Tingkat suku bunga yang berlaku adalah 8,25%.

Perjanjian tersebut dijamin dengan tagihan pengembalian dana talangan tanah ke Pemerintah dengan nilai sesuai plafon pinjaman, tagihan klaim penjaminan yang diterima dari PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero), dan rekening penampungan dana talangan tanah yang akan diikat dengan gadai rekening dalam bentuk akta notariil. Perjanjian ini tidak memiliki pembatasan penting.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks (continued)**

**n. PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)  
(continued)**

The major covenants of this facility include the following:

- a. Maximum Debt to Equity Ratio is 70:30 between creditors and debtors;
- b. Minimum Debt Service Coverage Ratio is more than 1 time, since operational period;
- c. Maintain the JJC 's equity to continuously positive.

As of December 31, 2020, JJC has met all the covenants as required in the agreement.

The balance of the loan as of December 31, 2020 amounting to Rp10,227,424 and unamortized cost amounted to Rp63,657.

**o. PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB)**

Based on Syndicated Credit Agreement No. 1 dated January 29, 2019 from Notarial Deed of Ati Mulyati, S.H., M.Kn., JPB has obtained bridging fund for land syndicated facility for the financing of the Probolinggo-Banyuwangi toll road project from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. The maximum credit facility provided is Rp2,520,000. The credit period is 2 (two) years from the date of signing the agreement until January 29, 2021. The apply interest rate is 8.25%.

The agreement is guaranteed by the bill for returning the bailout to the Government with a value in accordance with the loan facility, claims received from PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero), and the account for collecting the land bailout fund that will be bound with a security account in the form of a notarial deed. This agreement does not have any major covenants.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**23. UTANG BANK (lanjutan)**

**Pinjaman Sindikasi dengan beberapa bank  
(lanjutan)**

**o. PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi  
(JPB) (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2020, saldo pokok pinjaman sebesar Rp250,395 dan nilai biaya pinjaman yang belum di amortisasi senilai Rp324.

**p. PT Jasamarga Tollroad Maintenance (JMTM)**

Berdasarkan Surat perjanjian pinjaman No. 378/BP/LOO/CRC-JKT/WB/X/2020 tanggal 19 Oktober 2020 JMTM telah memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja ("KMK"), Payable Services, Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN) dan Bank Garansi dari PT Bank Permata Tbk. Pagu kredit sebesar Rp75.000 untuk fasilitas KMK dan Rp125.000 untuk Payable Services, SKBDN dan Bank Garansi. Payable Services dan KMK, masing-masing dikenakan bunga sebesar 7,75% dan 8,00% per tahun. Fasilitas ini akan berakhir pada tanggal 30 Oktober 2021.

Perjanjian tersebut dijamin dengan Piutang Proyek yang dapat diterima dan disetujui oleh bank.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- Current ratio* minimal 1,00 kali;
- Leverage ratio* maksimal 3,00 kali;
- Interest service coverage ratio* minimal 1,50 kali.

Pada tanggal 31 Desember 2020, JMTM telah memenuhi semua pembatasan rasio keuangan.

Saldo terutang fasilitas pinjaman pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp40.000.

**24. UTANG SURAT BERHARGA KOMERSIAL**

Pada tanggal 17 September 2020, Perusahaan memperoleh persetujuan dari Bank Indonesia (BI) atas penerbitan Surat Berharga Komersial (SBK) I Jasa Marga Tahun 2020 sebesar Rp566.000 dengan diskon sebesar 6,80% dan tenor selama 12 (dua belas) bulan sejak tanggal penerbitan SBK dengan tanggal pelunasan 13 Oktober 2021.

**23. BANK LOANS (continued)**

**Syndicated Loan with several banks (continued)**

**o. PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi  
(JPB) (continued)**

As of December 31, 2020, the loan principal balance was Rp250.395 and the unamortized cost of loan was Rp324.

**p. PT Jasamarga Tollroad Maintenance (JMTM)**

Based on Credit Agreement No. 378/BP/LOO/CRC-JKT/WB/X/2020 dated October 19, 2020, JMTM obtained Working Capital Credit ("KMK"), Payable Services, Domestic Letter of Credit ("SKBDN") and Bank Guarantee from PT Bank Permata Tbk. The maximum credit facility provided are Rp75,000 for KMK facility and Rp125,000 for Payable Services, SKBDN and Bank Guarantee. The Payables Services and KMK facility have an annual interest of 7.75% and 8.00%, respectively. The facilities will expired on October 30, 2021.

The agreement is guaranteed by Project Receivables that can be accepted and approved by the bank.

The major covenants of this facility include the followings:

- Minimum current ratio of 1.00 times;
- Maximum leverage ratio is 3.00 times;
- Minimum interest service coverage ratio is 1.50 times.

As of December 31, 2020, JMTM has met with all financial covenants requirements.

The outstanding balance of the loan facilities as of December 31, 2020 is amounting to Rp40,000.

**24. COMMERCIAL PAPER**

On September 17, 2020, the Company obtained an approval from Bank Indonesia (BI) on the issuance of Commercial Paper (CP) I Jasa Marga Year 2020 amounting to Rp566,000 with discounted rate of 6,80% and tenor of 12 (twelve) month since the issuance of SBK at October 13, 2021.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**24. UTANG SURAT BERHARGA KOMERSIAL  
(lanjutan)**

Total dana yang diterima Perusahaan adalah sebesar Rp529.588, nilai yang di discount sebesar sebesar Rp36.412. Sesuai dengan memorandum penerbitan obligasi Perusahaan, SBK akan dilunasi sesuai dengan nilai normal, dana tersebut akan digunakan untuk modal kerja Perusahaan, diantaranya namun tidak terbatas pada pemeliharaan jalan tol dan sarana penunjang jalan tol, serta peningkatan fasilitas jalan tol dan sarana penunjang jalan tol.

SBK ini tidak dijamin dengan suatu agunan khusus (clean basis), tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perusahaan baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan memiliki saldo hutang sebesar Rp537.275 dan biaya discount yang ditanggung sebesar Rp28.725.

**24. COMMERCIAL PAPER (continued)**

Total fund received by the Company was Rp529,588, value that discount is Rp36,412. In accordance with the Company's memorandum for bonds issuance, SBK will paid with nor the funds will be used for funding the Company's working capital, including but not limited to toll road maintenance and toll road supporting facilities, also for toll road facilities enhancement and toll road supporting facilities.

CP are not collateralized by a specific collateral (clean basis), but are collateralized by the Company's entire assets, either movable or immovable, whether existing or will exist in the future.

As of December 31, 2020, the Company has outstanding balance amounting to Rp537,275 with unamortized discount Rp28,725.

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Surat Berharga Komersial Jasa Marga:			Commercial Paper of Jasa Marga:
Surat Berharga Komersial 2020	566.000	-	Commercial Paper 2020
Diskon Surat Berharga Komersial	(36.412)		Commercial Paper Discount
Amortisasi Beban Bunga			Amortization of Commercial
Surat Berharga Komersial	7.687	-	Paper Interest Expense
<b>Total</b>	<u>537.275</u>	<u>-</u>	<b>Total</b>

**25. UTANG LEMBAGA KEUANGAN BUKAN BANK**

Berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman No. 29 tanggal 16 September 2020 dari Notaris Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Sarana Multi Infrastruktur sebesar Rp700.000 dengan jangka waktu 2 (dua) tahun sejak tanggal 16 September 2020. Tingkat suku bunga adalah 8,25% per tahun. Pinjaman bank tidak mengharuskan Perusahaan untuk menyerahkan jaminan/agunan yang sifatnya preferen dan/atau terpisah baik kepada bank maupun kepada kreditur lainnya.

**25. NON-BANK FINANCIAL INSTITUTION LOAN**

Based on the Deed of Loan Agreement No. 29 dated September 16, 2020 of Notary Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., The Company obtained loan facilities amounting to Rp700,000 for a period of 2 (two) years since September 16, 2020. The loan bears interest at 8.25% per annum. The bank loan does not require the Company to submit guarantee/collateral that are reserved and/or separated either to the bank or other creditors.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**25. UTANG LEMBAGA KEUANGAN BUKAN BANK  
(lanjutan)**

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- a. Interest coverage ratio minimal 1,25 kali;
- b. Debt to equity ratio maksimal 5 kali.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan telah memenuhi seluruh pembatasan penting.

Saldo terutang fasilitas pinjaman pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp250.000.

Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank MSJ

Akun ini merupakan pinjaman dari PT Sarana Multi Infrastruktur ("SMI") di MSJ. Berdasarkan Akta Perjanjian Pembiayaan No. 119 dari notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., tanggal 16 Agustus 2016, MSJ menandatangani perjanjian kredit dengan SMI untuk membiayai proyek jalan tol. Fasilitas kredit yang diterima MSJ adalah sebesar Rp540.000 dengan jangka waktu selama 10 tahun. MSJ kemudian mendapatkan tambahan fasilitas sebesar Rp660.000 untuk membiayai pembangunan BORR seksi 2B. Tingkat suku bunga menggunakan JIBOR (3 bulan) ditambah dengan margin sebesar 2,28%.

Perjanjian tersebut dijamin dengan segala harta kekayaan MSJ, baik yang bergerak dan tidak bergerak, akta pengalihan pengelolaan hak konsesi jalan tol Ruas Bogor Ring Road, seluruh tagihan dan pendapatan operasional dari pengoperasian jalan tol dan pendapatan dari hasil klaim asuransi, bank garansi dan penggantian dana dari Pemerintah.

Pembatasan penting dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini adalah:

- a. Interest coverage ratio minimal 1,25 kali,
- b. Debt to equity ratio maksimal 5 kali,

Saldo terutang jangka panjang MSJ pada pinjaman tersebut per tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp1.174.800, setelah dikurangi porsi jangka pendek sebesar Rp7.889.

**25. NON-BANK FINANCIAL INSTITUTION LOAN  
(continued)**

The major covenant of this facility include the following:

- a. Minimum interest coverage ratio is 1.25 times;
- b. Maximum debt to equity ratio is 5 times.

As of December 31, 2020, the Company has met with all major covenant requirement.

On December 31, 2020, the Company has an outstanding balance on this financing facility amounting to Rp250,000.

Non-Bank Financial Institution Loan MSJ

This account represents loan from PT Sarana Multi Infrastruktur ("SMI") in MSJ. Based on Notarial Deed of Financing Agreement No. 119 of Notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., dated August 16, 2016, MSJ signed a credit agreement with SMI to finance the toll road project. The credit facility received by MSJ amounted to Rp540,000 with terms of 10 years. MSJ also obtained additional facility amounted to Rp660,000 to finance the construction of BORR section 2B. The loan bears interest at JIBOR (3 months) plus margin of 2.28%.

The agreement is pledged by all movable and immovable MSJ assets, deed of transfer to manage Bogor Ring Road toll road concession rights, all invoices and operating revenues from toll road operations and revenues from insurance claims, bank guarantee and reimbursement of funds from the Government.

The major covenant of this facility include the following:

- a. Minimum interest coverage ratio is 1.25 times
- b. Maximum debt to equity ratio is 5 times

As of December 31, 2020, MSJ has an outstanding long-term loan on this facility amounting to Rp1,174,800, net of current maturities amounting to Rp7,889.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**26. UTANG OBLIGASI**

**26. BONDS PAYABLE**

Rincian utang obligasi adalah sebagai berikut:

The details of bonds payable are as follows:

	<b>31 Desember 2020/ December 31, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
Perusahaan			The Company
Global	-	4.000.000	Global
XIV Seri JM - 10	-	1.000.000	XIV JM - 10 Series
Obligasi Berkelanjutan II			Continuing Public Offering Bond II
PT Jasa Marga 2020			PT Jasa Marga 2020
Seri A	1.100.350	-	Seri A
Seri B	286.000	-	Seri B
Seri C	90.050	-	Seri C
Seri D	523.600	-	Seri D
Subtotal	<u>2.000.000</u>	<u>5.000.000</u>	Subtotal
PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)			PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)
Seri A	-	200.000	Seri A
Seri B	217.000	217.000	Seri B
Seri C	299.000	299.000	Seri C
Seri D	320.000	320.000	Seri D
Seri E	464.000	464.000	Seri E
Subtotal	<u>1.300.000</u>	<u>1.500.000</u>	Subtotal
Biaya Penerbitan Obligasi yang Belum Diamortisasi	<u>(11.555)</u>	<u>(28.574)</u>	Unamortized Bond Issuance Cost
Total Utang Obligasi	<u>3.288.445</u>	<u>6.471.426</u>	Total Bond Payable
Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun	<u>-</u>	<u>(5.175.997)</u>	Current Maturities
<b>Utang Obligasi Bagian Jangka Panjang</b>	<b><u>3.288.445</u></b>	<b><u>1.295.429</u></b>	<b>Bond Payable of Long - Term Portion</b>

Jumlah pembayaran kembali untuk utang obligasi menurut tahun jatuh tempo pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

The amounts of repayments of bonds payable by years of maturity as of December 31, 2020, are as follows:

<b>Tahun Jatuh Tempo/ Year of Maturity</b>	<b>Total Rp</b>
2022	217.000
2023	1.100.350
2024	299.000
2025	286.000
2027	410.050
2029	464.000
2030	523.600
<b>Total</b>	<b><u>3.300.000</u></b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**26. UTANG OBLIGASI (lanjutan)**

**a. Penerbitan Global Bond**

Pada tanggal 11 Desember 2017, Perusahaan menerbitkan Surat Utang Senior ("Global Notes") sejumlah Rp4.000.000 yang akan jatuh tempo pada bulan Desember 2020. Global Notes ini dikenakan bunga 7,5% per tahun, yang terutang setiap tahunnya pada tanggal 11 Juni dan 11 Desember dimulai pada tanggal 11 Juni 2018. Global Notes ini tercatat di London Stock Exchange dan Singapore Stock Exchange. Pokok dan bunga Global Notes akan diubah ke dalam dan dilunasi dalam Dolar AS pada saat jatuh tempo.

Jumlah dari pokok dan bunga akan dihitung oleh Agen Penghitung dari Rupiah ke Dolar AS pada tanggal Penetapan Kurs Terjadwal (Kurs Acuan) yang berlaku yang merupakan kurs dari Jakarta Interbank Spot Dollar Rate (JISDOR) pada dua hari kerja penentuan sebelum Tanggal Penebusan atau Tanggal Pembayaran Bunga atau tanggal lain dimana Global Notes menjadi jatuh tempo dan terutang.

Bertindak selaku wali amanat adalah The Bank of New York Mellon dan Global Notes mendapatkan peringkat "Baa3" dari Moody's Investors Service, Inc. ("Moody's") dan "BB+" dari S&P Global Ratings, suatu divisi dari S&P Global Inc. ("Standard & Poor's").

Sepanjang masih ada Global Notes yang terutang, Perusahaan dan entitas anak tertentu tidak akan membuat atau mengizinkan untuk mengadakan suatu Hak Gadai untuk kepentingan pemegang suatu Efek atas seluruh atau setiap bagian dari properti atau aset, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari, untuk menjamin: (i) pembayaran Efek; (ii) pembayaran berdasarkan suatu jaminan atas Efek; atau (iii) setiap ganti rugi atau kewajiban serupa sehubungan dengan Efek, tanpa, pada saat yang sama atau sebelumnya, membuat suatu ketentuan yang berlaku dimana terhadap Global Notes diberikan (x) Hak Gadai yang sama rata sebagaimana diberikan untuk Efek tersebut atau (y) Hak Gadai lain sebagaimana dapat disetujui oleh para pemegang mayoritas dari jumlah Global Notes yang terutang.

**26. BONDS PAYABLE (continued)**

**a. Global Bonds Issuance**

On December 11, 2017, the Company issued Senior Notes ("Global Notes") amounting to Rp4,000,000 due in December 2020. Global Notes bear interest at 7.5% per annum, payable semi-annually on June 11 and December 11 each year, commencing on June 11, 2018. Global Notes are listed on the London Stock Exchange and the Singapore Stock Exchange. Principal and interest on the Notes will be translated into and, all payments will be settled in, U.S. Dollars at due dates.

The amount of principal and interest will be calculated by the Calculation Agent from Indonesian Rupiah to U.S. dollars at applicable Scheduled Rate Fixing Date (Reference Rate) which will be the Jakarta Interbank Spot Dollar Rate (JISDOR) rate at two Fixing Business Days prior to the Redemption Date or Interest Payment Date or such other date on which an amount in respect of Global Notes is due and payable.

Acting as trustee for Global Notes is The Bank of New York Mellon and are rated "Baa3" by Moody's Investors Service, Inc. ("Moody's") and "BB+" by S&P Global Ratings, a division of S&P Global Inc. ("Standard & Poor's").

As long as there is any outstanding Global Notes, the Company and its certain subsidiaries will not create or permit to exist any Lien for the benefit of the holders of any Securities on the whole or any part of its property or assets, present or future, to secure: (i) payment of any sum due in respect of any Securities; (ii) any payment under any guarantee of any Securities; or (iii) any indemnity or other like obligation in respect of any Securities, without in any such case, at the same time or prior thereto, making effective provision whereby the Notes are accorded (x) the same Liens equally and ratably as are created or subsisting to secure any such Securities or (y) such other Liens as may be consented to by the holders of a majority in aggregate principal amount of the outstanding Global Notes.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**26. UTANG OBLIGASI (lanjutan)**

**a. Penerbitan Global Bond (lanjutan)**

Namun, setiap larangan di atas tidak berlaku terhadap (i) setiap Hak Gadai yang telah ada atas properti atau aset apapun pada saat perolehan properti atau aset tersebut oleh Perusahaan, dengan ketentuan bahwa Hak Gadai tersebut tidak dibuat, dan jumlah pokok atau nominal dari Efek yang dijamin dengan Hak Gadai tersebut yang terutang pada saat perolehan tersebut tidak meningkat, dan (ii) suatu Hak Gadai yang timbul dari pembiayaan ulang, perpanjangan, pembaharuan atau pendanaan kembali dari setiap Efek yang dijamin dengan Hak Gadai, dengan ketentuan bahwa jumlah pokok atau nominal dari Efek tersebut tidak meningkat dan Efek tersebut tidak dijamin dengan harta kekayaan atau aset tambahan dan (iii) setiap Hak Gadai atas aset-aset dari suatu Perusahaan Proyek atau saham dalam suatu Perusahaan Proyek dimana Hak Gadai tersebut diciptakan untuk maksud menjaminkan Utang yang ditimbulkan untuk memperoleh dan/atau mengembangkan aset dari Perusahaan Proyek tersebut dan dimana Utang tersebut merupakan Utang Pembiayaan Proyek dari Perusahaan Proyek tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2020, tidak ada saldo saldo terutang atas obligasi ini.

**b. Obligasi Jasa Marga XIV Seri JM-10 Tahun 2010**

Pada Oktober 2010, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) untuk menerbitkan Obligasi Jasa Marga XIV Seri JM-10 Tahun 2010. Nilai nominal obligasi adalah sebesar Rp1.000.000 dengan tingkat bunga tetap 9,35% per tahun. Obligasi ini ditawarkan dengan nilai 100% dari jumlah pokok obligasi. Bunga obligasi dibayarkan setiap triwulan.

Jangka waktu obligasi yaitu 10 tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 12 Oktober 2020. Bertindak selaku wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk. Berdasarkan surat No.1044/PEF-DirN11/2010 tanggal 29 Juli 2010, peringkat obligasi dari Pefindo adalah *idAA (double A: Stable Outlook)*.

**26. BONDS PAYABLE (continued)**

**a. Global Bonds Issuance (continued)**

*However, the foregoing restriction shall not apply to (i) any Lien existing on any property or assets at the time of acquisition of such property or assets by the Company, provided that such Lien was not created, and the principal, capital or nominal amount of the Securities secured by such lien outstanding at the time of such acquisition was not increased, in contemplation of such acquisition or in connection therewith, and (ii) any Lien arising out of the refinancing, extension, renewal or refunding of any Securities secured by any such Lien, provided that the principal, capital or nominal amount of such Securities is not increased and such Securities are not secured by any additional property or assets and (iii) any lien over the assets of a Project Company or the shares in a Project Company where such Lien was created for the purpose of securing Indebtedness incurred to acquire and/or develop the assets of such Project Company and where such Indebtedness constitutes Project Finance. Indebtedness of such Project Company.*

*As of December 31, 2020, there are no outstanding balance of the bonds.*

**b. Jasa Marga Bonds XIV Series JM-10 Year 2010**

*In October 2010, the Company received effective statement from the Capital Market Supervisory Agency (BAPEPAM) for offering Jasa Marga Bond XIV Series JM-10 Year 2010. The par value of bonds is Rp1,000,000 with fixed interest rate of 9.35% per annum. The bonds were offered at 100% of the principal amount. The interests payable paid quarterly.*

*The bond's term is 10 years and will mature on October 12, 2020. Acting as trustee for the bonds is PT Bank Mega Tbk. Based on letter No.1044/PEF-DirN11/2010 dated July 29, 2010, the bonds rating is *idAA (double A: Stable Outlook)* as given by Pefindo.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**26. UTANG OBLIGASI (lanjutan)**

**b. Obligasi Jasa Marga XIV Seri JM-10 Tahun 2010 (lanjutan)**

Tujuan penerbitan obligasi adalah untuk pelunasan Obligasi Jasa Marga X Seri O Tahun 2002, percepatan pelunasan Pinjaman Investasi Bank BCA, pengembangan investasi pada bidang usaha non-tol (bidang properti, bidang teknologi informasi dan komunikasi, serta bidang engineering), dan pembiayaan modal kerja Perusahaan dengan proporsi masing-masing sebesar 43%, 27%, 25% dan 5%.

Persyaratan rasio keuangan Perusahaan yang harus dijaga atas semua hutang obligasi adalah Rasio Utang terhadap Ekuitas maksimal 5:1 dan *Interest Coverage Ratio* minimal 1,25:1.

Pada tanggal 31 Desember 2020, tidak ada saldo saldo terutang atas obligasi ini.

**c. Obligasi Berkelanjutan I Jasa Marga Tahap II Tahun 2014 Seri T**

Obligasi Berkelanjutan I Jasa Marga Tahap II Tahun 2014 seri T diterbitkan tanggal 19 September 2014. Nilai nominal Obligasi adalah sebesar Rp1.000.000 dengan tingkat bunga tetap 9,85% dan jangka waktu 5 (lima) tahun.

Berdasarkan Informasi Tambahan (INTAM) Obligasi Berkelanjutan I Jasa Marga Tahap II Tahun 2014 Seri T tujuan penerbitan obligasi adalah sekitar 70% digunakan untuk pelunasan Obligasi Berkelanjutan I Jasa Marga Tahap I Tahun 2013 Seri S-A, dan sisanya sekitar 30% digunakan untuk pembayaran pinjaman kredit modal kerja Perusahaan. Bertindak selaku wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk.

Berdasarkan No. 884/PEF-Dir/VI/2014 tanggal 4 Juni 2014 dari Pefindo, hasil peringkat atas Obligasi Berkelanjutan I Tahun 2013 Perusahaan adalah idAA (*double A*).

Persyaratan rasio keuangan Perusahaan yang harus dipertahankan atas semua hutang obligasi adalah Rasio Utang terhadap Ekuitas maksimal 5:1 dan *Interest Coverage Ratio* minimal 1,25:1.

Pada tanggal 10 September 2019, Perusahaan telah melunasi semua kewajiban hutang obligasi sebesar Rp1.000.000.

**26. BONDS PAYABLE (continued)**

**b. Jasa Marga Bonds XIV Series JM-10 Year 2010 (continued)**

*The purpose of the bonds is for settlement of Jasa Marga Bonds X Series O Year 2002, accelerated settlement of the Investment Loan due to Bank BCA, non-toll investment development (property, information technology and communication, and also engineering), and financing the Company's working capital with the following proportions: 43%, 27%, 25% and 5%, respectively.*

*The Company's financial ratios to be maintained for all bonds payable are maximum Debt to Equity Ratio of 5:1 and minimum Interest Coverage Ratio of 1.25:1.*

*As of December 31, 2020, there are no outstanding balance of the bonds.*

**c. Jasa Marga Bond I Phase II Year 2014 Series T**

*Jasa Marga Bond I Phase II 2014 T series was issued on September 19, 2014. The face value of bond is Rp1,000,000, with a fixed interest rate of 9.85% and 5 (five) years term.*

*In the Additional Information (INTAM) Report of Jasa Marga Bond I Phase II 2014 T Series, 70% of fund raised from the bond issuance, is for the repayment of Jasa Marga Bond I Year 2013 Series S-A, while the remaining 30% is for funding the Company's working capital. The trustee for this bond is PT Bank Mega Tbk.*

*Based on the letter No. 884/PEF-Dir/VI/2014 dated June 4, 2014 from Pefindo, the rating of Jasa Marga Bond I Year 2013 is idAA (double A).*

*The Company's financial ratios to be maintained for all bonds payable are maximum Debt to Equity Ratio of 5:1 and minimum Interest Coverage Ratio of 1.25:1.*

*As of September 10, 2019, the Company has fully repaid its payment obligation totaling to Rp1,000,000.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**26. UTANG OBLIGASI (lanjutan)**

**d. Obligasi MLJ**

Pada tanggal 31 Oktober 2017, PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ), entitas anak, MLJ memperoleh pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) atas penerbitan Obligasi I Marga Lingkar Jakarta Tahun 2017 ("Obligasi") 5 (lima) seri dengan dengan nilai, suku bunga dan jatuh tempo sebagai berikut:

- Seri A sebesar Rp200.000 dan suku bunga 7,45% per tahun, telah jatuh tempo pada tanggal 8 November 2020;
- Seri B sebesar Rp217.000 dan suku bunga 7,75% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 8 November 2022;
- Seri C sebesar Rp299.000 dan suku bunga 8,30% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 8 November 2024;
- Seri D sebesar Rp320.000 dan suku bunga 8,70% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 8 November 2026;
- Seri E sebesar Rp464.000 dan suku bunga 8,85% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 8 November 2027.

Pada tanggal 8 November 2020, MLJ telah melunasi Seri A.

Total dana yang diterima MLJ pada tanggal 8 November 2017 dari hasil penerbitan Obligasi adalah sebesar Rp1.500.000. Bertindak sebagai wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk dan sesuai dengan prospektus penerbitan obligasi MLJ, sekitar 90% dari dana tersebut akan digunakan untuk pelunasan seluruh kredit investasi dan sekitar 8% untuk penyesihan dana cadangan pembayaran bunga sebesar 12 (dua belas) bulan bunga untuk seluruh seri obligasi yang tersedia paling lambat 1 (satu) bulan setelah tanggal emisi, dan sisanya untuk modal kerja, termasuk namun tidak terbatas kepada biaya layanan transaksi, biaya layanan lalu lintas dan biaya layanan konstruksi.

MLJ juga diwajibkan untuk mempertahankan rasio-rasio keuangan tertentu berdasarkan laporan keuangan tahunan yang telah diaudit oleh kantor akuntan publik yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan selama periode utang obligasi sebagai berikut:

- a) *Interest Coverage Ratio* (ICR) (rasio cakupan bunga) lebih atau sama dengan 1,5 kali;
- b) *Debt to Equity Ratio* (DER) (rasio utang) kurang atau sama dengan 4 kali.

**26. BONDS PAYABLE (continued)**

**d. MLJ Bonds**

On October 31, 2017, PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ), a subsidiary, obtained an effective statement from Otoritas Jasa Keuangan (OJK) on the issuance of Bonds I Marga Lingkar Jakarta Year 2017 ("Bonds") with five (5) series with par value, annual interest rate and maturity dates as follows:

- Seri A amounting to Rp200,000 and annual interest rate of 7.45%, have been mature on November 8, 2020;
- Seri B amounting to Rp217,000 and annual interest rate of 7.75%, will mature on November 8, 2022;
- Seri C amounting to Rp299,000 and annual interest of 8.30%, will mature on November 8, 2024;
- Seri D amounting to Rp320,000 and annual interest of 8.70%, will mature on November 8, 2026;
- Seri E amounting to Rp464,000 and annual interest of 8.85%, will mature on November 8, 2027

In November 8, 2020, MLJ has paid Seri A.

Total fund received by MLJ on November 8, 2017 from the issuance of Bonds was Rp1,500,000. Acting as trustee for the bonds is PT Bank Mega Tbk and in accordance with MLJ's prospectus for bonds issuance, approximately 90% of the funds will be used for the full repayment of all investment credit and approximately 8% will be used for reserve of interest payments amounting to interest of 12 (twelve) months which should be available at the latest on 1 (one) month after the date of issuance, and the rest for working capital, including but not limited to costs of transactions, traffics and constructions services.

MLJ is also required to maintain certain financial ratios base on annual financial statements which have been audited by public accounting firm registered in Financial Services Authority (OJK) during the bonds payable as follows:

- a) *Interest Coverage Ratio* (ICR) more or equal to 1.5 times;
- b) *Debt to Equity Ratio* (DER) less or equal to 4 times.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**26. UTANG OBLIGASI (lanjutan)**

**d. Obligasi MLJ (lanjutan)**

MLJ juga akan dianggap wanprestasi terhadap kewajibannya sehubungan dengan utang obligasinya apabila MLJ membuat utang baru, kecuali untuk menambah keperluan modal kerja MLJ dalam rangka pemenuhan kebutuhan operasional dan/atau dana cadangan pelunasan pokok Obligasi dan/atau dana cadangan pemeliharaan atau apabila MLJ mengeluarkan obligasi atau instrumen utang lain yang sejenis yang mempunyai kedudukan lebih tinggi, atau pembayarannya didahulukan dari Obligasi.

Obligasi ini tidak dijamin dengan suatu agunan khusus, tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan MLJ baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari. Pada 30 November 2020 PT MLJ telah melunasi Seri A.

Pada tanggal 31 Desember 2020, MLJ telah memenuhi seluruh rasio keuangan yang dipersyaratkan dan memiliki saldo hutang pada obligasi ini sebesar Rp1.300.000.

**e. Obligasi Berkelanjutan II PT Jasa Marga Tahun 2020**

Pada tanggal 31 Agustus 2020, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) atas penerbitan Obligasi Berkelanjutan II Jasa Marga Tahap I Tahun 2020 ("Obligasi") 4 (empat) seri dengan nilai, suku bunga dan jatuh tempo sebagai berikut:

- Seri A sebesar Rp1.100.350 dan suku bunga 7,90% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 8 September 2023
- Seri B sebesar Rp286.000 dan suku bunga 8,25% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 8 September 2025
- Seri C sebesar Rp90.050 dan suku bunga 8,60% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 8 September 2027
- Seri D sebesar Rp523.600 dan suku bunga 9,00% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 8 September 2030

**26. BONDS PAYABLE (continued)**

**d. MLJ Bond (continued)**

*MLJ will also be declared in compliance with its covenant relating to the bonds payable if MLJ makes new debts, except to increase MLJ's working capital in order to meet the operational needs and/or reserve fund of Bonds principal and/or reserve fund for maintenance or if MLJ issues bonds or other similar debt instruments with a higher position, or the payment takes precedence over the Bonds.*

*The Bonds are not collateralized by a specific collateral, but are collateralized by MLJ's entire assets, either movable or immovable, whether existing or will exist in the future. In November 30, 2020 PT MLJ has paid Seri A.*

*As of December 31, 2020, MLJ has met the financial ratio requirements and has outstanding balance on this bond amounting to Rp1,300,000.*

**e. Continuing Public Offering Bond II PT Jasa Marga 2020**

*On August 31, 2020, the Company obtained an effective statement from Otoritas Jasa Keuangan (OJK) on the issuance of Jasa Marga Bond II Phase I Year 2020 ("Bonds") with 4 (four) series with par value, annual interest rate and maturity dates as follows:*

- *Seri A amounting to Rp1,100,350 and annual interest rate of 7.90%, will mature on September 8, 2023*
- *Seri B amounting to Rp286,000 and annual interest rate of 8.25%, will mature on September 8, 2025*
- *Seri C amounting to Rp90,050 and annual interest of 8.60%, will mature on September 8, 2027*
- *Seri D amounting to Rp523,600 and annual interest of 9.00%, will mature on September 8, 2030*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**26. UTANG OBLIGASI (lanjutan)**

**e. Obligasi Berkelanjutan II PT Jasa Marga  
Tahun 2020 (lanjutan)**

Total dana yang diterima Perusahaan pada tanggal 8 September 2020 dari hasil penerbitan Obligasi adalah sebesar Rp2.000.000. Bertindak sebagai wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk dan sesuai dengan prospektus penerbitan obligasi Perusahaan, dana tersebut akan digunakan untuk modal kerja Perusahaan, diantaranya namun tidak terbatas pada pemeliharaan jalan tol dan sarana penunjang jalan tol, serta peningkatan fasilitas jalan tol dan sarana penunjang jalan tol.

Perusahaan juga diwajibkan untuk mempertahankan rasio-rasio keuangan tertentu berdasarkan laporan keuangan tahunan yang telah diaudit oleh kantor akuntan publik yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan selama periode utang obligasi sebagai berikut:

- a) *Interest Coverage Ratio* (ICR) (rasio cakupan bunga) minimal 1,1:1
- b) *Debt to Equity Ratio* (DER) (rasio utang) maksimal 5:1

Obligasi ini tidak dijamin dengan suatu agunan khusus, tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perusahaan baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Pada tanggal 31 Desember 2020, the Company telah memenuhi seluruh rasio keuangan yang dipersyaratkan dan memiliki saldo hutang pada obligasi ini sebesar Rp2.000.000.

**27. LIABILITAS PEMBEBASAN TANAH**

Akun ini merupakan liabilitas entitas anak atas dana talangan pembelian tanah dan untuk pembangunan ruas jalan tol dengan menggunakan dana talangan Badan Layanan Umum Badan Pengatur Jalan Tol. Penggunaan dana talangan tersebut oleh JSM adalah untuk pembangunan ruas jalan tol Surabaya - Mojokerto, JGP adalah untuk ruas tol Gempol - Pasuruan, MTN adalah untuk ruas Tol Kunciran-Serpong dan JKC adalah untuk ruas tol Cengkareng - Batu Ceper - Kunciran.

**26. BONDS PAYABLE (continued)**

**e. Continuing Public Offering Bond II PT Jasa  
Marga 2020 (continued)**

Total fund received by the Company on September 8, 2020 from the issuance of Bonds was Rp2,000,000. Acting as trustee for the bonds is PT Bank Mega Tbk and in accordance with the Company's prospectus for bonds issuance, the funds will be used for funding the Company's working capital, including but not limited to toll road maintenance and toll road supporting facilities, also for toll road facilities enhancement and toll road supporting facilities.

The Company is also required to maintain certain financial ratios base on annual financial statements which have been audited by public accounting firm registered in Financial Services Authority (OJK) during the bonds payable as follows:

- a) *minimum Interest Coverage Ratio* (ICR) of 1,1:1.
- b) *maximum Debt to Equity Ratio* (DER) of 5:1.

The Bonds are not collateralized by a specific collateral, but are collateralized by the Company's entire assets, either movable or immovable, whether existing or will exist in the future.

As of December 31, 2020, the Company has met the financial ratio requirements and has outstanding balance on this bond amounting to Rp2,000,000.

**27. LAND ACQUISITION LIABILITIES**

This account represents liabilities of the subsidiaries for the bail-out loan and for land acquisition and for construction of toll roads by using bail-out loan from the Public Service Assistance Unit - the Indonesian Toll Road Authority. The use of bail out funds by JSM is for construction of Surabaya - Mojokerto toll road, JGP is for construction of Gempol - Pasuruan Toll Road, MTN is for construction of Kunciran - Serpong Toll road and JKC is for construction of Cengkareng - Batu Ceper - Kunciran Toll Road.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**27. LIABILITAS PEMBEBASAN TANAH (lanjutan)**

Selain itu, kewajiban pembebasan tanah juga merupakan kewajiban pembebasan tanah untuk pelunasan utang ganti rugi Jalan Tol Sedyatmo ke Badan Layanan Umum - Badan Pengatur Jalan Tol (BLU-BPJT).

**27. LAND ACQUISITION LIABILITIES (continued)**

In addition, the land acquisition liabilities also represent settlement of payable for widening of Sedyatmo Toll Road to Badan Layanan Umum-Badan Pengatur Jalan Tol (BLU-BPJT).

**28. UTANG SEWA**

Kelompok Usaha menandatangani beberapa perjanjian sewa yang berkaitan dengan sewa lahan, gedung, kendaraan, alat pengangkutan dan peralatan lainnya. Perjanjian sewa biasanya memiliki periode tetap dari 1 tahun sampai dengan 5 tahun. Ketentuan sewa dinegosiasikan secara individu dan mengandung syarat dan ketentuan yang berbeda. Perjanjian sewa tidak memberikan persyaratan apapun, tetapi aset hak-guna tidak dapat digunakan sebagai jaminan atas pinjaman.

**28. LEASE LIABILITIES**

The Group entered into several lease agreements which are related to rent of land, buildings, vehicles, transportation equipment and other equipments. Rental agreements are typically made for fixed period of 1 year to 5 years. Lease terms are negotiated on an individual basis and contain a wide range of different terms and conditions. The lease agreements do not impose any covenants, but right-of-use assets may not be used as security for borrowing purposes.

Laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 menyajikan saldo-saldo berikut berkaitan dengan sewa:

The consolidated statement of financial position as at December 31, 2020 and 2019 shows the following amounts related to leases:

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Utang Sewa	81.589	5.604	Lease Liabilities
Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun	(40.916)	(5.255)	Current Maturities Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b><u>40.673</u></b>	<b><u>349</u></b>	<b>Long - Term Portion</b>

Laporan laba rugi menyajikan saldo berikut berkaitan dengan sewa:

The statement of profit or loss shows the following amounts related to leases:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Depresiasi atas aset hak guna (termasuk di Catatan 39)			Depreciation related to right of use assets (included in Note 39)
Kendaraan Bermotor	5.903	-	Vehicles
Peralatan Operasi dan Kantor	516	-	Operational and Office Equipment
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	129	-	Office and Other Buildings
Beban bunga (termasuk di Catatan 42)	1.319	-	Interest expense (included in Note 42)
Beban sewa jangka pendek dan aset bernilai rendah (termasuk di Catatan 39)	52.467	-	Expense relating to short-term and low-value ssets leases (included in Note 39)
<b>Total</b>	<b><u>60.334</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b>Total</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**28. UTANG SEWA (lanjutan)**

Pergerakan pada utang sewa yang timbul dari aktivitas pendanaan di 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Pada awal tahun</b>	52.181	-
Penambahan utang sewa	180.752	-
Beban bunga utang sewa	1.319	-
Pembayaran utang sewa	(10.745)	-
<b>Total</b>	<u><b>223.507</b></u>	<u><b>-</b></u>

**28. LEASE LIABILITES (continued)**

The movement in the lease liability arising from financing activities in 2020 and 2019 were as follows:

**At the beginning of the year**  
Addition of lease liabilities  
Interest on lease liabilities  
Payment of lease liabilities  
**Total**

**29. PROVISI PELAPISAN JALAN TOL**

Jumlah dari provisi pelapisan jalan tol ini terdiri dari:

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>
Saldo Awal	603.917	585.673
Penambahan	219.713	582.795
Dampak Dekonsolidasi Entitas Anak	-	(15.150)
Realisasi	(285.905)	(549.402)
<b>Saldo Akhir</b>	<u><b>537.724</b></u>	<u><b>603.916</b></u>
Bagian Jangka Pendek	236.940	324.683
Bagian Jangka Panjang	300.784	279.233
<b>Total</b>	<u><b>537.724</b></u>	<u><b>603.916</b></u>

**29. PROVISION FOR OVERLAY**

The amounts of provision for overlay are as follows:

**Beginning Balance**  
Addition  
Deconsolidated Subsidiary Impact  
Realization  
**Ending Balance**  
Current Portion  
Long Term Portion  
**Total**

**30. PENDAPATAN TANGGUHAN**

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>
Pendapatan diterima dimuka	192.294	156.000
Pendapatan ditangguhkan - neto	707.911	1.120.534
Subtotal	900.205	1.276.534
Dikurangi bagian jangka pendek	(519.250)	(415.481)
<b>Bagian jangka panjang</b>	<u><b>380.955</b></u>	<u><b>861.053</b></u>

**30. DEFERRED REVENUE**

**Unearned income**  
Deferred income - net  
**Subtotal**  
Less: short-term portion  
**Long-term portion**

Pendapatan diterima dimuka merupakan jumlah dari pendapatan sewa iklan, lahan, tempat peristirahatan dan digunakan atas pemanfaatan Ruang Milik Jalan Tol (Rumijatol).

