

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)**

***PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES***

***Interim Consolidated Financial Statements
As of March 31, 2026 (Unaudited)
and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)***

Daftar Isi

Table of Contents

	Halaman/ Pages	
Surat Pernyataan Direksi		Directors' Statement Letter
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)		Interim Consolidated Financial Statements As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 and for the 3 (Three) Month Periods Ended March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.....	1 – 3 <i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.....	4 <i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	5 <i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	6 <i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	7 – 185 <i>Notes to the Consolidated Financial Statement</i>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 31 MARET 2026 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2025 SERTA UNTUK
PERIODE 3 (BULAN) YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 MARET 2026 DAN 2025 (TIDAK DIAUDIT)
PT JASA MARGA (PERSERO) TBK DAN ENTITAS ANAK**

**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER RELATING TO
THE RESPONSIBILITY ON THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
MARCH 31, 2026 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR THE 3 (THREE) MONTH PERIODS
ENDED MARCH 31, 2026 AND 2025 (UNAUDITED)
PT JASA MARGA (PERSERO) TBK AND SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama/ Name
Alamat Kantor/ Office Address
Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas Lain/
Domicile as stated in ID Card
Nomor telpon/ Phone Number
Jabatan/ Position

We, the undersigned :

- : Rivan A. Purwantono
: Plaza Tol TMII - Jakarta Timur 13550
: Jl. Janur I Blok A No. 16 RT001/ RW007 Kelapa Dua,
: Kebon Jeruk, Jakarta Barat
: (021) 8413526
: Direktur Utama / President Director
- : Pramitha Wulanjani
: Plaza Tol TMII - Jakarta Timur 13550
: Mozaik Residence Cluster Kav.F RT009/ RW002
: Lubang Buaya, Cipayung, Jakarta Timur
: (021) 8413526
: Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko/
: Finance and Risk Management Director

Menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Jasa Marga (Persero) Tbk ("Perusahaan") dan entitas anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; dan
 - a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar;
 - b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
3. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan dan entitas anak.

State that :

1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Jasa Marga Tbk (Persero) Tbk ("the Company") and subsidiaries;
2. The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standard in Indonesia; and
 - a. All information contained in the consolidated financial statements in complete and correct;
 - b. The consolidated financial statements do not contain misleading material information or fact and do not omit material informations and fact;
3. We are responsible for the Company's and subsidiaries' internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

The statement letter is made truthfully.

Jakarta, ~~28~~ April/April ~~28~~, 2026

Rivan A. Purwantono
Direktur Utama/
President Director

Pramitha Wulanjani
Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko/
Finance and Risk Management Director

PT Jasa Marga (Persero) Tbk.

Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah
Jakarta 13550 – Indonesia
Tel +62 21 841 3526, 841 3630
www.jasamarga.com

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION
As of March 31, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2.e, 2.f 2.q, 2.u, 4, 42, 46.a	5.812.506	6.750.913	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2.f, 2.q, 5, 46.a, 46.e	24.745	24.458	Short-term investments
Piutang lain-lain	2.f, 2.q, 6, 38, 39, 46.a			Other receivables
Pihak berelasi	42, 46.a	588.605	542.175	Related parties
Pihak ketiga	46.a	906.925	856.065	Third parties
Persediaan	2.g, 7	172.345	167.233	Inventories
Biaya dibayar di muka dan uang muka	8	248.185	107.197	Prepaid expenses and advances
Pajak dibayar di muka	2.o, 18.a	246.219	302.283	Prepaid taxes
Dana dibatasi penggunaannya	2.e, 2.f, 2.q, 9, 42, 46.a	681.590	518.346	Restricted funds
TOTAL ASET LANCAR		8.681.120	9.268.670	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang lain-lain - pihak berelasi	2.d, 2.f 2.q, 6, 42, 46.a	348.387	341.071	Other receivables - related parties
Dana dibatasi penggunaannya	2.e, 2.f, 2.q, 9, 42, 46.a	423.606	401.671	Restricted funds
Aset pajak tangguhan	2.o, 18.c	76.148	74.201	Deferred tax assets
Investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama - neto	2.h, 10	5.993.457	5.923.773	Investment in associates and joint ventures - net
Aset tetap - neto	2.i, 2.n, 3, 11	611.408	643.799	Fixed asset - net
Properti investasi - neto	2.j, 3.a, 12	1.005.175	1.012.267	Investment properties - net
Aset takberwujud - neto				Intangible assets - net
Hak pengusahaan jalan tol	2.l, 3.b, 13	141.549.194	140.973.316	Toll road concession rights
Lainnya	2.k, 14	85.664	89.027	Others
Goodwill	2.d, 2.m, 15	41.849	41.849	Goodwill
Aset keuangan lainnya - neto	2.q, 16, 46.a, 46.e	246.587	246.587	Other financial assets - net
Aset tidak lancar lainnya - neto	2.n, 17	1.475.650	979.055	Other non-current assets - net
TOTAL ASET TIDAK LANCAR		151.857.125	150.726.616	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET		160.538.245	159.995.286	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION
As of March 31, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	2.f, 2.q, 19, 42, 46.c	71.371	71.937	Accounts payable
Utang kontraktor	2.f, 2.q, 20, 42, 46.c	458.711	402.940	Contractors payable
Utang pajak	2.o, 18.b	638.056	419.456	Taxes payable
Beban akrual	2.q, 22, 42, 46.c	8.001.579	9.367.490	Accrued expenses
Utang bank	2.f, 2.q, 23, 42	21.309	57.559	Bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank	2.f, 2.q, 23, 42, 46.c	3.605.827	3.622.723	Bank loans
Liabilitas sewa	2.n, 3.b, 26, 46.c	78.252	87.593	Lease liabilities
Provisi pelapisan jalan tol	2.i, 2.w, 3.b, 27	816.559	716.991	Provision for overlay
Pendapatan diterima dimuka	28	154.300	130.663	Unearned revenue
Liabilitas imbalan kerja	2.p, 29	56.329	53.761	Employee benefits liability
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	2.f, 2.q, 21, 42, 46.c	1.058.440	1.064.744	Other short-term financial liabilities
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK		14.960.733	15.995.857	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas pajak tangguhan	2.o, 18.c	5.749.390	5.607.408	Deferred tax liabilities
Utang kontraktor jangka panjang	2.f, 2.q, 20, 42, 46.c	1.417.284	1.375.330	Long-term contractors payable
Beban akrual jangka panjang	2.f, 2.q, 22, 42, 46.c	721.903	712.202	Long-term accrued expenses
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank	2.f, 2.q, 23, 42	66.940.341	68.800.868	Bank loans
Utang obligasi	2.q, 24, 46.c	4.597.784	2.536.062	Bonds payable
Liabilitas pembebasan tanah	2.f, 2.q, 25, 42, 46.c	107.870	108.292	Land acquisition liabilities
Liabilitas sewa	2.n, 3.b, 26, 46.c	93.498	101.997	Lease liabilities
Provisi pelapisan jalan tol	2.i, 2.w, 3.b, 27	771.035	670.741	Provision for overlay
Pendapatan diterima dimuka	28	34.531	66.326	Unearned revenue
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	2.p, 29	1.437.075	1.346.780	Long-term employee benefits liabilities
Liabilitas jangka panjang lainnya	2.q	246.990	311.706	Other long term liabilities
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG		82.117.701	81.637.712	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS		97.078.434	97.633.569	TOTAL LIABILITIES

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION
As of March 31, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Modal saham - nilai nominal Rp500 (rupiah penuh) per saham				Capital stock - Rp500 par value (full amount) per share
Modal dasar 19,040,000,000 saham				Authorized - 19,040,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1 saham seri A Dwiwarna dan 7.257.871.199 saham seri B	30	3.628.936	3.628.936	Issued and fully paid - 1 series A Dwiwarna share and 7,257,871,199 series B shares
Tambahan modal disetor - neto	31	3.997.085	3.997.085	Additional paid in capital - net
Selisih atas transaksi entitas non-pengendali		1.955.610	1.955.333	Difference from non-controlling interest transaction
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya		8.971.304	8.971.304	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		21.256.157	20.481.497	Unappropriated
Penghasilan komprehensif lain:				Other comprehensive income:
Kerugian yang belum direalisasi dari aset keuangan pada nilai wajar		(1.352.847)	(1.352.993)	Unrealized loss on financial assets at fair value
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang	2.p	(1.381.523)	(1.325.549)	Remeasurements of long-term employee benefits liability
Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk Kepentingan Non-Pengendali	33.a	37.074.722	36.355.613	Net Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
TOTAL EKUITAS		63.459.811	62.361.717	Non-Controlling Interests TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		160.538.245	159.995.286	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Three-Month Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March, 31		
		2026 (3 Bulan/3 Months)	2025* (3 Bulan/3 Months)	
PENDAPATAN				REVENUES
Pendapatan tol	2.t, 34	4.705.934	4.302.163	Toll operating revenues
Pendapatan usaha lainnya	2.t, 34	397.611	319.587	Other operating revenues
Pendapatan konstruksi	2.t,3.a, 35	1.344.600	2.397.678	Construction revenue
Total		6.448.145	7.019.428	Total
BEBAN POKOK PENDAPATAN				COST OF REVENUES
Beban tol dan usaha lainnya	2.t, 12, 13, 14, 36	(2.176.451)	(1.959.293)	Toll and other operating expenses
Beban konstruksi	2.t, 35	(1.338.219)	(2.381.085)	Construction expense
Total		(3.514.670)	(4.340.378)	
LABA BRUTO		2.933.475	2.679.050	GROSS PROFIT
Penghasilan keuangan	2.t, 38	63.838	71.144	Finance income
Penghasilan lain-lain	2.t, 39	30.714	51.592	Other income
Beban umum dan administrasi	2.t, 11, 14, 22, 37	(561.565)	(526.204)	General and administrative expenses
Beban lain-lain	2.r, 2.t, 39	(12.398)	(4.810)	Other expenses
Beban pajak atas penghasilan keuangan	2.o, 38	(11.207)	(12.952)	Tax expense of finance income
LABA USAHA		2.442.857	2.257.820	PROFIT FROM OPERATIONS
Biaya keuangan	2.q, 2.r, 40	(889.431)	(790.819)	Finance costs - net
Bagian atas laba neto entitas asosiasi dan dan ventura bersama	2.h, 10	80.304	52.132	Share in net gain of associates and joint ventures
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		1.633.730	1.519.133	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN				INCOME (BENEFIT) TAX EXPENSE
Kini	2.o, 18.c	(365.282)	(190.583)	Current
Tangguhan	2.o, 18.c	(154.552)	(125.453)	Deferred
TOTAL BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN		(519.834)	(316.036)	TOTAL INCOME (BENEFIT) TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN		1.113.896	1.203.097	PROFIT FOR THE YEAR
BEBAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE EXPENSE
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya				Items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent period
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang		(70.417)	(10.889)	Remeasurements of long-term employee benefits liability
Bagian atas laba (rugi) komprehensif lain atas Pajak penghasilan terkait	18.c	14.446	935	Share in other comprehensive gain (loss) of Related tax
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang - setelah pajak	26	(55.971)	(9.954)	Remeasurements of long-term employee benefits liability - net of tax
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya				Item that will be reclassified to profit and loss in subsequent period
Keuntungan yang belum direalisasi dari investasi jangka pendek pada nilai wajar	5	287	268	Unrealized gain on short term investment measured at fair value
Pajak penghasilan terkait	18.c	71	(25)	Related tax
Subtotal pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya		358	243	Subtotal Item that will be reclassified to profit and loss in subsequent period
BEBAN KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN		(55.613)	(9.711)	OTHER COMPREHENSIVE EXPENSE FOR THE PERIOD
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		1.058.283	1.193.386	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk		774.660	927.651	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali		339.236	275.446	Non-controlling interest
TOTAL		1.113.896	1.203.097	TOTAL
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik entitas induk		718.832	917.888	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	33.b	339.451	275.498	Non-controlling interest
TOTAL		1.058.283	1.193.386	TOTAL
LABA PER SAHAM (RUPIAH PENUH)	2.s, 41	107	128	EARNINGS PER SHARE (FULL RUPIAH)

*) Disajikan kembali, lihat Catatan 50

*) Restated, see Note 50

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk Periode-Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
dan untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the Three-Month Periods Ended March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
and for the Year Ended December 31, 2025
(Expressed in millions of Rupiah unless otherwise stated)**

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ <i>Equity Attributable to Owners of the Parent Entity</i>															
Catatan/ Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ <i>Issued and Fully Paid Share Capital</i>	Tambahkan Modal Disetor - neto/ <i>Additional Paid in Capital - net</i>	Selisih Atas Transaksi Entitas Non- Pengendali/ <i>Difference from Non- Controlling Interest Transaction</i>	Saldo Laba/ <i>Retained Earnings</i>			Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain/ <i>Other Comprehensive Income (Loss)</i>							Kepentingan Non-Pengendali/ <i>Non-Controlling Interests</i>	Total Ekuitas/ <i>Total Equity</i>
				Telah Ditentukan Penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Belum Ditentukan Penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>	Total/ <i>Total</i>	Keuntungan (Kerugian) yang Belum Direalisasi dari Aset Keuangan pada Nilai Wajar/ <i>Unrealized Gain (Loss) on Financial Assets at Fair Value</i>	Pengukuran Kembali Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang/ <i>Remeasurements of Long-term Employee Benefits Liability</i>	Pengukuran Nilai Wajar Derivatif Lindung Nilai Arus Kas/ <i>Measurement of Fair Value of Derivative for Cashflow Hedge</i>	Total Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain/ <i>Total Other Comprehensive Income (Loss)</i>	Total Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ <i>Total Equity Attributable to Owners of the Parent Entity</i>				
Saldo tanggal 1 Januari 2025	3.628.936	3.997.085	1.955.333	8.971.304	17.955.853	26.927.157	(1.344.089)	(1.130.887)	(0)	(2.474.975)	34.033.536	24.799.707	58.833.242	Balance as of January 1, 2025	
Laba (rugi) tahun berjalan	-	-	-	-	927.651	927.651	-	-	-	-	927.651	275.446	1.203.097	<i>Profit (loss) for the year</i>	
Setoran modal dari entitas non-pengendali kepada entitas anak	1.f	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.860	65.860	<i>Capital contribution from non-controlling interest in subsidiaries</i>	
Penghasilan komprehensif lain:														<i>Other comprehensive income:</i>	
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang								(10.887)		(10.887)	(10.887)	(2)	(10.889)	<i>Remeasurements of long-term employee benefits liability</i>	
Efek Pajak Terkait								935		935	935	-	935	<i>Related Tax</i>	
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi dari aset keuangan pada nilai wajar							214			214	214	54	268	<i>Unrealized gain (loss) on financial assets at fair value</i>	
Efek Pajak Terkait							(25)			(25)	(25)	-	(25)	<i>Related Tax</i>	
Saldo tanggal 31 Maret 2025	3.628.936	3.997.085	1.955.333	8.971.304	18.883.504	27.854.808	(1.343.900)	(1.140.839)	(0)	(2.484.738)	34.951.424	25.141.065	60.092.488	Balance as of March 31, 2025	
Saldo tanggal 31 Desember 2025	3.628.936	3.997.085	1.955.333	8.971.304	20.481.497	29.452.801	(1.352.993)	(1.325.549)	-	(2.678.542)	36.355.613	26.006.104	62.361.717	Balance as of December 31, 2025	
Laba (rugi) tahun berjalan	-	-	-	-	774.660	774.660	-	-	-	-	774.660	339.236	1.113.896	<i>Profit (loss) for the year</i>	
Setoran modal dari entitas non-pengendali kepada entitas anak	1.f	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.534	39.534	<i>Capital contribution from non-controlling interest in subsidiaries</i>	
Selisih nilai transaksi entitas non-pengendali			277	-	-	-	-	-	-	-	277	-	277	<i>Difference in value of transaction with non-controlling interest</i>	
Penghasilan komprehensif lain:														<i>Other comprehensive income:</i>	
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang								(70.296)		(70.296)	(70.296)	(121)	(70.417)	<i>Remeasurements of long-term employee benefits liability</i>	
Efek Pajak Terkait								14.322		14.322	14.322	124	14.446	<i>Related Tax</i>	
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi dari aset keuangan pada nilai wajar							75			75	75	212	287	<i>Unrealized gain (loss) on financial assets at fair value</i>	
Efek Pajak Terkait							71			71	71	-	71	<i>Related Tax</i>	
Saldo tanggal 31 Maret 2026	3.628.936	3.997.085	1.955.610	8.971.304	21.256.157	30.227.461	(1.352.847)	(1.381.523)	-	(2.734.370)	37.074.722	26.385.089	63.459.811	Balance as of March 31, 2026	

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASHFLOWS
For the Three-Month Periods Ended
March 31, 2026 (Unaudited) and 2025
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March, 31		
		2026 (3 Bulan/3 Months)	2025* (3 Bulan/3 Months)	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				
Penerimaan kas dari pendapatan tol	6, 28, 34, 45.a	4.636.977	4.297.124	CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES Cash receipts from toll revenues
Penerimaan kas dari pendapatan lainnya	34	378.492	375.238	Cash receipts from other revenues
Pembayaran kepada pemasok	8, 17, 18, 19, 20, 36, 37	(1.107.556)	(1.547.475)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kepada karyawan	18, 29, 36, 38	(1.283.267)	(1.248.153)	Cash paid to employees
Pembayaran biaya pelapisan ulang	27, 37	(2.292)	(7.362)	Payment of overlay
Kas Neto Diperoleh dari Operasi		2.622.354	1.869.372	Net Cash Generated from Operations
Pembayaran pajak penghasilan	18, 37, 38	(152.395)	(131.626)	Payment of income taxes
Penerimaan bunga	40	45.314	51.479	Receipts from interest income
Pembayaran bunga	22, 40	(894.521)	(764.892)	Payment of interests
Kas Bersih yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi		1.620.752	1.024.333	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				
Penambahan hak pengusahaan jalan tol	13	(2.416.103)	(3.513.395)	CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES Acquisitions of toll road concession rights
Penambahan aset takberwujud lainnya (Penurunan) Penambahan piutang talangan tanah kepada Pemerintah - neto	14 6	(2.426) (60)	(2.220) (9.912)	Acquisitions of other intangible assets (Decrease) Addition of land bridging fund to the Government - net
Pencairan (penempatan) dana dibatasi penggunaannya - neto	9	(185.181)	(76.714)	Disbursement (additional) of restricted fund - net
Pengembalian uang muka setoran modal investasi asosiasi dan ventura bersama	17.c	-	35.126	Return of advance payments for investment in associates and joint ventures
Penambahan aset tetap	11	(6.131)	(7.772)	Acquisitions of fixed assets
Penerimaan atas penjualan aset tetap	11	1.726	-	Proceeds from disposal of fixed assets
Perolehan properti investasi	12	(331)	(17.766)	Acquisitions of property investment
Penerimaan dividen atas investasi asosiasi dan ventura bersama	10	10.620	-	Receipt of dividends on investment in associates and joint ventures - net
Penambahan aset tidak lancar lainnya	17	(170)	-	Acquisitions of other non-current assets
Kas Neto yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(2.598.056)	(3.592.653)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				
Penerimaan utang bank	23	2.712.426	3.510.840	CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES Proceeds from bank loans
Penerimaan utang lembaga keuangan bukan bank		-	78.000	Proceeds from non-bank financial institution loan
Penerimaan utang Obligasi	24	2.067.650	-	Proceeds from bonds
Penerimaan dari penerbitan saham di entitas anak oleh pihak non-pengendali		39.805	65.860	Proceeds from issuance of shares in a subsidiaries by non-controlling interests
Pembayaran utang bank	23	(4.578.474)	(712.293)	Payments of bank loans
Pembayaran liabilitas pembebasan tanah	25	(422)	-	Payment of land acquisition liabilities
Pembayaran liabilitas sewa	26	(27.088)	(25.870)	Payment of lease liability
Pembayaran dividen kas kepada pemegang saham nonpengendali entitas anak		(175.000)	-	Payment of dividends to the non-controlling shareholders of a subsidiary
Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		38.897	2.916.537	Net Cash Provided by Financing Activities
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS				
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	4	6.750.913	5.123.252	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	4	5.812.506	5.471.469	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

*) Disajikan kembali, lihat Catatan 50

*) Restated, see Note 50

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Jasa Marga (Persero) Tbk ("Perusahaan") dibentuk berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia ("Pemerintah") No. 4 Tahun 1978 tentang Penyertaan Modal Negara Republik Indonesia mengenai pendirian Perusahaan Perseroan (Persero) di bidang pengelolaan, pemeliharaan dan pengadaan jaringan jalan tol, serta ketentuan-ketentuan pengusahaannya (Lembaran Negara Republik Indonesia No. 4 Tahun 1978 *juncto* Surat Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 90/KMK.06/1978 tentang Penetapan Modal Perusahaan, tanggal 27 Februari 1978). Perusahaan didirikan berdasarkan Akta Notaris Kartini Mulyadi, S.H., No. 1 tanggal 1 Maret 1978. Akta pendirian disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. Y.A.5/130/1 tanggal 22 Februari 1982 dan didaftarkan di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta No. 766 dan 767, tanggal 2 Maret 1982 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 73 tanggal 10 September 1982, tambahan No. 1138.

Anggaran dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan dengan perubahan terakhir diaktakan dalam Akta Notaris No. 47 tanggal 24 Desember 2025 dari Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. dan surat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0032694 tanggal 21 Januari 2026 mengenai perubahan Direksi dan Komisaris, Dewan Komisaris dan Direksi diungkapkan pada Catatan 1.d.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan usaha Perusahaan adalah turut serta melaksanakan dan menunjang kebijaksanaan dan program Pemerintah di bidang ekonomi dan pembangunan nasional pada umumnya, khususnya pembangunan di bidang perusahaan jalan tol dengan sarana penunjangnya dengan menerapkan prinsip-prinsip perusahaan terbatas.

1. GENERAL

a. The Company's Establishment

PT Jasa Marga (Persero) Tbk (the "Company") was established under the Government Regulation of the Republic of Indonesia (the "Government") No. 4 Year 1978 regarding the State Capital Investment for the establishment of a State-Owned Company (Persero) in the area of management, maintenance and development of toll roads, and the detailed management regulations (State Gazette No. 4 Year 1978 in conjunction with the Decree of the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia No. 90/KMK.06/1978 regarding the Determination of the Share Capital of the Company dated February 27, 1978). The Company was established based on Notarial Deed No. 1 dated March 1, 1978 of Kartini Mulyadi, S.H., The Deed of Establishment was authorized by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. Y.A.5/130/1 dated February 22, 1982 and was filed in Jakarta High Court No. 766 and 767 on March 2, 1982 and was published in the State Gazette No. 73 dated September 10, 1982, addition No. 1138.

The Company's articles of association has been amended several times, the last amendment of which was under notarized under Notarial Deed No. 47 dated December 24, 2025 from Notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. and a letter of endorsement from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.09-0032694 dated January 21, 2026 regarding the change in Directors and Commissioners, Boards of Commissioners and Directors are disclosed in the Note 1.d.

According to Article 3 of the Company's articles of association, its scope of business is mainly to engage in performing and assisting the Government's programs and policies in economy sector and generally in national development, especially in development of toll roads and all their supporting facilities while complying to the principles of limited liability company.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perusahaan melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- (i) Melakukan perencanaan teknis, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan/atau pemeliharaan jalan tol;
- (ii) Mengusahakan lahan di ruang milik jalan tol (Rumijatot) dan lahan yang berbatasan dengan Rumijatot untuk tempat istirahat kendaraan dan pelayanan berikut dengan fasilitas-fasilitasnya dan usaha lainnya, baik diusahakan sendiri maupun bekerja sama dengan pihak lain; dan
- (iii) Menjalankan kegiatan dan usaha lain dalam rangka pemanfaatan dan pengembangan sumber daya yang dimiliki Perusahaan, baik secara langsung maupun melalui penyertaan, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan.

Perusahaan memulai kegiatan usaha komersial pada tahun 1978.

Perusahaan menjalankan kegiatan operasionalnya berdasarkan UU No. 38 Tahun 2004 tentang Jalan dan PP No. 15 Tahun 2005 tentang Jalan Tol. Wewenang penyelenggaraan jalan tol berada pada Pemerintah. Sebagian wewenang Pemerintah dalam penyelenggaraan jalan tol dilaksanakan oleh Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT). Pengusahaan jalan tol dilakukan oleh badan usaha milik negara dan/atau badan usaha milik daerah dan/atau badan usaha milik swasta. Pengusahaan jalan tol yang diberikan oleh Pemerintah kepada badan usaha dilakukan melalui pelelangan secara transparan dan terbuka. Kantor pusat Perusahaan berkedudukan di Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta 13550. Perusahaan mengoperasikan 9 ruas jalan tol yang dikelola oleh dua regional dengan rincian sebagai berikut:

Regional/ Regional	Ruas Jalan Tol/ Toll Road Sections	Panjang Jalan/ Length (KM)	Mulai Konsesi (Tahun)/ Start of Concession (Year)	Periode Masa Konsesi (Tahun)/ Concession Period (Year)
	Jakarta - Bogor - Ciawi	59	2005	40
	Jakarta - Tangerang Prof. Dr. Ir. Sedyatmo	33 14	2005 2005	40 40
Regional Jasamarga Metropolitan Tollroad (RJMT)	Cawang - Tomang - Pluit Cikampek - Padalarang Padalarang - Cileunyi Ruas Lingkar Luar Jakarta (JORR Seksi Non S) Ulujami Pondok Aren	24 59 64 36 14	2005 2005 2005 2005 2005	40 40 40 40 40
Regional Jasamarga Nusantara Tollroad	Belawan - Medan - Tanjung Morawa	43	2005	40

1. GENERAL (continued)

a. The Company's Establishment (continued)

To achieve these objectives, the Company performs the following activities:

- (i) Performs technical planning for construction, operation and/or maintenance of toll road;
- (ii) Organizes the land in toll road area (Rumijatot) and the land along the Rumijatot designated for vehicle rest area and service including the facilities and other businesses operating there either separately or in cooperation with other parties; and
- (iii) Performs other activities and business in order to utilize and develop the Company's resources, either directly or through investments, subject to laws and regulations.

The Company started its commercial operations in 1978.

The Company runs its operations based on Law No. 38 Year 2004 about the Road and PP No. 15 Year 2005 regarding Toll road management authority of the Government. Certain Government authority in the administration of toll roads are implemented by the Indonesia Toll Road Authority (BPJT). Toll road concession are granted to state-owned enterprises and/or regional owned enterprises and/or private companies. Concession are granted by the Government to the business entities through transparent and open tender. The Company's head office is located at Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta 13550. The Company operates 9 toll roads, which are managed by its two regions, with details as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Perusahaan

Pada tanggal 1 November 2007, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Badan Pengawas Pasar Modal - Lembaga Keuangan (Bapepam - LK), selanjutnya menjadi Otoritas Jasa Keuangan Indonesia, melalui Surat No. S-5526/BL/2007 untuk melakukan penawaran umum perdana saham (IPO) sebanyak 2.040.000.000 saham atas nama Seri B dengan nilai nominal Rp500 (Rupiah penuh) dengan harga penawaran sebesar Rp1.700 (Rupiah penuh) per saham melalui pasar modal dan dicatatkan pada Bursa Efek Jakarta dan Surabaya (selanjutnya digabung menjadi Bursa Efek Indonesia).

Sejak penawaran umum perdana sampai dengan akhir tahun pelaporan, Perusahaan telah melakukan aksi korporasi sebagai berikut:

1. Pembelian kembali saham Perusahaan pada 24 Oktober 2008 sampai dengan 12 Januari 2009 dilakukan mengingat kondisi pasar saham saat itu berpotensi krisis dimana Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) Bursa Efek Indonesia (BEI) menurun cukup signifikan sehingga memberikan peluang pada Perusahaan untuk membeli kembali sahamnya dengan memperhatikan kemampuan Perusahaan dan ketentuan yang berlaku. Perusahaan dalam hal ini dibantu oleh PT Bahana Securities sebagai Perusahaan Wakil Perantara Perdagangan Efek. Dana yang dikeluarkan Perusahaan untuk membeli kembali 24.523.500 lembar saham (*Treasury Stock*) sejumlah Rp21.837.
2. Sesuai dengan Poin 4D Peraturan Bapepam-LK No. KEP-105/BL/2010, Peraturan XI.B2 perihal Pembelian Kembali Saham yang dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik, maka *treasury stock* tersebut telah memasuki periode wajib menjual (sudah dikuasai Perusahaan selama 3 tahun) dan wajib untuk dijual kembali. Perusahaan dalam penjualan kembali saham *Treasury* dibantu oleh PT Danareksa Sekuritas. Masa penjualan berlangsung dari tanggal 5 April 2012 sampai dengan tanggal 25 Juni 2012.

1. GENERAL (continued)

b. The Company's Initial Public Offering

On November 1, 2007, the Company received from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency and Financial Institutions (Bapepam - LK), currently known as the Indonesian Financial Services Authority, in its notice letter No. S-5526/BL/2007, which stated the effectivity to conduct an Initial Public Offering (IPO) of 2,040,000,000 Series B shares with par value of Rp500 (full Rupiah) of the Company at an offering price per share of Rp1,700 (full Rupiah) through capital market and registered both in the Jakarta and Surabaya Stock Exchanges (subsequently combined as the Indonesia Stock Exchange).

Since its initial public offering until end of reporting year, the Company has made the following corporate actions:

1. Buy back of the Company's shares on October 24, 2008 until January 12, 2009 was done considering the condition of the stock market, indication of potential crisis where the Composite Stock Price Index (CSPI) in Indonesia Stock Exchange (IDX) significantly decreased, therefore providing an opportunity for the Company to buy back its shares subject to the ability of the Company and applicable regulations. In this case, the Company was aided by PT Bahana Securities as its Corporate Broker Securities Trading. Funds issued by the Company to buy back 24,523,500 shares (*Treasury Stock*) amounted to Rp21,837.
2. Based on Point 4D of Bapepam-LK Regulation No. KEP-105/BL/2010, XI.B2 Regulations regarding Buy Back Shares issued by the Issuer or Public Company, therefore, the Company has reached the maximum period of holding its treasury stock (already held by the Company for 3 years) and it was mandatory for resale. The Company was assisted by PT Danareksa Sekuritas in the resale of treasury shares. Sales period lasted from April 5, 2012 to June 25, 2012.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Perusahaan (lanjutan)

3. Sesuai dengan berita acara rapat Perseroan yang dimuat dalam Akta Notaris No. 139 tanggal 29 Agustus 2016, pemegang saham menyepakati peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perseroan melalui Penawaran Umum Terbatas I dengan penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD). Aksi korporasi Perusahaan telah disetujui oleh Otoritas Jasa Keuangan dalam surat No. S-337/D.01/2016 tanggal 18 November 2016, sehingga jumlah saham Perusahaan meningkat dari 6.800.000.000 menjadi 7.257.871.200 lembar saham. Perubahan jumlah saham Perusahaan tersebut tertuang dalam Akta Notaris No. 39 tanggal 20 Desember 2016.

Dana yang diperoleh Perusahaan akan digunakan untuk mendanai pembangunan jalan tol, khususnya tiga ruas jalan tol baru yang akan dibangun, yaitu:

- Sekitar 50% untuk ruas Semarang - Batang sepanjang 75km;
- Sekitar 30% untuk ruas Pandaan - Malang sepanjang 37,6km; dan
- Sekitar 20% untuk ruas Jakarta - Cikampek II Elevated sepanjang 36,4km.

c. Penawaran Umum Obligasi dan Surat Berharga Komersial Perusahaan

Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan memiliki jumlah utang obligasi yang belum jatuh tempo adalah sebesar Rp4.613.650 dan Rp2.546.000 dengan rinciannya sebagai berikut:

Obligasi & Surat berharga/ Bonds & Commercial Paper	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	Tenor (Tahun/ Years)	Tanggal Penerbitan/ Issuance Date	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Status
Obligasi Berkelanjutan II PT Jasa Marga 2020/ Shelf Registration Bond II PT Jasa Marga 2020						
- Seri C/ Series C	90.050	90.050	7	8 September 2020/ September 8, 2020	8 September 2027/ September 8, 2027	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri D/ Series D	523.600	523.600	10	8 September 2020/ September 8, 2020	8 September 2030/ September 8, 2030	Belum Lunas/ Not Yet Paid
Obligasi Berkelanjutan III Tahap I PT Jasa Marga 2024/ Shelf Registration Bond III Phase I PT Jasa Marga 2024						
- Seri A/ Series A	90.155	90.155	3	5 Juli 2024/ July 5, 2024	5 Juli 2027/ July 5, 2027	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri B/ Series B	241.055	241.055	5	5 Juli 2024/ July 5, 2024	5 Juli 2029/ July 5, 2029	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri C/ Series C	601.140	601.140	10	5 Juli 2024/ July 5, 2024	5 Juli 2034/ July 5, 2034	Belum Lunas/ Not Yet Paid

1. GENERAL (continued)

b. The Company's Initial Public Offering (continued)

3. In accordance to minutes of meeting contained in Notarial Deed No. 139 dated August 29, 2016, shareholders of the Company agreed the increase of the Company's issued and fully paid capital through Rights Issue. The corporate action were authorized by the Financial Services Authorization on its letter No. S-337/D.01/2016 dated November 18, 2016, consequently the Company's share increased from 6,800,000,000 to 7,257,871,200 shares. The changes were stated on Notarial Deed No. 39 dated December 20, 2016.

Funds generated by the Company will be used for the funding of toll road construction, particularly for three new toll roads to be build, as follows:

- Approximately 50% for Semarang - Batang toll road round 75km;
- Approximately 30% for Pandaan - Malang toll road round 37.6km; and
- Approximately 20% for Jakarta - Cikampek II Elevated round 36.4km.

c. The Company's Public Bonds and Commercial Paper Offering

As of March 31, 2026 and December 31, 2025, the Company had a total amount of outstanding bonds amounted to Rp4,613,650 and Rp2,546,000 as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

c. Penawaran Umum Obligasi dan Surat Berharga Komersial Perusahaan (lanjutan)

c. The Company's Public Bonds and Commercial Paper Offering (continued)

Obligasi & Surat berharga/ Bonds & Commercial Paper	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	Tenor (Tahun/ Years)	Tanggal Penerbitan/ Issuance Date	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Status
Obligasi Berkelanjutan III Tahap II PT Jasa Marga 2024/ Shelf Registration Bond III Phase II PT Jasa Marga 2024						
- Seri A/ Series A	120.000	120.000	3	4 September 2025/ September 4, 2025	4 September 2028/ September 4, 2028	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri B/ Series B	100.000	100.000	5	4 September 2025/ September 4, 2025	4 September 2030/ September 4, 2030	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri C/ Series C	780.000	780.000	10	4 September 2025/ September 4, 2025	4 September 2035/ September 4, 2035	Belum Lunas/ Not Yet Paid
Obligasi Berkelanjutan III Tahap III PT Jasa Marga 2026/ Shelf Registration Bond III Phase III PT Jasa Marga 2026						
- Seri A/ Series A	281.825	-	3	20 Februari 2026/ February 20, 2026	20 Februari 2029/ February 20, 2029	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri B/ Series B	718.175	-	5	20 Februari 2026/ February 20, 2026	20 Februari 2031/ February 20, 2031	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri C/ Series C	300.000	-	7	20 Februari 2026/ February 20, 2026	20 Februari 2033/ February 20, 2033	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri C/ Series C	767.650	-	10	20 Februari 2026/ February 20, 2026	20 Februari 2036/ February 20, 2036	Belum Lunas/ Not Yet Paid
Total	4.613.650	2.546.000				

d. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit serta Karyawan

d. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors was as follows:

**31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025
March 31, 2026 and December 31, 2025**

Dewan Komisaris/Board of Commissioners

Komisaris Utama/ *President Commissioner*
Komisaris/ *Commissioner*
Komisaris/ *Commissioner*
Komisaris Independen/ *Independent Commissioner*
Komisaris Independen/ *Independent Commissioner*
Komisaris Independen/ *Independent Commissioner*

Juri Ardiantoro
Syamsul Bachri Yusuf
Asrorun Ni'am Sholeh
Nachrowi Ramli
Tedi Kurniawan
Rudi Antariksawan

Direksi/Directors

Direktur Utama/ *President Director*
Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko/
Finance and Risk Management Director
Direktur Pengembangan Usaha/
Business Development Director
Direktur Bisnis/ *Business Director*
Direktur Operasi/ *Operations Director*
Direktur Layanan/ *Services Director*
Direktur Human Capital & Transformasi/
Director of Human Capital & Transformation

Rivan Achmad Purwantono
Pramitha Wulanjani
Ari Respati
Reza Febriano
Fitri Wiyanti
Yaya Ruhiya
Yoga Tri Anggoro

Susunan Komite Audit Sekretaris Perusahaan dan Ketua Internal Audit adalah sebagai berikut:

The compositions of the Audit Committee, Corporate Secretary and Head of the Internal Audit are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

**d. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit
serta Karyawan (lanjutan)**

Komite Audit/ Audit Committee

Ketua/ *Chairman*

Anggota/ *Members*

Anggota/ *Members*

Anggota/ *Members*

Sekretaris Perusahaan/ *Corporate Secretary*

Ketua Internal Audit/ *Head of the Internal Audit*

1. GENERAL (continued)

**d. Boards of Commissioners and Directors,
Audit Committee and Employees
(continued)**

**31 Maret 2026/
March 31, 2026**

**31 Desember 2025/
December 31, 2025**

Rudi Antariksawan

Tedi Kurniawan

Siti Purnama Rizki

Fibria Indriati Dwi Liestiwati

Ari Wibowo

Agung Laksana Pranata

Seppalga Ahmad

Rudi Antariksawan

Siti Purnama Rizki

Fibria Indriati Dwi Liestiwati

Ari Wibowo

Agung Laksana Pranata

Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan dan entitas anak (selanjutnya secara bersama-sama disebut "Kelompok Usaha") memiliki 7.490 dan 7.833 karyawan.

As of March 31, 2026 and December 31, 2025, the Company and the subsidiaries (collectively referred to hereinafter as "the Group") had 7,490 and 7,833 employees, respectively.

e. Entitas Anak yang Dikonsolidasikan

Entitas anak yang dimiliki Perusahaan, secara langsung, adalah sebagai berikut:

e. Consolidated Subsidiaries

The Company's subsidiaries, directly owned, are as follows:

No.	Entitas anak/ Subsidiaries	Aktivitas utama/ Principal activity	Domisili/ Domicile	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)		Tahun operasi komersial/ Start of commercial operations	Periode masa konsesi (Tahun)/ Concession period (Year)	Total aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025			31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
1.	PT Marga Sarana Jabar (MSJ), berdiri tanggal 11 Mei 2007/ established on May 11, 2007	Pengusahaan ruas jalan tol Bogor Outer Ring Road/ Bogor Outer Ring Road toll road concession holder	Bogor	55,00	55,00	23 November 2009/ November 23, 2009	50	3.150.732	3.130.571
2.	PT Marga Trans Nusantara (MTN), berdiri tanggal 14 Mei 2008/ established on May 14, 2008	Pengusahaan ruas jalan tol Kunciran - Serpong/ Kunciran - Serpong toll road concession holder	Tangerang Selatan	60,00	60,00	20 Desember 2019/ December 20, 2019	35	3.676.601	3.781.236
3.	PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC), berdiri tanggal 14 Mei 2008/ established on May 14, 2008	Pengusahaan ruas jalan tol Kunciran - Cengkareng/ Kunciran - Cengkareng toll road concession holder	Tangerang	88,67	88,67	11 November 2021/ November 11, 2021	35	4.966.289	4.963.862
4.	PT Jasamarga Tollroad Maintenance (JMTM), berdiri tanggal 26 Agustus 1988/ established on August 26, 1988	Pengusahaan jasa konstruksi dan Pemeliharaan jalan tol, jasa sewa peralatan tol, serta jasa sewa kendaraan/ Services in toll road construction and maintenance, toll road equipments rental, and vehicles rental	Jakarta	99,82	99,82	10 Februari 1989/ February 10, 1989	-	2.354.869	2.853.052
5.	PT Jasamarga Bali Tol (JBT), berdiri tanggal 22 Agustus 2011/ established on August 22, 2011	Pengusahaan ruas jalan tol Nusa Dua - Tanjung Benoa/ Nusa Dua - Tanjung Benoa toll road concession holder	Bali	64,44	64,44	1 Oktober 2013/ October 1, 2013	45	1.878.098	1.890.367
6.	PT Jasamarga Related Business (JMRB), berdiri tanggal 15 Januari 2013/ established on January 15, 2013	Pengembangan bisnis properti/ Business development in property	Jakarta	99,94	99,94	15 Januari 2013/ January 15, 2013	-	2.439.636	2.449.158

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

**e. Entitas Anak yang Dikonsolidasikan
(lanjutan)**

e. Consolidated Subsidiaries (continued)

No.	Entitas anak/ Subsidiaries	Aktivitas utama/ Principal activity	Domisili/ Domicile	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)		Tahun operasi/ komersial/ Start of commercial operations	Periode masa konsesi/ (Tahun)/ Concession period (Year)	Total aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025			31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
7	PT Jasmarga Kualanamu Tol (JKMT), berdiri tanggal 25 November 2014/ established on November 25, 2014	Pengusahaan ruas jalan tol Medan-Kualanamu- Tebing tinggi/ Medan- Kualanamu-Tebing tinggi toll road concession holder	Deli Serdang	55,00	55,00	13 Oktober 2017/ October 13, 2017	40	4.097.488	4.061.404
8	PT Cinere Serpong Jaya (CSJ), berdiri tanggal 10 Juli 2008/ established on July 10, 2008	Pengusahaan ruas jalan tol Serpong - Cinere/ Serpong - Cinere toll road concession holder	Tangerang Selatan	55,00	55,00	2 Juni 2021/ June 2, 2021	35	3.306.460	3.452.664
9	PT Jasmarga Tolroad Operator (JMTO), berdiri tanggal 21 Agustus 2015/ established on August 21, 2015	Jasa pengoperasian jalan tol/ Toll road operation services	Jakarta	99,98	99,98	31 Desember 2015/ December 31, 2015	-	1.739.123	1.715.639
10	PT Jasmarga Manado Bitung (JMB), berdiri tanggal 6 Juni 2016/ established on June 6, 2016	Pengusahaan ruas jalan tol Manado - Bitung/ Manado - Bitung toll road concession holder	Manado	64,97	64,97	30 Oktober 2020/ October 30, 2020	40	4.302.072	4.331.791
11	PT Jasmarga Balikpapan Samarinda (JBS), berdiri tanggal 6 Juni 2016/ established on June 6, 2016	Pengusahaan ruas jalan tol Balikpapan - Samarinda/ Balikpapan - Samarinda toll road concession holder	Balikpapan	67,39	67,39	14 Juni 2020/ June 14, 2020	50	9.515.000	9.540.429
12	PT Jasmarga Transjawa Tol (JTT), berdiri tanggal 2 Juni 2017/ established on June 2, 2017	Pengusahaan ruas jalan tol Trans Jawa/ Trans Jawa toll road concession holder	Jakarta	65,00	65,00	2 Juni 2017/ June 2, 2017	-	63.115.002	62.852.657
13	PT Jasmarga Japek Selatan (JJS), berdiri tanggal 29 Desember 2017/ established on December 29, 2017	Pengusahaan ruas jalan tol Jakarta - Cikampek II Sisi Selatan/ Jakarta - Cikampek II South Side toll road concession holder	Jakarta	93,34	92,33	Tahap konstruksi/ Under construction	35	15.210.079	14.718.850
14	PT Jasmarga Probolinggo Banyuwangi (JPB), berdiri tanggal 29 Desember 2017/ established on December 29, 2017	Pengusahaan ruas jalan tol Probolinggo - Banyuwangi/ Probolinggo - Banyuwangi toll road concession holder	Probolinggo	98,47	98,47	Tahap konstruksi/ Under construction	50	9.333.185	9.168.074
15	PT Jasmarga Jogja Bawen (JJB), berdiri tanggal 11 November 2020/ established on November 11, 2020	Pengusahaan ruas jalan tol Yogyakarta - Bawen/ Yogyakarta - Bawen toll road concession holder	Yogyakarta	70,38	73,18	Tahap konstruksi/ Under construction	40	7.561.309	8.235.231
16	PT Jasmarga Akses Patimban (JAP), berdiri tanggal 16 Januari 2023/ established on January 16, 2023	Pengusahaan ruas jalan tol Akses Patimban/ Akses-Patimban toll road concession holder	Subang	66,22	66,22	Tahap pengembangan/ Under development	50	2.310.866	2.006.740
17	PT Jasmarga Jogja Solo (JMJ), berdiri tanggal 9 September 2020/ established on September 9, 2020	Pengusahaan ruas jalan tol Solo-Yogyakarta- NYIA Kulonprogo/ Solo- Yogyakarta-NYIA Kulonprogo toll road concession holder	Sleman	52,82	52,82	18 Oktober 2024/ October 18, 2024	40	12.057.761	9.853.825

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

**e. Entitas Anak yang Dikonsolidasikan
(lanjutan)**

e. Consolidated Subsidiaries (continued)

Entitas anak yang dimiliki Perusahaan secara tidak langsung melalui JMRB dan JTT adalah sebagai berikut:

The Company's subsidiaries which indirectly owned through JMRB and JTT are as follows:

No.	Entitas anak/ Subsidiaries	Aktivitas utama/ Principal activity	Domisili/ Domicile	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)		Tahun operasi komersial/ Start of commercial operations	Periode masa konsesi (Tahun)/ Concession period (Year)	Total aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025			31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
1	PT Asiana Jakarta Properti (AJP), berdiri tanggal 19 September 2012/ established on September 19, 2012	Pembangunan properti yaitu perumahan, gedung perkantoran, dan apartemen/ Construction of property including residential, office building and apartment	Jakarta	99,48	99,48	19 September 2012/ September 19, 2012	-	707.862	707.897
2	PT Jasmarga Restarea Batang (JRB), berdiri tanggal 8 Januari 2019/ established on January 8, 2019	Pengelolaan tempat peristirahatan dan pelayanan/ Rest area management	Jakarta	89,08	89,08	1 Maret 2019/ March 1, 2019	-	101.139	102.124
3	PT Jasmarga Surabaya Mojokerto (JSM), berdiri tanggal 19 Agustus 1994/ established on August 19, 1994	Pengusahaan ruas jalan tol Surabaya - Mojokerto/ Surabaya - Mojokerto toll road concession holder	Sidoarjo	55,51	55,51	26 Agustus 2011/ August 26, 2011	42	4.715.730	4.731.631
4	PT Jasmarga Gempol Pasuruan (JGP), berdiri tanggal 28 Juni 2010/ established on June 28, 2010	Pengusahaan ruas jalan tol Gempol - Pasuruan/ Gempol - Pasuruan toll road concession holder	Pasuruan	99,35	99,35	3 Agustus 2017/ August 3, 2017	50	3.529.753	3.550.373
5	PT Jasmarga Solo Ngawi (JSN), berdiri tanggal 24 Maret 2009/ established on March 24, 2009	Pengusahaan ruas jalan tol Solo - Ngawi/ Solo - Ngawi toll road concession holder	Solo	59,53	59,53	26 Juni 2018/ June 26, 2018	50	9.838.597	9.791.313
6	PT Jasmarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK), berdiri tanggal 24 Maret 2009/ established on March 24, 2009	Pengusahaan ruas jalan tol Ngawi - Kertosono/ Ngawi - Kertosono toll road concession holder	Madiun	59,60	59,60	1 Mei 2018/ May 1, 2018	50	4.736.732	4.674.560
7	PT Jasmarga Semarang Batang (JSB), berdiri tanggal 21 April 2016/ established on April 21, 2016	Pengusahaan ruas jalan tol Semarang - Batang/ Semarang - Batang toll road concession holder	Semarang	59,80	59,80	12 November 2018/ November 12, 2018	50	12.546.329	12.492.605
8	PT Lintas Marga Jawa (LMJ), berdiri tanggal 26 Februari 2018/ established on February 26, 2018	Sebagai special purpose company terkait pengelolaan saham JSN, JNK, JSB/ As a special purpose company related to the management of JSB, JSN, JNK Shares	Jakarta	99,99	99,99	26 Februari 2018/ February 26, 2018	-	2.548.686	2.490.084
9	PT Trans Optima Luhur (TOL), berdiri tanggal 25 Maret 2019/ established on March 25, 2019	Sebagai special purpose company terkait pengelolaan saham JPT/ As a special purpose company related to the management of JPT Shares	Jakarta	99,99	99,99	25 Maret 2019/ March 25, 2019	-	1.553.396	1.529.237
10	PT Jasmarga Pandaan Tol (JPT), berdiri tanggal 25 September 1996/ established on September 25, 1996	Pengusahaan ruas jalan tol Gempol - Pandaan/ Gempol - Pandaan toll road concession holder	Pandaan	93,79	93,79	12 Juni 2015/ June 12, 2015	37	1.296.025	1.288.861

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

**f. Perubahan Kepemilikan Entitas Anak
selama Tahun Berjalan**

PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB)

Berdasarkan Akta Notaris No. 01 tanggal 06 Januari 2026 dari Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. dan surat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03- 00004777 TAHUN 2026 tanggal 08 Januari 2026, para pemegang saham menyetujui untuk mengesahkan peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp1.157.518 atau sebanyak 1.157.518 lembar saham secara tunai oleh Perusahaan dan PT Adhi Karya (Persero) Tbk sehingga kepemilikan saham pada JJB menjadi sebagai berikut:

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 1.518.729 lembar saham atau setara dengan Rp1.518.729 yang mewakili 70,38% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JJB;
2. PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebagai pemilik atas 550.313 lembar saham atau setara dengan Rp550.313 yang mewakili 25,50% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JJB;
3. PT Pembangunan Perusahaan (Persero) Tbk sebagai pemilik atas 44.418 lembar saham atau setara dengan Rp44.418 yang mewakili 2,06% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JJB;
4. PT Waskita Karya (Persero) Tbk sebagai pemilik atas 35.659 lembar saham atau setara dengan Rp35.659 yang mewakili 1,65% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JJB;
5. PT Brantas Abipraya (Persero) sebagai pemilik atas 8.882 lembar saham atau setara dengan Rp8.882 yang mewakili 0,41% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JJB;

Struktur permodalan JJB saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp3.150.000.
3. Modal ditempatkan sebesar Rp2.158.001.

1. GENERAL (continued)

**f. Changes in Ownership in Subsidiaries during
The Year**

PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB)

Based on Notary Deed No. 01 dated January 06, 2026 from Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H and the approval letter from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03- 00004777 YEAR 2026 dated January 08, 2026, the shareholders approved the increase in paid-up and subscribed capital of Rp1,157,518 or as many as 1,157,518 shares in cash by The Company and PT Adhi Karya (Persero) Tbk so that the share ownership in JJB becomes as follows:

1. The Company as the owner of 1,518,729 shares or equivalent to Rp1,518,729 which represents 70.38% of the total shares that have been issued in JJB;
2. PT Adhi Karya (Persero) Tbk as the owner of 550,313 shares or equivalent to Rp550,313 which represents 25.50% of the total shares that have been issued in JJB;
3. PT Pembangunan Perusahaan (Persero) Tbk as the owner of 44,418 shares or equivalent to Rp44,418 which represents 2.06% of the total shares that have been issued in JJB;
4. PT Waskita Karya (Persero) Tbk as the owner of 35,659 shares or equivalent to Rp35,659 which represents 1.65% of the total shares that have been issued in JJB;
5. PT Brantas Abipraya (Persero) as the owner of 8,882 shares or equivalent to Rp8,882 which represents 0.41% of the total shares that have been issued in JJB;

The current capital structure of JJB is as follows:

1. The par value per share Rp1,000,000 (Full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp3,150,000.
3. Issued capital of Rp2,158,001.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

**f. Perubahan Kepemilikan Entitas Anak
selama Tahun Berjalan (lanjutan)**

PT Jasamarga Japek Selatan (JJS)

Berdasarkan Akta Notaris No. 02 tanggal 30 Januari 2026 dari Rina Utami Djauhari, S.H. dan surat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03- 0034403 TAHUN 2026 tanggal 06 Februari 2026, para pemegang saham menyetujui untuk mengesahkan peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp509.687 atau sebanyak 509.687 lembar saham secara tunai oleh Perusahaan Sehingga kepemilikan saham pada JJS menjadi sebagai berikut:

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 3.617.393 lembar saham atau setara dengan Rp3.617.393 yang mewakili 93,34% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JJS;
2. PT Wira Nusantara Bumi sebagai pemilik atas 257.993 lembar saham atau setara dengan Rp257.993 yang mewakili 6,66% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JJS;

Struktur permodalan JJS saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp4.400.000.
3. Modal ditempatkan sebesar Rp3.875.386.

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL**

a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK"), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK)

1. GENERAL (continued)

**f. Changes in Ownership in Subsidiaries during
The Year (continued)**

PT Jasamarga Japek Selatan (JJS)

Based on Notary Deed No. 02 dated January 30, 2026 from Rina Utami Djauhari, S.H. and the approval letter from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03- 0034403 YEAR 2026 dated February 06, 2026, the shareholders approved the increase in paid-up and subscribed capital of Rp509,687 or as many as 509,687 shares in cash by The Company so that the share ownership in JJS becomes as follows:

1. The Company as the owner of 3,617,393 shares or equivalent to Rp3,617,393 which represents 93.34% of the total shares that have been issued in JJS;
2. PT Wira Nusantara Bumi as the owner of 257,993 shares or equivalent to Rp257,993 which represents 6.66% of the total shares that have been issued in JJS;

The current capital structure of JJS is as follows:

1. The par value per share Rp1,000,000 (Full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp4,400,000.
3. Issued capital of Rp3,875,386.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION**

a. Statement of Compliance

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with the Financial Accounting Standards Indonesian ("SAK"), which includes Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK") and the Interpretation of Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants ("DSAK"), as well as the applicable Capital Market regulations including Financial Services Authority/ Capital Market Supervisory Agency (OJK/Bapepam-LK) Regulation

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

a. Pernyataan Kepatuhan (lanjutan)

No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik, sepanjang tidak bertentangan dengan suatu PSAK atau ISAK.

a. Statement of Compliance (continued)

No. VIII.G.7 concerning the Presentation and Disclosure of Financial Statements of Issuers or Public Companies, to the extent these (it) do (does) not conflict with a PSAK or ISAK.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

b. Basis of Preparation of The Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements are prepared and presented based on the going concern assumption and on an accrual basis, except for the consolidated statement of cash flows. The measurement basis in preparing these consolidated financial statements is the historical cost concept, except for certain accounts that are measured on different bases as described in the accounting policies for each respective account. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in acquiring the assets.

Selain laporan arus kas konsolidasian, laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan dasar akrual, dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk beberapa akun tertentu disajikan berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Other than the consolidated statement of cash flows, the consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, using the historical cost, basis of accounting, except for certain accounts which are stated on the bases described in the related accounting policies for those accounts.

Laporan arus kas konsolidasian disusun menggunakan metode langsung, dengan menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

The consolidated statement of cash flows, which has been prepared using direct method, presents cash receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing, and financing activities.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Kelompok Usaha.

The reporting currency used in the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah, which is also the functional currency of the Group.

Kebijakan akuntansi telah diterapkan secara konsisten diantara laporan keuangan konsolidasian yang berakhir 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025.

The accounting policies applied are consistent between the consolidated financial statements years ended March 31, 2026 and December 31, 2025.

c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year

New Standard and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION**

c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan (lanjutan)

- PSAK 117 "Kontrak Asuransi";
- Amendemen PSAK 117: "Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 117 dan PSAK 109 – Informasi Komparatif"; dan
- Amendemen PSAK 221: "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing tentang Kekurangan Ketertukaran".

Beberapa PSAK juga diamendemen yang merupakan amendemen konsekuensial karena berlakunya PSAK 117: Kontrak Asuransi, yaitu:

- PSAK 103 "Kombinasi Bisnis";
- PSAK 105 "Aset Tidak Lancar yang Dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan";
- PSAK107 "Instrumen Keuangan: Pengungkapan";
- PSAK109 "Instrumen Keuangan";
- PSAK 115 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan";
- PSAK 201 "Penyajian Laporan Keuangan";
- PSAK 207 "Laporan Arus Kas";
- PSAK 216 "Aset Tetap";
- PSAK 219 "Imbalan Kerja";
- PSAK 228 "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama";
- PSAK 232 "Instrumen Keuangan Penyajian";
- PSAK 236 "Penurunan Nilai Aset";
- PSAK 237 "Provisi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi";
- PSAK 238 "Aset Takberwujud"; dan
- PSAK 240 "Properti Investasi".

Implementasi amendemen standar tersebut tidak memiliki dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

d. Prinsip-Prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Kelompok Usaha seperti yang disebutkan pada Catatan 1.e, dimana Perusahaan memiliki pengendalian atas entitas tersebut.

c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year (continued)

- PSAK 117 "Insurance Contract";
- Amendments of PSAK 117 "Insurance Contracts on Initial Application of PSAK 117 and PSAK 109 – Comparative Information"; and
- Amendments of PSAK 221 "Foreign Exchange Rate regarding Lack of Exchangeability".

Several PSAKs were also amended which were consequential amendments due to the enactment of PSAK 117: Insurance Contracts, as follows:

- PSAK 103 "Business Combinations";
- PSAK 105 "Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations";
- PSAK 107 "Financial Instruments: Disclosures";
- PSAK 109 "Financial Instruments";
- PSAK 115 "Income from Contracts with Customers";
- PSAK 201 "Presentation of Financial Statements";
- PSAK 207 "Statement of Cash Flows";
- PSAK 216 "Fixed Assets";
- PSAK 219 "Employee Benefits";
- PSAK 228 "Investment in Associated Entities and Joint Ventures";
- PSAK 232 "Financial Instruments: Presentation";
- PSAK 236 "Impairment of Asset";
- PSAK 237 "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets";
- PSAK 238 "Intangible Assets"; and
- PSAK 240 "Investment Property".

The implementation of the above amendment to standards had no material on the amounts reported for the current period or prior financial year.

d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements include the accounts of the Group as disclosed in Note 1.e, in which the Company has control over those entities.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

d. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (lanjutan)

Laporan keuangan entitas anak disiapkan untuk tahun pelaporan yang sama dengan Perusahaan dan menggunakan kebijakan akuntansi yang konsisten.

Pengendalian diperoleh ketika Kelompok Usaha terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk memengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

Secara spesifik, Kelompok Usaha mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Kelompok Usaha memiliki seluruh hal berikut ini:

- a. Kekuasaan atas *investee* (misalnya, adanya hak yang memberi kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*);
- b. Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
- c. Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk memengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Ketika Kelompok Usaha memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Kelompok Usaha mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

- a. Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain;
- b. Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan
- c. Hak suara dan hak suara potensial Kelompok Usaha.

Kelompok Usaha menilai kembali apakah investor mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas entitas anak dimulai ketika Kelompok Usaha memiliki pengendalian atas anak perusahaan dan berhenti ketika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas entitas anak.

e. Principles of Consolidation (continued)

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as that of the Company and using consistent accounting policies.

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group owns all of the following:

- a. *Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee);*
- b. *Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and*
- c. *The ability to use its power over the investee to affect its returns.*

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- a. *The contractual arrangement with the other vote holders of the investee;*
- b. *Rights arising from other contractual arrangement; and*
- c. *The Group's voting rights and potential voting rights.*

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

d. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (lanjutan)

Aset, liabilitas, pendapatan dan beban atas anak perusahaan yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Kelompok Usaha memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Kelompok Usaha menghentikan pengendalian atas entitas anak.

Laba rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham entitas induk Kelompok Usaha dan pada Kepentingan Non-Pengendali (KNP), walaupun hasil di KNP mempunyai saldo defisit. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan anak perusahaan agar kebijakan akuntansinya sesuai kebijakan akuntansi Kelompok Usaha.

Seluruh akun dan transaksi antar perusahaan yang material, termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi, jika ada, dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil operasi Kelompok Usaha sebagai satu kesatuan usaha.

Perubahan kepemilikan di entitas anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Jika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka:

- a. Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas Entitas Anak;
- b. Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- c. Menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- d. Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- e. Mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- f. Mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi; dan
- g. Mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan dan kerugian yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lainnya ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain atau mengalihkan secara langsung ke defisit atau saldo laba.

d. Principles of Consolidation (continued)

Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the Non-Controlling Interests ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance. When needed, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies.

All material intercompany accounts and transactions, including unrealized gains or losses, if any, are eliminated to reflect the financial position and the results of operations of the Group as one business entity.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, then:

- a. *Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the Subsidiary;*
- b. *Derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- c. *Derecognizes the cumulative translation differences recorded in equity, if any;*
- d. *Recognizes the fair value of the consideration received;*
- e. *Recognizes the fair value of any investment retained;*
- f. *Recognizes any surplus or deficit in profit or loss; and*
- g. *Reclassifies the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to the statement of profit or loss and other comprehensive income or deficit or retained earnings, as appropriate.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

d. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (lanjutan)

d. Principles of Consolidation (continued)

Kombinasi Bisnis dan Goodwill

Business Combinations and Goodwill

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari entitas anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung pada entitas induk, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

NCI represent the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiaries not attributable to the parent entity, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the owners of the parent entity.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas (dalam hal ini transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik).

A change in a parent's ownership interest in a subsidiary that does not result in a loss of control is accounted for as an equity transaction (i.e., a transaction with owners in their capacity as owners).

Kombinasi bisnis, jika ada, dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, Kelompok Usaha memilih apakah mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan termasuk beban administrasi.

Business combinations, if any, are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured at the aggregate value of the consideration transferred, measured at fair value on acquisition date and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the Group elects whether it measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.

Kelompok Usaha menentukan apakah suatu transaksi merupakan kombinasi bisnis bahwa aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih merupakan suatu bisnis. Jika aset yang diperoleh bukan suatu bisnis, maka Kelompok Usaha mencatat transaksi atau peristiwa lain tersebut sebagai akuisisi aset.

The Group determines whether a transaction is a business combination that the assets acquired and liabilities assumed constitute a business. If the assets acquired are not a business, the Group accounts for the transaction or other event as an asset acquisition.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Kelompok Usaha mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

When the Group acquires a business, it classifies and determines the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as of the acquisition date.

Pada tanggal akuisisi, goodwill awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih nilai lebih agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas jumlah neto teridentifikasi dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diakui.

At the acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities recognized.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

d. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (lanjutan)

d. Principles of Consolidation (continued)

Kombinasi Bisnis dan Goodwill (lanjutan)

**Business Combinations and Goodwill
(continued)**

Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai keuntungan dari pembelian dengan diskon setelah sebelumnya manajemen menilai kembali identifikasi dan nilai wajar dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diasumsikan.

If this consideration is lower than the fair value of the acquired subsidiary's net assets, the difference is recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as gain on bargain purchase after previously assessing the identification and fair value measurement of the acquired assets and the assumed liabilities.

Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Business Combination under Common Control

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan dimana aset dan liabilitas yang diperoleh dari kombinasi bisnis dicatat oleh pengakuisisi pada jumlah tercatatnya.

Business combination of entities under common control that qualifies as a business is accounted for under pooling-of-interest method where assets and liabilities acquired in the business combination are recorded by the acquirer at their book values.

Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat disajikan sebagai bagian dari "tambahan modal disetor" dan tidak direklasifikasi ke laba rugi ketika hilang sepengendalian.

The difference between the transfer price and the book value is presented as an item of "additional paid-in capital" and is not recycled to profit or loss when control is lost.

Metode penyatuan kepemilikan diterapkan seolah-olah entitas telah bergabung sejak periode dimana entitas yang bergabung berada dalam sepengendalian.

The pooling-of-interest method is applied as if the entities had been combined from the period when the merging entities were placed under common control.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas (UPK) dari Kelompok Usaha yang diharapkan akan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less than any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's Cash-Generating Units (CGU) that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGU.

e. Kas dan Setara Kas

e. Cash and Cash Equivalents

Deposito berjangka dengan jangka waktu sembilan bulan atau kurang sejak tanggal penempatan tidak dibatasi penggunaannya diklasifikasikan sebagai "Setara Kas".

Time deposits with maturities of nine months or less at the time of placement, which are not restricted, are classified as "Cash Equivalents".

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

e. Kas dan Setara Kas (lanjutan)

Bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya untuk digunakan sebagai jaminan tidak diklasifikasikan sebagai bagian dari "Kas dan setara kas" melainkan disajikan pada akun "Dana dibatasi penggunaannya" dan sebagai bagian dari "Aset Lancar" dan "Aset Tidak Lancar".

f. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 224, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 43 atas laporan keuangan konsolidasian.

g. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah untuk pengembangan, biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang berkaitan dengan kegiatan pengembangan *real estate* serta biaya-biaya pinjaman, jika ada. Pada saat dijual, semua biaya dialokasikan secara proporsional berdasarkan luas masing-masing.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dapat dijual lainnya, dialokasikan kepada luas area yang dijual.

Biaya perolehan bangunan dalam penyelesaian dipindahkan ke rumah, ruko dan apartemen (*strata title*) tersedia untuk dijual pada saat pembangunan telah selesai.

Properti yang diperoleh atau dalam penyelesaian untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, yang tidak untuk disewakan atau untuk mendapatkan kenaikan nilai, dicatat sebagai persediaan.

Komisi yang tidak dapat dikembalikan yang dibayarkan kepada agen penjualan atas penjualan unit *real estate* dibebankan pada saat terutang.

e. Cash and Cash Equivalents (continued)

Restricted cash in banks and time deposits used for collateral are not classified as part of "Cash and cash equivalents" but presented in "Restricted funds" account as part of "Current Asset" and "Non-current Asset".

f. Transactions with Related Parties

The Group has transactions with certain parties which have related party relationships as defined under PSAK 224, "Related Party Disclosures".

All material transactions and balances with related parties are disclosed in Note 43 to the consolidated financial statements.

g. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realisable value. Cost is determined using the average method.

The cost of land under development consists of the cost of land for development, direct and indirect development costs related to real estate development activities and borrowing costs, if any. At the time of sale, total project costs are allocated proportionately based on their respective areas.

The cost of land development, including land which is used for roads and infrastructure or other unsaleable areas, is allocated to the saleable area.

The cost of buildings under construction is transferred to houses, shop houses and apartments (strata title) available for sale when the construction is substantially completed.

Properties acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business, rather than to be held for rental or capital appreciation, are classified as inventories.

Non-refundable commissions paid to sales or marketing agents on the sale of real estate units are expensed when incurred.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

g. Persediaan (lanjutan)

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan.

Penurunan nilai persediaan ditetapkan setiap tanggal pelaporan untuk mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain konsolidasian tahun yang bersangkutan.

h. Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama

Investasi Kelompok Usaha pada entitas asosiasi dan ventura bersama diukur dengan menggunakan metode ekuitas.

Entitas asosiasi adalah suatu entitas dimana Kelompok Usaha mempunyai pengaruh signifikan. Kelompok Usaha telah menilai sifat dari pengaturan bersama dan menentukan pengaturan bersama tersebut sebagai ventura bersama.

Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Kelompok Usaha atas laba atau rugi neto, dan penerimaan dividen dari entitas asosiasi dan ventura bersama sejak perolehan.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari entitas asosiasi dan ventura bersama. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi dan ventura bersama, Kelompok Usaha mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika dapat diterapkan, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian.

Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Kelompok Usaha dengan entitas asosiasi dan ventura bersama dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan Kelompok Usaha dalam entitas asosiasi dan ventura bersama.

g. Inventories (continued)

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, based on market prices at the reporting date and discounted for the time value of money if material, less estimated costs to complete and estimated costs to sell.

Inventory write-downs are assessed at each reporting date and recognized as losses in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income to the extent that the carrying amount exceeds net realizable value.

h. Investments in Associates and Joint Venture

The Group's investments in its associates and joint venture are accounted for using the equity method.

An associate is an entity in which the Group has significant influence. The Group has assessed the nature of its joint arrangements and determined them to be joint ventures.

Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Group's share in net earnings or losses of, and dividends received from, the associate and joint venture since the date of acquisition.

The consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income reflects the share of the results of operations of the associates and joint venture. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associates and joint venture, the Group recognizes its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity.

Unrealized gains and losses resulting from transactions between the Group and the associates and joint venture are eliminated to the extent of the Group's interest in the associates and joint venture.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

**h. Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura
Bersama (lanjutan)**

Kelompok Usaha menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi dan ventura bersama mengalami penurunan nilai. Kelompok Usaha menentukan apakah perlu untuk mengakui rugi penurunan nilai atas investasi Kelompok Usaha dalam entitas asosiasi dan ventura bersama.

Apabila terdapat bukti objektif penurunan nilai, Kelompok Usaha menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan ventura bersama dan nilai tercatatnya, dan mengakui penurunan nilai tersebut dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Entitas menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama sebagai berikut:

- a. Jika investasi menjadi entitas anak, maka entitas mencatat investasinya sesuai dengan PSAK 103: Kombinasi Bisnis dan PSAK 110: Laporan Keuangan Konsolidasian;
- b. Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi atau ventura bersama merupakan aset keuangan, maka entitas mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar. Nilai wajar dari sisa kepentingan dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal sebagai aset keuangan sesuai dengan PSAK 109: Instrumen Keuangan.

Entitas mengakui dalam laba rugi selisih antara:

1. nilai wajar sisa kepentingan dan hasil dari pelepasan sebagian kepentingan pada entitas asosiasi atau ventura bersama; dan
2. jumlah tercatat investasi pada tanggal penggunaan metode ekuitas dihentikan.

**h. Investments in Associates and Joint
Venture (continued)**

The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that its investments in the associates and joint venture are impaired. The Group determines whether it is necessary to recognize an impairment loss on the Group's investments in its associates and joint venture.

If there is objective evidence of impairment, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of investments in associates and their carrying value, and recognizes the impairment in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

An entity shall discontinue the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an investment in an associate or a joint venture as follows:

- a. If the investment becomes a subsidiary, the entity shall account for the investment in accordance with PSAK 103: Business Combinations and PSAK 110: Consolidated Financial Statements;
- b. If the remaining interest in an associate or joint venture is a financial asset, the entity measures that remaining interest at fair value. The fair value of the remaining interest is considered the fair value at initial recognition as a financial asset in accordance with PSAK 109: Financial Instruments.

The entity recognizes in profit or loss the difference between:

- i. the fair value of any retained interest and the proceeds from the partial disposal of the interest in the associate or joint venture; and
- ii. the carrying amount of the investment at the date the equity method was discontinued.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

**h. Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura
Bersama (lanjutan)**

**h. Investments in Associates and Joint
Venture (continued)**

c. Ketika entitas menghentikan penggunaan metode ekuitas, entitas mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika *investee* telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

c. *When an entity discontinues the use of the equity method, the entity shall account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would be required if the investee had directly disposed of the related assets and liabilities.*

i. Aset Tetap

i. Fixed Assets

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diperlukan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Fixed assets are initially recognized as the cost of acquisition which includes their acquisition price and any costs attributable directly to bring the asset to the necessary condition and location in order for the asset to be ready for use as per management's intentions.

Aset dalam pembangunan dinyatakan sebesar biaya perolehan dan dipindahkan ke aset tetap pada saat selesai dan siap digunakan.

Assets in construction are expressed at the cost of acquisition and transferred to fixed assets at the time of completion and ready for use.

Setelah pengakuan awal, aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

After initial recognition, fixed assets are carried at their cost, less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset, sebagai berikut:

Depreciation is calculated using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets, as follows:

	Tahun/ Years	
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	20	<i>Office and Other Buildings</i>
Peralatan Operasi dan Kantor	3 - 5	<i>Operational and Office Equipment</i>
Kendaraan Bermotor	3 - 5	<i>Vehicles</i>

Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak disusutkan. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah.

Land is stated at cost and not depreciated. Costs associated with the acquisition of legal rights of land when the land was first acquired are recognized as part of the cost of land.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)	2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (continued)
<p>i. Aset Tetap (lanjutan)</p> <p>Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak disusutkan. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah.</p> <p>Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset takberwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.</p> <p>Aset dalam penyelesaian merupakan proyek dalam pelaksanaan disajikan sebagai bagian dari aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan.</p> <p>Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai selisih antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan saat aset tersebut dihentikan pengakuannya.</p> <p>Nilai residu, masa manfaat dan metode penyusutan dan amortisasi aset tetap ditelaah dan disesuaikan secara prospektif, apabila diperlukan, pada setiap akhir tahun buku.</p> <p>j. Properti Investasi</p> <p>Properti investasi Kelompok Usaha terdiri dari tanah, bangunan dan prasarana yang dikuasai Kelompok Usaha untuk menghasilkan sewa atau kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.</p> <p>Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Total tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.</p>	<p>i. Fixed Assets (continued)</p> <p><i>Land is stated at cost and not depreciated. Costs associated with the acquisition of legal rights of land when the land was first acquired are recognized as part of the cost of land.</i></p> <p><i>Costs associated with the extension or renewal of legal right of land are recognized as intangible asset which is amortized over the legal life of the land right or economic life of the land, whichever is shorter.</i></p> <p><i>Construction in progress are stated at cost and presented as part of fixed assets. The accumulated costs are reclassified to the appropriate fixed assets account when the construction is completed and the constructed asset is ready for its intended use.</i></p> <p><i>An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is credited or charged to current operations in the year the asset is derecognized.</i></p> <p><i>The fixed assets residual values, useful lives and methods of depreciation and amortization are reviewed and adjusted prospectively, if appropriate, at each financial year end.</i></p> <p>j. Investment Properties</p> <p><i>Investment properties of the Group consist of land, building and infrastructures held by the Group to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.</i></p> <p><i>Investment properties are stated at cost including transaction cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any, except for land which is not depreciated. Carrying total cost includes the cost of replacing part of the investment properties, if the recognition criteria are met, and excludes the daily expenses on their usage.</i></p>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

j. Properti Investasi (lanjutan)

Properti investasi Kelompok Usaha terdiri dari tanah, bangunan dan prasarana yang dikuasai Kelompok Usaha untuk menghasilkan sewa atau kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Total tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Penyusutan bangunan dan prasarana dihitung dengan menggunakan metode garis lurus atas taksiran masa manfaat ekonomis berkisar 10 (sepuluh) tahun sampai 30 (tiga puluh) tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain konsolidasian dalam periode terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Untuk pengalihan dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Kelompok Usaha menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan.

j. Investment Properties (continued)

Investment properties of the Group consist of land, building and infrastructures held by the Group to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Investment properties are stated at cost including transaction cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any, except for land which is not depreciated. Carrying total cost includes the cost of replacing part of the investment properties, if the recognition criteria are met, and excludes the daily expenses on their usage.

Depreciation of buildings and infrastructures is computed using the straight-line method over their estimated useful lives ranging from 10 (ten) years to 30 (thirty) years.

An investment property should be derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of an investment property is credited or charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the period the asset is derecognized or disposed.

The transfer to investment property is carried out if, and only if, there is a change in use indicated by the termination of use by the owner, the commencement of operational leasing to another party, or the completion of construction or development. The transfer from investment property is carried out if, and only if, there is a change in use indicated by the commencement of use by the owner or the commencement of development for sale.

For a transfer from investment properties to owner-occupied property, the Group uses the cost method at the date of change in use.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

j. Properti Investasi (lanjutan)

Jika properti yang digunakan Kelompok Usaha menjadi properti investasi, Kelompok Usaha mencatat properti investasi tersebut sesuai kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, properti investasi tidak diasuransikan dan tidak ada biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025.

k. Aset Takberwujud Lain

Perangkat lunak

Perangkat lunak dicatat sebagai aset takberwujud lain. Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Nilai perolehan aset takberwujud yang diperoleh dari kombinasi bisnis pada awalnya diakui sesuai nilai wajar pada tanggal akuisisi. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada nilai perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai. Umur manfaat aset takberwujud adalah 3 tahun.

Aset konsesi pra-konstruksi

Aset Konsesi yang belum memasuki masa konstruksi dicatat sebagai aset takberwujud lain. Aset tersebut direklasifikasi sebagai aset hak perusahaan jalan tol ketika sudah memasuki masa konstruksi.

l. Perjanjian Konsesi Jasa

Kelompok Usaha telah menerapkan ISAK 112, "Perjanjian Konsesi Jasa" dan ISAK 229, "Perjanjian Konsesi Jasa: Pengungkapan" sehubungan dengan hak konsesi.

j. Investment Properties (continued)

If the property occupied by the Group becomes an investment property, the Group records the investment property in accordance with the fixed assets policies up to the date of change in use.

As of March 31, 2026 and December 31, 2025, investment properties are not insured and there is no capitalized borrowing costs.

Based on the assessment of the management, there are no events or changes in circumstances that indicate an impairment in the value of investment properties as of March 31, 2026 and December 31, 2025.

k. Other Intangible Assets

Software

Software recorded as other intangible assets. Intangible assets are measured on initial recognition at cost. The cost of intangible assets acquired from business combinations is initially recognized at fair value as at the date of acquisition. Following initial recognition, intangible assets are carried at cost less any accumulated amortization and if any, accumulated impairment loss. The useful life of intangible assets are 3 years.

Pre-construction concession assets

Concession assets that have not yet entered the construction period are recorded as other intangible assets. These assets are reclassified as toll road concession rights assets when they enter the construction period.

l. Service Concession Arrangement

The Group has adopted ISAK 112, "Service Concession Arrangement" and ISAK 229, "Service Concession Arrangement: Disclosure" related to the concession rights.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

I. Perjanjian Konsesi Jasa (lanjutan)

ISAK 112 mengatur prinsip umum dalam pengakuan dan pengukuran hak dan kewajiban terkait dengan perjanjian konsesi jasa. ISAK 112 mengatur bahwa infrastruktur tidak diakui sebagai aset tetap operator (pihak penerima konsesi jasa) karena perjanjian jasa kontraktual tidak memberikan hak kepada operator untuk mengendalikan penggunaan infrastruktur jasa publik. Operator memiliki akses untuk mengoperasikan infrastruktur dalam menyediakan jasa publik untuk kepentingan pemberi konsesi sesuai dengan persyaratan yang ditentukan dalam kontrak.

ISAK 229 memberikan panduan spesifik mengenai pengungkapan yang diperlukan atas perjanjian konsesi jasa.

Kelompok Usaha membukukan perjanjian konsesi jasa sebagai model aset takberwujud karena memiliki hak (lisensi) untuk membebaskan pengguna jasa publik. Pada saat pengakuan awal, aset konsesi dicatat pada nilai wajar dari imbalan yang diterima atau akan diterima. Aset konsesi ini adalah aset hak pengelolaan jalan tol yang akan diamortisasi selama sisa masa hak konsesi sejak tanggal pengoperasian ruas jalan tol. Selama masa konstruksi, akumulasi biaya perolehan dan konstruksi jalan tol diakui sebagai aset konsesi dalam penyelesaian. Amortisasi mulai dibebankan pada saat aset konsesi tersebut siap digunakan.

Aset konsesi dihentikan pengakuannya pada saat berakhirnya masa konsesi. Tidak akan ada keuntungan atau kerugian saat penghentian pengakuan karena aset konsesi diharapkan telah diamortisasi secara penuh, akan diserahkan kepada Badan Pengatur Jalan Tol ("BPJT") tanpa syarat.

Aset konsesi yang diberikan kepada Kelompok Usaha dapat dialihkan dengan persetujuan Pemerintah/BPJT. Aset konsesi ini akan diserahkan ke Pemerintah/BPJT pada saat akhir masa konsesi dan pada saat itu, seluruh akun yang berhubungan dengan aset konsesi akan dihentikan pengakuannya.

**I. Service Concession Arrangement
(continued)**

ISAK 112 determines the general principles in the recognition and measurement of liabilities and rights related to service concession arrangement. ISAK 112 regulates that an operator (concession right beneficiary) does not recognize any infrastructure assets because the contractual service arrangement does not convey the right to control the use of the public service infrastructure to the operator. The operator has access to operate the infrastructure to provide the public service on behalf of the grantor in accordance with the terms specified in the contract.

ISAK 229 provides specific guidance for the required disclosures regarding the service concession arrangement.

The Group accounts for its service concession arrangement under the intangible asset model as it receives the right (license) to charge users of public service. At initial recognition, concession assets are recorded at the fair value of the benefit received or to be received. These concession assets are toll road concession rights which are amortized over the remaining concession period from the date of operation of the toll road. During the construction period, the accumulated toll road construction cost is recognized as concession assets in progress. The amortization of the cost starts when the concession assets are ready to be operated.

The concession assets are derecognized at the end of the concession period. There will be no gain or loss upon derecognition as the concession assets which are expected to be fully amortized by then, will be handed over to the Indonesia Toll Road Authority ("BPJT") for no consideration.

Concession asset granted to the Group are transferrable with approval from the Government/BPJT. These concession assets will be transferred to the Government/BPJT at the end of the concession period and at such time, all accounts related to the concession assets will be discontinued.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)	2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)
<p>I. Perjanjian Konsesi Jasa (lanjutan)</p>	<p>I. Service Concession Arrangement (continued)</p>
<p>Selama periode hak pengusahaan jalan tol, aset hak pengusahaan jalan tol dapat dikeluarkan dari laporan posisi keuangan konsolidasian Kelompok Usaha jika jalan tol diserahkan (dikuasakan) kepada pihak lain atau Pemerintah/BPJT mengubah status jalan tol menjadi jalan non tol atau tidak ada manfaat ekonomi yang dapat diharapkan dari penggunaannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan aset konsesi diakui sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.</p>	<p><i>During the toll road concession rights period, the concession rights assets may be derecognized from the consolidated statement of financial position of the Group if the toll road is transferred to another party or the Government/BPJT has changed the status of the toll road to non-toll road or if there is no economic benefit expected from usage of the toll road. Gain or loss from discontinuance or disposal of concession assets is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.</i></p>
<p>Selain itu, Kelompok Usaha mengakui dan mengukur pendapatan konstruksi sesuai dengan PSAK 115 "Pendapatan Dari Kontrak Dengan Pelanggan". Ketika Kelompok Usaha menyediakan jasa konstruksi atau peningkatan kemampuan, imbalan yang diterima atau akan diterima Kelompok Usaha diakui nilai wajar.</p>	<p><i>In addition, the Group recognizes and measures construction revenue in accordance with PSAK 115 "Revenue from contracts with customers". When the Group provides construction services or upgrades services, the consideration received or to be received by the Group is recognized at its fair value.</i></p>
<p>Kelompok Usaha mengakui biaya jasa konstruksi dan peningkatan kemampuan aset konsesi sebagai aset takberwujud dimana Kelompok Usaha menerima hak (lisensi) untuk membebaskan pengguna jasa publik. Suatu hak untuk membebaskan pengguna jasa publik bukan merupakan hak tanpa syarat untuk menerima kas karena jumlahnya bergantung pada sejauh mana publik menggunakan jasa. Selama periode konstruksi, Kelompok Usaha mencatat aset takberwujud dan mengakui pendapatan dan biaya konstruksi sesuai kontraknya. Biaya konstruksi merupakan nilai dari jumlah perolehan kontrak konstruksi.</p>	<p><i>The Group recognizes construction services and increased capacity of concession asset as intangible assets which the Group receives the rights (license) to charge users of public services. A right to charge users of public services is not an unconditional right to receive cash because the amounts depend on the extent of public using the service. During the construction period, the Group records intangible assets, and recognizes revenues and costs of construction in accordance with the contract. Construction cost is the value of the amount of acquisition of a construction contract.</i></p>
<p>Aset konsesi diamortisasi selama masa konsesi dengan menggunakan metode sebagai berikut:</p>	<p><i>The concession assets are amortized over the concession period using the following method:</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • Aset hak pengusahaan jalan tol untuk jalan dan jembatan tol diamortisasi dengan menggunakan metode unit pemakaian berdasarkan volume lalu lintas; dan • Aset hak pengusahaan jalan tol selain jalan dan jembatan tol diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus. 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Toll road concession rights for toll roads and toll bridges are amortized using unit of usage method based on traffic volume; and</i> • <i>Toll road concession rights aside from toll roads and toll bridges are amortized using straight-line method.</i>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

I. Perjanjian Konsesi Jasa (lanjutan)

**I. Service Concession Arrangement
(continued)**

Aset kerja sama operasi

Jalan tol yang pembangunannya didanai oleh investor tanpa kuasa penyelenggaraan dengan pola bagi pendapatan atau bagi hasil tol untuk masa tertentu, selama pengoperasiannya dikendalikan oleh Perusahaan, dicatat sebagai jalan tol kerja sama operasi dan liabilitas (jangka panjang) kerja sama operasi pada saat jalan tol selesai dibangun dan diserahkan oleh investor kepada Perusahaan untuk operasi.

Joint operation assets

The construction of toll road is funded by investors without operation rights under revenue or profit-sharing scheme for certain period of time, while the operation is controlled by the Company and is recorded as joint operation toll road and joint operation liabilities (long-term) when the construction is completed and transferred by the investor to the Company for operation.

Provisi pelapisan jalan tol

Dalam pengoperasian jalan tol, Kelompok Usaha mempunyai kewajiban menjaga kualitas sesuai dengan SPM (Standar Pelayanan Minimal) yang ditetapkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia, yaitu antara lain dengan melakukan pelapisan ulang jalan tol secara berkala. Biaya pelapisan ini akan dicadangkan secara berkala berdasarkan estimasi penggunaan jalan tol pelanggan. Provisi pelapisan ulang jalan tol diukur dengan nilai kini atas estimasi manajemen terhadap pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas ini.

Provision for overlay

In operating toll roads, the Group is required to maintain quality in accordance with the SPM (Minimal Service Standards) established by the Ministry of Public Works of the Republic of Indonesia, i.e., by performing overlay regularly. The cost of overlay is periodically provided for based on estimated utilization of toll road by customers. Provision for overlay is measured by the present value of management's estimate on required expenditure to complete the current liabilities.

Biaya pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan, atau pembuatan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama untuk persiapan digunakan sesuai tujuannya atau dijual dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya aset. Semua biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada periode terjadi. Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya lain yang ditanggung oleh Kelompok Usaha sehubungan dengan peminjaman dana.

Borrowing costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the asset. All other borrowing costs are expensed in the period they occur. Borrowing costs consist of interest and other costs that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.

Biaya bunga dan biaya pinjaman lainnya, seperti diskonto baik yang secara langsung ataupun tidak langsung digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset kualifikasian (*qualifying assets*), dikapitalisasi sampai saat proses pembangunannya selesai. Untuk pinjaman yang dapat dihubungkan secara langsung dengan suatu aset tertentu, jumlah yang dapat dikapitalisasi adalah sebesar biaya pinjaman yang terjadi dalam periode berjalan, dikurangi penghasilan investasi sementara dari pinjaman tersebut.

Interest and other borrowing costs, such as discount fees on loans either directly or indirectly used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when the construction is completed. For borrowings directly attributable to a qualifying asset, the amount allowed to be capitalized is determined as the actual borrowing costs incurred during the year, less any investment income earned from the temporary investment of such borrowings.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

I. Perjanjian Konsesi Jasa (lanjutan)

**I. Service Concession Arrangement
(continued)**

Biaya pinjaman (lanjutan)

Borrowing cost (continued)

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian sesuai penggunaannya selesai secara substansial.

Capitalization of borrowing costs commences when the activities to prepare the qualifying asset for its intended use are in progress and the expenditures for the qualifying asset and the borrowing costs have been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use are substantially completed.

m. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

m. Impairment of Non-Financial Assets

Pada setiap akhir tahun pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi, maka Kelompok Usaha membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

At the end of each reporting year, the Group assesses whether there are indications of an asset declining in value. If there is such an indication, the Group shall make a formal estimate of the recovered amount of the asset.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas (UPK) dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar nilai terpulihkannya.

An asset's recoverable amount is the higher of the assets or its Cash-Generating Unit's (CGU's) fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. If the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "rugi penurunan nilai", jika ada.

Impairment losses of continuing operations are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "impairment losses", if any.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, transaksi pasar terkini dijadikan sebagai acuan, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, digunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset.

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are considered, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the asset.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

**m. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan
(lanjutan)**

Kerugian penurunan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada akhir pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah terbalik. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui.

Apabila terdapat pembalikan penurunan nilai, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat yang telah disesuaikan, penyusutan bersih, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di tahun mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

Goodwill diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan ketika terdapat suatu indikasi bahwa nilai tercatatnya mungkin mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai bagi *goodwill* ditetapkan dengan menentukan jumlah tiap UPK (atau kelompok UPK) terkait dari *goodwill*. Jika jumlah terpulihkan UPK kurang dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai diakui. Rugi penurunan nilai terkait *goodwill* tidak dapat dibalik pada periode-periode berikutnya.

**m. Impairment of Non-Financial Assets
(continued)**

Impairment losses, if any, are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired asset.

An assessment is made at each annual reporting year as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have been reversed. If such an indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized.

If there is reversal of impairment, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. However, the reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceeds the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future years to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

Goodwill is tested for impairment annually and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. Impairment is determined for goodwill by assessing the recoverable amount of each CGU (or group of CGU) to which the goodwill relates. Where the recoverable amount of the CGU is less than its carrying amount, an impairment loss is recognized. Impairment losses relating to goodwill cannot be reversed in future periods.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

n. Sewa

Kelompok usaha sebagai lessee

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Kelompok Usaha harus menilai apakah:

- Kelompok Usaha memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan
- Kelompok Usaha memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Kelompok Usaha memiliki hak ini ketika Kelompok Usaha memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dengan:
 1. Kelompok Usaha memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
 2. Kelompok Usaha telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Pada tanggal inepksi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Kelompok Usaha mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat komponen non sewa.

Pada tanggal permulaan sewa, Kelompok Usaha mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa. Aset hak guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

Aset hak guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak guna atau akhir masa sewa.

n. Leases

The group as lessee

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group shall assess whether:

- The Group has the right to obtain substantially all the economic benefits from the use of the asset throughout the period of use; and
- The Group has the right to direct the use of the asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined:
 1. The Group has the right to operate the asset; or
 2. The Group has designed assets by pre-stipulating how and for what purpose they will be used during the period of use.

At the inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the non-lease components.

The Group recognizes the right of use assets and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received.

The right of use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

n. Sewa (lanjutan)

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Kelompok Usaha menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran tetap.

Setiap pembayaran sewa dialokasikan sebagai beban keuangan dan pengurangan liabilitas sehingga menghasilkan tingkat suku bunga yang konstan atas saldo liabilitas yang tersisa. Liabilitas sewa yang terkait, dikurangi dengan beban keuangan, dimasukkan ke dalam "liabilitas sewa".

Elemen bunga dari beban keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat bunga periodik yang konstan untuk saldo liabilitas yang tersisa pada setiap periode.

Kelompok Usaha menyajikan aset hak guna sebagai bagian dari "aset tetap" dan "liabilitas sewa" di dalam laporan posisi keuangan.

Kelompok Usaha menyusutkan aset hak guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak guna atau akhir masa sewa.

Sewa jangka pendek

Kelompok Usaha memutuskan untuk tidak mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Kelompok Usaha mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

n. Leases (continued)

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using an incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

Lease payments included in the measurement of the lease liability from fixed payments.

Each lease payment is allocated between finance cost and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate on the finance balance outstanding. The corresponding rental obligations, net of finance cost, are included in "lease liabilities".

The interest element of the finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

The Group presents right of use assets as part of "fixed assets" and "lease liabilities" in the statement of financial position.

The Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

Short-term leases

The Group has elected not to recognize right of use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less. The Group recognizes the leases payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

o. Perpajakan

Pajak penghasilan badan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) Pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) Pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak memengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak); dan
- c) Pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

o. Taxation

Corporate income tax

Tax expense is the aggregate amount of current tax and deferred tax which calculated in determining profit or loss in the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognised as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognised as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Benefits related to tax losses that can be withdrawn to recover current tax of prior periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognised for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a) *The initial recognition of goodwill; or*
- b) *The initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss); and*
- c) *At the time of the transaction does not give rise to equal taxable and deduction temporary difference.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

o. Perpajakan (lanjutan)

Pajak penghasilan badan (lanjutan)

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak memengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak), dan pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Atau dari perbedaan temporer yang dapat dikurangkan atas investasi pada entitas anak, aset pajak tangguhan hanya diakui bila besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat dan laba kena pajak dapat dikompensasi dengan beda temporer tersebut.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diperkirakan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Kelompok Usaha mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

o. Taxation (continued)

Corporate income tax (continued)

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss), and at the time the transaction does not give rise to taxable temporary differences and the temporary differences can be deducted in the same amount.

Or from temporary differences that can be deducted on investments in subsidiaries, deferred tax assets are only recognized when it is probable that the temporary differences will not reverse in the near future and taxable income can be offset by those temporary differences.

Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Company expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

o. Perpajakan (lanjutan)

Pajak penghasilan badan (lanjutan)

Kelompok Usaha melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Kelompok Usaha memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. Entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. Entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Aset pajak kini dan liabilitas pajak kini disajikan jika, dan hanya jika, Kelompok Usaha:

- 1) Memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk menghapus dalam jumlah yang diakui; dan
- 2) Bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Pajak penghasilan final

Penghasilan dari penjualan rumah (subsidi dan non subsidi) dan penghasilan dari sewa gedung merupakan subjek pajak final masing-masing sebesar 1%, 2,5%, dan 10%. Pajak penghasilan final dihitung pada jumlah total tagihan untuk nilai kontrak yang dikumpulkan selama setahun.

Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

o. Taxation (continued)

Corporate income tax (continued)

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) The Group has rights that can be enforced by law to offsets current tax assets against current tax liabilities; and
- b) The deferred tax assets and deferred tax liabilities related to income taxes levied by the same taxation authority on:
 - i. The same taxable entity; or
 - ii. Different taxable entities which intend to recover current tax assets and liabilities with a net basis, or realize the asset and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of the assets or deferred tax liabilities are expected to be completed or restored.

The offset current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- 1) Owned legally enforceable right to set-off the recognized amounts; and
- 2) Intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

Final income tax

Income from sale of real property (subsidy and non-subsidy) and income from rental building is subject to final tax rates of 1%, 2.5%, and 10%, respectively. The final income tax is calculated on the total amount of billings for the contract value which is collected during the year.

The differences between the carrying amounts of existing assets or liabilities related to the final income tax and their respective tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

o. Perpajakan (lanjutan)

Pajak penghasilan final

Beban pajak sehubungan dengan penghasilan yang dikenakan pajak penghasilan final diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan yang diakui pada tahun berjalan untuk tujuan akuntansi.

Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang telah dibayar dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak penghasilan final pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

Pajak pertambahan nilai (PPN)

Pendapatan, beban dan aset diakui setelah dikurangi dengan jumlah PPN kecuali:

- Ketika PPN yang terjadi sehubungan dengan pembelian aset atau jasa tidak dapat diklaim kepada kantor pajak, dalam hal ini PPN diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset atau sebagai beban.
- Piutang dan utang yang disajikan termasuk PPN.

p. Imbalan Kerja

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut. Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Program pascakerja

Kewajiban program imbalan pasti yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah nilai kini kewajiban imbalan pasti pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dikurangi nilai wajar aset program. Kewajiban imbalan pasti dihitung setiap tahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected-Unit-Credit*.

o. Taxation (continued)

Final income tax

Tax expense related to income subject to final income tax is recognized in proportional to total income recognized during the current year for accounting purposes.

The difference between the final income tax paid and the amount charged as final income tax expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax payable.

Value-added tax (VAT)

Revenues, expenses and assets are recognized net of the amount of VAT, except:

- Where the VAT incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the tax office, in which case the VAT is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item as applicable.
- Receivables and payables that are stated with the amount of VAT included.

p. Employee Benefits

Short-term employee benefits

The company recognizes short-term employee benefit liabilities when services are rendered by employees and the benefits for those services are expected to be settled within twelve months after the services are provided. Short-term employee benefits include such as wages, salaries, bonus, and incentive.

Post-employment benefits

The defined benefit obligation recognized in the consolidated statement of financial position represents the present value of the defined benefit obligation at the reporting date, less the fair value of plan assets. The defined benefit obligation is calculated annually by an independent actuary using the *Projected Unit Credit* method.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

p. Imbalan Kerja (lanjutan)

Program pascakerja

Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas keluar di masa depan dengan menggunakan tingkat suku bunga obligasi perusahaan berkualitas tinggi dalam mata uang yang sama dengan mata uang imbalan yang akan dibayarkan, dan waktu jatuh temponya kurang lebih sama dengan kewajiban bersangkutan.

Keuntungan atau kerugian aktuarial dari penyesuaian dan perubahan asumsi aktuarial langsung diakui seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lainnya. Akumulasi keuntungan dan kerugian aktuarial disajikan di ekuitas.

Imbalan pascakerja yang diberikan oleh Kelompok Usaha terdiri dari pensiun, kesehatan pensiunan, purna karya, dan pascakerja lainnya.

Imbalan kerja jangka panjang lainnya

Imbalan kerja jangka panjang lainnya dihitung dengan menggunakan metodologi yang sama dengan yang digunakan dalam perhitungan imbalan pascakerja program imbalan pasti, yaitu dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dan didiskontokan ke nilai kini, kecuali untuk pengukuran kembali yang diakui pada laba rugi.

Kompensasi kepada pekerja berdasarkan Perjanjian Kerja Waktu Tertentu ("PKWT")

Perusahaan mencatat penyisihan untuk kompensasi yang akan dibayarkan kepada karyawan saat selesainya jangka waktu perjanjian berdasarkan Perjanjian Kerja Waktu Tertentu (PKWT) sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 35/2021.

q. Instrumen Keuangan

1. Aset Keuangan

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan kenaikan nilai aset keuangan dari satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas dari entitas lainnya.

p. Employee Benefits (continued)

Post-employment benefits

The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using the interest rates of high-quality corporate bonds that are denominated in the currency in which the benefit will be paid, and that have terms to maturity approximating the terms of the related pension liability.