Pendapatan ditangguhkan adalah hak atas pendapatan tol ruas Jakarta-Bogor-Ciawi yang ditangguhkan yang berasal dari imbalan yang diterima dari pengalihan hak atas pendapatan tol ruas Jakarta-Bogor-Ciawi selama jangka waktu lima tahun sebagaimana dijelaskan dalam paragraf di bawah ini dan diamortisasi sebagai pendapatan tol Perusahaan selama jangka waktu tersebut.

Unearned revenue represents amounts received from rental of advertisements, space and rest areas, and for use of the Space Owned Toll Road Area (Rumijatol).

Deferred income represents the deferred rights on tolls revenue of the Jakarta-Bogor-Ciawi segment that arising from the consideration received from the transfer of rights on revenues from the Jakarta-Bogor-Ciawi segment over five years period as described in the following paragraphs and is amortized as toll revenues of the Company during that period.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**30. PENDAPATAN TANGGUHAN (lanjutan)**

Pada tanggal 15 Mei 2017, PT Mandiri Manajemen Investasi ("MMI") dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI") mengadakan perjanjian dalam rangka pembentukan Kontrak Investasi Kolektif Beragun Aset Mandiri JSMR01 Surat Berharga Hak Atas Pendapatan Tol Jagorawi ("KIK EBA") dimana MMI bertindak sebagai Manajer Investasi KIK EBA dan BRI bertindak sebagai Bank Kustodian.

Pada tanggal 26 Juli 2017, Perusahaan mengadakan Perjanjian Penerbitan Surat berharga Pendapatan Tol Perusahaan atas Ruas Jalan Tol Jakarta-Bogor-Ciawi ("Jagorawi") dengan MMI dan BRI (keduanya disebut sebagai "Pemegang surat berharga") yang menyepakati antara lain:

- a. Perusahaan akan menerbitkan surat berharga hak pendapatan tol yang akan dibeli oleh Pemegang Surat Berharga sebesar Rp2.000.000 dimana surat berharga tersebut akan memberikan hak kepada pemegang surat berharga atas pendapatan tol ruas Jagorawi sampai dengan jumlah sebesar Rp2.600.000 selama jangka waktu sejak surat berharga diterbitkan sampai dengan lima tahun ("jangka waktu hak pendapatan tol");
- b. Dengan diterbitkannya surat berharga tersebut maka secara hukum pendapatan tol beralih menjadi milik Pemegang Surat Berharga selama jangka waktu hak pendapatan tol tersebut;
- c. Pendapatan tol akan diterima *collection agent* untuk dan atas nama Pemegang Surat Berharga dan *collection agent* akan menyerahkan pendapatan tol tersebut kepada Pemegang Surat Berharga sesuai dengan jadwal yang akan diatur dalam perjanjian pengumpulan pendapatan tol;
- d. Seluruh pendapatan tol yang diterima *collection agent* merupakan hak milik Pemegang Surat Berharga yang akan diakui secara harian dan ditempatkan dalam rekening yang khusus disiapkan oleh *collection agent* untuk kepentingan Pemegang Surat Berharga;
- e. Apabila sampai berakhirnya jangka waktu hak pendapatan terdapat akumulasi kekurangan jumlah pendapatan tol, maka kekurangan tersebut merupakan risiko Pemegang Surat berharga dan Perusahaan tidak dapat dimintakan untuk menutupi kekurangan tersebut, dan;

**30. DEFERRED REVENUE (continued)**

On May 15, 2017, PT Mandiri Manajemen Investasi ("MMI") and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI") engaged into an agreement in order to form of a Collective Investment Contract - Asset-Backed Securities Mandiri JSMR01 Rights on Jagorawi Toll Revenues ("KIK EBA") whereby MMI acts as an Investment Manager of KIK EBA and BRI acts as a Custodian Bank.

On July 26, 2017, the Company engaged into an Agreement of Issuance of Rights on Toll Revenue Securities of the Jakarta-Bogor-Ciawi ("Jagorawi") toll road segment of the Company with MMI and BRI (both referred to as "Securities Holders") which agreed that:

- a. The Company will issue toll revenue rights securities to be purchased by the Securities Holder at Rp2,000,000 whereby the securities will grant rights to securities holders of Jagorawi toll road revenues up to Rp2,600,000 for the period from the issuance date of securities until five years ("rights on tol revenues period");
- b. With the issuance of such securities, legally the toll revenues will be transferred to be owned by the Securities Holder during the rights on tol revenues period;
- c. Toll revenue will be received by the collection agent for and on behalf of the Securities Holder and the collection agent and shall deliver the toll revenue to the Securities Holders in accordance with the schedule to be stipulated in the toll revenue collection agreement;
- d. The Securities Holders shall be the owner of all toll revenue received by the collection agent and to be recognized on a daily basis and placed in a bank account specially made by the collection agent for the benefit of the Securities Holders;
- e. If until the expiration of the rights on toll revenues period, there is an accumulated shortage of amount of the toll revenue, it is the risk of the Securities Holders and the Company cannot be requested to cover the shortfall, and;

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**30. PENDAPATAN TANGGUHAN (lanjutan)**

- f. Perusahaan menjamin pendapatan tol yang menjadi basis surat berharga sepenuhnya merupakan hak Pemegang Surat Berharga dan pendapatan tol yang disimpan oleh collection agent selama jangka waktu hak pendapatan bukan merupakan harta Perusahaan.

Pada tanggal 26 Juli 2017, Perusahaan mengadakan Perjanjian Pengumpulan Pendapatan Tol Ruas Jakarta-Bogor-Ciawi dengan Pemegang surat berharga dan mengadakan addendum terhadap perjanjian tersebut pada tanggal 28 Agustus 2017, dimana para pihak menyepakati antara lain bahwa:

- a. Pemegang Surat Berharga menunjuk Perusahaan sebagai *collection agent* untuk melakukan pengumpulan dan penyerahan pendapatan tol selama waktu hak pendapatan tol;
- b. Jadwal penyerahan pendapatan tol oleh collection agent ke rekening Pemegang Surat Berharga;
- c. Bila sampai berakhirnya waktu hak pendapatan tol dan pendapatan tol tidak mencapai Rp2.600.000 atau terdapat kekurangan pendapatan tol, maka kekurangan tersebut merupakan risiko Pemegang Surat Berharga dan *collection agent* tidak dapat dimintakan pertanggungjawaban untuk menutupi kekurangan tersebut;
- d. *Collection agent* akan menerima imbalan sebesar Rp100 per tahun dan;
- e. *Collection agent* mengakui bahwa pendapatan tol yang dikumpulkan dan diserahkan adalah benar-benar hak dan milik Pemegang Surat Berharga.

**30. DEFERRED REVENUE (continued)**

- f. *The Company guarantees the toll revenue on the basis of securities is entirely the rights of the Securities Holder and toll revenue kept by the collection agent for the rights on toll revenues period is not an asset of the Company.*

*On July 26, 2017, the Company entered into a Toll Revenue Collection of Jakarta-Bogor-Ciawi Segment Agreement with the Securities Holders and also entered into an addendum to such agreement on August 28, 2017, whereby the parties agreed that:*

- a. *The Securities Holder appoints the Company as a collection agent to collect and transfer all toll revenues during the rights on toll revenues period;*
- b. *The schedule of transfer of toll revenues by the collection agent to the Securities Holder's bank account;*
- c. *If until the expiry of the rights on toll revenues period and toll revenues do not reach Rp2,600,000 or there is a shortage of toll revenues, the shortfall is the risk of the Securities Holders and the collection agent cannot be held accountable to cover the shortfall;*
- d. *The collection agent will receive a fee of Rp100 per annum and;*
- e. *The collection agent acknowledges that the toll revenue collected and submitted is indeed the rights of and owned by the Securities Holders.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

**31. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES**

Rincian liabilitas imbalan kerja jangka panjang adalah sebagai berikut :

The long-term employee benefits liability with detail are follows :

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Perusahaan			The Company
Program Kesehatan Pensiunan	499.491	474.614	Pension Healthcare Program
Program Purna Karya	418.898	440.814	Post-Retirement Benefits Program
Program Pasca Kerja Lainnya	112.215	106.853	Other Post-Employment Benefits Program
Program Jangka Panjang Lainnya	21.211	9.153	Other Long Term Employee Benefits Program
Program Pensiun	8.895	7.768	Pension Program
Subtotal	<u>1.060.710</u>	<u>1.039.202</u>	Subtotal
Entitas Anak			Subsidiaries
Program Pensiun dan Imbalan Pasca Kerja Lainnya			Pension Program and Other Post Employee Benefits Program
PT Jasamarga Tollroad Operator	41.159	28.712	PT Jasamarga Tollroad Operator
PT Jalantol Lingkarluar Jakarta	19.784	63.546	PT Jalantol Lingkarluar Jakarta
PT Jasamarga Surabaya Mojokerto	9.427	8.635	PT Jasamarga Surabaya Mojokerto
PT Jasamarga Japek Selatan	4.531	-	PT Jasamarga Japek Selatan
PT Marga Lingkar Jakarta	3.999	3.644	PT Marga Lingkar Jakarta
PT Jasamarga Tollroad - Maintenance	2.506	1.213	PT Jasamarga Tollroad - Maintenance
PT Jasamarga Related Business	2.228	1.087	PT Jasamarga Related Business
PT Marga Sarana Jabar	2.087	235	PT Marga Sarana Jabar
PT Jasamarga Bali Tol	1.376	996	PT Jasamarga Bali Tol
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek	469	-	PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek
PT Jasamarga Pandaan Malang	241	135	PT Jasamarga Pandaan Malang
PT Jasamarga Gempol Pasuruan	107	61	PT Jasamarga Gempol Pasuruan
PT Jasamarga Kualanamu Tol	72	42	PT Jasamarga Kualanamu Tol
PT Jasamarga Manado Bitung	61	35	PT Jasamarga Manado Bitung
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	49	-	PT Jasamarga Balikpapan Samarinda
Subtotal	<u>88.096</u>	<u>108.341</u>	Sub total
<b>Total</b>	<b><u>1.148.806</u></b>	<b><u>1.147.543</u></b>	<b>Total</b>
Dikurangi bagian jangka pendek	(1.229)	(17.655)	Less: short-term portion
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b><u>1.147.577</u></b>	<b><u>1.129.888</u></b>	<b>Long-term portion</b>

Estimasi liabilitas imbalan kerja yang diakui Perusahaan adalah sebagai berikut:

The estimated employee benefits liabilities recognized by the Company are as follows:

**a. Program kesehatan pensiunan**

**a. Pension healthcare program**

Kewajiban atas masa kerja lalu diestimasi dengan menggunakan metode *Projected-Unit-Credit Method* berdasarkan asumsi aktuaria jangka panjang.

Employee benefits liability is estimated using the *Projected-Unit-Credit Method* based on long-term actuarial assumptions.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**31. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

**a. Program kesehatan pensiunan (lanjutan)**

Perusahaan menyelenggarakan program fasilitas kesehatan untuk karyawan yang sudah pensiun bersama dengan keluarganya sesuai Peraturan Perusahaan. Perusahaan tidak melakukan pendanaan untuk Program ini.

**a. Pension healthcare program (continued)**

The Company established a healthcare facility for employees who had retired together with their families in accordance with the Company Regulation. The Company does not undertake any funding for this Program.

Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan tersebut pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebanyak 8.355 karyawan beserta keluarganya sesuai Peraturan Perusahaan.

The number of employees as of December 31, 2020 entitled to these benefits are 8,355 employees with their families in accordance with the Company Regulation.

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Nilai Kini Liabilitas - Awal Tahun	474.614	423.710	Present Value Liability - Beginning of Year
Biaya Bunga	37.117	36.051	Interest Cost
Biaya Jasa Kini	6.597	6.959	Current Service Cost
Pembayaran Imbalan	(21.527)	(18.624)	Benefits Payments
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun	496.801	448.096	Present Value Liability - End of Year
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti neto			Re-measurement of net liability defined return
- Keuntungan/Kerugian dari Perubahan Asumsi	17.123	37.165	Gain/Loss from changes in - Assumptions
- Penyesuaian atas Pengalaman	(14.433)	(10.648)	Adjustment of Experiences -
<b>Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun</b>	<b>499.491</b>	<b>474.614</b>	<b>Present Value Liability - End of Year</b>
Nilai Kini Liabilitas Tidak Didanai - Akhir Tahun	499.491	474.614	Present Value Liability Unfunded - End of Year
	<b>499.491</b>	<b>474.614</b>	

Rincian keuntungan/(kerugian) aktuarial dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

The details of actuarial gains / (losses) in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	Year ended December 31		
	2020	2019	
Penghasilan Komprehensif Lain			Other Comprehensive Income
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto			Re-Measurement of define benefits liability (asset) net
Keuntungan dan kerugian aktuarial			Actuarial gain and loss
- Perubahan asumsi aktuarial	17.123	37.165	Actuarial assumption changes -
- Penyesuaian atas pengalaman	(14.433)	(10.648)	Experiences adjustment -
<b>Biaya yang diakui dalam - Penghasilan Komprehensif Lain</b>	<b>2.690</b>	<b>26.518</b>	<b>Recognized cost at - Other Comprehensive Income</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**31. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

**a. Program kesehatan pensiunan (lanjutan)**

**a. Pension healthcare program (continued)**

Rincian beban yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

The details of the expenses recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Period ended December 31		
	2020	2019	
Biaya Jasa Kini	6.597	6.959	Current Service Cost
Biaya Bunga	37.117	36.051	Interest Cost
<b>Beban yang Diakui</b>	<b>43.714</b>	<b>43.010</b>	<b>Recognized Expenses</b>

Rekonsiliasi saldo pengukuran kembali atas liabilitas/(aset) neto di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

The reconciliation of the remeasurement balance of the net liability/(asset) in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Jumlah Pengukuran Kembali - Awal Tahun	(7.178)	(33.696)	Re-Measurement Amount - Beginning of Year
(Keuntungan) Kerugian Aktuarial	2.690	26.518	Actuarial Loss (Gain)
<b>Akumulasi Jumlah - Pengukuran Kembali</b>	<b>(4.488)</b>	<b>(7.178)</b>	<b>Accumulated Amount of - Re-Measurement</b>

Mutasi liabilitas yang diakui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif adalah sebagai berikut:

Movements of liabilities recognized in the statement of profit or loss and comprehensive income are as follows:

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Liabilitas Neto Awal Tahun	474.614	423.710	Net Liability - Beginning of Year
Beban Tahun Berjalan	43.714	43.010	Recognized Expenses
Pembayaran Imbalan Kerja (Keuntungan) Kerugian Aktuarial	(21.527)	(18.624)	Benefits Paid
	2.690	26.518	Actuarial Loss (Gain)
<b>Liabilitas Neto Akhir Tahun</b>	<b>499.491</b>	<b>474.614</b>	<b>Net Liability - End of Year</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA  
PANJANG (lanjutan)**

**31. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS  
LIABILITIES (continued)**

**a. Program kesehatan pensiunan (lanjutan)**

**a. Pension healthcare program (continued)**

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

The actuarial assumptions used in determining the expenses and liabilities for post-employment benefits are as follows:

	<b>31 Desember 2020/ December 31, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
Tingkat Bunga Aktuarial Awal Tahun	7,75%	8%	<i>Discount Rate - Beginning of Year</i>
Estimasi Kenaikan Biaya Kesehatan	6% menurun linier sampai 4% kemudian flat	6% menurun linier sampai 4% kemudian flat	<i>Health Care Increment</i>
Proporsi Usia Pensiun Normal		100%	<i>Proportion of normal retirement age</i>
Tingkat Mortalitas	TMI 4 & GAM 1971	TMI 3 & GAM 1971	<i>Mortality Rate</i>
Tingkat Cacat	10 % dari TMI 4	10 % dari TMI 3	<i>Disability Rate</i>
	<u>Usia/ Age</u>	<u>Tingkat pengunduran diri/ Resignation rate</u>	
	15 – 29	6%	
	30 – 34	3%	
	35 – 39	1,8%	
	40 – 50	1,2%	
	51 – 52	0,6%	
	> 52	0,0%	
Metode Aktuarial	<i>Projected Unit Credit</i>		<i>Actuarial Method</i>
Usia Pensiun Normal	56	56	<i>Pension Normal Age</i>
<b>Analisis Sensitivitas</b>			<b>Sensitivity Analysis</b>
<b>Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti</b>	<b>499.491</b>	<b>474.614</b>	<b>PV Defined Benefit Obligations</b>
Asumsi Tingkat Diskonto			<i>Discount Rate Assumptions</i>
+ 1,00%	460.742	437.397	+ 1,00%
- 1,00%	542.265	517.907	- 1,00%
Asumsi Tingkat Inflasi Biaya Kesehatan			<i>Healthcare Inflation Rate Assumptions</i>
+ 1,00%	503.477	479.360	+ 1,00%
- 1,00%	493.434	469.836	- 1,00%

**b. Program pensiun**

**b. Pension Program**

Kewajiban atas masa kerja lalu diestimasi dengan menggunakan metode *Projected-Unit-Credit* berdasarkan asumsi aktuarial jangka panjang. Keuntungan/kerugian aktuarial yang timbul diakui langsung pada Pendapatan Komprehensif Lain.

Employee benefits liability are estimated using the *Projected-Unit-Credit Method* based on the long-term actuarial assumptions. Actuarial gains/ losses incurred are recognized directly in Other Comprehensive Income.

Program pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun JASA MARGA yang telah disahkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia KEP-379/KM.6/2004 pada tanggal 14 September 2004.

The retirement program is managed by Dana Pensiun JASA MARGA which has been authorized by the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia KEP-379/KM.6 /2004 on September 14, 2004.

Per 31 Desember 2020, jumlah karyawan yang berhak memperoleh manfaat tersebut adalah sebanyak 1.942 karyawan aktif.

As of December 31, 2020, the number of employees are entitled to these benefits are 1,942 active employees.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA  
PANJANG (lanjutan)**

**31. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS  
LIABILITIES (continued)**

**b. Program pensiun (lanjutan)**

**b. Pension Program (continued)**

Khusus untuk karyawan yang masuk mulai tahun 2012, Program pensiunnya dikelola oleh Dana Pensiun Lembaga Keuangan Jiwasraya berupa program pensiun iuran pasti yang telah disahkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. Kep. 171-KMK/7/1993 tanggal 16 Agustus 1993, Per 31 Desember 2020, jumlah karyawan yang berhak memperoleh manfaat tersebut adalah sebanyak 304 karyawan aktif. Nilai wajar aset DPLK Jiwasraya disajikan sebagai pengurangan liabilitas program pasca kerja lainnya (Catatan 31.d).

Employee that enroll from 2012, the retirement program is managed by Dana Pensiun Lembaga Keuangan Jiwasraya in form of defined contribution pension program which has been authorized by the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia 171-KMK/7/1993 on August 16, 1993. As of December 31, 2020, the number of employees which are entitled to these benefits are 304 active employees. The assets fair value of DPLK Jiwasraya are disclosed as the deduction to the other post-retirement benefits program liability (Note 31.d).

Rekonsiliasi saldo awal dan akhir kini liabilitas adalah sebagai berikut:

The reconciliation of the opening and ending balances of the liabilities is as follows:

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Nilai Kini Liabilitas - Awal Tahun	1.354.250	1.321.468	Present Value Liability - Beginning of Year
Biaya Bunga	97.868	108.446	Interest Cost
Biaya Jasa Kini	13.364	13.662	Current Service Cost
Pembayaran Imbalan	(93.768)	(111.783)	Benefits Payments
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun (Ekspektasi)	<u>1.371.714</u>	<u>1.331.793</u>	Present Value Liability - End of Year (Expectation)
Pengukuran kembali liabilitas imbangan pasti neto			Re-measurement of net liability of defined benefits
- Keuntungan/Kerugian dari Perubahan Asumsi	32.365	17.888	Gain/Loss from Changes In - Assumptions
- Penyesuaian atas Pengalaman	(7.272)	4.569	Experience Adjustment -
<b>Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun</b>	<b><u>1.396.807</u></b>	<b><u>1.354.250</u></b>	<b>Present Value of Liability - End of Year</b>

Rekonsiliasi saldo awal dan akhir kini aset program adalah sebagai berikut:

The reconciliation of the opening and ending balances of plan assets is as follows:

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Nilai Wajar Aset Program - Awal Tahun	1.346.482	1.320.985	Plan Assets - Beginning of Year
Ekspektasi Imbal Hasil dari			Expected Return from
- Aset Program	97.620	108.981	Program Assets -
- Imbal Hasil Aset Program	2.942	7.097	Return of Plan's Asset -
Pembayaran iuran - Pemberi Kerja	31.725	18.705	Payment of Contributions from Employer
Pembayaran iuran - Peserta Program	2.911	2.497	Payment of Contributions from Employee
Pembayaran Imbalan Kerja	(93.768)	(111.783)	Benefits Paid
<b>Aset Program Akhir Tahun</b>	<b><u>1.387.912</u></b>	<b><u>1.346.482</u></b>	<b>Plan Assets - End of the Year</b>
Nilai Kini Liabilitas Tidak Didanai - Akhir Tahun	1.396.808	1.354.250	Present Value Liability Unfunded - End of Year
Nilai Kini Liabilitas Didanai - Akhir Tahun	(1.387.913)	(1.346.482)	Present Value Liability Funded - End of Year
<b>Nilai Kini Liabilitas Neto - Akhir Tahun</b>	<b><u>8.895</u></b>	<b><u>7.768</u></b>	<b>Present Value of Net Liability - End of Year</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA  
PANJANG (lanjutan)**

**31. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS  
LIABILITIES (continued)**

**b. Program pensiun (lanjutan)**

**b. Pension Program (continued)**

Rincian keuntungan/(kerugian) aktuarial dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

The details of actuarial gains / (losses) in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31		
	2020	2019	
Penghasilan Komprehensif Lain			Other Comprehensive Income
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto			Re-Measurement of define benefit liability (asset),net
Keuntungan dan kerugian aktuarial			Actuarial gain and loss
- perubahan asumsi aktuarial	32.365	17.888	Actuarial Assumption Changes -
- penyesuaian atas pengalaman	(7.272)	4.569	Adjustment for Experience -
Imbal hasil atas aset program	(2.942)	(7.097)	Return of plan's asset
<b>Biaya yang diakui dalam Penghasilan - Komprehensif Lain</b>	<b>22.151</b>	<b>15.361</b>	<b>Recognized cost at Other - Comprehensive Income</b>

Rincian beban yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

The details of the expenses recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31		
	2020	2019	
Biaya Jasa kini	10.453	11.165	Current Service Cost
Bunga Neto atas Liabilitas (Aset)	248	(535)	Net Interest of Liability (Assets)
<b>Beban yang Diakui</b>	<b>10.701</b>	<b>10.630</b>	<b>Recognized Expenses</b>

Rekonsiliasi saldo pengukuran kembali atas liabilitas/(aset) neto di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

The reconciliation of the remeasurement balance of the net liability/(asset) in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Jumlah Pengukuran Kembali Awal Tahun	579.845	564.484	Re-Measurement Amount - Beginning of Year
Kerugian Aktuarial	22.151	15.361	Actuarial Loss
<b>Akumulasi Jumlah Pengukuran Kembali</b>	<b>601.996</b>	<b>579.845</b>	<b>Accumulated Amount of Re-Measurement</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA  
PANJANG (lanjutan)**

**31. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS  
LIABILITIES (continued)**

**b. Program pensiun (lanjutan)**

**b. Pension Program (continued)**

Mutasi liabilitas yang diakui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif adalah sebagai berikut:

*Movements of liabilities recognized in the statement of profit or loss and comprehensive income are as follows:*

	<b>31 Desember 2020/ December 31, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
Liabilitas Neto Awal Tahun	7.768	483	<i>Net Liability - Beginning of Year</i>
Beban Tahun Berjalan	10.701	10.630	<i>Recognized Expenses</i>
Pembayaran iuran Tahun Berjalan (Keuntungan) Kerugian Aktuarial	(31.725) 22.151	(18.705) 15.361	<i>Contribution of Employer for the year Actuarial Gain (Loss)</i>
<b>Liabilitas Neto Akhir Tahun</b>	<b>8.895</b>	<b>7.768</b>	<b><i>Net Liability - End of Year</i></b>

Nilai kini kewajiban imbalan pasti, nilai wajar aset program dan defisit pada program adalah sebagai berikut:

*The present value of the defined benefit obligation, fair value of plan assets and deficit in the plan are as follows:*

	<b>31 Desember 2020/ December 31, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	1.396.808	1.354.250	<i>Present value - Defined Benefit Liability</i>
Nilai Wajar Aset Program	(1.387.913)	(1.346.482)	<i>Fair Value of Program Assets</i>
<b>Liabilitas Neto</b>	<b>8.895</b>	<b>7.768</b>	<b><i>Net Liability</i></b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA  
PANJANG (lanjutan)**

**31. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS  
LIABILITIES (continued)**

**b. Program pensiun (lanjutan)**

**b. Pension Program (continued)**

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

The actuarial assumptions used in determining the expenses and liabilities for post-employment benefits are as follows:

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Tingkat Diskonto	6,50%	7,25%	Discount Rate
Estimasi Kenaikan Gaji	5,00%	5,00%	Salary Increment
Tingkat Mortalita	100% TMI IV	100% TMI III	Mortality Rate
Tingkat Cacat	10 % Tabel Mortalita		Disability Rate
Tingkat Mengundurkan Diri			Early Retirement Rate
	<u>Usia/ Age</u>	<u>Tingkat pengunduran diri/ Resignation rate</u>	
	15 – 29	6%	
	30 – 34	3%	
	35 – 39	1,8%	
	40 – 50	1,2%	
	51 – 52	0,6%	
	> 52	0,0%	
Metode Aktuarial	<i>Projected Unit Credit</i>		Actuarial Method
Usia Pensiun Normal	56 tahun/ year		Pension Normal Age
Usia Pensiun Dini	46		Early Pension Age
Proporsi Pengambilan Usia Pensiun Normal	100%		Proportion of normal retirement age
<b>Analisis Sensitivitas</b>			<b>Sensitivity Analysis</b>
<b>Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti</b>	<b>1.396.808</b>	<b>1.354.250</b>	<b>PV Defined Benefit Obligations</b>
Asumsi Tingkat Diskonto			Discount Rate Assumptions
- 1,00%	1.471.767	1.426.926	- 1,00%
+ 1,00%	1.329.219	1.288.721	+ 1,00%
Asumsi Tingkat Kenaikan Gaji			Salary Increment Assumptions
- 1,00%	1.312.671	1.272.677	- 1,00%
+ 1,00%	1.492.181	1.446.718	+ 1,00%
Metode Analisis Sensitivitas	<i>Deterministic Method</i>		Sensitivity Analysis Method
<b>Komposisi Nilai Wajar Aset Program</b>			<b>Compositions of Fair Value of Assets Program</b>
Instrumen Ekuitas	15,0%	4,4%	Equity Instrument
Deposito Berjangka	9,0%	11,3%	Time Deposits
Reksadana	16,0%	27,0%	Mutual Fund
Obligasi	54,0%	52,0%	Bond
Properti	3,0%	2,3%	Property
Asset Lainnya	3,0%	3,0%	Group Saving Product
<b>Total</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>Total</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**31. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

**c. Program purna karya**

**c. Post-retirement benefits program**

Kewajiban atas masa kerja lalu diestimasi dengan menggunakan metode *Projected-Unit-Credit Method* berdasarkan asumsi aktuarial jangka panjang. Perusahaan menyelenggarakan program ini sesuai perjanjian kerja bersama. Perusahaan melakukan pendanaan sehubungan dengan program manfaat karyawan tersebut yang ditempatkan pada program asuransi dikelola oleh AJB Bumiputera.

*Employee benefits liabilities are estimated using the Projected-Unit-Credit Method based on long-term actuarial assumptions. The Company maintains its program based on collective labor agreement. The Company committed funding the employee benefits program on insurance program managed by AJB Bumiputera.*

Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan tersebut pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebanyak 2.246 karyawan.

*The number of employees as of December 31, 2020 entitle to this benefits are 2,246 employees.*

Rekonsiliasi saldo awal dan akhir kini liabilitas adalah sebagai berikut:

*The reconciliation of the opening and ending balances of the liabilities is as follows:*

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Nilai Kini Liabilitas - Awal Tahun	447.965	453.525	<i>Present Value Liability - Beginning of Year</i>
Biaya Bunga	31.967	35.197	<i>Interest Cost</i>
Biaya Jasa Kini	19.503	18.027	<i>Current Service Cost</i>
Keuntungan/Kerugian dari Penyelesaian	-	22.018	<i>Gain/Loss from Settlement</i>
Pembayaran Imbalan	(58.771)	(106.321)	<i>Benefits Payments</i>
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun (Ekspektasi)	<u>440.664</u>	<u>422.445</u>	<i>Present Value Liability - End of Year (Expectation)</i>
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto			<i>Re-measurement of liability (asset) defined return</i>
- Keuntungan/Kerugian dari Perubahan Asumsi	18.004	26.784	<i>Gain/Loss from Changes in Assumptions</i>
- Penyesuaian atas Pengalaman	(8.658)	(1.264)	<i>Experiences Adjustment</i>
<b>Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun</b>	<b><u>450.010</u></b>	<b><u>447.965</u></b>	<b><i>Present Value Liability - End of Year</i></b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA  
PANJANG (lanjutan)**

**31. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS  
LIABILITIES (continued)**

**c. Program purna karya (lanjutan)**

**c. Post-retirement benefits program  
(continued)**

Rekonsiliasi saldo awal dan akhir kini aset  
program adalah sebagai berikut:

The reconciliation of the opening and ending  
balances of plan assets is as follows:

	<b>31 Desember 2020/ December 31, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
Nilai Wajar Aset Program - Awal Tahun	337.000	388.967	Fair Value Assets Program - Beginning of Year
Ekspektasi Imbal Hasil dari Aset Program	24.433	32.090	Return on Investments
Pengukuran Kembali Liabilitas (Aset) Imbalan Pasti Neto			Re-Measurement of Define Benefits Liability (Asset), Net
- Imbal Hasil Aset Program	(2.639)	761	Return of Plan Asset - Payment of Contributions from Employer
Pembayaran Iuran - Pemberi Kerja	9.630	15.121	Payment of Contributions from Employee
Pembayaran Iuran - Peserta Program	4.815	6.383	Benefits Paid
Pembayaran Imbalan Kerja	(43.391)	(106.321)	
Nilai Wajar Aset - Akhir Tahun	329.849	337.000	Fair Value Assets Program - End of Year
(Penyisihan) Penurunan Nilai	(329.849)	(329.849)	Allowance for Impairment
Pemulihan Penurunan Nilai	31.112	-	Impairment Recovery
<b>Nilai Wajar Aset, Neto - Akhir Tahun</b>	<b>31.112</b>	<b>7.151</b>	<b>Net Fair Value Assets Program - End of Year</b>
Nilai Kini Liabilitas Tidak Didanai - Akhir Tahun	450.010	447.965	Present Value Liability Unfunded - End of Year
Nilai Kini Liabilitas Didanai - Akhir Tahun	(31.112)	(7.151)	Present Value Liability Funded End of Year
<b>Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun</b>	<b>418.898</b>	<b>440.814</b>	<b>Present Value Liability - End of Year</b>

Rincian keuntungan/(kerugian) aktuarial dalam  
laporan laba rugi dan penghasilan  
komprehensif lain konsolidasian adalah  
sebagai berikut:

The details of actuarial gains / (losses) in the  
consolidated statement of profit or loss and  
other comprehensive income are as follows:

	<b>Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Penghasilan Komprehensif Lain			Other Comprehensive Income
Pengukuran Kembali Liabilitas (Aset) Imbalan Pasti Neto			Re-Measurement of define benefits liability (asset), net
Keuntungan dan Kerugian Aktuarial			Actuarial gain and loss
- Perubahan Asumsi Aktuarial	18.004	26.784	Actuarial Assumption Changes -
- Penyesuaian atas Pengalaman	(8.658)	(1.264)	Adjustment for Experience -
Imbal Hasil atas Aset Program	2.639	(761)	Return of Plan Asset
<b>Biaya yang diakui dalam Penghasilan Komprehensif Lain</b>	<b>11.984</b>	<b>24.759</b>	<b>Recognized Expenses at Other Comprehensive Income</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA  
PANJANG (lanjutan)**

**31. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS  
LIABILITIES (continued)**

**c. Program purna karya (lanjutan)**

**c. Post-retirement benefits program  
(continued)**

Rincian beban yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

The details of the expenses recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31		
	2020	2019	
Biaya Jasa Kini	14.688	11.644	Current Service Cost
Bunga Neto atas Liabilitas (Aset)	7.534	3.107	Net Interest of Liability (Assets)
Penyisihan Penurunan Nilai	-	329.849	Allowance for impairment
Pemulihan Penurunan Nilai	(31.112)	-	Impairment Recovery
Keuntungan (Kerugian) Aktuarial atas Penyelesaian	-	22.018	Actuarial Gain (Loss) from Completion
<b>(Penghasilan) Beban yang Diakui</b>	<b>(8.890)</b>	<b>366.618</b>	<b>Recognized Expenses (Income)</b>

Mutasi saldo pengukuran kembali atas liabilitas/(aset) neto di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

The movements of the remeasurement balance of the net liability/(asset) in the consolidated statement of financial position are as follows:

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Jumlah Pengukuran Kembali Awal Tahun	183.312	158.553	Re-Measurement Amount - Beginning of Year
(Keuntungan) Kerugian Aktuarial	11.984	24.759	Actuarial Loss (Gain)
<b>Akumulasi Jumlah Pengukuran Kembali</b>	<b>195.296</b>	<b>183.312</b>	<b>Accumulated Amount of Re-Measurement</b>

Mutasi liabilitas yang diakui laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Movements of liabilities recognized in the consolidated statement of financial position are as follows:

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Liabilitas Neto Awal Tahun	440.814	64.558	Net Liability - Beginning of Year
(Penghasilan) Beban Tahun Berjalan	(8.890)	366.618	Recognized Expenses (Income)
Pembayaran Imbalan Tahun Berjalan	(15.380)	-	Benefits Payment
Pembayaran Iuran Tahun Berjalan	(9.630)	(15.121)	Contribution of Employer for the Year
(Keuntungan) Kerugian Aktuarial	11.984	24.759	Actuarial Loss (Gain)
<b>Liabilitas Neto Akhir Tahun</b>	<b>418.898</b>	<b>440.814</b>	<b>Net Liability - End of Year</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA  
PANJANG (lanjutan)**

**31. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS  
LIABILITIES (continued)**

**c. Program purna karya (lanjutan)**

**c. Post-retirement benefits program  
(continued)**

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

The actuarial assumptions used in determining the expenses and liabilities for post-employment benefits are as follows:

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Tingkat Diskonto	6,50%	7.25%	Discount Rate
Estimasi Kenaikan Gaji Pegawai Aktif	7,00%	7.00%	Salary Increment
Tingkat Mortalita	100% TMI4	100% TMI3	Mortality Rate
Tingkat Cacat	10 % dari TMI4	10 % dari TMI3	Disability Rate
Tingkat Mengundurkan Diri			Early Retirement Rate
	<u>Usia/ Age</u>	<u>Tingkat pengunduran diri/ Resignation rate</u>	
	15 – 29	6%	
	30 – 34	3%	
	35 – 39	1,8%	
	40 – 50	1,2%	
	51 – 52	0,6%	
	> 52	0,0%	
Metode Aktuarial			Actuarial Method
Usia Pensiun Normal	56 tahun/year		Pension Normal Age
Proporsi Pengambilan Usia Pensiun Normal	100%		Proportion of normal retirement age
<b>Analisis Sensitivitas</b>			<b>Sensitivity Analysis</b>
<b>Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti</b>	<b>450.010</b>	<b>447.965</b>	<b>PV Defined Benefit Obligations</b>
Asumsi Tingkat Diskonto			Discount Rate Assumptions
- 1,00%	479.231	477.054	- 1,00%
+ 1,00%	423.680	421.755	+ 1,00%
Asumsi Tingkat Kenaikan Gaji			Salary Increment Assumptions
- 1,00%	422.804	420.882	- 1,00%
+ 1,00%	479.708	477.528	+ 1,00%

**d. Program pasca kerja lainnya**

**d. Other post-retirement benefits program**

Perusahaan menyelenggarakan program manfaat PHK karyawan (post-retirement benefit) sesuai perjanjian kerja bersama dengan memberikan imbalan sesuai UU. No. 13/2003 bagi karyawan meninggal atau sakit berkepanjangan dan imbalan emas untuk karyawan yang berhenti bekerja selain dikarenakan pengunduran diri. Perusahaan tidak melakukan pendanaan sehubungan dengan program manfaat karyawan tersebut.

The Company maintains its employee post-retirement benefits program based on collective labor agreement by providing benefits according to Law No. 13/2003 for employee who decease or has a prolonged illness and gold reward benefits for employee who retire besides due to resign. The Company does not undertake any funding for this program.



PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

31. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA  
PANJANG (lanjutan)

31. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS  
LIABILITIES (continued)

d. Program pasca kerja lainnya (lanjutan)

d. Other post-retirement benefits program  
(continued)

Rekonsiliasi saldo awal dan akhir kini liabilitas  
adalah sebagai berikut:

The reconciliation of the opening and ending  
balances of the liabilities is as follows:

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Nilai Kini Liabilitas - Awal Tahun	106.853	118.578	Present Value Liability - Beginning of Year
Biaya Bunga	7.378	8.714	Interest Cost
Biaya Jasa Kini	5.110	3.958	Current Service Cost
Pembayaran Imbalan	(14.814)	(17.804)	Benefits Payments
	<u>104.527</u>	<u>113.446</u>	
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto			Re-measurement of liability (asset) defined return
- Keuntungan/Kerugian dari Perubahan Asumsi	946	6.029	Gain/Loss from changes in - Assumptions
- Penyesuaian atas Pengalaman	6.741	(12.623)	Adjustment of Experiences -
<b>Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun</b>	<b><u>112.215</u></b>	<b><u>106.853</u></b>	<b>Present Value Liability - End of Year</b>

Rincian keuntungan/(kerugian) aktuarial dalam  
laporan laba rugi dan penghasilan  
komprehensif lain konsolidasian adalah  
sebagai berikut:

The details of actuarial gains / (losses) in the  
consolidated statement of profit or loss and  
other comprehensive income are as follows:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31		
	2020	2019	
Keuntungan dan Kerugian Aktuarial			Actuarial gain and loss
- Perubahan Asumsi Aktuarial	946	6.029	Actuarial Assumption Changes -
- Penyesuaian atas Pengalaman	6.741	(12.623)	Adjustment for Experience -
<b>Biaya yang diakui dalam Penghasilan Komprehensif Lain</b>	<b><u>7.688</u></b>	<b><u>(6.594)</u></b>	<b>Recognized Expenses at Other Comprehensive Income</b>

Rincian beban yang diakui dalam laporan laba  
rugi dan penghasilan komprehensif lain  
konsolidasian adalah sebagai berikut:

The details of the expenses recognized in the  
consolidated statement of profit or loss and  
other comprehensive income are as follows:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31		
	2020	2019	
Biaya Jasa Kini	5.110	3.958	Current Service Cost
Bunga Neto atas Liabilitas (Aset)	7.378	8.714	Net Interest of Liability (Assets)
<b>Beban yang Diakui</b>	<b><u>12.488</u></b>	<b><u>12.672</u></b>	<b>Recognized Expenses</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**31. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

**d. Program pasca kerja lainnya (lanjutan)**

**d. Other post-retirement benefits program (continued)**

Mutasi saldo pengukuran kembali atas liabilitas/(aset) neto di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

The movements of the remeasurement balance of the net liability/(asset) in the consolidated statement of financial position are as follows:

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Jumlah Pengukuran Kembali - Awal Tahun	80.364	86.958	Re-Measurement Amount - Beginning of Year
(Keuntungan) Kerugian Aktuarial	7.688	(6.594)	Actuarial Gain (Loss)
<b>Akumulasi Jumlah Pengukuran Kembali</b>	<b><u>88.052</u></b>	<b><u>80.364</u></b>	<b>Accumulated Amount of Re-Measurement</b>

Mutasi liabilitas yang diakui laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Movements of liabilities recognized in the consolidated statement of financial position are as follows:

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Liabilitas Neto Awal Tahun	106.853	118.578	Net Liability - Beginning of Year
Beban Tahun Berjalan	12.488	12.672	Recognized Expenses
Pengukuran Kembali Liabilitas/ Aset	7.688	(6.593)	Re-Measurement of Liability/ Assets
Pembayaran Manfaat	(14.814)	(17.804)	Benefits payment
<b>Liabilitas Neto Akhir Tahun</b>	<b><u>112.215</u></b>	<b><u>106.853</u></b>	<b>Net Liability - End of Year</b>

Pada tahun berjalan dan lima tahun sebelumnya dari nilai kini kewajiban imbalan pasti, nilai wajar aset program dan defisit pada program adalah sebagai berikut:

In the current year and five years earlier, from the present value of the defined benefit obligation, the fair value of plan assets and deficit in the plan are as follows:

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Nilai Kini Liabilitas Manfaat Pasti	112.215	106.853	Present value of Defined Benefit Liability
<b>Posisi Pendanaan</b>	<b><u>112.215</u></b>	<b><u>106.853</u></b>	<b>Funding</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**31. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

**d. Program pasca kerja lainnya (lanjutan)**

**d. Other post-retirement benefits program (continued)**

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

The actuarial assumptions used in determining the expenses and liabilities for post-employment benefits are as follows:

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Tingkat Diskonto	6,50%	7,25%	<i>Discount Rate</i>
Estimasi Kenaikan Gaji Pegawai Aktif	7,00%	7,00%	<i>Salary Increment</i>
Tingkat Mortalita	100% TMI4	100% TMI3	<i>Mortality Rate</i>
Tingkat Cacat	5% dari TMI4	5% dari TMI3	<i>Disability Rate</i>
Tingkat Mengundurkan Diri			<i>Early Retirement Rate</i>
	<u>Usia/ Age</u>	<u>Tingkat pengunduran diri/ Resignation rate</u>	
	15 – 29	6%	
	30 – 34	3%	
	35 – 39	1,8%	
	40 – 50	1,2%	
	51 – 52	0,6%	
	> 52	0,0%	
Metode Aktuarial	<i>Projected Unit Credit</i>		<i>Actuarial Method</i>
Usia Pensiun Normal	56 tahun/ year		<i>Pension Normal Age</i>
Proporsi Pengambilan Usia Pensiun Normal	100%		<i>Proportion of normal retirement age</i>
<b>Analisis Sensitivitas</b>			<b><i>Sensitivity Analysis</i></b>
<b>Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti</b>	<b>112.215</b>	<b>106.853</b>	<b><i>PV Defined Benefit Obligations</i></b>
Asumsi Tingkat Diskonto			<i>Discount Rate Assumptions</i>
- 1,00%	119.501	113.792	- 1,00%
+ 1,00%	105.649	100.601	+ 1,00%
Asumsi Tingkat Kenaikan Gaji			<i>Salary Increment Assumptions</i>
- 1,00%	105.430	100.393	- 1,00%
+ 1,00%	119.620	113.905	+ 1,00%

Perusahaan memberikan penghargaan kesetiaan kepada karyawan yang telah memiliki masa kerja 20, 25, 30 dan 35 tahun berupa piagam penghargaan dan emas masing-masing 5 gram.

The Company rewards employees with working period of 20, 25, 30 and 35 years in the form of award and gold certificates of 5 grams each.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA  
PANJANG (lanjutan)**

**31. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS  
LIABILITIES (continued)**

**e. Program imbalan kerja jangka panjang  
lainnya**

**e. Other long-term employment benefits  
program**

Rekonsiliasi saldo awal dan akhir kini liabilitas  
adalah sebagai berikut:

The reconciliation of the opening and ending  
balances of the liabilities is as follows:

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Nilai Kini Liabilitas - Awal Tahun	9.153	8.323	Present Value Liability - Beginning of Year
Biaya Bunga	701	672	Interest Cost
Biaya Jasa Kini	635	419	Current Service Cost
Biaya Jasa Lalu	10.336	-	Post Service Cost
Pembayaran Imbalan	(1.689)	(1.363)	Benefits Payments
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun (Ekspektasi)	19.137	8.052	Present Value Liability - End of Year (Expectation)
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto			Re-measurement of liability (asset) defined return
- Keuntungan/Kerugian dari Perubahan Asumsi	(377)	179	Gain/Loss from changes in - Assumptions
- Penyesuaian atas Pengalaman	2.451	922	Adjustment of Experiences -
<b>Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun</b>	<b>21.210</b>	<b>9.153</b>	<b>Present Value Liability - End of Year</b>
Nilai Kini Liabilitas Tidak Didanai - Akhir Tahun	21.210	9.152	Present Value Liability Unfunded - End of Year
<b>Nilai Kini Liabilitas - Akhir Tahun</b>	<b>21.210</b>	<b>9.152</b>	<b>Present Value Liability - End of Year</b>

Rincian beban yang diakui dalam laporan laba  
rugi dan penghasilan komprehensif lain  
konsolidasian adalah sebagai berikut:

The details of the expenses recognized in the  
consolidated statement of profit or loss and  
other comprehensive income are as follows:

	<u>Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31</u>		
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Biaya Jasa Kini	635	419	Current Service Cost
Biaya Jasa Lalu	10.336	-	Post Service Cost
Bunga Neto atas Liabilitas (Aset) (Keuntungan) Kerugian Aktuarial	701	672	Net Interest of Liability (Assets) Actuarial (Gain) Loss
<b>Beban yang Diakui</b>	<b>13.747</b>	<b>2.192</b>	<b>Recognized Expenses</b>

Mutasi saldo pengukuran kembali atas  
liabilitas/(aset) neto di laporan posisi keuangan  
konsolidasian adalah sebagai berikut:

The movements of the remeasurement balance  
of the net liability/(asset) in the consolidated  
statement of financial position are as follows:

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Jumlah Pengukuran Kembali Awal Periode	2.191	419	Re-Measurement Amount - Beginning of Period
(Keuntungan) Kerugian Aktuarial	11.556	1.772	Actuarial (Gain) Loss
<b>Akumulasi Jumlah Pengukuran Kembali</b>	<b>13.747</b>	<b>2.191</b>	<b>Accumulated Amount of Re-Measurement</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA  
PANJANG (lanjutan)**

**31. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS  
LIABILITIES (continued)**

**e. Program imbalan kerja jangka panjang  
lainnya (lainnya)**

**e. Other long-term employment benefits  
program (continued)**

Mutasi liabilitas yang diakui laporan posisi  
keuangan konsolidasian adalah sebagai  
berikut:

Movements of liabilities recognized in the  
consolidated statement of financial position are  
as follows:

	<b>31 Desember 2020/ December 31, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
Liabilitas Neto Awal Tahun	9.153	8.323	<i>Net Liability - Beginning of Year</i>
Beban Tahun Berjalan	13.747	2.192	<i>Recognized Expenses</i>
Pembayaran Iuran Tahun Berjalan	(1.689)	(1.362)	<i>Contribution of Employer for the Year</i>
<b>Liabilitas Neto Akhir Tahun</b>	<b>21.211</b>	<b>9.153</b>	<b><i>Net Liability - End of Year</i></b>

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam  
menentukan beban dan liabilitas imbalan  
pascakerja adalah sebagai berikut:

The actuarial assumptions used in determining  
the expenses and liabilities for post-  
employment benefits are as follows:

	<b>31 Desember 2020/ December 31, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
Tingkat Diskonto	6,50%	7,25%	<i>Discount Rate</i>
Estimasi Kenaikan Gaji Pegawai Aktif	6,00%	6,00%	<i>Salary Increment</i>
Tingkat Mortalita	100% TMI4	100% TMI3	<i>Mortality Rate</i>
Tingkat Cacat	5% dari TMI4	5% dari TMI3	<i>Disability Rate</i>
Tingkat Mengundurkan Diri			<i>Early Retirement Rate</i>
	<u>Usia/ Age</u>	<u>Tingkat pengunduran diri/ Resignation rate</u>	
	15 – 29	6%	
	30 – 34	3%	
	35 – 39	1,8%	
	40 – 50	1,2%	
	51 – 52	0,6%	
	> 52	0,0%	
Usia Pensiun Normal	56 tahun/ year		<i>Pension Normal Age</i>
Proporsi Pengambilan Usia Pensiun Normal	100%		<i>Proportion of normal retirement age</i>
<b>Analisis Sensitivitas</b>			<b><i>Sensitivity Analysis</i></b>
<b>Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti</b>	<b>21.211</b>	<b>9.153</b>	<b><i>PV Defined Benefit Obligations</i></b>
Asumsi Tingkat Diskonto			<i>Discount Rate Assumptions</i>
- 1,00%	22.101	9.599	<i>- 1,00%</i>
+ 1,00%	19.894	8.746	<i>+ 1,00%</i>
Asumsi Tingkat Kenaikan Gaji			<i>Salary Increment Assumptions</i>
- 1,00%	19.872	8.774	<i>- 1,00%</i>
+ 1,00%	22.188	9.560	<i>+ 1,00%</i>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**32. MODAL SAHAM**

**32. CAPITAL STOCK**

31 Desember 2020/ December 31, 2020				
Pemegang Saham	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Presentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	Total (Rupiah Penuh)/ (Full Rupiah)	Shareholders
Saham Seri A Dwiwarna				Series A Dwiwarna - Share
Pemerintah Republik Indonesia	1	0,00	500	The Government of the Republic of Indonesia
Saham Seri B				Series B - Share
Pemerintah Republik Indonesia	5.080.509.839	70,00	2.540.254.919.500	The Government of the Republic of Indonesia
Manajemen:				Management:
Subakti Syukur (Direktur Utama)	154.000	0,00	77.000.000	Subakti Syukur (President Director)
Donny Arsal (Direktur Keuangan/Independen)	33.600	0,00	16.800.000	Donny Arsal (Finance/Independent Director)
Fitri Wiyanti (Direktur Operasi)	35.500	0,00	17.750.000	Fitri Wiyanti (Operations Director)
Subtotal Manajemen	223.100	0,00	111.550.000	Subtotal Management
DJS Ketenagakerjaan - JHT	247.524.233	3,41	123.762.116.500	DJS Ketenagakerjaan - JHT
BNYM RE BNYMLB RE Employees ProvidentFD	181.960.992	2,51	90.980.496.000	BNYM RE BNYMLB RE Employees ProvidentFD
PT Taspen (Persero)	159.509.900	2,20	79.754.950.000	PT Taspen (Persero)
Masyarakat (masing-masing dibawah 2%)	1.588.143.135	21,88	794.071.567.500	Public (each below 2%)
<b>Total</b>	<b>7.257.871.200</b>	<b>100</b>	<b>3.628.935.600.000</b>	<b>Total</b>

31 Desember 2019/ December 31, 2019				
Pemegang Saham	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Presentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	Total (Rupiah Penuh)/ (Full Rupiah)	Shareholders
Saham Seri A Dwiwarna				Series A Dwiwarna - Share
Pemerintah Republik Indonesia	1	0,00	500	The Government of the Republic of Indonesia
Saham Seri B				Series B - Share
Pemerintah Republik Indonesia	5.080.509.839	70,00	2.540.254.919.500	The Government of the Republic of Indonesia
Manajemen:				Management:
Desi Arryani (Direktur Utama)	1.496.500	0,02	748.250.000	Desi Arryani (President Director)
Donny Arsal (Direktur Keuangan/Independen)	33.600	0,00	16.800.000	Donny Arsal (Finance/Independent Director)
Subakti Syukur (Direktur Operasi II)	154.000	0,00	77.000.000	Subakti Syukur (Operations II Director)
Subtotal Manajemen	1.684.100	0,02	842.050.000	Subtotal Management
DJS Ketenagakerjaan - JHT	247.524.233	3,41	123.762.116.500	DJS Ketenagakerjaan - JHT
PT Taspen (Persero)	159.509.900	2,20	79.754.950.000	PT Taspen (Persero)
Masyarakat (masing-masing dibawah 2%)	1.768.643.127	24,37	884.321.563.500	Public (each below 2%)
<b>Total</b>	<b>7.257.871.200</b>	<b>100,00</b>	<b>3.628.935.600.000</b>	<b>Total</b>

Pemegang Saham Seri A mempunyai hak istimewa tertentu sebagai tambahan atas hak Pemegang Saham Seri B. Hak istimewa tersebut mencakup hak khusus untuk mencalonkan anggota direksi dan komisaris dan untuk memberikan persetujuan atas: (a) peningkatan modal, (b) perubahan anggaran dasar, (c) penggabungan, peleburan, dan pengambilalihan, (d) pembubaran dan likuidasi, (e) pengangkatan dan pemberhentian anggota direksi dan komisaris.

The Shareholder of Series A shares has certain privileges in addition to any rights of Series B Shareholders. These privileges include the exclusive rights to nominate directors and commissioners and to give approval for: (a) an increase in capital, (b) changes in the article of association, (c) merger, consolidation and acquisition, (d) dissolution and liquidation, (e) appointment and dismissal of directors and commissioners.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**33. TAMBAHAN MODAL DISETOR-NETO**

**33. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL-NET**

	<b>31 Desember 2020/ December 31, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>	
Tambahan Modal Disetor dari:			<i>Additional Paid in Capital from:</i>
Penawaran Umum Perdana Saham Tahun 2007	2.343.266	2.343.266	<i>Initial Public Offering Year 2007</i>
Pembelian Saham Kembali ( <i>Treasury Shares</i> )	(7.741)	(7.741)	<i>Repurchase of Shares</i>
Hasil Neto Penjualan <i>Treasury Shares</i>	118.365	118.365	<i>Net Proceeds from Sales of Treasury Shares</i>
Hasil Neto Penambahan Modal Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu	1.543.195	1.543.195	<i>Net Proceeds from Right Issue</i>
<b>Total</b>	<b>3.997.085</b>	<b>3.997.085</b>	<b>Total</b>

**34. DIVIDEN DAN LABA YANG DITENTUKAN PENGGUNAANNYA**

**34. DIVIDENDS AND APPROPRIATE OF RETAINED EARNINGS**

Berdasarkan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tanggal 16 Agustus 2007 mengenai Perseroan Terbatas mengharuskan untuk membuat penyisihan cadangan sekurang-kurangnya 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor penuh. UU tersebut tidak mengatur jangka waktu untuk penyisihan cadangan tersebut.

*Law No. 40 Year 2007 dated August 16, 2007 regarding Limited Liability Company requires that companies to provide reserves at least 20% of the issued and paid up capital. The Law does not require a time frame for the provision of such reserves.*

Menindaklanjuti hal tersebut maka dengan memperhatikan Keputusan RUPS tanggal 6 Mei 2019 Perusahaan memutuskan dana Cadangan Umum sebesar Rp1.872.210 dan berdasarkan Keputusan RUPS 2020 sebesar Rp2.096.761.

*Based on decision in the General Meeting of Shareholders dated May 6, 2019 the Company decided general reserve amounting to Rp1,872,210 and based on decision in the General Meeting of Shareholders 2020 the Company decided to provide statutory reserves amounting to Rp2,096,761.*

Berdasarkan keputusan RUPS masing-masing pada tanggal 11 Juni 2020 dan 6 Mei 2019, pemegang saham menyetujui pembagian dividen dari laba dengan penggunaan sebagai berikut:

*Based on the General Meeting of Shareholders held on June 11, 2020 and May 6, 2019 the Shareholders agreed to distribute dividend from income as follows:*

	<b>Laba tahun 2019/ Income for the year 2019</b>	<b>Laba tahun 2018/ Income for the year 2018</b>	
Dividen	110.356	330.390	<i>Dividend</i>
Belum ditentukan penggunaannya	2.096.761	1.872.210	<i>Unappropriated reserves</i>
<b>Total</b>	<b>2.207.117</b>	<b>2.202.600</b>	<b>Total</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**35. KEPENTINGAN NON PENGENDALI**

Akun ini merupakan hak pemegang saham non pengendali atas aset bersih dan bagian rugi bersih entitas anak yang dikonsolidasikan.

- a. Ekuitas neto yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2020/ December 31, 2020</b>	<b>31 Desember 2019/ December 31, 2019</b>
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	1.017.908	727.111
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek	862.481	381.763
PT Jasamarga Pandaan Malang	614.734	637.679
PT Jasamarga Kualanamu Tol	461.647	559.398
PT Cinere Serpong Jaya	459.039	296.902
PT Marga Trans Nusantara	453.391	497.640
PT Marga Sarana Jabar	395.756	227.107
PT Jasamarga Manado Bitung	350.061	251.166
PT Jasamarga Surabaya Mojokerto	277.748	348.199
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	261.789	129.459
PT Jasamarga Bali Tol	193.332	200.435
PT Marga Lingkar Jakarta	171.106	174.011
PT Jasamarga Japek Selatan	126.927	26.890
PT Jalantol Lingkarluar Jakarta	13.650	15.023
PT Jasamarga Jogja Bawen	13.280	-
PT Jasamarga Related Business	12.516	13.286
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	8.961	10.053
PT Jasamarga Gempol Pasuruan	5.695	6.691
PT Jasamarga Tollroad Maintenance	557	509
PT Jasamarga Transjawa Tol	494	3
PT Jasamarga Tollroad Operator	54	(268)
<b>Total</b>	<b>5.701.126</b>	<b>4.503.057</b>

- b. Laba rugi bersih dan penghasilan komprehensif lain tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
PT Marga Lingkar Jakarta	14.508	14.620
PT Marga Sarana Jabar	5.001	4.285
PT Jasamarga Japek Selatan	1.098	667
PT Jasamarga Tollroad Maintenance	130	107
PT Jasamarga Tollroad Operator	66	145
PT Jasamarga Transjawa Tol	50	(0)
PT Jasamarga Pandaan Tol	-	(1.206)
PT Jalantol Lingkarluar Jakarta	(9)	28
PT Jasamarga Jogja Bawen	(247)	-
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	(352)	43
PT Jasamarga Gempol Pasuruan	(902)	(429)
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	(1.017)	708
PT Cinere Serpong Jaya	(2.318)	179
PT Jasamarga Related Business	(2.990)	7
PT Jasamarga Manado Bitung	(12.901)	984
PT Jasamarga Kualanamu Tol	(27.460)	(52.088)
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek	(35.881)	3.543
PT Jasamarga Bali Tol	(47.692)	(35.031)
PT Jasamarga Surabaya Mojokerto	(61.004)	(43.186)
PT Marga Trans Nusantara	(116.661)	1.259
PT Jasamarga Pandaan Malang	(123.703)	(29.166)
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	(130.748)	1.279
<b>Total</b>	<b>(543.032)</b>	<b>(133.252)</b>

**35. NON-CONTROLLING INTERESTS**

This account represents non-controlling interests in net assets and portion of net loss of the consolidated subsidiaries.

- a. Net equity attributable to non-controlling interests is shown below:

PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	727.111
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek	381.763
PT Jasamarga Pandaan Malang	637.679
PT Jasamarga Kualanamu Tol	559.398
PT Cinere Serpong Jaya	296.902
PT Marga Trans Nusantara	497.640
PT Marga Sarana Jabar	227.107
PT Jasamarga Manado Bitung	251.166
PT Jasamarga Surabaya Mojokerto	348.199
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	129.459
PT Jasamarga Bali Tol	200.435
PT Marga Lingkar Jakarta	174.011
PT Jasamarga Japek Selatan	26.890
PT Jalantol Lingkarluar Jakarta	15.023
PT Jasamarga Jogja Bawen	-
PT Jasamarga Related Business	13.286
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	10.053
PT Jasamarga Gempol Pasuruan	6.691
PT Jasamarga Tollroad Maintenance	509
PT Jasamarga Transjawa Tol	3
PT Jasamarga Tollroad Operator	(268)
<b>Total</b>	<b>4.503.057</b>

- b. Net profit or loss and other comprehensive income for the year attributable to non-controlling interests:

PT Marga Lingkar Jakarta	14.620
PT Marga Sarana Jabar	4.285
PT Jasamarga Japek Selatan	667
PT Jasamarga Tollroad Maintenance	107
PT Jasamarga Tollroad Operator	145
PT Jasamarga Transjawa Tol	(0)
PT Jasamarga Pandaan Tol	(1.206)
PT Jalantol Lingkarluar Jakarta	28
PT Jasamarga Jogja Bawen	-
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	43
PT Jasamarga Gempol Pasuruan	(429)
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	708
PT Cinere Serpong Jaya	179
PT Jasamarga Related Business	7
PT Jasamarga Manado Bitung	984
PT Jasamarga Kualanamu Tol	(52.088)
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek	3.543
PT Jasamarga Bali Tol	(35.031)
PT Jasamarga Surabaya Mojokerto	(43.186)
PT Marga Trans Nusantara	1.259
PT Jasamarga Pandaan Malang	(29.166)
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	1.279
<b>Total</b>	<b>(133.252)</b>



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**35. KEPENTINGAN NON PENGENDALI (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2020, manajemen Perusahaan berpendapat bahwa tidak terdapat Entitas Anak yang memiliki kepentingan nonpengendali yang material secara individu terhadap laporan keuangan konsolidasian Perusahaan.

**35. NON-CONTROLLING INTERESTS (continued)**

As of December 31, 2020, the Company's management believes that there are no Subsidiaries with non-controlling interests that are individually material to the Company's consolidated financial statements.

**36. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA**

Rincian pendapatan tol adalah sebagai berikut:

**36. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES**

The details of toll revenues are as follows:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31		
	2020	2019	
<b>Perusahaan</b>			<b>The Company</b>
Jakarta - Cikampek	1.321.674	1.285.144	Jakarta - Cikampek
Cikampek - Padalarang	859.672	972.324	Cikampek - Padalarang
JORR Seksi non S	826.122	1.064.989	JORR Seksi non S
Jakarta - Bogor - Ciawi	811.673	877.505	Jakarta - Bogor - Ciawi
Jakarta - Tangerang	741.342	850.868	Jakarta - Tangerang
Cawang - Tomang - Pluit	707.725	927.590	Cawang - Tomang - Pluit
Surabaya - Gempol	483.237	584.314	Surabaya - Gempol
Prof. Dr. Ir. Sedyatmo	376.383	615.791	Prof. Dr. Ir. Sedyatmo
Padalarang - Cileunyi	332.858	404.073	Padalarang - Cileunyi
Palimanan - Kanci	201.045	218.934	Palimanan - Kanci
Semarang Seksi A,B,C	173.813	207.982	Semarang Seksi A,B,C
Pondok Aren - Bintaro Viaduct - Ulujami	127.620	164.739	Pondok Aren - Bintaro Viaduct - Ulujami
Belawan - Medan - Tanjung Morawa	122.565	134.414	Belawan - Medan - Tanjung Morawa
<b>Total</b>	<b>7.085.729</b>	<b>8.308.667</b>	<b>Total</b>
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
Surabaya - Mojokerto (JSM)	386.976	464.290	Surabaya - Mojokerto (JSM)
Medan - Kualanamu (JMKT)	319.592	339.285	Medan - Kualanamu (JMKT)
Ulujami - Kebon Jeruk (MLJ)	242.352	312.458	Ulujami - Kebon Jeruk (MLJ)
Pandaan - Malang (JPM)	217.441	110.669	Pandaan - Malang (JPM)
Gempol - Pasuruan (JGP)	202.635	234.794	Gempol - Pasuruan (JGP)
Bogor Outer Ring Road (MSJ)	144.876	173.952	Bogor Outer Ring Road (MSJ)
Kunciran - Serpong (MTN)	57.406	2.570	Kunciran - Serpong (MTN)
Nusa Dua - Benoa (JBT)	55.408	143.502	Nusa Dua - Benoa (JBT)
Balikpapan - Samarinda (JBS)	43.921	-	Balikpapan - Samarinda (JBS)
Manado - Bitung (JMB)	6.653	-	Manado - Bitung (JMB)
Gempol - Pandaan (JPT)	-	40.452	Gempol - Pandaan (JPT)
<b>Total</b>	<b>1.677.260</b>	<b>1.821.972</b>	<b>Total</b>
<b>Total</b>	<b>8.762.989</b>	<b>10.130.639</b>	<b>Total</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**36. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)**

**36. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES  
(continued)**

Rincian pendapatan usaha lainnya adalah sebagai berikut:

The details of other operating revenues are as follows:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31		
	2020	2019	
Jasa Pengoperasian Jalan Tol	409.211	401.413	Toll Road Operating Services
Penjualan BBM SPBU	126.383	157.178	Petroleum Sales
Sewa Lahan	114.194	117.515	Land Rent
Pemeliharaan jalan tol	113.225	33.726	Toll road maintenance
Penjualan Properti	18.170	15.166	Property Sales
Sewa Properti	15.835	37.298	Property Rent
Iklan	2.299	10.403	Advertisement
Lainnya	25.414	80.766	Others
<b>Total</b>	<b>824.731</b>	<b>853.465</b>	<b>Total</b>

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 481/KPTS/M/2019 tanggal 15 Mei 2019, tentang penyesuaian tarif tol ruas Jakarta-Cikampek I, II, III, dan IV. Tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 481/KPTS/M/2019 dated May 15, 2019, concerning toll tariff adjustment of Jakarta-Cikampek I, II, III, and IV segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Jakarta-Cikampek Segmen I (Pondok Gede Barat/Pondok Gede Timur)	1.500	2.000	2.000	3.000	3.000
2	Jakarta-Cikampek Segmen II (Cikunir, Bekasi Barat, Bekasi Timur, Tambun Cibitung, Cikarang Barat)	4.500	6.500	6.500	9.000	9.000
3	Jakarta-Cikampek Segmen III (Cibatu, Cikarang timur, Karawang Barat, Karawang Timur)	12.000	18.000	18.000	24.000	24.000
4	Jakarta-Cikampek Segmen IV (Dawuan, Kalihurip, Cikampek)	15.000	22.500	22.500	30.000	30.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 121/KPTS/M/2019 tanggal 6 Februari 2019, tarif tol terjauh ruas jalan tol Prof. Dr. Ir. Sedyatmo adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 121/KPTS/M/2019, dated February 6, 2019, the farthest toll tariffs of Prof. Dr. Ir. Sedyatmo toll road segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Prof DR IR Sedyatmo	7.500	10.000	10.000	11.000	11.000

Berdasarkan Kepmen PUPR No. 937/KPTS/M/2017 tanggal 30 November 2017 tentang Penetapan tarif dan sistem pengumpulan tol secara integrasi pada jalan tol lingkar dalam kota Jakarta. Berikut tarif tol terjauh:

Based on PUPR Decree No. 937/KPTS/M/2017 dated November 30, 2017 concerning the establishment of tariffs and integrated toll collection systems on the inner-city ring toll roads in Jakarta. Following the farthest toll rates:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	LINGKAR DALAM KOTA JAKARTA (TERMASUK CMNP) (ATL : 12,7 km)	10.000	15.000	15.000	17.000	17.000

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**36. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)**

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 974 /KPTS/M/2017 tanggal 30 November 2017 tentang penyesuaian tarif tol ruas Surabaya-Gempol dan Kejapanan-Gempol, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Surabaya - Gempol (ATL : 10,05 km)					
	Sistem Transaksi Terbuka/ <i>Open System Transaction</i> (Dupak - Waru)	3.500	4.500	6.000	7.500	9.000

**36. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES (continued)**

Based on the decree of Minister of PUPR No. 974/KPTS/M/2017 dated November 30, 2017, concerning toll tariff adjustment of Surabaya-Gempol and Kejapanan-Gempol segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 58/KPTS/M/2019 tanggal 14 Januari 2019, tarif tol terjauh ruas relokasi Porong adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Relokasi Porong - Gempol Seksi Kejapanan-Gempol	3.000	4.500	4.500	6.000	6.000
2	Relokasi Porong - Gempol Seksi Porong-Kejapanan	6.000	8.500	8.500	11.500	11.500

Based on decree of Minister of PUPR No. 58/KPTS/M/2019 dated January 14, 2019, the farthest toll tariffs of Porong relocation segment are as follows:

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1246 /KPTS/M/2020 tanggal 13 Agustus 2020, tentang penyesuaian tarif tol ruas Belawan-Medan-Tanjung Morawa, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

No.	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Belmera	8.500	15.000	15.000	21.500	21.500

Based on the decree of Minister PUPR No. 1246/KPTS/M/2020 dated August 13, 2020, concerning toll tariff adjustment of Belawan-Medan-Tanjung Morawa segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 976/KPTS/M/2017 tanggal 30 November 2017, penyesuaian tarif tol ruas Palikanci adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Palikanci	12.000	15.000	21.000	27.000	32.000

Based on the decree of Minister PUPR No. 976/KPTS/M/2017 dated November 30, 2017, toll tariffs adjustment of Palikanci segment are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**36. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)**

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 851/KPTS/M/2017 tanggal 31 Oktober 2017, penyesuaian tarif tol ruas Gempol-Pandaan tahap I, yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Pandaan Tol, adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Gempol IC - Gempol JC	2.500	4.000	5.500	7.000	8.000
2	Gempol IC - Pandaan IC	10.500	16.000	21.000	26.000	31.000
3	Gempol JC - Pandaan IC	8.000	12.000	16.000	19.000	23.000

**36. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES  
(continued)**

Based on the decree of Minister of PUPR 851/KPTS/M/2017 dated October 31, 2017, toll tariffs adjustment of Gempol-Pandaan segment phase I, which operated by PT Jasamarga Pandaan Tol are as follows:

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 381/KPTS/M/2018 tanggal 5 Juni 2018, tentang penyesuaian tarif tol ruas Semarang seksi A, B, C, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Semarang Seksi A, B, C	5.000	7.500	7.500	10.000	10.000

Based on the decree of Minister of Public Works and Public Housing (PUPR) No. 381/KPTS/M/2018 dated June 5, 2018, concerning toll tariff adjustment of Semarang A,B,C segment section, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 96/KPTS/M/2018 tanggal 7 Februari 2018, tentang penyesuaian tarif tol ruas Padalarang-Cileunyi. Tarif terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Padaleunyi	9.000	15.000	17.500	21.500	26.000

Based on the decree of Minister of PUPR No. 96/KPTS/M/2018 dated February 2018, concerning toll tariff adjustment of Padalarang-Cileunyi segment. The farthest toll tariffs for that segment are as follows:

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 97/KPTS/M/2018 tanggal 7 Februari 2018, tentang penyesuaian tarif tol ruas Cikampek-Purwakarta-Padalarang, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Palikanci	12.000	15.000	21.000	27.000	32.000

Based on the decree of Minister of PUPR No. 97/KPTS/M/2018 dated February 7, 2018, concerning toll tariff adjustment of Cikampek-Purwakarta-Padalarang segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

Berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) No. 710/KPTS/M/2018 tanggal 14 September 2018 tentang kenaikan tarif dan sistem pengumpulan tol secara Integrasi pada jalan tol lingkaran luar Jakarta seksi W1-W2 utara-W2 selatan- S-E1-E2-E3-jalan akses Tanjung Priok seksi E-1, E-2, E-2A, NS dan jalan tol Pondok Aren-Ulujami.

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	JORR I (W2-S-E1-E2 -E3) (ATL : 14,91 km)	15.000	22.500	22.500	30.000	30.000

Based on the Decree of the Minister of Public Works and Public Housing (PUPR) No. 710/KPTS/M/2018 dated September 14, 2018 regarding tariff increases and the system is called in an integrated manner on the Jakarta outer ring toll road section W1-W2 utara-W2 selatan- S- E1- E2-E3-Tanjung Priok access road section E-1, E-2, E-2A, NS and the Pondok Aren - Ulujami toll road.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**36. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)**

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 874/KPTS/M/2019 tanggal 20 September 2019, tentang penyesuaian tarif tol ruas Jakarta-Tangerang, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Jakarta - Tangerang (ATL : 21,35 km)	7.500	11.500	11.500	15.000	15.000

**36. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES  
(continued)**

Based on the decree of Minister of PUPR No. 874/KPTS/M/2019 dated September 20, 2019, concerning toll tariff adjustment of Jakarta-Tangerang segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1175/KPTS/M/2019 tanggal 11 Desember 2019, tentang penyesuaian tarif tol ruas Jakarta-Bogor-Ciawi (Jagorawi), tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Jagorawi Terbuka	7.000	11.500	11.500	16.000	16.000

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1175/KPTS/M/2019 dated December 11, 2019, concerning toll tariff adjustment of Jakarta-Bogor-Ciawi (Jagorawi) segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 380/KPTS/M/2018 tanggal 5 Juni 2018, tarif tol terjauh ruas Sentul Selatan-Simpang Yamin, yang dioperasikan oleh PT Marga Sarana Jabar adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Sentul Selatan - Simpang Yasmin	10.000	15.000	15.000	20.000	20.000

Based on the decree of Minister of PUPR No. 380/KPTS/M.2018 dated June 5, 2018, the farthest toll tariffs of Sentul Selatan-Simpang Yamin segment, which operated by PT Marga Sarana Jabar are as follows:

Berdasarkan Kepmen PUPR No. 1220/KPTS/M/2019 tanggal 27 Desember 2019 untuk ruas Surabaya - Mojokerto yang dikelola PT Jasamarga Surabaya Mojokerto. Tarif terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Surabaya - Mojokerto Sistem Transaksi Terbuka/ Open System Transaction	7.500	12.000	12.000	18.000	18.000
2	WRR - Mojokerto Sistem Transaksi Tertutup/ Closed System Transaction	30.500	50.000	50.000	75.500	75.500

Based on PUPR Decree No. 1220/KPTS/M/2019 dated December 27, 2019 for the Surabaya - Mojokerto section managed by PT Jasamarga Surabaya Mojokerto. The farthest rates for these sections are as follows:

Berdasarkan Kepmen PUPR No. 1234/KPTS/M/2019 tanggal 31 Desember 2019 untuk ruas Nusa Dua - Ngurah Rai - Benoa yang dikelola PT Jasamarga Bali Tol. Tarif terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group					
		I	II	III	IV	V	VI
1	Nusa Dua - Ngurah Rai - Benoa	12.500	19.000	19.000	25.000	25.000	5.000

Based on PUPR Decree No. 1234/KPTS/M/2019 dated December 31, 2019 for the Nusa Dua - Ngurah Rai - Benoa section managed by PT Jasamarga Bali Tol. The farthest rates for these sections are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**36. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)**

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 257/KPTS/M/2019 tanggal 13 Maret 2019, tarif tol terjauh ruas Tanjung Morawa-Tebing Tinggi, yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Kualanamu Tol adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Tanjung Morawa-Tebing Tinggi	53.500	80.500	80.500	107.000	107.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 50/KPTS/M/2019 tanggal 14 Januari 2019, tarif tol terjauh ruas Gempol-Pasuruan, yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Gempol Pasuruan adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Gempol - Pasuruan	36.000	54.000	54.000	72.000	72.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 50/KPTS/M/2019 tanggal 14 Januari 2019, tarif tol terjauh seksi I dan II ruas Gempol-Rembang-Pasuruan, yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Gempol Pasuruan adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Seksi I dan II (Gempol-Rembang-Pasuruan)	23.000	35.000	35.000	46.000	46.000

Berdasarkan keputusan Menteri No. 330/KPTS/M/2020 tanggal 6 April 2020, tarif tol terjauh seksi I-V ruas Pandaan-Malang yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Pandaan Malang adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Seksi I-V (pandaan- malang)	34.500	52.000	52.000	69.000	69.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1164/KPTS/M/2019 tanggal 5 Desember 2019, tarif tol terjauh ruas Kunciran-Serpong yang dioperasikan oleh PT Marga Trans Nusantara adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Kunciran - Serpong	12.000	18.000	18.000	24.000	24.000

**36. TOLL AND OTHER REVENUES (continued)**

Based on the Decree of Minister of PUPR No. 257/KPTS/M/2019 dated March 13, 2019, the farthest toll tariffs of Tanjung Morawa-Tebing Tinggi segment, which operated by PT Jasamarga Kualanamu Tol are as follows:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 50/KPTS/M/2019 dated January 14, 2019, the farthest toll tariffs of Gempol-Pasuruan segment, which operated by PT Jasamarga Gempol Pasuruan are as follows:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 50/KPTS/M/2019 dated January 14, 2019, the farthest toll tariffs section I and II of Gempol-Rembang-Pasuruan segment, which operated by PT Jasamarga Gempol Pasuruan are as follows:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 330/KPTS/M/2020 dated April 6, 2020, the farthest toll tariffs section I-V of Pandaan-Malang segment, which operated by PT Jasamarga Pandaan Malang are as follows:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1164/KPTS/M/2019 dated December 5, 2019, the farthest toll tariffs of Kunciran-Serpong segment, which operated by PT Marga Trans Nusantara are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**36. PENDAPATAN TOL DAN USAHA LAINNYA  
(lanjutan)**

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 534/KPTS/M/2020 tanggal 29 Mei 2020, tarif tol terjauh ruas Samboja-Simpang Jembatan Mahkota 2 yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Balikpapan Samarinda adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Samboja - Simpang Pasir	75.500	113.000	113.000	151.000	151.000
2	Samboja - Simpang Jembatan Mahkota 2	83.500	125.500	125.500	167.000	167.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1494/KPTS/M/2020 tanggal 14 Oktober 2020, tarif tol terjauh ruas Manado-SS Danowudu yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Manado Bitung adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group				
		I	II	III	IV	V
1	Manado - SS Danowudu	29.500	44.000	44.000	58.500	58.500

**36. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES  
(continued)**

Based on the decree of Minister of PUPR No. 534/KPTS/M/2020 dated May 29, 2020, the farthest toll tariffs of Samboja-Simpang Jembatan Mahkota 2 segment, which operated by PT Jasamarga Balikpapan Samarinda are as follows:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1494/KPTS/M/2020 dated October 14, 2020, the farthest toll tariffs of Manado-SS Danowudu segment, which operated by PT Jasamarga Manado Bitung are as follows:

**37. PENDAPATAN DAN BEBAN KONSTRUKSI**

Pendapatan konstruksi adalah kompensasi untuk jasa yang dilakukan Kelompok Usaha dalam pembangunan jalan tol baru dan peningkatan kapasitas jalan tol. Pendapatan konstruksi dinilai dengan menggunakan metode *cost-plus*, dimana seluruh biaya yang dapat diatribusikan langsung sebagai nilai perolehan aset tambahan dengan margin tertentu.

**37. CONSTRUCTION REVENUES AND EXPENSE**

Construction revenue is the compensation for the service performed by the Group for building new toll roads and upgrading toll roads capacity. Construction revenue is measured using *cost-plus* method, which specifies the margin and added up to all cost directly attributable to the acquiring cost of the assets.

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31	
	2020	2019
Pendapatan Konstruksi	4.116.301	15.361.156
Beban Konstruksi	(4.074.539)	(15.266.376)
<b>Margin Konstruksi</b>	<b>41.762</b>	<b>94.780</b>

Construction Revenues  
Construction Expenses  
Construction Margin

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**38. BEBAN TOL DAN USAHA LAINNYA**

**38. TOLL AND OTHER OPERATING EXPENSES**

Akun ini terdiri dari :

This account consist of :

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31		
	2020	2019	
Penyusutan dan Amortisasi	1.534.107	1.329.876	Depreciation and Amortization
Gaji dan Tunjangan	744.884	1.034.571	Salaries and Allowance
Pajak Bumi dan Bangunan	473.125	577.603	Land Building Tax
Pemeliharaan Jalan dan Sarana Pelengkap Jalan Tol	366.539	278.309	Maintenance of Roads and Toll Road Complementary Facilities
Harga Pokok Penjualan	301.841	159.929	Cost of Goods Sold
Provisi Pelapisan Ulang Jalan Tol	219.713	582.795	Provision for Toll Road Overlay
Pengumpulan Tol	179.119	241.874	Toll Collection
Pelayanan Jalan Tol	163.782	146.014	Toll Road Services
Bahan Bakar, Listrik dan Air	103.954	101.506	Fuel, Electricity and Water
Sewa	70.893	100.220	Rent
Pembersihan Jalan dan Pertamanan	36.652	42.587	Road and Landscape Cleaning
Lainnya (masing-masing Dibawah Rp3.000)	80.340	38.957	Others (each below Rp3,000)
<b>Total</b>	<b>4.274.949</b>	<b>4.634.241</b>	<b>Total</b>

Harga Pokok Penjualan merupakan beban langsung yang dimiliki oleh JMRB dan JMTM, entitas anak, meliputi kontrak manajemen, BBM, pemeliharaan jalan tol dan lainnya.

Cost of Goods Sold are direct expenses owned by JMRB and JMTM, subsidiaries, which consist of management fee, fuel, toll road maintenance and others.