Actuarial gains or losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are directly recognized in other comprehensive income. Accumulated actuarial gains and losses are reported in equity.

Post-employment benefits provided by the Business Group consist of pensions, retiree health benefits, severance pay, and other post-employment benefits.

Other long-term employee benefits

Other long-term employee benefits is calculated using the same methodology as used in calculating post-employment benefits for defined benefit plans, which is using the Projected Unit Credit method and discounted to their present value, except for remeasurements which are recognised in profit or loss.

Compensation for employees under Fixed Term Employment Agreement ("PKWT")

The Company recognizes a provision for compensation to be paid to employees under Fixed Term Employment Agreement (PKWT) at the end of the agreement period in accordance with Government Regulation No. 35/2021.

q. Financial Instruments

1. Financial Assets

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

q. Financial Instruments (continued)

1. Aset Keuangan (lanjutan)

2. Financial Assets (continued)

Pengakuan awal

Initial recognition

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows - whether from sole payment of principal and interest.

Aset keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, yang selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi, nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (OCI), dan nilai wajar melalui laba rugi.

Financial assets are classified, at initial recognition, as subsequently measured at amortized cost, fair value through other comprehensive income (OCI), and fair value through profit or loss.

Kelompok Usaha menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan tidak bisa melakukan perubahan setelah penerapan awal tersebut.

The Group determines the classification of its financial assets at initial recognition and cannot change the classification already made at initial adoption.

Semua aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi, kecuali aset keuangan dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.

All financial assets are initially recognized at their fair value plus transaction costs, unless financial assets are recorded at fair value through profit or loss.

Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, aset keuangan Kelompok Usaha mencakup kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang lain - lain, dana yang dibatasi penggunaannya, dan aset keuangan lainnya neto.

As of March 31, 2026 and December 31, 2025, the Group's financial assets include cash and cash equivalents, short-term investments, other receivables, restricted funds, and other financial assets - net.

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months, otherwise they are classified as non-current.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Subsequent measurement

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

- (i) Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi

- (i) *Financial assets at amortized cost*

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) ("EIR"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the Effective Interest Rate ("EIR") method, less impairment.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

q. Financial Instruments (continued)

1. Aset Keuangan (lanjutan)

1. Financial Assets (continued)

Pengukuran setelah pengakuan awal
(lanjutan)

Subsequent measurement (continued)

- (i) Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi (lanjutan)

- (i) *Financial assets at amortized cost (continued)*

Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari EIR tersebut. Amortisasi EIR dicatat dalam laporan laba rugi konsolidasian. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laba rugi.

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in the consolidated profit or loss. The losses arising from impairment are also recognized in profit or loss.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi Kelompok Usaha terdiri dari kas dan setara kas, piutang lain - lain, dan dana yang dibatasi penggunaannya pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

The Group's financial assets that measured at amortized cost consist of cash and cash equivalents, other receivables and restricted funds in the consolidated statement of financial position.

- (ii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVTOCI)

- (ii) *Financial assets at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)*

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui di laba rugi.

Financial assets at fair value through other comprehensive income are subsequently carried in the consolidated statement of financial position at fair value, with changes in fair value recognized in the other comprehensive income, except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, are recognized in profit or loss.

Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

q. Financial Instruments (continued)

1. Aset Keuangan (lanjutan)

1. Financial Assets (continued)

Pengukuran setelah pengakuan awal
(lanjutan)

Subsequent measurement (continued)

Kelompok Usaha dapat membuat pilihan yang tidak dapat dibatalkan pada saat pengakuan awal untuk menyajikan perubahan nilai wajar dalam Penghasilan Komprehensif Lain (OCI).

The Group may make an irrevocable election at initial recognition to present changes in fair value in Other Comprehensive Income (OCI).

Kelompok Usaha memiliki investasi dalam instrumen ekuitas, mencakup investasi jangka pendek dan aset keuangan lainnya neto, yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

The Group has investments in equity instruments, includes short-term investments and other financial assets - net, which are classified as financial asset at fair value through other comprehensive income.

(iii) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi ("FVTPL")

(iii) Financial assets measured at fair value through profit or loss ("FVTPL")

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI. Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both criteria for neither amortized costs nor FVTOCI. After initial recognition, financial assets measured on FVTPL are measured at their fair value. Gains or losses arising from changes in the fair value of financial assets are recognized in profit and loss.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL.

Financial assets in the form of derivatives and investments in equity instruments do not meet the criteria to be measured at amortized cost of acquisition or the criteria to be measured at FVTOCI, so they are measured at FVTPL.

Namun demikian, Kelompok Usaha dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba, tidak melalui laba rugi.

Nonetheless, the Group may irrevocably designate an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

q. Financial Instruments (continued)

1. Aset Keuangan (lanjutan)

1. Financial Assets (continued)

Penghentian pengakuan

Derecognition

Aset keuangan (atau mana yang berlaku, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan sejenis) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau (2) Kelompok Usaha telah mentransfer hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan yang material kepada pihak ketiga dalam perjanjian "pass-through" dan salah satu diantara (a) Kelompok Usaha telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau (b) Kelompok Usaha tidak mentransfer atau mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, namun telah mentransfer kendali atas aset tersebut.

A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when: (1) the rights to receive cash flows from the asset have expired; or (2) the Group has transferred the rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement, and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

Penurunan nilai

Impairment

Pada setiap tahun pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Kelompok Usaha menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian.

At each reporting date, the Group assess whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Group use the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of Expected Credit Losses.

Dalam melakukan penilaian, Kelompok Usaha membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

To make that assessment, the Group compare the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

q. Financial Instruments (continued)

1. Aset Keuangan (lanjutan)

1. Financial Assets (continued)

Penurunan nilai (lanjutan)

Impairment (continued)

Kelompok Usaha menerapkan metode sederhana untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang lain - lain.

The Group applied a simplified approach to measure such Expected Credit Loss (ECL) for other receivables.

2. Liabilitas Keuangan

2. Financial Liabilities

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK 109 diklasifikasikan sebagai berikut:

Financial liabilities within the scope of PSAK 109 are classified as follows:

1. Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi; dan
2. Liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi.

1. Financial liabilities at amortized cost; and
2. Financial liabilities measured at fair value through profit or loss (FVTPL).

Kelompok Usaha menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

Pengakuan awal

Initial recognition

Pada saat pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar dan, dalam hal liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi, dikurangi dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

At initial recognition, financial liabilities are recognized at fair value and, in the case of financial liabilities at amortized cost, less directly attributable transaction costs.

Pada tanggal 31 Desember 2025, liabilitas keuangan Kelompok Usaha mencakup utang usaha, utang kontraktor, liabilitas keuangan jangka pendek lainnya, beban akrual, utang lembaga keuangan bukan bank, utang bank, utang obligasi, liabilitas pembebasan tanah, liabilitas derivatif dan liabilitas jangka panjang lainnya yang dikategorikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

As of December 31, 2025, the Group's financial liabilities include trade payables, contractors payable, other short-term financial liabilities, accrued expenses, non-bank financial institutions loan, bank loans, bonds payable, land acquisition liabilities and other long-term liabilities, which are classified as financial liabilities at amortized cost. Financial liabilities are classified as non-current liabilities when the remaining maturity is more than 12 months and as current liabilities when the remaining maturity is less than 12 months.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

q. Financial Instruments (continued)

2. Liabilitas Keuangan (lanjutan)

2. Financial Liabilities (continued)

Pengukuran setelah pengakuan awal

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi pada saat liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya melalui proses amortisasi.

Entitas mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Saat pengakuan awal entitas dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi.

Penghentian pengakuan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dihentikan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Ketika liabilitas keuangan awal digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas persyaratan liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan diakui dalam laba rugi.

3. Saling Hapus dari Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat maksud untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

Subsequent measurement

After initial recognition, interest - bearing financial liabilities at amortized cost are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains or losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the amortization process.

Entities classify all financial liabilities so that after initial recognition financial liabilities are measured at amortized cost of acquisition. Upon initial recognition, an entity may make an irrevocable determination to measure financial liabilities at fair value through profit and loss.

Derecognition

A financial liability is derecognized when it is discharged or cancelled or has expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing financial liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original financial liability and the recognition of a new financial liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in profit or loss.

3. Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

q. Financial Instruments (continued)

4. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

4. Fair Value of Financial Instruments

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan secara aktif di pasar keuangan yang terorganisasi ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga penawaran atau harga yang diminta pada penutupan bisnis pada akhir tahun pelaporan. Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan menggunakan teknik penilaian.

The fair value of financial instruments that are actively traded in organized financial markets is determined by reference to quoted market bid or ask prices at the close of business at the end of the reporting year. For financial instruments where there is no active market, fair value is determined using valuation techniques.

Teknik penilaian tersebut mencakup penggunaan transaksi pasar yang wajar antara pihak-pihak yang mengerti dan berkeinginan, referensi atas nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama, analisa arus kas yang didiskontokan, atau model penilaian lain.

Such valuation techniques include the use of arm's length market transactions, references to the current fair value of substantially the same instruments, discounted cash flow analysis, or other valuation models.

r. Instrumen Keuangan Derivatif dan Aktivitas Lindung Nilai

r. Derivative Financial Instruments and Hedging Activities

Derivatif pada awalnya diakui sebesar nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif dilakukan dan selanjutnya diukur kembali sebesar nilai wajarnya. Metode pengakuan keuntungan atau kerugian yang timbul tergantung pada apakah derivatif tersebut ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai, dan jika demikian, sifat pos yang dilindung nilai. Kelompok Usaha menetapkan derivatif tertentu sebagai:

Derivatives are initially recognized at fair value on the date the derivative contract is entered into and subsequently remeasured at fair value. The method of recognizing the resulting gain or loss depends on whether the derivative is designated as a hedging instrument, and if so, the nature of the item being hedged. The Group defines certain derivatives as:

- i. Lindung nilai atas nilai wajar aset atau liabilitas yang diakui atau terhadap komitmen pasti yang belum diakui (lindung nilai atas nilai wajar); atau
- ii. Lindung nilai atas risiko tertentu yang terkait dengan aset atau liabilitas yang diakui atau terhadap transaksi yang diperkirakan kemungkinan besar akan terjadi (lindung nilai arus kas).

- i. *Hedging the fair value of recognized assets or liabilities or of unrecognized firm commitments (fair value hedges); or*
- ii. *Hedging of certain risks associated with a recognized asset or liability or of a transaction that is expected to be probable (cash flow hedge).*

Pada awal terjadinya transaksi, Kelompok Usaha mendokumentasikan hubungan antara instrumen lindung nilai dan pos yang dilindung nilai, serta tujuan manajemen risiko dan strategi pelaksanaan berbagai transaksi lindung nilai. Kelompok Usaha juga mendokumentasikan penilaiannya, pada awal lindung nilai dan pada setiap akhir tahun, apakah derivatif yang digunakan dalam transaksi lindung nilai memiliki efektivitas yang tinggi dalam saling hapus perubahan nilai wajar atau arus kas pos yang dilindung nilai.

In the beginning of transaction, the Group documents the relationship between the hedging instrument and the item being hedged, as well as its risk management objectives and strategy for executing various hedging transactions. The Group also documents its assessment, at the inception of the hedge and at the end of each year, whether the derivative used in the hedging transaction is highly effective in offsetting changes in fair value or cash flows of the hedged item.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

**r. Instrumen Keuangan Derivatif dan Aktivitas
Lindung Nilai (lanjutan)**

Nilai wajar penuh derivatif lindung nilai diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar atau liabilitas jangka panjang ketika sisa jatuh tempo pos yang dilindung nilai lebih dari 12 bulan, dan sebagai aset lancar atau liabilitas jangka pendek ketika sisa jatuh tempo pos yang dilindung nilai kurang dari 12 bulan. Derivatif yang diperdagangkan diklasifikasikan sebagai aset lancar atau liabilitas jangka pendek.

Bagian efektif dari perubahan nilai wajar derivatif yang ditetapkan dan memenuhi kriteria sebagai lindung nilai arus kas diakui pada penghasilan komprehensif lainnya. Keuntungan atau kerugian dari bagian yang tidak efektif diakui segera di dalam laba rugi sebagai "penghasilan/ beban lain-lain".

Jumlah yang terakumulasi pada ekuitas direklasifikasikan ke dalam laba rugi di dalam periode ketika pos dilindung nilai memengaruhi laba rugi (misalnya, ketika perkiraan penjualan yang menjadi pos yang dilindung nilai terjadi). Keuntungan atau kerugian yang berhubungan dengan bagian efektif *swap* tingkat bunga sebagai instrumen lindung nilai pinjaman bersuku bunga variabel diakui dalam laba rugi sebagai "biaya keuangan".

Ketika instrumen lindung nilai kedaluwarsa atau dijual, atau ketika lindung nilai tidak lagi memenuhi kriteria akuntansi lindung nilai, keuntungan atau kerugian kumulatif yang ada di dalam ekuitas akan tetap berada di dalam ekuitas dan diakui ketika transaksi yang diperkirakan akhirnya diakui pada laba rugi. Ketika transaksi yang diperkirakan tidak lagi diharapkan akan terjadi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang dilaporkan di ekuitas segera dipindahkan ke laba rugi sebagai "penghasilan/ beban lain-lain".

Perubahan nilai wajar dari derivatif yang tidak ditetapkan, atau tidak memenuhi kriteria untuk, akuntansi lindung nilai diakui secara langsung dalam laba rugi.

s. Laba per Saham

Laba per saham dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar dan disetor penuh selama tahun bersangkutan.

**r. Derivative Financial Instruments and
Hedging Activities (continued)**

The full fair value of hedging derivatives is classified as non-current assets or long-term liabilities when the remaining maturity of the hedged item is more than 12 months, and as current assets or short-term liabilities when the remaining maturity of the hedged item is less than 12 months. Derivatives traded are classified as current assets or current liabilities.

The effective portion of changes in the fair value of derivatives that are designated and meet the criteria as cash flow hedges are recognized in other comprehensive income. Gains or losses from the ineffective portion are recognized immediately in profit or loss as "other income/ expenses".

Amounts accumulated in equity are reclassified to profit or loss in the period when the hedged item affects profit or loss (for example, when an expected sale of the hedged item occurs). Gains or losses relating to the effective portion of interest rate swaps as hedging instruments on variable interest rate loans are recognized in profit or loss as "finance costs".

When the hedging instrument expires or is sold, or when the hedge no longer meets the criteria for hedge accounting, the cumulative gain or loss held in equity will remain in equity and is recognized when the expected transaction is eventually recognized in profit or loss. When a forecasted transaction is no longer expected to occur, the cumulative gain or loss reported in equity is immediately transferred to profit or loss as "other income/ expenses".

Changes in the fair value of derivatives that are not designated, or do not meet the criteria for, hedge accounting are recognized directly in profit or loss.

s. Earnings per Share

Earnings per share amount is computed by dividing the profit for the year attributable to the owners of the parent entity by the weighted average number of outstanding issued and fully paid shares during the year.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

s. Laba per Saham (lanjutan)

Perusahaan tidak mempunyai efek saham biasa yang berpotensi bersifat dilutif pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025.

s. Earnings per Share (continued)

The Company has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of March 31, 2026 and December 31, 2025.

t. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Kelompok Usaha menerapkan PSAK 115, yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

t. Revenue and Expense Recognition

The Group applies PSAK 115, which requires revenue recognition to fulfill 5 steps of assessment as follows:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan;
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan;
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak; dan
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut) pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu.

1. *Identify contracts with a customer;*
2. *Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct;*
3. *Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer;*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract; and*
5. *Recognise revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services) at certain time or all the time.*

Harga transaksi merupakan angka yang ditagihkan kepada pelanggan setelah mengeluarkan Pajak Pertambahan Nilai. Kriteria spesifik berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

The transaction price is based on the amount billed to customer excluding Value-Added Taxes. The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized.

Pendapatan tol

Toll revenues

Pendapatan dari hasil pengoperasian jalan tol Kelompok Usaha diakui pada suatu waktu tertentu saat penjualan karcis tol. Imbalan kas yang diterima sehubungan dengan pengalihan hak atas pendapatan tol masa datang dicatat sebagai pendapatan tangguhan dan diakui sebagai pendapatan pada suatu periode waktu berdasarkan aktual jumlah *traffic* selama masa jangka waktu pengalihan hak atas pendapatan tol tersebut.

The Group's revenues from toll road operations are recognized at certain time upon the sale of toll tickets. Cash consideration received in connection with the transfer of the rights on future toll revenue are recorded as deferred revenue and recognized as revenue over time based on actual traffic volume over the term of transfer of the rights on future toll revenues.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)	2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)
<p>t. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)</p>	<p>t. Revenue and Expense Recognition (continued)</p>
<p><u>Pendapatan sewa</u></p>	<p><u>Rental income</u></p>
<p>Pendapatan dari sewa iklan, lahan, dan tempat peristirahatan diklasifikasikan sebagai sewa operasi dan diakui pada suatu periode waktu dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa. Sewa diterima di muka disajikan sebagai "Pendapatan diterima di muka".</p>	<p>Revenue from advertisement, space, and rest area rental are classified as operating lease and recognized over time on a straight-line basis over the lease term. Rent revenue received in advance are presented as "Unearned revenue".</p>
<p><u>Pendapatan jasa pengoperasian</u></p>	<p><u>Toll road operating service</u></p>
<p>Pendapatan jasa pengoperasian diakui pada suatu periode waktu dengan menggunakan metode garis lurus selama masa jasa. Pendapatan jasa diterima di muka disajikan sebagai "Pendapatan diterima di muka".</p>	<p>Revenue toll road operating service is recognized over time on a straight-line basis over the service term. Service revenue received in advance are presented as "Unearned revenue".</p>
<p><u>Pendapatan penjualan properti</u></p>	<p><u>Revenue from sale of property</u></p>
<p>JMRB (entitas anak) mengakui pendapatan dari penjualan real estat pada suatu titik waktu setelah penyelesaian akta jual beli.</p>	<p>JMRB (a subsidiary) recognizes revenue from real estate sales at a point in time after the completion of the sale and purchase deed.</p>
<p><u>Pendapatan konstruksi dan beban konstruksi</u></p>	<p><u>Construction revenue and construction cost</u></p>
<p>Kelompok Usaha mengakui pendapatan konstruksi pada suatu periode waktu menggunakan metode <i>output</i> berdasarkan laporan bulanan atas kemajuan penyelesaian pembangunan aset yang diterima dari pihak eksternal yang telah ditunjuk untuk membangun aset tersebut.</p>	<p>The Group recognizes construction revenues over time by using the output method based on the monthly report over the completed construction progress from the external party that was appointed for the assets' construction.</p>
<p><u>Beban</u></p>	<p><u>Expenses</u></p>
<p>Beban diakui pada saat terjadinya atau sesuai dengan masa manfaatnya.</p>	<p>Expenses are recognized when incurred or according to the useful life.</p>
<p><u>Beban pokok penjualan tanah</u></p>	<p><u>Cost of land sold</u></p>
<p>Beban pokok penjualan tanah ditentukan berdasarkan nilai perolehan tanah ditambah pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah. Beban pokok penjualan rumah tinggal meliputi seluruh beban pembangunan untuk menyelesaikan pekerjaan.</p>	<p>Cost of land sold is determined based on acquisition cost of the land plus other estimated expenditures for its improvement and development. The cost of residential house sold covers all construction expenses to complete the work.</p>
<p>u. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing</p>	<p>u. Foreign Currency Transactions and Balances</p>
<p>Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam mata uang rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan.</p>	<p>Transactions involving foreign currencies are translated to rupiah at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made.</p>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

u. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing (lanjutan)

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan sesuai dengan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal transaksi perbankan terakhir untuk periode yang bersangkutan. Laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada operasi periode berjalan.

Kurs yang digunakan adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026
1 Dolar Amerika Serikat	16.993

u. Foreign Currency Transactions and Balances (continued)

At consolidated statement of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average of the selling and buying rates of exchange prevailing at the last banking transaction day of the period, as published by Bank Indonesia. The resulting gains or losses are credited or charged to operations of the current period.

The exchange rates used are as follows:

31 Desember 2025/ December 31, 2025
16.782

1 United States Dollar

v. Segmen Operasi

Segmen adalah komponen dari Kelompok Usaha yang dapat dibedakan yang terlibat dalam penyediaan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan manfaat yang berbeda dari segmen lainnya.

Jumlah setiap unsur segmen yang dilaporkan merupakan ukuran yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional untuk tujuan pengambilan keputusan untuk mengalokasikan sumber daya kepada segmen dan menilai kinerjanya.

Pendapatan, beban, hasil usaha, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Kelompok Usaha dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

w. Provisi

Provisi diakui jika Kelompok Usaha memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dimana ada kemungkinan besar bahwa untuk penyelesaian kewajiban tersebut diperlukan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

v. Operating Segment

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

The amount of each segment item reported is the measure reported to the chief operating decision-maker for the purposes of making decisions about allocating resources to the segment and assessing its performance.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intragroup balances and intra-group transactions are eliminated.

w. Provisions

A provision is recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, where it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

w. Provisi (lanjutan)

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik saat ini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi tersebut dibatalkan.

w. Provisions (continued)

All provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligations, the provisions are reversed.

x. Kontinjensi

Liabilitas kontinjensi diungkapkan, kecuali jika arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil. Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, tetapi diungkapkan jika terdapat kemungkinan besar (*probable*) arus masuk manfaat ekonomi.

x. Contingencies

Contingent liabilities are disclosed, unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but are disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha mensyaratkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang memengaruhi jumlah yang dilaporkan atas pendapatan, beban, aset dan liabilitas, serta pengungkapan laporan keuangan konsolidasian. Namun, ketidakpastian atas asumsi dan estimasi ini dapat menyebabkan hasil yang memerlukan penyesuaian material atas nilai tercatat aset dan liabilitas pada masa mendatang.

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure to the consolidated financial statements. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that may require a material adjustment to the carrying amounts of the assets or liabilities in future periods.

a. Pertimbangan

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha, manajemen telah membuat pertimbangan-pertimbangan berikut ini, yang terpisah dari estimasi dan asumsi, yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan konsolidasian:

a. Judgments

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgments, apart from those including estimations and assumptions, which have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

• Pengelompokan aset keuangan dan liabilitas keuangan

Kelompok Usaha menetapkan pengelompokan aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan pertimbangan bila definisi yang ditetapkan dalam liabilitas keuangan sesuai dengan yang ditetapkan dalam PSAK 109. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi seperti yang diungkapkan pada Catatan 2q.

• Classification of financial assets and financial liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition financial liabilities based on PSAK 109. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with accounting policies disclosed in Note 2q.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

a. Pertimbangan (lanjutan)

• Perjanjian konsesi jasa

ISAK 112 menjelaskan pendekatan untuk membukukan perjanjian konsesi jasa akibat dari penyediaan jasa kepada publik. ISAK 112 mengatur bahwa operator (pihak penerima konsesi jasa) tidak membukukan infrastruktur sebagai aset tetap, namun diakui sebagai aset keuangan dan/atau aset takberwujud.

Kelompok Usaha mengadakan Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) dengan BPJT memberikan hak, kewajiban dan keistimewaan kepada Kelompok Usaha termasuk kewenangan dalam pendanaan, desain, konstruksi, operasi, dan pemeliharaan jalan tol (Catatan 2.I).

Pada akhir masa konsesi jasa, Kelompok Usaha harus menyerahkan jalan tol kepada BPJT tanpa biaya, dalam keadaan beroperasi dan kondisi yang baik, termasuk setiap dan semua tanah yang diperlukan, pekerjaan, fasilitas jalan, dan peralatan tol yang secara langsung berkaitan dan berhubungan dengan pengoperasian fasilitas jalan tol.

Kelompok Usaha berpendapat bahwa PPJT memenuhi kriteria sebagai model aset takberwujud, dimana aset konsesi diakui sebagai aset takberwujud sesuai dengan PSAK 238, "Aset Takberwujud".

Kelompok Usaha diharuskan oleh ISAK 112 untuk menyajikan unsur pendapatan yang merefleksikan pendapatan dari jasa konstruksi atas aset konsesi atau peningkatan kemampuan aset konsesi yang dilakukan selama periode berjalan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Maret 2025, Kelompok Usaha mengakui pendapatan dari jasa konstruksi atas aset konsesi masing-masing sebesar Rp1.344.600 dan Rp2.397.678 (Catatan 35).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

a. Judgments (continued)

• Service concession arrangement

ISAK 112 outlines an approach to account for service concession arrangement arising from entities providing public services. It provides that the operator (concession right beneficiary) should not account for the infrastructure as fixed assets, but should recognize a financial asset and/or an intangible asset.

The Group entered into Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) with BPJT granted the Group the rights, obligations and privileges including the authority to finance, design, construction, operate, and maintain the toll roads (Note 2.I).

Upon expiry of the service concession period, the Group shall handover the toll roads to the BPJT without cost, fully operational and in good working condition, including any and all existing land, works, toll road facilities, and equipment found therein directly related to, and in connection with, the operation of the toll road facilities.

The Group has made judgment that the PPJT met the criteria under the intangible asset model, wherein the concession asset is recognized as an intangible asset in accordance with PSAK 238, "Intangible Assets".

The Group is required by ISAK 112 to present income elements that reflect revenue from construction services on concession assets or enhancements to concession asset capabilities carried out during the current period in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. For the years ended March 31, 2026, and March 31, 2025, the Group recognized revenue from construction services on concession assets of Rp1,344,600 and Rp2,397,678 respectively (Note 35).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

a. Pertimbangan (lanjutan)

• Perjanjian konsesi jasa (lanjutan)

Kelompok Usaha mengakui pendapatan konstruksi aset konsesi dan biaya konstruksi atas aset konsesi sesuai dengan PSAK 115. Kelompok Usaha mengukur pendapatan konstruksi atas aset konsesi pada nilai wajar atas imbalan yang diterima atau akan diterima dan menambahkan margin, berdasarkan estimasi terbaik manajemen yang dihitung dengan model tertentu, pada saat penentuan tarif awal jalan tol sebelum jalan tol dioperasikan.

• Pengklasifikasian properti

Kelompok Usaha menentukan apakah sebuah properti yang diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi atau persediaan properti:

- Properti investasi terdiri dari tanah dan bangunan (terutama kantor dan properti ritel) yang tidak bertujuan untuk digunakan oleh atau dalam kegiatan operasi Kelompok Usaha, tidak juga untuk dijual dalam kegiatan bisnis, tetapi digunakan untuk memperoleh pendapatan sewa dan peningkatan nilai.
- Persediaan properti terdiri dari properti yang bertujuan untuk dijual dalam kegiatan bisnis. Secara khusus, berkaitan dengan properti hunian yang dikembangkan oleh Kelompok Usaha dan digunakan untuk dijual sebelum atau pada saat penyelesaian konstruksi.

• Pengendalian atas entitas anak

Dalam membuat pertimbangannya, direksi mempertimbangkan ukuran absolut kepemilikan Kelompok Usaha pada Entitas Anak dan ukuran relatif dan penyebaran kepemilikan saham yang dimiliki oleh pemegang saham lainnya. Setelah penilaian, Direksi menyimpulkan bahwa Kelompok Usaha memiliki hak suara yang cukup dominan untuk mengarahkan kegiatan yang relevan dari Entitas Anak dan karenanya Kelompok Usaha memiliki pengendalian atas Entitas Anak.

a. Judgments (continued)

• Service concession arrangement (continued)

The Group recognizes construction revenue of concession asset and construction costs of concession asset in accordance with PSAK 115. The Group measures construction revenue at the fair value of the consideration received or to be received and will add the margin, based on management estimation calculated in certain model, in determining the initial toll road tariff before the toll road is operated.

• Classification of property

The Group determines whether an acquired property is classified as investment property or property inventory:

- Investment property consists of land and buildings (principally offices and retail property) which are not occupied substantially for use by, or in the operations of the Group, nor for sale in the ordinary course of business, but are held primarily to earn rental income and capital appreciation.
- Property inventory consists of property that is held for sale in the ordinary course of business. In particular, it pertains to the residential property that the Group develops and intends to sell on or before the completion of construction.

• Control over subsidiaries

In making their judgment, the directors considered the Group's absolute size of holding in the subsidiary and the relative size of and dispersion of the shareholdings owned by the other shareholders. After assessment, the Directors concluded that the Group has a sufficiently dominant voting interest to direct the relevant activities of the subsidiary and therefore the Group has control over the subsidiaries.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

a. Pertimbangan (lanjutan)

• Pengendalian atas entitas anak (lanjutan)

Direksi Perusahaan menilai apakah Kelompok Usaha memiliki pengendalian atas Entitas Anak berdasarkan kemampuan Kelompok Usaha untuk mengarahkan kegiatan yang relevan dari Entitas Anak secara sepihak.

Pada tahun 2025, pertimbangan signifikan diperlukan untuk menilai kapan Kelompok Usaha memperoleh pengendalian, termasuk dalam mengidentifikasi aktivitas relevan dari *investee* serta menentukan apakah keputusan terkait aktivitas tersebut memerlukan persetujuan bulat (*unanimous consent*). Kelompok Usaha menyimpulkan bahwa, untuk pengaturan bersama, aktivitas relevan adalah aktivitas yang berkaitan dengan keputusan keuangan, operasional, dan permodalan dari pengaturan tersebut.

Berdasarkan Akta Notaris No. 02 tanggal 28 Agustus 2025 yang dibuat di hadapan Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., serta surat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0232354 Tahun 2025 tanggal 1 September 2025, para pemegang saham telah menyetujui:

1. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp211.000 atau sebanyak 211.000 lembar saham yang disetor secara tunai oleh Perusahaan dan PT Adhi Karya (Persero) Tbk dengan rincian sebagai berikut:
 - a. Setoran modal oleh Perusahaan yang telah dilakukan secara penuh sebesar Rp111.448;
 - b. Setoran modal oleh PT Adhi Karya (Persero) Tbk. yang telah dilakukan secara bertahap dengan total sebesar Rp99.552;
2. Perubahan anggaran dasar;
3. Pemberian kuasa dengan hak substitusi kepada Direksi Perusahaan.

a. Judgments (continued)

• Control over subsidiaries (continued)

The directors of the Company's assessed whether or not the Group has control over a subsidiary based on whether the Group has the practical ability to direct the relevant activities of the subsidiaries unilaterally.

In 2025, significant judgment was required to assess when the Group obtained control, including evaluating the relevant activities of the investee and determining whether decisions related to those activities require unanimous consent. The Group concluded that, for joint arrangements, the relevant activities are those that pertain to the financial, operating, and capital decisions of the arrangement.

Based on Notarial Deed No. 02 dated August 28, 2025, made before Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., as well as the approval letter from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0232354 Year 2025 dated September 1, 2025, the shareholders have approved:

1. The increase in issued and paid-up capital amounted to Rp211,000, or 211,000 shares, paid in cash by the Company and PT Adhi Karya (Persero) Tbk with the details as follows:
 - a. The capital contribution made by the Company, which has been fully paid in the amount of Rp111,448.
 - b. The capital contribution made by PT Adhi Karya (Persero) Tbk., which has been carried out in stages, with a total amount of Rp99,552;
2. Amendments to the articles of association;
3. Granting power of attorney with substitution rights to the Company's Board of Directors.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

a. Pertimbangan (lanjutan)

• Pengendalian atas entitas anak (lanjutan)

Berdasarkan kajian terhadap Akta tersebut, serta dengan mengacu pada PSAK 110, "Laporan Keuangan Konsolidasian", Kelompok Usaha mengidentifikasi adanya hak substantif dan klausul-klausul yang berkaitan dengan aktivitas relevan. Berdasarkan hak-hak tersebut, Perusahaan memiliki:

- (i) kekuasaan atas aktivitas relevan JMJ;
- (ii) eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan JMJ; dan
- (iii) kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya guna mempengaruhi imbal hasil tersebut.

Dengan demikian, Perusahaan menyimpulkan telah memperoleh pengendalian atas JMJ. Oleh karena itu, pada tanggal 1 September 2025, Kelompok Usaha mengkonsolidasikan JMJ sebagai entitas anak dalam laporan keuangan konsolidasian (Catatan 50).

b. Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama ketidakpastian estimasi lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan dalam paragraf berikut. Kelompok Usaha mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Kelompok Usaha. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

• Nilai wajar instrumen keuangan

Kelompok Usaha mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, nilai perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Kelompok Usaha

a. Judgments (continued)

• Control over subsidiaries (continued)

Based on the review of the aforementioned Deed, and with reference to PSAK 110, "Consolidated Financial Statements," the Group identified certain substantive rights and clauses relating to relevant activities. As a result of these rights, the Company has:

- (i) power over JMJ's relevant activities;
- (ii) exposure, or rights, to variable returns from its involvement with JMJ; and
- (iii) the ability to use its power to affect those returns. Accordingly, the Company concluded that it obtained control over JMJ.

Therefore, the Company concluded that it has obtained control over JMJ. Therefore, as of September 1, 2025, the Group consolidates JMJ as a subsidiary in the consolidated financial statements (Notes 50).

b. Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation of uncertainty at the end of the reporting period that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed in the following paragraphs. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes will be reflected in the assumptions when they occur.

• Fair value of financial instruments

The Group recorded certain assets and financial liabilities at fair value, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidence, the amount of change in value reasonably may be different when the Group

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

b. Estimates and Assumptions (continued)

• Nilai wajar instrumen keuangan (lanjutan)

menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat memengaruhi secara langsung laba atau rugi Kelompok Usaha.

• Fair value of financial instruments (continued)

uses different valuation methodologies. Changes in fair value of financial assets and liabilities can indirectly affect profit or loss of the Group.

• Penyusutan aset tetap dan properti investasi

Biaya perolehan aset tetap dan properti investasi disusutkan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi antara 3 sampai dengan 30 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat memengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 11 dan 12.

• Depreciation of fixed assets and investment properties

The costs of fixed assets and investment properties are depreciated using the straight-line method over their estimated economic useful lives. Management estimates the useful lives of fixed assets and investment properties to be between 3 to 30 years. This is the range of common life expectancies applied in the industry in which the Group conducts its business. Changes in the level of usage and technological developments could impact the economic useful lives and residual values of assets and, therefore, future depreciation charges may be revised. Further details are disclosed in Notes 11 and 12.

• Amortisasi hak pengusahaan jalan tol

Kelompok Usaha melakukan amortisasi hak pengusahaan jalan tol - jalan dan jembatan selama masa konsesi dengan menggunakan metode pola konsumsi jalan tol yang diakibatkan oleh lalu lintas selama masa konsesi.

• Amortization of toll road concession right

The Group decided to amortize toll road concession rights - road and bridge using the toll road consumption pattern method derived from traffic over the concession period.

Nilai tercatat neto atas hak pengusahaan jalan tol Kelompok Usaha pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 adalah masing-masing sebesar dan Rp141.549.194 dan Rp140.973.316

The net carrying value of toll road concession rights of the Group as of March 31, 2026 and December 31, 2025 amounting to Rp141,549,194 and Rp140,973,316, respectively.

• Estimasi volume lalu lintas

Volume lalu lintas diproyeksikan berdasarkan jumlah kendaraan dan disesuaikan dengan perbandingan terhadap volume lalu lintas aktual. Namun seiring berjalannya waktu, volume lalu lintas aktual dapat berbeda dengan estimasi, bergantung pada perubahan faktor eksternal yang dapat memengaruhi tarif tol dan volume lalu lintas.

• Estimation of traffic volume

Traffic volume is projected based on the number of vehicles and adjusted for comparison to actual traffic volume. However, over time, actual traffic volume may differ from these estimates, depending on changes in external factors that may affect toll rates and traffic volume.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

• Estimasi volume lalu lintas (lanjutan)

Manajemen melakukan penilaian secara periodik terhadap total proyeksi volume lalu lintas. Kelompok Usaha akan menunjuk suatu konsultan lalu lintas profesional independen untuk melakukan studi lalu lintas profesional independen dan membuat penyesuaian yang tepat apabila terdapat perbedaan material antara proyeksi volume lalu lintas dan volume lalu lintas aktual.

• Provisi pelapisan jalan tol

Provisi pelapisan ini akan dicadangkan secara berkala berdasarkan estimasi seiring dengan penggunaan jalan tol. Provisi diukur dengan nilai kini atas estimasi manajemen terhadap pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas kini pada tanggal pelaporan.

• Imbalan kerja

Penentuan kewajiban Kelompok Usaha untuk menyediakan imbalan kerja bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung nilai-nilai tersebut.

Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian.

Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan oleh Kelompok Usaha langsung diakui dalam laba atau rugi pada saat terjadinya. Sementara Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan atas asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat memengaruhi secara material atas estimasi liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto.

Nilai tercatat atas estimasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp1.437.075 dan Rp1.346.780

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

b. Estimates and Assumptions (continued)

• Estimation of traffic volume (continued)

The Management perform periodic assessment on the total projected traffic volume. The Group will appoint an independent professional traffic consultant to perform independent professional traffic studies and make an appropriate adjustment if there is a material difference between projected and actual traffic volume.

• Provision for overlay

Provision for overlay will be recorded periodically based on the estimated utilization of toll road by customers. This provision is measured using the present value of management's estimate of the expenditures required to settle present obligation at the reporting date.

• Employment benefits

Determination of the Group's obligations for providing employment benefits is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts.

Those assumptions include, among others, discount rate, future annual salary increase, annual employee turnover rate, disability rate, retirement age and mortality rate.

Actual results that differ from the assumptions set forth by the Group are recognized immediately in profit or loss as incurred. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions used can materially affect the estimated liability for employee benefits and employee benefits expense.

The amount of the estimated long term employee benefits liability as of March 31, 2026 and December 31, 2025 amounted to Rp1,437,075 and Rp1,346,780, respectively.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

• Pajak penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan liabilitas atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Kelompok Usaha mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Rincian atas sifat dan nilai tercatat pajak penghasilan diungkapkan pada Catatan 18.

Peraturan Menteri Keuangan No. 72 Tahun 2023 (PMK-72) tentang Penyusutan Harta Berwujud dan/atau Amortisasi Harta Takberwujud telah berlaku pada 13 Juli 2023. PMK-72 menetapkan bahwa Perusahaan dapat memilih untuk menyusutkan/mengamortisasi sesuai masa manfaat yang sebenarnya berdasarkan pembukuan Perusahaan untuk bangunan permanen dan harta tak berwujud yang memiliki masa manfaat lebih dari 20 tahun.

• Aset pajak tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, sepanjang kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga semua bagian dari aset pajak tangguhan dapat dimanfaatkan.

Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak masa yang akan datang serta strategi perencanaan pajak masa depan.

• Sewa

Kelompok Usaha mempunyai beberapa perjanjian sewa dimana Kelompok Usaha bertindak sebagai penyewa untuk beberapa aset tertentu.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

b. Estimates and Assumptions (continued)

• Income tax

Significant considerations are made in determining corporate income tax liability. There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the normal course of business. The Group recognizes the income tax liability based on estimates of whether there will be an additional income tax. Details of the nature and amount of recorded income tax are disclosed in Note 18.

Minister of Finance Regulation No. 72 of 2023 (PMK-72) concerning Depreciation of Tangible Assets and/or Amortization of Intangible Assets has effectively applied on 13 July 2023. PMK-72 stipulates that the Company can choose to depreciate/amortize according to the actual useful life based on the Company's bookkeeping for permanent buildings and intangible assets that have a useful life of more than 20 years.

• Deferred tax assets

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences, to the extent that taxable income will be available so that all of part of the deferred tax assets can be utilized.

Significant estimates by management are required in determining the total deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable income together with future tax planning strategies.

• Leases

The Group has various lease agreements where the Group acts as a lessee in respect of certain assets.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

• Sewa (lanjutan)

Penentuan apakah suatu perjanjian mengandung unsur sewa membutuhkan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah perjanjian tersebut memberikan hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian.

Selain itu, dalam pengukuran awal liabilitas sewa juga mengharuskan penggunaan suku bunga. Karena Kelompok Usaha tidak dapat dengan mudah menentukan suku bunga implisit, manajemen menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Kelompok Usaha sebagai tingkat diskonto.

Ada beberapa faktor yang perlu dipertimbangkan dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental yang banyak diantaranya memerlukan pertimbangan untuk dapat secara andal mengukur penyesuaian yang diperlukan untuk sampai pada tingkat diskonto akhir.

Dalam menentukan jangka waktu sewa, Kelompok Usaha juga mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang menimbulkan insentif ekonomi untuk menggunakan opsi perpanjangan. Opsi perpanjangan hanya termasuk dalam jangka waktu sewa jika cukup pasti akan di perpanjang.

Nilai tercatat atas liabilitas sewa pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp171.750 dan Rp189.590.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

b. Estimates and Assumptions (continued)

• Leases (continued)

Determining whether an arrangement is or contains a lease requires careful judgement to assess whether the arrangement conveys a right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use and right to direct the use of the asset, even if the right is not explicitly specified in the arrangement.

In addition, the initial measurement of lease liabilities also requires the use of interest rates. Since the Group could not readily determine the implicit rate, management use the Group's incremental borrowing rate as a discount rate.

There are a number factors to consider in determining an incremental borrowing rate, many of which need judgement in order to be able to reliably quantify any necessary adjustments to arrive at the final discount rates.

In determining the lease term, the Group also considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option. Extension options are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended.

The amount of the lease liabilities as of March 31, 2026 and December 31, 2025 amounted to Rp171,750 and Rp185,590, respectively.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Kas		
Kas Kecil	3.918	4.215
Kas Proyek	9.423	5.376
Total Kas	13.341	9.591
Bank		
Rupiah		
Pihak Berelasi (Catatan 42)	1.490.713	2.457.684
Pihak Ketiga:		
PT Bank Central Asia Tbk	127.787	93.906
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	13.269	21.704
PT Bank DKI	7.384	2.253
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	7.048	4.128
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	6.600	5.042
PT Bank Permata Tbk	5.958	5.545
PT Bank CIMB Niaga Tbk	5.307	3.519
PT Bank Pan Indonesia Tbk	1.696	780
PT Bank Shinhan Indonesia	1.652	1.650
PT Bank Danamon Syariah	1.120	1.114
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	960	1.228
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	419	452
PT Bank Permata Syariah Tbk	240	240
PT Bank Ina Perdana Tbk	69	69
PT Bank Victoria International Tbk	26	26
PT Bank KB Bukopin Tbk	6	6
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	3	3
PT Bank Mega Tbk	-	53
Subtotal	1.670.258	2.599.402
Total Bank	1.670.258	2.599.402
Deposito Berjangka		
Rupiah		
Pihak Berelasi (Catatan 42)	3.200.330	2.880.830
Pihak Ketiga:		
PT Bank Jabar Banten Syariah	300.000	110.000
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	228.000	140.000
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	110.000	185.000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	85.000	600.000
PT Bank Pan Indonesia Tbk	47.585	42.630
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	45.300	39.000
PT Bank Capital Indonesia Tbk	30.000	30.000
PT Maybank Indonesia Tbk	25.000	25.000
PT Bank Hibank Indonesia	15.000	15.000
PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk	14.000	29.000
PT Bank Aladin Syariah	10.000	20.000
PT Bank Mega Tbk	-	7.000
Subtotal	4.110.215	4.123.460
Dolar Amerika Serikat		
Pihak Berelasi (Catatan 42)	18.692	18.460
Total Deposito Berjangka	4.128.907	4.141.920
Total Kas dan Setara Kas	5.812.506	6.750.913

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This account consists of:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Cash		
Petty Cash		
Cash for Project		
Total Cash		
Cash in Banks		
Rupiah		
Related Parties (Note 42)		
Third Parties:		
PT Bank Central Asia Tbk		
PT Bank Maybank Indonesia Tbk		
PT Bank DKI		
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk		
PT Bank Danamon Indonesia Tbk		
PT Bank Permata Tbk		
PT Bank CIMB Niaga Tbk		
PT Bank Pan Indonesia Tbk		
PT Bank Shinhan Indonesia		
PT Bank Danamon Syariah		
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara		
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk		
PT Bank Permata Syariah Tbk		
PT Bank Ina Perdana Tbk		
PT Bank Victoria International Tbk		
PT Bank KB Bukopin Tbk		
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah		
PT Bank Mega Tbk		
Subtotal		
Total Cash in Banks		
Time Deposits		
Rupiah		
Related Parties (Note 42)		
Third Parties:		
PT Bank Jabar Banten Syariah		
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk		
PT Bank Mayapada Internasional Tbk		
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk		
PT Bank Pan Indonesia Tbk		
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara		
PT Bank Capital Indonesia Tbk		
PT Maybank Indonesia Tbk		
PT Bank Hibank Indonesia		
PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk		
PT Bank Aladin Syariah		
PT Bank Mega Tbk		
Subtotal		
United States Dollar		
Related Party (Note 42)		
Total Time Deposits		
Total Cash and Cash Equivalents		

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

Kisaran suku bunga tahunan deposito berjangka
adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Rupiah	2,25% - 7,50%	2,25% - 7,50%
Dolar Amerika Serikat	4,00%	4,00%
Jatuh Tempo	Kurang dari 3 bulan/ Less than 3 months	Kurang dari 3 bulan/ Less than 3 months

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

Ranges of annual interest rates on time deposits
are as follows:

Rupiah
United States dollar
Maturity Period

5. INVESTASI JANGKA PENDEK

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Efek yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain		
Reksa Dana Mandiri Investasi		
Dana Obligasi Seri II	4.530	4.530
STAR-MMKU	3.192	3.192
Reksadana BRI Seruni Pasar Uang	3.192	3.192
Reksadana BRI Seruni Pasar Uang Syariah	2.682	2.682
STAR-SMM	2.396	2.396
Kenaikan Nilai Aset Neto	8.753	8.466
Total	24.745	24.458

This account consist of:

Marketable Securities Measured at Fair Value
through Other Comprehensive Income
Mutual Fund Mandiri
Investment - Bond II Series
STAR-MMKU
Reksadana BRI Seruni Pasar Uang
Reksadana BRI Seruni Pasar Uang
Syariah
STAR-SMM
Increase in Net Assets Value
Total

Mutasi nilai aset bersih adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Saldo Awal	8.466	7.061
Kenaikan (Penurunan) Nilai Aset Neto	287	1.405
Saldo Akhir	8.753	8.466

Movement in net assets value are as follows:

Beginning Balance
Increase (Decrease) in Net Assets Value
Ending Balance

6. PIUTANG LAIN-LAIN

Akun ini merupakan piutang dari pelanggan terkait
dengan penerimaan pendapatan tol, pendapatan
usaha lain, pinjaman pemegang saham, dividen,
pinjaman karyawan dan bunga deposito. Rincian
piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

6. OTHER RECEIVABLES

This account represents receivable from customers
related to toll income, other business income,
shareholder loans, dividends, employee loans and
deposit interest. The details of other receivables are
as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)

6. OTHER RECEIVABLES (continued)

Piutang Lain-Lain Jangka Pendek

Short-Term Other Receivables

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Piutang Lain-lain - Lancar			<i>Other Receivables - Current</i>
Pendapatan Tol			<i>Toll Income</i>
Pihak Berelasi (Catatan 42)	159.544	103.429	<i>Related Parties (Note 42)</i>
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
PT Bank Central Asia Tbk	32.733	19.892	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
Pinjaman Pemegang Saham			<i>Shareholder Loans</i>
Pihak Berelasi (Catatan 42)	149.190	151.733	<i>Related Parties (Note 42)</i>
Pinjaman Karyawan			<i>Employee Loans</i>
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
Pegawai	6.098	-	<i>Employees</i>
Pendapatan Lain			<i>Other Income</i>
Pihak Berelasi (Catatan 42)	279.871	287.013	<i>Related Parties (Note 42)</i>
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	494.122	494.062	<i>Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat</i>
PT Marga Maju Mapan	114.501	128.693	<i>PT Marga Maju Mapan</i>
Tenan Tempat Istirahat dan Pelayanan	90.582	88.524	<i>Tenant for Rest and Services Area</i>
PT Kereta Cepat Indonesia China	20.337	9.067	<i>PT Kereta Cepat Indonesia China</i>
PT Astra Tol Nusantara	17.595	12.607	<i>PT Astra Tol Nusantara</i>
PT Gienda Putra	15.178	1.602	<i>PT Gienda Putra</i>
PT Tirtobumi Adyatunggal	13.941	7.807	<i>PT Tirtobumi Adyatunggal</i>
PT Metropolitan City Center	12.740	12.740	<i>PT Metropolitan City Center</i>
PT Patria Putra	9.758	9.758	<i>PT Patria Putra</i>
PT Sasco Global Indonesia	9.651	2.569	<i>PT Sasco Global Indonesia</i>
PT Nancy Wijaya	9.500	9.500	<i>PT Nancy Wijaya</i>
KSO JMTM - CPI	9.254	68	<i>KSO JMTM - CPI</i>
PT Lanais	8.660	8.370	<i>PT Lanais</i>
PT Toll Square Jakarta	7.950	7.950	<i>PT Toll Square Jakarta</i>
PT Maligi Permata Industrial Estate	7.947	7.947	<i>PT Maligi Permata Industrial Estate</i>
PT Japek Tol Nusantara	7.750	7.750	<i>PT Japek Tol Nusantara</i>
PT Acset Indonusa	6.820	5.447	<i>PT Acset Indonusa</i>
PT Marga Bhakti Sari Sejahtera	6.699	6.699	<i>PT Marga Bhakti Sari Sejahtera</i>
KSO JMTM - ME	6.654	6.616	<i>KSO JMTM - ME</i>
PT Bintaro Serpong Damai	6.615	4.120	<i>PT Bintaro Serpong Damai</i>
PT Paramount Enterprise International	6.608	5.848	<i>PT Paramount Enterprise International</i>
PT Samudra Adidaya Sentosa	6.192	6.192	<i>PT Samudra Adidaya Sentosa</i>
PT Multi Karya Cemerlang	5.361	9.766	<i>PT Multi Karya Cemerlang</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	4.826	4.361	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk</i>
KSO Waskita - Acset	4.766	4.766	<i>KSO Waskita - Acset</i>
PT Trans Bumi Serbaraja	4.265	3.449	<i>PT Trans Bumi Serbaraja</i>
PT Anugrah Bhakti Sentosa	4.188	4.035	<i>PT Anugrah Bhakti Sentosa</i>
PT Berdikari Cita Sejahtera	3.874	2.104	<i>PT Berdikari Cita Sejahtera</i>
PT Pratama Barokah	3.069	2.816	<i>PT Pratama Barokah</i>
PT Modern Widya Technical	2.884	4.815	<i>PT Modern Widya Technical</i>
PT Prasarana Danoes Cemerlang	2.794	2.794	<i>PT Prasarana Danoes Cemerlang</i>
PT Roadmixindo Raya Persada	2.375	3.350	<i>PT Roadmixindo Raya Persada</i>
PT Tirta Fresindo Jaya	2.188	6.053	<i>PT Tirta Fresindo Jaya</i>
CV Akur Mandiri Sukses	2.103	2.103	<i>CV Akur Mandiri Sukses</i>
Lain-lain (di bawah Rp2.000)	66.372	76.196	<i>Others (below Rp2,000)</i>
Subtotal	1.625.555	1.532.611	Subtotal
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(130.025)	(134.371)	<i>Allowance for Impairment Losses</i>
Total	1.495.530	1.398.240	Total

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Pihak Berelasi (Catatan 42)	588.605	542.175	<i>Related Parties (Note 42)</i>
Pihak Ketiga	1.036.950	990.436	<i>Third Parties</i>
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(130.025)	(134.371)	<i>Allowance for Impairment Losses</i>
Subtotal	906.925	856.065	Subtotal
Total	1.495.530	1.398.240	Total

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)

6. OTHER RECEIVABLES (continued)

Piutang Lain-Lain Jangka Panjang

Long-Term Other Receivables

	<u>31 Maret 2026/ March 31, 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ December 31, 2025</u>	
Piutang Lain-lain Jangka Panjang			Long-term Other Receivables
Pinjaman Pemegang Saham			Shareholder Loans
Pihak Berelasi (Catatan 42)	348.387	341.071	Related Parties (Note 42)
Total	<u>348.387</u>	<u>341.071</u>	Total

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Allowance for Impairment Losses

Kelompok Usaha menerapkan simplifikasi kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang lain-lain. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang lain-lain telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

The Group applies simplified lifetime expected credit loss for all other receivables. To measure the expected credit losses, other receivables have been grouped based on similar credit risk characteristics and the days past due.