**39. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

**39. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

The details of general and administrative expenses are as follows:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31		
	2020	2019	
Gaji dan Tunjangan	711.468	838.432	Salaries and Allowance
Penyusutan dan Amortisasi	154.698	97.863	Depreciation and Amortization
Jasa Profesional	72.455	102.914	Professional Fees
Administrasi Kantor dan Sumbangan	60.005	93.872	Office Administration and Donation
Perbaikan dan Pemeliharaan Aset Tetap	47.807	62.898	Fixed Asset Repair and Maintenance
Pajak Iuran dan Retribusi	38.902	54.222	Taxes, Contribution and Retribution
Bahan Bakar, Listrik dan Air	34.895	33.613	Fuel, Electricity and Water
Sewa	18.976	39.433	Rent
Program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan	15.276	29.151	Social and Environmental Responsibility Program
Publikasi	14.338	33.712	Publications
Transportasi dan Perjalanan Dinas	13.985	37.446	Transportation and Business Travel
Lainnya (masing-masing Dibawah Rp3.000)	54.007	54.967	Others (each below Rp3,000)
<b>Total</b>	<b>1.236.812</b>	<b>1.478.523</b>	<b>Total</b>



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**40. PENGHASILAN KEUANGAN DAN PENGHASILAN  
LAIN-LAIN**

**40. FINANCE INCOME AND OTHER INCOME**

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31		
	2020	2019	
Penghasilan bunga pinjaman entitas asosiasi, ventura bersama, dan lainnya	277.359	287.067	Income interest on in associates, joint ventures, and others
Penghasilan bunga deposito	110.618	189.032	Deposits interest income
Penghasilan jasa giro	61.781	56.372	Current accounts income
Beban pajak deposito	(21.760)	(37.821)	Deposits interest expense
Beban pajak giro	(12.627)	(11.279)	Current accounts expense
<b>Jumlah penghasilan keuangan</b>	<b>415.371</b>	<b>483.371</b>	<b>Total finance income</b>
Pemulihan nilai aset program purnakarya pada PT Asuransi Jiwa Bersama Bumiputera	31.112	-	Recovery of post retirement program assets in PT Asuransi Jiwa Bersama Bumi Putera
Penghasilan dividen	9.912	9.240	Dividend income
Imbal hasil investasi jangka pendek	4.690	5.227	Short term investment return
Keuntungan penjualan aset tetap	2.743	501	Gains on disposal of fixed assets
Keuntungan dari pelepasan investasi	-	1.027.466	Gain on divestment
Lainnya	48.823	42.583	Others
<b>Jumlah penghasilan lainnya</b>	<b>97.280</b>	<b>1.085.017</b>	<b>Total of other income</b>
<b>Total</b>	<b>512.651</b>	<b>1.568.388</b>	<b>Total</b>

Pada tahun 2019, Perusahaan melakukan divestasi kepemilikan saham PT Trans Marga Jateng dan PT Jasamarga Pandaan Tol. Atas transaksi tersebut, Perusahaan memperoleh keuntungan dengan nilai secara berturut-turut sebesar Rp371.154 dan Rp656.282 yang diakui dalam keuntungan dari pelepasan investasi.

In 2019, the Company reduced its ownership in PT Trans Marga Jateng and PT Jasamarga Pandaan Tol. Regarding this transaction, Entity recorded gain with a value of Rp371,154 and Rp656,282 which is recognized in gain on divestment, respectively.

Pada tahun 2020, PT Jasamarga Tollroad Maintenance melakukan penjualan atas aset tetap dengan keuntungan sebesar Rp2.743 berdasarkan nilai buku sebesar Rp383 dan nilai penjualan Rp3.126.

In 2020, PT Jasamarga Tollroad Maintenance and made sales of fixed assets with a profit of Rp2,743 based on a book value of Rp383 and a sales value of Rp3,126.

**41. BEBAN LAIN-LAIN**

**41. OTHER EXPENSES**

Beban lain-lain merupakan beban administrasi bank dan lainnya.

Other expenses represent bank administration expenses and other.

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 30		
	2020	2019	
Penyisihan piutang	65.852	6.514	Accounts receivable allowance
Pelepasan aset Semarang-Demak (Catatan 46.f)	20.130	-	Semarang-Demak asset disengagement (Note 46.f)
Penurunan nilai aset program purnakarya pada PT Asuransi Jiwa Bersama Bumiputera	-	329.849	Impairment of post retirement program assets in PT Asuransi Jiwa Bersama Bumiputera
Pembayaran bagi hasil kepada PT Bangun Tjipta Sarana	-	114.689	Profit sharing payment to PT Bangun Tjipta Sarana
Pembayaran program Alih Profesi	-	55.838	"Alih Profesi" program payment
Beban Kerugian Penghapusan Aset Tetap pembelian kembali saham anak perusahaan	-	53.587	Cost of Loss on Sale of Fixed Assets to repurchase subsidiary shares
Lainnya	78.398	81.927	Others
<b>Total</b>	<b>164.380</b>	<b>677.246</b>	

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**42. BIAYA KEUANGAN - NETO**

Rincian biaya keuangan adalah sebagai berikut:

**42. FINANCE COSTS - NET**

The details of finance costs are as follows:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31		
	2020	2019	
Utang bunga bank	2.279.120	1.159.228	Bank interest loans
Utang bunga obligasi	620.685	608.477	Bonds Interest
Beban bagi hasil syariah	577.840	434.904	Profit sharing syariah
Utang bunga BLU	63.042	72.453	BLU interest expense
Utang lembaga keuangan bukan bank	55.927	129.768	Non-bank financial institutions
Utang Surat Berharga Komersial	7.687	-	Commercial Paper
Beban Bunga Hutang Sewa Guna Usaha	5.983	-	Lease interest expense
Lainnya	37.665	28.854	Others
<b>Total</b>	<b>3.647.949</b>	<b>2.433.684</b>	<b>Total</b>

**43. LABA PER SAHAM**

Pada tahun 2016, Perusahaan melakukan HMETD (Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu) sesuai dengan surat persetujuan OJK No. S-377/D.01/2016 tanggal 18 November 2016 yang menyebabkan jumlah saham Perusahaan berubah dari 6.800.000.000 lembar saham menjadi 7.257.871.200 lembar saham.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan tidak melakukan pembelian kembali saham maupun menerbitkan saham baru, sehingga jumlah saham pada 31 Desember 2020 adalah 7.257.871.200 lembar.

Laba neto per saham dihitung dari laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dibagi dengan jumlah rata-rata tertimbang saham pada tahun berjalan, dengan rincian sebagai berikut:

**43. EARNINGS PER SHARE**

In 2016, the Company granted a rights issue in accordance to Financial Services Authorization's letter no. S-377/D.01/2016 dated November 18, 2016 resulting in the outstanding shares of the Company increase from 6,800,000,000 shares to 7,257,871,200 shares.

As of December 31, 2020, the Company did not buy repurchase its shares or issued new shares, so the number of shares As of December 31, 2020 is 7,257,871,200 shares.

Earnings per share is calculated from profit of the current year attributable to owners of the parent divided by the weighted average of outstanding shares during the year, with details as follows:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31		
	2020	2019	
Laba Neto (Rupiah penuh)	501.047.452.689	2.207.117.637.297	Net income (full Rupiah)
Rata-rata tertimbang saham beredar (lembar)	7.257.871.200	7.257.871.200	Weighted average of outstanding shares
<b>Laba Bersih Per Saham (Rupiah penuh)</b>	<b>69,04</b>	<b>304,10</b>	<b>Earnings per Share (full Rupiah)</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**44. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG  
BERELASI**

Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Berikut adalah transaksi dengan pihak-pihak berelasi yang material:

**44. BALANCES AND NATURE OF RELATED  
PARTIES TRANSACTIONS**

The Group normally enters into transactions with related parties. Below are the material transactions with related parties:

<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>	<b>Hubungan/ Nature of Relationship</b>	<b>Jenis Transaksi/ Nature of Transactions</b>
Pemerintah Republik Indonesia Kementerian Keuangan Kementerian Pekerjaan Umum	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Hak Konsesi atas Ruang Tol, Utang Bantuan Pemerintah, Dana Talangan Pembebasan Tanah dan Perpajakan/ Grantor of Toll Road Concession Rights, Loan from Government Bail Out of Land Acquisition and Taxation
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan Tol/ Contractor for Construction and Maintenance of Fixed Assets and Toll Roads
PT Aneka Tambang Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Beban Penghargaan Masa Kerja kepada Karyawan/ Expenses of Achievement Rewards to Employees
BPJS Kesehatan	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Beban Asuransi Kesehatan Karyawan/ Health Insurance Expenses for Employees
PT Asuransi Jiwasraya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Beban Asuransi Jiwa Pensiunan Karyawan/ Life Insurance Expenses for Pension Employees
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Investasi Jangka Pendek, Dana yang Dibatasi Penggunaannya, Fasilitas Kredit Modal Kerja, Fasilitas Kredit Sindikasi, Biaya Keuangan dan Pendapatan Bunga/ Placement of Current Accounts, Time Deposits, Short Term Investments, Restricted Funds, Working Capital Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Finance Charges and Interest Income
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Fasilitas Kredit Investasi, Fasilitas Kredit Sindikasi, Bank untuk Pengumpulan Tol, Biaya Keuangan dan Pendapatan Bunga/ Placement of Current Accounts, Time Deposits, Investment Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Bank for Toll Collection, Finance Charges and Interest Income
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Fasilitas Kredit Investasi, Fasilitas Kredit Sindikasi, Bank untuk Pengumpulan Tol, Biaya Keuangan dan Pendapatan Bunga/ Placement of Current Accounts, Time Deposits, Investment Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Bank for Toll Collection, Finance Charges and Interest Income
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Fasilitas Kredit Investasi, Fasilitas Kredit Sindikasi, Biaya Keuangan dan Pendapatan Bunga/ Placement of Current Accounts, Time Deposits, Investment Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Finance Charges and Interest Income
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Pinjaman kepada Lembaga Keuangan Bukan Bank/ Loans to Non-Bank Financial Institutions
Lembaga Pembiayaan Ekspor Impor	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Pinjaman kepada Lembaga Keuangan Bukan Bank/ Loans to Non-Bank Financial Institutions
PT Utama Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan Tol/ Contractor for Construction and Maintenance of Property and Equipment and Toll Roads
PT Istaka Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan/ Contractor for Construction and Maintenance of Property and Equipment and Toll Roads
BPJS Ketenagakerjaan	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Beban Asuransi Kecelakaan Kerja Karyawan, Pemegang Saham Non Pengendali/ Insurance Expenses for Employees and Non Controlling Shareholder
PT Nindya Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan/ Contractor for Construction and Maintenance of Property and Equipment and Toll Roads
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan Dana Talangan Tanah/ Contractor for Construction and Maintenance of Property and Equipment and Toll Roads, Land Bridging Fund

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**44. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG  
BERELASI (lanjutan)**

Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Berikut adalah transaksi dengan pihak-pihak berelasi yang material: (lanjutan)

**44. BALANCES AND NATURE OF RELATED  
PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

The Group normally enters into transactions with related parties. Below are the material transactions with related parties: (continued)

<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>	<b>Hubungan/ Nature of Relationship</b>	<b>Jenis Transaksi/ Nature of Transactions</b>
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Beban Listrik Peralatan Tol dan Gedung/ Electricity for Toll Equipment and Buildings
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan Dana Talangan Tanah/ Contractor for Construction and Maintenance of Fixed Assets and Toll Roads, Land Bridging Fund
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan Dana Talangan Tanah/ Contractor for Construction and Maintenance of Fixed Assets and Toll Roads, Land Bridging Fund
Wika - Adhi - Utama JO	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan Tol/ Contractor for Construction and Maintenance of Property and Equipment and Toll Roads
Koperasi Jasa Marga Bhakti	Pengendalian Manajemen Kunci/ Key Management Control	Pembelian Aset dan Perlengkapan, Beban Outsourcing Pegawai, Sewa Kendaraan dan Peralatan Tol/ Purchase of Property and Equipment, Outsourcing Expenses, Vehicles and Toll Equipment Lease
Dana Pensiun Jasa Marga	Pengendalian Manajemen Kunci/ Key Management Control	Penempatan Dana Imbalan Kerja Karyawan/ Placement of Employee Benefit Funds
PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia	Entitas Asosiasi/ Associated Company	Investasi pada Perusahaan Asosiasi dan Pinjaman Pemegang Saham/ Investments in Associated Company and Shareholder Loan
Badan Pengatur Jalan Tol	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Liabilitas Pembebasan Tanah/ Land Acquisition Liabilities

Dalam kegiatan usahanya, Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi yang dilakukan dengan syarat-syarat dan kondisi normal. Transaksi ini termasuk pembayaran oleh Kelompok Usaha atas beban-beban pihak-pihak berelasi atau sebaliknya. Saldo transaksi dengan pihak berelasi pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

In the normal course of business, the Group entered into certain transactions with the related parties conducted by normal terms and conditions. These transactions include payments made by the Group to the related parties or vice versa. Balance of related parties accounts as of December 31, 2020 and 2019 are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**44. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG  
BERELASI (lanjutan)**

**44. BALANCES AND NATURE OF RELATED  
PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

**a. Pemerintah (lanjutan)**

**a. Government (continued)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Persentase dari Total Aset/ Percentage from Total Asset	
			31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
<b>Aset/ Assets</b>				
<b>Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents</b>				
Bank/ Cash in Banks				
Rupiah				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.683.563	701.297	1,62%	0,70%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	503.204	181.687	0,50%	0,18%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	320.578	490.602	0,31%	0,49%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	8.448	5.135	0,01%	0,01%
Sub Total	2.515.793	1.378.721	2,42%	1,38%
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	686	3.303	0,00%	0,00%
Sub Total	686	3.303	0,00%	0,00%
Deposito Berjangka/ Time Deposits				
Rupiah				
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	689.500	459.052	0,43%	0,46%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	291.107	698.107	0,28%	0,70%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	67.731	620.021	0,07%	0,62%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	45.607	133.107	0,04%	0,13%
Sub Total	1.093.945	1.910.287	1,05%	1,92%
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar				
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	15.516	15.291	0,01%	0,02%
Sub Total Deposito Berjangka/ Time Deposits	15.516	15.291	0,01%	0,02%
<b>Total Kas dan Setara Kas/ Total Cash and Cash Equivalents</b>	<b>3.610.424</b>	<b>3.307.602</b>	<b>3,47%</b>	<b>3,32%</b>
<b>Piutang Lain-lain/ Other Receivables</b>				
<b>Lancar/ Current</b>				
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	2.876.772	4.607.932	2,76%	4,62%
PT Jasamarga Semarang Batang	681.326	448.510	0,65%	0,45%
PT Jasamarga Solo Ngawi	254.577	53.387	0,24%	0,05%
PT Trans Marga Jateng	249.610	456.730	0,24%	0,46%
PT Hutama Karya (Persero)	72.188	100.039	0,07%	0,10%
PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri	68.978	159.756	0,07%	0,16%
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	19.378	28.333	0,02%	0,03%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	14.891	61.475	0,01%	0,06%
PT Jasamarga Pandaan Tol	9.674	16.352	0,01%	0,02%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	6.855	23.552	0,01%	0,02%
PT Aneka Tambang Tbk	6.758	-	0,01%	0,00%
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	4.810	484	0,00%	0,00%
Inkopkar Jaga	4.160	4.160	0,00%	0,00%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	3.838	27.040	0,00%	0,03%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	2.998	218	0,00%	0,00%
Lain-lain (Dibawah Rp2.000) / Others (Below Rp2,000)	1.795	1.388	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>4.278.608</b>	<b>5.989.356</b>	<b>4,11%</b>	<b>6,01%</b>
<b>Piutang Lain-lain/ Other Receivables</b>				
<b>Tidak lancar/ Non Current</b>				
PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia	1.289.613	984.211	1,24%	0,99%
PT Jasamarga Semarang Batang	519.138	253.150	0,50%	0,25%
PT Trans Marga Jateng	304.854	304.854	0,29%	0,31%
PT Jasamarga Solo Ngawi	60.498	11.355	0,06%	0,01%
PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri	57.751	52.433	0,06%	0,05%
<b>Total</b>	<b>2.231.854</b>	<b>1.606.003</b>	<b>2,14%</b>	<b>1,54%</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**44. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG  
BERELASI (lanjutan)**

**44. BALANCES AND NATURE OF RELATED  
PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

**a. Pemerintah (lanjutan)**

**a. Government (continued)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Persentase dari Total Aset/ Percentage from Total Asset	
			31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
<b>Dana Dibatasi Penggunaannya/ Restricted Funds</b>				
<b>Lancar/ Current</b>				
Rekening Pembebasan Tanah/ Land Acquisition Account				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	54.847	-	0,05%	0,00%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	14.645	-	0,01%	0,00%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.335	-	0,00%	0,00%
Subtotal	71.827	-	0,07%	0,00%
Jaminan Sindikasi Bank/ Syndicated Bank Guarantee				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	140.511	30.678	0,13%	0,03%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	52.301	114.687	0,05%	0,12%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	13.248	69.407	0,01%	0,07%
Subtotal	206.060	214.772	0,20%	0,22%
Jaminan Pelaksanaan/ Performance Bond				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	9.973	31.329	0,01%	0,03%
Subtotal	9.973	31.329	0,01%	0,03%
Rekening Amanat Pendapatan Tol/ Toll Collection Escrow Account				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	68.395	2.776	0,07%	0,00%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	5.545	2.101	0,01%	0,00%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.513	286	0,00%	0,00%
Subtotal	76.453	5.163	0,07%	0,01%
Rekening Sekritisasi Pendapatan Tol Jagorawi/ Jagorawi Toll Revenue Securitization Account				
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	143.400	143.500	0,14%	0,14%
Subtotal	143.400	143.500	0,14%	0,14%
<b>Subtotal Lancar/ Subtotal Current</b>	<b>507.713</b>	<b>394.764</b>	<b>0,49%</b>	<b>0,40%</b>
<b>Tidak Lancar/ Non-Current</b>				
Rekening Pembebasan Tanah/ Land Acquisition Account				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	-	0,01%	0,03%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.433	-	0,01%	0,03%
Subtotal	1.433	-	0,01%	0,03%
Jaminan Sindikasi Bank/ Syndicated Bank Guarantee				
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	28.941	79.324	0,03%	0,08%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	14.265	186.775	0,01%	0,19%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	614	119.220	0,00%	0,12%
Subtotal	43.820	385.319	0,04%	0,39%
Jaminan Pelaksanaan/ Performance Bond				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	65.943	24.110	0,06%	0,02%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	-	-	-
Subtotal	65.943	24.110	0,06%	0,02%
Rekening Amanat Pendapatan Tol/ Toll Collection Escrow Account				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	66.748	-	0,06%	0,00%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	170	-	0,00%	0,00%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	21	-	0,00%	0,00%
Subtotal	66.939	-	0,06%	0,00%
<b>Subtotal Tidak Lancar/ Subtotal Non-Current</b>	<b>178.135</b>	<b>409.429</b>	<b>0,17%</b>	<b>0,41%</b>
<b>Total Dana Dibatasi Penggunaannya/ Total Restricted Funds</b>	<b>685.848</b>	<b>804.193</b>	<b>0,66%</b>	<b>0,81%</b>

PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

44. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG  
BERELASI (lanjutan)

44. BALANCES AND NATURE OF RELATED  
PARTIES TRANSACTIONS (continued)

a. Pemerintah (lanjutan)

a. Government (continued)

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Persentase dari Total Liabilitas/ Percentage from Total Liabilities	
			31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
<b>Liabilitas/ Liabilities</b>				
<b>Beban Akrua/ Accrued Expenses</b>				
<b>Beban Kontraktor dan Konsultan/ Contractors and consultant expense</b>				
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	2.396.444	17.245.363	3,02%	17,30%
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	1.306.771	4.737.245	1,65%	4,75%
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	30.955	973.883	0,04%	0,98%
Subtotal	3.734.171	22.956.491	4,71%	23,03%
<b>Utang Investasi Pemerintah/ Government's Investment Liability</b>				
Utang Investasi Pemerintah	630.185	231.310	0,79%	0,23%
<b>Utang Pembebasan Lahan/ Land acquisition liability</b>				
Badan Layanan Umum	127.532	88.983	0,16%	0,09%
<b>Beban Bunga/ Interest Expenses</b>				
<b>Utang Bank/ Bank Loans</b>				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	16.322	8.000	0,02%	0,01%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	8.390	89	0,01%	0,00%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	904	-	0,00%	0,00%
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	584	-	0,00%	0,00%
Subtotal	26.200	8.089	0,03%	0,01%
<b>Total Beban Akrua/ Total Accrued Expenses</b>	<b>4.518.087</b>	<b>23.284.873</b>	<b>5,70%</b>	<b>23,36%</b>
<b>Utang Bank/ Bank Loans</b>				
<b>Utang Jangka Pendek/ Short Term Loans</b>				
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2.063.739	1.240.896	2,60%	1,62%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	473.021	682.428	0,60%	0,89%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	432.480	1.073.163	0,55%	1,40%
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	671	82.155	0,00%	0,11%
Lembaga Pembiayaan Ekspor Impor	274	-	0,00%	0,00%
Subtotal	2.970.185	3.078.642	3,74%	4,02%
<b>Utang Bank Jangka Panjang - Bagian Jangka Pendek/ Long Term Bank Loans - Current Maturities</b>				
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	222.309	129.304	0,28%	0,17%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	81.885	105.949	0,10%	0,14%
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	43.963	4.935	0,06%	0,01%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	43.588	3.024.410	0,05%	3,95%
Lembaga Pembiayaan Ekspor Impor	9.601	1.556	0,01%	0,00%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	5.585	3.351	0,00%	0,00%
Subtotal	406.931	3.269.505	0,53%	4,28%
<b>Utang Bank Jangka Panjang - Bagian Jangka Panjang/ Long Term Bank Loans - Long Term Portion</b>				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	13.748.184	5.758.856	17,33%	7,53%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	6.400.859	4.344.065	8,07%	5,68%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	4.618.992	2.760.796	5,82%	3,61%
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	3.577.644	882.291	4,51%	1,15%
Lembaga Pembiayaan Ekspor Impor	1.118.685	1.322.463	1,41%	1,73%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	63.665	67.016	0,08%	0,09%
Subtotal	29.528.029	15.135.487	37,23%	19,79%
<b>Total Utang Bank/ Bank Loans</b>	<b>32.905.145</b>	<b>21.483.634</b>	<b>41,50%</b>	<b>28,09%</b>
<b>Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank Jangka Panjang</b>				
<b>Bagian Jangka Pendek/ Non - Bank Financial Institution Long Term Loan - Current Maturities</b>				
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	29.800	16.000	0,04%	0,02%
<b>Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank Jangka Panjang</b>				
<b>/ Non - Bank Financial Institution Long Term Loan</b>				
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	1.405.376	1.169.920	1,77%	1,53%
<b>Utang Usaha/ Accounts Payable</b>				
Koperasi Jasa Marga Bhakti	8.830	4.009	0,01%	0,01%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	8.455	8.651	0,01%	0,01%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	3.095	9.710	0,00%	0,01%
PT Telekomunikasi Indonesia (Persero)	2.075	-	0,00%	0,00%
Badan Penyelenggara Jaminan Sosial	1.467	1.420	0,00%	0,00%
Koperasi Jasa Pakarti	555	452	0,00%	0,00%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	226	130	0,00%	0,00%
PT Asuransi Jiwasraya	111	658	0,00%	0,00%
Koperasi JLO Bersama	-	11.301	-	-
Lainnya/ Others	9.273	6.140	0,01%	0,01%
<b>Total Utang Usaha/ Accounts Payable</b>	<b>34.087</b>	<b>42.471</b>	<b>0,04%</b>	<b>0,06%</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**44. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG BERELASI (lanjutan)**

**44. BALANCES AND NATURE OF RELATED PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

**a. Pemerintah (lanjutan)**

**a. Government (continued)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Persentase dari Total Liabilitas/ Percentage from Total Liabilities	
			31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019
<b>Utang Kontraktor Jangka Pendek / Short-Term Contractors Payable</b>				
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	1.136.267	76.615	1,43%	0,10%
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	162.851	132.451	0,21%	0,17%
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	110.532	31.048	0,14%	0,04%
PT Brantas Abipraya	2.475	-	0,00%	0,00%
Lain-lain (Dibawah Rp2.000) / Others (Below Rp2,000)	2.233	27.951	0,00%	0,04%
	<b>1.414.358</b>	<b>268.065</b>	<b>1,78%</b>	<b>0,35%</b>
<b>Liabilitas Pembebasan Tanah Jangka Panjang - Bagian Jangka Pendek/ Long-term Land Acquisition Liabilities - Current Maturities</b>				
Badan Layanan Umum - Badan Pengatur Jalan Tol	1.588.542	1.588.542	2,00%	2,08%
<b>Liabilitas Pembebasan Tanah Jangka Panjang - Bagian Jangka Panjang/ Long-term Land Acquisition Liabilities - Long-term Portion</b>				
Badan Layanan Umum - Badan Pengatur Jalan Tol	109.008	109.008	0,14%	0,14%
<b>Utang Kontraktor Jangka Panjang / Long-term Contractors Payable</b>				
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	218.634	223.212	0,28%	0,29%
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	181.618	168.582	0,23%	0,22%
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	49.517	33.430	0,06%	0,04%
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	23.430	24.717	0,03%	0,03%
Lain-lain (Dibawah Rp2.000) / Others (Below Rp2,000)	722	-	0,00%	0,00%
	<b>473.921</b>	<b>449.941</b>	<b>0,60%</b>	<b>0,59%</b>

Kelompok Usaha memiliki Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) dengan Badan Layanan Umum-Badan Pengatur Jalan Tol (BLU-BPJT) mengenai penggunaan fasilitas pinjaman dana untuk pengadaan tanah dalam rangka pembangunan jalan tol baru. Ketika PPJT dialihkan dari Entitas Induk ke Entitas Anak, utang BLU secara otomatis menjadi milik Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

The Group has a Toll Road Concession Agreements (PPJT) with the General Services Agency-Toll Road Regulatory Agency (BLU-BPJT), regarding the use of funds loan facilities for land acquisition designated for the development of new toll roads. When PPJT is transferred from the Parent Company to its Subsidiaries, these BLU payables automatically belonged to the Subsidiaries, with detail as follows:

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	765.536	765.536	PT Jasamarga Kunciran Cengkareng
PT Marga Trans Nusantara	645.433	645.433	PT Marga Trans Nusantara
PT Jasamarga Surabaya Mojokerto	177.573	177.573	PT Jasamarga Surabaya Mojokerto
Perusahaan	109.008	109.008	The Company
<b>Total</b>	<b>1.697.550</b>	<b>1.697.550</b>	<b>Total</b>



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**44. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG  
BERELASI (lanjutan)**

**44. BALANCES AND NATURE OF RELATED  
PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

**b. Remunerasi Komisaris dan Direksi**

**b. Remuneration of Commissioners and  
Directors**

- (i) Jumlah remunerasi yang diterima Dewan Komisaris untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp20.184 dan Rp26.106 .
- (ii) Jumlah remunerasi yang diterima Direksi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp42.885 dan Rp56.365.

- (i) Total remuneration received by the Board of Commissioners for the years ended on Desember 31, 2020 and 2019 amounting to Rp20,184 and Rp26,106, respectively.
- (ii) Total remuneration received by the Board of Directors for the years ended on for the years ended on December 31, 2020 and December 31, 2019 amounting to Rp42,885 and Rp56,365, respectively.

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING**

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)**

- (i) Perusahaan telah memperoleh penetapan hak pengusahaan jalan tol (Hak Konsesi) yang diterbitkan oleh Pemerintah meliputi 13 (tiga belas) ruas jalan tol berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 242/KPTS/M/2006 tanggal 8 Juni 2006 yang kemudian ditindaklanjuti dengan penandatanganan PPJT pada tanggal 7 Juli 2006 untuk masing-masing ruas jalan tol, dengan masa konsesi selama 40 (empat puluh) tahun, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2005 sampai dengan tanggal 31 Desember 2045, dengan rincian sebagai berikut:

- (i) The Company has acquired the right of toll road concession (Concession Right) issued by the Government, which consists of 13 (thirteen) toll roads, in accordance with the Minister of Public Works Decree No.242/KPTS/M/2006: dated June 8, 2006, followed by the signing of the PPJT for each toll road dated July 7, 2006 with concession period of 40 (forty) years, and effective on January 1, 2005 until December 31, 2045 with details as follows:

1. Ruas Jakarta - Bogor - Ciawi, berdasarkan PPJT No. 246/PPJT/VII/Mn/2006;
2. Ruas Jakarta - Tangerang, berdasarkan PPJT No. 247/PPJT/VII/Mn/2006;
3. Ruas Surabaya - Gempol, berdasarkan PPJT No. 248/PPJT/VII/Mn/2006;
4. Ruas Jakarta - Cikampek, berdasarkan PPJT No. 249/PPJT/VII/Mn/2006;
5. Ruas Padalarang - Cileunyi, berdasarkan PPJT No. 250/PPJT/VII/Mn/2006;

1. Jakarta - Bogor - Ciawi Toll Road, according to PPJT No. 246/PPJT/VII/Mn/2006;
2. Jakarta - Tangerang Toll Road, according to PPJT No. 247/PPJT/VII/Mn/2006;
3. Surabaya - Gempol Toll Road, according to PPJT No. 248/PPJT/VII/Mn/2006;
4. Jakarta - Cikampek Toll Road, according to PPJT No. 249/PPJT/VII/Mn/2006;
5. Padalarang - Cileunyi Toll Road, according to PPJT No. 250/PPJT/VII/Mn/2006;

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)  
(lanjutan)**

6. Ruas Prof. Dr. Ir. Sedyatmo, berdasarkan PPJT No. 251/PPJT/VII/Mn/2006;
7. Ruas Cawang - Tomang - Pluit, berdasarkan PPJT No. 252/PPJT/VII/Mn/2006;
8. Ruas Belawan - Medan - Tanjung Morawa, berdasarkan PPJT No. 253/PPJT/VII/Mn/2006;
9. Ruas Semarang Seksi A. B. C, berdasarkan PPJT No. 254/PPJT/VII/Mn/2006;
10. Ruas Pondok Aren - Bintaro Viaduct - Ulujami, berdasarkan PPJT No. 255/PPJT/VII/Mn/2006;
11. Ruas Palimanan - Kanci, berdasarkan PPJT No. 256/PPJT/VII/Mn/2006;
12. Ruas Lingkar Luar Jakarta (JORR) Ruas E1. E2. E3. W2, berdasarkan PPJT No.257/PPJT/VII/Mn/2006; dan
13. Ruas Cikampek - Padalarang, berdasarkan PPJT No. 258/PPJT/VII/Mn/2006.

Sehubungan dengan perolehan Hak Konsesi dimaksud, Perusahaan diwajibkan membentuk jaminan pemeliharaan dengan nilai sekurang-kurangnya 10% (sepuluh persen) dari realisasi pendapatan tol dan pendapatan usaha lain yang diterima pada atau sebelum tahun terakhir masa konsesi dimana besarnya berdasarkan laporan keuangan tahunan terakhir yang tersedia dan telah diaudit. Jaminan pemeliharaan tersebut diserahkan kepada Pemerintah melalui Badan Pengelola Jalan Tol (BPJT) dalam waktu 6 (enam) bulan sebelum masa konsesi berakhir dan jaminan pemeliharaan ini tetap berlaku sampai dengan 12 (dua belas) bulan setelah berakhirnya masa konsesi.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)  
(continued)**

6. Prof. Dr. Ir. Sedyatmo Toll Road, according to PPJT No. 251/PPJT/VII/Mn/2006;
7. Cawang - Tomang - Pluit Toll Road, according to PPJT No. 252/PPJT/VII/Mn/2006;
8. Belawan - Medan - Tanjung Morawa Toll Road, according to PPJT No. 253/PPJT/VII/Mn/2006;
9. Semarang Toll Road, Sections A. B. C according to PPJT No. 254/PPJT/VII/Mn/2006;
10. Pondok Aren - Bintaro Viaduct - Ulujami Toll Road, according to PPJT No. 255/PPJT/VII/Mn/2006;
11. Palimanan - Kanci Toll Road, according to PPJT No. 256/PPJT/VII/Mn/2006;
12. Jakarta Outer Ring Road (JORR) Toll Road, Sections E1. E2. E3. W2, according to PPJT No. 257/PPJT/VII/Mn/2006; and
13. Cikampek - Padalarang Toll Road, according to PPJT No. 258/PPJT/VII/Mn/2006.

*In connection with the aforementioned Concession Rights, the Company is required to establish a maintenance guarantee with a value of not less than 10% (ten percent) of the actual toll revenue and revenue obtained from other businesses on or before the last year of the concession period whereby such amount is calculated based on the latest audited annual financial statements. The aforementioned maintenance guarantee shall be given to the Government through Indonesian Toll Road Authority (BPJT) within 6 (six) months before the expiration of concession period and shall continue for the successive 12 (twelve) months following the expiration of concession period.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)  
(lanjutan)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)  
(continued)**

(ii) Perjanjian Investasi Jalan Tol

(ii) Toll Road Investment Agreements

**1. Ruas Bogor Outer Ring Road**

**1. Bogor Outer Ring Road**

PT Marga Sarana Jabar (MSJ) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 4 tanggal 8 Agustus 2011 yang terakhir diubah dengan Amandemen VIII sebagaimana tercantum dalam Akta No. 1 tanggal 8 Desember 2020 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

*PT Marga Sarana Jabar (MSJ) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement No. 4 dated August 8, 2011 which was last amended by Amendment VIII of Toll Road Concession Agreement Deed No. 1 dated December 8, 2020 made before Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta.*

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan memiliki penyertaan saham di MSJ 55%.

*As of December 31, 2020, the Company's owns MSJ 55%.*

**2. Ruas tol Gempol - Pasuruan**

**2. Gempol - Pasuruan Toll Road**

PT Jasamarga Gempol Pasuruan (JGP) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 5 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amandemen IX Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 3 tanggal 6 November 2019 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

*PT Jasamarga Gempol Pasuruan (JGP) and the Government have signed the Deed of Concession Agreement for Toll Road No. 5 dated June 7, 2011, the latest amended by Amendment IX of Toll Road Concession No. 3 dated November 6, 2019 made before Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta.*

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan memiliki penyertaan saham di JGP 99,35%.

*As of December 31, 2020, the Company's owns JGP 99.35%.*

**3. Ruas tol Semarang - Solo**

**3. Semarang - Solo Toll Road**

PT Trans Marga Jateng (TMJ) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 10 tanggal 30 Maret 2012 yang terakhir diubah dengan Amandemen XI Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 5 tanggal 10 Februari 2020 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

*PT Trans Marga Jateng (TMJ) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement No. 10 dated March 30, 2012 which was last amended by Amendment XI of Toll Road Concession Agreement No. 5 dated February 10, 2020 made before Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta.*

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan memiliki penyertaan saham di TMJ sebesar 50,91%.

*As of December 31, 2020, the Company's owns TMJ 50.91%.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)  
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian Investasi Jalan Tol (lanjutan)

**4. Ruas tol Cengkareng - Kunciran**

PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 6 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amandemen VIII Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 4 tanggal 8 Desember 2020 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan memiliki penyertaan saham di JKC sebesar 76,39%.

**5. Ruas Tol Kunciran - Serpong**

PT Marga Trans Nusantara (MTN) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 7 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amandemen VI Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 5 tanggal 6 Juni 2018 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan memiliki penyertaan saham di MTN sebesar 60%.

**6. Ruas tol JORR seksi W2 utara**

PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 3 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amandemen III Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 16 tanggal 22 Juni 2017 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan memiliki penyertaan saham di MLJ sebesar 65%.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)  
(continued)**

(ii) Toll Road Investment Agreements  
(continued)

**4. Cengkareng - Kunciran Toll Road**

PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement No. 6 dated June 7, 2011 which was last amended by Amendment VIII of Toll Road Concession Agreement No. 4 December 8, 2020 made before Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta.

As of December 31, 2020, the Company's owns JKC 76.39%.

**5. Kunciran - Serpong Toll Road**

PT Marga Trans Nusantara (MTN) and the Government have stipulated the Toll Road Concession Agreement Deed No. 7 dated June 7, 2011 which was last amended by Amendment VI of the Toll Road Concession Agreement No. 5 dated June 6, 2018 made before Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta.

As of December 31, 2020, the Company's owns MTN 60%.

**6. JORR toll road section W2 north**

PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement No. 3 dated June 7, 2011 which was last amended by Amendment III of Toll Road Concession Agreement No. 16 June 22, 2017 made before Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta.

As of December 31, 2020, the Company owns MLJ Shares 65%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)  
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian Investasi Jalan Tol (lanjutan)

**7. Ruas tol Medan - Kualanamu -  
Tebing Tinggi**

PT Jasamarga Kualanamu Tol (JMKT) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 1 tanggal 5 Januari 2015 yang terakhir diubah dengan Amandemen VII Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 18 tanggal 9 Juli 2019 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan memiliki penyertaan saham pada JMKT sebesar 55%.

**8. Ruas tol Solo - Mantingan - Ngawi**

PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 18 tanggal 28 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amandemen VIII Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol tanggal 6 November 2019 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan memiliki penyertaan saham pada JSN sebesar 43%

**9. Ruas tol Ngawi - Kertosono**

PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNKK) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol tanggal 28 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amandemen IX Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol tanggal 23 Oktober 2020 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan memiliki penyertaan saham pada JNK sebesar 45%

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)  
(continued)**

(ii) Toll Road Investment Agreements  
(continued)

**7. Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi  
Toll Road**

PT Jasamarga Kualanamu Tol (JMKT) dan the Government has signed Toll Road Concession Agreement No. 1 dated January 5, 2015 which was last amended by Amendment VII of Toll Road Concession Agreement No. 18 July 9, 2019 made before Rina Utami Djauhari, S.H., a notary in Jakarta.

As of December 31, 2020, the Company owns JMKT Shares 55%.

**8. Solo - Mantingan - Ngawi Toll Road**

PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 18 dated June 28, 2011 which was last amended by Amendment VIII of the Toll Road Concession Agreement dated November 6, 2019 made before Rina Utami Djauhari, S.H., a notary in Jakarta.

As of December 31, 2020, the Company owns JSN Shares 43%.

**9. Ngawi - Kertosono Toll Road**

PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNKK) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed dated June 28, 2011 which was last amended by Amendment IX Toll Road Concession Agreement dated October 23, 2020 made before Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta.

As of December 31, 2020, the Company owns JNK Shares 45%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)  
(lanjutan)**

- (ii) Perjanjian Investasi Jalan Tol (lanjutan)

**10. Ruas tol Cinere-Serpong**

PT Cinere Serpong Jaya (CSJ) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 20 tanggal 28 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amandemen VIII berdasarkan Akta No. 4 tanggal 12 Agustus 2020 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan memiliki penyertaan saham dalam CSJ sebesar 55%.

**11. Ruas tol Gempol - Pandaan**

PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 5 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amandemen IX Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 3 tanggal 6 November 2019 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2020, kepemilikan saham Perusahaan di JPT adalah sebesar 40%.

**12. Ruas tol Nusa Dua - Tanjung Benoa**

PT Jasamarga Bali Tol (JBT) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 10 tanggal 16 Desember 2011 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2020, kepemilikan saham Perusahaan di JBT adalah sebesar 64,44%.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)  
(continued)**

- (ii) Toll Road Investment Agreements  
(continued)

**10. Cinere-Serpong Toll Road**

PT Cinere Serpong Jaya (CSJ) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement No. 20 dated June 28, 2011 which was last amended by Amendment VIII of Toll Road Concession Agreement No. 4 August 12, 2020 made before Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta.

As of December 31, 2020, the Company owns 55% of shares of CSJ.

**11. Gempol – Pandaan Toll Road**

PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT) and the Government have signed the Deed of Concession Agreement for Toll Road No. 5 dated June 7, 2011, the latest amended by Amendment IX of Toll Road Concession No. 3 November 6, 2019 made before Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta.

As of December 31, 2020, the Company owns JPT Shares 40%.

**12. Nusa Dua - Tanjung Benoa Toll Road**

PT Jasamarga Bali Tol (JBT) and the Government have approved the Toll Road Concession Agreement Deed No. 10 dated December 16, 2011 made before Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta.

As of December 31, 2020, the Company's ownership in JBT is 64.44%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)  
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian Investasi Jalan Tol (lanjutan)

**13. Ruas Tol Surabaya - Mojokerto**

PT Jasamarga Surabaya Mojokerto (JSM) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 2 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amandemen IX berdasarkan Akta No. 12 tanggal 31 Maret 2020 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan memiliki 55,51% kepemilikan di JSM.

**14. Ruas Tol Semarang - Batang**

PT Jasamarga Semarang Batang (JSB) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol tanggal 27 April 2016 yang terakhir diubah dengan Amandemen VII berdasarkan Akta tanggal 10 November 2020 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan memiliki penyertaan saham pada JSB sebesar 43,77%.

**15. Ruas Tol Manado - Bitung**

PT Jasamarga Manado Bitung (JMB) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol tanggal 9 Juni 2016 yang terakhir diubah dengan Amandemen III berdasarkan Akta tanggal 10 Februari 2020 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan memiliki penyertaan saham pada JMB sebesar 65%.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)  
(continued)**

(ii) Toll Road Investment Agreements  
(continued)

**13. Surabaya - Mojokerto Toll Road**

PT Jasamarga Surabaya Mojokerto (JSM) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 2 dated June 7, 2011 which was last amended by Amendment IX based on Deed No. 12 dated March 31, 2020 made before Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta.

As of December 31, 2020, the Company has 55.51% of ownership interest in JSM.

**14. Semarang - Batang Toll Road**

PT Jasamarga Semarang Batang (JSB) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed dated April 27, 2016 which was last amended by Amendment VII based on the Deed dated November 10, 2020 made before Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta.

As of December 31, 2020, the Company owns 43.77% of shares of JSB.

**15. Manado - Bitung Toll Road**

PT Jasamarga Manado Bitung (JMB) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed dated June 9, 2016 which was last amended by Amendment III based on the Deed dated February 10, 2020 made before Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta.

As of December 31, 2020, the Company owns 65% of shares of JMB.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)  
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian Investasi Jalan Tol (lanjutan)

**16. Ruas Tol Balikpapan - Samarinda**

PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 3 tanggal 9 Juni 2016 yang terakhir diubah dengan Amandemen II berdasarkan Akta No. 5 tanggal 20 Mei 2020 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2020, porsi Perusahaan pada JBS adalah 67,39%.

**17. Ruas Tol Pandaan - Malang**

PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 4 tanggal 9 Juni 2016 yang terakhir diubah dengan Amandemen III berdasarkan Akta tanggal 6 November 2019 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2020, porsi Perusahaan pada PT JPM adalah sebesar 60%.

**18. Ruas Tol Jakarta - Cikampek II Elevated**

PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 4 tanggal 5 Desember 2016 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2020, porsi Perusahaan pada JJC adalah 80%.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)  
(continued)**

(ii) Toll Road Investment Agreements  
(continued)

**16. Balikpapan - Samarinda Toll Road**

PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 3 dated June 9, 2016 which was last amended by Amendment II based on Deed No. 5 dated May 20, 2020 made before Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta.

As of December 31, 2020, Portion of the Company's ownership in JBS is 67.39%.

**17. Pandaan - Malang Toll Road**

PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 4 dated June 9, 2016 which was last amended by Amendment III based on the Deed dated November 6, 2019 made before Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta.

As of December 31, 2020, the portion of the company's ownership in JPM is 60%.

**18. Jakarta - Cikampek II Elevated Toll Road**

PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 4 dated December 5, 2016 made before Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta.

As of December 31, 2020, Portion of the Company's ownership in JJC is 80%.



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Perusahaan Jalan Tol (PPJT)  
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian Investasi Jalan Tol (lanjutan)

**19. Ruas Tol Jakarta - Cikampek II Sisi  
Selatan (Jatiasih-Cipularang-  
Sadang)**

PT Jasamarga Japek Selatan (JJS) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Perusahaan Jalan Tol No. 7 tanggal 29 Desember 2017 yang terakhir diubah dengan Amandemen II berdasarkan Akta No. 2 tanggal 10 Februari 2020 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

Per 31 Desember 2020, Porsi kepemilikan Perusahaan pada JJS adalah sebesar 80%.

**20. Ruas Tol Probolinggo-Banyuwangi**

PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Perusahaan Jalan Tol No. 8 tanggal 29 Desember 2017 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Desember 2020, porsi kepemilikan saham Perusahaan adalah sebesar 94,84%.

**21. Ruas Tol Jogja-Bawen**

PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Perusahaan Jalan Tol tanggal 13 November 2020.

Pada tanggal 31 Desember 2020, porsi kepemilikan saham Perusahaan adalah sebesar 60%.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)  
(continued)**

(ii) Toll Road Investment Agreements  
(continued)

**19. Jakarta - Cikampek II South Side  
(Jatiasih-Cipularang-Sadang) Toll  
Road**

PT Jasamarga Japek Selatan (JJS) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 7 dated December 29, 2017 which was last amended by Amendment II based on Deed No. 2 dated February 10, 2020 made before Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta.

As of December 31, 2020, portion of the Company's Ownership in JJS is 80%.

**20. Probolinggo-Banyuwangi Toll Road**

PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 8 dated December 29, 2017 made before Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta.

As of December 31, 2020, the Company's ownership is 94.84%.

**21. Jogja-Bawen Toll Road**

PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed dated November 13, 2020.

As of December 31, 2020, the Company's ownership is 60%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**b. Perjanjian Penggunaan Dana Bergulir  
Pembelian Tanah untuk Jalan Tol dengan  
Badan Layanan Umum - Badan Pengatur  
Jalan Tol (BLU - BPJT)**

Kelompok Usaha memiliki perjanjian dengan  
BLU - BPJT mengenai penggunaan dana  
bergulir untuk penggantian pembelian tanah  
dalam rangka pengusahaan ruas jalan tol  
sebagai berikut (catatan 27):

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	765.536	765.536	PT Jasamarga Kunciran Cengkareng
PT Marga Trans Nusantara	645.433	645.433	PT Marga Trans Nusantara
PT Jasamarga Surabaya Mojokerto Perusahaan	177.573 109.008	177.573 109.008	PT Jasamarga Surabaya Mojokerto The Company
<b>Total</b>	<b><u>1.697.550</u></b>	<b><u>1.697.550</u></b>	<b>Total</b>

Tata cara penggunaan dana bergulir pada  
BLU-BPJT untuk pengadaan tanah jalan tol  
diatur dalam Peraturan Menteri PU No.  
4/PRT/M/2007, tanggal 26 Februari 2007. BLU-  
BPJT akan melaksanakan pembayaran terlebih  
dahulu (dana talangan), untuk pembelian tanah  
untuk pembangunan ruas jalan tol yang  
merupakan kewajiban Kelompok Usaha  
kepada Pemerintah sebagaimana diatur dalam  
PPJT. Dalam hal 1 (satu) seksi selesai  
dibebaskan, Kelompok Usaha harus  
mentransfer seluruh biaya ganti rugi tanah  
termasuk bunga ke Rekening BLU-BPJT dan  
BLU-BPJT membuat Berita Acara Serah  
Terima Tanah kepada entitas.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**b. Agreement of Fund Facility for  
Reimbursement of Land Aquisition for Toll  
Road with Public Sevice Assistance Unit  
(BLU) - BPJT**

The Group has agreements with the BLU -  
BPJT concerning the usage of fund for  
reimbursement of land acquisition cost of toll  
roads as follows (note 27):

The procedure using of pre-fund at BLU-BPJT  
for toll road land acquisition is based on the  
Decree of Public Works No. 4/PRT/M/2007  
dated February 26, 2007. BLU-BPJT will  
conduct the payment firstly, for acquisition land  
for toll road construction, which represents the  
Group obligation to the Government, according  
to concession rights agreement (PPJT). In case  
one section has been completed, the Group  
should transfer all land acquisition costs  
including interest to BLU-BPJT account and  
BLU-BPJT should provide of Land Hand Over  
Report to the entity.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**b. Perjanjian Penggunaan Dana Bergulir  
Pembelian Tanah untuk Jalan Tol dengan  
Badan Layanan Umum - Badan Pengatur  
Jalan Tol (BLU - BPJT) (lanjutan)**

Dalam hal Perjanjian Perusahaan Ruas Jalan Tol untuk ruas jalan tol dialihkan kepada Entitas Anak dari Perusahaan, maka hak dan kewajiban Perusahaan dalam Perjanjian Penggunaan Dana BLU ini akan dialihkan kepada Entitas Anak.

Menunjuk Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No.14/PRT/M/2008 tentang tata cara penggunaan dana bergulir pada Badan Layanan Umum - Badan Pengatur Jalan Tol untuk pengadaan tanah jalan tol diatur penghapusan *surety bond* (jaminan) dalam perjanjian Penggunaan Dana Bergulir BLU, maka sebagai pengganti jaminan atas pengembalian dana bergulir ini akan diberlakukan *cross default* PPJT apabila Perusahaan gagal membayar dana bergulir BLU.

**c. Perjanjian Dana Talangan Tanah untuk  
Entitas Anak dan Ventura Bersama**

Untuk kepentingan percepatan penyelesaian pembebasan lahan, Perusahaan dan pemegang saham lainnya telah memberikan pinjaman dana talangan tanah untuk Entitas Anak dan Ventura Bersama berikut:

1. PT Trans Marga Jateng (TMJ)
2. PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN)
3. PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK)
4. PT Jasamarga Semarang Batang (JSB)

**d. Perjanjian Pinjaman Pemegang Saham  
dengan Entitas Anak dan Ventura Bersama**

Perusahaan mengadakan perjanjian pinjaman pemegang saham dengan Entitas Anak dan Ventura Bersama dengan tujuan-tujuan seperti penambahan modal kerja atau pemenuhan kebutuhan kas bagi peminjam. Adapun Entitas Anak dan Ventura Bersama yang meminjam dana kepada Perusahaan adalah:

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**b. Agreement of Fund Facility for  
Reimbursement of Land Aquisition for Toll  
Road with BLU - BPJT (continued)**

*After the transfer of the Company's rights under the Concession to its Subsidiaries, the Company's rights and obligations in the BLU Fund Usage Agreement will be transferred to its Subsidiaries.*

*Referring to the Decree of the Minister of Public Works No.14/PRT/M/2008 regarding the procedure for pre-fund usage at Public Service Assistance Unit ("Badan Layanan Umum /BLU") for land acquisition of toll road which stipulated the cancellation of surety bond on pre-fund usage agreement of BLU, and as a replacement of guarantee on the prepayment of pre-fund the cross default will be applied on PPJT if the Company failed to repay such pre-fund to BLU.*

**c. Loan Agreement with Subsidiaries and A  
Joint Venture Land Bridging Fund.**

*To accelerate land acquisition, the Company and other shareholders had provided land bridging fund to the following Subsidiaries and a Joint Venture:*

1. PT Trans Marga Jateng (TMJ)
2. PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN)
3. PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK)
4. PT Jasamarga Semarang Batang (JSB)

**d. Shareholder Loan Agreement with  
Subsidiaries and Join Ventures**

*The Company established shareholder loan agreement with Subsidiaries and Joint Ventures with purposes such as working capital loan or to meet cash flow necessities for borrower. The Subsidiaries and Joint Ventures are:*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**d. Perjanjian Pinjaman Pemegang Saham  
dengan Entitas Anak dan Ventura Bersama  
(lanjutan)**

1. PT Trans Marga Jateng (TMJ)
2. PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK)
3. PT Jasamarga Semarang Batang (JSB)
4. PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN)

**e. Jasa Pengoperasian Jalan Tol antara PT  
Jalantol Lingkarluar Jakarta (Anak  
Perusahaan) dengan PT Utama Karya  
(Persero)**

PT Jalantol Lingkarluar Jakarta (JLJ) mengadakan kerjasama dengan PT Utama Karya (Persero) (HK) melalui Perjanjian Jasa Layanan Transaksi dan Layanan Lalu Lintas Pada Jalan Tol Ruas JORR Seksi S (Pondok Pinang-Jagorawi) No. 24/SP-JLJ/III/2016 tanggal 16 Maret 2016. Lingkup pekerjaan meliputi transaksi dan layanan lalu lintas Jalan Tol Ruas JORR Seksi S.

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan terhitung sejak tanggal 16 Maret 2016 sampai dengan tanggal 16 Maret 2019. Nilai kontrak sejak tanggal 16 Maret 2016 sampai dengan tanggal 16 Maret 2017 adalah sebesar Rp182.777.763.065 (termasuk PPN) (Rupiah penuh).

Berdasarkan Addendum I Perjanjian Jasa Layanan Transaksi dan Layanan Lalu Lintas Pada Jalan Tol Ruas JORR Seksi S (Pondok Pinang-Jagorawi), No. 24/SP-JLJ/III/2016 tanggal 15 Maret 2017, jangka waktu perjanjian diperpanjang 1 tahun terhitung sejak tanggal 16 Maret 2017 sampai dengan tanggal 15 Maret 2018 dengan nilai kontrak sebesar Rp181.946.379.385 (termasuk PPN) (Rupiah penuh).

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**d. Shareholder Loan Agreement with  
Subsidiaries and Joint Ventures (continued)**

1. PT Trans Marga Jateng (TMJ)
2. PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK)
3. PT Jasamarga Semarang Batang (JSB)
4. PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN)

**e. Toll Road Operation Services between PT  
Jalantol Lingkarluar Jakarta (a  
Subsidiary) and PT Utama Karya  
(Persero)**

The Company entered into an agreement with PT Utama Karya (Persero) for the Transaction and Traffic Services Agreement of JORR Section S Toll Road (Pondok Pinang-Jagorawi) No. 24/SP-JLJ/III/2016 dated March 16, 2016. The scope of work includes transactions and traffic services for JORR Toll Road Section S.

The period of work started from March 16, 2016 until March 16, 2019. The contract value from March 16, 2016 until March 16, 2017 amounted to Rp182,777,763,065 (including VAT) (full Rupiah).

Based on Addendum I of the Transaction and Traffic Services Agreement of JORR Section S Toll Road (Pondok Pinang-Jagorawi) No. 24/SP-JLJ/III/2016 dated March 15, 2017, the contract period was extended for 1 year started from March 16, 2017 until March 15, 2018 with contract value amounted to Rp181,946,379,385 (including VAT) (full Rupiah).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**e. Jasa Pengoperasian Jalan Tol antara PT  
Jalantol Lingkarluar Jakarta (Anak  
Perusahaan) dengan PT Hutama Karya  
(Persero) (lanjutan)**

Berdasarkan Addendum II Perjanjian Jasa Layanan Transaksi dan Layanan Lalu Lintas Pada Jalan Tol Ruas JORR Seksi S (Pondok Pinang-Jagorawi), No. 24/SP-JLJ/III/2016 tanggal 15 Maret 2017, jangka waktu perjanjian diperpanjang 1 tahun terhitung sejak tanggal 16 Maret 2018 sampai dengan tanggal 15 Maret 2019, nilai kontrak selama 1 tahun adalah sebesar Rp175.523.476.624 (termasuk PPN) (Rupiah penuh).

Berdasarkan Addendum XI, kedua belah pihak menyepakati tentang penambahan jangka waktu perjanjian selama 3 (tiga) tahun dan berlaku terhitung sejak tanggal 1 Januari 2016 sampai dengan tanggal 31 Desember 2019. Selanjutnya, pada Addendum XII dan Addendum XIII, kedua belah pihak menyepakati tentang perubahan biaya pengoperasian, pengamanan dan pemeliharaan atas ruas tersebut untuk tahun 2016 dan 2017.

Berdasarkan perjanjian No. 60/SP-JLJ/III/2019 tanggal 15 Maret 2019, JLJ dan HK menandatangani Perjanjian Jasa Pengoperasian, Pengamanan dan Pemeliharaan Jalan Tol Ruas JORR Seksi S (Pondok Pinang-Jagorawi) No. 60/SP-JLJ/III/2019. Jangka waktu perjanjian adalah satu tahun mulai dari tanggal 16 Maret 2019 sampai dengan tanggal 15 Maret 2020, dengan nilai kontrak sebesar Rp107.556.422.600 (termasuk PPN) (Rupiah penuh).

Berdasarkan Addendum I atas Perjanjian Jasa Pengoperasian, Pengamanan dan Pemeliharaan Jalan Tol Ruas JORR Seksi S (Pondok Pinang-Jagorawi) No. 55/SP-JLJ/III/2020 tanggal 15 Maret 2020, jangka waktu perjanjian diperpanjang 2 tahun terhitung dari tanggal 17 Maret 2020 sampai dengan tanggal 16 Maret 2021 dengan nilai kontrak sebesar Rp99.705.831.752 (termasuk PPN) (Rupiah penuh).

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**e. Toll Road Operation Services between PT  
Jalantol Lingkarluar Jakarta (a  
Subsidiary) and PT Hutama Karya  
(Persero) (continued)**

*Based on Addendum II of the Transaction and Traffic Services Agreement of JORR Section S Toll Road (Pondok Pinang-Jagorawi) No. 24/SP-JLJ/III/2016 dated March 15, 2017, the contract period was extended for 1 year started from March 16, 2018 until March 15, 2019, with contract value amounted to Rp175,523,476,624 (including VAT) (full Rupiah).*

*Based on Addendum XI, both parties agreed to extend the agreement period for 3 (three) years and commencing from January 1, 2016 up to December 31, 2019. Furthermore, on Addendum XII and Addendum XIII, both of parties agreed about operating costs, security, and maintenance cost changes of these toll road section for year 2016 and 2017.*

*Based on agreement No. 60/SP-JLJ/III/2019 dated March 15, 2019, JLJ and HK signed the JORR Section S (Pondok Pinang-Jagorawi) Toll Road Operation, Security and Maintenance Services Agreement No. 60/SP-JLJ/III/2019. The period is one year started from March 16, 2019 until March 15, 2020, with a contract value amounted to Rp107,556,422,600 (including VAT) (full Rupiah).*

*Based on Addendum I to the Operation, Security and Maintenance Agreement for JORR Section S Toll Road (Pondok Pinang-Jagorawi) No. 55/SP-JLJ/III/2020 dated March 15, 2020, the expected period to be renewed in 2 years is visited from March 17, 2020 to March 16, 2021 with a contract value of Rp99,705,831,752 (including VAT) (full Rupiah).*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**e. Jasa Pengoperasian Jalan Tol antara PT  
Jalantol Lingkarluar Jakarta (Anak  
Perusahaan) dengan PT Utama Karya  
(Persero) (lanjutan)**

Berdasarkan Addendum II atas Perjanjian Jasa Pengoperasian, Pengamanan, dan Pemeliharaan Jalan Tol Ruas JORR Seksi S (Pondok Pinang-Jagorawi) No. 77/SP-JLJ/V/2020 tanggal 4 Mei 2020, nilai kontrak diamandemen menjadi sebesar Rp96.693.396.886 (termasuk PPN) (Rupiah penuh).

**f. Kerjasama Pengoperasian Jalan Tol dengan  
PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk  
(CMNP)**

Perusahaan mengadakan kerjasama dengan CMNP dalam bentuk pengoperasian jalan tol secara terpadu yang dimuat dalam Akta Notaris No. 42 tanggal 4 Juni 1993 juncto Akta Notaris No. 386 tanggal 31 Desember 1994.

Dalam Keputusan Bersama Menteri Pekerjaan Umum No. 272-A/KPTS/2996 dan Menteri Keuangan No. 434/KMK.016/2996 tanggal 20 Juni 1996 tentang Pengoperasian Terpadu Jalan Tol Lingkar Dalam Kota Jakarta (Tomang-Cawang Tanjung Priok-Ancol Timur-Jembatan Tiga Pluit-Grogol Tomang) serta Penetapan Angka Perbandingan Pembagian Pendapatan Tol dinyatakan bahwa jalan tol lingkar dalam kota dijadikan sebagai satu kesatuan sistem jaringan jalan tol dalam kota Jakarta yang pengoperasiannya dilakukan secara terpadu dengan bagi pendapatan tol masing-masing sebesar 25% untuk Perusahaan dan sebesar 75% untuk CMNP.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**e. Toll Road Operation Services between PT  
Jalantol Lingkarluar Jakarta (a  
Subsidiary) and PT Utama Karya  
(Persero) (continued)**

Based on Addendum II to the Operation, Security and Maintenance Agreement for JORR Section S Toll Road (Pondok Pinang-Jagorawi) No. 77/SP-JLJ/V/2020 dated May 4, 2020, the contract value is amended to Rp96,693,396,886 (including VAT) (full Rupiah).

**f. Toll Road Joint Operation with PT Citra  
Marga Nusaphala Persada Tbk (CMNP)**

The Company has entered into a joint operation agreement with CMNP in the form of integrated toll road operation as put forth in the Notarial Deed No. 42 dated June 4, 1993 in conjunction with the Notarial Deed No.386 dated December 31, 1994.

Based on the Joint Decrees of the Minister of Public Works of the Republic of Indonesia No. 272-A/KPTS/2996 and the Minister of Finance No. 434/KMK.016/2996 dated June 20, 1996 regarding the integrated operation of the Jakarta Inner Ring Road (Tomang-Cawang-Tanjung Priok-Ancol Timur-Jembatan Tiga Pluit-Grogol Tomang) and determination of Toll Revenue Sharing Ratio, the inner city ring road will be operated as one toll road network system with toll road revenue sharing of 25% for the Company and 75% for CMNP.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**f. Kerjasama Pengoperasian Jalan Tol dengan  
PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk  
(CMNP) (lanjutan)**

Berdasarkan Surat Keputusan Menteri  
Pemukiman dan Prasarana Wilayah  
No.JL.01.04-Mn/582 tanggal 7 November 2002,  
ditetapkan persentase bagi hasil jalan tol dalam  
kota Jakarta antara CMNP dan Perusahaan  
sebagai berikut:

	Persentase Bagi Hasil/ Percentage of Revenue Sharing	
	CMNP	Perusahaan/ Company
•Mulai Awal Konsesi s/d 9 Mei 2002	75%	25%
•Mulai 10 Mei 2002 s/d 31 Desember 2002	65%	35%
•Mulai 1 Januari 2003 s/d Akhir Masa Konsensi (Tahun 2025)	55%	45%

**g. Kerjasama Pengoperasian Jalan Tol dengan  
PT Bintaro Serpong Damai (BSD)**

Perusahaan telah mengadakan kerjasama  
kontrak manajemen dengan BSD sebagai  
operator jalan tol berdasarkan perjanjian  
kerjasama pengoperasian dan pemeliharaan  
jalan tol Pondok Aren - Serpong No. 004/SPK-  
DIR/1998 tanggal 19 Mei 1998, yaitu dimulai  
sejak tanggal pengoperasian sampai dengan  
berakhirnya masa penyelenggaraan jalan tol  
Pondok Aren-Serpong atau pada saat  
diakhirinya perjanjian ini mana yang lebih awal.  
Berdasarkan Putusan Badan Arbitrase  
Nasional Indonesia No. 217/1/ARB-BANI/2006  
tanggal 31 Agustus 2006, lingkup  
pengoperasian Perusahaan sebagai berikut:

1. Pengoperasian gerbang tol Pondok Ranji  
(Pondok Aren Timur).
2. Pelayanan lalu lintas dan keamanan  
pengguna jalan tol serta pengamanan  
aset, dengan catatan yang dilakukan oleh  
Perusahaan adalah yang menyangkut  
patroli seperti kendaraan rusak dan  
kecelakaan sesuai lingkup pekerjaan  
patroli sesuai Standar Pelayanan Minimum  
(SPM) jalan tol yang dikeluarkan Menteri  
Pekerjaan Umum.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**f. Toll Road Joint Operation with PT Citra  
Marga Nusaphala Persada Tbk (CMNP)  
(continued)**

Based on the Subsequent Decree of the  
Minister of Housing and Regional Infrastructure  
No.JL.01.04-Mn/582 dated November 7, 2002,  
the Jakarta Inner Ring Road revenue sharing  
between CMNP and the Company is set forth  
as follows:

**g. Toll Road Joint Operation with PT Bintaro  
Serpong Damai (BSD)**

The Company has entered into a joint operation  
agreement with BSD as toll road operator for  
Pondok Aren - Serpong section based on toll  
road operation and maintenance agreement  
No. 004/SPK-DIR/1998 dated May 19, 1998,  
which started from the date of operation until  
the expiration of the toll concession for Pondok  
Aren-Serpong or at the time of the termination  
of the agreement, whichever ever is earlier. Based  
on the Decree of the Indonesian Board of  
Arbitration No. 217/1/ARB-BANI/2006 dated  
August 31, 2006, the scope of operations are  
as follows:

1. Operation of Pondok Ranji toll gates (East  
Pondok Aren).
2. Providing patrol and safety service for toll  
road users and safeguarding toll road  
assets whereby the Company is dealing  
with toll road users in the patrol area  
including damaged vehicles and accidents  
on toll roads in compliance with Standard  
of Minimum Service (SPM) for toll roads  
issued by the Minister of Public Works

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**g. Kerjasama Pengoperasian Jalan Tol dengan  
PT Bintaro Serpong Damai (BSD)**

Masa berakhirnya perjanjian bersamaan dengan berakhirnya masa konsesi, kecuali kedua pihak sepakat untuk mengakhiri kontrak lebih awal.

**h. Pinjaman Pemegang Saham ke PSBI**

Pada tanggal 9 Desember 2016 dan 26 Januari 2017, Perusahaan dan PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI) telah menandatangani perjanjian pinjaman pemegang saham dengan total nilai sebesar Rp228.951.256. Pengembalian dana telah ditentukan sesuai dengan jadwal pembayaran yang disepakati yaitu sampai dengan tanggal 25 Januari 2018 dengan tingkat suku bunga sebesar LPS rate + 4,50% per tahun.

Perusahaan dan PSBI telah menandatangani perjanjian pinjaman pemegang saham, masing-masing di tanggal 12 Januari 2018, 15 Februari 2018, 31 Mei 2018, 19 Juli 2018 dan 7 Oktober 2020 sehingga jumlah pokok pinjaman pemegang saham keseluruhan menjadi sebesar Rp1.018.350.

Tujuan dari pemberian pinjaman adalah untuk memenuhi setoran modal kepada PT KCIC. Hingga tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian pembangunan prasarana dan sarana kereta cepat antara Jakarta dan Bandung masih dalam tahap konstruksi dan belum beroperasi.

Tanggal pengembalian pinjaman telah mengalami beberapa kali perubahan, addendum terakhir dilakukan pada tanggal 8 Desember 2020 yang berlaku sampai dengan 6 Desember 2021. Pinjaman pemegang saham ini dapat dikonversi menjadi setoran modal apabila PSBI tidak dapat mengembalikan pinjaman kepada Perusahaan sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam perjanjian pinjaman pemegang saham.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**g. Toll Road Joint Operation with PT Bintaro  
Serpong Damai (BSD)**

*The term of the agreement terminates with the end of the concession period, unless both parties agree to terminate the contract earlier.*

**h. Shareholder Loan Agreement to PSBI**

*On December 9, 2016 and January 26, 2017, the Company and PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI) signed a shareholder loan agreement with a total value of Rp228,951,256. Refunds have been determined according to the agreed payment schedule, namely until January 25, 2018 with an interest rate of LPS rate + 4.50% per annum.*

*The Company and PSBI have signed shareholder loan agreements, on January 12, 2018, February 15, 2018, May 31, 2018, July 19, 2018 and October 7, 2020 respectively, so that the total principal amount of the shareholders' loan is Rp1,018,350.*

*The purpose of the loan is to meet the paid up capital to PT KCIC. Until the completion date of the consolidated of infrastructure and facilities for high speed rail between Jakarta and Bandung is still under construction and has not yet operated.*

*The loan repayment date has undergone several changes, the last addendum was made on December 8, 2020, which is valid until December 6, 2021. This shareholder loan can be converted into paid-up capital if PSBI is unable to return the loan to the Company in accordance with the provisions stipulated in the loan agreement. shareholders.*



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**h. Pinjaman Pemegang Saham ke PSBI  
(lanjutan)**

Partisipasi Perusahaan di PSBI merupakan bentuk penugasan Pemerintah sesuai dengan Perpres No. 107/2015. Ketentuan mengenai penugasan oleh Pemerintah ini juga diatur dalam UU No. 19 Tahun 2003 tentang Badan Usaha Milik Negara yang telah diubah menjadi UU No. 11 Tahun 2020 Pasal 66 ayat 4 dan diatur juga dalam Peraturan Pemerintah No.45 BUMN Pasal 65 ayat 3 yang menyatakan bahwa Pemerintah Pusat harus memberikan kompensasi atas semua biaya yang telah dikeluarkan oleh BUMN, termasuk margin yang diharapkan sepanjang dalam tingkat kewajaran sesuai dengan penugasan yang diberikan, dalam hal penugasan tersebut secara finansial tidak fisibel/menguntungkan.

Dengan demikian, manajemen meyakini pinjaman pemegang saham kepada PSBI dapat terpulihkan seluruhnya.

**i. Kerjasama Pengoperasian Jalan Tol Jakarta Outer Ring Road (JORR)**

Berdasarkan Berita Acara Kesepakatan Integrasi JORR No. 82/BA/Pt.6/2018 tanggal 21 September 2018 dan Perjanjian No. 28.1/KONTRAK-DIR/2019 tanggal 29 Maret 2019, pelaksanaan integrasi dan proporsi bagi hasil yang akan digunakan secara terus menerus adalah sebagai berikut:

1. PT Jakarta Lingkarbarat Satu (JLB) selaku operator Ruas JORR W1 sebesar 15,32% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR;
2. PT Marga Lingkar Jakarta, Anak Perusahaan, selaku operator Ruas JORR W2U sebesar 9,59% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR;

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**h. Shareholder Loan Agreement to PSBI  
(continued)**

The Company's participation in psbi is a form of government assignment in accordance with Presidential Regulation No. 107/2015. Provisions on assignment by the Government are also stipulated in Law No. 19 Year 2003 concerning State-Owned Enterprises that have been amended into Law No. 11 of 2020 Article 66 paragraph 4 and regulated also in Government Regulation No.45 BUMN Article 65 paragraph 3 which states that the Central Government must compensate for all costs that have been incurred by SOEs, including the expected margin as long as in the level of fairness in accordance with the assignment given, in the event that the assignment is financially not feasible/profitable.

Thus, management believes that shareholders' loans to PSBI is fully recovered.

**i. Jakarta Outer Ring Road (JORR) Toll Road Operation Cooperation**

Based on the Official Minutes of Agreement on JORR Integration No. 82/BA/Pt.6/2018 dated September 21, 2018 and Agreement No. 28.1/KONTRAK-DIR/2019 dated March 29, 2019, the implementation of integration and the profit sharing proportion that will be used continuously are as follows:

1. PT Jakarta Lingkarbarat Satu (JLB) as operator of JORR W1 Section is 15.32% of the total realization of JORR integrated toll revenues;
2. PT Marga Lingkar Jakarta, a Subsidiary, as the operator of the JORR W2U Section is 9.59% of the total realization of the JORR integration toll revenue;

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING  
(lanjutan)**

**i. Kerjasama Pengoperasian Jalan Tol  
Jakarta Outer Ring Road (JORR)**

3. Perusahaan selaku operator Ruas JORR W2S, E1, E2, E3 sebesar 32,69% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR;
4. Perusahaan selaku operator Ruas Ulujami-Bintaro Viaduct-Pondok sebesar 5,05% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR;
5. PT Hutama Karya (Persero) selaku operator Ruas JORR S sebesar 24,23% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR;
6. PT Hutama Karya (Persero) selaku operator Ruas ATP sebesar 13,12% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR.

**j. Kerjasama Pengoperasian Jalan Tol  
Jakarta-Tangerang**

Perusahaan telah mengadakan kerjasama pengoperasian terpadu ruas jalan tol Jakarta-Tangerang-Merak dengan PT Marga Mandalasakti (MMS) berdasarkan kontrak perjanjian No. 60/Kontrak-DIR/2017. Kerjasama operasi terpadu diatur dalam perjanjian meliputi kegiatan manajemen pengumpulan tol, manajemen lalu lintas, dan pemeliharaan jalan tol. Perjanjian berlaku efektif sejak dilakukan integrasi yaitu pada tanggal 9 April 2017. Proporsi pendapatan bagi hasil tol sejak awal pengoperasian dengan Jasa Marga sebesar 81,58% dan MMS sebesar 18,42%.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**i. Jakarta Outer Ring Road (JORR) Toll Road  
Operation Cooperation**

4. The Company as operator of JORR W2S, E1, E2, E3 Sections is 32.69% of the total realization of JORR integrated toll revenues;
5. The Company as the operator of the Ulujami-Bintaro Viaduct-Pondok Section is 5.05% of the total realization of JORR integration toll revenues;
6. PT Hutama Karya (Persero) as operator of JORR S Section is 24.23% of the total realization of JORR integration toll revenues;
7. PT Hutama Karya (Persero) as the operator of the ATP Section is 13.12% of the total realization of the JORR integration toll revenue.

**j. Jakarta-Tangerang Toll Road Operation  
Cooperation**

The Company has entered into an integrated operation of Jakarta-Tangerang-Merak toll road section with PT Marga Mandalasakti (MMS) based on contract agreement No. 60/Kontrak-DIR/2017. Integrated operational cooperation is in the agreement covering toll collection management activities, traffic management, and toll road maintenance. The agreement is effective from the integration on April 9, 2017. The proportion of toll revenue share revenue since the beginning of operation with Jasa Marga is 81.58% and MMS is 18.42%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI (lanjutan)**

**a. Kewajiban Karena Pengakhiran Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan**

Pada tahun 1994, Perusahaan melakukan kerjasama operasi dengan PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN) untuk pembangunan Jalan Tol Cikampek - Padalarang, sebagaimana tertuang dalam Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan (PKP) No. 297 tanggal 21 Desember 1994. Namun demikian, pada 18 Juli 2001, Menteri Pemukiman dan Prasarana Wilayah (Menkimpraswil) dengan Surat Keputusan No.417 mencabut keputusan pemberian izin Kerjasama Penyelenggaraan Jalan Tol antara Perusahaan dengan CGMN. Pada tanggal 25 Juli 2001, Perusahaan mengakhiri PKP dengan CGMN.

Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan (PKP) No. 297 tanggal 21 Desember 1994 menyebutkan bahwa bila terjadi pengakhiran masa penyelenggaraan jalan tol lebih awal sebelum masa konsesi berakhir, maka Perusahaan berkewajiban untuk mengambil alih seluruh utang dan harus memenuhi hak Penanam Modal (CGMN).

Dalam pasal 14.1 PKP disebutkan bahwa Perusahaan harus membayar sejumlah uang atas nilai buku jalan tol setelah dikurangi nilai kewajiban yang harus diambil alih Perusahaan.

Atas prinsip kehati-hatian Perusahaan telah melakukan estimasi nilai aset akibat pengakhiran PKP dengan CGMN sebesar Rp202.454.407.052 (Rupiah penuh) yang merupakan nilai buku yang telah diaudit atas aset dalam penyelesaian pada tanggal 31 Desember 1999 dengan opini tidak menyatakan pendapat atas laporan keuangan. Perusahaan masih terus mengupayakan penyelesaian penetapan secara definitif atas jumlah liabilitas.

Perusahaan telah membentuk tim untuk mengkaji penyelesaian permasalahan akibat pengakhiran PKP Jalan Tol Cikampek - Padalarang antara Perusahaan dan CGMN.

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**a. Obligation Due to Termination of Concession Agreement**

*In 1994, the Company entered into a joint operation with PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN) for construction of the Cikampek - Padalarang Toll Road as set forth in the Concession Agreement No. 297 dated December 21, 1994. However, on July 18, 2001, the Minister of Housing and Regional Infrastructure with the Letter No.417 revoked the decision granting permission of Toll Road Joint Operation license between the Company and CGMN. For that reason, on July 25, 2001, the Company terminated the Concession Agreement with CGMN.*

*The Concession Agreement No. 297 dated December 21, 1994 states that if there is termination of concession agreement before the concession period is due, the Company has an obligation to take over the overall liabilities and should fulfill the rights of shareholders (CGMN).*

*Article 14.1 of the Concession Agreement states that the Company should pay some amount over the book value of the toll road after deducting amount of liabilities taken over by the Company.*

*On the basis of prudent principles, the Company has estimated the asset value as a result of the termination of PKP with CGMN amounting to Rp202,454,407,052 (full Rupiah), which is the audited book value of the construction in progress as of December 31, 1999 with disclaimer opinion. The Company is still working on completing a definitive determination of the amount of the liability.*

*The Company has formed a team to analyze the disputed settlement that has arisen from the termination of the Cikampek-Padalarang Toll Road PKP between the Company and CGMN.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI (lanjutan)**

**a. Kewajiban Karena Pengakhiran Perjanjian  
Kuasa Penyelenggaraan (lanjutan)**

Pada tanggal 23 Juni 2014 melalui surat No. AA.HK05.0.645, Perusahaan telah memberikan tanggapan atas surat dari Kementerian BUMN No. S-268/MBU/D2/2014 tanggal 10 Juni 2014 mengenai rencana pengajuan gugatan oleh Trafalgar House Construction (Jersey) Limited (THCJ) yang bertindak sebagai pemegang saham mayoritas CGMN melalui Arbitrase Internasional kepada Pemerintah Republik Indonesia.

Pada tanggal 28 Februari 2017, THCJ menyampaikan surat kepada BKPM mengenai rencana pengajuan gugatan arbitrase terhadap Pemerintah Indonesia. Dalam hal untuk menjawab surat dari THCJ, BKPM mengundang rapat Perusahaan melalui surat No. 18/B.6/A.3/2017 tanggal 7 Maret 2017.

THCJ menyampaikan surat kepada Perusahaan No. 2018/08/JM tanggal 31 Agustus 2018 berisi:

1. THCJ meminta metode perhitungan kompensasi untuk CGMN berdasarkan PKP harus mengacu pada Nilai Pasar Wajar.
2. Selain kompensasi pada angka 1 diatas, THCJ mengklaim berhak atas kompensasi beserta bunga akibat pengakhiran PKP.
3. Selama kompensasi belum dibayarkan ke CGMN maka CGMN berhak atas pendapatan tol.

Pada tanggal 13 Juni 2019 THCJ menembuskan surat kepada Perusahaan terkait surat yang ditujukan kepada Jaksa Agung Republik Indonesia perihal Rencana THCJ untuk mengajukan Gugatan terhadap Pemerintah Republik Indonesia kepada Arbitrase Internasional sebagaimana surat yang pernah THCJ sampaikan tertanggal 14 Maret 2014 mengenai tuntutan dan gugatan yang diajukan THCJ pada sengketa CGMN.

Hingga saat ini pihak CGMN atau THCJ tidak dapat memberikan bukti-bukti pengeluaran sebagai dasar Jasa Marga untuk melakukan pembayaran dan juga tidak ada gugatan yang diajukan ke pengadilan ataupun arbitrase oleh THCJ.

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**a. Obligation Due to Termination of  
Concession Agreement (continued)**

*On June 23, 2014, through Letter No. AA.HK05.0.645, the Company has responded to the letter of the Ministry of State-Owned Enterprises No. S-268/MBU/D2/2014 dated June 10, 2014, regarding the filing plan by Trafalgar House Construction (Jersey) Limited, (THCJ) which acts as the majority shareholder of CGMN, through International Arbitration to the government of the Republic of Indonesia.*

*On February 28, 2017, THCJ was sent a letter to the BKPM about the plan to propose arbitration claim against the Government of Indonesia. In the case to answer the letter of THCJ, BKPM invite the Company through a letter No. 18/B.6/A.3/2017 dated March 7, 2017.*

*THCJ sent a letter to the Company No. 2018/08/JM dated August 31, 2018 informed as follows:*

1. *THCJ requested the calculation method of the compensation to CGMN must have based on Fair Market Value.*
2. *In addition to number 1 above, THCJ claimed entitlement to compensation and its interest caused by the termination of Concession Agreement.*
3. *As long as the Compensation have not fulfilled by the Company to CGMN, thus CGMN entitled to the Toll Revenue.*

*On June 13, 2019 THCJ Conveyed a letter to the Company and also the General Attorney of Republic Of Indonesia concerning THCJ Intention to raise the case to the International Arbitration which has the same information as the letter on March 14, 2014 considering THCJ's claims on the dispute of CGMN.*

*Until now, CGMN or THCJ has not been able to provide proof of expenditure as a basis for Jasa Marga to make payments and also no lawsuit has been filed in court or arbitration by THCJ.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI (lanjutan)**

**b. Tuntutan Ganti Rugi Kepada PT Lapindo  
Brantas dan Penutupan Sebagian Jalan Tol  
Surabaya-Gempol Seksi Porong-Gempol**

Sebagai dampak dari bencana luapan Lumpur PT Lapindo Brantas yang mengakibatkan kerusakan pada sebagian jalan tol Surabaya-Gempol, Perusahaan telah mengirimkan beberapa surat permintaan ganti rugi dan somasi pada tahun 2006 atas kehilangan pendapatan tol dan pengeluaran berbagai biaya kepada PT Lapindo Brantas.