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

The movement of the allowance for impairment losses account are as follows:

	<u>31 Maret 2026/ March 31, 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ December 31, 2025</u>	
Saldo awal tahun	134.371	110.539	Beginning balance year
Penambahan (Catatan 39)	6.580	33.054	Addition (Note 39)
Pemulihan (Catatan 39)	(9.254)	(780)	Recovery (Note 39)
Penghapusan Piutang	(1.672)	(8.442)	Write-off of Receivables
Saldo akhir tahun	<u>130.025</u>	<u>134.371</u>	Ending balance year

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun piutang lain-lain pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan tersebut cukup untuk menutup kerugian yang mungkin terjadi atas ketidaktertagihan piutang lain-lain pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025.

Based on a review of the condition of other receivables at the end of year, management believes that the allowance for impairment losses on other receivables is sufficient to cover possible losses that may arise from uncollected other receivables as of March 31, 2026 and December 31, 2025.

7. PERSEDIAAN

7. INVENTORIES

Akun ini merupakan persediaan yang dimiliki oleh JMRB dan JMTM, entitas anak, meliputi persediaan properti dan persediaan manufaktur dengan rincian sebagai berikut:

This account represents inventories owned by JMRB and JMTM, subsidiaries, which consists of property inventory and manufacturing inventory with details as follows:

	<u>31 Maret 2026/ March 31, 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ December 31, 2025</u>	
Persediaan Properti			Property Inventory
Tanah siap guna	143.386	137.250	Land ready for use
Rumah tersedia untuk dijual	16.884	17.209	House available for sale
Subtotal	160.270	154.459	Subtotal
Persediaan Lain-lain			Other Inventory
Persediaan BBM SPBU	6.768	6.407	Fuel Supplies
Persediaan Retail	276	260	Retail Supplies
Subtotal	7.044	6.667	Subtotal
Persediaan Manufaktur			Manufacturing Inventory
Material Manufaktur	5.031	6.107	Manufacturing Materials
Total	<u>172.345</u>	<u>167.233</u>	Total

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

7. PERSEDIAAN (lanjutan)

Tanah siap guna adalah unit kavling berupa tanah yang diperuntukkan untuk dijual atau dibangun perumahan yang terletak di Perumahan Ambawani dan Perumahan Royal Pandaan.

Rumah tersedia untuk dijual adalah unit rumah yang telah dibangun dan sampai dengan akhir periode buku belum serah terima kunci yang terletak di Perumahan Green Residence Sidoarjo, Perumahan Spring Residence Sidoarjo, dan Perumahan Royal Pandaan.

Beban persediaan yang diakui pada laba rugi untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2026 dan 2025 adalah masing-masing sebesar Rp156.998 dan Rp139.735.

Berdasarkan hasil penelaahan atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan, manajemen berpendapat bahwa nilai neto persediaan tersebut diatas direalisasikan sepenuhnya, sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai persediaan pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025.

7. INVENTORIES (continued)

Ready-to-use land is a plot of land intended for sale or the construction of housing located in Ambawani Housing and Royal Pandaan Housing.

House available for sale are housing units that have been built and until the year end period the keys have not been handed over located in Green Residence Sidoarjo Housing, Spring Residence Sidoarjo Housing, and Royal Pandaan Housing.

Cost from sales Inventory recognized in profit or loss for years ended March 31, 2026 and 2025 are amounting to Rp156,998 and Rp139,735.

Based on the review of the physical condition and net realizable value of inventories, management consider that above net inventories can be fully realized, so there is no provision for inventory impairment required on March 31, 2026 and December 31, 2025.

8. BIAYA DIBAYAR DIMUKA DAN UANG MUKA

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Biaya dibayar dimuka	148.659	28.665
Uang muka pekerjaan	69.665	64.510
Uang muka operasional	29.861	14.022
Total	248.185	107.197

8. PREPAID EXPENSES AND ADVANCES

This account consists of:

Prepaid expenses
Work advances
Operational advances
Total

9. DANA DIBATASI PENGGUNAANNYA

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Lancar Bank		
Rekening Pembebasan Tanah		
Pihak Berelasi (Catatan 42)	33.867	8.399
Subtotal	33.867	8.399
Jaminan Sindikasi Bank		
Pihak Berelasi (Catatan 42)	273.591	180.391
Pihak Ketiga:		
PT Bank Central Asia Tbk	10.290	10.706
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	-	20.000
Subtotal	283.881	211.097
Jaminan Pelaksanaan		
Pihak Berelasi (Catatan 42)	29.438	33.518
Pihak Ketiga:		
PT Bank Central Asia Tbk	23.650	22.696
Subtotal	53.088	56.214

9. RESTRICTED FUNDS

This account consists of:

Current Bank
Land Aquisition Account
Related Parties (Note 42)
Subtotal
Syndicated Bank Guarantee
Related Parties (Note 42)
Third Parties:
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
Subtotal
Performance Bond
Related Parties (Note 42)
Third Party:
PT Bank Central Asia Tbk
Subtotal

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

9. DANA DIBATASI PENGGUNAANNYA (lanjutan)

9. RESTRICTED FUNDS (continued)

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Lancar			Current
Bank			Bank
Rekening Amanat Pendapatan Tol			Toll Collection Escrow Account
Pihak Berelasi (Catatan 42)	259.771	196.260	Related Parties (Note 42)
Pihak Ketiga:			Third Parties:
PT Bank Central Asia Tbk	43.635	38.913	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank DKI	3	118	PT Bank DKI
Subtotal	<u>303.409</u>	<u>235.291</u>	Subtotal
Subtotal Bank	<u>674.245</u>	<u>511.001</u>	Subtotal Bank
Deposito			Deposits
Jaminan Pemeliharaan			Maintenance Bond
Pihak Berelasi (Catatan 42)	7.345	7.345	Related Parties (Note 42)
Subtotal Deposito	<u>7.345</u>	<u>7.345</u>	Subtotal Deposits
Total Lancar	<u>681.590</u>	<u>518.346</u>	Total Current
Tidak Lancar			Non-Current
Bank			Bank
Jaminan Pembebasan Tanah			Land Acquisition Account
Pihak Berelasi (Catatan 42)	29.576	24.067	Related Party (Note 42)
Jaminan Sindikasi Bank			Syndicated Bank Guarantee
Pihak Berelasi (Catatan 42)	312.699	296.111	Related Parties (Note 42)
Pihak Ketiga :			Third Parties:
PT Bank Central Asia Tbk	59.306	59.720	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	6.835	6.835	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	6.732	6.489	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	3.228	3.218	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara
Subtotal	<u>388.799</u>	<u>372.373</u>	Subtotal
Subtotal Bank	<u>418.375</u>	<u>396.440</u>	Subtotal Bank
Deposito			Deposito
Jaminan Pemeliharaan			Maintenance Bond
Pihak Berelasi (Catatan 42)	5.231	5.231	Related Party (Note 42)
Subtotal Deposito	<u>5.231</u>	<u>5.231</u>	Subtotal Deposits
Total Tidak Lancar	<u>423.606</u>	<u>401.671</u>	Total Non-Current
Total	<u>1.105.196</u>	<u>920.017</u>	Total
	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Rupiah	2,25%	2,25%	Rupiah
Jatuh Tempo Lancar	Kurang dari 1 tahun/Less than 1 year		Current Maturity Period
Jatuh Tempo Tidak Lancar	Lebih dari 1 tahun/More than 1 year		Non-Current Maturity Period

10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA

10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT VENTURE

Rincian investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama adalah sebagai berikut:

The details of the investments in associates and joint venture are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT
VENTURE (continued)**

Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama/ Associates and Joint Venture	Status	Persentase Kepemilikan (%) Percentage Ownership (%)	Nilai Tercatat Penyertaan Awal Tahun/ Carrying Value at Beginning of the Year	31 Maret 2026 / March 31, 2026 Perubahan Selama Periode Berjalan / Changes in a Current Period				Nilai Tercatat Penyertaan Akhir Tahun/ Carrying Value at the End of Year
				Penambahan (Pengurangan) Penyertaan/ Additions (Deduction) of Investment	Bagian Laba (Rugi) Bersih/ Portion in Net Profit (Loss)	Penerimaan Dividen/ Dividend Received	Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Portion in Other Comprehensive Income	
PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)	Operasi/ Operate	21,24	299.934	-	17.436	(10.620)	-	306.750
PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	34,83	56.787	-	-	-	-	56.787
PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	30,00	16.914	-	-	-	-	16.914
PT Bukaka Marga Utama (BMU)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	20,00	9.436	-	-	-	-	9.436
PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	51,54	15.324	-	-	-	-	15.324
PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)	Pengembangan/ Development	26,00	55.848	-	(233)	-	-	55.615
PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)	Operasi/ Operate	51,00	1.020.650	-	7.191	-	-	1.027.841
Penyertaan tidak langsung melalui JTT/ Indirect investment through JTT								
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)	Operasi/ Operate	40,00	1.519.257	-	(12.845)	-	-	1.506.412
PT Trans Marga Jateng (TMJ)	Operasi/ Operate	58,91	2.033.450	-	73.311	-	-	2.106.761
PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)	Operasi/ Operate	51,00	994.634	-	(4.556)	-	-	990.078
			6.022.234	-	80.304	(10.620)	-	6.091.918
Penurunan Nilai Penyertaan pada: Impairment of Investment in:								
CBMP			(56.787)	-	-	-	-	(56.787)
CGMN			(16.914)	-	-	-	-	(16.914)
BMU			(9.436)	-	-	-	-	(9.436)
JGC			(15.324)	-	-	-	-	(15.324)
			(98.461)	-	-	-	-	(98.461)
Total			5.923.773					5.993.457

Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama/ Associates and Joint Venture	Status	Persentase Kepemilikan (%) Percentage Ownership (%)	Nilai Tercatat Penyertaan Awal Tahun/ Carrying Value at Beginning of the Year	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Perubahan Selama Periode Berjalan / Changes in a Current Period				Nilai Tercatat Penyertaan Akhir Tahun/ Carrying Value the End of Year
				Penambahan (Pengurangan) Penyertaan/ Additions (Deduction) of Investment	Bagian Laba (Rugi) Bersih/ Portion in Net Profit (Loss)	Penerimaan Dividen/ Dividend Received	Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Portion in Other Comprehensive Income	
Perusahaan/ The Company								
Entitas Asosiasi/ Associates								
PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)	Operasi/ Operate	21,24	272.753	-	69.744	(42.480)	(83)	299.934
PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	34,83	56.787	-	-	-	-	56.787
PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	30,00	16.914	-	-	-	-	16.914
PT Bukaka Marga Utama (BMU)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	20,00	9.436	-	-	-	-	9.436
PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	51,54	15.324	-	-	-	-	15.324
PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)	Pengembangan/ Development	26,00	4.394	52.390	(936)	-	-	55.848
Ventura Bersama/ Joint Venture								
PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)	Operasi/ Operate	51,00	989.802	-	36.912	(6.040)	(24)	1.020.650
Penyertaan tidak langsung melalui JTT/ Indirect investment through JTT								
Ventura Bersama/ Joint Venture								
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)	Operasi/ Operate	40,00	1.582.160	-	(62.888)	-	(15)	1.519.257
PT Trans Marga Jateng (TMJ)	Operasi/ Operate	58,91	1.735.439	-	298.050	-	(39)	2.033.450
PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)	Operasi/ Operate	51,00	1.024.283	-	(29.649)	-	-	994.634
			5.707.292	52.390	311.233	(48.520)	(161)	6.022.234
Dikurangi/ Deducted								
Penurunan Nilai Penyertaan pada / Impairment of Investment in:								
CBMP			(56.787)	-	-	-	-	(56.787)
CGMN			(16.914)	-	-	-	-	(16.914)
BMU			(9.436)	-	-	-	-	(9.436)
JGC			(15.324)	-	-	-	-	(15.324)
			(98.461)	-	-	-	-	(98.461)
Total			5.608.831					5.923.773

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT
VENTURE (continued)**

Informasi tambahan pada periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2026 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama adalah sebagai berikut:

Additional information for the 3 (three) month periods ended March 31, 2026 and the year ended December 31, 2025 related to investment in associates and joint venture are as follows

<u>Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama/ Associates and Joint Ventures</u>	<u>Total Aset/ Total Asset</u>	<u>Total Liabilitas/ Total Liabilities</u>	<u>Total Pendapatan/ Total Revenues</u>	<u>Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss)</u>
31 Maret 2026 / March 31, 2026				
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)	14.707.990	10.942.739	1.134.710	(157.522)
PT Trans Marga Jateng (TMJ)	6.497.582	3.699.249	1.120.595	532.257
PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)	4.626.370	3.900.288	386.994	(59.204)
PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)	4.380.228	3.217.263	853.900	328.360
PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)	1.718.195	909.291	351.847	72.299
PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)	224.373	10.476	-	(3.596)
PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)	2.766	51	-	(1.098)
31 Desember 2025/ December 31, 2025				
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)	14.707.990	10.942.739	1.134.710	(157.522)
PT Trans Marga Jateng (TMJ)	6.497.582	3.699.249	1.120.595	532.257
PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)	4.626.370	3.900.288	386.994	(59.204)
PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)	4.380.228	3.217.263	853.900	328.360
PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)	1.718.195	909.291	351.847	72.299
PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)	224.373	10.476	-	(3.596)
PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)	2.766	51	-	(1.098)

PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)

TLKJ didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 18 tanggal 19 Januari 2006, Agus Madjid, S.H., dalam rangka perusahaan ruas tol Cinere-Jagorawi. Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-03269.HT.01.01 tanggal 7 Februari 2006.

Berdasarkan Akta No. 18 tanggal 6 Agustus 2012 dari Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH., Perusahaan memiliki 110.448 lembar saham yang setara dengan 21,24% kepemilikan.

Berdasarkan Akta No. 14 tanggal 30 Oktober 2019 dari Notaris Doddy Radjasa Waluyo, SH., Perusahaan memiliki 152.928 lembar saham yang setara dengan 21,24% kepemilikan.

Berdasarkan Akta Notaris No. 27 tanggal 17 November 2023, Doddy Radjasa, S.H., Perusahaan menambah setoran modal sebesar Rp78.592 atau sebanyak 78.592 lembar saham. Akta Perubahan disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0151632 Tahun 2023 tanggal 6 Desember 2023.

Pada tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan memiliki 231.520 saham yang merupakan 21,24% dari total kepemilikan. Pada tahun 2026, Perusahaan menerima dividen dari TLKJ sebesar Rp10.620.

PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)

TLKJ was established based on Notarial Deed No. 18 dated January 19, 2006, Agus Madjid, S.H., aimed to develop Cinere-Jagorawi toll road. The Deed of Establishment was authorized by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. C-03269.HT.01.01 dated February 7, 2006.

Based on Deed no. 18 dated August 6 2012 from Notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH., The company owns 110,448 shares which is equivalent to 21.24% ownership.

Based on Deed no. 14 dated 30 October 2019 from Notary Doddy Radjasa Waluyo, SH., the Company owns 152,928 shares which is equivalent to 21.24% ownership.

Based on Notarial Deed No. 27 dated November 17, 2023, Doddy Radjasa, S.H., The Company increased its capital contributions amounting to Rp78,592 or 78,592 shares. The Deed of Amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0151632 Year 2023 dated December 6, 2023.

As of March 31, 2026, the Company owned 231,520 shares which represent 21.24% of the total ownership. In 2026, the Company received dividends from TLKJ of Rp10,620.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT
VENTURE (continued)**

PT Trans Marga Jateng (TMJ)

PT Trans Marga Jateng (TMJ) didirikan pada tanggal 7 Juli 2007 untuk menyelenggarakan Jalan Tol Semarang - Solo berdasarkan Akta Notaris No. 27 tanggal 7 Juli 2007 yang dibuat di hadapan Notaris Prof. Dr. Liliana Tedjosaputro, S.H., M.H., notaris di Jakarta. Anggaran Dasar telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. C-03976.HT.01.01-TH.2007 tanggal 22 November 2007 dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 914 Tambahan Berita Negara No. 8 tanggal 25 Januari 2008.

Berdasarkan Akta Notaris Leolin Jayayanti, S.H., No. 71 tanggal 17 Mei 2017 mengenai Perubahan dan Pernyataan Kembali Perjanjian Usaha Patungan, para pemegang saham PT Trans Marga Jateng (TMJ) telah sepakat bahwa pengendalian TMJ dilakukan secara bersama oleh Perusahaan dan PT Astratel Nusantara. Hal ini mengakibatkan sejak tanggal 17 Mei 2017, Perusahaan tidak melakukan konsolidasi atas laporan keuangan TMJ.

Berdasarkan Akta No. 280 Notaris Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., tanggal 30 Desember 2019, Perusahaan melakukan penjualan saham kepada PT Trans Optima Luhur (TOL) sebanyak 18.990.410 lembar saham atau setara dengan Rp189.990 dengan harga jual sebesar Rp427.284. Dengan demikian, kepemilikan Perusahaan pada TMJ menjadi sebesar 50,91%.

Berdasarkan Akta Pengalihan Saham No. 04 tanggal 02 Desember 2024 oleh Notaris Mudita Chitta Odang, S.H., M.kn, JTT menerima pengalihan saham TMJ dari TOL yang mewakili 8,00% kepemilikan saham sebagai dampak dari pembubaran DINFRA. Atas transaksi tersebut Perusahaan melalui JTT memiliki saham TMJ secara langsung dan tidak langsung sebesar 58,91%. JTT dan PT Astratel Nusantara masih melakukan pengendalian bersama atas TMJ, sehingga investasi pada TMJ diakui sebagai investasi pada ventura bersama.

Pada tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan telah memiliki penyertaan saham secara tidak langsung pada TMJ melalui JTT sebesar 58,91%.

PT Trans Marga Jateng (TMJ)

PT Trans Marga Jateng (TMJ) was established on July 7, 2007 to operate the Semarang-Solo Toll Road based on Notarial Deed No. 27 dated July 7, 2007 made before the Notary Prof. Dr. Liliana Tedjosaputro, S.H., M.H., Notary in Jakarta. The Articles of Association have been approved by the Minister of Law and Human Rights No. C-03976.HT.01.01-TH.2007 dated November 22, 2007 and announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 914 Supplement State Gazette No. 8 dated January 25, 2008.

Based on the Notarial Deed of Leolin Jayayanti, S.H., No. 71 dated May 17, 2017 concerning Amendments and Restatement Joint Venture Agreement, PT Trans Marga Jateng (TMJ) shareholders have agreed that TMJ's control is carried out jointly by the Company and PT Astratel Nusantara. This has resulted since May 17, 2017, the Company has not consolidated the TMJ's financial statements.

Based on Notarial Deed No. 280 of Notary Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., dated December 30, 2019, the Company sold 18,990,410 shares or equivalent to Rp189,990 to PT Trans Optima Luhur (TOL) with sales price of Rp427,284. Therefore, the Company's ownership in TMJ was 50.91%.

Based on Deed of Share Transfer No. 04 dated 02 December 2024 by Notary Mudita Chitta Odang, S.H., M.kn, JTT received the shares of TMJ from TOL which represents 8.00% of shares ownership as a result of the dissolution of DINFRA. Due to this transaction, the Company through JTT owns TMJ's shares directly and indirectly amounting to 58.91%. JTT and PT Astratel Nusantara still exercise joint control over TMJ, resulting investment in TMJ recognized as investment in joint venture.

As of March 31, 2026, the Company had an indirect equity participation in TMJ through JTT of 58.91%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)

CBMP didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 50, tanggal 11 Desember 1995, Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. Penyertaan pada CBMP dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol JORR Seksi E2 - E3 - N (Cikunir - Cakung - Cilincing - Tanjung Priok) untuk jangka waktu 33 tahun dan akan berakhir pada tahun 2028, Perusahaan memiliki 56.787.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp56.787 yang merupakan 34,83% dari total kepemilikan.

Pembangunan jalan tol oleh CBMP dibiayai dari fasilitas pinjaman sindikasi bank. Krisis ekonomi telah menyebabkan ketidakpastian terhadap kemampuan CBMP dalam menyelesaikan kewajibannya pada saat jatuh tempo dan dalam merealisasikan fasilitas pinjaman untuk pembiayaan jalan tol tahap konstruksi. Restrukturisasi yang dilakukan terhadap sebagian dari kreditur CBMP telah mengakibatkan penghentian pelaksanaan pembangunan jalan tol.

Adanya surat Perusahaan kepada CBMP No. AA.02.1009 tanggal 25 Juli 2000 mengenai pengakhiran Perjanjian Kerja Sama Pengusahaan (PKP) No. 96 tanggal 16 Desember 1995 mengakibatkan penyertaan Perusahaan pada CBMP tidak memiliki nilai ekonomis, Perusahaan mengakui kerugian penurunan nilai penyertaan saham pada CBMP tahun 2000 sebesar Rp56.787.

CGMN didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 300, tanggal 22 Desember 1993, Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., dalam Akta No. 67 tanggal 7 Juli 1994 dari Notaris Sri Laksmi Damayanti, S.H. Penyertaan pada CGMN dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Cikampek - Padalarang. Perusahaan memiliki 5.310 saham dengan nilai nominal Rp1.841 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp9.775 yang merupakan 30,00% dari total kepemilikan.

Berdasarkan surat Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia No. KU.201-Mn/68 tanggal 4 Maret 1996 dan surat Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 1562/A/52/0496 tanggal 18 April 1996, Perusahaan memperoleh pengalihan *Intellectual Property Rights* (IPR) dalam bentuk rancangan proyek jalan tol Cikampek - Padalarang sebesar £4.700.000 (nilai penuh) atau setara dengan Rp16.914 sebagai Tambahan Modal Disetor Pemerintah pada Perusahaan.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT
VENTURE (continued)**

PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)

CBMP was established based on the Notarial Deed No. 50, dated December 11, 1995, Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. The investment in CBMP was made in relation to the construction and operation of JORR toll road Section E2 - E3 - N (Cikunir - Cakung - Cilincing - Tanjung Priok) for period of 33 years and will be ending in 2028. The Company owns 56,787,000 shares at par value of Rp1,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp56,787 representing 34.83% of the total ownership.

Toll road construction by CBMP was financed by loan facilities from a syndicated bank loan. The economic crisis created an uncertainty about the ability of CBMP to settle its liabilities at the maturity date and in using its loan facilities to finance the toll road construction progress. A restructuring conducted by certain of CBMP's creditors resulted to the stoppage of toll road construction.

The Company issued Letter No. AA.02.1009, dated July 25, 2000, to CBMP regarding the termination of the Concession Agreement No. 96, dated December 16, 1995. As a consequence of this termination, the Company's investment in CBMP has no economic value. The Company has recognized loss on impairment of the investment shares of CBMP in 2000 amounting to Rp56,787.

CGMN was established based on the Notarial Deed No. 300, dated December 22, 1993, Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., in conjunction with the Deed No. 67 dated July 7, 1994 of Notary Sri Laksmi Damayanti, S.H. The investment in CGMN was made in relation to the construction and operation of the Cikampek - Padalarang toll road project. The Company owned 5,310 shares at par value of Rp1,841 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp9,775 representing 30.00% of the total ownership.

Based on the letter from the Minister of Public Works of the Republic of Indonesia No. KU.201-Mn/68 dated March 4, 1996, and the letter from the Minister of Finance of the Republic of Indonesia No. 1562/A/52/0496 dated April 18, 1996, the Company acquired the transfer of Intellectual Property Rights (IPR) in the form of the Cikampek - Padalarang toll road project design amounting to £4,700,000 (full value) or equivalent to Rp16,914 as Additional Paid-in Capital from the Government to the Company.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)
(lanjutan)**

Selanjutnya, Perusahaan mengalihkan IPR tersebut kepada CGMN sebagai penyertaan saham Perusahaan di CGMN. Berdasarkan perjanjian usaha patungan antara Perusahaan dengan CGMN, IPR tersebut dinilai setara dengan US\$8.530. Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa CGMN tanggal 10 Juli 1998 mengenai Peningkatan Modal Disetor, kepemilikan saham pada CGMN sejumlah 8.530 lembar saham dengan nilai nominal US\$8.530.000 (nilai penuh) atau setara dengan Rp16.914.

Berdasarkan surat Perusahaan kepada CGMN No. AA.HK01.1273 tanggal 25 Juli 2001 mengenai pengakhiran PKP No. 297 sebagai tindak lanjut dari Surat Keputusan Menteri Pemukiman dan Prasarana Wilayah Republik Indonesia (Menkimpraswil) No. 417 tanggal 18 Juli 2001 mengenai pencabutan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia No. 321/KPTS/1994, tanggal 24 Oktober 1994 mengenai Pemberian Izin Kerja Sama Penyelenggaraan Jalan Tol Cikampek - Padalarang kepada Perusahaan dalam bentuk usaha patungan dengan CGMN mengakibatkan penyertaan Perusahaan pada CGMN tidak memiliki nilai ekonomis. Perusahaan mengakui kerugian penurunan nilai penyertaan saham pada CGMN sebagai beban tahun 2001 sebesar Rp16.914.

PT Bukaka Marga Utama (BMU)

BMU didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 5 tanggal 17 Februari 1997, Sri Rahayu Sedyono, S.H. Penyertaan pada BMU dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Ciawi-Sukabumi. Perusahaan memiliki 4.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp2.359.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp9.436 yang merupakan 20,00% dari total kepemilikan.

Pemegang saham mayoritas BMU tidak dapat memberi kepastian atas pembangunan ruas jalan tol yang telah disetujui sesuai dengan PKP. Perusahaan mengakui kerugian penurunan nilai atas penyertaan saham pada BMU sebagai beban tahun 2005 sebesar Rp9.436.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT
VENTURE (continued)**

**PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)
(continued)**

The Company then transferred the IPR to CGMN as an investment by the Company to CGMN. Based on the joint venture agreement between the Company and CGMN, the IPR was valued at US\$8,530. According to the decision during the Extraordinary General Meeting of Shareholders held by CGMN on July 10, 1998 regarding the increase in paid up capital, the Company owns 8,530 shares at par value of US\$8,530,000 (full amount) or equal to Rp16,914.

Based on the Company's Letter No. AA.HK01.1273 to CGMN regarding termination of the Concession Agreement No. 297 dated July 25, 2001 as a follow up from the Decree of the Minister of Settlement and Regional Infrastructure of the Republic of Indonesia No. 417 dated July 18, 2001 regarding cancellation of the Decree of the Minister of Public Works of the Republic of Indonesia No. 321/KPTS/1994 dated October 24, 1994 regarding the Granting of license to Concession Agreement to the Company to operate the Cikampek - Padalarang toll road in the form of a joint venture with CGMN. Due to such termination, the investment in CGMN has no economic value. The Company recognized loss on the impairment of this investment in shares of CGMN in 2001 amounting to Rp16,914.

PT Bukaka Marga Utama (BMU)

BMU was established based on Notarial Deed No. 5 dated February 17, 1997 Sri Rahayu Sedyono, S.H. The investment in BMU was made in relation to the construction and operation of the Ciawi-Sukabumi toll road project. The Company owns 4,000 shares at par value Rp2,359,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp9,436 which represent 20.00% of the total ownership.

The majority shareholders of BMU could not give assurance regarding the toll road development as agreed under the Concession Agreement. The Company recognized loss on impairment related to this investment in 2005 amounting to Rp9,436.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT
VENTURE (continued)**

PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB)

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 5 tanggal 29 Agustus 2023, oleh Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H.,M.Kn, dan Akta Perubahan disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0057474.AHA.01.02 Tahun 2023 tanggal 22 September 2023. Para pemegang saham menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor PPSB. Perusahaan tidak menambah modal sehingga persentase kepemilikan Perusahaan terhadap PPSB terdilusi dari 20,00% menjadi 6,21%. Akibat dari penurunan kepemilikan, Perusahaan mereklasifikasikan investasi pada PPSB sebagai aset keuangan (Catatan 16).

PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)

MLJ didirikan berdasarkan Akta No. 26 tanggal 24 Agustus 2009 yang dibuat di hadapan Edi Priyono, S.H., notaris di Jakarta. Anggaran Dasar Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-45700.AH.01.01 Tahun 2009 tanggal 15 September 2009.

Berdasarkan Akta No. 3 dari Notaris Tatyana Indrati Hasjim, S.H., di Jakarta mengenai penambahan jumlah modal ditempatkan dan disetor pada PT MLJ, Perusahaan memiliki 267.167.550 lembar saham atau setara dengan 65,00% kepemilikan saham dan PT Jakarta Marga Jaya memiliki 143.859.450 lembar saham atau setara dengan 35,00% kepemilikan saham diterbitkan oleh MLJ.

Pada 28 Juni 2021, Perusahaan melakukan divestasi kepemilikan saham MLJ. Berdasarkan Akta Notaris No. 11 tanggal 28 Juni 2021, Perusahaan mengurangi kepemilikan saham yang diterbitkan MLJ menjadi 334.420.770 lembar saham yang mewakili 51,00% dari total saham yang telah diterbitkan.

Berdasarkan akta, MLJ dikendalikan secara bersama antara Perusahaan dan JMJ yang menyebabkan Perusahaan kehilangan kendali atas MLJ sehingga sejak 28 Juni 2021 Perusahaan tidak lagi mengkonsolidasikan laporan keuangan MLJ ke laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan mencatat investasi di MLJ sebagai investasi pada ventura bersama. Pada tahun 2025, Perusahaan menerima dividen dari MLJ sebesar Rp6.040.

PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB)

Based on the Extraordinary General Meeting of Shareholders Minutes No 5 dated August 29, 2023, by Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, SH, MKn, and the Amendment Deed approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No AHU-0057474.AHA.01.02 Year 2023 dated September 22, 2023, the shareholders have agreed to increase the issued and paid-up capital of PPSB. The Company does not inject additional capital, resulting in the dilution of the Company's ownership percentage in PPSB from 20.00% to 6.21%. As a consequence of the decrease in ownership, the Company reclassifies its investment in PPSB as a financial asset (Note 16).

PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)

MLJ was established based on Deed No. 26 dated August 24, 2009 made before Edi Priyono, S.H., notary in Jakarta. The Company's Articles of Association have been ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-45700. AH.01.01 Year 2009 dated September 15, 2009.

Based on Deed No. 3 from Notary Tatyana Indrati Hasjim, S.H., in Jakarta regarding the issued and paid-up capital in PT MLJ, the Company has 267,167,550 shares or equivalent to 65.00% share ownership and PT Jakarta Marga Jaya has 143,859,450 shares or equivalent to 35.00% share ownership issued by MLJ.

On June 28, 2021, the Company divested its share ownership in MLJ. Based on Notarial Deed No. 11 dated June 28, 2021, the Company reduced its shareholding issued by MLJ to 334,420,770 shares representing 51.00% of the total issued shares in MLJ.

Based on the deed, MLJ is jointly controlled between the Company and JMJ which causes the Company to lose control of MLJ so that since June 28, 2021 the Company no longer consolidates MLJ's financial statements into the Company's consolidated financial statements and records the investment in MLJ as an investment in a joint venture. In 2025, the Company received dividends from MLJ of Rp6,040.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT
VENTURE (continued)**

PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)

PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)

JPM didirikan pada tanggal 6 Juni 2016 berdasarkan Akta Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., No. 09. Anggaran dasar telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana dari surat Keputusan tertanggal 8 Juni 2016 No. AHU-0027731.AH.01.01 Tahun 2016.

JPM was established on June 6, 2016 based on Notarial Deed Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., No. 09. The articles of association have obtained approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, as from the Decree dated June 8, 2016 No. AHU-0027731.AH.01.01 Year 2016.

Berdasarkan Akta No. 4 tanggal 16 Maret 2020 dari Notaris Dra. Ec. Inggriati Djojoseputro, S.H., di Surabaya mengenai penambahan jumlah modal ditempatkan dan disetor pada JPM, Perusahaan memiliki 1.066.788 lembar saham atau setara dengan 60,00% kepemilikan saham, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk memiliki 622.293 lembar saham atau setara dengan 35,00% kepemilikan saham, dan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) memiliki 88.899 lembar saham atau setara dengan 5,00% kepemilikan saham yang diterbitkan oleh JPM.

Based on Deed No. 4 dated March 16, 2020 from Notary Dra. Ec. Inggriati Djojoseputro, S.H., in Surabaya regarding the addition of the issued and paid-up capital in JPM, the Company has 1,066,788 shares or equivalent to 60.00% share ownership, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk has 622,293 shares or equivalent to 35.00% share ownership, and PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) has 88,899 shares or equivalent to 5.00% share ownership issued by JPM.

Pada tanggal 30 Desember 2021, Perusahaan melakukan divestasi kepemilikan saham pada JPM. Berdasarkan Akta Notaris No. 16 tanggal 30 Desember 2021, Perusahaan mengurangi kepemilikan saham yang diterbitkan oleh JPM menjadi 906.770 lembar saham yang mewakili 51,00% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JPM.

On December 30, 2021, the Company divested its share ownership in JPM. Based on Notarial Deed No. 16 dated December 30, 2021, the Company reduced its shareholding issued by JPM to 906,770 shares representing 51.00% of the total issued shares in JPM.

Berdasarkan akta tersebut, JPM dikendalikan secara bersama antara Perusahaan dan PT Astra Tol Nusantara yang menyebabkan Perusahaan kehilangan kendali atas JPM sehingga sejak tanggal 30 Desember 2021, Perusahaan tidak lagi mengkonsolidasikan laporan keuangan JPM ke dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan mencatat investasi di JPM sebagai investasi pada ventura bersama.

Based on this deed, JPM is jointly controlled between the Company and PT Astra Tol Nusantara which causes the Company to lose control of JPM so that since December 30, 2021, the Company no longer consolidates JPM's financial statements into the Company's consolidated financial statements and records the investment in JPM as an investment in a joint venture.

Berdasarkan Akta Pemisahan Divisi Regional Jasamarga Transjawa Tollroad oleh Perusahaan kepada JTT tanggal 1 Juli 2022 oleh Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Perusahaan telah melakukan pemisahan usaha dengan mengalihkan seluruh kepemilikan Perusahaan pada JPM sebesar 51,00% kepemilikan saham kepada JTT. JPM dikendalikan secara bersama antara JTT dan PT Astra Tol Nusantara.

Based on the Deed of Separation of the Jasamarga Transjawa Tollroad Regional Division by the Company to JTT dated July 1, 2022 by Notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., the Company has carried out a business separation by transferring all the Company's ownership in JPM of 51.00% share ownership to JTT. JPM is jointly controlled between JTT and PT Astra Tol Nusantara.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT
VENTURE (continued)**

PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)

PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)

JGC didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 08 tanggal 28 Januari 2022 dibuat oleh Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dan disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan AHU-007369.AH.01.01 Tahun 2022 tanggal 29 Januari 2022, dalam rangka melaksanakan pengusaha ruas jalan tol Gedebage-Tasikmalaya-Cilacap.

JGC was established based on Notarial Deed No. 08 dated January 28, 2022 of Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., and authorized by The Ministry of Law and Human Rights in its Decision Letter No. AHU-007369.AH.01.01 Year 2022 dated January 29, 2022, aimed to develop the concession of the Gedebage-Tasikmalaya-Cilacap toll road section.

Berdasarkan surat BPJT No. BM.08-P/69.2 tanggal 14 Februari 2022, menyatakan bahwa JGC melakukan cidera janji dengan gagal menyerahkan jaminan pelaksanaan sesuai yang dipersyaratkan dalam PPJT. Setelah tenggat waktu masa perbaikan cidera janji telah terlewati, JGC tetap tidak sanggup untuk menyediakan jaminan pelaksanaan. Atas dasar hal tersebut, Perusahaan berkeyakinan bahwa JGC tidak memiliki nilai ekonomis.

Based on the letter No. BM.08-P/69.2 dated February 14, 2022 by BPJT, JGC committed default by failing to submit the implementation guarantee as required in the PPJT. After the deadline for the default period has passed, JGC remains unable to provide guarantees of implementation. Therefore, the Company considers that JGC has no economic value.

Perusahaan memiliki 19.811 lembar saham dengan nilai nominal Rp100.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp1.981 yang merupakan 32,50% dari total kepemilikan. Perusahaan mengakui kerugian penurunan nilai penyertaan saham pada JGC sebagai beban akhir tahun 2022 sebesar Rp1.981.

The Company owns 19,811 shares at par value of Rp100,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp1,981 which represent 32.50% of the total ownership. The company acknowledged the loss of impairment of shares in JGC as an expense at the end of 2022 of Rp1,981.

Berdasarkan Akta Notaris No. 05 tanggal 18 September 2024 dibuat oleh Rina Utami Djauhari S.H. dan disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan AHU-AH.01.03-0194587 Tahun 2024 tanggal 24 September 2024 para pemegang saham menyetujui penambahan setoran modal inbreng biaya prakarsa dimana Perusahaan menyeter 133.434 lembar sehingga porsi kepemilikan Perusahaan atas JGC meningkat menjadi 51,54%. Perusahaan tidak memiliki pengendalian utuh terhadap JGC sehingga tidak dikonsolidasikan. Atas biaya prakarsa yang dijadikan inbreng setoran modal JGC, Perusahaan sudah mengakui kerugian penurunan nilai.

Based on Notarial Deed No. 05 dated September 18, 2024, made by Rina Utami Djauhari S.H. and ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree AHU-AH.01.03-0194587 Year 2024 dated September 24, 2024, the shareholders agreed to the additional contribution of capital in the form of initiative costs, where the Company contributed 133,434 shares, therefore increasing the Company's ownership portion in JGC to 51.54%. The Company does not have full control over JGC, hence it is not consolidated. Regarding the initiative costs that were contributed as capital contributions to JGC, the Company has recognized an impairment loss.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) pada tanggal 14 Maret 2025 dan Berita Acara No 02 tanggal 14 Maret 2025, para pemegang saham setuju untuk membagikan sisa uang muka setoran modal sebesar Rp35.126.

Based on the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) on March 14, 2025, and the Minutes No. 02 dated March 14, 2025, the shareholders agreed to distribute the remaining capital deposit advance of Rp35,126.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)

JJC didirikan pada tanggal 24 November 2016 berdasarkan Akta No. 13 dibuat di hadapan Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., di Jakarta. Anggaran Dasar telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana dari Surat Keputusan tanggal 28 November 2016 No. AHU-0052873.AH.01.01 Tahun 2016.

Berdasarkan Akta No. 5 tanggal 31 Desember 2021 dari Notaris Mira Aranti Ciptadi, S.H., M.Kn., di Karawang mengenai penambahan jumlah modal ditempatkan dan disetor pada JJC, Perusahaan memiliki 4.531.556 lembar saham atau setara dengan 80,00% kepemilikan saham, dan PT Ranggı Sugironperkasa memiliki 1.132.889 lembar saham atau setara dengan 20,00% kepemilikan saham yang diterbitkan oleh JJC.

Berdasarkan Akta No. 1 tanggal 1 Juli 2022 dari Notaris Mudita Chitta Odang, S.H., M.Kn., terkait pengalihan saham dalam JJC yang dimiliki oleh Perusahaan kepada JTT sebesar 2.265.778 lembar saham atau setara dengan 40,00% kepemilikan saham yang diterbitkan oleh JJC.

Pada tanggal 10 Oktober 2022, Perusahaan melakukan divestasi kepemilikan saham pada JJC. Berdasarkan Akta Notaris No. 2 tanggal 10 Oktober 2022, Perusahaan melakukan penjualan atas seluruh kepemilikan 2.265.778 lembar saham atau setara dengan 40,00% kepemilikan saham yang diterbitkan oleh JJC. Perusahaan tidak lagi mengkonsolidasikan laporan keuangan JJC ke laporan keuangan konsolidasian Perusahaan.

PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)

BSIS didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 5 tanggal 11 September 2024 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., yang disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0072016.AH.01.01 Tahun 2024 tanggal 13 September 2024. Perusahaan berhak atas 4.394 lembar saham atau sebesar Rp4.394. Komposisi pemegang saham BSIS adalah Perusahaan sebesar 26,00%, PT Persada Utama Infra sebesar 52,00%, PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebesar 12,00% dan PT Hutama Karya Infrastruktur sebesar 10,00%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT
VENTURE (continued)**

PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)

JJC was established on November 24, 2016 based on Deed No. 13 made before Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., in Jakarta. The Articles of Association have obtained approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, as from the Decree dated November 28, 2016 No. AHU-0052873. AH.01.01 Year 2016.

Based on Deed No. 5 dated December 31, 2021 from Notary Mira Aranti Ciptadi, S.H., M.Kn., in Karawang regarding the addition of the issued and paid-up capital in JJC, the Company has 4,531,556 shares or equivalent to 80.00% share ownership, and PT Ranggı Sugironperkasa has 1,132,889 shares or equivalent to 20.00% share ownership issued by JJC.

Based on Deed No. 1 dated July 1, 2022 from Notary Mudita Chitta Odang, S.H., M.Kn., regarding the transfer of shares JJC owned by the Company to JTT in the amount of 2,265,778 shares or equivalent to 40.00% share ownership issued by JJC.

On October 10, 2022, the Company divested its share ownership in JJC. Based on Notarial Deed No. 2 dated October 10, 2022, the Company sold its entire ownership of 2,265,778 shares or equivalent to 40.00% share ownership issued by JJC. The Company no longer consolidates JJC's financial statements into the Company's consolidated financial statements.

PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)

BSIS was established based on Notarial Deed No. 5 dated September 11, 2024 from Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., which was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0072016.AH.01.01 Year 2024 dated September 13, 2024. The Company is entitled to 4,394 shares or equivalent to Rp4,394. The composition of BSIS shareholders is the Company at 26.00%, PT Persada Utama Infra at 52.00%, PT Adhi Karya (Persero) Tbk at 12.00%, and PT Hutama Karya Infrastruktur at 10.00%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS) (lanjutan)

Berdasarkan Akta No. 04 tanggal 22 September 2025 yang dibuat di hadapan Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati S.H., M.Kn., yang telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.11-0225128 Tahun 2025 tanggal 25 September 2025 terdapat peningkatan modal saham sebesar Rp201.500 yang diambil bagian oleh Perusahaan sebesar Rp52.390, dimana setoran tunai sebesar Rp10.793 dan inbreng biaya prakarsa sebesar Rp41.597. Atas transaksi tersebut tidak terdapat perubahan persentase kepemilikan di BSIS.

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT
VENTURE (continued)**

**PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)
(continued)**

Based on Deed No. 04 dated September 22, 2025, made before Notary Ni Nyoman Rai Sumawati S.H., M.Kn., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.11-0225128 Year 2025 on September 25, 2025, there is an increase in share capital of Rp201,500, of which the Company has taken a portion of Rp52,390, where a cash deposit of Rp10,793 and a initiative cost contribution of Rp41,597. There was no change in the ownership percentage in BSIS as a result of this transaction.

11. ASET TETAP

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut:

11. FIXED ASSETS

The details of fixed assets are as follows:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Aset Tetap Pemilikan Langsung					Direct Acquisition Assets
Hak atas Tanah	59.076	-	-	-	Land Rights
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	228.082	-	-	277	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	815.009	3.892	-	70	Operational and Office Equipment
Kendaraan Bermotor	89.841	-	(6.254)	-	Vehicles
Sub Total	1.192.008	3.892	(6.254)	347	Sub Total
Aset Tetap dalam Konstruksi	28.856	2.238	-	(347)	Construction in Progress
Aset Hak Guna					Right of Use Assets
Kendaraan Bermotor	403.434	2.426	(7.170)	(882)	Vehicles
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	47.617	3.394	(255)	882	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	17.881	92	(1.064)	-	Operational and Office Equipment
Sub Total	468.932	5.912	(8.489)	-	Sub Total
Total Harga Perolehan	1.689.796	12.042	(14.743)	-	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Aset Tetap Pemilikan Langsung					Direct Acquisition Assets
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	61.154	2.769	-	-	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	619.529	16.935	-	-	Operational and Office Equipment
Kendaraan Bermotor	86.553	369	(5.274)	-	Vehicles
Sub Total	767.236	20.073	(5.274)	-	Sub Total
Aset Hak Guna					Right of Use Assets
Kendaraan Bermotor	228.165	21.258	(7.860)	(882)	Vehicles
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	44.116	856	(255)	882	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	6.480	1.956	(1.064)	-	Operational and Office Equipment
Sub Total	278.761	24.070	(9.179)	-	Sub Total
Total Akumulasi Penyusutan	1.045.997	44.143	(14.453)	-	Total Accumulated Depreciations
Nilai Tercatat	643.799				Carrying Amount

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (lanjutan)

11. FIXED ASSETS (continued)

	31 Desember 2025/ December 31, 2025				Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification		
Harga Perolehan						Acquisition Cost
Aset Tetap Pemilikan Langsung						Direct Acquisition Assets
Hak atas Tanah	59.076	-	-	-	59.076	Land Rights
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	191.207	25.510	-	11.365	228.082	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	729.681	85.880	(9.450)	8.898	815.009	Operational and Office Equipment
Kendaraan Bermotor	88.234	1.607	-	-	89.841	Vehicles
Sub Total	1.068.198	112.997	(9.450)	20.263	1.192.008	Sub Total
Aset Tetap dalam Konstruksi	25.630	22.434	-	(19.208)	28.856	Construction in Progress
Aset Hak Guna						Right-of-Use Assets
Kendaraan Bermotor	334.538	154.071	(85.771)	596	403.434	Vehicles
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	37.131	10.486	-	-	47.617	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	13.697	4.780	-	(596)	17.881	Operational and Office Equipment
Sub Total	385.366	169.337	(85.771)	-	468.932	Sub Total
Total Harga Perolehan	1.479.194	304.768	(95.221)	1.055	1.689.796	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Aset Tetap Pemilikan Langsung						Direct Acquisition Assets
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	50.531	10.623	-	-	61.154	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	574.207	54.745	(9.450)	27	619.529	Operational and Office Equipment
Kendaraan Bermotor	84.453	2.100	-	-	86.553	Vehicles
Sub Total	709.191	67.468	(9.450)	27	767.236	Sub Total
Aset Hak Guna						Right of Use Assets
Kendaraan Bermotor	220.210	93.726	(85.771)	-	228.165	Vehicles
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	35.401	8.715	-	-	44.116	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	6.222	258	-	-	6.480	Operational and Office Equipment
Sub Total	261.833	102.699	(85.771)	-	278.761	Sub Total
Total Akumulasi Penyusutan	971.024	170.167	(95.221)	27	1.045.997	Total Accumulated Depreciations
Nilai Tercatat	508.170				643.799	Carrying Amount

Beban penyusutan aset tetap dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation of fixed assets are allocated as follows:

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March, 31		
	2026	2025	
Beban tol dan usaha lainnya (Catatan 36)	17.461	17.697	Toll and other operating expenses (Note 36)
Beban umum dan administrasi (Catatan 37)	26.682	19.573	General and administrative expenses (Note 37)
Total	44.143	37.270	Total

Kelompok Usaha telah mengasuransikan aset tetapnya dan beberapa aset tertentu pada aset hak perusahaan jalan tol terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya kepada pihak berelasi: PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero), PT Asuransi Jasa Indonesia Syariah, PT Jasa Raharja Putra, PT BRI Asuransi Indonesia, PT Asuransi Kredit Indonesia dan pihak ketiga: PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk dan PT Asuransi Bumiputera Muda dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp10.675.049 pada tanggal 31 Maret 2026 dan Rp9.723.765 pada 31 Desember 2025. Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungannya cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

The Group has insured its fixed assets and certain specific assets related to the toll road property rights against fire risks and other risks with related parties: PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero), PT Asuransi Jasa Indonesia Syariah, PT Jasa Raharja Putra, PT BRI Asuransi Indonesia, PT Asuransi Kredit Indonesia, and third parties: PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk and PT Asuransi Bumiputera Muda, with a total insured value of Rp10,675,049 as of March 31, 2026, and Rp9,723,765 as of December 31, 2025. The management of the Group believes that the insured amount is sufficient to cover potential losses from such risks.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 and for the 3 (Three) Month Periods Ended March 31, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (lanjutan)

Nilai perolehan aset tetap yang sudah disusutkan penuh namun masih digunakan adalah Rp374.774 pada tanggal 31 Maret 2026 dan Rp372.324 pada 31 Desember 2025.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa, tidak ada kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025.

Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, tidak terdapat aset yang dibatasi hak miliknya akibat utang.

Aset tetap dalam konstruksi adalah peralatan tol yang masih progres implementasi, dan pekerjaan tambah lingkup dan renovasi dari aset Gedung dan bangunan milik Perusahaan, JMRB, JMTM, dan JMTO.

Persentase penyelesaian aset tetap dalam konstruksi per tanggal 31 Maret 2026 antara lain Perusahaan 83%, JMRB 97%, JMTM 64% dan JMTO 80%. Tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian aset tetap dalam konstruksi tersebut.

Persentase penyelesaian aset tetap dalam konstruksi per tanggal 31 Desember 2025 antara lain Perusahaan 83%, JMRB 94% dan JMTM 75%, dan JMTO 80% dan CSJ 95%. Tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian aset tetap dalam konstruksi tersebut.

Jumlah nilai kontraktual dalam perolehan aset tetap dalam konstruksi pada 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp82.747 dan Rp81.620.

11. FIXED ASSETS (continued)

The acquisition value of fixed assets that have been fully depreciated but are still in use is Rp374,774 as of March 31, 2026, and Rp372,324 as of December 31, 2025.

The Group's Management believe that, there are no events or changes in circumstances that indicate any impairment in the value of fixed assets as of March 31, 2026 and December 31, 2025 respectively.

As of March 31, 2026 and December 31, 2025, there were no assets subject to ownership restrictions due to debt.

Construction in progress are toll road equipment that is still progress of implementation, and increase the scope and renovation of building and building assets own by the Company, JMRB, JMTM, and JMTO.

Percentage completion of the construction in progress as of March 31, 2026 includes the Company 83%, JMRB 97%, JMTM 64%, and JMTO 80%. There are no obstacles in the settlement of construction in progress.

Percentage completion of the construction in progress as of December 31, 2025 includes the Company 83%, JMRB 94%, JMTM 75%, and JMTO 80% and CSJ 95%. There are no obstacles in the settlement of construction in progress.

The contractual value amount in fixed asset acquisitions in construction as of March 31, 2026 and December 31, 2025 amounting to Rp82,747 and Rp81,620, respectively.

	2026		
	Akumulasi Saldo/ Accumulated Balance	Estimasi Tahun Penyelesaian/ Estimated Year of Completion	
Aset tetap dalam konstruksi			Construction in Progress
Peralatan Operasi dan Kantor	12.936	2026	Office and Other Buildings
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	17.811	2026-2027	Operational and Office Equipment
Total	30.747		Total
	2025		
	Akumulasi Saldo/ Accumulated Balance	Estimasi Tahun Penyelesaian/ Estimated Year of Completion	
Aset tetap dalam konstruksi			Construction in Progress
Peralatan Operasi dan Kantor	12.817	2025	Office and Other Buildings
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	16.039	2025-2026	Operational and Office Equipment
Total	28.856		Total

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (lanjutan)

11. FIXED ASSETS (continued)

Pada 2026, Perusahaan melakukan pengurangan atas aset hak guna kendaraan bermotor yang telah habis masa kontraknya.

In 2026, the Company reduce right of use assets motor vehicle that have expired their contracts.

Reklasifikasi aset tetap dialokasikan sebagai berikut:

Reclassification of fixed assets is allocated as follows:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026			
	Sebelum/ Before	Reklasifikasi/ Reclassification	Sesudah/ After	
Harga Perolehan				Acquisition Cost
Aset tetap	1.687.095	-	1.687.095	Fixed asset
Aset takberwujud				Intangible assets
Hak perusahaan jalan tol	165.470.938	-	165.470.938	Toll road concession rights
Total	167.158.033	-	167.158.033	Total
	31 Desember 2025/ December 31, 2025			
	Sebelum/ Before	Reklasifikasi/ Reclassification	Sesudah/ After	
Harga Perolehan				Acquisition Cost
Aset tetap	1.688.741	1.055	1.689.796	Fixed asset
Aset takberwujud				Intangible assets
Hak perusahaan jalan tol	164.176.370	(1.055)	164.175.315	Toll road concession rights
Subtotal	167.567.765	-	167.567.765	Subtotal
Akumulasi Penyusutan				Accumulated Depreciation
Aset tetap	1.045.970	27	1.045.997	Fixed asset
Aset takberwujud				Intangible assets
Hak perusahaan jalan tol	23.202.026	(27)	23.201.999	Toll road concession rights
Subtotal	24.247.996	-	24.247.996	Subtotal
Total	143.319.769	-	143.319.769	Total

12. PROPERTI INVESTASI

12. INVESTMENT PROPERTIES

Akun ini merupakan properti investasi yang dimiliki oleh JMRB, entitas anak.

This account represents investment properties owned by JMRB, a subsidiary.

	31 Maret 2026/ March 31, 2026				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Biaya Perolehan					At cost
Properti Investasi	1.178.306	332	-	1.178.638	Investment properties
Akumulasi Penyusutan					Accumulated depreciation
Properti Investasi	166.039	7.424	-	173.463	Investment properties
Nilai Tercatat	1.012.267			1.005.175	Carrying Amount
	31 Desember 2025/ December 31, 2025				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Biaya Perolehan					At cost
Properti Investasi	1.121.368	56.938	-	1.178.306	Investment properties
Akumulasi Penyusutan					Accumulated depreciation
Properti Investasi	142.187	23.852	-	166.039	Investment properties
Nilai Tercatat	979.181			1.012.267	Carrying Amount

Properti investasi terutama merupakan investasi pada bangunan tempat peristirahatan dan pelayanan, dan properti di Klungkung dan Manado. Properti investasi tersebut disewakan ke pihak ketiga.

Investment properties represent investment in rest area building, and properties in Klungkung and Manado. These investment properties are rented to third parties.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 and for the 3 (Three) Month Periods Ended March 31, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

12. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Nilai wajar dari Properti Investasi dihitung oleh KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan, penilai independen Ocky Rinaldi, MAPPI (Cert), dalam laporannya No :

- a. 00065/2.0059-02/PI/03/0242/1/II/2025 atas Tamansari Lagoon Apartement Condohotel di Manado dengan nilai wajar sebesar Rp18.507.
- b. 00066/2.0059-02/PI/03/0242/1/II/2025 atas penilaian atas Wyndham Tamansari Jivva Resort di Klungkung dengan nilai wajar sebesar Rp95.487.

dengan tanggal penilaian 31 Desember 2025 dan tanggal laporan penilaian 9 Februari 2026.

Penyusutan sebesar Rp7.424 dan Rp8.010 masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2026 dan 2025 dibebankan pada akun beban tol dan usaha lainnya (Catatan 36).

Pendapatan sewa dan pendapatan properti investasi yang diakui pada laba rugi untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2026 dan 2025 adalah masing-masing sebesar Rp67.309 dan Rp54.260 (Catatan 34).

Beban sewa lahan dan properti yang diakui pada laba rugi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2026 dan 2025 adalah masing-masing sebesar Rp15.725 dan Rp25.959.

Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, properti investasi tidak diasuransikan dan tidak ada biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025.

12. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

The fair value of the Investment Properties calculated by KJPP Suwendho Rinaldy & Partners, independent appraiser Ocky Rinaldi, MAPPI (Cert), in report No :

- a. 00065/2.0059-02/PI/03/0242/1/II/2025 for Tamansari Lagoon Apartment Condohotel in Manado with the fair value amounted to Rp18,507.
- b. 00066/2.0059-02/PI/03/0242/1/II/2025 for the valuation of the Wyndham Tamansari Jivva Resort in Klungkung with the fair value amounted to Rp95,487.

with a valuation date of December 31, 2025 and a valuation report date of February 9, 2026.

Depreciation amounting to Rp7,424 dan Rp8,010, respectively for the years ended March 31, 2026 and 2025 was charged to toll and other operating expenses (Note 36).

Revenues from rental and investment properties recognized in profit or loss for the years ended March 31, 2026 and 2025 are amounting to Rp67,309 dan Rp54,260 (Note 34), respectively.

Cost from properties and land rental recognized in profit or loss for the years ended March 31, 2026 and December 31, 2025 are amounting to Rp15,725 and Rp25,959, respectively.

As of March 31, 2026 and December 31, 2025, investment properties are not insured and there is no capitalized borrowing costs.

Based on the assessment of the management, there are no events or changes in circumstances that indicate an impairment in the value of investment properties as of March 31, 2026 and December 31, 2025.

13. HAK PENGUSAHAAN JALAN TOL

Rincian hak pengusahaan jalan tol adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026				
	Saldo Awal/ Beginning	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
Hak Pengusahaan Jalan Tol					
Biaya Perolehan	132.465.406	126.445	-	156.740	132.748.591
Aset HPJT Dalam Konstruksi	31.709.909	1.169.178	-	(156.740)	32.722.347
Sub total	164.175.315	1.295.623	-	-	165.470.938
Akumulasi Amortisasi	23.201.999	721.771	(2.026)	-	23.921.744
Nilai Tercatat	<u>140.973.316</u>				<u>141.549.194</u>

13. TOLL ROAD CONCESSION RIGHTS

The detail of toll road concession rights are as follows:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026				
	Saldo Awal/ Beginning	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
Hak Pengusahaan Jalan Tol					
Biaya Perolehan	132.465.406	126.445	-	156.740	132.748.591
Aset HPJT Dalam Konstruksi	31.709.909	1.169.178	-	(156.740)	32.722.347
Sub total	164.175.315	1.295.623	-	-	165.470.938
Akumulasi Amortisasi	23.201.999	721.771	(2.026)	-	23.921.744
Nilai Tercatat	<u>140.973.316</u>				<u>141.549.194</u>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

13. HAK PENGUSAHAAN JALAN TOL (lanjutan)

13. TOLL ROAD CONCESSION RIGHTS (continued)

	31 Desember 2025/ December 31, 2025					
	Saldo Awal/ Beginning	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Hak Pengusahaan Jalan Tol						Toll Road Concession Right
Biaya Perolehan	128.517.716	1.487.375	(221.745)	2.682.060	132.465.406	Acquisition Cost
Aset HPJT Dalam Konstruksi	23.714.909	10.697.921	(19.806)	(2.683.115)	31.709.909	Construction in Progress
Sub total	152.232.625	12.185.296	(241.551)	(1.055)	164.175.315	Sub total
Akumulasi Amortisasi	20.228.388	2.984.771	(11.133)	(27)	23.201.999	Accumulated Amortization
Nilai Tercatat	<u>132.004.237</u>				<u>140.973.316</u>	Carrying Amount

Beban amortisasi hak pengusahaan jalan tol untuk periode-periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2026 dan 2025 masing-masing sebesar Rp721.771 dan Rp667.663 dan dibebankan sebagai bagian dari beban tol dan usaha lainnya untuk ruas jalan tol yang sudah beroperasi secara komersial (Catatan 36).

Aset hak pengusahaan jalan tol merupakan hak konsesi dari Pemerintah Republik Indonesia berupa pengusahaan jalan tol yang diberikan kepada Kelompok Usaha.

Selama tahun 2026 dan 2025, biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam hak pengusahaan jalan tol - aset konsesi dalam penyelesaian adalah masing-masing Rp328.075 dan Rp166.700.

Beberapa hak pengusahaan jalan tol pada entitas anak terikat sebagai jaminan bank, dimana terdapat kuasa bank untuk menarik hak pengusahaan dan menunjuk pihak ketiga sebagai operator jalan tol untuk melaksanakan PPJT terkait (Catatan 23).

Berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 3070/KPTS/M/2024 tentang Perubahan Atas Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat No. 822 /KPTS/M/2021 tentang Penyelesaian Permasalahan Layanan Dana Bergulir Badan - Layanan Umum Bidang Pendanaan Sekretariat Badan Pengatur Jalan Tol Menteri Pekerjaan Umum bahwa kelebihan pembayaran nilai tambah yang dibayarkan oleh BUJT yang diantaranya ditetapkan sebagai bagian dari investasi (Catatan 43.b) sebesar Rp541.960 atas JKC, MTN, dan JSM masing-masing sebesar Rp303.803, Rp192.353 dan Rp45.804.

Pada tahun 2025, Kelompok Usaha melakukan pengurangan berupa pengurangan aset HPJT dalam konstruksi sebesar Rp19.806 sehubungan dengan pembebanan *upfront fee* pinjaman bank JAP yang sebelumnya dikapitalisasi. Selanjutnya, Grup juga melakukan pengurangan biaya perolehan HPJT sebesar Rp221.745 sehubungan dengan kelebihan pembayaran kepada kontraktor.

Amortization of toll road concession rights for the three months periods ended March 31, 2026 and 2025 amounting to Rp721,771 and Rp667,663 respectively and charged to toll and other operating expenses for the toll road section that already operated (Note 36).

Toll road concession are rights are granted by the Government of Indonesia in the form of toll road concessions to the Group.

During 2025 and 2024, borrowing cost capitalized to toll road concession rights - concession assets in progress is amounting to Rp328,075 and Rp166,700, respectively.

Toll road concession rights in subsidiaries are bound as collateral to the bank, in which there is power for the bank to withdraw the right to operate and appoint a third party as the toll road operator to implement the related PPJT (Note 23).

Based on of Public Works issued Ministerial Decree No. 3070/KPTS/M/2024 concerning Amendments to Ministerial Decree No. 822/KPTS/M/2021 on the Resolution of Issues Related to the Revolving Fund Services of the Public Service Agency under the Funding Sector of the Toll Road Regulatory that the overpayment of added value paid by BUJT which among others is determined as part of the investment (Note 43.b), JKC and MTN, subsidiaries, to derecognize excess value-added BLU amounted to Rp541,960 for JKC, MTN, and JSM, Rp303,803, Rp192,353, and Rp45,804.

In 2025, the Group recorded an deduction in the form of a reduction of construction in progress amounting to Rp19,806 in connection with the expensing of the upfront fee on the JAP's bank loan, which had previously been capitalized. In addition, the Group also recorded a reduction in the acquisition cost of HPJT amounting to Rp221,745 in relation to an overpayment to the contractor.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

14. ASET TAKBERWUJUD LAINNYA

14. OTHER INTANGIBLE ASSETS

Rincian aset takberwujud lainnya adalah sebagai berikut:

Details of other intangible assets are as follows:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026			
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan				
Perangkat Lunak	524.348	1.990	-	526.338
Akumulasi Amortisasi				
Perangkat Lunak	435.321	5.353	-	440.674
Nilai Tercatat	89.027			85.664
	31 Desember 2025/ December 31, 2025			
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan				
Perangkat Lunak	496.512	-	-	524.348
Akumulasi Amortisasi				
Perangkat Lunak	408.234	-	-	435.321
Nilai Tercatat	88.278			89.027

Beban amortisasi aset takberwujud lainnya adalah sebagai berikut:

Amortization expense for other intangible assets are as follows:

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March, 31		
	2026	2025	
Beban tol dan usaha lainnya (Catatan 36)	315	218	Toll and other operating expenses (Note 36)
Beban umum dan administrasi (Catatan 37)	5.038	7.504	General and administrative expenses (Note 37)
Total	5.353	7.722	Total

15. GOODWILL

15. GOODWILL

Saldo *goodwill* merupakan selisih antara nilai wajar aset neto Perusahaan yang diakuisisi dari pihak ketiga dengan nilai akuisisi secara keseluruhan, dengan detail sebagai berikut:

The balance of goodwill consists of the difference between fair value of net assets of the following Companies acquired from third parties and the total acquisition price:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Nilai Tercatat			Carrying Amount
Akuisisi PT Jasamarga Surabaya Mojokerto	36.880	36.880	Acquisition of PT Jasamarga Surabaya Mojokerto
Akuisisi PT Jasamarga Tollroad Maintenance	2.848	2.848	Acquisition of PT Jasamarga Tollroad Maintenance
Akuisisi PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	2.121	2.121	Acquisition of PT Jasamarga Kunciran Cengkareng
Total	41.849	41.849	Total

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai *goodwill* pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025.

The Group's Management believes that there is no impairment in goodwill as of March 31, 2026 and December 31, 2025.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA

Kelompok Usaha memiliki investasi pada instrumen ekuitas yang dikategorikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dengan rincian sebagai berikut:

16. OTHER FINANCIAL ASSETS

The Group has investment in equity instruments categorized as financial assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income (FVTOCI) with details as follows:

31 Maret 2026 / March 31, 2026						
Perubahan Selama Periode Berjalan / Changes in a Current Period						
Perusahaan/The Company	Status/ Status	%	Saldo Awal/ Beginning Balance	Reklasifikasi/ Reclassification	Kenaikan (Penurunan) Nilai Wajar/ Increase (Decrease) in Fair Value	Saldo Akhir/ Ending Balance
PT Marga Mandala Sakti (MMS)	Operasi/ Operate	1,94	75.209	-	-	75.209
PT Citra Margatama Surabaya (CMS)	Operasi/ Operate	3,17	29.947	-	-	29.947
PT Marga Nurindo Bhakti (MNB)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	4,75	-	-	-	-
PT Citra Mataram Satriamarga Persada (CMSP)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	15,00	-	-	-	-
PT Margaraya Jawa Tol (MJT)	Belum Operasi/ Not Yet Operated	2,47	-	-	-	-
PT Makassar Metro Network (MMN) d/h PT Bosowa Marga Nusantara (BMN)	Operasi/ Operate	0,38	3.286	-	-	3.286
PT Jatim Prasarana Utama (JPU)	Operasi/ Operate	7,41	938	-	-	938
PT Marga Mawatindo Esprit (MME)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	8,33	-	-	-	-
PT Marga Net One Limited (MNOL)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	10,00	-	-	-	-
PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)	Operasi/ Operate	7,08	-	-	-	-
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM)	Operasi/ Operate	0,11	2.121	-	-	2.121
PT Hutama Marga Waskita (HAMAWAS)	Konstruksi/ Construction	0,41	13.262	-	-	13.262
Penyertaan tidak langsung melalui JMTO/ Indirect investment through JMTO						
PT Fintek Karya Nusantara (FINARYA)	Operasi/ Operate	8,97	116.532	-	-	116.532
Penyertaan tidak langsung melalui JMRB/ Indirect investment through JMRB						
PT Sinergi Colomadu (SC)	Operasi/ Operate	0,63	91	-	-	91
PT PP Sinergi Banjartama (PPSB)	Operasi/ Operate	6,21	4.121	-	-	4.121
Penyertaan tidak langsung melalui JMTM/ Indirect investment through JMTM						
PT Waskita Beton Precast (WSPB) Tbk	Operasi/ Operate	0,09	1.080	-	-	1.080
Total			246.587	-	-	246.587

31 Desember 2025/ December 31, 2025						
Perubahan Selama Periode Berjalan / Changes in a Current Period						
Perusahaan/The Company	Status/ Status	%	Saldo Awal/ Beginning Balance	Reklasifikasi/ Reclassification	Kenaikan (Penurunan) Nilai Wajar/ Increase (Decrease) in Fair Value	Saldo Akhir/ Ending Balance
PT Marga Mandala Sakti (MMS)	Operasi/ Operate	1,94	66.482	-	8.727	75.209
PT Citra Margatama Surabaya (CMS)	Operasi/ Operate	3,17	23.504	-	6.443	29.947
PT Marga Nurindo Bhakti (MNB)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	4,75	-	-	-	-
PT Citra Mataram Satriamarga Persada (CMSP)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	15,00	-	-	-	-
PT Margaraya Jawa Tol (MJT)	Belum Operasi/ Not Yet Operated	2,47	-	-	-	-
PT Makassar Metro Network (MMN) d/h PT Bosowa Marga Nusantara (BMN)	Operasi/ Operate	0,38	3.620	-	(334)	3.286
PT Jatim Prasarana Utama (JPU)	Operasi/ Operate	7,41	1.042	-	(104)	938
PT Marga Mawatindo Esprit (MME)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	8,33	-	-	-	-
PT Marga Net One Limited (MNOL)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	10,00	-	-	-	-
PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)	Operasi/ Operate	7,08	-	-	-	-
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM)	Operasi/ Operate	0,11	1.280	-	841	2.121
PT Hutama Marga Waskita (HAMAWAS)	Konstruksi/ Construction	0,41	15.235	-	(1.973)	13.262
Penyertaan tidak langsung melalui JMTO/ Indirect investment through JMTO						
PT Fintek Karya Nusantara (FINARYA)	Operasi/ Operate	8,97	143.666	-	(27.134)	116.532
Penyertaan tidak langsung melalui JMRB/ Indirect investment through JMRB						
PT Sinergi Colomadu (SC)	Operasi/ Operate	0,63	91	-	-	91
PT PP Sinergi Banjartama (PPSB)	Operasi/ Operate	6,21	4.926	-	(805)	4.121
Penyertaan tidak langsung melalui JMTM/ Indirect investment through JMTM						
PT Waskita Beton Precast (WSPB) Tbk	Operasi/ Operate	0,09	-	2.385	(1.305)	1.080
Total			259.846	2.385	(15.644)	246.587

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

a. PT Fintek Karya Nusantara (FINARYA)

FINARYA didirikan berdasarkan Akta No. 13 tanggal 21 Januari 2019 dari Notaris Bonardo Nasution, S.H., dalam rangka penyelenggaraan jasa sistem pembayaran. Akta pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU 0003446.AH.01.01 Tahun 2019 tanggal 21 Januari 2019. Berdasarkan Akta Notaris No. 53 tanggal 8 November 2022 dari Jimmy Tanal, S.H., M.Kn kepemilikan Perusahaan terdilusi dari sebesar 9,03% menjadi sebesar 8,97%.

Nilai wajar investasi saham di FINARYA ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Ihot Dollar & Raymond, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 20 Februari 2026 dan 17 Februari 2025.

b. PT Marga Mandala Sakti (MMS)

MMS didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 14 tanggal 4 Oktober 1989 dari Kartini Muljadi, S.H., penyertaan pada MMS dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Tangerang - Merak. Perusahaan memiliki 28.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp100 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp2.800 yang merupakan 8,68% kepemilikan.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dengan Akta Notaris No. 5 tanggal 9 Desember 2004 dari Hendra Karyadi, S.H., para pemegang saham menyetujui penerbitan 921.310.773 lembar saham baru kepada pemegang obligasi konversi. Para pemegang saham lama menyatakan telah melepaskan hak masing-masing untuk membeli saham baru yang diterbitkan kepada pemegang obligasi konversi tersebut.

Perubahan pemegang saham tersebut sesuai dengan Akta Notaris No. 11 tanggal 1 Agustus 2005 dari Notaris Benny Kristianto, S.H., mengenai perubahan pemegang saham MMS dan telah diterima oleh

a. PT Fintek Karya Nusantara (FINARYA)

FINARYA was established based on Deed No. 13 dated January 21, 2019, from Notary Bonardo Nasution, S.H., for the purpose of providing payment system services. The deed of establishment was ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU 0003446.AH.01.01 Year 2019 dated January 21, 2019. Based on Notarial Deed No. 53 dated November 8, 2022 of Jimmy Tanal, S.H., M.Kn the Company's ownership was diluted from 9.03% to become 8.97%.

The fair value of equity investments in FINARYA is determined using the discounted cash flow method and market value comparisons. The fair value of the equity investments is based on an assessment conducted by KJPP Ihot Dollar & Raymond, an independent appraiser registered with the OJK, in their reports dated February 20, 2026, and February 17, 2025.

b. PT Marga Mandala Sakti (MMS)

MMS was established based on the Notarial Deed No. 14 dated October 4, 1989 from Kartini Muljadi, S.H., The investment in MMS relates to the construction and operation of the Tangerang - Merak toll road. The Company originally owned 28,000,000 shares at par value of Rp100 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp2,800 which represent 8.68% ownership interest.

Based on the Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders as included in the Notarial Deed No. 5 dated December 9, 2004 from Hendra Karyadi, S.H., the shareholders agreed with the issuance of 921,310,773 new shares to convertible bondholders. The predecessor shareholders had already waived their rights to subscribe for new shares issued to the convertible bondholders.

This change of shareholders, according to the Deed No. 11 dated August 1, 2005 of Notarial Deed Benny Kristianto, S.H., regarding to change of MMS shareholders, has been received by the Directorate General of

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

b. PT Marga Mandala Sakti (MMS) (lanjutan)

Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia
Direktorat Administrasi Hukum Umum
No. C-UM.02.01.14078 tanggal
23 September 2005, sehingga kepemilikan
pada MMS menjadi 1,94% dari total
kepemilikan.

Nilai wajar investasi saham di MMS ditentukan
dengan menggunakan metode diskonto
 arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per
31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, nilai wajar
investasi saham didasarkan pada penilaian yang
dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan
Rekan, penilai independen yang terdaftar pada
OJK, dalam laporannya tanggal
23 Februari 2026 dan 19 Februari 2025.

c. PT Citra Margatama Surabaya (CMS)

CMS didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 99
tanggal 26 Desember 1996 dari Notaris Siti
Pertiwi Henny Singgih, S.H., Penyertaan pada
CMS dilakukan sehubungan dengan
penyelenggaraan proyek Jalan Tol Waru-
Juanda. Perusahaan memiliki 8.550.000 lembar
saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah
penuh) per lembar saham atau sebesar Rp8.550
yang merupakan 15,00% dari total kepemilikan.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan di
Luar Rapat PT Citra Margatama Surabaya
No. 25 tanggal 25 Januari 2018, para
pemegang saham antara lain menyetujui
peningkatan modal ditempatkan dan disetor
penuh menjadi 630.000.000 lembar saham,
namun Perusahaan tidak mengambil bagian
porsi saham yang ditawarkan atas peningkatan
modal tersebut sehingga kepemilikan saham
Perusahaan di CMS mengalami penurunan
menjadi sebesar 3,17% dari total kepemilikan.

Nilai wajar investasi saham di CMS ditentukan
dengan menggunakan metode diskonto arus
kas dan perbandingan nilai pasar. Per 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, nilai
wajar investasi saham didasarkan pada
penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy,
Saptono dan Rekan, penilai independen yang
terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal
23 Februari 2026 dan 19 Februari 2025.

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

b. PT Marga Mandala Sakti (MMS) (continued)

*General Law Administration, Department of
Law and Human Rights under receipt
No.C-UM.02.01.14078 dated
September 23, 2005, as a consequence, the
Company's ownership in MMS become 1.94%
from total ownership.*

*The fair value of share investments in MMS is
determined using the method of discounting
cash flow and comparing market values. As of
March 31, 2026 and December 31, 2025, the
fair value of stock investment is based on the
assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono
and Rekan, independent appraisers registered
with the OJK, in its reports dated
February 23, 2026 and February 19, 2025.*

c. PT Citra Margatama Surabaya (CMS)

*CMS was established based on the Notarial
Deed No. 99 dated December 26, 1996 of
Notary Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., The
investment in CMS was made in relation to the
constructions and operations of the Waru -
Juanda toll road project. The Company owns
8,550,000 shares at par value of Rp1,000 (full
Rupiah) per share or equivalent to Rp8,550
which represent 15.00% of total ownership.*

*Based on the Deed of Decision Statement
Outside the Meeting of PT Citra Margatama
Surabaya No. 25 dated January 25, 2018, the
shareholders agreed, among other things, to
increase the issued and fully paid up capital to
630,000,000 shares, but the Company did not
take part of the portion of shares offered for
capital increase, therefore the Company's share
ownership in CMS decreased to become 3.17%
of total ownership.*

*The fair value of share investments in CMS is
determined using the method of discounting
cash flow and comparing market values. As of
March 31, 2026 and December 31, 2025, the
fair value of stock investment is based on the
assessment made by KJPP Budi, Edy,
Saptono and Rekan, independent appraisers
registered with the OJK, in its reports dated
February 23, 2026 and February 19, 2025.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

d. PT Sinergi Colomadu

PT Sinergi Colomadu didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 8 tanggal 8 April 2017 dari Ilmiawan Dekrit S, S.H., M.H., di Jakarta. Akta pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU 0020383.AH.01.01 Tahun 2017 tanggal 3 Mei 2017.

JMRB memiliki 68.800.000 lembar saham dengan nominal Rp100 per lembar saham atau setara dengan Rp6.880 dengan total keseluruhan saham sebesar Rp86.000 atau setara dengan 8,00% kepemilikan saham.

Berdasarkan Akta Notaris No. 22 tanggal 27 Desember 2023 dari Eret Hartanto, S.H., kepemilikan Perusahaan terdilusi dari sebesar 8,00% menjadi sebesar 0,63%.

Nilai wajar investasi saham di PT Sinergi Colomadu ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas. Per 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Suwendho Rinaldy dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 9 Februari 2026 dan 14 Februari 2025.

e. PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM)

KKDM didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 94 tanggal 20 Desember 1996 dari Mudofir Hadi, S.H., Penyertaan pada KKDM dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Bekasi Timur - Cawang - Kampung Melayu yang meliputi pembangunan, pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol. Perusahaan memiliki 7.650.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp7.650 yang merupakan 10,00% kepemilikan di KKDM.

Berdasarkan Akta Notaris No. 21 tanggal 30 Desember 2024 dari Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., kepemilikan Perusahaan terdilusi dari sebesar 0,30% menjadi sebesar 0,11%.

Nilai wajar investasi saham di KKDM ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 23 Februari 2026 dan 19 Februari 2025.

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

d. PT Sinergi Colomadu

PT Sinergi Colomadu was established based on Notarial Deed No. 8 dated April 8, 2017 from Ilmiawan Dekrit S, S.H., M.H., in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU 0020383.AH.01.01 Year 2017 on May 3, 2017.

JMRB has 68,800,000 shares with a nominal value of Rp100 per share or equivalent to Rp6,880 with a total stock of Rp86,000 or equivalent to 8.00% of share ownership.

Based on Notarial Deed No. 22 dated Desember 27, 2023 of Eret Hartanto, S.H., the Company's ownership was diluted from 8.00% to become 0.63%.

The fair value of the equity investment in PT Sinergi Colomadu is determined using the discounted cash flow method. As of March 31, 2026 and December 31, 2025, the fair value of the equity investment is based on an appraisal conducted by KJPP Suwendho Rinaldy and Partners, an independent appraiser registered with the OJK, in their reports dated February 9, 2026 and February 14, 2025.

e. PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM)

KKDM was established based on the Notarial Deed No. 94 dated December 20, 1996 of Mudofir Hadi, S.H., The investment in KKDM relates to the operation of the Bekasi Timur - Cawang - Kampung Melayu toll road project, which comprise construction, operation and maintenance of the toll road. The Company owns 7,650,000 shares with a par value of Rp1,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp7,650 which represent 10.00% ownership of KKDM.

Based on Notarial Deed No. 21 dated December 30, 2024 of Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., the Company's ownership was diluted from 0.30% to become 0.11%.

The fair value of share investments in KKDM is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. As of March 31, 2026 and December 31, 2025, the fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 23, 2026 and February 19, 2025.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

f. PT Makassar Metro Network (MMN)

MMN didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 20 tanggal 12 April 1993 dari Mestariy Habie, S.H. Penyertaan pada MMN dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Ujung Pandang, yaitu Jalan Satando - Simpang Urip Sumoharjo/Petta Rani (tahap I) - Jalan Sultan Alauddin (tahap II). Berdasarkan Akta No. 25 tanggal 5 September 1998, Perusahaan memiliki 3.332 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp3.332 yang merupakan 10,00% dari total kepemilikan.

Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 276/KPTS/1994 tanggal 26 Agustus 1994 dan Akta Notaris No. 322 tanggal 29 Agustus 1994, Mestariy Habie, S.H., menyatakan bahwa MMN mengoperasikan jalan tol selama 30 (tiga puluh) tahun untuk tahap I dan tahap II akan ditentukan kemudian namun tidak lebih dari 30 (tiga puluh) tahun sejak dioperasikannya jalan tol baik sebagian atau seluruhnya. Ruas jalan tol Ujung Pandang tahap I dan II telah dioperasikan sejak 1998.

Anggaran Dasar MMN beberapa kali berubah sampai dengan yang tercantum dalam Akta Notaris No. 13 tanggal 14 Juni 2022 yang dibuat dihadapan Citra Buana Tungga, S.H., M.Kn., terdapat peningkatan modal dasar, ditempatkan, dan disetor perusahaan. Akibat perubahan tersebut, kepemilikan saham Perusahaan terdilusi menjadi 0,38%.

Nilai wajar investasi saham di MMN ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 23 Februari 2026 dan 19 Februari 2025.

g. PT Jatim Prasarana Utama (JPU)

JPU didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 25 tanggal 27 Desember 2002 dari Rosida, S.H., Perusahaan memiliki 12.858 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp12.858 merupakan 30,00% kepemilikan.

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

f. PT Makassar Metro Network (MMN)

MMN was established based on the Notarial Deed No. 20 dated April 12, 1993 of Mestariy Habie, S.H. The investment in MMN was made in relation to the construction and operation of the Ujung Pandang toll roads that is Jalan Satando - Urip Sumoharjo/Petta Rani Interchange (phase I) - Jalan Sultan Alauddin (phase II). Based on the Deed No. 25 dated September 5, 1998, the Company owned 3,332 shares at par value of Rp1,000,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp3,332 which represent 10.00% of total ownership.

The Decree of the Minister of Public Work No. 276/KPTS/1994 dated August 26, 1994 and the Notarial Deed No. 322 dated August 29, 1994, Mestariy Habie, S.H., stated that MMN would operate phase I of the toll road for 30 (thirty) years and phase II will be decided later but not for a period longer than 30 (thirty) years for the operation of either part or all of the toll road. Phase I and Phase II of the Ujung Pandang toll road have been operating since 1998.

MMN's Articles of Association have been changed several times up to those stated in the Notary Deed No. 13 dated June 14, 2022 which was made in front of Citra Buana Tungga, S.H., M.Kn., there was an increase in the Company's authorized, issued and paid-up capital. As a result of this change, the Company's share ownership was diluted to 0.38%.

The fair value of share investments in MMN is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. As of March 31, 2026 and December 31, 2025, the fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 23, 2026 and February 19, 2025.

g. PT Jatim Prasarana Utama (JPU)

JPU was established based on the Notarial Deed No. 25 dated December 27, 2002 of Rosida, S.H., the Company owns 12,858 shares at a par value of Rp1,000,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp12,858 which represent 30.00% ownership interest.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

g. PT Jatim Prasarana Utama (JPU) (lanjutan)

JPU merupakan perusahaan ventura bersama antara Perusahaan dan Pemerintah Daerah Jawa Timur. JPU didirikan dengan maksud untuk meneruskan kelanjutan proyek jalan tol Surabaya - Mojokerto yang telah berhenti setelah Menteri Permukiman, Prasarana dan Wilayah Tertinggal mencabut izin konsesi yang diberikan kepada PT Jasamarga Surabaya Mojokerto (JSM) melalui surat Menkimpraswil No. 418/KPTS/M/2001 tanggal 18 Juli 2001.

Setelah Mahkamah Agung menolak pengajuan Peninjauan Kembali dari Menkimpraswil pada tanggal 31 Desember 2005, maka hak penyelenggaraan jalan tol dikembalikan kepada JSM. Sebagai akibatnya, JPU tidak lagi terlibat dalam proyek jalan tol tersebut. Pada tanggal 8 Mei 2007, JPU ikut serta dalam penyertaan saham JGP untuk proyek jalan tol Gempol Pasuruan dengan kepemilikan setara dengan 1,40% dari total kepemilikan.

Berdasarkan Berita Acara RUPS JPU tanggal 6 Mei 2013, pemegang saham JPU memutuskan penurunan modal dasar menjadi Rp150.000 sebelumnya Rp171.400 dan modal disetor menjadi Rp40.502 yang terdiri dari kepemilikan Pemerintah Provinsi Jawa Timur sebesar Rp37.502 atau setara dengan 92,59%, dan Perusahaan sebesar Rp3.000 atau setara dengan 7,41% dari total kepemilikan.

Penurunan tersebut akibat dari penghapusan piutang modal disetor ke Perusahaan sebesar Rp9.858. Perusahaan mereklasifikasi nilai saldo penyertaan sebesar Rp3.000 ke akun Aset Keuangan Lainnya sejak bulan Agustus 2014.

Nilai wajar investasi saham di JPU ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 23 Februari 2026 dan 19 Februari 2025.

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

g. PT Jatim Prasarana Utama (JPU) (continued)

JPU is a joint venture between the company and the East Java regional government. JPU was set up to continue the Surabaya - Mojokerto toll road project that was put on hold after the Minister of Settlement, Infrastructure, and Underdeveloped Regions revoked the concession granted to PT Jasamarga Surabaya Mojokerto (JSM) through letter No. 418/KPTS/M/2001 dated July 18, 2001.

After the Supreme Court refused the application for Judicial Review of Minister of Settlement and Regional Infrastructure, dated December 31, 2005, the concession rights have been returned to JSM. As a result, JPU is no longer involved in such toll road project. On May 8, 2007, JPU participated in investment in shares of JGP to develop toll road project of Gempol Pasuruan, with the equivalent of 1.40% of total ownership.

Based on the Minutes of JPU General Meeting of Shareholders dated May 6, 2013, JPU's shareholders decreased its authorized capital to Rp150,000 previously Rp171,400 and paid in capital to Rp40,502 with ownership consisting of East Java Provincial Government amounting to Rp37,502 or equivalent to 92.59% ownership, and Company amounting Rp3,000 or equivalent to 7.41% of total ownership.

The decrease was a result of the write off of the paid in capital receivables from the Company amounting to Rp9,858. The Company reclassified the balance of investment amounting to Rp3,000 to Other Financial Assets account since August 2014.

The fair value of share investments in JPU is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. As of March 31, 2026 and December 31, 2025, the fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 23, 2026 and February 19, 2025.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

h. PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)

PSBI didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 21 tanggal 2 Oktober 2015 dari Mala Mukti, S.H., LL.M., dalam rangka pengoperasian kereta cepat Jakarta - Bandung. Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-2460435.AH.01.01 Tahun 2015 tanggal 12 Oktober 2015.

Penyertaan Perusahaan di PSBI merupakan bentuk penugasan Pemerintah sebagaimana tertuang dalam Peraturan Presiden Republik Indonesia No. 107 Tahun 2015 tentang Percepatan Penyelenggaraan Prasarana dan Sarana Kereta Cepat Antara Jakarta dan Bandung.

Sesuai dengan Akta Notaris atas Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 45 tanggal 10 Desember 2024 yang dibuat oleh Mala Mukti, S.H., LL.M., Notaris di Jakarta, mengenai peningkatan modal dasar dan penerbitan saham baru, kepemilikan Perusahaan terdilusi dari sebesar 8,30% menjadi sebesar 7,08%.

Nilai wajar investasi saham di PPSB ditentukan dengan menggunakan metode arus kas terdiskonto dan perbandingan nilai pasar. Nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Tobing Panaturi dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tertanggal 3 Desember 2025.

i. PT Marga Nurindo Bhakti (MNB)

MNB didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 9 tanggal 2 Desember 1991 dari B.R.A.Y. Mahyastoeti Notonogoro, S.H., *juncto* Akta Notaris No. 19 tanggal 4 Maret 1998 dari Agus Madjid, S.H. Penyertaan pada MNB dilakukan dengan penyelenggaraan proyek Jalan Tol JORR Seksi S dan E1 (Pondok Pinang - Jagorawi - Cikunir). Perusahaan memiliki 1.350 lembar saham dengan nilai nominal Rp10.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp13.500 yang merupakan 10,00% dari total kepemilikan.

Anggaran Dasar MNB beberapa kali diubah, dengan perubahan terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 23 tanggal 25 Desember 2010 dari Ny. Etty Roeswitha Moelia, S.H.

h. PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)

PSBI was established based on Notarial Deed No. 21 dated October 2, 2015 of Mala Mukti, S.H., LL.M., for Jakarta - Bandung high speed train operation. The Deed of Establishment were legalized by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia on its Decision Letter No. AHU-2460435.AH.01.01 Year 2015 dated October 12, 2015.

The Company's investment in PSBI is a form of government assignment as stated in the Presidential Regulation of the Republic of Indonesia No. 107 of 2015 concerning the Acceleration of The Implementation of Infrastructure and Facilities for High Speed Rail between Jakarta and Bandung.

In accordance with the Notarial Deed on the Statement of Shareholders No. 45 dated December 10, 2024 made by Mala Mukti, S.H., LL.M., Notary in Jakarta, regarding increase the authorized capital and the issuance of new shares, the Company's ownership was diluted from 8.30% to become 7.08%.

The fair value of stock investments in PPSB is determined using the discounted cash flow method and market value comparison. The fair value of stock investments is based on the appraisal conducted by KJPP Tobing Panaturi and Partners, an independent appraiser registered with the OJK, in their report dated December 3, 2025.

i. PT Marga Nurindo Bhakti (MNB)

MNB was established based on The Notarial Deed No. 9 dated December 2, 1991 of B.R.A.Y. Mahyastoeti Notonogoro, S.H., in conjunction with the Notarial Deed No. 19 dated March 4, 1998 of Agus Madjid, S.H. The investment in MNB relates to the construction and operation of the JORR toll road Section S and E1 (Pondok Pinang - Jagorawi - Cikunir). The Company owned 1,350 shares at par value of Rp10,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp13,500 which represent 10.00% of total ownership.

The Articles of Association of MNB have been amended several times, with the most recent amendment based on Notarial Deed No. 23 dated December 25, 2010, by Mrs. Etty Roeswitha Moelia, S.H.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

i. PT Marga Nurindo Bhakti (MNB) (lanjutan)

Akta Perubahan disahkan oleh Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.10-06698 Tahun 2011 tanggal 3 Maret 2011.

Perusahaan memiliki 950 lembar saham dengan nilai nominal Rp10.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp9.500 yang merupakan 4,75% kepemilikan.

Berdasarkan surat Perusahaan kepada MNB No. AA.HK.02.1143 tanggal 11 Agustus 2000, Perusahaan mengambil alih proyek yang dibangun oleh MNB.

Pengambilalihan proyek ini mengakibatkan penyertaan Perusahaan dinilai sudah tidak memiliki nilai ekonomis dan mengakui kerugian atas penurunan nilai penyertaan yang bersifat permanen tahun 2000 sebesar Rp9.500.

CMSP didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 36 tanggal 12 April 1996 dari Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. Penyertaan pada CMSP dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol JORR Seksi W2 (Kebon Jeruk - Pondok Pinang).

j. PT Citra Mataram Satriamarga Persada (CMSP)

Perusahaan memiliki 4.725.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp4.725 yang merupakan 15,00% dari total kepemilikan.

Berdasarkan surat Perusahaan kepada CMSP No. AA.HK.02.820 tanggal 21 Juni 2000, mengenai pengambilalihan proyek dan pengakhiran PKP, investasi Perusahaan pada CMSP dipandang sudah tidak memiliki nilai ekonomis, sehingga Perusahaan mengakui kerugian atas penurunan nilai penyertaan tahun 2000 sebesar Rp4.725.

k. PT Margaraya Jawa Tol (MJT)

MJT didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 18 tanggal 6 Juni 1997 dari Enimarya Agoes Suwarako, S.H. Penyertaan pada MJT dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek Jalan Tol Waru (Aloha) - Tanjung Perak. Perusahaan memiliki 4.143.438 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp4.143 yang merupakan 5,00% dari total kepemilikan.

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

i. PT Marga Nurindo Bhakti (MNB) (continued)

The amendment deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-AH.01.10-06698 Year 2011 dated March 3, 2011.

The Company has 950 shares with par value Rp10,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp9,500 which represent 4.75% ownership interest.

Based on the Company's Letter No. AA.HK.02.1143 dated August 11, 2000 to MNB, the Company took over the project being built by MNB.

As a consequence, the Company's investment in MNB has no more economic value, therefore, the Company recognized the loss on the permanent impairment of its investment in year 2000 amounting to Rp9,500.

CMSP was established based on the Notarial Deed No. 36 dated April 12, 1996 from Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. The investment in CMSP relates to operation of the JORR Section W2 (Kebon Jeruk - Pondok Pinang) toll road project.

j. PT Citra Mataram Satriamarga Persada (CMSP)

The Company owns 4,725,000 shares at par value of Rp1,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp4,725 which represent 15.00% of total ownership.

Based on the company's letter to CMSP No. AA.HK.02.820 dated June 21, 2000, regarding the takeover of the project and the termination of the PKP, the company's investment in CMSP is considered to no longer have economic value, therefore the company recognized a loss on the impairment of the investment in 2000 amounting to Rp4,725.

k. PT Margaraya Jawa Tol (MJT)

MJT was established based on the Notarial Deed No. 18 dated June 6, 1997 dari Enimarya Agoes Suwarako, S.H. The investment in MJT relates to the construction and operation of the Waru (Aloha) - Tanjung Perak toll road project. The Company originally owned 4,143,438 shares at par value of Rp1,000 (full Rupiah), amounting to Rp4,143 which represent 5.00% of total ownership.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

k. PT Margaraya Jawa Tol (MJT) (lanjutan)

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa mengenai restrukturisasi MJT yang tercantum dalam Akta Notaris Adrian Djuaini, S.H., No. 17 tanggal 20 Oktober 2004, Perusahaan memperoleh 1.250.000 lembar saham dari hasil kapitalisasi atau konversi 20.000.000 saham baru sehingga kepemilikan saham Perusahaan menjadi 5.393.438 lembar saham atau setara dengan Rp5.393. Selain itu, MJT juga mengeluarkan saham baru dari saham portepel sebanyak 110.458.000 lembar saham.

Perusahaan tidak menambah modal disetor tersebut sehingga kepemilikan Perusahaan mengalami dilusi menjadi sebesar 2,47%. Pemerintah dan MJT telah menandatangani PPJT pada tanggal 19 Juli 2007 dengan masa konsesi hingga tahun 2047.

Perusahaan menganggap penyertaan pada MJT sudah tidak memiliki nilai ekonomis disebabkan tidak adanya kepastian pengembalian investasi atas penyertaannya dan mengakui kerugian atas penurunan nilai penyertaan sebesar Rp4.143 sebagai beban tahun 2019.

l. PT Marga Mawatindo Esprit (MME)

MME didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 96 tanggal 30 Mei 1997 Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. Penyertaan pada MME dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Semarang - Demak. Perusahaan memiliki 1.154.364 lembar saham dengan nilai nominal Rp2.409 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp2.780 yang merupakan 8,33% kepemilikan.

Berdasarkan Surat No. 001/SPK-DIR/2003 tanggal 6 Januari 2003, Perusahaan dan MME sepakat untuk mengakhiri Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan No. 58 tanggal 25 Februari 1998. Pengakhiran PKP ini mengakibatkan penyertaan pada perusahaan ini tidak memiliki nilai ekonomis, sehingga Perusahaan mengakui adanya kerugian atas penurunan nilai penyertaan tahun 2002 sebesar Rp2.781.