Klaim kerusakan jalan tol tersebut akan meningkat menjadi klaim biaya relokasi ruas jalan tol Porong-Gempol, yang akan diselesaikan sesuai dengan ketentuan dalam Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) Surabaya-Gempol dan kebijakan Pemerintah dalam penyelesaian dampak semburan Lumpur di Sidoarjo, sesuai dengan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 394/KPTS/M/2006 tanggal 30 November 2006 tentang penutupan sebagian Jalan Tol Surabaya-Gempol.

Berdasarkan Keputusan Presiden No. 13 Tahun 2006 tanggal 3 September 2006 mengenai Tim Nasional Penanggulangan Semburan Lumpur di Sidoarjo, semua biaya yang timbul sebagai akibat relokasi pembangunan jalan tol dimaksud selain biaya rehabilitasi kerusakan sarana menjadi tanggung jawab PT Lapindo Brantas. Selain itu, Surat Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 394/KPTS/M/2006 tanggal 30 November 2006, mengenai Penutupan sebagian Jalan Tol Surabaya-Gempol seksi Porong Gempol. Menyatakan antara lain sebagai berikut:

1. Menutup dan tidak mengoperasikan kembali sebagian jalan tol Surabaya-Gempol Seksi Porong-Gempol; dan
2. Segala hal yang timbul pada perusahaan jalan tol Surabaya-Gempol sebagai akibat dari penutupan seksi Porong-Gempol akan diselesaikan sesuai dengan ketentuan dalam PPJT Surabaya-Gempol dan kebijakan Pemerintah dalam penyelesaian dampak semburan lumpur di Sidoarjo.

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**b. Claim of Compensation Against  
PT Lapindo Brantas and Closing of Part of  
the Surabaya-Gempol Toll Road Section  
Porong-Gempol**

As a consequence of the mud flood disaster in PT Lapindo Brantas was damaged part of the Surabaya-Gempol toll road. In 2006, the Company has submitted several claims of compensation to PT Lapindo Brantas covering loss of toll revenues and expenditures.

The claim for damage to the toll roads is expected to increase and later include a claim for cost to relocate the Porong-Gempol Section toll road and will be settled in connection with the stipulation in the Concession Agreement of the Surabaya-Gempol toll road and the Government policy in settlement of the effects of the mud flood disaster at Sidoarjo in accordance with the Decree of the Minister of Public Works No. 394/KPTS/M/2006 dated November 30, 2006 regarding the Closure of Part of the Surabaya-Gempol Toll Road.

Based on the Decree of the President No. 13 Year 2006 dated September 3, 2006 regarding the National Team for Mud Floods Disaster at Sidoarjo, all expenditures incurred due to the relocation of toll road development, except for rehabilitation expenses for damaged facilities, will become the responsibility of PT Lapindo Brantas. In addition, the Decree of the Minister of Public Works No. 394/KPTS/M/2006 dated November 30, 2006 related to the Closure of Part of the Surabaya-Gempol Toll Road Porong-Gempol Section provides:

1. To close and stop the operation of a part of the Surabaya-Gempol toll road Porong Gempol Section; and
2. Those all matter which impacted on the operation of the Surabaya-Gempol toll road as a result of the closure of the Porong Gempol Section will be handled according to the regulation of Surabaya-Gempol Toll Road Concession Agreement and the Government policy for settlement of the effect of the mud flood disaster at Sidoarjo.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI (lanjutan)**

**b. Tuntutan Ganti Rugi Kepada PT Lapindo Brantas dan Penutupan Sebagian Jalan Tol Surabaya-Gempol Seksi Porong-Gempol (lanjutan)**

Berdasarkan Surat Menteri Negara Badan Usaha Milik Negara No. S-196/MBU/2007 tanggal 4 April 2007 kepada Menteri Pekerjaan Umum dan Menteri Keuangan sehubungan dengan kerugian atas hilangnya sebagian aset jalan tol seksi Porong-Gempol, maka sejalan dengan Undang-undang Jalan No. 38 Tahun 2004 dan Undang-undang Keuangan Negara No. 17 Tahun 2003, klaim atas kerugian dimaksud seharusnya dilakukan oleh Pemerintah melalui Departemen Pekerjaan Umum kepada PT Lapindo Brantas.

Pada tanggal 17 Juli 2007, melalui Surat Perusahaan No. AA.TN.02.1153, Perusahaan mengajukan tuntutan ganti rugi akibat genangan lumpur pada ruas jalan tol seksi Porong-Gempol kepada PT Lapindo Brantas. Klaim atas kerugian kehilangan pendapatan tol dan biaya tambahan lainnya akibat genangan lumpur pada ruas Porong-Gempol sampai dengan bulan Mei 2007 adalah sebesar Rp24.725 dan klaim atas kerusakan jalan tol sebesar Rp16.334.

Dalam Surat Perusahaan No.AA.KU.02.1268. tanggal 7 Agustus 2007 kepada Menteri Pekerjaan Umum, Perusahaan menyampaikan antara lain mengenai kesediaan Perusahaan untuk membiayai pembangunan relokasi ruas jalan tol Porong-Gempol dengan memperhitungkan pengembalian investasi dari tarif baru (termasuk pengembalian akibat tidak berfungsinya ruas jalan tol Porong-Gempol).

Surat Ketua Dewan Pengarah Badan Penanggulangan Lumpur Sidoarjo/ Menteri Pekerjaan Umum No. 20/DPBPLS/2007 tanggal 24 September 2007 kepada Menteri Negara BUMN menyebutkan antara lain mengenai usulan pelaksanaan konstruksi jalan tol Porong-Gempol dapat dilakukan oleh Perusahaan.

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**b. Claim of Compensation Against PT Lapindo Brantas and Closing of Part of the Surabaya-Gempol Toll Road Section Porong-Gempol (continued)**

Based on the Minister of State-Owned Enterprises Letter No. S-196/MBU/2007 dated April 4, 2007 regarding the loss of part of Porong-Gempol toll road assets and according to the Road Law No. 38 of 2004 and the State Finance Law No. 17 of 2003, the claim for losses should be submitted by the Government through the Departement of Public Works to PT Lapindo Brantas.

On July 17, 2007, through the Company's Letter No.AA.TN.02.1153, the Company claimed compensation caused by mud floods in Porong Gempol Section to PT Lapindo Brantas. The claim for loss of toll revenue and additional expenditures arising from mud in Porong-Gempol Section until May 2007 amounted to Rp24,725 and the claim for damage to the toll road amounted to Rp16,334.

Based on the Company's Letter No.AA.KU.02.1268 dated August 7, 2007, to the Minister of Public Works, the Company delivered such matter as readiness to finance development for relocation Porong-Gempol toll road by estimating the reversion of investment from new tariff (included reversion caused by un-function Porong-Gempol toll road section).

The letter of the Chairman of Direction Board of Mud Prevention Agency Sidoarjo/ the Minister of Public Works No. 20/DPBPLS/2007 dated September 24, 2007 to Minister of State-Owned Enterprises, mentioned such proposal of construction and implementation of Porong-Gempol toll road can be performed by the Company.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI(lanjutan)**

**b. Tuntutan Ganti Rugi Kepada PT Lapindo  
Brantas dan Penutupan Sebagian Jalan Tol  
Surabaya-Gempol Seksi Porong-Gempol  
(lanjutan)**

Pada tanggal 14 Januari 2008, melalui Surat Perusahaan No. AA.TN.02.50 kepada Menteri Negara BUMN. Perusahaan menyampaikan antara lain mengenai jumlah klaim total kerugian sampai dengan bulan Mei 2007 sebesar Rp24.725 dan permohonan bantuan agar Pemerintah memfasilitasi melalui Biro Hukum dan Humas Kementerian BUMN dalam menyelesaikan permasalahan dengan PT Lapindo Brantas dengan musyawarah mufakat dan apabila musyawarah mufakat tersebut tidak dapat ditempuh dapat mempertimbangkan untuk melakukan upaya hukum di Pengadilan.

Pada tanggal 13 Mei 2009, melalui Surat Perusahaan No. AA.TN.02.730 kepada Direktur Utama PT Lapindo Brantas, Perusahaan kembali mengajukan tuntutan ganti rugi akibat penutupan Ruas Jalan Tol Porong-Gempol. Adapun klaim atas kehilangan pendapatan tol dan kehilangan keuntungan atas bunga sampai dengan bulan Maret 2009 beserta biaya-biaya lainnya, termasuk biaya pembongkaran Jembatan Tol Porong adalah sebesar Rp71.976.

Pada tanggal 17 September 2009, melalui surat Perusahaan No. AA.TN.02.1286 kepada Direktur Utama PT Lapindo Brantas. Perusahaan kembali mengajukan tambahan kenaikan besaran rugi atas kehilangan pendapatan tol sebesar Rp76.942 dan kehilangan keuntungan atas bunga sampai dengan bulan Juni 2009 yakni sebesar Rp4.965.

Pada tanggal 9 Februari 2010, Perusahaan mengirimkan surat No. AA.PR.02.94 tentang Relokasi Jalan Tol Ruas Porong-Gempol kepada BPJT yang ditembuskan kepada Menteri Negara BUMN. Surat tersebut dibuat dengan dasar bahwa Pemerintah (Kementerian PU) mempunyai rencana untuk melakukan relokasi terhadap jalan tol Ruas Porong-Gempol yang terendam luapan lumpur Sidoarjo.

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**b. Claim of Compensation Against  
PT Lapindo Brantas and Closing of Part of  
the Surabaya-Gempol Toll Road Section  
Porong-Gempol (continued)**

*On January 14, 2008, through the Company's Letter No. AA.TN.02.50 to the Minister of State-Owned Enterprises, the Company reported loss until May 2007 amounting to Rp24,725 and requested assistance from the Government to facilitate through Law Bureau and Public Relation of the Minister of State-Owned Enterprises in solving the problem with PT Lapindo Brantas by deliberation. Otherwise, the Company will take the case to the court.*

*On May 13, 2009, through Letter No.AA.TN.02.730 to the President Director of PT Lapindo Brantas, the Company claimed compensation due to closure of the Porong-Gempol Toll Road Section. The claim for loss of toll revenue, loss of interest income and other expenses, including demolishing cost of Porong Toll Bridge until March 2009 totaling Rp71,976.*

*On September 17, 2009, through Letter No. AA.TN.02.1286 to the President Director of PT Lapindo Brantas, the Company claimed additional compensation for the loss of toll revenue amounting to Rp76,942 and the loss of interest income until June 2009 amounting to Rp4,965.*

*On February 9, 2010, the Company sent Letter No. AA.PR.02.94 regarding to relocation of Porong-Gempol toll road section to BPJT and the copy was forwarded to the Minister of State-Owned Enterprises. The letter was made based on the plan of Government (Ministry of Public Works) to relocate Porong-Gempol Toll Road affected by the Sidoarjo mudflow.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI (lanjutan)**

**b. Tuntutan Ganti Rugi Kepada PT Lapindo  
Brantas dan Penutupan Sebagian Jalan Tol  
Surabaya-Gempol Seksi Porong-Gempol  
(lanjutan)**

Pada tanggal 7 Februari 2011 BPJT melalui suratnya No. 70/BPJT/KE/JI.01.03/2011, memberikan persetujuan untuk melakukan pelaksanaan relokasi Jalan Tol Surabaya-Gempol ruas Porong-Gempol yang dimana, lahan yang menjadi sasaran proyek relokasi telah mencapai pembebasan sebesar 81,77% dan terus berjalan.

Pada tahun 2015, BPJT dan Perusahaan telah sepakat untuk menentukan besaran tarif yang diterapkan pada Jalan Tol Surabaya-Gempol pada Ruas Porong-Gempol, sebagaimana yang tertuang dalam Berita Acara Kesepakatan tentang Relokasi Ruas Porong-Gempol pada Pengusahaan Jalan Tol Surabaya-Gempol No. 10/BA/PT.6/2015.

Sejak bulan Mei 2011, Perusahaan telah melakukan aktivitas pembangunan relokasi jalan tol ruas Porong-Gempol. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2019, Perusahaan telah menyelesaikan pembangunan paket terakhir ruas Porong-Gempol seksi Porong-Kejapanan sesuai Berita Acara No. 66.5/BA-DIR/2018 dan No. 66.6/BA-DIR/2018.

Pada tanggal 14 Januari 2019, jalan tol ruas Porong - Gempol seksi Porong Kejapanan telah dioperasikan.

Pada tanggal 30 Maret 2020, Pemerintah melalui Kementerian PUPR telah menetapkan kompensasi bagi Perusahaan sesuai dengan SK Menteri PUPR No. BM.06.03-MN/587 tentang Perubahan Rencana Usaha Pengusahaan Jalan Tol Surabaya-Gempol. Keputusan tersebut menegaskan terkait izin yang diberikan kepada Perusahaan untuk membuat rute baru atas ruas jalan tol yang terdampak lumpur PT Lapindo Brantas.

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**b. Claim of Compensation Against  
PT Lapindo Brantas and Closing of Part of  
the Surabaya-Gempol Toll Road Section  
Porong-Gempol (continued)**

*On February 7, 2011, BPJT, through its letter No. 70/BPJT/KE/JI.01.03/2011, gave an approval to carry out the relocation of the Surabaya-Gempol Toll Road in the Porong-Gempol section, where the target of the relocation project had reached 81.77% and keep going.*

*In 2015, BPJT and the Company agreed to determine the tariff rate applied to the Surabaya-Gempol Toll Road on the Porong-Gempol Section, as stated in the Minutes of Agreement on the Relocation of the Porong-Gempol Section on the Operation of the Surabaya-Gempol Toll Road No. 10/BA/PT.6/2015.*

*Since May 2011, the Company has carried out construction activities for the relocation of the Porong-Gempol toll road. As of December 31, 2019, the Company has completed the construction of the last package of the Porong-Gempol section of the Porong-Kejapanan section according to Minutes No. 66.5/BA-DIR/2018 and No. 66.6/BA-DIR /2018.*

*On January 14, 2019, the Porong - Gempol toll road section of the Porong Kejapanan section has been operated.*

*On March 30, 2020, The Government through PUPR has set compensation for the Company in accordance with the Decree of Ministry of PUPR No. BM.06.03-MN/587 about the Amendment of Toll Road Concession of Porong Gempol. The decision confirms the permission given to the Company to establish new toll road route to mud-affected toll road section of PT Lapindo Brantas.*



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI (lanjutan)**

**c. Gugatan Ganti Rugi dari Pemilik Tanah untuk Jalan Tol**

Perusahaan masih menghadapi perkara litigasi/gugatan dari beberapa orang yang mengklaim sebagai pemilik tanah yang tanahnya digunakan untuk pembangunan Ruas Jalan Tol Semarang Seksi C, Jalan Tol JORR W2, JORR E1, Jalan Tol Pondok Aren - Ulujami, Gempol-Pasuruan, dan Jalan Tol Belmera. Penanganan perkara litigasi tersebut masih dalam proses peradilan di Pengadilan Negeri, Pengadilan Tinggi, kasasi dan Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung.

Per 31 Desember 2020 Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak diperlukan adanya provisi.

**d. Penggantian Lahan**

JBT, entitas anak, memiliki kewajiban untuk membangun gedung kantor sesuai ketentuan di PPJT. Pembangunan gedung kantor tersebut akan dilakukan di area lahan yang dimiliki oleh PT Angkasa Pura I (AP I) dan PT Pelabuhan Indonesia III (Persero) (Pelindo III). Karena pembangunan gedung kantor tersebut di area lahan AP I dan Pelindo III, maka JBT memiliki kewajiban untuk memberikan penggantian lahan untuk AP I dan Pelindo III dengan nilai sebagai berikut:

No./ No.	Dimiliki/ Owned by	Area/ Area	NJOP/ NJOP	Harga Penilaian/ Appraisal Price
1.	Angkasa Pura I	3.404 m <sup>2</sup>	3.581	29.291
2.	Pelindo III (darat)	522 m <sup>2</sup>	1.227	2.589
3.	Pelindo III (perairan)	41.490 m <sup>2</sup>	-	-
<b>Total</b>			<b>4.808</b>	<b>31.880</b>

JBT menerima surat tembusan dari Dirjen Bina Marga No. TB09.02-DB/496 tanggal 16 Juni 2017 Perihal Tanah HPL Angkasa Pura I. Dalam surat tersebut Dirjen Bina Marga berpendapat bahwa lahan HPL milik PT Angkasa Pura I tidak dapat diberikan ganti rugi kecuali terhadap bangunan, tanaman, dan benda-benda di atas lahan HPL.

JBT memiliki kewajiban untuk membangun gedung kantor sesuai ketentuan di PPJT. Pembangunan gedung kantor tersebut akan dilakukan di akses masuk tol di jalan pelabuhan benoa. Luas tanah yang akan dibangun kantor oleh perseroan seluas 1.150 m<sup>2</sup>.

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**c. Claims from Land Owners for Toll Road**

The Company is facing several litigation cases filed by parties the construction of claimed to be the owners of land whose land is used for Semarang Toll Road C Section, Surabaya Toll Road Section, JORR E1 Toll Road Section, JORR W2 Toll Road Section, Pondok Aren-Ulujami Toll Road, and Belmera Toll Gate. These litigation cases are still under trial in the District Courts, the High Courts and the Supreme Court.

On December 31, 2020 the Company believes that no provision is required.

**d. Land Exchange**

JBT, a subsidiary, has a liability to construct office building as required in PPJT. The construction of office building will be conducted in land owned by PT Angkasa Pura I (AP I) and PT Pelabuhan Indonesia III (Persero) (Pelindo III). Since the construction of the office building conducted in land owned by AP I and Pelindo III, JBT has liabilities to give the land compensation to AP I and Pelindo III as follows:

JBT received a copy letter from the Director General of Highways No. TB09.02-DB/496 dated June 16, 2017 regarding the Land of HPL Angkasa Pura I. In the letter DGH Bina Marga believes that PT Angkasa Pura I HPL land can not be given compensation for building, plants and objects on HPL land.

JBT has an obligation to build office buildings in accordance with the provisions in PPJT. The construction of the office building will be carried out at toll entry access on the Benoa Harbor Road. The total land to be built by Office is obtained by the Company with an area of 1,150 m<sup>2</sup>.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI (lanjutan)**

**d. Penggantian Lahan (lanjutan)**

Sampai dengan 31 Desember 2020, belum ada pembicaraan lanjutan maupun tagihan yang disampaikan oleh PT Angkasa Pura I, sehingga JBT belum mencatat Liabilitas.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2019, JBT telah menandatangani Akta Jual Beli No. 4 tanggal 11 Januari 2019 dan Akta Kuasa Jual No. 5 tanggal 11 Januari 2019 dengan nilai jual tanah yang diperoleh JBT sebesar Rp13.200.

**e. Pengembalian Investasi Pemerintah**

JMKT, entitas anak, wajib mengembalikan investasi Pemerintah sebesar Rp178.000 (nilai kini 2013) yang dilakukan atas pembangunan ruas jalan tol Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi untuk seksi 1 dan 2. Berdasarkan lampiran dalam PPJT, investasi Pemerintah akan dibayarkan pada tahun 2033, setelah utang bank sindikasi dilunasi seluruhnya. Pada tanggal 7 Mei 2018, berita acara serah terima penyelesaian seksi 1 dan 2 telah ditandatangani dan JMKT telah mencatatkan utang kepada pemerintah tersebut.

JMB, entitas anak, wajib mengembalikan investasi Pemerintah sebesar Rp356.800 yang dilakukan atas pembangunan ruas tol dari Ring Road Manado sampai dengan SS Air Madidi sepanjang 14 Km. Investasi tersebut akan dikembalikan sesuai berita acara yang terlampir di PPJT selambat-lambatnya tahun 2054.

Meskipun berita acara serah terima belum ditandatangani, ruas tol tersebut telah beroperasi komersial pada tanggal 30 Oktober 2020 berdasarkan SK Menteri, sehingga sejak tanggal tersebut, JMB telah mengakui utang kepada Pemerintah tersebut (Catatan 22).

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**d. Land Exchange (continued)**

As of December 31, 2020, there are no further discussion or invoices sent by PT Angkasa Pura I. Therefore JBT has not recorded any Liabilities.

As of December 31, 2019, JBT has signed the Sale and Purchase Deed No. 4 of January 11, 2019 and Deed of Sale No. 5 January 11, 2019 with land value of Rp13,200.

**e. Return on Government Investment**

JMKT, a subsidiary, is obliged to return the Government's investment amounting to Rp178,000 (present value of 2013) made on the construction of toll road Medan – Kualanamu - Tebing Tinggi sections I and II. According to the minutes attached on PPJT, such investment will be returned to the government in 2033, after syndicated bank loan is fully repaid. On May 7, 2018, the hand over document was signed and JMKT recorded the payable to government.

JMB, a subsidiary, is obliged to return the Government's investment amounting to Rp356,800 made on the construction of toll road from Ring Road Manado until SS Air Madidi ranging 14 Km. The investment will be returned according to the minutes attached on PPJT at the latest in year 2054.

Despite the hand over document is not yet signed, the toll roads have been operating commercially since October 30, 2020 based on Minister Decree, so since that date, JMB has recognized the amount payable to the Government (Note 22).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI (lanjutan)**

**f. Kompensasi Pengembalian Aset Tanah  
Jalan Tol Semarang-Demak**

Berdasarkan SK Menteri Pekerjaan Umum No. 367/KPTS/1997 tanggal 29 Agustus 1997. PT Marga Mawatindo Esprit (MME) dan Perusahaan mendapatkan izin kerjasama penyelenggaraan Proyek Jalan Tol Semarang-Demak.

Pada tanggal 20 September 1997 pembangunan jalan tol ditangguhkan oleh pemerintah.

Pada tahun 2001 akibat pengakhiran Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan (PKP), PT MME melakukan gugatan ke Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI).

Pada tahun 2002, Perusahaan menerima surat keputusan dari BANI yang berisi:

- a. Membayar ganti rugi kepada PT MME sebesar Rp8.140.500.000 dan bunga 8 % per tahun.
- b. Membayar biaya pembebasan tanah sebesar Rp11.831.071.000 ditambah bunga 8 % per tahun.
- c. Membayar biaya arbitrase dan biaya administrasi masing-masing 50 %.

Pada tanggal 31 Desember 2002, Perusahaan telah melunasi semua kewajiban.

Pada tanggal 27 Mei 2020 atas Berita Acara Serah Terima Tanah Bebas Pada Jalan Tol Semarang-Demak No. 29/BA-DIR/2020, No. 6/BA/Db/2020, No. BA.35/BPJT/2020. Perusahaan menyerahkan Tanah Semarang-Demak kepada Dirjen Bina Marga Kementerian PUPR.

Menindaklanjuti serah terima Tanah Semarang-Demak, Perusahaan mengajukan kompensasi terhadap nilai aset Tanah Semarang-Demak sebesar Rp84.010.900.000 (Rupiah penuh).

Hingga tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian belum ada lanjutan atas pengajuan kompensasi yang secara resmi diterima oleh Perusahaan.

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**f. Compensation for Returning Land Assets  
for Semarang-Demak Toll Road**

Based on the Decree of the Minister of Public Works No. 367 / KPTS / 1997 dated August 29, 1997. PT Marga Mawatindo Esprit (MME) and the Company obtained a joint permit for the implementation of the Semarang-Demak Toll Road Project.

On 20 September 1997 the construction of the toll road was suspended by the government.

In 2001 due to the termination of the Proxy for Implementation (PKP), PT MME filed a lawsuit against the Indonesian National Arbitration Board (BANI).

In 2002, the Company received a decree from BANI which contained:

- a. Paid compensation to PT MME amounting to Rp8,140,500,000 and interest of 8% per annum.
- b. Paid land acquisition costs of Rp11,831,071,000 plus 8% interest per annum.
- c. Pay arbitration fees and administration fees of 50% each.

On December 31, 2002, the Company has paid all obligation.

On May 27, 2020, on the Minutes of Handover of Free Land on the Semarang-Demak Toll Road No. 29 / BA-DIR / 2020, No. 6 / BA / Db / 2020, No. BA.35 / BPJT / 2020. The company handed over the Semarang-Demak land to the Director General of Highways of the Ministry of Public Works and Housing.

Following up the handover of the Semarang-Demak Land, the Company proposed compensation for the asset value of the Semarang-Demak land amounting to Rp84,010,900,000 (full Rupiah).

Until the completion date of the consolidated financial statements there is no further information on the proposed compensation received by the Company.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI (lanjutan)**

**g. Gugatan Ting, Aurelia Yuwita Elika dan  
Fransiscus Prihadi kepada PT Marga  
Lingkar Jakarta (MLJ)**

Para penggugat mengklaim atas tanah di wilayah Meruya Utara yang saat ini sudah terbangun menjadi Jalan Tol W2 Utara, antara lain sebagai berikut:

1. Tanah seluas 750 m2 yang berasal dari Girik C 1472 Persil 28 D II atas nama Nusih bin Saman; dengan dasar klaim AJB No. 669/C/KMB/MU/1995 tanggal 29 Desember 1995 yang dibuat antara Siti Amenah selaku Penjual dan Wen Chen Siang selaku Pembeli dan AJB No. 556/C/KMB/MU/1995 tanggal 10 November 1995 yang dibuat antara Ahli Waris Nusih bin Saman selaku Penjual kepada Siti Amenah selaku Pembeli.
2. Tanah seluas 296 m2.; dengan dasar klaim SHM No. 4163/Meruya Utara atas nama Fransiscus Prihadi yang diperoleh dari AJB No. 19/2014 tanggal 13 Maret 2014.

Pada tahun 1974, Pemda DKI Jakarta telah melakukan pembebasan tanah Girik C 1473 Persil 28 D II atas nama Nusih bin Saman, sehingga pada saat pembebasan tanah untuk proyek Jalan Tol JORR W2 Meruya Utara berlangsung, Tim P2T mendapat penyerahan tanah dari Pemda DKI Jakarta.

MLJ dalam hal ini hanya berperan sebagai investor karena proses pengadaan tanah mengacu pada UU No. 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, dimana yang melakukan pengadaan tanah tersebut adalah Tim P2T yang terdiri dari unsur Instansi Pemerintah.

Pada tanggal 31 Januari 2019, Majelis Hakim PN Jakarta Barat telah memutuskan menolak permohonan Penggugat. Atas hal tersebut, Penggugat mengajukan upaya hukum permohonan banding ke Pengadilan Tinggi DKI Jakarta pada tanggal 8 Februari 2019 dan 15 Oktober 2019, Majelis Hakim Pengadilan Tinggi DKI memutuskan menolak permohonan Penggugat.

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**g. Lawsuit Ting, Aurelia Yuwita Elika and  
Fransiscus Prihadi to PT Marga Lingkar  
Jakarta (MLJ)**

*The plaintiffs claimed that the land in the North Meruya area, which has now been built into W2 North Toll Road, includes the following:*

1. 750 m2 land originating from Girik C 1472 Persil 28 D II in the name of Nusih bin Saman; on the basis of AJB No.'s claim 669/C/KMB/MU/1995 dated December 29, 1995 made between Siti Amenah as the Seller and Wen Chen Siang as the Buyer and AJB No. 556/C/KMB/MU/1995 dated November 10, 1995 made between Expert Wris Nusih bin Saman as the Seller to Siti Amenah as the Buyer.
2. Land area of 296 m2 .; on the basis of claim No. SHM 4163/Meruya Utara on behalf of Fransiscus Prihadi obtained from AJB No. 19/2014 on March 13, 2014.

*In 1974, the Regional Government of DKI Jakarta had released Cikik C 1473 Persil 28 D II on behalf of Nusih bin Saman, so that when the land acquisition for the North JORR W2 Toll Road project took place, the P2T Team received land transfer from the DKI Jakarta Government.*

*MLJ in this case only acts as an investor because the land acquisition process refers to Law No. 2 of 2012 concerning Land Procurement for Development in the Public Interest, where those who procured the land were P2T Teams consisting of elements from Government Agencies.*

*On January 31, 2019, the West Jakarta District Court Judges decided to reject the Plaintiff's petition. For this reason, the Plaintiff filed a legal appeal for an appeal to the Jakarta High Court on February 8, 2019 and on October 15, 2019, Jakarta High Court Judges decided to reject the Plaintiff's appeal.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI (lanjutan)**

**g. Gugatan Ting, Aurelia Yuwita Elika dan Fransiscus Prihadi kepada PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ) (lanjutan)**

Pada tanggal 22 Januari 2020, pihak Penggugat mengajukan upaya hukum permohonan kasasi ke Mahkamah Agung Republik Indonesia, dan pada tanggal 14 Februari 2020, MLJ telah mengajukan Kontra Memori Kasasi ke Mahkamah Agung Republik Indonesia.

Hingga tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian belum ada putusan kasasi yang secara resmi diterima oleh MLJ.

**h. Gugatan PT Marga Setia Puritama (PT Jasamarga Semarang Batang)**

MSP dan Pemerintah mengadakan perjanjian pengusahaan jalan tol ruas Semarang - Batang pada tahun 2006. Namun, MSP dinyatakan wanprestasi karena tidak memperpanjang jaminan pelaksanaan dan tidak memperbaiki wanprestasi tersebut dalam waktu yang ditentukan sebagaimana dimaksud dalam PPJT pada tahun 2015.

Akibat hal tersebut, Pemerintah melalui BPJT mengakhiri PPJT dengan MSP. Dengan berakhirnya PPJT dengan MSP, maka BPJT dapat menetapkan kembali BUJT baru melalui proses lelang yang kemudian dimenangkan oleh PT Jasamarga Semarang Batang.

MSP mengajukan gugatan kepada BPJT dengan alasan BPJT telah wanprestasi karena telah gagal memenuhi kewajiban pembebasan tanah jalan tol Semarang - Batang. Pada tanggal 30 Agustus 2018 Majelis Hakim memutuskan menolak permohonan gugatan Penggugat dan menyatakan bahwa gugatan Penggugat tidak dapat diterima. Atas dasar tersebut, MSP mengajukan banding pada tanggal 13 September 2018.

Hingga tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian belum ada putusan banding yang secara resmi diterima oleh Perusahaan.

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**g. Lawsuit Ting, Aurelia Yuwita Elika and Fransiscus Prihadi to PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ) (continued)**

On January 22, 2020, Plaintiff filed a legal cassation to the Indonesia Supreme Court, and on February 14, 2020, MLJ has filed a Counter Memory Cassation to the Indonesia Supreme Court.

Until the completion date of the consolidated financial statements there has been no official decision on cassation received by MLJ.

**h. PT Marga Setia Puritama (PT Jasamarga Semarang Batang) Lawsuit**

MSP and the Government entered into a concession agreement for the Semarang - Batang toll road in 2006. However, MSP was declared default because it did not extend the guarantee of collateral, and did not correct the default in the specified time as referred to in the 2015 PPJT.

As a result of this, the Government through BPJT ended PPJT with MSP. With the end of PPJT with MSP, the BPJT can reassign the new BUJT through an auction process which is then won by PT Jasamarga Semarang Batang.

MSP filed a PMH lawsuit with BPJT on the grounds that BPJT had defaulted because it had failed to met the obligation to acquire Semarang - Batang toll road land. On August 30, 2018 the Judges decided to reject the Plaintiff's claim and stated that the Plaintiff's claim could not be accepted. On this basis, MSP filed an appeal on September 13, 2018.

Until the completion date of the consolidated financial statements there has been no official decision on appeal received by the Company.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI (lanjutan)**

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**i. Gugatan Budiyanto Sutanto**

Gugatan dilatarbelakangi kecelakaan lalu lintas di Gerbang Tol Dukuh 2 pada tanggal 9 Juni 2011 yg mengakibatkan pultol (Zakaria) meninggal dunia karena tertabrak mobil Budiyanto. Atas kecelakaan tersebut, Budiyanto dinyatakan bersalah dan dijatuhi hukuman pidana.

Budiyanto merasa bahwa kecelakaan tersebut diakibatkan kelalaian Perusahaan, karena pada saat itu terdapat gardu tol yang sudah tidak terpakai dan terdapat papan "jalan terus" di gardu tersebut.

Atas dasar tersebut, Budiyanto mengajukan gugatan kepada Perusahaan melalui PN Jakarta Timur dan menuntut sejumlah ganti rugi materil senilai Rp150.218.000 (Rupiah penuh) nilai ganti rugi imateril Rp15.000.000.000 (Rupiah penuh) Majelis Hakim PN Jakarta Timur menolak gugatan Budiyanto Sutanto dan menyatakan bahwa gugatan Penggugat tidak dapat di terima.

Budiyanto Sutanto kemudian menyatakan banding tanggal 28 Mei 2018 dan pada bulan Maret 2019, Hakim Pengadilan Tinggi DKI Jakarta memutus perkara dengan No. 718/Pdt/2018/PT.DKI dengan amar menolak permohonan banding yang diajukan oleh Budiyanto Sutanto. Atas dasar hal dimaksud, Budiyanto Sutanto mengajukan permohonan upaya hukum kasasi. Berdasarkan Situs MARI bahwa telah diputus Perkara No. 776K/Pdt/2020 bahwa menolak permohonan kasasi Budiyanto Susanto.

Hingga tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian belum ada putusan banding yang secara resmi diterima oleh Perusahaan.

**j. Gugatan Perjanjian Pembangunan Simpang Susun Karawang Barat STA 47+130**

Pada tanggal 27 November 2007 Perusahaan dan PT Maligi Permata Industrial Estate (Maligi) telah menandatangani Berita Acara Kesepakatan Pembangunan Modifikasi Simpang Susun Karawang Barat Jalan Tol Jakarta-Cikampek STA 47+130 No. 78/BA-DIR/2007.

**i. Lawsuit Budiyanto Sutanto**

The lawsuit was motivated by a traffic accident at Dukuh 2 Toll Gate on June 9, 2011 which resulted in Pultol (Zakaria) dying from being hit by a car Budiyanto. Upon the accident, Budiyanto was found guilty and sentenced to criminal.

Budiyanto felt that the accident was caused by the Company's negligence, because at that time there were toll booths that were already unused and there were boards "going on" at the substation.

On this basis, Budiyanto filed a lawsuit against the Company through the East Jakarta District Court and demanded a materil compensation amounting to Rp150,218,000 (full Rupiah) the value of immaterial compensation of Rp15,000,000,000 (full Rupiah). The East Jakarta District Court Judges rejected Budiyanto Sutanto's claim and stated that the Plaintiff's claim could not be accepted.

Budiyanto Sutanto then declared an appeal on May 28, 2018 and in March 2019, the DKI Jakarta High Court Judge ruled the case with No. 718/Pdt/2018/PT.DKI with amar rejected the appeal submitted by Budiyanto Sutanto. On the basis of the aforementioned matters, Budiyanto Sutanto submitted a request for an appeal. Based on MARI website that has been decided case No. 776K / Pdt / 2020 that rejected the application for the cassation Budiyanto Susanto.

Until the completion date of the consolidated financial statements there has been no official decision on appeal received by the Company.

**j. Road Interchange Karawang Barat STA 47+130 Development Agreement Lawsuit**

On November 27, 2007 the Company and PT Maligi Permata Industrial Estate (Maligi) signed the Minutes of the Modification of the West Karawang Interchange Modification Development Agreement Jakarta-Cikampek Toll Road STA 47 + 130 No. 78/BA-DIR/2007.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI (lanjutan)**

**j. Gugatan Perjanjian Pembangunan  
Simpang Susun Karawang Barat STA  
47+130 (lanjutan)**

Pada tanggal 1 Mei 2009, Perusahaan dan Maligi membuat Perjanjian Pembangunan Modifikasi/peluasan Simpang Susun Karawang Barat STA. 47+130, dimana perjanjian ini mencabut perjanjian Akta Perjanjian No. 2 tanggal 13 Desember 2001 Pembangunan Modifikasi Simpang Susun Karawang Barat sebagaimana angka 3 di atas.

Kewajiban Maligi berdasarkan perjanjian adalah sebagai berikut:

- a. Melakukan pembangunan Simpang susun sesuai dengan Jangka Waktu Membangun yang ditetapkan oleh Menteri PUPR, yaitu 2 tahun sejak tanggal 12 Juni 2007.
- b. Menyerahkan jaminan pembangunan Simpang susun berupa Sertifikat Hak Atas Tanah seluas 5.750m<sup>2</sup> yang terletak di Desa Sukulayu, Kecamatan Teluk Jambe, Kab Karawang, Jawa Barat.
- c. Melakukan pemeliharaan dan perbaikan terhadap kerusakan simpang susun dalam jangka waktu 2 tahun setelah tanggal pengoperasian, serta menyerahkan jaminan pemeliharaan sebesar 5% dari Nilai Proyek dalam bentuk Bank Garansi.
- d. Menanggung kekurangan biaya *Operation Management* (OM) sampai akumulasi pendapatan tol dalam satu tahun lebih besar atau sama besar dengan Biaya OM; atau volume lalu lintas aktual di tahun 2014 telah mencapai 49.749 kendaraan per hari.
- e. Perhitungan kekurangan biaya *Operation Management* (OM) dihitung selama satu tahun dan dilakukan oleh tim yang dibentuk oleh Perusahaan dan Maligi, dikurangi uang sebesar Rp15.227.080.628 (Rupiah penuh) yang sudah dibayar oleh Maligi pada tahun 2002. Adapun formula perhitungan pendapatan tol bangitan diatur dalam Pasal 10 ayat 3 Perjanjian.

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**j. Road Interchange Karawang Barat STA  
47+130 Development Agreement Lawsuit  
(continued)**

On May 1, 2009, the Company and Maligi made a Modification/Extension Development Agreement for the Karawang Barat STA Interchange. 47 + 130, where this agreement revokes the Deed of Agreement No. 2 dated December 13, 2001 on the Construction of the Modified Intersection of West Karawang as stated in number 3 above.

Maligi's obligations under the agreement are as follows:

- a. Carry out construction of Interchanges in accordance with the Building Period stipulated by the Minister of PUPR, which is 2 years since June 12, 2007.
- b. Submit guarantee for the construction of the Interchange in the form of a Certificate of Land Rights covering an area of 5,750m<sup>2</sup> located in Sukulayu Village, Teluk Jambe District, Karawang Regency, West Java.
- c. Perform maintenance and repairs to damage to interchanges within a period of 2 years after the date of operation, and submit maintenance guarantees of 5% of the Project Value in the form of a Bank Guarantee.
- d. Bear the shortfall in *Operation Management* (OM) costs until the accumulated generated toll revenue in one year is greater or equal to OM Costs; or the actual traffic volume in 2014 has reached 49,749 vehicles per day.
- e. The calculation of *Operation Management* (OM) cost shortages is calculated for one year and is carried out by a team formed by the Company and Maligi, minus Rp15,227,080,628 (full Rupiah) already paid by Maligi in 2002. The formula for calculating the generated toll revenue is regulated in Article 10 paragraph 3 of the Agreement .

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI (lanjutan)**

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**j. Gugatan Perjanjian Pembangunan  
Simpang Susun Karawang Barat STA  
47+130 (lanjutan)**

**j. Road Interchange Karawang Barat STA  
47+130 Development Agreement Lawsuit  
(continued)**

Pada tanggal 7 Februari 2013 Perusahaan dan Maligi mengadakan rapat untuk membahas mekanisme penagihan biaya OM terkait modifikasi Simpang Susun Karawang Barat. Berdasarkan hasil rapat Direksi Perusahaan dan Maligi disepakati membentuk tim Evaluasi Perhitungan kekurangan Biaya OM melalui Keputusan Direksi No. 129/KPTS/2013 dan 274/MPIE/9/13 tanggal 18 September 2013.

*On February 7, 2013 the Company and Maligi held a meeting to discuss the OM fee collection mechanism related to the modification of the West Karawang Intersection. Based on the results of the meeting of the Directors of the Company and Maligi which agreed to form an Evaluation Team for the Calculation of OM Cost Shortfalls through Directors Decree No. 129/KPTS/2013 and 274/MPIE/9/13 dated September 18, 2013.*

Pada tanggal 16 September 2015 Perusahaan dan Maligi mengadakan rapat mengenai pembahasan realisasi biaya operasional dan pemeliharaan serta pendapatan tol Simpang Susun Karawang Barat dengan hasil antara lain:

*On September 16, 2015 the Company and Maligi held a meeting to discuss of the realization of operational and maintenance costs and revenue of the Simpang Susun Karawang Barat toll road with the results including:*

- a. Maligi menjelaskan bahwa perhitungan pendapatan tol bangkitan tidak dapat dilakukan dengan hanya perjanjian, melainkan dengan kajian ulang lalu lintas yang dilakukan oleh Konsultan pada tahun 2008;
- b. Perusahaan meminta Maligi untuk mengundang konsultan studi lalu lintas tersebut.

- a. *Maligi explained that the calculation of the toll revenue cannot be done through an agreement only, but with a traffic review conducted by a Consultant in 2008;*

- b. *The Company asked Maligi to invite the traffic study consultant.*

Perusahaan melalui surat No. BC.KU02.672 tanggal 8 Februari 2017 menyampaikan Tagihan Beban Operasional dan Maintenance Gerbang Tol Karawang Barat 2 mulai triwulan kedua tahun 2009 sampai dengan triwulan keempat tahun 2016 sejumlah Rp23.068.125.561 (Rupiah penuh).

*The Company through a letter No. BC.KU02.672 dated February 8, 2017 submitted invoice for the Operational and Maintenance Charges of West Karawang Toll Gate from 2 second quarter of 2009 to fourth quarter of 2016 totaling Rp23,068,125,561 (full Rupiah).*

Maligi melalui surat No. 190/FA/III/2017 tanggal 21 Maret 2017 menyampaikan kepada Perusahaan bahwa berdasarkan hasil audit yang dilakukan oleh Maligi, total beban yang atas gerbang tol karawang barat yang harus ditanggung Maligi adalah Rp8.048.932 (Rupiah penuh) dan meminta Perusahaan untuk melakukan revisi atas faktur yang sebelumnya dikirim.

*Maligi through a letter No. 190/FA/III/2017 dated March 21, 2017 informed the Company that based on the audit results conducted by Maligi, the total lost on the West Karawang toll gate that must be borne by Maligi was Rp8,048,932 (full Rupiah) and requested the Company to revise the invoice previously sent invoice.*



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI (lanjutan)**

**j. Gugatan Perjanjian Pembangunan  
Simpang Susun Karawang Barat STA  
47+130 (lanjutan)**

Pada tanggal 3 Mei 2017, Perusahaan melalui Jakarta-Cikampek dan Maligi melaksanakan rapat koordinasi. Pada rapat tersebut, Perusahaan dan Maligi sepakat untuk melakukan koreksi atas perhitungan kekurangan biaya OM. Atas koreksi perhitungan tersebut, Perusahaan menyampaikan perhitungan kekurangan biaya OM menjadi Rp16.721.898.242 (Rupiah penuh). Biaya ini belum termasuk deficit yang harus ditanggung Maligi sebesar Rp1.494.818.242 (Rupiah penuh). Hasil rapat ini telah disampaikan notulen rapat pada tanggal 8 Mei 2017 melalui surat No. CB.TR05.1831.

Pada tanggal 20 Juni 2017, Maligi melalui surat No. 94/MPIE/VI/2017 mengembalikan faktur tagihan Perusahaan dikarenakan angka dalam faktur berbeda dengan angka berdasarkan hasil audit Maligi.

Selanjutnya, Maligi secara sepihak menitipkan kekurangan biaya operasional dan pemeliharaan simpang susun karawang barat ke Pengadilan Negeri Karawang sejumlah Rp7.946.651.302 (Rupiah penuh) dan Pengadilan Negeri Karawang melalui Pengadilan Negeri Jakarta Timur telah menyampaikan hal penawaran tersebut kepada Perusahaan pada tanggal 22 Juni 2017.

Perusahaan, melalui surat No. AA.HK02.1086 tanggal 11 Juli 2017 menolak penawaran Maligi karena jumlahnya tidak sesuai dengan kewajiban Maligi dalam perjanjian.

Pada tanggal 11 Januari 2019, Perusahaan menerima relaas panggilan sidang pertama atas gugatan yang diajukan Maligi kepada Perusahaan pada Pengadilan Negeri Karawang dengan perkara No. 104/Pdt/G/2018/PN.Kwg. melalui relaas tersebut, Perusahaan mendapatkan informasi bahwa Maligi telah lebih dahulu mengajukan gugatan pada tanggal 20 Desember 2019 tanpa memberikan tanggapan atas somasi yang disampaikan Perusahaan.

Dalam gugatannya, Maligi selaku Penggugat menyampaikan dalil dan tuntutan kepada Perusahaan selaku Tergugat, antara lain:

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**j. Road Interchange Karawang Barat STA  
47+130 Development Agreement Lawsuit  
(continued)**

*On May 3, 2017, the Company through Jakarta-Cikampek and Maligi held a coordination meeting. At the meeting, the Company and Maligi agreed to make corrections to the calculation of OM cost shortages. Due to the correction in the calculation, the Company conveyed the calculation of OM cost shortages to become Rp16,721,898,242 (full Rupiah). This fee does not include deficits that must be borne by Maligi amounting to Rp1,494,818,242 (full Rupiah). The results of this meeting have been submitted minutes of the meeting on May 8, 2017 through letter No. CB.TR05.1831.*

*On June 20, 2017, Maligi via letter No. 94/MPIE/VI/2017 return the Company invoice for bills due to because the figures in the invoice differ from Maligi's audit result.*

*Furthermore, Maligi unilaterally left a shortfall in operational costs and maintenance of the West Karawang Interchange to the Karawang District Court in the amount of Rp7,946,651,302 (full Rupiah) and the Karawang District Court through the East Jakarta District Court submitted the offer to the Company on June 22, 2017.*

*The Company, through a letter No. AA.HK02.1086 dated July 11, 2017 rejected Maligi's offer because the amount did not match with Maligi's obligations in the agreement.*

*On January 11, 2019, the Company accepted the first court summons for a lawsuit filed by Maligi to the Company at the Karawang District Court with case No.104/Pdt/G/2018/PN.Kwg. Through this case, the Company received information that Maligi had first filed a lawsuit on December 20, 2019 without giving a response to the subpoena submitted by the Company.*

*In the lawsuit, Maligi as the Plaintiff submitted the argument and demand to the Company as the Defendant, including:*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI (lanjutan)**

**j. Gugatan Perjanjian Pembangunan  
Simpang Susun Karawang Barat STA  
47+130 (lanjutan)**

- a. Dalil:
- i. Perhitungan Kekurangan beban biaya OM oleh PT LAPI Ganeshatama telah tepat dan berdasarkan perjanjian. Penggugat mempertimbangkan tabel layanan gardu rata-rata berdasarkan Lampiran IV Akta No. 1 tertanggal 1 Mei 2008 dan Pasal 10 ayat (7) Akta No. 1 tertanggal 1 Mei 2009.
  - ii. Perjanjian sudah sepatutnya berakhir karena sudah tidak sesuai dengan kondisi saat itu. Pasal 10 ayat (7) Akta No. 1 tertanggal 1 Mei 2009 digunakan Penggugat sebagai pembenaran perhitungan penanggungungan kekurangan Biaya OM yang dihitung Penggugat dan/atau PT LAPI Ganeshatama.
  - iii. Penggugat menyatakan sudah tidak memiliki kewajiban lagi untuk membayar Biaya OM untuk periode 2017 sampai dengan seterusnya serta menyatakan telah melakukan pembayaran penanggungungan Biaya OM periode 2009 sampai dengan 2016 dengan mekanisme Konsinyasi dan menurut Hasil Audit LAPI Ganeshatama mekanisme perhitungan lalu lintas harian sudah tidak sesuai dan tidak akan memenuhi kondisi pengakhiran perjanjian sehingga perjanjian sudah sepatutnya berakhir.
- b. Tuntutan:
- i. Menyatakan sah dan mengikat hasil audit PT LAPI Ganeshatama terkait dengan perhitungan besaran biaya OM yang harus dibayarkan Penggugat kepada Tergugat, yaitu sebesar Rp7.946.651.302 (Rupiah penuh);
  - ii. Menyatakan keabsahan dan mengikat konsinyasi Maligi kepada Perusahaan;
  - iii. Menyatakan perjanjian berdasarkan Akta No. 1 tanggal 1 Mei 2009 antara Maligi dan Perusahaan berakhir;
  - iv. Menyatakan bahwa Maligi tidak memiliki kewajiban membayar kekurangan biaya OM.

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**j. Road Interchange Karawang Barat STA  
47+130 Development Agreement Lawsuit  
(continued)**

- a. Grounds:
- i. The calculation of the OM Cost Expense shortage by PT LAPI Ganeshatama is correct and based on the agreement. The Plaintiff considers the average substation service table based on Attachment IV Deed No. 1 dated May 1, 2008 and Article 10 paragraph (7) Deed No. 1 dated May 1, 2009.
  - ii. The agreement was duly terminated because it was not in accordance with the conditions at that time. Article 10 paragraph (7) Deed No. 1 dated May 1, 2009 was used by the Plaintiff as a justification for calculating the shortfall of OM Cost calculated by the Plaintiff and/or PT LAPI Ganeshatama.
  - iii. The Plaintiff stated that it no longer had the obligation to pay OM Fees for the period of 2017 onwards, and stated that it had paid the OM Cost for the period 2009 to 2016 with the Consignment mechanism and according to the LAPI Ganeshatama Audit Results the daily traffic calculation mechanism was not appropriate and would not be met the conditions of termination of the agreement so that the agreement is duly terminated.
- b. Claims:
- i. Declaring legality and binding on the audit results of PT LAPI Ganeshatama related to the calculation of the amount of OM costs that must be paid by the Plaintiff to the Defendant, amounting to Rp7,946,651,302 (full Rupiah);
  - ii. Stating legality and binding Maligi consignment to the Company;
  - iii. Declare agreement based on the Deed No. May 1, 2009 between Maligi and the Company ended;
  - iv. Stating that Maligi has no obligation to pay the OM fee shortage.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI (lanjutan)**

**j. Gugatan Perjanjian Pembangunan Simpang  
Susun Karawang Barat STA 47+130  
(lanjutan)**

Pada tanggal 11 Desember 2019, Majelis Hakim Pengadilan Karawang membacakan amar putusan perkara No. 104/Pdt/G/2018/PN.Kwg sebagai berikut:

- a. Menyatakan sah dan mengikat hasil audit PT LAPI Ganeshatama terkait dengan perhitungan besaran biaya OM yang harus dibayarkan Penggugat kepada Tergugat, yaitu sebesar Rp7.946.651.302;
- b. Menyatakan Perjanjian Pembangunan Modifikasi/Perluasan Simpang Susun Karawang Barat Jalan Tol Jakarta-Cikampek Secara Hibah yang tertuang dalam Akta No. 1 tanggal 1 Mei 2009 antara Maligi dan Perusahaan berakhir;
- c. Menyatakan Penggugat tidak memiliki kewajiban untuk membayar biaya OM pada periode 2017 sampai dengan seterusnya.

Adapun pertimbangan Majelis Hakim dalam memutus perkara tersebut, antara lain:

- a. Penggugat mempunyai hak untuk melakukan audit setelah tidak tercapainya kesepakatan Tim Bersama dalam menentukan perhitungan biaya OM, sehingga besaran biaya OM yang tepat adalah dengan mengikuti hasil audit dari PT LAPI Ganeshatama;
- b. Terdapat keadaan yang menyebabkan sulitnya pemenuhan perubahan kondisi pengakhiran perjanjian sulit untuk dicapai, sehingga Majelis Hakim menyatakan pengakhiran Akta No. 1 tanggal 1 Mei 2009 layak untuk dikabulkan.

Menanggapi putusan tersebut, Perusahaan telah melakukan upaya banding tanggal 23 Desember 2019 pada Pengadilan Tinggi Jawa Barat melalui Kepaniteraan Pengadilan Negeri Karawang. Majelis Hakim pada tingkat banding telah memutus perkara No. 104/Pdt.G/2018/PN.Kwg jo. No. 136/PDT/2020/PT.BDG tersebut dengan amar putusan mengabulkan permohonan banding Jasa Marga dan membatalkan putusan No. 104/Pdt.G/2018/PN.Kwg dan menyatakan bahwa gugatan Maligi tidak dapat diterima.

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**j. Road Interchange Karawang Barat STA  
47+130 Development Agreement Lawsuit  
(continued)**

On December 11, 2019, the Panel of Judges at the Karawang Court read the case ruling No. 104/Pdt/G/2018/ PN. Kwg are as follows:

- a. Declaring legality and binding on the audit results of PT LAPI Ganeshatama related to the calculation of the amount of OM costs that the Plaintiff must pay to the Defendant, amounting to Rp7,946,651,302;
- b. Stating the Modification/Extension Development Agreement for the Karawang Barat Interchange in the Jakarta - Cikampek Toll Road in a Grant as stipulated in the Deed No. 1 May 1, 2009 between Maligi and the Company ended;
- c. States the Plaintiff has no obligation to pay OM fees from 2017 onwards.

The consideration of the Panel of Judges in deciding the case, among others:

- a. The Plaintiff has the right to conduct an audit after the Joint Team's agreement was not reached in determining the OM cost calculation, therefore the exact OM fee amount is to follow the audit results from PT LAPI Ganeshatama;
- b. There are circumstances which make it difficult to meet the changes in conditions for terminating the agreement that are difficult to achieve, so the Panel of Judges declared the termination of the Deed No. 1 May 1, 2009 is eligible to be granted.

In response to the ruling, the Company has made an appeal on December 23, 2019 at the High Court of West Java through the Clerkship of karawang district court. The Panel of Judges at the appeal level has decided the case No. 104/Pdt.G/2018/PN.Kwg jo. No. 136/PDT/2020/PT. The BDG with the warning of the decision granted Jasa Marga's appeal and overturned the decision No. 104/Pdt.G/2018/PN.Kwg and stated that Maligi's lawsuit was unacceptable.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI (lanjutan)**

**j. Gugatan Perjanjian Pembangunan Simpang  
Susun Karawang Barat STA 47+130  
(lanjutan)**

Adapun pertimbangan Majelis Hakim dalam menjatuhkan putusan tersebut antara lain gugatan yang diajukan Maligi masih bersifat premature karena masih terikat perjanjian dan konsinyasi yang dilakukan Maligi tidak serta merta menghapuskan perjanjian antara Jasa Marga dan Maligi tersebut.

Pada tanggal 7 September 2020, Jasa Marga menerima Relas Pemberitahuan Permohonan Kasasi yang diajukan Maligi kepada Jasa Marga untuk kembali membatalkan Putusan Tingkat Banding. Dalam pengajuan kasasi tersebut, Maligi juga turut menyerahkan memori kasasi yang mengungkapkan dasar keberatan atau pembelaan Maligi terhadap Putusan Tingkat Banding. Atas permohonan kasasi yang disampaikan Maligi, Jasa Marga mengajukan kontra memori kasasi pada tanggal 18 September 2020, yang sampai dengan saat ini perkara dimaksud masih dalam proses di Mahkamah Agung RI.

**k. Gugatan Hary Prasetyo Aji pada Perkara  
Lingkungan**

Gugatan diajukan oleh Sdr. Hary Prasetyo Aji yang tinggal di sekitar area jalan tol Jakarta-Cikampek dan juga area Proyek Pembangunan Japek Elevated, yang menuntut hak untuk mendapatkan ganti kerugian atas pencemaran lingkungan yang terjadi di sekitar rumahnya. Pencemaran lingkungan yang diklaim-kan oleh Sdr. Hary Prasetyo Aji adalah pencemaran yang berupa kebisingan dan juga kualitas udara yang buruk, yang menurut Sdr. Hary Prasetyo Aji diakibatkan oleh kurangnya perawatan lingkungan yang dilakukan oleh Jasa Marga serta akibat dari pembangunan proyek Japek Elevated.

Sidang pertama akan dimulai pada tanggal 23 Januari 2020 di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan. Pihak Jasa Marga diminta membayar kerugian materil sebesar Rp2.000.000.000 (Rupiah penuh) dan kerugian Imateril sebesar Rp26.000.000.000 (Rupiah penuh), serta meminta jaminan pembenahan lingkungan hidup di area jalan tol japek.

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**j. Road Interchange Karawang Barat STA  
47+130 Development Agreement Lawsuit  
(continued)**

*The consideration of the Panel of Judges in updating the ruling, among others, the lawsuit filed by Maligi is still premature because it is still bound by the agreement and the consignment made by Maligi does not necessarily eliminate the agreement between Jasa Marga and Maligi.*

*On September 7, 2020, Jasa Marga received a Notice of Cassation request submitted by Maligi to Jasa Marga to re-cancel the Appeal Level Decision. In the submission of the cassation, Maligi also submitted a cassation memory that reveals the basis of Maligi's objection or defense against the Appeal Level Verdict. Upon the application for cassation submitted by Maligi, Jasa Marga filed a counter memory cassation on September 18, 2020, which until now the case is still in process in the Supreme Court of Indonesia.*

**k. Hary Prasetyo Aji's Lawsuit on  
Environmental Matters**

*The claim was filed by Br. Hary Prasetyo Aji who lives around the Jakarta-Cikampek toll road area and also the Japek Elevated Development Project area, which demands the right to get compensation for environmental pollution that occurs around his house. Environmental pollution claimed by Br. Hary Prasetyo Aji is pollution in the form of noise and also poor air quality, according to Sdr. Hary Prasetyo Aji is caused by the lack of environmental care carried out by Jasa Marga and as a result of the construction of the Japek Elevated project.*

*The first trial will begin on January 23, 2020 at the South Jakarta District Court. Jasa Marga is asked to pay a material loss of Rp2,000,000,000 (full Rupiah) and Imateril loss of Rp26,000,000,000 (full Rupiah), and ask for guarantees of environmental improvement in the japek toll road area.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI (lanjutan)**

**k. Gugatan Hary Prasetyo Aji pada Perkara Lingkungan**

Hingga tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian belum ada putusan kasasi yang secara resmi diterima oleh Perusahaan.

**l. Gugatan Gito Martono Cs pada Perkara Hubungan Industrial**

Gugatan dilatarbelakangi oleh beberapa mantan karyawan Outsourcing yang menuntut hak untuk menjadi karyawan tetap di Perusahaan. Pada tahun 2013, PT Jalan Lingkarluar Jakarta (JLJ), entitas anak, melakukan pengalihan karyawan outsourcing pengumpul tol dari vendor menjadi karyawan JLJ melalui seleksi. Terdapat 2.709 karyawan yang terseleksi dan 87 diantara mereka tidak lulus seleksi karena tidak memenuhi syarat menjadi karyawan. 15 dari 87 karyawan yang tidak lulus tersebut menuntut diangkat sebagai karyawan tetap Perusahaan.

Pada Juni 2019 para pihak menginisiasikan untuk melakukan perdamaian dan telak dilaksanakan dengan damai, namun 3 orang dari 15 karyawan yang menuntut diangkat sebagai karyawan tetap Perusahaan tersebut tidak sepakat dengan isi perdamaian sehingga pada 11 Juli 2019, 3 orang tersebut atas nama Asep Deni, Usep Saefudin, dan Gito Martono. Sdr. Gito Cs mengajukan gugatan ke Pengadilan Hubungan Industrial Bandung.

Sidang pertama dimulai pada tanggal 4 Agustus 2019 Pengadilan Hubungan Industrial Bandung dengan tuntutan yang diajukan oleh Gito Cs adalah:

1. Meminta Pengadilan untuk menyatakan bahwa Gito Cs adalah Pegawai Tetap Perusahaan;
2. Meminta Pengadilan untuk memerintahkan Perusahaan mempekerjakan kembali Gito Cs;
3. Meminta Pengadilan untuk Menghukum Perusahaan membayar upah Proses dan Tunjangan Hari Raya Gito Cs.

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**k. Hary Prasetyo Aji's Lawsuit on Environmental Matters**

*Until the completion date of the consolidated financial statements there has been no official decision on appeal received by the Company.*

**l. Gito Martono Cs' Lawsuit on Industrial Relations**

*The lawsuit is based on several former Outsourcing employees who demanded the right to become permanent employees at the Company. In 2013 PT Jalan Lingkarluar Jakarta (JLJ), a subsidiary, diverted employees outsourcing of toll collection from vendors to become employee of JLJ through selection. There were 2,709 employees selected and 87 of them did not pass the selection because they were not passed the selection. 15 of the 87 employees who did not passed demanded to be appointed as permanent employees of the Company.*

*In June 2019 the parties initiated to make peace and decisively implemented peacefully, but 3 of the 15 employees who demanded to be appointed as permanent employees of Jasa Marga did not agree with the content of the peace so that on July 11, 2019, 3 people on behalf of Asep Deni, Usep Saefudin, and Gito Martono. Sdr. Gito Cs filed a lawsuit to the Bandung Industrial Relations Court.*

*The first hearing began on August 4, 2019 bandung Industrial Relations Court with the charges filed by Gito Cs are:*

1. Ask the Court to declare that Gito Cs is a Permanent Employee of the Company;
2. Ask the Court to order the Company to rehire Gito Cs;
3. Ask the Court to Punish the Company for paying The Process wages and Benefits of Gito Cs.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**46. KONTINJENSI (lanjutan)**

**I. Gugatan Gito Martono Cs pada Perkara  
Hubungan Industrial**

Persidangan Hubungan Industrial dimaksud telah diputus oleh Majelis Hakim pada tanggal 30 Oktober 2019 dengan amar putusan yang pada pokoknya menghukum Perusahaan untuk membayar kompensasi kepada Gito Cs sebesar Rp123.874.591 (seratus dua puluh tiga juta delapan ratus tujuh puluh empat ribu lima ratus sembilan puluh satu rupiah) ditambah dengan kewajiban tunjangan hari raya sebesar Rp23.080.545 (dua puluh tiga juta delapan puluh ribu lima ratus empat puluh lima rupiah).

Sdr. Gito Cs tidak menerima keputusan tersebut dan mengajukan Kasasi ke Mahkamah Agung Republik Indonesia.

**46. CONTINGENCIES (continued)**

**I. Gito Martono Cs' Lawsuit on Industrial  
Relations**

The Industrial Relations Conference was decided by the Panel of Judges on October 30, 2019 with the verdict that the Company to pay compensation to Gito Cs amounting to Rp123,874,591 (one hundred twenty-three million eight hundred seventy-four thousand five hundred ninety-one rupiah) plus a holiday allowance obligation of Rp23,080,545 (twenty-three million eight fifty thousand five hundred and forty-five rupiahs).

Sdr. Gito Cs did not accept the verdict and filed a Cassation to the Supreme Court of the Republic of Indonesia.

PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

47. SEGMENT OPERASI

47. OPERATING SEGMENTS

Kelompok Usaha dikelola dan dikelompokkan dalam  
segmen usaha yang terdiri dari beberapa lini usaha  
sebagai berikut:

The Group is managed and classified into business  
segments which consist of business line as follow:

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020/Period Ended December 31, 2020								
	Usaha Jalan Tol/ Induk/ Parent	Tollroad Business/ Anak/ Subsidiary	Subtotal/ Subtotal	Pengoperasian/ Operation	Pemeliharaan/ Maintenance	Bisnis Terkait/ Related Business	Lainnya/ Others	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
<b>Aset/Assets</b>									
<b>Aset Lancar/ Current Assets</b>									
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalent	2.234.687	1.208.775	3.443.462	375.042	102.976	666.329	9.395	-	4.597.204
Investasi jangka pendek/ Short Term Investments	99.938	-	99.938	-	-	-	723.406	-	823.344
Piutang Lain-lain - Neto/ Other Receivables - Net	3.578.069	2.900.335	6.478.404	464.148	749.708	112.042	3	(3.386.202)	4.418.103
Persediaan/ Inventories	-	-	-	-	2.749	134.995	-	-	137.744
Biaya Dibayar Dimuka dan Uang Muka - Neto/ Prepaid Expenses and Advances - Net	1.366	19.102	20.468	1.403	18.922	8.198	45	-	49.036
Pajak Dibayar Dimuka/ Prepaid Taxes	-	-	-	31.363	-	14.815	151	-	46.329
Dana Dibatasi Penggunaannya/ Restricted Cash	143.400	374.053	517.453	116.782	-	-	-	-	634.235
Aset Lancar Entitas/ Total Current Assets	6.057.460	4.502.265	10.559.725	988.738	874.355	936.379	733.000	(3.386.202)	10.705.995
<b>Aset Tidak Lancar/ Non-Current Assets</b>									
Piutang Lain-lain - Neto/ Other Receivables - Net	2.232.631	-	2.232.631	-	-	-	-	-	2.232.631
Dana Dibatasi Penggunaannya/ Restricted Cash	-	379.491	379.491	-	-	-	-	-	379.491
Investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama - neto/ Investment in associates and joint ventures - net	21.607.878	-	21.607.878	-	-	9.860	-	(17.026.783)	4.590.955
Aset Tetap - Neto/ Fixed Asset - Net	511.271	32.002	543.273	56.104	139.314	30.295	142	(22.891)	746.237
Properti Investasi - Neto/ Investment Properties - Net	-	-	-	-	-	458.934	-	(1.369)	457.565
Aset Tidak Berwujud - Neto/ Intangible Assets - Net	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hak penguasaan jalan tol/ Toll Road Concession Rights	16.483.894	67.233.614	83.717.508	-	-	-	-	(274.444)	83.443.064
Lain-lain/ Others	66.035	26.982	93.017	7.562	-	-	665	-	101.244
Goodwill/ Goodwill	-	-	-	-	-	-	-	-	41.849
Aset keuangan lainnya - neto/ Other financial assets - net	42.506	-	42.506	376.898	-	7.053	-	(550)	425.907
Aset tidak lancar lainnya - neto/ Other non-current assets - net	102.618	105.049	207.667	9.670	96.926	671.013	-	(25.953)	959.323
Aset Tidak Lancar Entitas/ Total Non-Current Assets	41.046.833	67.779.523	108.826.356	450.234	236.240	1.177.155	807	(17.310.140)	93.380.651
Aset Segmen Dilaporkan/ Segment Assets	47.104.293	72.281.788	119.386.081	1.438.972	1.110.595	2.113.534	733.807	(20.696.342)	104.086.646
<b>Liabilitas/ Liabilities</b>									
<b>Liabilitas Lancar/ Current Liabilities</b>									
Utang Usaha/ Accounts Payable	34.558	40.136	74.694	241.381	42.760	600	-	(34.275)	325.160
Utang Kontraktor/ Contractors Payable	223.570	1.554.673	1.778.243	100.886	73.379	5.133	-	(74.208)	1.883.433
Utang Pajak/ Taxes Payable	121.980	48.067	170.047	27.762	4.832	10.436	2	-	213.079
Beban Akruai/ Accrued Expenses	1.087.073	2.857.667	3.944.740	72.630	493.167	113.922	550	(1.087.623)	3.537.386
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Employee Benefits Liability	-	-	-	1.229	-	-	-	-	1.229
Utang Bank/ Bank Loan	1.700.000	1.944.263	3.644.263	-	40.000	-	-	-	3.684.263
Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank/ Non-Bank Financial Institution Loan	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utang Surat Berharga Komersial/ Commercial Securities Payable	537.275	-	537.275	-	-	-	-	-	537.275
Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun/ Current Maturities of Long - Term Liabilities	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utang Bank/ Bank Loan	1.500.000	476.842	1.976.842	-	-	-	-	-	1.976.842
Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank/ Non-Bank Financial Institution Loan	-	29.800	29.800	-	-	-	-	-	29.800
Utang Obligasi/ Bonds Payable	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liabilitas Pembebasan Tanah/ Land Acquisition Liabilities	-	1.588.542	1.588.542	-	-	-	-	-	1.588.542
Utang Sewa/ Lease Liabilities	13.836	3.554	17.390	22.846	589	-	91	-	40.916
Provisi pelapasan jalan tol/ Provision for overlay	218.610	18.330	236.940	-	-	-	-	-	236.940
Pendapatan Ditangguhkan/ Deferred Revenues	412.699	3.212	415.911	16.549	-	86.790	-	-	519.250
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Short-Term Financial Liabilities	401.555	496.484	898.039	191.780	4.437	53.199	665	(793.548)	354.572
Liabilitas Lancar Entitas/ Total Current Liabilities	6.251.156	9.061.570	15.312.726	675.063	659.164	270.080	1.308	(1.989.654)	14.928.887
<b>Liabilitas Tidak Lancar/ Non-Current Liabilities</b>									
Liabilitas Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Liabilities	639.190	553.488	1.192.678	28.286	-	-	15.287	-	1.236.251
Utang Kontraktor Jangka Panjang/ Long-Term Contractors Payable	46.860	707.973	754.833	-	-	-	-	-	754.833
Beban Akruai Jangka Panjang/ Long-Term Accrued Expenses	-	2.539.449	2.539.449	-	-	-	-	(173.694)	2.365.755
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun/ Long-term liabilities - net of current maturities	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utang Bank/ Bank Loan	16.628.951	36.352.990	52.981.941	-	-	-	-	-	52.981.941
Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank/ Non-Bank Financial Institution Loan	249.379	1.141.411	1.390.790	-	-	-	-	-	1.390.790
Utang Obligasi/ Bonds Payable	1.992.423	1.296.022	3.288.445	-	-	-	-	-	3.288.445
Liabilitas Pembebasan Tanah/ Land Acquisition Liabilities	109.008	-	109.008	-	-	-	-	-	109.008
Utang Sewa/ Lease Liabilities	16.113	2.403	18.516	20.043	390	27.761	-	(26.037)	40.673
Provisi pelapasan jalan tol/ Provision for overlay	107.238	193.546	300.784	-	-	-	-	-	300.784
Pendapatan Ditangguhkan/ Deferred Revenues	534.051	1.918	335.969	-	-	44.986	-	-	380.955
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang/ Long-Term Employee Benefits Liabilities	1.060.710	22.419	1.083.129	59.715	2.506	2.227	-	-	1.147.577
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya/ Other Long-Term Liabilities	203.275	1.429.101	1.632.376	-	-	-	-	(1.247.044)	385.332
Liabilitas Tidak Lancar Entitas/ Total Non-Current Liabilities	21.387.198	44.240.720	65.627.918	108.044	2.896	74.974	15.287	(1.446.775)	64.382.344
Liabilitas Segmen Dilaporkan/ Segment Liabilities	27.638.354	53.302.290	80.940.644	783.107	662.060	345.054	16.595	(3.436.429)	79.311.031
<b>Pendapatan/ Revenues</b>									
Pendapatan Usaha/ Operating Revenues	7.167.566	1.692.041	8.859.607	1.704.993	519.140	289.918	14.705	(1.800.643)	9.587.720
Pendapatan Konstruksi/ Construction Revenues	-	4.116.301	4.116.301	-	-	-	-	-	4.116.301
Pendapatan Entitas/ Total Revenues	7.167.566	5.808.342	12.975.908	1.704.993	519.140	289.918	14.705	(1.800.643)	13.704.021
<b>Beban Pendapat/ Cost of Revenues</b>									
Beban Usaha/ Operating Expense	(3.009.833)	(927.675)	(3.937.508)	(1.379.295)	(382.522)	(240.523)	-	1.864.899	(4.274.949)
Beban Konstruksi/ Construction Expenses	-	(4.074.539)	(4.074.539)	-	-	-	-	-	(4.074.539)
Laba Bruto/ Gross profit	4.157.733	806.128	4.963.861	325.698	136.618	49.395	14.705	(135.744)	5.354.533
<b>Penghasilan Lain - lain/ Other Income</b>									
(Penghasilan) keuangan/ Financial Income	390.850	4.895	395.745	2.221	7.182	8.392	48	(316.308)	97.280
Keuntungan dari pelepasan investasi/ Gain on Divestment	474.411	80.632	555.043	6.517	1.810	31.386	1.068	(146.067)	449.757
Beban pajak atas penghasilan keuangan/ Tax Expense of Financial Income	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beban Umum dan Administrasi/ General and Administrative Expenses	(10.105)	(16.188)	(26.293)	(1.240)	(362)	(6.277)	(214)	-	(34.386)
Beban Lain - lain/ Other Expenses	(846.094)	(188.725)	(1.034.819)	(87.846)	(69.840)	(53.045)	(10.482)	19.220	(1.236.812)
Beban Lain - lain/ Other Expenses	(1.267.229)	(7.611)	(1.274.840)	(7.501)	(2.852)	(15.749)	(2)	1.136.564	(164.380)
Laba Usaha/ Profit on operations	2.899.566	679.131	3.578.697	237.849	72.556	14.102	5.123	557.665	4.465.992
<b>Laba Rugi/ Profit and Loss</b>									
Biaya Keuangan/ Finance Charges	(1.589.927)	(2.186.137)	(3.776.064)	(4.111)	(779)	(2.370)	(7)	135.382	(3.647.949)
Bagian Laba-Rugi atas Entitas Asosiasi/ Net Equity on Associates	(120.308)	-	(120.308)	-	-	(1.284)	-	-	(121.592)
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Penghasilan/ Earning Before Income Tax	1.189.331	(1.507.006)	(317.675)	233.738	71.777	10.448	5.116	693.047	696.451
Beban Pajak Penghasilan/ Income Tax	(562.129)	(115.489)	(677.618)	(57.359)	-	(3.403)	-	-	(738.080)
Laba Tahun Berjalan/ Income for the Year	627.202	(1.622.495)	(995.293)	176.379	71.777	7.345	5.116	693.047	(41.629)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**47. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

Kelompok Usaha dikelola dan dikelompokkan dalam  
segmen usaha yang terdiri dari beberapa lini usaha  
sebagai berikut: (lanjutan)

**47. OPERATING SEGMENTS (continued)**

The Group is managed and classified into business  
segments which consist of business line as follow:  
(continued)

Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2019 / Period Ended December 31, 2019								
Usaha Jalan Tol/ Tollroad Business								
Induk/ Parent	Anak/ Subsidiary	Subtotal/ Subtotal	Pengoperasian/ Operation	Pemeliharaan/ Maintenance	Bisnis Terkait/ Related Business	Lainnya/ Others	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
<b>Aset/Assets</b>								
<b>Aset Lancar/ Current Assets</b>								
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalent	2.060.554	1.152.914	3.213.468	342.465	106.201	674.514	4.953	4.341.601
Investasi jangka pendek/ Short Term Investments	121.378	-	121.378	-	-	-	270.439	391.817
Piutang lain-lain - Neto/ Other Receivables - Net	3.443.700	4.637.495	8.081.195	609.108	585.404	93.220	(3.098.566)	6.270.361
Persediaan/ Inventories	-	-	-	-	1.879	-	-	61.136
Biaya Dibayar Dimuka dan Uang Muka - Neto/ Prepaid Expenses and Advances - Net	17.376	19.656	37.032	2.486	1.938	5.932	85	47.473
Pajak Dibayar Dimuka/ Prepaid Taxes	-	25	25	19.621	3.269	47.670	99	70.684
Dana Dibatasi Penggunaannya/ Restricted Cash	143.500	286.994	429.494	-	-	-	-	429.494
Aset Lancar Entitas/ Total Current Assets	5.786.508	6.096.064	11.882.592	973.680	698.691	880.593	275.576	11.612.566
<b>Aset Tidak Lancar/ Non-Current Assets</b>								
Piutang lain-lain - Neto/ Other Receivables - Net	1.606.903	-	1.606.903	-	-	-	-	1.606.903
Dana Dibatasi Penggunaannya/ Restricted Cash	-	754.533	754.533	-	172	-	-	754.705
Aset Pajak Tangguhan - Neto/ Deferred Tax Asset - Net	113.859	-	113.859	24.017	-	-	-	137.876
Investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama - neto/ Investment in associates and joint ventures - net	16.543.558	-	16.543.558	-	-	11.144	(12.159.813)	4.394.889
Aset Tetap - Neto/ Fixed Asset - Net	492.867	49.449	542.316	18.863	147.781	5.594	85	714.282
Properti Investasi - Neto/ Investment Properties - Net	-	-	-	-	-	368.343	(1.368)	366.975
Aset Tidak Berwujud - Neto/ Intangible Assets - Net	-	-	-	-	-	-	-	-
Hak pengusahaan jalan tol/ Toll Road Concession Rights	16.879.680	61.850.287	78.729.967	-	-	45.121	(154.945)	78.620.143
Lain-lain/ Others	57.123	21.643	78.766	6.603	-	-	-	85.369
Goodwill/ Goodwill	-	-	-	-	-	-	41.849	41.849
Aset keuangan lainnya - neto/ Other financial assets - net	62.522	-	62.522	183.150	-	6.880	-	252.002
Aset tidak lancar lainnya - neto/ Other non-current assets - net	66.625	226.839	293.464	-	67.875	730.682	(10)	1.092.011
Aset Tidak Lancar Entitas/ Total Non-Current Assets	35.823.137	62.902.751	98.725.888	232.633	215.828	1.167.764	85	88.067.004
Aset Segmen Dilaporkan/ Segment Assets	41.609.645	68.998.835	110.608.480	1.206.313	914.519	2.048.357	275.661	99.679.570
<b>Liabilitas/ Liabilities</b>								
<b>Liabilitas Lancar/ Current Liabilities</b>								
Utang Usaha/ Accounts Payable	57.534	31.524	89.058	283.809	55.846	-	(24.478)	404.235
Utang Kontraktor/ Contractors Payable	314.114	311.212	625.326	6.186	18.086	7.459	(105.445)	551.612
Utang Pajak/ Taxes Payable	364.981	7.736	372.717	58.578	499	51.426	32	483.252
Beban Akumul/ Accrued Expenses	1.324.018	21.858.005	23.182.023	93.925	445.998	122.368	1.232	22.493.430
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Employee Benefits Liability	-	-	-	17.855	-	-	-	17.855
Utang Bank/ Bank Loan	1.650.000	3.585.935	5.235.935	10.000	-	-	-	5.245.935
Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun/ Current Maturities of Long - Term Liabilities								
Utang Bank/ Bank Loan	3.998.496	360.046	4.358.542	-	-	-	-	4.358.542
Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank/ Non-Bank Financial Institution Loan	-	16.900	16.900	-	-	-	-	16.900
Utang Obligasi/ Bonds Payable	4.976.268	193.729	5.170.997	-	-	-	-	5.170.997
Liabilitas Pembebasan Tanah/ Land Acquisition Liabilities	-	1.588.542	1.588.542	-	-	-	-	1.588.542
Utang Sewa/ Lease Liabilities	4.123	-	4.123	-	1.132	-	-	5.255
Provisi pelapisan jalan tol/ Provision for overlay	302.884	21.799	324.683	-	-	-	-	324.683
Pendapatan Ditangguhkan/ Deferred Revenues	389.648	666	390.314	22.163	3.004	-	-	415.481
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Short-Term Financial Liabilities	520.058	786.414	1.306.472	198.742	10.763	11.973	2	1.495.954
Liabilitas Lancar Entitas/ Total Current Liabilities	13.902.124	28.768.508	42.670.632	691.068	535.328	193.226	1.266	44.826.417
<b>Liabilitas Tidak Lancar/ Non-Current Liabilities</b>								
Liabilitas Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Liabilities	636.122	435.647	1.071.769	-	-	-	2.277	1.074.046
Utang Kontraktor Jangka Panjang/ Long-Term Contractors Payable	97.114	471.125	568.239	-	-	-	-	568.239
Beban Akumul Jangka Panjang/ Long-Term Accrued Expenses	-	2.433.017	2.433.017	-	-	-	-	2.433.017
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun/ Long-term liabilities - net of current maturities								
Utang Bank/ Bank Loan	5.647.281	20.027.701	25.674.982	-	-	-	-	25.674.982
Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank/ Non-Bank Financial Institution Loan	-	1.169.920	1.169.920	-	-	-	-	1.169.920
Utang Obligasi/ Bonds Payable	-	1.295.429	1.295.429	-	-	-	-	1.295.429
Liabilitas Pembebasan Tanah/ Land Acquisition Liabilities	109.008	-	109.008	-	-	-	-	109.008
Utang Sewa/ Lease Liabilities	-	-	-	349	-	-	-	349
Provisi pelapisan jalan tol/ Provision for overlay	151.448	127.785	279.233	-	-	-	-	279.233
Pendapatan Ditangguhkan/ Deferred Revenues	779.036	5.199	784.235	-	-	76.818	-	861.053
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang/ Long-Term Employee Benefits Liabilities	1.039.202	13.782	1.052.984	74.603	1.213	1.088	-	1.129.888
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya/ Other Long-Term Liabilities	203.274	702.066	905.340	-	-	-	(533.088)	372.252
Liabilitas Tidak Lancar Entitas/ Total Non-Current Liabilities	8.682.485	26.681.671	35.344.156	74.603	1.562	77.906	2.277	34.967.416
Liabilitas Segmen Dilaporkan/ Segment Liabilities	22.584.609	55.450.179	78.014.788	765.661	536.890	271.132	3.543	76.493.833

Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2019 / Period Ended December 31, 2019								
Usaha Jalan Tol/ Tollroad Business								
Induk/ Parent	Anak/ Subsidiary	Subtotal/ Subtotal	Pengoperasian/ Operation	Pemeliharaan/ Maintenance	Bisnis Terkait/ Related Business	Lainnya/ Others	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
<b>Pendapatan/ Revenues</b>								
<b>Pendapatan Usaha/ Operating Revenues</b>								
Pendapatan Konstruksi/ Construction Revenues	8.429.155	1.832.808	10.261.963	1.574.995	673.316	284.229	4.916	10.984.104
Pendapatan Entitas/ Total Revenues	75.846	15.285.310	15.361.156	-	-	-	-	15.361.156
Pendapatan Entitas/ Total Revenues	8.505.001	17.118.118	25.623.119	1.574.995	673.316	284.229	4.916	26.345.260
<b>Beban Pendapatan/ Cost of Revenues</b>								
Beban Usaha/ Operating Expense	(3.710.498)	(627.408)	(4.337.906)	(1.224.222)	(550.130)	(227.202)	-	(4.634.241)
Beban Konstruksi/ Construction Expenses	(74.432)	(15.191.944)	(15.266.376)	-	-	-	-	(15.266.376)
Laba Bruto/ Gross profit	4.720.071	1.298.766	6.018.837	350.773	123.186	57.027	4.916	6.444.643
<b>Penghasilan Lain - lain/ Other Income</b>								
(Penghasilan) keuangan/ Financial Income	325.114	5.424	330.538	1.691	1.561	35.985	134	375.313
Keuntungan dari pelepasan investasi/ Gain on Divestment	670.969	112.127	782.496	5.559	2.316	10.312	151	813.841
Beban pajak atas penghasilan keuangan/ Tax Expense of Financial Income	1.027.466	-	1.027.466	-	-	-	-	1.027.466
Beban umum dan Administrasi/ General and Administrative Expenses	(22.988)	(22.450)	(45.438)	(1.112)	(457)	(2.062)	(31)	(49.100)
Beban Lain - lain/ Other Expenses	(1.068.492)	(194.317)	(1.262.809)	(116.561)	(64.714)	(48.651)	(5,492)	(1,478,523)
Beban Lain - lain/ Other Expenses	(922.705)	(22,793)	(945,498)	(6,265)	(2,393)	(9,164)	(1)	(930,558)
Laba Usaha/ Profit on operations	4.728.835	1.176.757	5.905.592	234.075	59.499	43.447	(323)	6.147.285
<b>Laba Rugi/ Profit and Loss</b>								
Biaya Keuangan/ Finance Charges	(1.281.268)	(1.380.539)	(2.661.807)	-	(691)	(13.116)	-	(2,434,614)
Bagian Laba-Rugi atas Entitas Asosiasi/ Net Equity on Associates	(324,434)	-	(324,434)	-	-	(1,541)	-	(325,975)
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Penghasilan/ Earning Before Income Tax	3,123,133	(203,782)	2,919,351	234,075	58,808	28,790	(323)	3,097,603
Beban Pajak Penghasilan/ Income Tax	(788,758)	(155,230)	(943,988)	(61,285)	-	(18,442)	-	(1,023,715)
Laba Tahun Berjalan/ Income for the Year	2,334,375	(359,012)	1,975,363	172,790	58,808	10,348	(323)	2,073,888



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**48. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN**

Bisnis Kelompok Usaha mencakup aktivitas pengambilan risiko dengan sasaran tertentu dengan pengelolaan yang profesional. Fungsi utama dari manajemen risiko Kelompok Usaha adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola sistem manajemen risiko.