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

k. PT Margaraya Jawa Tol (MJT) (continued)

Based on the Extraordinary General Meeting of Shareholders, regarding MJT restructuring, as included in the Notarial Deed No. 17 dated October 20, 2004, Adrian Djuaini, S.H., the Company acquired 1,250,000 shares from capitalization or conversion of convertible bond to 20,000,000 new shares, hence, the Company's shares became 5,393,438 shares or equivalent to Rp5,393. In addition, MJT issued new shares from its portfolio of 110,458,000 shares.

The Company did not increase its investment and as a result, the Company's ownership diluted to 2.47%. The Government and MJT have entered into Concession Rights Agreement on July 19, 2007 with concession period until year 2047.

The Company has identified the investment in MJT does not have any expected future economic benefit and, therefore, the Company recognized the loss on impairment its investment amounting to Rp4,143 as an expense in 2019.

l. PT Marga Mawatindo Esprit (MME)

MME was established based on the Notarial Deed No. 96 dated May 30, 1997 Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. The investment in MME relates to the construction and operation of the Semarang - Demak toll road. The Company owns 1,154,364 shares at par value of Rp2,409 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp2,780, which represent 8.33% ownership.

Based on Letter No. 001/SPK-DIR/2003 dated January 6, 2003, the Company and MME agreed to terminate the Power of Attorney Agreement No. 58 dated February 25, 1998. The termination of this PoA resulted in the investment in this company having no economic value, therefore the Company recognized a loss from the impairment of the investment in 2002 amounting to Rp2,781.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

m. Marga Net One Limited (MNOL)

MNOL didirikan berdasarkan hukum Negara Bangladesh sebagaimana termuat dalam *Incorporated Under The Company Act 1994 (ACT-XVIII of 1994) (Private Company Limited By Shares)* dan *Memorandum of Association of Marga Net One Limited* tanggal 29 Februari 2003 dalam *Certificate of Incorporation* No. C-50732(1027)/2003 tanggal 11 Oktober 2003 yang dikeluarkan *Registrar of Joint Stock Companies And Firms* dari Bangladesh.

Berdasarkan *Memorandum of Association of MNOL* tanggal 29 Februari 2003, Perusahaan memiliki 200 lembar saham dengan nominal TK 100 (mata uang Taka penuh) per lembar saham atau 10,00% kepemilikan dan setoran modal sejumlah US\$1,800 atau setara dengan Rp15 yang dilakukan pada 2 September 2003.

Perusahaan menganggap penyertaan pada MNOL sudah tidak memiliki nilai ekonomis disebabkan tidak ada kepastian pengembalian investasi atas penyertaannya dan mengakui kerugian atas penurunan nilai penyertaan sebesar Rp15 sebagai beban tahun 2006.

n. PT Utama Marga Waskita (HAMAWAS)

HAMAWAS didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 24 tanggal 20 Februari 2017 dari Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dalam rangka pengusahaan ruas tol Kuala Tanjung - Tebing Tinggi - Parapat. Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0008223.AH.01.01. Tahun 2017 tanggal 21 Februari 2017.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat Umum Pemegang Saham HAMAWAS No. 3 tanggal 10 September 2024, oleh notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., para pemegang saham menyetujui peningkatan modal dasar HAMAWAS. Perusahaan tidak melakukan pembayaran sehingga persentase kepemilikan Perusahaan terhadap HAMAWAS turun dari 0,50% menjadi 0,41%. Perusahaan memiliki 53.560 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp53.560.

m. Marga Net One Limited (MNOL)

MNOL was established based on the Law of Bangladesh as stated in *The Company Act 1994 (ACT-XVIII of 1994) (Private Company Limited by Shares)* and *Memorandum of Association of Marga Net One Limited* dated February 29, 2003, in conjunction with *Certificate of Incorporation* No. C-50732(1027)/2003 dated October 11, 2003, issued by the Bangladesh's Registrar of Joint Stock Companies And Firms.

Based on the *Memorandum of Association of MNOL* dated February 29, 2003, the Company owns 200 shares at par value of TK 100 (full Taka amount) per share or 10.00% ownership and subscribed to paid in capital amounting to US\$1,800 or equivalent to Rp15 on September 2, 2003.

The Company has identified that the investment in MNOL does not have any expected future economic benefit and, therefore, the Company recognized the loss on impairment its investment amounting to Rp15 as an expense in 2006.

n. PT Utama Marga Waskita (HAMAWAS)

HAMAWAS was established based on Notarial Deed No. 24 dated February 20, 2017, from Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., in relation to the business operation of the Kuala Tanjung - Tebing Tinggi - Parapat toll road section. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU 0008223.AH.01.01. Year 2017 dated February 21, 2017.

Based on the Deed of Shareholders resolution in lieu of General Meeting of HAMAWAS's Shareholder No. 3 dated September 10, 2024, by notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., the shareholders agreed to increase the authorized capital of HAMAWAS. The Company did not make any payment, so the company's percentage of ownership on HAMAWAS decreased from 0,50% to 0.41%. The Company owned 53,560 shares at par value of Rp1,000,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp53,560.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

**n. PT Utama Marga Waskita (HAMAWAS)
(lanjutan)**

Nilai wajar investasi saham di HAMAWAS ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 23 Februari 2026 dan 19 Februari 2025.

o. PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB)

PPSB didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 2 tanggal 7 Februari 2019, Ni Nyoman Raisumawati, S.H., M.Kn., di Jakarta dalam rangka pengelolaan Rest Area KM 260 Brebes. Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU 2460435.AH. 01.01 Tahun 2019 tanggal 12 Oktober 2019.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 5 tanggal 29 Agustus 2023, oleh Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., para pemegang saham menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor PPSB. Perusahaan tidak menambah modal sehingga persentase kepemilikan Perusahaan terhadap PPSB terdilusi dari 20,00% menjadi 6,21%. Akibat dari penurunan kepemilikan, Perusahaan mereklasifikasikan investasi pada PPSB sebagai aset keuangan.

Nilai wajar investasi saham di PPSB ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 23 Februari 2026 dan 19 Februari 2025.

p. PT Waskita Beton Precast Tbk (WSBP)

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian oleh Pengadilan disahkan berdasarkan Putusan PKPU No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.NIAGA yang diperkuat melalui Putusan Mahkamah Agung No. 1455 K/Pdt.Sus-Pailit/2022, atas PKPU terhadap PT Waskita Beton Precast Tbk (WSBP), dimana JMTM tidak ikut serta dalam proses PKPU tersebut, namun berimplikasi terhadap seluruh kreditur WSBP.

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

**n. PT Utama Marga Waskita (HAMAWAS)
(continued)**

The fair value of share investments in HAMAWAS is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. As of March 31, 2026 and December 31, 2025, the fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 23, 2026 and February 19, 2025.

o. PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB)

PPSB was established based on Notarial Deed No. 2 dated February 7, 2019, Ni Nyoman Raisumawati, S.H., M.Kn., in Jakarta of managing the KM 260 Brebes Rest Area. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU 2460435.AH. 01.01 Year 2019 dated October 12, 2019.

Based on the Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 5 dated August 29, 2023, by Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., the shareholders approved an increase in the issued and paid-up capital of PPSB. The Company did not increase capital so that the Company's ownership percentage of PPSB was diluted from 20.00% to 6.21%. As a result of the decrease in ownership, the Company reclassified its investment in PPSB as a financial asset.

The fair value of share investments in PPSB is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. As of March 31, 2026 and December 31, 2025, the fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 23, 2026 and February 19, 2025.

p. PT Waskita Beton Precast Tbk (WSBP)

Based on the Settlement Agreement by the Court ratified under the PKPU Decision No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.NIAGA, which was further reinforced by the Supreme Court Decision No. 1455 K/Pdt.Sus-Pailit/2022, regarding the PKPU against PT Waskita Beton Precast Tbk (WSBP), where JMTM did not participate in the PKPU process but it affected all WSBP creditors.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

**p. PT Waskita Beton Precast Tbk (WSBP)
(lanjutan)**

Atas putusan tersebut, JMTM mendapatkan skema penyelesaian pembayaran utang PT Waskita Beton Precast Tbk melalui 2 (dua) skema mengikuti Tranche B dan D, yaitu sebagai berikut:

- a. Tranche B, 5% dari total porsi utang dengan skema penyelesaian utang sebesar Rp126 akan dibayarkan dan diselesaikan oleh WSBP dalam waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal yang berlaku yang akan bersumber dari *Cash Flow Available for Debt Service* (CFADS). Sampai dengan tanggal laporan keuangan, WSBP telah menyelesaikan pembayaran 5% dari total porsi utang tersebut kepada JMTM;
- b. Tranche D, 95% dari total porsi utang dengan skema penyelesaian utang dengan nilai sebesar Rp2.385 dikonversi menjadi saham biasa yang dihitung berdasarkan *Volume-Weight Average Price* (VWAP) selama 45 (empat puluh lima) hari sebelum tanggal konversi ekuitas berlaku efektif dengan jumlah 46.942.756 lembar saham Seri C atau setara 0,086%.

Konversi tersebut dilakukan dengan harga Rp50 (dalam Rupiah Penuh) per lembar. Kepemilikan Saham tersebut, telah terdaftar berdasarkan Surat Keterangan Kepemilikan Saham WSBP No. DE/VIII/2023-5177 tanggal 4 Agustus 2023 yang diterbitkan PT Datindo Entrycom selaku Biro Administrasi Efek pengelola daftar pemegang saham WSBP. JMTM telah mendapatkan persetujuan dari Pemegang Saham sebagaimana tertuang dalam Keputusan Para Pemegang Saham Di Luar Rapat Umum Pemegang Saham JMTM tanggal 23 Oktober 2024.

JMTM berencana menjual seluruh kepemilikan saham Seri C tersebut untuk mencegah kerugian yang jauh lebih besar mengingat kondisi WSBP saat ini.

Pada tahun 2025, investasi atas saham WSBP direklasifikasi dari aset tidak lancar lainnya.

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

**p. PT Waskita Beton Precast Tbk (WSBP)
(continued)**

Based on the decision, JMTM has received a debt settlement scheme from PT Waskita Beton Precast Tbk through 2 (two) schemes following Tranches B and D, as follows:

- a. Tranche B, 5% of the total debt portion under a debt settlement scheme amounting to Rp126 will be paid and settled by WSBP within 5 (five) years from the effective date, sourced from the *Cash Flow Available for Debt Service* (CFADS). As of the date of the financial report, WSBP has completed the payment of 5% of the total debt portion to JMTM.
- b. Tranche D, representing 95% of the total debt portion under the debt settlement scheme with a value of Rp2,385 was converted into ordinary shares calculated based on the *Volume-Weighted Average Price* (VWAP) over the 45 (forty-five) days prior to the effective date of the equity conversion, resulting in 46,942,756 Series C shares, equivalent to 0.086%.

The conversion was carried out at a price of IDR 50 (in full Rupiah) per share. Ownership of these shares has been registered based on the Share Ownership Certificate of WSBP No. DE/VIII/2023-5177 dated August 4, 2023, issued by PT Datindo Entrycom as the Securities Administration Bureau managing WSBP's shareholder register. JMTM has obtained approval from the Shareholders as stipulated in the Resolution of Shareholders Outside the General Meeting of Shareholders of JMTM dated October 23, 2024.

JMTM plans to sell all of the Series C shares to prevent much greater losses, considering the current condition of WSBP

In 2025, the investment in WSBP shares was reclassified from other non-current assets.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

17. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

17. OTHER NON-CURRENT ASSETS

	<u>31 Maret 2026/ March 31, 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ December 31, 2025</u>	
Tanah dalam Pengembangan	667.244	666.997	Land under Development
Uang Muka Kontraktor dan Konsultan	651.374	115.020	Advances for Contractors and Consultants
Biaya Prakarsa	125.184	83.519	Initiative Cost
Uang Muka Pembelian Tanah	47.620	47.620	Advances for Purchase of Land
Taksiran Tagihan Pajak			Estimated Claim for Tax Refund
Entitas Anak	34.120	57.006	Subsidiary
Aset Diambil Alih	26.102	26.102	Foreclosed Assets
Uang Muka Setoran Modal	20.690	20.690	Advances for Capital Investment
Bangunan Tanah Pengganti	-	18.416	Replacement Land Building
Lainnya (Catatan 16)	17.431	16.202	Others (Note 16)
Total Aset Lain-lain	1.589.765	1.051.572	Total Other Assets
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai			Allowance for Impairment Losses
Biaya Prakarsa	(67.323)	(25.725)	Initiative Cost
Aset Diambil Alih	(26.102)	(26.102)	Foreclosed Assets
Uang Muka Setoran Modal	(20.690)	(20.690)	Advances for Capital Investment
Total Penurunan nilai	(114.115)	(72.517)	Total Impairment Losses
Total - Bersih	<u>1.475.650</u>	<u>979.055</u>	Total - Net

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

The movement of the allowance for impairment losses account are as follows:

	<u>31 Maret 2026/ March 31, 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ December 31, 2025</u>	
Saldo awal tahun	72.517	107.643	Beginning balance year
Pemulihan (Catatan 38)	-	(35.126)	Recovery (Note 38)
Saldo akhir tahun	<u>72.517</u>	<u>72.517</u>	Ending balance year

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun aset tidak lancar lainnya pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan tersebut cukup untuk menutup kerugian yang mungkin terjadi atas ketidaktertagihan piutang lain-lain pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025.

Based on a review of the condition of other non-current assets at the end of year, management believes that the allowance for impairment losses on other receivables is sufficient to cover possible losses that may arise from uncollected other receivables as of March 31, 2026 and December 31, 2025.

a. Tanah dalam Pengembangan

Akun ini merupakan nilai tercatat tanah dalam pengembangan milik JMRB yang berada di TB Simatupang - Jakarta, Pesanggrahan - Jakarta, Kaum Sari - Bogor, Ambawani - Cibinong. Untuk lokasi Ambawani, Bekasi Timur dan Angraini, Cibinong telah di reklasifikasi sebagai persediaan Tanah Siap Guna.

a. Land under Development

This account is the recorded value of land under JMRB's development located in TB Simatupang - Jakarta, Pesanggrahan - Jakarta, Kaum Sari - Bogor, Ambawani - Cibinong. For the locations of Ambawani, East Bekasi and Angraini, Cibinong has been reclassified as a land ready-to-use.

<u>Lokasi / Location</u>	<u>Luas / Area (m²)</u>	<u>31 Maret 2026/ March 31, 2026</u>	<u>Luas / Area (m²)</u>	<u>31 Desember 2025/ December 31, 2025</u>
TB Simatupang, Jakarta Selatan	19.526	613.585	19.526	613.508
Pesanggrahan, Jakarta Selatan	3.115	27.086	3.115	27.086
Kaumsari, Bogor	7.254	26.403	7.254	26.403
TCD Delta Mas, Cikarang	50.000	170	50.000	-
Total		<u>667.244</u>		<u>666.997</u>

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

17. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (lanjutan)

17. OTHER NON-CURRENT ASSETS (continued)

b. Uang Muka Kontraktor dan Konsultan

	<u>31 Maret 2026/ March 31, 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ December 31, 2025</u>
KSO PP-BAP-KMK	276.186	-
KSO PP-HK-WIKA-MKN	143.936	-
KSO ADHI-NRC	138.448	-
KSO WIKA-PP-KMK-HKI	59.338	73.950
KSO NKE-CCECC	33.466	33.466
KSO ADHI-ACSET	-	7.604
Total	<u>651.374</u>	<u>115.020</u>

b. Advances for Contractors and Consultants

KSO PP-BAP-KMK
KSO PP-HK-WIKA-MKN
KSO ADHI-NRC
KSO WIKA-PP-KMK-HKI
KSO NKE-CCECC
KSO ADHI-ACSET
Total

c. Uang Muka Setoran Modal

	<u>31 Maret 2026/ March 31, 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ December 31, 2025</u>
PT Jasamarga Gedebage Cilacap	15.868	50.994
PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)	4.822	4.822
Subtotal	20.690	55.816
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai:		
PT Jasamarga Gedebage Cilacap	(15.868)	(50.994)
PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)	(4.822)	(4.822)
Subtotal	(20.690)	(55.816)
Total	<u>-</u>	<u>-</u>

c. Advances for Capital Investment

PT Jasamarga Gedebage Cilacap
PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)
Subtotal
Allowance for Impairment Losses:
PT Jasamarga Gedebage Cilacap
PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)
Subtotal
Total

d. Biaya Prakarsa

Biaya Prakarsa adalah biaya prakarsa jalan tol dalam rangka memprakarsai proyek ruas jalan tol baru. Pada tahun berjalan, biaya kepada BSIS telah direalisasikan menjadi penambahan investasi pada BSIS sebesar Rp41.597 (Catatan 10).

Manajemen melakukan penurunan nilai terhadap biaya prakarsa ruas Ciranjang – Padalarang dan Salabenda – Caringin. Akumulasi penurunan nilai biaya prakarsa 31 Maret 2026 sebesar Rp25.725.

d. Initiative Cost

Initiative costs are the toll road initiative expenses in order to initiate new toll road projects. In the current year, the costs to BSIS have been realized as an increase in investment in BSIS amounting to Rp41,597 (Note 10).

Management has recognized an impairment of the project costs for the Ciranjang – Padalarang and Salabenda – Caringin sections. The accumulated impairment of project costs as of March 31, 2026 amounted to Rp25,725.

e. Aset Diambil Alih

	<u>31 Maret 2026/ March 31, 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ December 31, 2025</u>
Ruas Tol Porong - Gempol	12.028	12.028
Ruas Tol Cileunyi - Nagrek (PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	12.000	12.000
Ruas Tol Pandaan - Pasuruan (PT Giri Adya Sejati)	2.074	2.074
Subtotal	26.102	26.102
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai:		
Ruas Tol Porong - Gempol	(12.028)	(12.028)
Ruas Tol Cileunyi - Nagrek (PT Wijaya Karya (Persero) Tbk)	(12.000)	(12.000)
Ruas Tol Pandaan - Pasuruan (PT Giri Adya Sejati)	(2.074)	(2.074)
Subtotal	(26.102)	(26.102)
Total	<u>-</u>	<u>-</u>

e. Foreclosed assets

Porong - Gempol Toll Road
Cileunyi - Nagrek Toll Road (PT Wijaya Karya (Persero) Tbk
Pandaan - Pasuruan Toll Road (PT Giri Adya Sejati)
Subtotal
Allowance for Impairment Losses:
Porong - Gempol Toll Road
Cileunyi - Nagrek Toll Road
Karya (Persero) Tbk)
Pandaan - Pasuruan Toll Road (PT Giri Adya Sejati)
Subtotal
Total

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

17. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (lanjutan)

e. Aset Diambil Alih (lanjutan)

Ruas Tol Porong - Gempol

Jalan tol Seksi Porong - Gempol merupakan bagian dari jalan tol Surabaya - Gempol yang mengalami dampak dari musibah genangan lumpur PT Lapindo Brantas sehingga mengakibatkan jalan tol tersebut tidak dapat beroperasi.

Sehubungan dengan dilakukannya penutupan sebagian jalan tol Surabaya - Gempol Seksi Porong - Gempol pada tanggal 11 Juli 2006, dan ditindaklanjuti dengan Surat Menteri Pekerjaan Umum No. 297/KPTS/M/2006 tanggal 11 Agustus 2006 tentang Pencabutan Sementara Status Sebagai Jalan Tol Sebagian Ruas Jalan Tol Porong - Gempol Seksi Surabaya - Gempol, Perusahaan mencatat aset jalan tol seksi Porong - Gempol ke dalam Aset Tidak Lancar Lainnya sebesar Rp12.028.

Ruas Pandaan - Pasuruan

PT Giri Adya Sejati (GAS) selaku investor proyek jalan tol pandaan- pasuruan tidak dapat membayar biaya pekerjaan perencanaan yang dilakukan oleh PT Ideo Utama sesuai dengan kontrak No. 105/g21-IDI/96 tanggal 15 Februari 1995. Berdasarkan pasal 1 surat perjanjian penyelesaian penggantian biaya perencanaan jalan tol Pandaan - Pasuruan No.13/SPK-Dir/2001 tanggal 14 Desember 2001, kedua belah pihak sepakat bahwa penggantian biaya pekerjaan perencanaan ditentukan oleh hasil *Due diligence*. Berdasarkan laporan hasil *due diligence* oleh akuntan publik, nilai pekerjaan perencanaan jalan tol tersebut ditetapkan sebesar Rp2.074. Oleh karena itu, pada tahun 2001 Perseroan mengakui kewajiban karena pengakhiran PKP sebesar Rp2.074. Kewajiban ini telah seluruhnya dilunasi pada 14 Februari 2002.

Ruas Cileunyi - Nagrek

Pada tanggal 28 September 2001 Perusahaan dan PT Wijaya Karya telah menandatangani Perjanjian Pengakhiran Perjanjian Kerja Sama Penyelenggaraan (PKP) Bagi Hasil Jalan Tol Cileunyi - Nagreg No.38 tanggal 9 Mei 1996 yang dituangkan dalam Akta No. 12 tanggal 20 September 2001 oleh Notaris Drs. Andy A.Agus, S.H.,. Berdasarkan perjanjian ini diperoleh kesepakatan Pengakhiran Perjanjian dengan ketentuan akan membayar biaya pembiayaan jalan tol sebesar Rp12.000

17. OTHER NON-CURRENT ASSETS (continued)

e. Foreclosed assets (continued)

Porong - Gempol Toll Road

Section Porong - Gempol toll road is part of Surabaya - Gempol toll road that has been affected by mud disaster of PT Lapindo Brantas which resulting in the toll road unable to operate.

In line with the partial closure of Section Porong - Gempol of Surabaya - Gempol toll road on July 11, 2006, which followed up by letter from the Minister of Public Works No. 297/KPTS/M/2006 dated August 11, 2006 regarding the Temporary Revocation of Status of Some Part of Section Porong - Gempol in Surabaya - Gempol Toll Road, the Company recognized the Section Porong - Gempol toll road into Other Non-current Assets amounting to Rp12,028.

Pandaan - Pasuruan Toll Road

PT Giri Adya Sejati (GAS) as the investor in the Pandaan-Pasuruan toll road project was unable to pay the costs of the planning carried out by PT Ideo Utama in accordance with contract No. 105/g21-IDI/96 dated February 15, 1995. Based on article 1 of the agreement on settlement of reimbursement for planning costs for the Pandaan - Pasuruan toll road No.13/SPK-Dir/2001 dated December 14, 2001, both parties agreed that reimbursement for planning work costs would be determined by the results of due diligence. Based on the due diligence report by public accountant, the value cost of toll road planning was determined at Rp2,074. Therefore, in 2001 the Company recognized a liability due to the termination of the PKP amounting to Rp2,074. This obligation was fully paid on February 14, 2002.

Cileunyi - Nagrek Toll Road

On September 28, 2001, the Company and PT Wijaya Karya signed an Agreement to Terminate of concession agreement for the Cileunyi - Nagreg Toll Road No. 38 dated May 9, 1996 which was stated in deed no. 12 dated September 20, 2001 by Notary Drs. Andy A. Agus, S.H.,. Based on this agreement, an agreement was obtained to terminate the agreement with the provisions that the Company would pay the toll road financing costs amounting to Rp12,000

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

18. TAXATION (continued)

b. Utang Pajak (lanjutan)

b. Taxes Payable (continued)

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Penghasilan:			Income Tax:
Pasal 4 (2)	25.215	71.501	Article 4 (2)
Pasal 21	8.677	4.426	Article 21
Pasal 22	328	-	Article 22
Pasal 23	2.633	7.185	Article 23
Pasal 25	37.578	6.928	Article 25
Pasal 26	18	3	Article 26
Pasal 29			Article 29
2026	108.173	-	2025
2025	101.821	101.821	2024
Pajak Bumi Bangunan	23.799	1.706	Property Tax
Pajak Pertambahan Nilai	1.657	-	Value-Added Tax
Kewajiban Pajak Lainnya	1.570	29.151	Other Tax Liabilities
Total	311.468	222.721	Total
	638.056	419.456	

c. Beban Pajak Penghasilan

c. Income Tax Expenses

Beban pajak penghasilan Kelompok Usaha terdiri dari:

The income tax expense of the Group consists of the following:

	Periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret/ Three Months period ended March 31		
	2026	2025	
Perusahaan			The Company
Pajak Kini	131.035	65.591	Current Tax
Pajak Tangguhan	84.318	117.100	Deferred Tax
	<u>215.353</u>	<u>182.691</u>	
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Kini	234.247	124.992	Current Tax
Pajak Tangguhan	70.234	8.353	Deferred Tax
	<u>304.481</u>	<u>133.345</u>	
Konsolidasian			Consolidated
Pajak kini	365.282	190.583	Current Tax
Pajak Tangguhan	154.552	125.453	Deferred Tax
Total	519.834	316.036	Total

Pajak Kini

Current Tax

Rekonsiliasi antara laba konsolidasian sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi konsolidasian dengan laba kena pajak, menjadi dasar dalam pengisian SPT PPh Badan.

A reconciliation between the consolidated income before income tax as reported in the consolidated statements of other comprehensive income and taxable income, are the basis for filling in the corporate income tax return.

Rekonsiliasi antara laba akuntansi sebelum pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku dan beban pajak penghasilan sebagai berikut:

The reconciliation between the accounting income before income tax with the current tax rate and income tax expense are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

19. UTANG USAHA

Akun ini merupakan utang kepada pemasok terkait dengan pengadaan barang cetakan, pakaian dinas, alat tulis kantor, obat-obatan, dan utang usaha atas jasa pemeliharaan dan pembersihan jalan tol.

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Pihak Berelasi (Catatan 42)	5.420	2.831	<i>Related Parties (Note 42)</i>
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
CV Sinar Terang Abadi	4.871	3.379	<i>CV Sinar Terang Abadi</i>
PT Fajarmerah Indo Servis	3.903	-	<i>PT Fajarmerah Indo Servis</i>
PT Sahid Unggul Mandiri	3.151	4.098	<i>PT Sahid Unggul Mandiri</i>
PT Armada Antar Lintas Nusa	2.978	3.978	<i>PT Armada Antar Lintas Nusa</i>
PT Cipta Marga Mandiri	2.710	-	<i>PT Cipta Marga Mandiri</i>
PT Citra Persada Infrastruktur	2.287	2.701	<i>PT Citra Persada Infrastruktur</i>
UPTD Tahura Bukit Soeharto	2.115	3.850	<i>UPTD Tahura Bukit Soeharto</i>
Lain-lain (di bawah Rp2.000)	43.936	51.100	<i>Others (below Rp2,000)</i>
Subtotal	<u>65.951</u>	<u>69.106</u>	<i>Subtotal</i>
Total	<u>71.371</u>	<u>71.937</u>	<i>Total</i>

Seluruh utang usaha terdenominasi dalam mata uang Rupiah.

19. ACCOUNTS PAYABLE

This account represents payables to suppliers related to the procurement of printing goods, office stationery, medicine, uniform, and toll road maintenance and cleaning services.

All account payables are denominated in Rupiah.

20. UTANG KONTRAKTOR

Akun ini merupakan utang kepada kontraktor, konsultan dan rekanan sehubungan dengan pembangunan jalan, pelapisan ulang, pengadaan fasilitas tol, dan bangunan lain.

Utang Kontraktor Jangka Pendek

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Pihak Berelasi (Catatan 42)	93.260	94.068	<i>Related Parties (Note 42)</i>
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
JO Adhi-JMTM Konstruksi	52.381	52.427	<i>JO Adhi JMTM Konstruksi</i>
KSO PP-HK-WIKA-MKN	37.342	-	<i>KSO PP-HK-WIKA-MKN</i>
PT Roadmixindo Raya	27.898	23.397	<i>PT Roadmixindo Raya</i>
PT Marga Maju Mapan	24.328	25.500	<i>PT Marga Maju Mapan</i>
PT Gienda Putra	20.721	17.687	<i>PT Gienda Putra</i>
PT Multi Karya Cemerlang	14.181	27.678	<i>PT Multi Karya Cemerlang</i>
KSO ADHI-NRC	13.998	-	<i>KSO ADHI-NRC</i>
PT Module Intracs Yasatama	11.634	5.067	<i>PT Module Intracs Yasatama</i>
PT Tirtobumi Adyatunggal	10.905	9.938	<i>PT Tirtobumi Adyatunggal</i>
PT Karya Palmalindo Anugerah	8.527	5.003	<i>PT Karya Palmalindo Anugerah</i>
PT Delameta Bilano	8.422	1.711	<i>PT Delameta Bilano</i>
PT Aston Prima Raya	7.165	4.992	<i>PT Aston Prima Raya</i>
PT Evic Mora Sugih	6.358	4.800	<i>PT Evic Mora Sugih</i>
PT Network Global Solusindo	5.283	1.776	<i>PT Network Global Solusindo</i>
PT Dirgantara Yudha Artha	4.521	4.416	<i>PT Dirgantara Yudha Artha</i>
PT Sinabung	3.737	5.890	<i>PT Sinabung</i>
PT Tyvas Prast Adhigana	3.450	3.548	<i>PT Tyvas Prast Adhigana</i>
PT Qinar Raya Mandiri	3.336	2.713	<i>PT Qinar Raya Mandiri</i>
PT Bumi Sarana Mulya	3.109	-	<i>PT Bumi Sarana Mulya</i>
PT Trimurti Perkasa	2.996	2.275	<i>PT Trimurti Perkasa</i>
CV Duta Archicon	2.698	781	<i>CV Duta Archicon</i>
PT Duta Hita Jaya	2.568	-	<i>PT Duta Hita Jaya</i>
PT Penyangga Pilar Konstruksi	2.269	1.750	<i>PT Penyangga Pilar Konstruksi</i>
PT Multi Bangun Indonesia	2.229	10.197	<i>PT Multi Bangun Indonesia</i>
PT Simaka	2.076	2.076	<i>PT Simaka</i>
PT Astra Infra Solution	2.023	2.115	<i>PT Astra Infra Solution</i>
CV Inti Karya Utama	1.748	2.999	<i>CV Inti Karya Utama</i>

20. CONTRACTOR PAYABLE

This account represents payables to contractors, consultants and partners associated with the construction of roads, overlay and procurement of toll facilities, and other buildings.

Short-Term Contractor Payables

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG KONTRAKTOR (lanjutan)

20. CONTRACTOR PAYABLE (continued)

Utang Kontraktor Jangka Pendek (lanjutan)

Short-Term Contractor Payables (continued)

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
PT Sarana Dian Persada	1.507	2.227	PT Sarana Dian Persada
PT Dipori Persada Raya	641	3.190	PT Dipori Persada Raya
PT Cipta Marga Prakasa	404	3.064	PT Cipta Marga Prakasa
PT Nusantara Artha Persada	206	2.128	PT Nusantara Artha Persada
PT Globe Anugrah Persada	-	4.128	PT Globe Anugrah Persada
PT Bangun Maju Berkah	-	3.297	PT Bangun Maju Berkah
PT Sinergi Prima Inti	-	3.159	PT Sinergi Prima Inti
Lain - lain (di bawah Rp2.000)	76.790	68.943	Others (Below Rp2,000)
Subtotal	365.451	308.872	Subtotal
Total	458.711	402.940	Total

Utang Kontraktor Jangka Panjang

Long-Term Contractors Payables

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Pihak Berelasi (Catatan 42)	569.664	551.544	Related Parties (Note 42)
Pihak Ketiga			Third Parties
JO Adhi-JMTM Konstruksi	226.074	226.074	JO Adhi-JMTM Konstruksi
KSO Waskita - Acset	157.973	155.341	KSO Waskita - Acset
KSO WIKA - PP - KMK - HKI	123.151	117.886	KSO WIKA - PP - KMK - HKI
KSO Adhi Karya - Acset	107.319	98.040	KSO Adhi Karya - Acset
KSO ADHI - ABIPRAYA - MKN	91.078	91.078	KSO ADHI - ABIPRAYA - MKN
KSO HKI - ACSET - NK	76.938	76.938	KSO HKI - ACSET - NK
PT Dayamulia Turangga	42.986	37.900	PT Dayamulia Turangga
KSO NKE - CCECC	18.554	18.554	KSO NKE - CCECC
PT Evic Mora Sugih	2.304	-	PT Evic Mora Sugih
PT Raharja Mulia			
Lain - lain (di bawah Rp2.000)	1.243	1.975	Others (Below Rp2,000)
Total	1.417.284	1.375.330	Total

Seluruh utang kontraktor terdenominasi dalam mata uang Rupiah.

All contractor payables are denominated in Rupiah.

21. LIABILITAS KEUANGAN JANGKA PENDEK LAINNYA

21. OTHER CURRENT FINANCIAL LIABILITIES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Pihak Berelasi (Catatan 42)			Related Parties (Note 42)
Utang titipan	163.260	48.480	Deposit payable
Pihak Ketiga			Third Parties
Utang pencadangan			Provisions for
Multi Lane Free Flow (MLFF)	401.004	401.004	Multi Lane Free Flow (MLFF)
Utang titipan	237.861	175.244	Deposit payable
Utang jaminan pihak lain	26.455	19.204	Guarantee payable
Utang Dividen Pemegang saham Minoritas	-	175.000	Minority shareholder Dividend Payable
Lainnya (di bawah Rp2.000)	229.860	245.812	Others (below Rp2,000)
Total	1.058.440	1.064.744	Total

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

22. BEBAN AKRUAL

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Beban kontraktor dan konsultan:		
Pihak Berelasi (Catatan 42)	3.830.952	4.146.106
Pihak Ketiga	1.639.063	2.109.229
Beban umum dan administrasi:		
Pihak Ketiga	1.722.156	1.896.911
Akrual insentif kinerja	625.870	1.072.965
Utang investasi ke Pemerintah		
Pihak Berelasi (Catatan 42)	721.903	712.202
Beban bunga:		
Pihak Berelasi (Catatan 42)		
Utang bank	20.098	28.195
Pihak Ketiga		
Utang bank sindikasi	96.022	69.390
Utang obligasi	38.669	8.175
Utang bagi hasil		
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	4.741	6.992
PT Bank CIMB Niaga Tbk	668	684
Utang bank		
PT Bank Central Asia Tbk	9.240	9.775
PT Bank Permata Tbk	1.645	1.813
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	7	30
Lain-lain	12.448	17.225
Total	8.723.482	10.079.692
Dikurangi bagian lancar	8.001.579	9.367.490
Bagian tidak lancar	721.903	712.202

22. ACCRUED EXPENSES

This account consists of:

Contractors and consultant expense:
Related Parties (Note 42)
Third Parties
General and administrative expenses:
Third Parties
Performance incentive accrual
Government's investment liability
Related Parties (Note 42)
Interest expenses:
Related Parties (Note 42)
Bank loans
Third Parties
Syndicated bank loan
Bonds payable
Profit Sharing Liabilities
PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk
Bank loans
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Permata Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Others
Total
Net of current portion
Non - current portion

23. UTANG BANK

Utang Bank Jangka Pendek:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Pihak Ketiga		
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	21.309	57.559
Total	21.309	57.559

23. BANK LOANS

Short-Term Bank Loans:

Third Parties
PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Total

Informasi lain mengenai pinjaman bank pada tanggal 31 Maret 2026 adalah sebagai berikut:

Other information related to bank loans as at March 31, 2026 is as follows:

Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jumlah Fasilitas Terutang/ Outstanding Facility Amount	Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Interest Coverage Ratio (ICR)	Debt to Equity Ratio (DER)
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Jogja Bawen								
Pinjaman Dana Talangan Tanah/ Land Bailout Loans								
1. PT Bank Maybank Indonesia Tbk ("Maybank")	Kredit Jangka Pendek/	3.380	21 Juni 2026/ June 21, 2026	7,00%	-	8.867	-	-
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Jogja Solo								
Pinjaman Dana Talangan Tanah/ Land Bailout Loan								
1. PT Bank Maybank Indonesia Tbk ("Maybank")	Kredit Jangka Pendek/	17.929	17 Mei 2026/ May 17, 2026	6,80%	1. Diikat secara fidusia atas tagihan milik nasabah terkait pengembalian dana talangan tanah yang wajib dibayarkan Pemerintah dan/atau BLU LMAN dan/atau Instansi yang benewang dengan nilai jaminan sebesar Rp81.600/	28.819	-	-
						Fiducially bound to the customer's bill related to the return of land advance funds that must be paid by the Government and/or BLU LMAN and/or authorized agencies with a collateral value of Rp 81,600		
						2. Diikat secara gadai dan surat kuasa atas rekening penampungan dan rekening nasabah/ Bound by pledge and power of attorney over the escrow account and customer account		
		21.309					37.686	

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

23. UTANG BANK (lanjutan)

23. BANK LOANS (continued)

Utang Bank Jangka Panjang:

Long-Term Bank Loans:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Bagian jatuh tempo dalam satu tahun - utang bank jangka panjang			Current maturities of - long-term bank loan
Pihak Berelasi (Catatan 42)	3.019.879	3.052.004	Related Parties (Note 42)
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Bank Central Asia Tbk	466.232	449.040	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	36.249	35.000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	32.187	27.104	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara
PT Bank Pembangunan Daerah Bali	10.817	14.030	PT Bank Pembangunan Daerah Bali
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	10.315	9.460	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	7.254	9.672	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank KEB Hana Indonesia	6.338	5.851	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Pembangunan Daerah Riau	5.064	6.752	PT Bank Pembangunan Daerah Riau
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat	5.064	6.752	PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat
PT Bank Permata Tbk	4.529	4.526	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	1.899	2.532	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah
Subtotal	585.948	570.719	Subtotal
Total Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun - Utang Bank Jangka Panjang	3.605.827	3.622.723	Total Current Maturities of Long Term Bank Loans
	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Bagian jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term portion - net off current maturities
Pihak Berelasi (Catatan 42)	39.498.337	41.675.888	Related Parties (Note 42)
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Bank Central Asia Tbk	19.515.158	19.162.297	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.346.322	1.356.322	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	1.110.821	1.114.041	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Permata Tbk	1.000.000	1.000.000	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	751.027	900.000	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Papua	564.326	541.190	PT Bank Pembangunan Daerah Papua
PT Bank Jakarta	552.384	526.807	PT Bank Jakarta
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	537.598	519.720	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	438.570	418.350	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung	243.337	230.085	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	222.353	213.235	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah
PT Bank Pembangunan Daerah Istimewa Yogyakarta	213.832	158.304	PT Bank Pembangunan Daerah Istimewa Yogyakarta
PT Bank ICBC Indonesia	209.834	209.834	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Pembangunan Daerah Bali	192.087	184.425	PT Bank Pembangunan Daerah Bali
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat	179.510	173.519	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	152.166	164.023	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara
PT Bank KEB Hana Indonesia	151.882	153.833	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Pembangunan Daerah Riau	146.477	146.477	PT Bank Pembangunan Daerah Riau
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat	146.477	146.477	PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat
PT Bank Pembangunan Daerah Maluku Utara	143.564	138.679	PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara
PT Bank BCA Syariah	77.061	72.520	PT Bank BCA Syariah
Subtotal	27.894.786	27.530.136	Subtotal
Total bagian jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	67.393.123	69.206.025	Long-term portion - net off current maturities
Biaya belum diamortisasi	(452.782)	(405.157)	Unamortized cost
Total Utang Bank Jangka Panjang	66.940.341	68.800.868	Total Long-Term Bank Loans

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

23. UTANG BANK (lanjutan)

23. BANK LOANS (continued)

Utang Bank Jangka Panjang (lanjutan):

Long-Term Bank Loans (continued):

Informasi lain mengenai pinjaman bank pada tanggal 31 Maret 2026 sebagai berikut:

Other information related to bank loans as at March 31, 2026 is as follows:

Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jumlah Fasilitas Terutang/ Porsi jangka panjang setelah dikurangi satu Tahun/ Long-term portion - net off current maturities		Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Interest Coverage Ratio (ICR)	Debt to Equity Ratio (DER)	
		Jatuh tempo dalam satu tahun/ Current maturities	Jatuh tempo panjang setelah dikurangi satu Tahun/ Long-term portion - net off current maturities							
Perusahaan/The Company										
Perjanjian Pinjaman Bank/ Bank Loan Agreements										
1.	PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")		275.000	31 Juli 2027/ July 31, 2027	5,50%	-	-			
2.	PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")		460.000	31 Juli 2027/ July 31, 2027	5,40%	-	-			
3.	PT Bank Syariah Indonesia Tbk ("BSI")		300.000	14 Oktober 2027/ October 14, 2027	5,10%	-	-	Minimal 110% / 1.1/ Minimum	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5	
4.	PT Bank Maybank Tbk ("Maybank")		350.000	21 Desember 2028/ December 21, 2028	5,30%	-	550.000	110%/1.1	(Five) times/ 500%	
5.	PT Bank Permata Tbk ("Permata")		1.000.000	30 Oktober 2028/ October 30, 2028	5,38%	-	-			
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Marga Trans Nusantara										
Perjanjian Pinjaman Bank/ Bank Loan Agreement										
1.	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")	Kredit Investasi/ Investment Credit	5.287	2.387.891	23 Oktober 2037/ October 23, 2037	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13) Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	165.935	Minimal lebih dari 100% / 1 kali / Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur / Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Jogja Bawen										
Perjanjian Pinjaman Bank/ Bank Loan Agreements										
1.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	-	1.856.411	31 Maret 2041/ March 31, 2041	7,00%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13) Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	2.338.011	Minimal lebih dari 100% / 1 kali / Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (Five) times/ 500%
2.	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")	Kredit Investasi/ Investment Credit	-	928.205						
3.	PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI")	Kredit Investasi/ Investment Credit	-	928.205						
4.	PT Bank Mayabank Indonesia Tbk ("Maybank")	Kredit Investasi/ Investment Credit	-	401.027						
5.	PT Bank Pembangunan Daerah (BPD) Daerah Istimewa Yogyakarta ("BPD DIY")	Kredit Investasi/ Investment Credit	-	46.410						
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Transjawa Tol										
Perjanjian Pinjaman Bank PT JSM/ Bank Loan Agreement of PT JSM										
1.	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")	Kredit Investasi/ Investment Credit	217.708	3.047.837	13 Oktober 2033/ October 13, 2033	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13) Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	68.925	Minimal lebih dari 100% / 1 kali / Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 2,2 (dua koma dua) kali / 220%/ Maximum 2,2 (two point two) times / 220%
Perjanjian Pinjaman Bank PT JGP/ Bank Loan Agreement of PT JGP										
1.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	131.406	1.905.832	24 Agustus 2032/ August 24, 2032	6,65%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13) Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	52.562	Minimal lebih dari 100% / 1 kali sejak tahun ke 4 setelah ruas tol beroperasi / At least more than 100% / 1 time since the 4th year after the toll road section is operational	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur / Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
			354.402	13.886.818				3.875.433		

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

23. UTANG BANK (lanjutan)

23. BANK LOANS (continued)

Utang Bank Jangka Panjang (lanjutan):

Long-Term Bank Loans (continued):

Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jumlah Fasilitas Terutang/ Porsi jangka panjang setelah dikurangi satu		Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	Debt to Equity Ratio (DER)	
		Jatuh tempo dalam satu tahun/ Current maturities	Tahun/ Long-term portion - net off current maturities							
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Marga Sarana Jabar										
Perjanjian Pinjaman Sindikasil/ Syndicated Loan Agreement										
1.	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")	Kredit Investasi/ Investment Credit	6.307	351.419	30 Desember 2035/ December 30, 2035	6,75%	Pendapatan Tol dan Pendapatan Usaha Lainnya Selama Masa Konsesi (Catatan 37)/ Toll Revenues and Other Business Revenues During the Concession Period (Note 37)	1.261	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	-
2.	PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI")		6.307	351.419				1.261		
Perjanjian Pinjaman Bank/ Bank Loan Agreement										
1.	PT Bank Danamon Indonesia Tbk ("Danamon")	Pembiayaan Bilateral/ Bilateral Financing	10.315	1.110.821	1 April 2035/ April 1, 2035	6,25%		2.366		-
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Kunciran Cengkareng										
Perjanjian Pinjaman Sindikasil/ Syndicated Loan Agreement										
1.	PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) Tbk ("SMI")	Kredit Investasi/ Investment Credit	23.079	1.208.503	19 Desember 2038/ December 19, 2038	6,75%	Pendapatan Tol dan Polis Asuransi Aset jalan Tol (Catatan 37)/ Toll Revenue and Toll Road Asset Insurance Policy (Note 37)	7.698	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 4 kali dengan perhitungan Interest Bearing Debt : Total Ekuitas
2.	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")		23.079	1.208.503				7.698		
3.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")		15.586	816.160				5.186		
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Bali Tol										
Perjanjian Pinjaman Sindikasil/ Syndicated Loan Agreement										
1.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	48.137	42.406	21 Desember 2027/ December 21, 2027	6,69%	Hak Konsesi, Pendapatan Tol dan Usaha Lainnya yang Diikat secara Fidusia (Catatan 13)/ Concession Rights, Toll Revenues and Other Fiduciary Bound Businesses (Note 13)	14.296	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2.	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")		48.137	42.406				14.296		
3.	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")		48.137	42.406				14.296		
4.	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN")		11.283	9.939				3.351		
5.	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")		21.635	19.059				6.426		
6.	PT Bank Pembangunan Daerah Bali		10.817	9.529				3.213		
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Kualanamu Tol										
Perjanjian Pinjaman Sindikasil/ Syndicated Loan Agreement										
1.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	91.176	431.046	23 Maret 2030/ March 23, 2030	5,58%	1. Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	19.196	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2.	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")		91.176	431.046				19.196		
3.	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")		91.176	431.046				19.196		
4.	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara		32.187	152.166				6.774		
2. Pendapatan Tol dan Polis Asuransi Asset jalan Tol (Catatan 37)/ Toll Revenue and the Toll road Asset Insurance Policy (Note 37)										
3. Rekening Dana Penampungan/ Escrow Account										
4. Tagihan atas pendapatan dari hasil klaim asuransi, bank garansi dan penggantian dana dari pemerintah diikat fidusia/ Claims on income from insurance claims, bank guarantees and reimbursement of funds from the government are bound by fiduciary										
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Cinere Serpong Jaya										
Perjanjian Pinjaman Sindikasil/ Syndicated Loan Agreement										
1.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	34.382	620.649	11 Oktober 2034/ October 11, 2034	6,63%	Pendapatan Tol/ Toll Revenue	62.434	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2.	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")		34.382	620.649				62.434		
3.	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")		34.382	620.649				62.434		

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

23. UTANG BANK (lanjutan)

23. BANK LOANS (continued)

Utang Bank Jangka Panjang (lanjutan):

Long-Term Bank Loans (continued):

Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jumlah Fasilitas Terutang/ Porsi jangka panjang setelah dikurangi satu Tahun/ Long-term portion - net off current maturities		Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	Debt to Equity Ratio (DER)	
		Jatuh tempo dalam satu tahun/ Current maturities	Porsi jangka panjang setelah dikurangi satu Tahun/ Long-term portion - net off current maturities							
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasmarga Manado Bitung										
Perjanjian Pinjaman Sindikatis/ Syndicated Loan Agreement										
1.	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")	Kredit Investasi/ Investment Credit	14.675	424.503	13 Oktober 2032/ October 13, 2032	6,92%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT)	4.892	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")		14.675	424.503				4.892		
3.	PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI")		19.917	576.145				6.639		
4.	Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia ("LPEI")		7.400	214.060				2.467		
5.	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")		14.675	424.503				4.892		
6.	PT Bank ICBC Indonesia		7.254	209.834				2.418		
7.	PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat		5.064	146.477				1.688		
8.	PT Bank Pembangunan Daerah Riau		5.064	146.477				1.688		
9.	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah		1.899	54.931				633		
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasmarga Balikpapan Samarinda										
Perjanjian Pinjaman Sindikatis/ Syndicated Loan Agreements										
1.	PT Bank Syariah Indonesia Tbk ("BSI")	Musyarakah Mutanaqisah Akad Al Bai' Mutanaqisah deliberation	8.750	1.986.250			Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) Ruas jalan tol Muara Jawa-Palaran Seksi III sepanjang 19,533 KM (STA 33+000 - 52+533)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) Muara Jawa-Palaran Section III toll road section 19,533 KM long (STA 33+000 - 52+533)	2.500	Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110%/ 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500% / Maximum 5 (Five) times/ 500%
2.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment loan	22.384	5.081.213	25 September 2040/ September 25, 2040	6,50%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi selain agunan pinjaman BSI/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period other than the loan collateral of BSI	6.395		
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasmarga Japek Selatan										
Perjanjian Pinjaman Talangan/ Bridging Loan Agreements										
1.	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")	Pinjaman Talangan/ Bridging Loan	1.538.257	-	17 Juli 2023/ July 17, 2023	7,00%		-		Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2.	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")	Pinjaman Talangan/ Bridging Loan	-	4.799.999	01 September 2025/ September 01, 2025	6,95%		-	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	
3.	PT Bank BRI (Persero) Tbk ("BRI")	Pinjaman Talangan/ Bridging Loan	101.939	-	31 Desember 2026/ December 31, 2026	7,75%		-		
4.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("BRI")	Pinjaman Talangan/ Bridging Loan	-	2.490.421	19 Desember 2027/ December 19, 2027	7,00%		-		
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasmarga Probinggo Banyuwangi										
Perjanjian Pinjaman Sindikatis/ Syndicated Loan Agreement										
1.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	-	1.436.079	21 November 2038/ November 21, 2038	7,65%	1. Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	-	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2.	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")		-	1.436.079			2. Pendapatan Tol dan Pendapatan Usaha Lain terkait dengan Hak Pengusahaan Jalan Tol (Catatan 36)/ Toll Revenue and other Business Income related to Toll Road Concession Rights (Note 36)	-		
3.	PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI")		-	716.823			3. Rekening Dana Penampungan/ Escrow Account	-		
4.	PT Bank Pembangunan Daerah Papua		-	358.426			4. Tagihan atas pendapatan dari hasil klaim asuransi, bank garansi dan penggantian dana dari pemerintah dilikat fidusia/ Claims on income from insurance claims, bank guarantees and reimbursement of funds from the government are bound by fiduciary	-		
5.	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk		-	537.598				-		
6.	PT Bank Pembangunan Daerah Bali		-	107.684				-		
7.	PT Bank DKI ("DKI")		-	215.456				-		
8.	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk		-	179.510				-		
9.	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat		-	179.510				-		
10.	PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara		-	143.564				-		