Kelompok Usaha mendefinisikan risiko keuangan sebagai kemungkinan kerugian atau laba yang hilang, yang disebabkan oleh faktor internal maupun faktor eksternal yang berpotensi negatif terhadap pencapaian tujuan Kelompok Usaha.

Tujuan Kelompok Usaha dalam mengelola risiko keuangan adalah untuk mencapai keseimbangan yang sesuai antara risiko dan tingkat pengembalian serta meminimalisasi potensi efek memburuknya kinerja keuangan Kelompok Usaha.

Risiko keuangan utama yang dihadapi Kelompok Usaha adalah risiko kredit, risiko suku bunga, risiko likuiditas, risiko nilai tukar mata uang asing dan kondisi ekonomi dan sosial politik. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

**a. Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko dimana salah satu pihak dari instrumen keuangan akan gagal memenuhi kewajibannya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan.

Instrumen keuangan Kelompok Usaha yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang lain dan investasi tertentu. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

**48. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

The business of the Group includes risks - taking activities with certain target by professional management. The main function of the risk management of the Group is to identify all key risks, to measure these risks and manage risk positions.

The Group defines financial risk as the possibility of loss or lost profit, caused by internal factors as well as external factors that may potentially have negative impact on achievement of The Group goals.

The purpose of the Group in managing financial risks is to achieve an appropriate balance between risks and returns and minimize potential adverse effects of the financial performance of the Group.

The main financial risks of the Group are credit risk, interest rate risk, liquidity risk, foreign currency exchange rates and, social - economic and political conditions. Attention to this risk management has increased significantly by considering changes and financial market volatility in Indonesia and internationally.

**a. Credit Risk**

Credit risk is the risk that one party of a financial instrument will fail to met its obligations and cause the other party to suffer financial losses.

The Group's financial instruments that have the potential for credit risk consist of cash and cash equivalents, other receivables and certain investments. Total maximum credit risk exposure equal to the carrying value of these accounts.

	0 - 1 Tahun/ Year 0 - 1	> 1 Tahun/ > 1 Years	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	
Piutang Lain-lain				Other Receivables
Lancar - Bersih				Current - Net
Pihak Berelasi	4.278.608	-	4.278.608	Related Parties
Pihak Ketiga	139.495	-	139.495	Third Parties
<b>Total</b>	<b>4.418.103</b>	<b>-</b>	<b>4.418.103</b>	<b>Total</b>
Tidak Lancar - Bersih				Non Current - Net
Pihak Ketiga	-	2.232.631	2.232.631	Third Parties
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>2.232.631</b>	<b>2.232.631</b>	<b>Total</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**48. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**48. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued))**

**b. Risiko Mata Uang**

Risiko mata uang adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan perubahan nilai tukar mata uang asing.

Pendapatan, pendanaan dan sebagian besar biaya operasi dari Kelompok Usaha dilakukan dalam mata uang Rupiah oleh karena itu Kelompok Usaha tidak memiliki eksposur yang signifikan terhadap fluktuasi nilai tukar mata uang asing.

**c. Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko di mana Kelompok Usaha akan mengalami kesulitan dalam rangka memperoleh dana untuk memenuhi komitmennya terkait dengan instrumen keuangan.

Kelompok Usaha mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi untuk memungkinkan Kelompok Usaha dalam memenuhi komitmen Kelompok Usaha untuk operasi normal Kelompok Usaha. Selain itu Kelompok Usaha juga melakukan pengawasan proyeksi dan arus kas aktual secara terus menerus serta pengawasan tanggal jatuh tempo aset dan kewajiban keuangan.

**b. Currency Risk**

Currency risk is the risk of fluctuations in the value of financial instruments due to changes in foreign currency exchange rates.

Revenue, funding and most of the operating costs of the Group are made in the Rupiah currency and therefore the Group do not have significant exposure to fluctuations in foreign currency exchange rates.

**c. Liquidity Risk**

Liquidity risk is the risk in which the Group will experience difficulties in acquiring funds to meet commitments associated with financial instruments.

The Group manages liquidity risk by maintaining sufficient cash and cash equivalents to enable the Group to met its commitment to the normal operation of the Group. In addition, the Group also controls its cash flow projections and actual cash flow and continuously monitors the maturity dates of financial assets and liabilities.

31 Desember 2020/  
December 31, 2020

	31 Desember 2020/ December 31, 2020			Jumlah/ Total	
	Kurang Dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	Lebih Dari 1 Tahun dan Kurang Dari 5 Tahun/ More Than 1 Year and Less Than Five Years	Lebih Dari 5 Tahun/ More Than 5 Years		
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
Utang Usaha	325.160	-	-	325.160	Accounts Payable
Utang Kontraktor	1.883.433	754.833	-	2.638.266	Contractors Payable
Beban Akrua	3.537.386	2.365.755	-	5.903.141	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan Lainnya	354.572	-	-	354.572	Other financial liabilities
Utang Bank Jangka Pendek	3.684.263	-	-	3.684.263	Short Term Bank Loan
Utang Surat Berharga Komersial	537.275	-	-	537.275	Commercial Securities Payable
Utang Bank Jangka Panjang	1.976.842	-	52.981.941	54.958.783	Long Term Bank Loan
Utang Lembaga Keuangan					Long Term Non-Bank
Bukan Bank Jangka Panjang	29.800	-	1.390.790	1.420.590	Financial Institutions Loan
Liabilitas Pembebasan Tanah	1.588.542	-	109.008	1.697.550	Land Acquisition Liabilities
Utang Sewa Pembiayaan	40.916	40.673	-	81.589	Lease liability
Utang Obligasi	-	1.392.756	1.895.689	3.288.445	Bonds Payable
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya	-	-	385.332	385.332	Other Long Term Liabilities
<b>Total</b>	<b>13.958.189</b>	<b>4.554.017</b>	<b>56.762.760</b>	<b>75.274.966</b>	<b>Total</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**48. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**48. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**c. Risiko Likuiditas (lanjutan)**

**c. Liquidity Risk (continued)**

31 Desember 2019/ December 31, 2019					
Lebih Dari 1 Tahun dan Kurang Dari 5 Tahun/					
Kurang Dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	More Than 1 Year Less Than Five Years	Lebih Dari 5 Tahun/ More Than 5 Years	Jumlah/ Total		
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
Utang Usaha	404.235	-	-	404.235	Accounts Payable
Utang kontraktor	551.612	568.239	-	1.119.851	Contractors payable
Beban Akrual	22.493.430	2.433.017	-	24.926.447	Accrued expenses
Liabilitas Keuangan Lainnya	444.898	-	-	444.898	Other financial liabilities
Utang Bank Jangka Pendek	5.245.935	-	-	5.245.935	Short Term Bank Loan
Utang Bank Jangka Panjang	4.358.542	5.647.281	20.027.701	30.033.524	Long Term Bank Loan
Utang Lembaga Keuangan	-	-	-	-	Long Term Non-Bank
Bukan Bank Jangka Panjang	16.900	-	1.169.920	1.186.820	Financial Institutions Loan
Liabilitas Pembebasan Tanah	1.588.542	-	109.008	1.697.550	Land Acquisition Liabilities
Utang Sewa Pembiayaan	5.255	349	-	5.604	Lease liability
Utang Kerjasama Operasi	-	-	-	-	Joint Operation liabilities
Utang Obligasi	5.175.997	514.428	781.001	6.471.426	Bonds Payable
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya	-	-	372.252	372.252	Other Long Term Liabilities
<b>Total</b>	<b>40.285.346</b>	<b>9.163.313</b>	<b>22.459.883</b>	<b>71.908.542</b>	<b>Total</b>

**d. Risiko Suku Bunga**

**d. Interest Rate Risk**

Risiko bunga atas arus kas adalah risiko dimana arus kas masa datang suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar.

Interest on the cash flow risk is the risk that future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates.

Eksposur terhadap suku bunga Kelompok Usaha terus diawasi dengan melakukan analisis terhadap liabilitas keuangan yang dimiliki. Pada tahun 2020 dan 2019, Kelompok Usaha memiliki liabilitas keuangan sebesar Rp25.908.330 dan Rp21.574.567 yang dikenakan suku bunga mengambang. Pada 31 Desember 2020, penurunan (kenaikan) 25 poin dasar pada tingkat bunga liabilitas keuangan bunga mengambang, variabel lain dianggap konstan khususnya nilai tukar mata uang asing, ekuitas dan laba atau rugi masing-masing akan naik (turun) sebesar Rp59 miliar.

The Group's exposure to interest rate is monitored continuously by analyzing financial liabilities's. In 2020 dan 2019, Group has outstanding financial liabilities amounting to Rp25,908,330 and Rp21,574,568 which are borne floating interest rate. As of December 31, 2020, reduction (increase) 25 base point on financial liabilities interest floating rate, other variables are constant especially foreign exchange rates, equity and profit or loss each will increase (decrease) amounting to Rp59 billion.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**48. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**e. Nilai Wajar**

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan. Aset dan liabilitas keuangan Kelompok Usaha yang diukur dan diakui pada nilai wajar adalah piutang dan utang derivatif.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan kuotasi nilai pasar pada tanggal pelaporan. Kuotasi nilai pasar yang digunakan Kelompok Usaha untuk aset keuangan adalah harga penawaran (*bid price*), sedangkan untuk liabilitas keuangan adalah harga permintaan (*ask price*).

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Teknik tersebut menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sepanjang tersedia, dan seminimal mungkin mengacu pada estimasi, apabila seluruh input signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi.

Jika satu atau lebih input yang signifikan tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi, teknik penilaian tertentu digunakan untuk menentukan nilai instrumen keuangan mencakup:

- Penggunaan harga yang diperoleh dari bursa atau pedagang efek untuk instrumen sejenis dan;
- Teknik lain seperti analisis arus kas yang didiskonto digunakan untuk menentukan nilai wajar instrumen keuangan lainnya.

**48. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**e. Fair Value**

*The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes. The Group's financial assets and liabilities that are measured and recognized at fair value are derivative receivables and payables.*

*The fair value of financial instruments traded in active markets is based on quoted market prices at the reporting date. The quoted market price used for financial assets held by the Group is the current bid price, for financial liabilities is the current ask price.*

*The fair value of financial instruments that are not traded in an active market is determined using valuation techniques. These valuation techniques maximize the use of observable market data where it is available and rely as little as possible on estimates, if all significant inputs required to fair value an instrument are observable.*

*If one or more of the significant inputs is not based on observable market data, specific valuation techniques are used to value financial instrument include:*

- *The use of quoted market prices or dealer quotes for similar instruments and;*
- *Other techniques such as discounted cash flows analysis are used to determine fair value for the remaining financial instruments.*

PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

48. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)

48. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

e. Nilai Wajar (lanjutan)

e. Fair Value (continued)

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

The fair values of financial assets and liabilities, together with the carrying amounts, are as follow:

	31 Desember 2020/ December 31, 2020		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Wajar/ Fair Value	
<b>Aset Keuangan</b>			<b>Financial Assets</b>
Kas dan setara kas	4.597.204	4.597.204	Cash and cash equivalents
Dana dibatasi penggunaannya	1.013.726	1.013.726	Restricted funds
Investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama - neto	4.590.955	4.590.955	Investment in associates and joint ventures - net
Piutang lain-lain	6.650.734	6.650.734	Other receivables
Investasi jangka pendek	823.344	823.344	Short term investments
Aset keuangan lainnya	425.907	425.907	Other financial assets - net
<b>Total</b>	<b>18.101.870</b>	<b>18.101.870</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>			<b>Financial Liabilities</b>
Utang kontraktor jangka pendek	1.883.433	1.883.433	Short-term contractors payable
Utang kontraktor jangka panjang	754.833	754.833	Long-term contractors payable
Utang usaha	325.160	325.160	Accounts payable
Beban akrual	3.537.386	3.537.386	Accrued expense
Utang bank jangka pendek	3.684.263	3.684.263	Short-term bank loan
Utang lembaga keuangan bukan bank	29.800	29.800	Non-bank financial institutions loan
Beban akrual jangka panjang	2.365.755	2.365.755	Long-term accrued expense
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	354.572	354.572	Other short-term financial liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long - term Liabilities
Liabilitas pembebasan tanah	109.008	109.008	Land acquisition liabilities
Utang bank	1.976.842	1.976.842	Bank loans
Provisi pelapisan jalan tol	236.940	236.940	Provision for overlay
Utang sewa	40.916	40.916	Lease liabilities
Liabilitas jangka panjang-setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long - term liabilities Net of current maturity
Utang bank	52.981.941	52.981.941	Bank loans
Utang lembaga keuangan bukan bank	1.390.790	1.390.790	Non-bank financial institutions loan
Utang sewa	40.673	40.673	Lease liabilities
Liabilitas pembebasan tanah	109.008	109.008	Land acquisition liabilities
Utang obligasi	3.288.445	3.288.445	Bonds payable
Provisi pelapisan jalan tol	300.784	300.784	Provision for overlay
Liabilitas jangka panjang lainnya	385.332	385.332	Other long-term liabilities
<b>Total</b>	<b>73.795.881</b>	<b>73.795.881</b>	<b>Total</b>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**48. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**e. Nilai Wajar (lanjutan)**

**Manajemen Permodalan**

Tujuan dari Kelompok Usaha dalam mengelola permodalan adalah untuk melindungi kemampuan Kelompok Usaha dalam mempertahankan kelangsungan usaha, sehingga entitas dapat tetap memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya, dan untuk memberikan imbal hasil yang memadai kepada pemegang saham dengan menentukan harga produk dan jasa yang sepadan dengan tingkat risiko.

Kelompok Usaha menetapkan sejumlah rasio modal sesuai proporsi terhadap risiko. Kelompok Usaha mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian dengan memperhatikan perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik risiko aset yang mendasari.

Konsisten dengan entitas lain dalam industri, Kelompok Usaha memonitor modal dengan dasar rasio utang terhadap modal yang disesuaikan. Rasio ini dihitung sebagai berikut: utang neto dibagi modal yang disesuaikan. Utang neto merupakan total utang (sebagaimana jumlah dalam laporan posisi keuangan) dikurangi kas dan setara kas. Modal yang disesuaikan terdiri dari seluruh komponen ekuitas (meliputi modal saham, selisih kurs penjabaran laporan keuangan dalam valuta asing dan saldo laba).

Selama tahun 2020, strategi Kelompok Usaha tidak berubah yaitu mempertahankan rasio utang terhadap ekuitas sebesar maksimum 5:1. Rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31		
	2020	2019	
Liabilitas Jangka Pendek	14.928.687	41.526.417	Short-term Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang	64.382.344	34.967.416	Long-term Liabilities
Total Liabilitas	79.311.031	76.493.833	Total Liabilities
Total Ekuitas	24.775.615	23.185.737	Total Equity
<b>Rasio Utang terhadap Ekuitas</b>	<b>3,2 : 1</b>	<b>3,1 : 1</b>	<b>Debt to Equity Ratio</b>

**48. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**e. Fair Value (continued)**

**Capital Management**

The Group's purpose in managing capital is to protect the ability of the Group in maintaining business continuity, so that entities can still deliver results for shareholders and benefits for other stakeholders, and to provide adequate returns to shareholders by pricing products and services that are commensurate with the level of risk.

The Group set a number of capital ratios proportion to the risk. The Group manages its capital structure and makes adjustments taking into account changes in economic conditions and risk characteristics of the underlying asset.

Consistent with other companies in the industry, The Group monitors capital on the basis of the ratio of adjusted debt to capital. This ratio is calculated as follows: net debt divided by adjusted capital. Net debt is total debt (as the amount in the statement of financial position) less cash and cash equivalents. Adjusted capital comprises all components of equity (including capital stock, foreign exchange translation adjustment of foreign currency and retained earnings).

During the year 2020, the Group's strategy has not changed, namely, to maintain the debt to equity ratio at maximum 5:1. The ratio of debt to equity are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**48. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**48. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**f. Perubahan pada Liabilitas yang Timbul dari  
Aktivitas Pendanaan**

**f. Changes in Liabilities Arising From Financing  
Activities**

	2020				
	1 Januari 2020/ January 1, 2020	Arus Kas/ Cash Flows	Lainnya/ Others	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
Utang bank	35.279.460	23.599.263	(235.677)	58.643.046	Bank loans
Utang LKBB	1.186.824	233.100	666	1.420.590	Non bank financial institutions loan
Utang obligasi	6.471.426	(3.200.000)	(17.019)	3.288.445	Bonds payable
Utang Surat Berharga Komersial	-	529.588	7.687	537.275	Commercial paper Payable
Liabilitas pembebasan tanah	1.697.550	-	-	1.697.550	Land acquisition liabilities
Liabilitas sewa guna Liabilitas jangka panjang lainnya - pinjaman dari Pemegang saham minoritas	5.604	(17.286)	93.271	81.589	Lease Liability
	147.742	52.739	-	200.481	Other long-term liabilities - minority shareholders loan
<b>Total Liabilitas dari aktivitas pendanaan</b>	<b>44.788.606</b>	<b>21.197.404</b>	<b>(151.072)</b>	<b>65.868.976</b>	<b>Total Liabilities from financing activities</b>
	2019				
	1 Januari 2019/ January 1, 2019	Arus Kas/ Cash Flows	Lainnya/ Others	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Utang Bank	24.302.279	11.311.209	(334.028)	35.279.460	Bank loans
Utang LKBB	1.189.793	(4.000)	1.031	1.186.824	Non bank financial institutions loan
Utang obligasi	7.447.434	(1.000.000)	23.992	6.471.426	Bonds payable
Utang pembebasan tanah	1.731.194	(33.644)	-	1.697.550	Land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang lainnya - pinjaman dari Pemegang saham minoritas	125.043	22.588	112	147.742	Other long-term liabilities - minority shareholders loan
<b>Total Liabilitas dari Aktivitas Pendanaan</b>	<b>34.795.743</b>	<b>10.296.153</b>	<b>(308.893)</b>	<b>44.783.002</b>	<b>Total Liabilities from financing activities</b>

Kolom "Lainnya" merupakan penambahan pokok pinjaman Kredit Investasi *Interest During Construction* (IDC), biaya transaksi pinjaman neto yang belum diamortisasi pada tahun berjalan dan dampak dari penerapan PSAK 73.

The "Other" column represents addition to *Interest During Construction* (IDC) Investment Credit Loan Principal, net unamortized loan transaction cost during the year and impact of PSAK 73 implementation.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**49. TRANSAKSI YANG TIDAK MEMPENGARUHI  
ARUS KAS**

Informasi tambahan atas laporan arus kas terkait aktivitas investasi non kas dan pendanaan adalah sebagai berikut:

**49. NON-CASH TRANSACTIONS**

Supplemental cash flows information related to non-cash investing and financing activities is as follows:

	<u>31 Desember 2020/ December 31, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
Aset Takberwujud - Hak Pengusahaan Jalan Tol dan Aset Tak Berwujud Lainnya	14.712.166	14.205.974	Intangible Assets - Toll Road Concession Rights and Others
Provisi Pelapisan Jalan Tol	349.217	442.523	Provision for Overlay
Aset Tetap dan Properti Investasi	(95.524)	9.490	Fixed Asset and Investment Property
<b>Total</b>	<b><u>14.965.859</u></b>	<b><u>14.657.987</u></b>	<b>Total</b>

**50. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN**

- Berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) No. 8/KPTS/M/2021 tanggal 11 Januari 2021 tentang Penetapan Pengoperasian Jalan Tol Bogor Ring Road Seksi I, II dan IIIA (Sentul Selatan - Simpang Semplak) oleh PT Marga Sarana Jabar (MSJ). Tarif tol terjauh ruas tersebut adalah sebagai berikut:

**50. EVENTS AFTER THE REPORTING DATE**

- Decree of the Minister of Public Works and Public Housing (PUPR) No. 8 / KPTS / M / 2021 dated January 11, 2021 concerning the Stipulation of the Operation of the Bogor Ring Road Section I, II, dan IIIA (Sentul Selatan - Simpang Semplak) by PT Marga Sarana Jabar (MSJ). The toll fares farthest are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group					Berlaku Mulai
		I	II	III	IV	V	
1	BORR seksi I, II, & III-A (Sentul Selatan-Simpang Semplak)	14.000	21.000	21.000	28.000	28.000	1-Februari 2021
2	Segmen Cibadak-Kayumanis	5.000	7.500	7.500	10.000	10.000	

- Berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) No.1116/KPTS/M/2020 tanggal 26 Juni 2020 tentang kenaikan Tarif tol terjauh ruas Padalarang - Cileunyi yang berlaku efektif pada tanggal 17 Januari 2021 adalah sebagai berikut:

- Based on the Decree of the Minister of Public Works and Public Housing (PUPR) No.1116/KPTS/M/2020 dated June 26, 2020 concerning the increase in the furthest toll rates for the Padalarang - Cileunyi section which was effective on January 17, 2021, are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group					Berlaku Mulai
		I	II	III	IV	V	
1	Padalarang - Cileunyi (Padaleunyi)	10.000	17.500	17.500	23.500	23.500	17-Jan-21

- Berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) No.1117/KPTS/M/2020 tanggal 26 Juni 2020 tentang kenaikan Tarif tol terjauh ruas Surabaya - Gempol yang berlaku efektif pada tanggal 17 Januari 2021 adalah sebagai berikut:

- Based on the Decree of the Minister of Public Works and Public Housing (PUPR) No.1117/KPTS/M/2020 dated June 26, 2020 concerning the increase in the furthest toll rates for the Surabaya - Gempol section which was effective on January 17, 2021, are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group					Berlaku Mulai
		I	II	III	IV	V	
1	Surabaya - Gempol (Surgem)	9.000	14.000	14.000	18.500	18.500	17-Jan-21



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**50. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN  
(lanjutan)**

4. Berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) No.1128/KPTS/M/2020 tanggal 1 Juli 2020 tentang kenaikan Tarif tol terjauh ruas Cikampek - Padalarang yang berlaku efektif pada tanggal 17 Januari 2021 adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group					Berlaku Mulai
		I	II	III	IV	V	
1	Cikampek - Padalarang (Cipularang)	42.500	71.500	71.500	103.500	103.500	17-Jan-21

5. Berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) No.1228/KPTS/M/2020 tanggal 23 Juli 2020 tentang kenaikan Tarif tol terjauh ruas Semarang Seksi A,B,C yang berlaku efektif pada tanggal 17 Januari 2021 adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group					Berlaku Mulai
		I	II	III	IV	V	
1	Semarang Seksi A,B,C	5.500	8.000	8.000	10.500	10.500	17-Jan-21

6. Berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) No.1403/KPTS/M/2020 tanggal 31 Agustus 2020 tentang kenaikan Tarif tol terjauh ruas Palimanan - Kanci yang berlaku efektif pada tanggal 17 Januari 2021 adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group					Berlaku Mulai
		I	II	III	IV	V	
1	Palimanan - Kanci (Palikanci)	12.500	18.000	18.000	30.000	30.000	17-Jan-21

7. Berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) No.1522/KPTS/M/2020 tanggal 21 Oktober 2020 tentang kenaikan tarif dan sistem pengumpulan tol secara Integrasi pada jalan tol lingkaran luar Jakarta seksi W1-W2 utara-W2 selatan- S-E1-E2-E3-jalan akses Tanjung Priok seksi E-1, E-2, E-2A, NS dan jalan tol Pondok Aren - Ulujami yang berlaku efektif pada tanggal 17 Januari 2021 adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group					Berlaku Mulai
		I	II	III	IV	V	
1	JORR I (W2-S-E1-E2 -E3) (ATL : 14,91 km)	16.000	23.500	23.500	31.500	31.500	17-Jan-21

**50. EVENTS AFTER THE REPORTING DATE  
(continued)**

4. Based on the Decree of the Minister of Public Works and Public Housing (PUPR) No.1128/KPTS/M/2020 dated July 1, 2020 concerning the increase in the furthest toll rates for the Cikampek - Padalarang section which was effective on January 17, 2021, are as follows:

5. Based on the Decree of the Minister of Public Works and Public Housing (PUPR) No.1228/KPTS/M/2020 dated July 23, 2020 concerning the increase in the furthest toll rates for the Semarang A,B,C segment section which was effective on January 17, 2021, are as follows:

6. Based on the Decree of the Minister of Public Works and Public Housing (PUPR) No.1403/KPTS/M/2020 dated August 31, 2020 concerning the increase in the furthest toll rates for the Palimanan - Kanci section which was effective on January 17, 2021, are as follows:

7. Based on the Decree of the Minister of Public Works and Public Housing (PUPR) No.1522/KPTS/M/2020 dated October 21, 2020 regarding tariff increases and an integrated toll collection system on the Jakarta outer ring road section W1-W2 utara-W2 selatan- S-E1-E2-E3-Tanjung Priok access road section E-1, E-2, E-2A, NS and the Pondok Aren - Ulujami toll road which is effective on January 17, 2021 is as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**50. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN  
(lanjutan)**

**50. EVENTS AFTER THE REPORTING DATE  
(continued)**

8. Berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) No.1524/KPTS/M/2020 tanggal 22 Oktober 2020 tentang kenaikan Tarif tol terjauh ruas Jakarta - Cikampek II Elevated yang berlaku efektif pada tanggal 17 Januari 2021 adalah sebagai berikut:

8. Based on the Decree of the Minister of Public Works and Public Housing (PUPR) No.1524/KPTS/M/2020 dated October 22, 2020 concerning the increase in the furthest toll rates for the Jakarta - Cikampek II Elevated section which was effective on January 17, 2021, are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/ Group					Berlaku Mulai
		I	II	III	IV	V	
1	Jakarta - Cikampek II Elevated (JJC)	20.000	30.000	30.000	40.000	40.000	17-Jan-21

9. Pada tanggal 5 Februari 2021, Perusahaan melakukan penarikan fasilitas pinjaman di PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan total pinjaman sebesar Rp1.150.000.000.000 (Rupiah penuh).
10. Hingga tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, Entitas Anak tertentu telah melakukan penarikan fasilitas utang bank dengan total sebesar Rp570.733.
11. Hingga tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, Entitas Anak tertentu telah melakukan pelunasan utang bank dengan total sebesar Rp544.080.
12. Perubahan kepemilikan entitas anak

9. On February 5, 2021, the Company drew down a loan facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with a total loan amounting to Rp1,150,000,000,000 (full Rupiah).
10. Until the completion date of these consolidated financial statements, certain Subsidiaries have drawdown the bank loan facilities totaling Rp570,733.
11. Until the completion date of these consolidated financial statements, certain Subsidiaries have repaid the bank loans totaling Rp544,080.
12. Changes in ownership in subsidiaries

PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)

PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)

Berdasarkan Akta No. 02 Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa JJC tanggal 8 Maret 2021 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula Rp4.759.445.000.000 (Rupiah penuh) atau sebanyak 4.759.445 lembar saham, menjadi sebagai berikut:

Based on Deed No. 10 Extraordinary General Meeting of Shareholders dated March 8, 2021 from the Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., shareholders agreed to increase the initial issued and paid up capital of Rp4,759,445,000,000 (full Rupiah) or 4,759,445 shares, to as follows:

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 3.927.556 lembar saham atau setara dengan Rp3.927.556.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 80% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JJC;
2. PT Rangi Sugiron Perkasa sebagai pemilik atas 981.889 lembar saham atau setara dengan Rp951.889.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 20% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JJC.

1. The Company as the owner of 3,927,556 shares or equivalent to Rp3,927,556,000,000 (full Rupiah) representing 80% of the total shares issued in JJC;
2. PT Rangi Sugiron Perkasa as the owner of 981,889 shares equivalent to Rp951,889,000,000 (full Rupiah) representing 20% of the total shares issued in JJC.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**50. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN  
(lanjutan)**

**50. EVENTS AFTER THE REPORTING DATE  
(continued)**

12. Perubahan kepemilikan entitas anak (lanjutan)

12. Changes in ownership in subsidiaries  
(continued)

Pada tanggal 22 Maret 2021, Struktur permodalan JJC adalah sebagai berikut:

As of March 22, 2021, the capital structure of the JJC is as follows:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp5.860.022.000.000 (Rupiah penuh).
3. Modal ditempatkan sebesar Rp4.909.445.000.000 (Rupiah penuh).

1. The nominal price per share is Rp1,000,000 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp5,860,022,000,000 (full Rupiah).
3. The issued capital is Rp4,909,445,000,000 (full Rupiah).

PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB)

PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB)

Berdasarkan Keputusan Pemegang Saham Di Luar Rapat Umum Pemegang Saham, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula Rp133.745.000.000 (Rupiah penuh) atau sebanyak 133.745 lembar saham, menjadi sebagai berikut:

Based on Shareholders Decisions Outside the General Meeting of Shareholders Deed, shareholders agreed to increase the initial issued and paid up capital of Rp133,745,000,000 (full Rupiah) or 133,745 shares, to as follows:

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 215.661 lembar saham atau setara dengan Rp215.661.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 94.90% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JPB;
2. PT Brantas Abipraya (Persero) sebagai pemilik atas 11.384 lembar saham atau setara dengan Rp11.384.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 5,01% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JPB.
3. PT Waskita Toll Road sebagai pemilik atas 200 lembar saham atau setara dengan Rp200.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 0,09% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JPB.

1. The Company as the owner of 215,661 shares or equivalent to Rp215,661,000,000 (full Rupiah) representing 94.90% of the total shares issued in JPB;
2. PT Brantas Abipraya (Persero) as the owner of 11,384 shares equivalent to Rp11,384,000,000 (full Rupiah) representing 5.01% of the total shares issued in JPB.
3. PT Waskita Toll Road as the owner of 200 shares equivalent to Rp200,000,000 (full Rupiah) representing 0.09% of the total shares issued in JPB.

Pada Tanggal 22 Maret 2021, Struktur permodalan JPB saat ini adalah sebagai berikut:

As of March 22, 2021, the capital structure of the JPB is as follows:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp236.000.000.000 (Rupiah penuh).
3. Modal ditempatkan sebesar Rp227.245.000.000 (Rupiah penuh).

1. The nominal price per share is Rp1,000,000 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp236,000,000,000 (full Rupiah).
3. The issued capital is Rp227,245,000,000 (full Rupiah).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**50. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN  
(lanjutan)**

12. Perubahan kepemilikan entitas anak (lanjutan)

PT Jasamarga Japek Selatan (JJS)

Berdasarkan Akta Notaris No. 03 tanggal 05 Februari 2021 dari Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., dan surat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-AH.01.03-0140573 tanggal 04 Maret 2021, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula Rp229.000.000.000 (Rupiah penuh) atau sebanyak 229.000 lembar saham, menjadi sebagai berikut:

1. Perusahaan Tbk sebagai pemilik atas 216.800 lembar saham atau setara dengan Rp216.800.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 80% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan;
2. PT Wiranusantara Bumi sebagai pemilik atas 54.200 lembar saham atau setara dengan Rp54.200.000.000 (Rupiah penuh) yang mewakili 20% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan.

Pada tanggal 25 Maret 2021, Struktur permodalan JJS adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp600.000.000.000 (Rupiah penuh).
3. Modal ditempatkan sebesar Rp271.000.000.000 (Rupiah penuh).

**50. EVENTS AFTER THE REPORTING DATE  
(continued)**

12. Changes in ownership in subsidiaries  
(continued)

PT Jasamarga Japek Selatan (JJS)

Based on Notarial Deed No. 03 dated February 5, 2021, from the Notary Rina Utami Djauhari, S.H., and a letter of endorsement from the Indonesian Ministry of Law and Human Rights No. AHU-AH.01.03-0140573 dated March 4, 2021, the shareholders agreed to increase the issued and paid up capital which was originally Rp229,000,000,000 (full Rupiah) or 229,000 shares, to as follows:

1. The Company as the owner of 216,800 shares or equivalent to Rp216,800,000,000 (full Rupiah) representing 80% of the total issued shares;
2. PT Wiranusantara Bumi as the owner of 54,200 shares or equivalent to Rp54,200,000,000 (full Rupiah) representing 20% of the total issued shares.

As of March 25, 2021, the capital structure of the JJS is as follows:

1. The nominal price per share is Rp1,000,000 (full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp600,000,000,000 (full Rupiah).
3. The issued capital is Rp271,000,000,000 (full Rupiah).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**51. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH  
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF**

Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK - IAI), tetapi belum berlaku efektif untuk laporan keuangan tahun berjalan diungkapkan di bawah ini.

**Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2021**

- Amandemen PSAK 22: Definisi Bisnis, berlaku efektif 1 Januari 2021.

Amandemen ini dikeluarkan untuk membantu entitas menentukan apakah serangkaian kegiatan dan aset yang diperoleh adalah bisnis atau tidak.

Mereka mengklarifikasi persyaratan minimum untuk bisnis, menghapus penilaian apakah pelaku pasar mampu mengganti elemen yang hilang, menambah panduan untuk membantu entitas menilai apakah proses yang diperoleh adalah substantif, mempersempit definisi bisnis dan output, dan memperkenalkan uji konsentrasi nilai wajar opsional. Contoh ilustratif baru diberikan bersama dengan amandemen.

- PSAK 74: Kontrak asuransi, yang diadopsi dari IFRS 17, berlaku efektif 1 Januari 2022, dengan penerapan dini diperkenankan untuk entitas yang juga telah menerapkan PSAK 71 dan PSAK 72.

Ini adalah standar akuntansi baru yang komprehensif untuk kontrak asuransi yang mencakup pengakuan dan pengukuran, presentasi, dan pengungkapan. Setelah efektif, PSAK 74 akan menggantikan PSAK 62 Kontrak Asuransi.

PSAK 74 berlaku untuk semua jenis kontrak asuransi (yaitu, jiwa, non-jiwa, asuransi langsung, dan asuransi ulang), terlepas dari jenis entitas yang menerbitkannya, juga mengenai jaminan dan instrumen keuangan tertentu dengan fitur partisipasi tidak mengikat.

Beberapa pengecualian ruang lingkup akan berlaku. Tujuan keseluruhan PSAK 74 adalah untuk menyediakan model akuntansi untuk kontrak asuransi yang lebih bermanfaat dan konsisten untuk perusahaan asuransi.

**51. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT  
YET EFFECTIVE**

*Statement of Financial Accounting Standards and Interpretations of Statements of Financial Accounting Standards that are issued by the Indonesian Financial Accounting Standards Board - Indonesian Institute of Accountants (DSAK - IAI), but not yet effective for current financial statements are disclosed below.*

**Effective beginning on or after January 1, 2021**

- *Amendments to PSAK 22: Definition of Business, effective from January 1, 2021.*

*These amendments were issued to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not.*

*They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test. New illustrative examples were provided along with the amendments.*

- *PSAK 74: Insurance contracts, adopted from IFRS 17, effective January 1, 2022, and earlier application is permitted, but not before the entity applies PSAK 71 and PSAK 72.*

*This is a comprehensive new accounting standard for insurance contracts covering recognition and measurement, presentation and disclosure. Once effective, PSAK 74 will replace PSAK 62 Insurance Contracts.*

*PSAK 74 applies to all types of insurance contracts (i.e., life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features.*

*A few scope exceptions will apply. The overall objective of PSAK 74 is to provide an accounting model for insurance contracts that is more useful and consistent for insurers.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2020  
and for the year then ended  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**51. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH  
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF  
(lanjutan)**

**Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2022  
(lanjutan)**

Berbeda dengan persyaratan dalam PSAK 62, yang sebagian besar didasarkan pada kakek kebijakan akuntansi lokal sebelumnya, IFRS 17 menyediakan model komprehensif untuk kontrak asuransi, yang mencakup semua aspek akuntansi yang relevan. Inti dari IFRS 17 adalah model umum, dilengkapi dengan:

- Adaptasi spesifik untuk kontrak dengan fitur partisipasi langsung (pendekatan biaya variabel)
- Pendekatan yang disederhanakan (pendekatan alokasi premium) terutama untuk kontrak jangka pendek

**52. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk terbit pada tanggal 26 Maret 2021.

**51. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT  
YET EFFECTIVE (continued)**

**Effective beginning on or after January 1, 2022  
(continued)**

*In contrast to the requirements in PSAK 62, which are largely based on grandfathering previous local accounting policies, IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts, covering all relevant accounting aspects. The core of IFRS 17 is the general model, supplemented by:*

- *A specific adaptation for contracts with direct participation features (the variable fee approach)*
- *A simplified approach (the premium allocation approach) mainly for short-duration contracts*

**52. THE MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY ON  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*The Company's management is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements that were authorized for issued on March 26, 2021.*