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

23. UTANG BANK (lanjutan)

23. BANK LOANS (continued)

Utang Bank Jangka Panjang (lanjutan):

Long-Term Bank Loans (continued):

Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jumlah Fasilitas Terutang/ Porsi jangka panjang setelah dikurangi satu tahun/ Long-term portion - net off current maturities		Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	Debt to Equity Ratio (DER)	
		Jatuh tempo dalam satu tahun/ Current maturities	Tahun/ Long-term portion - net off current maturities							
Pinjaman Dana Talangan Tanah/ Land Bailout Loan										
1. PT Bank Permata Tbk ("Permata")	Dana Talangan Tanah/ Land Bailout	4.529	-	30 Oktober 2025/ October 30 2025	8,65%	1. Tagihan atas pengembalian Dana Talangan Tanah dari Pemerintah dan/atau instansi berwenang lain yang ditunjuk Pemerintah (Catatan 6)/ Claims for returning Land Bailout Funds from the Government and/or other authorized agencies appointed by the Government (Note 6) 2. Rekening Penampungan Dana Talangan Tanah yang diikat dengan gadai rekening nasabah (Catatan 9)/ Land Bailout Fund Escrow Account tied to a pawn account in the amount of IDR 100,000 owned by the customer (Note 9) 3. LoU (Letter of Undertaking) atau Surat Pernyataan Kesanggupan dari Pemegang Saham Nasabah dalam bentuk Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Sirkuler/ LoU (Letter of Undertaking) or Statement of Commitment from Customer Shareholders in the form of Circular General Meeting of Shareholders Resolutions	-	-	-	
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Akses Patimban										
Perjanjian Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loan Agreement										
1. PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")	Kredit Investasi/ Investment Credit	-	675.472	17 Desember 2039/ December 17, 2039	7,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	736	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors	
2. PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI")		-	675.472				736			
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Jogja Solo										
Perjanjian Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loan Agreement										
1. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	-	1.497.457	19 Desember 2037/ December 19, 2037	7,71%	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha-usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	-	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors	
2. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")		-	1.497.457				-			
3. PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")		-	1.497.457				-			
4. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")		-	748.872				-			
5. PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI")		-	374.364				-			
6. PT Bank Syariah Indonesia Tbk ("BSI")		-	253.201				-			
7. PT Bank DKI		-	336.928				-			
8. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Banten Tbk		-	259.060				-			
9. PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Bangka Belitung		-	243.337				-			
10. PT Bank Pembangunan Daerah Papua		-	205.900				-			
11. PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta		-	167.422				-			
12. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah		-	167.422				-			
13. PT Bank Pembangunan Daerah Bali		-	74.873				-			
14. PT Bank Central Asia Syariah		-	77.061				-			

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

23. UTANG BANK (lanjutan)

23. BANK LOANS (continued)

Utang Bank Jangka Panjang (lanjutan):

Long-Term Bank Loans (continued):

Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jumlah Fasilitas Terutang/ Porsi jangka panjang setelah dikurangi satu tahun/ Long-term portion - net of current maturities		Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	Debt to Equity Ratio (DER)
		Jatuh tempo dalam satu tahun/ Current maturities	Jumlah Fasilitas Terutang/ Porsi jangka panjang setelah dikurangi satu tahun/ Long-term portion - net of current maturities						
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Transjawa Tol									
Perjanjian Pinjaman Sindikasi PT JSN/ Syndicated Loan Agreement PT JSN									
1.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	74.313	1.614.754	21 Desember 2034/ December 21, 2034	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha-usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	87.938	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2.	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")		85.188	1.436.606			20.562		
3.	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")		61.625	1.038.991			14.875		
4.	PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")		36.250	611.322			8.750		
Perjanjian Pinjaman Sindikasi PT JNK/ Syndicated Loan Agreement PT JNK									
1.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	35.874	915.593	21 Desember 2034/ December 21, 2034	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha-usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	20.259	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of
2.	PT Bank Nasional Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")		35.874	915.593			20.259		
3.	PT Bank Syariah Indonesia Tbk ("BSI")		12.701	324.165			7.173		
Perjanjian Pinjaman Sindikasi PT JSB/ Syndicated Loan Agreement PT JSB									
1.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	95.074	2.493.833	27 Desember 2036/ December 27, 2036	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha-usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	21.940	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2.	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")		71.305	1.708.675			16.455		
3.	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")		110.920	2.639.015			25.597		
4.	PT Keb Hana Indonesia Tbk ("Hana")		6.338	151.882			1.483		
Perjanjian Pinjaman Sindikasi PT JPT/ Syndicated Loan Agreements PT JPT									
1.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Term Loan/ Term Loan	46.000	94.700	15 Juli 2028/ July 15, 2028	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha-usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	11.500		Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
1.	PT Bank Syariah Indonesia Tbk ("BSI")	Term Loan/ Term Loan	131.800	-	15 Juni 2026/ June 15, 2026		35.000	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitur/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
			3.251.425	53.506.750			665.359		

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

24. UTANG OBLIGASI

24. BONDS PAYABLE

Rincian utang obligasi adalah sebagai berikut:

The details of bonds payable are as follows:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Perusahaan			The Company
Obligasi Berkelanjutan II PT Jasa Marga 2020			Shelf Registry Bond II PT Jasa Marga 2020
Seri C	90.050	90.050	Series C
Seri D	523.600	523.600	Series D
Subtotal	613.650	613.650	Subtotal
Obligasi Berkelanjutan III Tahap I PT Jasa Marga 2024			Shelf Registry Bond III Phase I PT Jasa Marga 2024
Seri A	90.155	90.155	Series A
Seri B	241.055	241.055	Series B
Seri C	601.140	601.140	Series C
Subtotal	932.350	932.350	Subtotal
Obligasi Berkelanjutan III Tahap II PT Jasa Marga 2025			Shelf Registry Bond III Phase II PT Jasa Marga 2025
Seri A	120.000	120.000	Series A
Seri B	100.000	100.000	Series B
Seri C	780.000	780.000	Series C
Subtotal	1.000.000	1.000.000	Subtotal
Obligasi Berkelanjutan III Tahap III PT Jasa Marga 2026			Shelf Registry Bond III Phase III PT Jasa Marga 2026
Seri A	281.825	-	Series A
Seri B	718.175	-	Series B
Seri C	300.000	-	Series C
Seri D	767.650	-	Series D
Subtotal	2.067.650	-	Subtotal
Total	4.613.650	2.546.000	
Belum Diamortisasi	(15.866)	(9.938)	Unamortized Bond Issuance Cost
Total Utang Obligasi	4.597.784	2.536.062	Total Bond Payable
Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun	-	-	Current Maturities
Total Utang Obligasi Bagian Jangka Panjang	4.597.784	2.536.062	Total Bond Payable of Long-term Portion

Jumlah pembayaran kembali untuk utang obligasi menurut tahun jatuh tempo pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

The amounts of repayments of bonds payable by years of maturity as of March 31, 2026 and December 31, 2025 are as follows:

Tahun Jatuh Tempo/ Year of Maturity	2026	2025
2026	-	-
2027	180.205	180.205
2028	120.000	120.000
2029	522.880	241.055
2030	623.600	623.600
2031	718.175	-
2033	300.000	-
2034	601.140	601.140
2035	780.000	780.000
2036	767.650	-
Total	4.613.650	2.546.000

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

24. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

24. BONDS PAYABLE (continued)

**Obligasi Berkelanjutan II PT Jasa Marga Tahun
2020**

Pada tanggal 31 Agustus 2020, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari OJK atas penerbitan Obligasi Berkelanjutan II Jasa Marga Tahap I Tahun 2020 ("Obligasi") dalam 4 (empat) seri dengan nilai nominal, suku bunga dan jatuh tempo sebagai berikut:

1. Seri A sebesar Rp1.100.350 dan suku bunga 7,90% per tahun, telah jatuh tempo dan lunas pada tanggal 8 September 2023.
2. Seri B sebesar Rp286.000 dan suku bunga 8,25% per tahun, telah jatuh tempo pada tanggal 8 September 2025.
3. Seri C sebesar Rp90.050 dan suku bunga 8,60% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 8 September 2027.
4. Seri D sebesar Rp523.600 dan suku bunga 9,00% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 8 September 2030.

Total dana yang diterima Perusahaan pada tanggal 8 September 2020 dari hasil penerbitan Obligasi adalah sebesar Rp2.000.000. Bertindak sebagai wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk dan sesuai dengan prospektus penerbitan obligasi Perusahaan, dana tersebut akan digunakan untuk modal kerja Perusahaan, diantaranya namun tidak terbatas pada pemeliharaan jalan tol dan sarana penunjang jalan tol, serta peningkatan fasilitas jalan tol dan sarana penunjang jalan tol. Peringkat obligasi ini adalah idAA berdasarkan peringkat dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) pada 6 Maret 2025.

Perusahaan juga diwajibkan untuk mempertahankan rasio-rasio keuangan tertentu berdasarkan laporan keuangan tahunan yang telah diaudit oleh kantor akuntan publik yang terdaftar di OJK selama periode utang obligasi sebagai berikut:

- a) *Interest Coverage Ratio* (ICR) (rasio cakupan bunga) minimal 1,1:1; dan
- b) *Debt to Equity Ratio* (DER) (rasio utang) maksimal 5:1

**Continuing Public Offering Bond II PT Jasa
Marga 2020**

On August 31, 2020, the Company obtained an effective statement from OJK on the issuance of *Jasa Marga Bond II Phase I Year 2020* ("Bonds") in 4 (four) series with par value, annual interest rate and maturity dates as follows:

1. *Series A amounting to Rp1,100,350 and annual interest rate of 7.90%, has mature and been paid off on September 8, 2023.*
2. *Series B amounting to Rp286,000 and annual interest rate of 8.25%, matured on September 8, 2025.*
3. *Series C amounting to Rp90,050 and annual interest of 8.60%, will mature on September 8, 2027.*
4. *Series D amounting to Rp523,600 and annual interest of 9.00%, will mature on September 8, 2030.*

Total fund received by the Company on September 8, 2020 from the issuance of Bonds was Rp2,000,000. Acting as trustee for the bonds is PT Bank Mega Tbk and in accordance with the Company's prospectus for bonds issuance, the funds will be used for funding the Company's working capital, including but not limited to toll road maintenance and toll road supporting facilities, also for toll road facilities enhancement and toll road supporting facilities. The bond rating is idAA based on the rating from PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) on March 6, 2025.

The Company is also required to maintain certain financial ratios base on annual financial statements which have been audited by public accounting firm registered in OJK during the bonds payable as follows:

- a) *Minimum Interest Coverage Ratio* (ICR) of 1.1:1; and
- b) *Maximum Debt to Equity Ratio* (DER) (debt ratio) of 5:1

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

24. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

Obligasi Berkelanjutan II PT Jasa Marga Tahun 2020 (lanjutan)

Obligasi ini tidak dijamin dengan suatu agunan khusus, tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perusahaan baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan telah memenuhi seluruh rasio keuangan yang dipersyaratkan.

Obligasi Berkelanjutan III Tahap I PT Jasa Marga Tahun 2024

Pada tanggal 26 Juni 2024, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari OJK atas penerbitan Obligasi Berkelanjutan III Jasa Marga Tahap I Tahun 2024 ("Obligasi") dalam 3 (tiga) seri dengan nilai nominal, suku bunga dan jatuh tempo sebagai berikut:

1. Seri A sebesar Rp90.155 dan suku bunga 6,90% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 5 Juli 2027.
2. Seri B sebesar Rp241.055 dan suku bunga 7,00% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 5 Juli 2029.
3. Seri C sebesar Rp601.140 dan suku bunga 7,20% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 5 Juli 2034.

Total dana yang diterima Perusahaan pada tanggal 5 Juli 2024 dari hasil penerbitan Obligasi adalah sebesar Rp932.350. Bertindak sebagai wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk dan sesuai dengan prospektus penerbitan obligasi Perusahaan, dana tersebut akan digunakan untuk modal kerja Perusahaan, diantaranya namun tidak terbatas pada pelayanan transaksi jalan tol, pelayanan lalu lintas jalan tol, dan pemeliharaan rutin fasilitas sarana transaksi, gedung kantor Gerbang Tol (GT) maupun bangunan pelengkap jalan tol sedangkan untuk pemeliharaan jalan tol termasuk namun tidak terbatas pada *overlay* jalan tol, pemeliharaan rutin jalan tol, pemeliharaan sarana pelengkap jalan tol (*guardrail, concrete barrier*, pagar ROW (*Right of Way*) dan marka), penelitian jembatan, dan perkerasan.

Peringkat obligasi ini adalah idAA berdasarkan peringkat dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) pada 26 Maret 2024.

24. BONDS PAYABLE (continued)

Continuing Public Offering Bond II PT Jasa Marga 2020 (continued)

The Bonds are not collateralized by a specific collateral, but are collateralized by the Company's entire assets, either movable or immovable, whether existing or will exist in the future.

As of March 31, 2026 and December 31, 2025, the Company has met the financial ratio requirements.

Shelf Registry Bond III Phase I PT Jasa Marga 2024

On June 26, 2024, the Company obtained an effective statement from OJK on the issuance of Jasa Marga Bond III Phase I Year 2024 ("Bonds") in 3 (three) series with par value, annual interest rate and maturity dates as follows:

1. *Series A amounting to Rp90,155 and annual interest rate of 6.90%, will mature on July 5, 2027.*
2. *Series B amounting to Rp241,055 and annual interest rate of 7.00%, will mature on July 5, 2029.*
3. *Series C amounting to Rp601,140 and annual interest of 7.20%, will mature on July 5, 2034.*

Total fund received by the Company on July 5, 2024 from the issuance of Bonds was Rp932,350. Acting as trustee for the bonds is PT Bank Mega Tbk and in accordance with the Company's prospectus for bonds issuance, the funds will be used for funding the Company's working capital, including but not limited to toll road transaction services, toll road traffic services, and routine maintenance of transaction facilities, Toll Gate (GT) office buildings and toll road complementary buildings, while toll road maintenance is included but not limited to toll road overlays, routine toll road maintenance, maintenance of toll road complementary facilities (guardrails, concrete barriers, ROW (Right of Way) fences and markings), bridge research, and pavement.

The bond rating is idAA based on the rating from PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) on March 26, 2024.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

24. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

**Obligasi Berkelanjutan III Tahap I PT Jasa Marga
Tahun 2024 (lanjutan)**

Perusahaan juga diwajibkan untuk mempertahankan rasio-rasio keuangan tertentu berdasarkan laporan keuangan tahunan yang telah diaudit oleh kantor akuntan publik yang terdaftar di OJK selama periode utang obligasi sebagai berikut:

- a) *Interest Coverage Ratio* (ICR) (rasio cakupan bunga) minimal 1,1:1; dan
- b) *Debt to Equity Ratio* (DER) (rasio utang) maksimal 5:1

Obligasi ini tidak dijamin dengan suatu agunan khusus, tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perusahaan baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan telah memenuhi seluruh rasio keuangan yang dipersyaratkan.

**Obligasi Berkelanjutan III Tahap II PT Jasa Marga
Tahun 2025**

Pada tanggal 4 September 2025, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari OJK atas penerbitan Obligasi Berkelanjutan III Jasa Marga Tahap II Tahun 2025 ("Obligasi") dalam 3 (tiga) seri dengan nilai nominal, suku bunga dan jatuh tempo berikut:

1. Seri A sebesar Rp120.000 dan suku bunga 6,40% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 4 September 2028.
2. Seri B sebesar Rp100.000 dan suku bunga 6,60% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 4 September 2030.
3. Seri C sebesar Rp780.000 dan suku bunga 7,15% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 4 September 2035.

Total dana yang diterima Perusahaan pada tanggal 4 September 2025 dari hasil penerbitan Obligasi adalah sebesar Rp1.000.000. Bertindak sebagai wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk dan sesuai dengan prospektus penerbitan obligasi Perusahaan, dana tersebut akan digunakan untuk:

1. Pembayaran penuh pokok Obligasi Berkelanjutan II Jasa Marga Tahap I Tahun 2020 Seri B; dan

24. BONDS PAYABLE (continued)

**Shelf Registry Bond III Phase I PT Jasa Marga
2024 (continued)**

The Company is also required to maintain certain financial ratios base on annual financial statements which have been audited by public accounting firm registered in OJK during the bonds payable as follows:

- a) *Minimum Interest Coverage Ratio (ICR) of 1.1:1; and*
- b) *Maximum Debt to Equity Ratio (DER) (debt ratio) of 5:1*

The Bonds are not collateralized by a specific collateral, but are collateralized by the Company's entire assets, either movable or immovable, whether existing or will exist in the future.

As of March 31, 2026 and December 31, 2025, the Company has met the financial ratio requirements.

**Shelf Registry Bond III Phase II PT Jasa Marga
2025**

On September 4, 2025, the Company received an effective statement from the OJK regarding the issuance of the 2025 Phase II Jasa Marga III Sustainable Bonds ("Bonds") in 3 (three) series with nominal value, interest rate, and maturity as follows:

1. *Series A amounting to Rp120,000 and annual interest rate of 6.40%, will mature on September 4, 2028.*
2. *Series B amounting to Rp100,000 and annual interest rate of 6.60%, will mature on September 4, 2030.*
3. *Series C amounting to Rp780,000 and annual interest rate of 7.15%, will mature on September 4, 2035.*

The total funds received by the Company on September 4, 2025, from the issuance of Bonds amounted to Rp1,000,000. Acting as the trustee is PT Bank Mega Tbk and, according to the Company's bond issuance prospectus, these funds will be used for:

1. *Full payment of the principal of the 2020 Phase I Series B Sustainable Bonds of Jasa Marga; and*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

24. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

**Obligasi Berkelanjutan III Tahap II PT Jasa Marga
Tahun 2025 (lanjutan)**

2. Penyetoran modal kepada PT Jasamarga Japek Selatan (JJS), PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB), dan PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB)

Peringkat obligasi ini adalah idAA berdasarkan peringkat dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) pada 06 Maret 2025.

Perusahaan juga diwajibkan untuk mempertahankan rasio-rasio keuangan tertentu berdasarkan laporan keuangan tahunan yang telah diaudit oleh kantor akuntan publik yang terdaftar di OJK selama periode utang obligasi sebagai berikut:

- a) *Interest Coverage Ratio* (ICR) (rasio cakupan bunga) minimal 1,1:1; dan
b) *Debt to Equity Ratio* (DER) (rasio utang maksimal 5:1

Obligasi ini tidak dijamin dengan suatu agunan khusus, tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perusahaan baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan telah memenuhi seluruh rasio keuangan yang dipersyaratkan.

**Obligasi Berkelanjutan III Tahap III PT Jasa Marga
Tahun 2026**

Pada tanggal 12 Februari 2026, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari OJK atas penerbitan Obligasi Berkelanjutan III Jasa Marga Tahap III Tahun 2026 ("Obligasi") dalam 4 (empat) seri dengan nilai nominal, suku bunga dan jatuh tempo berikut:

1. Seri A sebesar Rp281.825 dan suku bunga 5,70% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 20 Februari 2029.
2. Seri B sebesar Rp718.175 dan suku bunga 6,15% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 20 Februari 2031.
3. Seri C sebesar Rp300.000 dan suku bunga 6,50% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 20 Februari 2033.
4. Seri D sebesar Rp767.650 dan suku bunga 6,75% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 20 Februari 2036.

24. BONDS PAYABLE (continued)

**Shelf Registry Bond III Phase II PT Jasa Marga
2025 (continued)**

2. *Capital contributions to PT Jasamarga Japek Selatan (JJS), PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB), and PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB)*

The bond rating is idAA based on the rating from PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) on March 06, 2025.

The Company is also required to maintain certain financial ratios base on annual financial statements which have been audited by public accounting firm registered in OJK during the bonds payable as follows:

- a) *Minimum Interest Coverage Ratio (ICR) of 1.1:1; and*
b) *Maximum Debt to Equity Ratio (DER) of 5:1*

The Bonds are not collateralized by a specific collateral, but are collateralized by the Company's entire assets, either movable or immovable, whether existing or will exist in the future.

As of March 31, 2026 and December 31, 2025, the Company has met the financial ratio requirements.

**Shelf Registry Bond III Phase III PT Jasa Marga
2026**

On February 12, 2026, the Company received an effective statement from the OJK regarding the issuance of the 2025 Phase III Jasa Marga III Sustainable Bonds ("Bonds") in 4 (four) series with nominal value, interest rate, and maturity as follows:

1. *Series A amounting to Rp281,825 and annual interest rate of 5.70%, will mature on February 20, 2029.*
2. *Series B amounting to Rp718,175 and annual interest rate of 6.15%, will mature on February 20, 2031.*
3. *Series C amounting to Rp300,000 and annual interest rate of 6.50%, will mature on February 20, 2033.*
4. *Series D amounting to Rp767,650 and annual interest rate of 6.75%, will mature on February 20, 2036.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

24. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

**Obligasi Berkelanjutan III Tahap III PT Jasa Marga
Tahun 2026 (lanjutan)**

Obligasi ini tidak dijamin dengan suatu agunan khusus, tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perusahaan baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan telah memenuhi seluruh rasio keuangan yang dipersyaratkan.

24. BONDS PAYABLE (continued)

**Shelf Registry Bond III Phase III PT Jasa Marga
2026 (continued)**

The Bonds are not collateralized by a specific collateral, but are collateralized by the Company's entire assets, either movable or immovable, whether existing or will exist in the future.

As of March 31, 2026 and December 31, 2025, the Company has met the financial ratio requirements.

25. LIABILITAS PEMEBEBASAN TANAH

	<u>31 Maret 2026/ March 31, 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ December 31, 2025</u>	
Pihak Berelasi - Jangka Panjang (Catatan 42)			Related Parties - Long Term (Note 42)
Perusahaan	107.870	108.292	The Company
Total	<u>107.870</u>	<u>108.292</u>	Total

Akun ini merupakan liabilitas Entitas Anak atas dana talangan pembelian tanah dan untuk pembangunan ruas jalan tol dengan menggunakan dana talangan Badan Layanan Umum Badan Pengatur Jalan Tol. Penggunaan dana talangan tersebut oleh JSM adalah untuk pembangunan ruas jalan tol Surabaya - Mojokerto, MTN adalah untuk pembangunan ruas Tol Kunciran - Serpong dan JKC adalah untuk pembangunan ruas tol Gengkareng - Batu Ceper - Kunciran.

Selain itu, kewajiban pembebasan tanah juga merupakan kewajiban pembebasan tanah untuk pelunasan utang ganti rugi pelebaran Jalan Tol Sedyatmo ke Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan.

Rincian mutasi realisasi liabilitas pembebasan tanah:

	<u>31 Maret 2026/ March 31, 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ December 31, 2025</u>	
Saldo Awal	108.292	109.008	Beginning Balance
Pembayaran utang pembebasan lahan	(422)	(716)	Payment of land acquisition liabilities
Saldo Akhir	<u>107.870</u>	<u>108.292</u>	Ending Balance

This account represents liabilities of the Subsidiaries for the bail out loan and for land acquisition and for construction of toll roads by using bail out loan from the Public Service Assistance Unit - the Indonesian Toll Road Authority. The use of bail out funds by JSM is for construction of Surabaya - Mojokerto toll road, MTN is for construction of Kunciran - Serpong Toll road and JKC is for construction of Gengkareng - Batu Ceper - Kunciran Toll Road.

In addition, the land acquisition liabilities also represent settlement of payable for widening of Sedyatmo Toll Road to Ministry of Environment and Forestry.

Details of the realization mutation of land acquisition liabilities:

26. LIABILITAS SEWA

Kelompok Usaha menandatangani beberapa perjanjian sewa yang berkaitan dengan sewa lahan, gedung, kendaraan, alat pengangkutan dan peralatan lainnya.

26. LEASE LIABILITIES

The Group entered into several lease agreements which are related to rent of land, buildings, vehicles, transportation equipment and other equipments.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

26. LIABILITAS SEWA (lanjutan)

26. LEASE LIABILITIES (continued)

Perjanjian sewa biasanya memiliki periode tetap dari 1 tahun sampai dengan 5 tahun. Ketentuan sewa dinegosiasikan secara individu dan mengandung syarat dan ketentuan yang berbeda. Perjanjian sewa tidak memberikan persyaratan apapun, tetapi aset hak guna tidak dapat digunakan sebagai jaminan atas pinjaman.

Rental agreements are typically made for fixed period of 1 year to 5 years. Lease terms are negotiated on an individual basis and contain a wide range of different terms and conditions. The lease agreements do not impose any covenants, but right of use assets may not be used as security for borrowing purposes.

Laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 menyajikan saldo berikut berkaitan dengan sewa:

The consolidated statement of financial position as at March 31, 2026 and December 31, 2025 shows the following amounts related to leases:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Liabilitas Sewa	171.750	189.590	Lease Liabilities
Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun	(78.252)	(87.593)	Current Maturities Portion
Bagian Jangka Panjang	93.498	101.997	Long - Term Portion
	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Kendaraan bermotor			Vehicles
PT Lintas Cakra Cipta	17.310	18.928	PT Lintas Cakra Cipta
PT Metrindo	17.009	19.008	PT Metrindo
PT Surya Sudeco	16.530	19.292	PT Surya Sudeco
PT Multi Adhi Perkasa	14.734	15.732	PT Multi Adhi Perkasa
PT Resqtec Indonesia	13.529	14.548	PT Resqtec Indonesia
PT Citra Persada Infrastruktur	10.864	12.480	PT Citra Persada Infrastruktur
Koperasi Jasa Marga Bakti	10.185	11.605	Koperasi Jasa Marga Bakti
PT Pratama Mitra Sejati	9.943	10.797	PT Pratama Mitra Sejati
PT Pulo Air Biru	8.023	7.025	PT Pulo Air Biru
PT Bangun Persada Transportation	7.516	8.081	PT Bangun Persada Transportation
PT Armada Antar Lintas Nusa	5.730	6.485	PT Armada Antar Lintas Nusa
PT Torin Citra Sejahtera	6.938	6.425	PT Torin Citra Sejahtera
PT Surya Darma Perkasa	5.449	6.319	PT Surya Darma Perkasa
PT Bumi Jasa Utama	5.245	6.370	PT Bumi Jasa Utama
PT Adi Sarana Armada	4.249	4.670	PT Adi Sarana Armada
PT Pesona Lintang Kemukus	4.046	4.636	PT Pesona Lintang Kemukus
PT Otni Elektra	2.173	2.661	PT Otni Elektra
Lain-lain (di bawah Rp2.000)	9.897	12.192	Others (below Rp2,000)
Subtotal	169.370	187.254	Subtotal
Peralatan dan Perlengkapan Kantor			Office Equipment and Supplies
PT Mitra Integrasi Informatika	2.349	2.306	PT Mitra Integrasi Informatika
Lain-lain (di bawah Rp2.000)	31	30	Others (below Rp2,000)
Subtotal	2.380	2.336	Subtotal
Dikurangi: Bagian jatuh tempo 1 tahun	78.252	87.593	Less: short-term portion
Bagian tidak lancar	93.498	101.997	Non - current portion

Laporan laba rugi menyajikan saldo berikut berkaitan dengan sewa:

The statement of profit or loss shows the following amounts related to leases:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Depresiasi atas aset hak guna (Catatan 11)			Depreciation related to right-of-use assets (Note 11)
Kendaraan Bermotor	21.258	93.726	Vehicles
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	856	8.715	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	1.956	258	Operational and Office Equipment
Beban sewa jangka pendek (Catatan 36 dan 37)	20.266	29.517	Current leases expense (Notes 36 and 37)
Beban bunga (Catatan 40)	2.426	1.036	Interest expense (Note 40)
Total	46.762	133.252	Total

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

26. LIABILITAS SEWA (lanjutan)

Pergerakan pada liabilitas sewa yang timbul dari aktivitas pendanaan di 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Pada Awal Tahun	189.590	132.749
Penambahan liabilitas sewa	5.914	54.460
Beban bunga liabilitas sewa	2.426	1.036
Penambahan dari efek kombinasi bisnis	-	4.394
Pembayaran liabilitas sewa (Catatan 48)	<u>(26.180)</u>	<u>(3.049)</u>
Saldo Akhir Tahun	<u>171.750</u>	<u>189.590</u>

26. LEASE LIABILITIES (continued)

The movement in the lease liabilities arising from financing activities in 2026 and 2025 were as follows:

At the Beginning of the Year
Addition of lease liabilities
Interest on lease liabilities
Addition of business combination
Payment of lease liabilities (Note 48)
Ending Balance of the Year

27. PROVISI PELAPISAN JALAN TOL

Jumlah dari provisi pelapisan jalan tol ini terdiri dari:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Saldo Awal	1.387.732	1.411.361
Penambahan (Catatan 36)	230.842	832.158
Realisasi	<u>(30.980)</u>	<u>(855.787)</u>
Saldo Akhir	<u>1.587.594</u>	<u>1.387.732</u>
Bagian Jangka Pendek	816.559	716.991
Bagian Jangka Panjang	<u>771.035</u>	<u>670.741</u>
Total	<u>1.587.594</u>	<u>1.387.732</u>

27. PROVISION FOR OVERLAY

The amounts of provision for overlay are as follows:

Beginning Balance
Addition (Note 36)
Realization
Ending Balance
Current Portion
Long-term Portion
Total

28. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

Pendapatan diterima di muka merupakan jumlah dari pendapatan sewa iklan, lahan, tempat peristirahatan, dan pemanfaatan Ruang Milik Jalan Tol (Rumijatol).

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Uang Muka Penjualan Properti	88.751	75.629
Sewa Lahan Pemanfaatan RUMIJA	34.090	34.382
Sewa Lahan Iklan	20.761	30.627
Sewa Lahan Tempat Peristirahatan	17.261	31.255
Lainnya (Di bawah Rp2.000)	<u>27.967</u>	<u>25.096</u>
Subtotal	188.831	196.989
Dikurangi bagian jangka pendek	<u>(154.300)</u>	<u>(130.663)</u>
Bagian jangka panjang	<u>34.531</u>	<u>66.326</u>

28. UNEARNED REVENUE

Unearned revenue represents amounts received from rental of advertisements, space, rest areas, and for use of the Space Owned Toll Road Area (Rumijatol).

Advance Payment for Property Sales
Rent of RUMIJA Utilization Land
Advertising Land Rent
Rest Area Land Rent
Other (Below Rp2,000)
Subtotal
Less: short-term portion
Long-term portion

29. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Rincian liabilitas imbalan kerja jangka panjang adalah sebagai berikut:

29. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

The long-term employee benefits liability with detail are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

29. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

29. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Perusahaan			The Company
Program Kesehatan Pensiunan	643.346	631.160	Pension Healthcare Program
Program Purna Karya	519.006	501.512	Post-Retirement Benefits Program
Program Pasca kerja lainnya	222.037	204.521	Other Post-Employment Benefits Program
Program Pensiun	45.228	4.102	Pension Plan
Program Jangka Panjang Lainnya	36.570	32.501	Other Long-term Employee Benefits Program
Subtotal	<u>1.466.187</u>	<u>1.373.796</u>	Subtotal
Entitas Anak			Subsidiaries
Program Pensiun dan Imbalan Pascakerja Lainnya			Pension Program and Other Post Benefits Program
PT Jasamarga Transjawa Tollroad	11.873	11.791	PT Jasamarga Transjawa Tollroad
PT Jasamarga Bali Tol	6.985	6.985	PT Jasamarga Bali Tol
PT Jasamarga Related Business	5.482	5.218	PT Jasamarga Related Business
PT Marga Sarana Jabar	631	631	PT Marga Sarana Jabar
PT Jasamarga Tollroad Maintenance	592	470	PT Jasamarga Tollroad Maintenance
PT Jasamarga Japek Selatan	444	444	PT Jasamarga Japek Selatan
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	344	344	PT Jasamarga Kunciran Cengkareng
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	341	341	PT Jasamarga Balikpapan Samarinda
PT Cinere Serpong Jaya	276	276	PT Cinere Serpong Jaya
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	109	104	PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi
PT Jasamarga Kualanamu Tol	75	75	PT Jasamarga Kualanamu Tol
PT Jasamarga Manado Bitung	61	61	PT Jasamarga Manado Bitung
PT Jasamarga Jogja Bawen	4	5	PT Jasamarga Jogja Bawen
Subtotal	<u>27.217</u>	<u>26.745</u>	Subtotal
Total liabilitas imbalan kerja	1.493.404	1.400.541	Employee benefits liabilities total
Dikurangi bagian jangka pendek	<u>(56.329)</u>	<u>(53.761)</u>	Less: current Portion
Bagian jangka panjang	<u>1.437.075</u>	<u>1.346.780</u>	Long-term portion

30. MODAL SAHAM

30. CAPITAL STOCK

31 Maret 2026 / March 31, 2026				
Pegang Saham	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Presentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	Total (Rupiah Penuh)/ (Full Rupiah)	Shareholders
Saham Seri A Dwiwarna				Series A Dwiwarna - Share
Badan Pengatur Badan Usaha Milik Negara	1	0,00	500	State-Owned Enterprises Regulatory Agency
Saham Seri B				Series B - Share
Badan Pengatur Badan Usaha Milik Negara	50.805.098	0,70	25.402.549.000	State-Owned Enterprises Regulatory Agency
PT Danantara Asset Management (Persero)	5.029.704.742	69,30	2.514.852.371.000	PT Danantara Asset Management (Persero)
Direksi:				Directors:
Fitri Wiyanti (Direktur Operasi dan Layanan)	587.800	0,01	293.900.000	Fitri Wiyanti (Operations and Services Director)
Reza Febriano (Direktur Bisnis)	560.200	0,01	280.100.000	Reza Febriano (Business Director)
Pramitha Wulanjani (Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko)	289.200	0,00	144.600.000	Pramitha Wulanjani (Finance and Risk Management Director)
Masyarakat (Masing-masing dibawah 2%)	<u>2.175.924.159</u>	<u>29,98</u>	<u>1.087.962.079.500</u>	Public (each below 2%)
Total	<u>7.257.871.200</u>	<u>100,00</u>	<u>3.628.935.600.000</u>	Total
31 Desember 2025 / December 31, 2025				
Pegang Saham	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Presentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	Total (Rupiah Penuh)/ (Full Rupiah)	Shareholders
Saham Seri A Dwiwarna				Series A Dwiwarna - Share
Badan Pengatur Badan Usaha Milik Negara	1	0,00	500	State-Owned Enterprises Regulatory Agency
Saham Seri B				Series B - Share
PT Danantara Asset Management (Persero)	5.080.509.839	70,00	2.540.254.919.500	PT Danantara Asset Management (Persero)
Direksi:				Directors:
Fitri Wiyanti (Direktur Operasi dan Layanan)	587.800	0,01	293.900.000	Fitri Wiyanti (Operations and Services Director)
Reza Febriano (Direktur Bisnis)	560.200	0,01	280.100.000	Reza Febriano (Business Director)
Mohammad Agus Setiawan (Direktur Pengembangan Usaha)	549.600	0,01	274.800.000	Mohammad Agus Setiawan (Business Development Director)
Pramitha Wulanjani (Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko)	289.200	0,00	144.600.000	Pramitha Wulanjani (Finance and Risk Management Director)
Masyarakat (Masing-masing dibawah 2%)	<u>2.175.374.560</u>	<u>29,97</u>	<u>1.087.687.280.000</u>	Public (each below 2%)
Total	<u>7.257.871.200</u>	<u>100,00</u>	<u>3.628.935.600.000</u>	Total

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

30. MODAL SAHAM (lanjutan)

Pemegang Saham Seri A mempunyai hak istimewa tertentu sebagai tambahan atas hak Pemegang Saham Seri B. Hak istimewa tersebut mencakup hak khusus untuk mencalonkan anggota direksi dan komisaris dan untuk memberikan persetujuan atas: (a) peningkatan modal, (b) perubahan anggaran dasar, (c) penggabungan, peleburan, dan pengambilalihan, (d) pembubaran dan likuidasi, dan (e) pengangkatan dan pemberhentian anggota direksi dan komisaris.

Berdasarkan pemenuhan ketentuan Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2025 tentang Perubahan Keempat atas Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2003 tentang Badan Usaha Milik Negara yang antara lain memuat ketentuan kepemilikan saham,

Badan Pengaturan Badan Usaha Milik Negara selaku Pemegang Saham Seri A Perseroan menyetujui untuk menerima pengalihan dan DAM selaku Pemegang Saham Seri B Perseroan menyetujui untuk mengalihkan atas sebagian saham Seri B milik DAM di Perseroan yang terdiri dari 50.805.097 lembar saham.

Dengan telah terjadinya pengalihan saham dari DAM kepada BP BUMN, maka kepemilikan saham BP BUMN pada Perseroan menjadi 1 lembar saham Seri A Dwiwarna dan 50.805.097 lembar saham Seri B. Saham Seri B yang dialihkan kepada Negara Republik Indonesia melalui BP BUMN akan diklasifikasikan menjadi saham Seri A Dwiwarna sehingga nantinya kepemilikan saham Seri A Dwiwarna Negara Republik Indonesia melalui BP BUMN pada Perseroan menjadi 0,70% dari keseluruhan saham PT Jasa Marga (Persero) Tbk.

30. CAPITAL STOCK (continued)

The Shareholder of Series A shares has certain privileges in addition to any rights of Series B Shareholders. These privileges include the exclusive rights to nominate directors and commissioners and to give approval for: (a) an increase in capital, (b) changes in the article of association, (c) merger, consolidation and acquisition, (d) dissolution and liquidation, and (e) appointment and dismissal of directors and commissioners.

Pursuant to the provisions of Law Number 16 of 2025 concerning the Fourth Amendment to Law Number 19 of 2003 concerning State-Owned Enterprises, which includes provisions on share ownership,

the State-Owned Enterprise Regulatory Agency, as the holder of the Company's Series A shares, has agreed to accept the transfer, and DAM, as the holder of the Company's Series B shares, has agreed to transfer a portion of DAM's Series B shares in the Company, consisting of 50,805,097 shares.

With the transfer of shares from DAM to BP BUMN, BP BUMN's share ownership in the Company has become 1 Series A Dwiwarna share and 50,805,097 Series B shares. The Series B shares transferred to the Republic of Indonesia through BP BUMN will be classified as Series A Dwiwarna shares, resulting in the Republic of Indonesia's Series A Dwiwarna share ownership in the Company through BP BUMN becoming 0.70% of the total shares of PT Jasa Marga (Persero) Tbk.

31. TAMBAHAN MODAL DISETOR-NETO

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Tambahan Modal Disetor dari:		
Penawaran Umum Perdana Saham Tahun 2007	2.343.266	2.343.266
Pembelian Saham Kembali (<i>Treasury Shares</i>)	(7.741)	(7.741)
Hasil Neto Penjualan <i>Treasury Shares</i>	118.365	118.365
Hasil Neto Penambahan Modal Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu	1.543.195	1.543.195
Total	3.997.085	3.997.085

31. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL-NET

Additional Paid in Capital from:
Initial Public Offering Year 2007
Repurchase of Treasury Shares
Net Proceeds from Sales of Treasury Shares
Net Proceeds from Right Issue
Total

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**32. DIVIDEN DAN LABA YANG DICADANGKAN
PENGGUNAANNYA**

**32. DIVIDENDS AND UNPPROPRIATE OF
RETAINED EARNINGS**

	Laba tahun 2025/ Income for the year 2025	Laba tahun 2024/ Income for the year 2024	
Dividen	-	1.133.891	Dividend
Belum ditentukan penggunaannya	3.659.535	4.486.027	Unappropriated reserves
Total	3.659.535	5.619.918	Total

33. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

33. NON-CONTROLLING INTERESTS

Akun ini merupakan hak pemegang saham non-pengendali atas aset bersih dan bagian rugi bersih entitas anak yang dikonsolidasikan.

This account represents non-controlling interests in net assets and portion of net loss of the consolidated subsidiaries.

- a. Ekuitas neto yang dapat diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali sebagai berikut:

- a. *Net equity attributable to non-controlling interests is shown below:*

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
PT Jasamarga Transjawa Tol	20.658.273	20.047.787	PT Jasamarga Transjawa Tol
PT Jasamarga Jogja Solo	1.730.119	1.838.083	PT Jasamarga Jogja Solo
PT Jasamarga Kualanamu Tol	800.555	740.393	PT Jasamarga Kualanamu Tol
PT Jasamarga Jogja Bawen	664.328	626.162	PT Jasamarga Jogja Bawen
PT Marga Sarana Jabar	535.168	524.912	PT Marga Sarana Jabar
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	262.272	421.309	PT Jasamarga Balikpapan Samarinda
PT Cinere Serpong Jaya	424.110	390.122	PT Cinere Serpong Jaya
PT Marga Trans Nusantara	437.136	372.778	PT Marga Trans Nusantara
PT Jasamarga Akses Patimban	327.840	329.692	PT Jasamarga Akses Patimban
PT Jasamarga Japek Selatan	301.714	322.812	PT Jasamarga Japek Selatan
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	183.726	181.610	PT Jasamarga Kunciran Cengkareng
PT Jasamarga Manado Bitung	(35.857)	103.390	PT Jasamarga Manado Bitung
PT Jasamarga Bali Tol	44.010	53.960	PT Jasamarga Bali Tol
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	44.694	46.319	PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi
PT Jasa Marga Related Business	5.383	5.761	PT Jasa Marga Related Business
PT Jasamarga Tollroad Maintenance	1.450	908	PT Jasamarga Tollroad Maintenance
PT Jasamarga Tollroad Operator	168	106	PT Jasamarga Tollroad Operator
Total	26.385.089	26.006.104	Total

- b. Penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali:

- b. *Comprehensive income for the year attributable to non-controlling interests:*

	Periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret/ Three Months period ended March 31		
	2026	2025	
PT Jasamarga Transjawa Tol	370.070	306.694	PT Jasamarga Transjawa Tol
PT Jasamarga Kualanamu Tol	23.321	19.315	PT Jasamarga Kualanamu Tol
PT Marga Trans Nusantara	20.434	11.427	PT Marga Trans Nusantara
PT Cinere Serpong Jaya	12.231	6.060	PT Cinere Serpong Jaya
PT Marga Sarana Jabar	8.931	5.751	PT Marga Sarana Jabar
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	1.863	1.926	PT Jasamarga Kunciran Cengkareng
PT Jasamarga Jogja Bawen	274	(3.487)	PT Jasamarga Jogja Bawen
PT Jasamarga Tollroad Maintenance	43	15	PT Jasa Marga Tollroad Maintenance
PT Jasamarga Tollroad Operator	12	8	PT Jasa Marga Tollroad Operator
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	5	47	PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi
PT Jasa Marga Related Business	(72)	(42)	PT Jasa Marga Related Business
PT Jasamarga Japek Selatan	(412)	974	PT Jasamarga Japek Selatan
PT Jasamarga Akses Patimban	(687)	(993)	PT Jasamarga Akses Patimban
PT Jasamarga Bali Tol	(3.967)	(3.980)	PT Jasamarga Bali Tol
PT Jasamarga Jogja Solo	(23.806)	(351)	PT Jasamarga Jogja Solo
PT Jasamarga Manado Bitung	(33.795)	(31.992)	PT Jasamarga Manado Bitung
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	(34.994)	(35.874)	PT Jasamarga Balikpapan Samarinda
Total	339.451	275.498	Total

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

33. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI (lanjutan)

Pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, manajemen Perusahaan berpendapat bahwa tidak terdapat Entitas Anak yang memiliki kepentingan non-pengendali material secara individu terhadap laporan keuangan konsolidasian Perusahaan.

33. NON-CONTROLLING INTEREST (continued)

As of March 31, 2026 and December 31, 2025, the Company's management believes that there are no Subsidiaries with non-controlling interests that are individually material to the Company's consolidated financial statements.

34. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA

Rincian pendapatan tol adalah sebagai berikut:

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March, 31	
	2026	2025
Perusahaan		
Jakarta - Bogor - Ciawi	296.093	291.387
JORR Seksi non S	292.598	288.537
Cikampek - Padalarang	287.501	276.189
Jakarta - Tangerang	256.145	262.970
Cawang - Tomang - Pluit	242.244	247.042
Prof. Dr. Ir. Sedyatmo	167.786	166.575
Padalarang - Cileunyi	122.197	116.227
Belawan - Medan - Tanjung Morawa	45.892	43.906
Pondok Aren - Bintaro Viaduct - Ulujami	45.201	44.574
Subtotal	1.755.657	1.737.407
Entitas Anak		
Jasamarga Transjawa Tol (JTT)		
Jakarta - Cikampek	461.949	455.468
Surabaya - Gempol	223.328	216.533
Palimanan - Kanci	74.602	69.384
Semarang Seksi A,B,C	54.485	54.067
Semarang - Batang (JSB)	356.085	296.219
Solo - Ngawi (JSN)	344.396	239.847
Ngawi - Kertosono (JNK)	203.545	164.726
Surabaya - Mojokerto (JSM)	171.541	153.568
Medan - Kualanamu (JMKT)	155.544	137.533
Kunciran - Cengkareng (JKC)	143.573	133.589
Kunciran - Serpong (MTN)	134.571	118.623
Cinere - Serpong (CSJ)	126.551	111.767
Gempol - Pasuruan (JGP)	107.688	91.144
Balikipapan - Samarinda (JBS)	102.521	95.352
Solo - Yogyakarta - Kulon Progo (JMJ)	95.191	51.183
Bogor Outer Ring Road (MSJ)	75.096	68.097
Gempol - Pandaan (JPT)	52.480	47.784
Nusa Dua - Bena (JBT)	50.050	45.622
Manado - Bitung (JMB)	17.082	14.250
Subtotal	2.950.278	2.564.756
Total	4.705.934	4.302.163

Kontribusi pendapatan tol Entitas Anak terhadap total Pendapatan Tol Kelompok Usaha untuk tahun 2026 dan 2025 adalah masing-masing 62,69% dan 59,62%. Beberapa entitas anak menjaminkan pendapatan tol dan pendapatan usaha lainnya sepanjang konsesi untuk kredit (Catatan 23).

Rincian pendapatan usaha lainnya adalah sebagai berikut:

34. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES

The details of toll revenues are as follows:

	The Company
	Jakarta - Bogor - Ciawi
	JORR Seksi non S
	Cikampek - Padalarang
	Jakarta - Tangerang
	Cawang - Tomang - Pluit
	Prof. Dr. Ir. Sedyatmo
	Padalarang - Cileunyi
	Belawan - Medan - Tanjung Morawa
	Pondok Aren - Bintaro Viaduct - Ulujami
	Subtotal
	Subsidiaries
	Jasamarga Transjawa Tol (JTT)
	Jakarta - Cikampek
	Surabaya - Gempol
	Palimanan - Kanci
	Semarang Seksi A,B,C
	Semarang - Batang (JSB)
	Solo - Ngawi (JSN)
	Ngawi - Kertosono (JNK)
	Surabaya - Mojokerto (JSM)
	Medan - Kualanamu (JMKT)
	Kunciran - Cengkareng (JKC)
	Kunciran - Serpong (MTN)
	Cinere - Serpong (CSJ)
	Gempol - Pasuruan (JGP)
	Balikipapan - Samarinda (JBS)
	Solo - Yogyakarta - Kulon Progo (JMJ)
	Bogor Outer Ring Road (MSJ)
	Gempol - Pandaan (JPT)
	Nusa Dua - Bena (JBT)
	Manado - Bitung (JMB)
	Subtotal
	Total

The contribution of the Subsidiary's toll revenue to total Toll Revenue of the Group for 2026 and 2025 is 62.69% and 59.62%, respectively. Several subsidiaries pledge toll revenues and other operating income within the concession period for credit (Note 23).

The details of other operating revenues are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

34. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)

**34. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES
(continued)**

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March, 31		
	2026	2025	
	Pendapatan BBM SPBU	146.377	
Jasa Pengoperasian Jalan Tol	98.390	102.551	Toll Road Operating Services
Pendapatan Pemeliharaan Jalan Tol	60.106	24.373	Toll Road Maintenance
Sewa Lahan	53.607	41.315	Land Rent
Sewa Properti	13.702	12.945	Property Rent
Lainnya (Di bawah 2.000)	25.429	15.408	Others (Below Rp2,000)
Total	397.611	319.587	Total

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 250/KPTS/M/2024 tanggal 2 Februari 2024, tentang penyesuaian tarif tol ruas Jakarta - Cikampek. Tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 250/KPTS/M/2024 dated February 2, 2024, concerning toll tariff adjustment of Jakarta - Cikampek. The farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Jakarta - Cikampek Segmen I (Pondok Gede Barat/Pondok Gede Timur)	5.500	8.000	8.000	11.000	11.000
2	Jakarta - Cikampek Segmen II (Cikunir, Bekasi Barat, Bekasi Timur, Tambun, Cibitung, Cikarang Barat)	9.500	14.000	14.000	19.000	19.000
3	Jakarta - Cikampek Segmen III (Cibatu, Cikarang Timur, Karawang barat)	16.500	24.500	24.500	32.500	32.500
4	Jakarta - Cikampek Segmen IV (Karawang Timur, Dawuan, Kalihurip, Cikampek)	27.000	40.500	40.500	54.000	54.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1325/KPTS/M/2025 tanggal 25 November 2025, tarif tol terjauh ruas jalan tol Prof. Dr. Ir. Sedyatmo adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1325/KPTS/M/2025, dated November 25, 2025, the farthest toll tariffs of Prof. Dr. Ir. Sedyatmo toll road segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Prof DR IR Sedyatmo	8.500	11.500	11.500	12.500	12.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 2130/KPTS/M/2024 tanggal 22 Agustus 2024 tentang penetapan tarif dan sistem pengumpulan tol secara integrasi pada jalan tol Cawang – Tomang - Pluit (Lingkar Dalam Kota Jakarta). Berikut tarif tol terjauh:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 2130/KPTS/M/2024 dated August 22, 2024 concerning the establishment of tariffs and integrated toll collection systems on Cawang – Tomang - Pluit (The Inner-City Ring Jakarta) toll road. Following the farthest toll rates:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Cawang - Tomang - Pluit	11.000	16.500	16.500	19.000	19.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1137/KPTS/M/2023 tanggal 5 September 2023 tentang penyesuaian tarif tol ruas Surabaya - Gempol dan Kejapanan - Gempol, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1137/KPTS/M/2023 dated September 5, 2023, concerning toll tariff adjustment of Surabaya - Gempol and Kejapanan - Gempol segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Porong - Kejapanan	6.000	9.000	9.000	12.000	12.000
2	Kejapanan - Gempol	3.500	5.000	5.000	7.000	7.000

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

34. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)

**34. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES
(continued)**

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1087/KPTS/M/2023 tanggal 28 Agustus 2023, tentang penyesuaian tarif tol ruas Belawan – Medan - Tanjung Morawa, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1087/KPTS/M/2023 dated August 28, 2023, concerning toll tariff adjustment of Belawan – Medan - Tanjung Morawa segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Belmera	9.000	16.000	16.000	23.000	23.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No.755/KPTS/M/2023 tanggal 12 Juli 2023, penyesuaian tarif tol ruas Palimanan – Kanci adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 755/KPTS/M/2023 dated July 12, 2023, toll tariffs adjustment of Palimanan – Kanci segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Palikanci	13.500	19.500	19.500	32.000	32.000

Berdasarkan keputusan Menteri PU No. 399/KPTS/M/2025 tanggal 26 Maret 2025, tentang penyesuaian tarif tol ruas Semarang seksi A, B, C, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PU No. 399/KPTS/M/2025 dated March 26, 2025, concerning toll tariff adjustment of Semarang A,B,C segment section, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Semarang Seksi A, B, C	6.000	8.500	8.500	11.500	11.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 533/KPTS/M/2023 tanggal 17 Mei 2023, tentang penyesuaian tarif tol ruas Padalarang – Cileunyi, tarif terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 533/KPTS/M/2023 dated May 17, 2023, concerning toll tariff adjustment of Padalarang - Cileunyi segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Padaleunyi	10.500	18.500	18.500	25.000	25.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 496/KPTS/M/2023 tanggal 2 Mei 2023, tentang penyesuaian tarif tol ruas Cikampek – Purwakarta - Padalarang, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 496/KPTS/M/2023 dated May 2, 2023 concerning toll tariff adjustment of Cikampek - Purwakarta - Padalarang segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Cipularang	45.000	76.000	76.000	110.000	110.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1604/KPTS/M/2023 tanggal 16 November 2023 tentang kenaikan tarif dan sistem pengumpulan tol secara Integrasi pada jalan tol lingkaran luar Jakarta seksi W1-W2 utara-W2 selatan-S-E1-E2-E3-jalan akses Tanjung Priok seksi E-1, E-2, E-2A, NS dan jalan tol Pondok Aren-Ulujami.

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1604/KPTS/M/2023 dated November 16, 2023 regarding tariff increases and the system is called in an integrated manner on the Jakarta outer ring toll road section W1-W2 utara-W2 selatan-S-E1-E2-E3-Tanjung Priok access road section E-1, E-2, E-2A, NS and the Pondok Aren - Ulujami toll road.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

34. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)

**34. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES
(continued)**

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	JORR E1, E2, E3 dan W2S	17.000	25.000	25.000	33.500	33.500
2	Pondok Aren - Bintaro Viaduct - Ulujami	3.500	5.000	5.000	6.500	6.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 2692/KPTS/M/2024 tanggal 3 Oktober 2024, tentang penyesuaian tarif tol ruas Jakarta - Tangerang, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 2692/KPTS/M/2024 dated October 3, 2024, concerning toll tariff adjustment of Jakarta - Tangerang segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Jakarta - Tangerang	8.500	12.500	12.500	16.500	16.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 854/KPTS/M/2023 tanggal 31 Juli 2023, tentang penyesuaian tarif tol ruas Jakarta - Bogor - Ciawi (Jagorawi), tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 854/KPTS/M/2023 dated July 31, 2023, concerning toll tariff adjustment of Jakarta - Bogor - Ciawi (Jagorawi) segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Jakarta - Bogor - Ciawi	7.500	12.000	12.000	17.000	17.000

Berdasarkan keputusan Menteri PU No. 398/KPTS/M/2025 tanggal 26 Maret 2025, tarif tol terjauh ruas Sentul Selatan - Simpang Semplak, yang dioperasikan oleh PT Marga Sarana Jabar adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PU No. 398/KPTS/M/2025 dated March 26, 2025, the farthest toll tariffs of Sentul Selatan - Simpang Semplak segment, which operated by PT Marga Sarana Jabar are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Sentul Selatan - Simpang Semplak	16.000	24.000	24.000	31.500	31.500
2	Cibadak - Kayumanis	5.500	8.500	8.500	11.500	11.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1306/KPTS/M/2024 tanggal 19 Juni 2024 untuk ruas Surabaya - Mojokerto yang dikelola PT Jasamarga Surabaya Mojokerto, tarif terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1306/KPTS/M/2024 dated June 19, 2024 for the Surabaya - Mojokerto section managed by PT Jasamarga Surabaya Mojokerto, the farthest rates for these sections are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	SS Waru Sepanjang (terbuka)	3.000	5.000	5.000	7.000	7.000
2	SS Waru - WRR Warugunung (Terbuka)	8.500	14.000	14.000	21.000	21.000
3	PWRR - Mojokerto (Tertutup)	35.000	57.000	57.000	86.500	86.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 769/KPTS/M/2024 tanggal 02 April 2024 untuk ruas Nusa Dua - Ngurah Rai - Benoa yang dikelola PT Jasamarga Bali Tol, tarif terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 769/KPTS/M/2024 dated April 02, 2024 for the Nusa Dua - Ngurah Rai - Benoa section managed by PT Jasamarga Bali Tol, the farthest rates for these sections are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	VI
1	Bali Mandara (Nusa Dua - Ngurah Rai - Benoa)	14.000	21.000	21.000	28.000	5.500

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

34. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)

**34. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES
(continued)**

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1519/KPTS/M/2023 tanggal 25 Oktober 2023, tarif tol terjauh ruas Tanjung Morawa - Tebing Tinggi, yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Kualanamu Tol adalah sebagai berikut:

Based on the Decree of Minister of PUPR No. 1519/KPTS/M/2023 dated October 25, 2023, the farthest toll tariffs of Tanjung Morawa - Tebing Tinggi segment, which operated by PT Jasamarga Kualanamu Tol are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Tanjung Morawa - Tebing Tinggi	60.000	89.500	89.500	119.500	119.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1160/KPTS/M/2025 tanggal 10 November 2025, tarif tol terjauh ruas Gempol - Pasuruan, yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Gempol Pasuruan adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1160/KPTS/M/2025 dated November 10, 2025, the farthest toll tariffs of Gempol - Pasuruan segment, which operated by PT Jasamarga Gempol Pasuruan are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Gempol - Pasuruan	48.500	73.000	73.000	97.000	97.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 768/KPTS/M/2024 tanggal 2 April 2024, tarif tol terjauh ruas Gempol - Pandaan yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Pandaan Tol adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 768/KPTS/M/2024 dated April 2, 2024, the farthest toll tariffs of Gempol - Pandaan operated by PT Jasamarga Pandaan Tol are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Gempol IC - Pandaan	14.500	23.500	23.500	29.500	29.500

Berdasarkan keputusan Menteri PU No. 466/KPTS/M/2025 tanggal 30 April 2025, tarif tol terjauh ruas Kunciran - Serpong yang dioperasikan oleh PT Marga Trans Nusantara adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PU No. 466/KPTS/M/2025 dated April 30, 2025, the farthest toll tariffs of Kunciran - Serpong segment, which operated by PT Marga Trans Nusantara are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Kunciran - Serpong	21,500	32,500	32,500	43,000	43,000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 398/KPTS/M/2023 tanggal 27 Maret 2023, tarif tol terjauh ruas Balikpapan - Samarinda yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Balikpapan Samarinda adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 398/KPTS/M/2023 dated March 27, 2023, the farthest toll tariffs of Balikpapan - Samarinda segment, which operated by PT Jasamarga Balikpapan Samarinda are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Balikpapan - Samarinda	146.500	219.500	219.500	293.000	293.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 3035/KPTS/M/2024 tanggal 29 November 2024, tarif tol terjauh ruas Manado - Bitung yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Manado Bitung adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 3035/KPTS/M/2024 dated November 29, 2024, the farthest toll tariffs of Manado - Bitung segment, which operated by PT Jasamarga Manado Bitung are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

34. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)

**34. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES
(continued)**

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Manado - Bitung	49.000	74.000	74.000	98.500	98.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 254/KPTS/M/2024 tanggal 2 Februari 2024, tarif tol terjauh ruas Junction Serpong - Pamulang yang dioperasikan oleh PT Cinere Serpong Jaya adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 254/KPTS/M/2024 dated February 2, 2024, the farthest toll tariffs of Junction Serpong - Pamulang segment, which operated by PT Cinere Serpong Jaya are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Junction Serpong - Pamulang	12.000	18.000	18.000	24.000	24.000
2	Junction Serpong - Cinere	18.500	28.000	28.000	37.000	37.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1982/KPTS/M/2023 tanggal 29 Desember 2023, tarif tol terjauh ruas Jc. Benda – Jc. Kunciran yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Kunciran Cengkareng adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1982/KPTS/M/2023 dated December 29, 2023, the farthest toll tariffs of Jc. Benda – Jc. Kunciran operated by PT Jasamarga Kunciran Cengkareng are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	JB Benda - JC Kunciran	27.000	41.000	41.000	54.500	54.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1441/KPTS/M/2025 tanggal 8 Desember 2025, tarif tol terjauh ruas Ngawi - Kertosono yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1441/KPTS/M/2025 dated December 8, 2025, the farthest toll tariffs of Ngawi – Kertosono operated by PT Jasamarga Ngawi Kertosono are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Ngawi - Kertosono	102.000	153.000	153.000	204.000	204.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1442/KPTS/M/2025 tanggal 8 Desember 2025, tarif tol terjauh ruas Solo-Mantingan-Ngawi yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1442/KPTS/M/2025 dated December 8, 2025, the farthest toll tariffs of Solo-Mantingan-Ngawi operated by PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Kartasura - Klitik	163.500	245.500	245.500	327.000	327.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 18/KPTS/M/2026 tanggal 7 Januari 2026, tarif tol terjauh ruas Batang-Semarang yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Semarang - Batang adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 18/KPTS/M/2026 dated January 7, 2026, the farthest toll tariffs of Batang – Semarang operated by PT Jasamarga Semarang Batang are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Batang - Semarang	144.500	216.500	216.500	289.000	289.000

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

34. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 2816/KPTS/M/2024 tanggal 18 Oktober 2024 dan keputusan Menteri PU No. 683/KPTS/M/2025 tanggal 22 Juli 2025, tarif tol terjauh ruas Solo – Yogyakarta – NYIA Kulon Progo Seksi 1 (Kartasura – Purwomartani) yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Jogja Solo adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Kartasura - Prambanan	57.000	85.500	85.500	114.500	114.500
2	Kartasura - Klaten	42.500	63.500	63.500	84.500	84.500

**34. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES
(continued)**

Based on the decision of the Minister of Public Works and Public Housing No. 2816/KPTS/M/2024 dated October 18, 2024, and the decision of the Minister of Public Works No. 683/KPTS/M/2025 dated July 22, 2025, the toll rates for the farthest section of Solo – Yogyakarta – NYIA Kulon Progo Section 1 (Kartasura – Purwomartani), operated by PT Jasamarga Jogja Solo, are as follows:

35. PENDAPATAN DAN BEBAN KONSTRUKSI

Pendapatan konstruksi adalah kompensasi untuk jasa yang dilakukan Kelompok Usaha dalam pembangunan jalan tol baru dan peningkatan kapasitas jalan tol. Pendapatan konstruksi dinilai dengan menggunakan metode *cost-plus*, dimana seluruh biaya yang dapat diatribusikan langsung sebagai nilai perolehan aset tambahan dengan margin tertentu.

35. CONSTRUCTION REVENUES AND EXPENSE

Construction revenue is the compensation for the service performed by the Group for building new toll roads and upgrading toll roads capacity. Construction revenue is measured using *cost-plus* method, which specifies the margin and added up to all cost directly attributable to the acquiring cost of the assets.

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March, 31		
	2026	2025	
Pendapatan Konstruksi Penyelenggara Tol			Construction Revenues Toll Road Operator
PT Jasamarga Japek Selatan	358.389	1.027.147	PT Jasamarga Japek Selatan
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	281.250	628.646	PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi
PT Jasamarga Akses Patimban	236.570	-	PT Jasamarga Akses Patimban
PT Jasamarga Jogja Bawen	235.979	223.955	PT Jasamarga Jogja Bawen
PT Jasamarga Jogja Solo	232.412	517.043	PT Jasamarga Jogja Solo
PT Marga Sarana Jabar	-	887	PT Marga Sarana Jabar
Subtotal	1.344.600	2.397.678	Subtotal
Beban Konstruksi Penyelenggara Tol			Construction Expense Toll Road Operator
PT Jasamarga Japek Selatan	(354.069)	(1.013.965)	PT Jasamarga Japek Selatan
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	(280.130)	(626.141)	PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi
PT Jasamarga Akses Patimban	(236.570)	-	PT Jasamarga Akses Patimban
PT Jasamarga Jogja Bawen	(235.039)	(223.063)	PT Jasamarga Jogja Bawen
PT Jasamarga Jogja Solo	(232.412)	(517.043)	PT Jasamarga Jogja Solo
PT Marga Sarana Jabar	-	(872)	PT Marga Sarana Jabar
Subtotal	(1.338.219)	(2.381.085)	Subtotal
Margin Konstruksi Penyelenggara Tol	6.381	16.593	Construction Margin Toll Road Operator

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

36. BEBAN TOL DAN USAHA LAINNYA (lanjutan)

**36. TOLL AND OTHER OPERATING EXPENSES
(continued)**

Akun ini terdiri dari:

This account consist of:

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March, 31		
	2026	2025	
Amortisasi (Catatan 13 dan 14)	722.086	667.881	Amortization (Notes 13 and 14)
Harga Pokok Penjualan	266.349	199.175	Cost of Goods Sold
Gaji dan Tunjangan	266.062	259.764	Salaries and Allowance
Pajak Bumi dan Bangunan	256.724	231.659	Land and Building Tax
Provisi Pelapisan Ulang Jalan Tol (Catatan 27)	230.842	193.198	Provision for Toll Road Overlay (Note 27)
Pemeliharaan Jalan dan Sarana Pelengkap Jalan Tol	183.824	162.929	Maintenance of Roads and Toll Road Complementary Facilities
Pelayanan Jalan Tol	104.273	94.654	Toll Road Services
Pengumpulan Tol	58.391	61.805	Toll Collection
Bahan Bakar, Listrik, dan Air	32.734	29.232	Fuel, Electricity, and Water
Penyusutan (Catatan 11 dan 12)	24.885	25.707	Depreciation (Notes 11 and 12)
Sewa (Catatan 26)	15.725	25.595	Rent (Note 26)
Lainnya (Di bawah Rp2.000)	14.556	7.694	Others (Below Rp2,000)
Total	2.176.451	1.959.293	Total

Harga Pokok Penjualan merupakan beban langsung yang dimiliki oleh JMRB dan JMTM, Entitas Anak, meliputi kontrak manajemen, BBM, pemeliharaan jalan tol, dan lainnya.

Cost of Goods Sold are direct expenses owned by JMRB and JMTM, Subsidiaries, which consist of management fee, fuel, toll road maintenance, and others.

37. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

37. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

The details of general and administrative expenses are as follows:

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March, 31		
	2026	2025	
Gaji dan Tunjangan	439.467	415.901	Salaries and Allowance
Penyusutan (Catatan 11)	26.682	19.573	Depreciation (Note 11)
Administrasi Kantor dan Sumbangan	24.263	17.559	Office Administration and Donation
Jasa Profesional	11.851	15.036	Professional Fees
Pajak luran dan Retribusi	9.578	9.077	Taxes, Contribution and Retribution
Transportasi dan Perjalanan Dinas	9.523	9.829	Transportation and Business Travel
Perbaikan dan Pemeliharaan Aset Tetap	9.116	10.276	Repair and Maintenance Fixed Asset
Bahan Bakar, Listrik, dan Air	6.150	5.767	Fuel, Electricity, and Water
Publikasi	6.121	4.382	Publications
Amortisasi (Catatan 14)	5.038	7.504	Amortization (Note 14)
Sewa (Catatan 26)	4.541	3.922	Rent (Note 26)
Program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan	2.206	1.926	Social and Environmental Responsibility Program
Lainnya (Di bawah Rp3.000)	7.029	5.452	Others (Below Rp3,000)
Total	561.565	526.204	Total

**38. PENGHASILAN KEUANGAN DAN BEBAN PAJAK
PENGHASILAN KEUANGAN**

**38. FINANCE INCOME AND FINANCE INCOME TAX
EXPENSES**

a. Penghasilan Keuangan

a. Finance Income

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March, 31		
	2026	2025	
Penghasilan bunga deposito	44.472	51.926	Deposits interest income
Penghasilan jasa giro	11.568	12.810	Current accounts income
Penghasilan bunga pinjaman entitas asosiasi, ventura bersama, dan lainnya	7.798	6.408	Income interest on in associates, joint ventures, and others
Total	63.838	71.144	Total

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**38. PENGHASILAN KEUANGAN DAN BEBAN PAJAK
PENGHASILAN KEUANGAN (lanjutan)**

**38. FINANCE INCOME AND FINANCE INCOME TAX
EXPENSES (lanjutan)**

b. Beban Pajak Penghasilan Keuangan

b. Finance Income Tax Expenses

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March, 31		
	2026	2025	
Beban pajak deposito	(8.893)	(2.564)	Deposits interest expense
Beban pajak giro	(2.314)	(10.388)	Current accounts expense
Total	(11.207)	(12.952)	Total

39. PENGHASILAN DAN BEBAN LAIN-LAIN

39. INCOME AND OTHER EXPENSES

a. Penghasilan Lain-Lain

a. Other Income

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March, 31		
	2026	2025	
Pemulihan Penyisihan Piutang Lain-Lain (Catatan 6)	9.254	540	Recovery of Other Receivables Allowance (Note 6)
Penyesuaian utang di entitas anak	8.247	7.511	Adjustment on subsidiaries
Keuntungan Penjualan Aset Tetap	2.884	1.120	Gain on Sale of Fixed Asset
Pemulihan penurunan nilai aset tidak lancar lain - uang muka setoran modal di JGC (Catatan 10)	-	35.138	Recovery of impairment of non-current assets advance for capital investment in JGC - (Note 10)
Penerimaan hasil likuidasi JLJ	-	2.498	Proceeds of JLJ liquidation
Lainnya (Di bawah Rp2.000)	10.329	4.785	Others (Below Rp2,000)
Total	30.714	51.592	Total

b. Beban Lain-Lain

b. Other Expenses

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March, 31		
	2026	2025	
Penyisihan Piutang Lain-Lain (Catatan 6)	6.580	526	Other Receivables Allowance (Note 6)
Lainnya (Di bawah Rp2.000)	5.818	4.284	Others (Below Rp2,000)
Total	12.398	4.810	Total

40. BIAYA KEUANGAN

40. FINANCE COSTS

Rincian biaya keuangan adalah sebagai berikut:

The details of finance costs are as follows:

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March, 31		
	2026	2025	
Utang bunga bank	806.868	741.710	Bank interest loans
Utang bunga obligasi	62.276	35.258	Bonds Interest
Beban bagi hasil syariah	3.825	2.999	Profit sharing syariah
Beban Provisi Pinjaman	3.295	2.342	Loan Provision Expense
Beban bunga liabilitas sewa	2.426	1.036	Lease interest expense
Utang lembaga keuangan bukan bank	-	4.310	Non-bank financial institutions
Lainnya	10.741	3.164	Others
Total	889.431	790.819	Total

41. LABA PER SAHAM

41. EARNINGS PER SHARE

Sampai dengan tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan tidak melakukan pembelian kembali saham maupun menerbitkan saham baru, sehingga jumlah saham pada 31 Maret 2026 adalah 7.257.871.200 lembar.

Until the date of March 31, 2026, the Company did not repurchase its shares or issued new shares, so the number of shares as of March 31, 2026 is 7,257,871,200 shares.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

41. LABA PER SAHAM (lanjutan)

Laba per saham dihitung dari laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dibagi dengan jumlah rata-rata tertimbang saham pada tahun berjalan, dengan rincian sebagai berikut:

	Periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Period ended March, 31	
	2026	2025
Laba tahun berjalan (Rupiah penuh)	774.660.507.386	927.650.925.111
Rata-rata tertimbang saham beredar (lembar)	7.257.871.200	7.257.871.200
Laba Per Saham (Rupiah penuh)	107	128

41. EARNINGS PER SHARE (continued)

Earnings per share is calculated from profit of the current year attributable to owners of the parent divided by the weighted average of outstanding shares during the year, with details as follows:

Profit for year (full Rupiah)
Weighted average of
outstanding shares
Earnings per Share (full Rupiah)

42. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG BERELASI

Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Berikut adalah transaksi dengan pihak-pihak berelasi yang material:

42. BALANCES AND NATURE OF RELATED PARTIES TRANSACTIONS

The Group normally enters into transactions with related parties. Below are the material transactions with related parties:

Pihak Berelasi/ Related Parties	Hubungan/ Nature of Relationship	Jenis Transaksi/ Nature of Transactions
Pemerintah Republik Indonesia Kementerian Keuangan	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Hak Konsesi atas Ruang Tol, Utang Bantuan Pemerintah, Dana Talangan Pembebasan Tanah dan Perpajakan/ Concession Rights on Toll Roads, Government Assistance Debt, Land Acquisition Bailouts and Taxation
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Beban Akrua, Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan Tol/ Accrued Expenses, Contractor for Construction and Maintenance of Fixed Assets and Toll Roads
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Investasi Jangka Pendek, Dana yang Dibatasi Penggunaannya, Fasilitas Kredit Modal Kerja, Fasilitas Kredit Sindikasi, Biaya Keuangan, Piutang Lain-lain dan Pendapatan Bunga/ Placement of Current Accounts, Time Deposits, Short Term Investments, Restricted Funds, Working Capital Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Finance Charges, Other Receivables and Interest Income
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Fasilitas Kredit Investasi, Fasilitas Kredit Sindikasi, Bank untuk Pengumpulan Tol, Biaya Keuangan Pendapatan Bunga dan Dana Dibatasi Penggunaannya/ Placement of Current Accounts, Time Deposits, Investment Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Bank for Toll Collection, Finance Charges, Interest Income and Restricted Funds
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Fasilitas Kredit Investasi, Fasilitas Kredit Sindikasi, Bank untuk Pengumpulan Tol, Biaya Keuangan, Piutang Lain-lain dan Pendapatan Bunga/ Placement of Current Accounts, Time Deposits, Investment Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Bank for Toll Collection, Finance Charges, Other Receivables and Interest Income
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Fasilitas Kredit Investasi, Fasilitas Kredit Sindikasi, Biaya Keuangan dan Pendapatan Bunga/ Placement of Current Accounts, Time Deposits, Investment Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Finance Charges and Interest Income
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Pinjaman Fasilitas Kredit Sindikasi/Syndicated Loans Facility
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Pinjaman Fasilitas Kredit Sindikasi/ Syndicated Loans Facility
PT Utama Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Beban Akrua, Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan Tol/Accrued Expenses, Contractor for Construction and Maintenance of Property and Equipment and Toll Roads
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan Tol, Utang Kontraktor/Contractor for Construction and Maintenance of Property and Equipment and Toll Roads, Contractors Payable
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Beban Listrik Peralatan Tol dan Gedung/ Electricity for Toll Equipment and Buildings
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Beban Akrua, Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan, Dana Talangan Tanah, Piutang lain-lain/ Accrued Expenses, Contractor for Construction and Maintenance of Fixed Assets and Toll Roads, Land Bridging Fund, Others Receivable
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Beban Akrua, Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan, Dana Talangan Tanah dan Piutang Lain-lain/Accrued Expenses, Contractor for Construction and Maintenance of Fixed Assets and Toll Roads, Land Bridging Fund and Other Receivables

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**42. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG
BERELASI (lanjutan)**

**42. BALANCES AND NATURE OF RELATED
PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

Pihak Berelasi/ Related Parties	Hubungan/ Nature of Relationship	Jenis Transaksi/ Nature of Transactions
PT Virama Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Beban Akrua/ Accrued Expenses
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Investasi Jangka Pendek, Dana yang Dibatasi Penggunaannya, Fasilitas Kredit Modal Kerja, Fasilitas Kredit Sindikasi, Biaya Keuangan dan Pendapatan Bunga/ Placement of Current Accounts, Time Deposits, Short Term Investments, Restricted Funds, Working Capital Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Finance Charges and Interest Income
PT Bank Syariah Nasional	Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Investasi Jangka Pendek, Dana yang Dibatasi Penggunaannya, Fasilitas Kredit Modal Kerja, Fasilitas Kredit Sindikasi, Biaya Keuangan dan Pendapatan Bunga/ Placement of Current Accounts, Time Deposits, Short Term Investments, Restricted Funds, Working Capital Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Finance Charges and Interest Income
PT Agrinas Pangan Nusantara (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Beban Akrua/Accrued Expenses
PT Pertamina Retail	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Piutang Lain-lain/Other Receivables
PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	Entitas Ventura Bersama/Joint Venture	Piutang Lain-lain/Other Receivables
PT Waskita Bumi Wira	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Piutang Lain-lain/Other Receivables
PT Cimanggis Cibitung Tollways	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Piutang Lain-lain/Other Receivables
PT Waskita Sriwijaya Tol	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Piutang Lain-lain/Other Receivables
PT Wijaya Karya Realty Tbk	Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ Government Related Entities	Piutang Lain-lain/ Other Receivable
PT PP Semarang Demak	Pengendalian Manajemen Kunci/Key Management Control	Piutang Lain-lain/Other Receivables
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek	Entitas Ventura Bersama/Joint Venture	Piutang Lain-lain, Utang Titipan/Other Receivables, Deposit Payable
PT Trans Jabar Tol	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Piutang Lain-lain/Other Receivables
PT Jasamarga Pandaan Tol	Entitas Ventura Bersama/Joint Venture	Piutang Lain-lain/Other Receivables
PT Trans Marga Jateng	Entitas Ventura Bersama/Joint Venture	Piutang Lain-lain/Other Receivables
PT Jasamarga Pandaan Malang	Entitas Ventura Bersama/Joint Venture	Piutang Lain-lain/Other Receivables
PT Waskita Beton Precast Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Piutang Lain-lain/Other Receivables
Induk Koperasi Karyawan Jasa Marga	Pengendalian Manajemen Kunci/Key Management Control	Piutang Lain-lain/Other Receivables
PT Marga Lingkar Jakarta	Entitas Ventura Bersama/Joint Venture	Piutang Lain-lain/Other Receivables
PT Pertamina Marine Solution	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia	Utang Usaha/Accounts Payable

Dalam kegiatan usahanya, Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi yang dilakukan dengan syarat-syarat dan kondisi normal. Transaksi ini termasuk pembayaran oleh Kelompok Usaha atas beban-beban pihak-pihak berelasi atau sebaliknya. Saldo transaksi dengan pihak berelasi pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

In the normal course of business, the Group entered into certain transactions with the related parties conducted by normal terms and conditions. These transactions include payments made by the Group to the related parties or vice versa. Balance of related parties accounts as of March 31, 2026 and December 31, 2025 are as follows:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	Persentase dari Total Aset/ Percentage from Total Asset	
			31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Aset/ Assets				
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents				
Bank/ Cash in Banks				
Rupiah				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	934.387	2.296.989	0,58%	1,44%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	458.201	75.108	0,29%	0,05%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	63.141	68.397	0,04%	0,04%
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	25.688	6.082	0,02%	0,00%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	9.264	10.693	0,01%	0,01%
PT Bank Mandiri Taspen	32	415	0,00%	0,00%
Sub Total	1.490.713	2.457.684	0,94%	1,54%

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**42. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG
BERELASI (lanjutan)**

**42. BALANCES AND NATURE OF RELATED
PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	Persentase dari Total Aset/ Percentage from Total Asset	
			31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Aset/ Assets				
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents				
Deposito Berjangka/ Time Deposits				
Rupiah				
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.688.502	1.350.602	1,05%	0,84%
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	775.600	709.600	0,48%	0,44%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	395.100	344.000	0,25%	0,22%
PT Bank Mandiri Taspen	253.000	328.500	0,16%	0,21%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	66.000	80.000	0,04%	0,05%
PT Bank Syariah Nasional	15.000	30.000	0,01%	0,02%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	7.128	38.128	0,00%	0,02%
Sub Total	3.200.330	2.880.830	1,99%	1,80%
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	18.692	18.460	0,01%	0,01%
Sub Total Deposito Berjangka/ Time Deposits	18.692	18.460	0,01%	0,01%
Total Kas dan Setara Kas/ Total Cash and Cash Equivalents	4.709.735	5.356.974	2,93%	3,35%
Piutang Lain-lain/ Other Receivables				
Lancar/ Current				
Pendapatan Tol / Toll Income				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	143.299	93.592	0,09%	0,06%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	11.812	6.499	0,01%	0,00%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	4.433	3.338	0,00%	0,00%
Sub Total	159.544	103.429	0,10%	0,06%
Pinjaman Pemegang Saham/ Shareholder Loans				
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek	149.190	151.733	0,09%	0,09%
Sub Total	149.190	151.733	0,09%	0,09%
Pendapatan Lain / Other Income				
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	72.608	69.724	0,05%	0,04%
PT Trans Jabar Tol	46.984	44.130	0,03%	0,03%
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	33.759	47.810	0,02%	0,03%
PT Cimanggis Cibitung Tollways	24.422	19.264	0,02%	0,01%
PT PP Semarang Demak	19.963	18.683	0,01%	0,01%
PT Waskita Sriwijaya Tol	16.888	32.430	0,01%	0,02%
PT Trans Marga Jateng	15.821	7.684	0,01%	0,00%
PT Jasamarga Pandaan Malang	13.054	5.584	0,01%	0,00%
PT Pertamina Retail	10.346	12.904	0,01%	0,01%
PT Marga Lingkar Jakarta	7.808	12.451	0,00%	0,01%
PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	6.514	3.007	0,00%	0,00%
Induk Koperasi Karyawan Jasa Marga	4.160	4.160	0,00%	0,00%
PT Wijaya Karya Realty Tbk	2.608	2.322	0,00%	0,00%
Lainnya Berelasi (Di bawah Rp2.000)/ Others (Below Rp2,000)	4.936	6.860	0,00%	0,00%
Sub Total	279.871	287.013	0,17%	0,16%
Subtotal Lancar/ Subtotal Current	588.605	542.175	0,36%	0,31%
Tidak lancar/ Non Current				
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek	348.387	341.071	0,22%	0,21%
Subtotal Tidak Lancar/ Subtotal Current	348.387	341.071	0,22%	0,21%
Dana Dibatasi Penggunaannya/ Restricted Funds				
Lancar/ Current				
Bank				
Rekening Pembebasan Tanah/ Land Acquisition Account				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	33.251	7.260	0,02%	0,00%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	568	1.091	0,00%	0,00%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	48	48	0,00%	0,00%
Subtotal	33.867	8.399	0,02%	0,00%
Jaminan Sindikasi Bank/ Syndicated Bank Guarantee				
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	179.880	118.729	0,11%	0,07%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	93.007	61.121	0,06%	0,04%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	704	541	0,00%	0,00%
Subtotal	273.591	180.391	0,17%	0,11%

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**42. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG
BERELASI (lanjutan)**

**42. BALANCES AND NATURE OF RELATED
PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

	March 31, 2026	December 31, 2025	Persentase dari Total Liabilitas/ Percentage from Total Liabilities	
			March 31, 2026	December 31, 2025
Beban Akrua Jk Panjang/ Long-Term Accrued Expenses				
Utang Ke Pemerintah/ Due to Government				
Utang Ke Pemerintah Ruas Tol Seksi 1 & 2	721.903	712.202	0,74%	0,73%
Sub Total Jk Panjang/ Long Term Sub Total	721.903	712.202	0,74%	0,73%
Total Beban Akrua/ Total Accrued Expenses	4.572.953	4.886.503	4,70%	5,00%
Utang Bank Jangka Panjang-Bagian Jangka Panjang				
Long Term Bank Loans-Current Maturities				
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.942.074	1.941.490	2,00%	1,99%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	609.008	622.368	0,63%	0,64%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	247.560	235.521	0,26%	0,24%
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	153.251	165.751	0,16%	0,17%
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	49.303	62.374	0,05%	0,06%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	11.283	14.633	0,01%	0,01%
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	7.400	9.867	0,01%	0,01%
Subtotal	3.019.879	3.052.004	3,12%	3,12%
Utang Bank Jangka Panjang - Bagian Jangka Panjang/				
Long Term Bank Loans - Long Term Portion				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	21.720.608	24.188.346	22,37%	24,77%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	8.285.439	9.070.263	8,53%	9,29%
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	5.155.096	4.099.644	5,31%	4,20%
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	2.539.451	2.524.530	2,62%	2,59%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.573.744	1.569.106	1,62%	1,61%
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	214.060	214.060	0,22%	0,22%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	9.939	9.939	0,01%	0,01%
Subtotal	39.498.337	41.675.888	40,68%	42,69%
Total Utang Bank/ Bank Loans	42.518.216	44.727.893	43,80%	45,81%
Utang Kontraktor Jangka Pendek/				
Short-Term Contractors Payable				
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	35.810	35.810	0,04%	0,04%
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	56.010	54.437	0,06%	0,06%
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	1.317	3.780	0,00%	0,00%
Lain - lain (di bawah Rp2.000)	123	41	0,00%	0,00%
Total Utang Kontraktor Jangka Pendek/	93.260	94.068	0,10%	0,10%
Short-Term Contractors Payable				
Utang Kontraktor Jangka Panjang/				
Long-term Contractors Payable				
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	366.680	355.031	0,38%	0,36%
KSO PP - WASKITA - WIKA	197.393	188.820	0,20%	0,19%
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	5.591	7.693	0,01%	0,01%
Total Utang Kontraktor Jangka Panjang/	569.664	551.544	0,59%	0,56%
Long-term Contractors Payable				
Liabilitas Pembebasan Tanah Jangka Panjang -				
Bagian Jangka Panjang/ Long-term				
Land Acquisition Liabilities - Long-term Portion				
Badan Layanan Umum - Badan Pengatur Jalan Tol	107.870	108.292	0,11%	0,11%
Total Liabilitas Pembebasan Tanah Jangka Panjang -	107.870	108.292	0,11%	0,11%
Bagian Jangka Panjang/ Long-term				
Land Acquisition Liabilities - Long-term Portion				
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/				
Other Current Financial Liabilities				
Utang Titipan/ Deposit Payable				
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek	163.260	48.480	0,17%	0,05%
Total Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/	163.260	48.480	0,17%	0,05%
Other Current Financial Liabilities				

Remunerasi Komisaris dan Direksi

(i) Jumlah remunerasi yang diterima Dewan Komisaris untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp3.768 dan Rp19.061.

Remuneration of Commissioners and Directors

(i) Total remuneration received by the Board of Commissioners for the years ended on March 31, 2026 and December 31, 2025 amounted to Rp3,768 and Rp19,061, respectively.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**42. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG
BERELASI (lanjutan)**

Remunerasi Komisaris dan Direksi

- (ii) Jumlah remunerasi yang diterima Direksi untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp 8.653 dan Rp24.344.

43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING

a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)

- (i) Kelompok Usaha telah memperoleh penetapan hak pengusahaan jalan tol (Hak Konsesi) yang diterbitkan oleh Pemerintah, meliputi 13 (tiga belas) ruas jalan tol, berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 242/KPTS/M/2006 tanggal 8 Juni 2006, yang kemudian ditindaklanjuti dengan penandatanganan PPJT pada tanggal 7 Juli 2006 untuk masing-masing ruas jalan tol, dengan masa konsesi selama 40 (empat puluh) tahun, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2005 sampai dengan tanggal 31 Desember 2044, dengan rincian sebagai berikut:
1. Ruas Jakarta - Bogor - Ciawi, berdasarkan PPJT No. 246/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen III No. 10 tanggal 15 Desember 2022;
 2. Ruas Jakarta - Tangerang, berdasarkan PPJT No. 247/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen II No. 06 tanggal 8 Desember 2022;
 3. Ruas Surabaya - Gempol, berdasarkan PPJT No. 248/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen pertama kali pada 11 November 2021 dan telah dialihkan kepada PT Jasamarga Transjawa Tol;
 4. Ruas Jakarta - Cikampek, berdasarkan PPJT No. 249/PPJT/VII/Mn/2006 dan telah dialihkan kepada PT Jasamarga Transjawa Tol;

**42. BALANCES AND NATURE OF RELATED
PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

Remuneration of Commissioners and Directors

- (ii) Total remuneration received by the Board of Directors for the years ended on March 31, 2026 and December 31, 2025 amounted to Rp8,653 and Rp24,344 respectively.

**43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS**

a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)

- (i) The Group has obtained a toll road concession rights (Concession Right) issued by the Government, covering 13 (thirteen) sections of the toll road, based on the Minister of Public Works Decision No. 242/KPTS/M/2006 dated June 8, 2006, which was subsequently followed up with the signing of the Toll Road Business Cooperation Agreement (PPJT) on July 7, 2006 for each toll road section, with a concession period of 40 (forty) years, effective from January 1, 2005 to December 31, 2044, with details as follows:
1. Jakarta - Bogor - Ciawi Section, according to on PPJT No. 246/PPJT/VII/Mn/2006 which has been last amended by the Deed of Amendment III No. 10 dated December 15, 2022;
 2. Jakarta - Tangerang Section, according to PPJT No. 247/PPJT/VII/Mn/2006 which has been last amended by Deed of Amendment II No. 06 dated December 8, 2022;
 3. Surabaya - Gempol Section, according to PPJT No. 248/PPJT/VII/Mn/2006 which was amended for the first time on November 11, 2021 and has been transferred to PT Jasamarga Transjawa Tol;
 4. Jakarta - Cikampek Section, according to PPJT No. 249/PPJT/VII/Mn/2006 and has been transferred to PT Jasamarga Transjawa Tol;

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

5. Ruas Padalarang - Cileunyi, berdasarkan PPJT No. 250/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen II No. 01 tanggal 7 November 2022;
6. Ruas Prof. Dr. Ir. Sedyatmo, berdasarkan PPJT No. 251/PPJT/VII/Mn/2006 dengan Akta Amendemen II No. 04 tanggal 8 Desember 2022;
7. Ruas Cawang - Tomang - Pluit, berdasarkan PPJT No. 252/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen II No. 02 tanggal 8 Desember 2022;
8. Ruas Belawan - Medan - Tanjung Morawa, berdasarkan PPJT No. 253/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen II No. 03 tanggal 7 November 2022;
9. Ruas Semarang Seksi A. B. C, berdasarkan PPJT No. 254/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen pertama kali pada 11 November 2021 dan telah dialihkan kepada PT Jasamarga Transjawa Tol;
10. Ruas Pondok Aren - Bintaro Viaduct - Ulujami, berdasarkan PPJT No. 255/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen II No. 03 tanggal 8 Desember 2022;
11. Ruas Palimanan - Kanci, berdasarkan PPJT No. 256/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen pertama kali pada 11 November 2021 dan telah dialihkan kepada PT Jasamarga Transjawa Tol;
12. Ruas Lingkar Luar Jakarta (JORR) Ruas E1. E2. E3. W2, berdasarkan PPJT No. 257/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen III No. 05 tanggal 8 Desember 2022; dan

43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

5. The Padalarang - Cileunyi section, according to PPJT No. 250/PPJT/VII/Mn/2006 which has been last amended by Amendment Deed II No. 01 dated November 7, 2022;
6. Prof. Dr. Ir. Sedyatmo Toll Road, according to PPJT No. 251/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment II No. 04 dated December 8, 2022;
7. Cawang - Tomang - Pluit Toll Road, according to PPJT No. 252/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment II No. 02 dated December 8, 2022;
8. Belawan - Medan - Tanjung Morawa Toll Road, according to PPJT No. 253/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment II No. 03 dated November 7, 2022;
9. Semarang Toll Road, Sections A. B. C according to PPJT No. 254/PPJT/VII/Mn/2006 that has been amended for the first time on November 11, 2021 and has been transferred to PT Jasamarga Transjawa Tol;
10. Pondok Aren - Bintaro Viaduct - Ulujami Toll Road, according to PPJT No. 255/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment II No. 03 dated December 8, 2022;
11. The Palimanan - Kanci segment, according to PPJT No. 256/PPJT/VII/Mn/2006 which was first amended on November 11, 2021, has been transferred to PT Jasamarga Transjawa Tol;
12. Jakarta Outer Ring Road (JORR) Toll Road, Sections E1. E2. E3. W2, according to PPJT No. 257/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment III No. 05 dated December 8, 2022; and

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

13. Ruas Cikampek - Padalarang, berdasarkan PPJT No.258/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen II No. 02 tanggal 7 November 2022.

13. Cikampek - Padalarang Toll Road, according to PPJT No. 258/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment of II No. 02 dated November 7, 2022.

Pada tanggal 1 Juli 2022 Perusahaan melakukan pemisahan (*spin off*) Regional Transjawa Tollroad, kepada PT Jasamarga Transjawa Tol. Perusahaan mengalihkan empat segmen ruas hak pengusahaan jalan tol (Hak Konsesi) yang meliputi:

On July 1, 2022, the Company will spin off the Regional Transjawa Tollroad, to PT Jasamarga Transjawa Tol. The Company transferred four segments of toll road concession rights (Concession Rights) which include:

1. Ruas Jakarta – Cikampek, sebagaimana Akta Amendemen II Pernyataan Kembali No. 04 tanggal 29 Juni 2022 sebagaimana terakhir diubah dengan Akta Amendemen III No. 25 tanggal 17 Januari 2023;
2. Ruas Palimanan – Kanci sebagaimana Akta Amendemen II Pernyataan Kembali No. 05 tanggal 29 Juni 2022 sebagaimana terakhir diubah dengan Akta Amendemen III No. 26 tanggal 17 Januari 2023;
3. Ruas Semarang Seksi A, B, C sebagaimana Akta Amendemen II Pernyataan Kembali No. 06 tanggal 29 Juni 2022 sebagaimana terakhir diubah dengan Akta Amendemen III No. 24 tanggal 17 Januari 2023; dan
4. Ruas Surabaya – Gempol sebagaimana Akta Amendemen II Pernyataan Kembali No. 07 tanggal 29 Juni 2022 sebagaimana terakhir diubah dengan Akta Amendemen III No. 23 tanggal 17 Januari 2023

1. Jakarta – Cikampek Toll Road as the Restatement Amendment II Deed No. 04 dated June 29, 2022 as last amended by Amendment III Deed No. 25 dated January 17, 2023;
2. Palimanan – Kanci Toll Road as the Restatement Amendment II Deed No. 05 dated June 29, 2022 as last amended by Amendment III Deed No. 26 dated January 17, 2023;
3. Semarang Seksi A, B, C, Toll Road as the Restatement Amendment II Deed No. 06 dated June 29, 2022 as last amended by Amendment III Deed No. 24 dated January 17, 2023; and
4. Surabaya – Gempol Toll Road as the Restatement Amendment II Deed No. 07 dated June 29, 2022 as last amended by Amendment III Deed No. 23 dated January 17, 2023.

Sehubungan dengan perolehan Hak Konsesi dimaksud, Perusahaan diwajibkan membentuk jaminan pemeliharaan dengan nilai sekurang-kurangnya 10% dari realisasi pendapatan tol dan pendapatan usaha lain yang diterima pada atau sebelum tahun terakhir masa konsesi dimana besarnya berdasarkan laporan keuangan tahunan terakhir yang tersedia dan telah diaudit.

In connection with the acquisition of the Concession Rights, the Company is required to establish a maintenance guarantee with a value of at least 10% of the realization of toll revenue and other business income received in or before the last year of the concession period which is based on the last available and audited annual financial statements.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

Jaminan pemeliharaan tersebut diserahkan kepada Pemerintah dalam waktu 6 bulan sebelum konsesi berakhir dan jaminan pemeliharaan ini tetap berlaku sampai dengan 12 bulan setelah berakhirnya masa konsesi.

The maintenance guarantee is submitted to the Government within 6 months before the concession expires and this maintenance guarantee remains valid until 12 months after the end of the concession period.

(ii) Perjanjian investasi jalan tol

(ii) Toll road investment agreement

1. Ruas Bogor Outer Ring Road

1. Bogor Outer Ring Road

PT Marga Sarana Jabar (MSJ) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 4 tanggal 8 Agustus 2011 yang terakhir diubah Amendemen XI sebagaimana tercantum dalam Akta No. 01 tanggal 3 Januari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta. Pada tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham di MSJ sebesar 55%.

PT Marga Sarana Jabar (MSJ) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement No. 4 dated August 8, 2011 which was last amended by Amendment XI of Toll Road Concession Agreement Deed No. 01 dated January 3, 2023 front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta. As of March 31, 2026, the Company's has a 55% shareholding in MSJ each.

2. Ruas Tol Gempol - Pasuruan

2. Gempol - Pasuruan Toll Road

PT Jasamarga Gempol Pasuruan (JGP) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 5 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen XI Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 03 tanggal 9 Januari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

PT Jasamarga Gempol Pasuruan (JGP) and the Government have signed the Deed of Concession Agreement for Toll Road No. 5 dated June 7, 2011, the latest amended by Amendment XI of Toll Road Concession No. 03 dated January 9, 2023 made in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan telah mengalihkan saham di JGP sebesar 99,35% kepada JTT.

As of July 1, 2022, the Company has transferred its 99.35% stake in JGP to JTT.

Pada tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham secara tidak langsung pada JGP melalui JTT sebesar 99,35%.

As of March 31, 2026, the Company has an indirect share participation in JGP through JTT of 99.35%.

3. Ruas Tol Semarang - Solo

3. Semarang - Solo Toll Road

PT Trans Marga Jateng (TMJ) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol

PT Trans Marga Jateng (TMJ) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian investasi jalan tol (lanjutan)

3. Ruas Tol Semarang – Solo (lanjutan)

No. 10 tanggal 30 Maret 2012 yang terakhir diubah dengan Amendemen XI Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 5 tanggal 10 Februari 2020 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan telah mengalihkan saham di TMJ sebesar 50,91% kepada JTT. Pada tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham secara tidak langsung pada TMJ melalui JTT sebesar 58,91%.

4. Ruas Tol Cengkareng - Kunciran

PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 6 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen XII Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 02 tanggal 17 Juli 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham di JKC sebesar 88,67%.

5. Ruas Tol Kunciran - Serpong

PT Marga Trans Nusantara (MTN) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 7 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen XII Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 25 tanggal 26 Desember 2022 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham di MTN sebesar 60%.

**43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

(ii) Toll road investment agreement (continued)

3. Semarang - Solo Toll Road (continued)

No. 10 dated March 30, 2012 which was last amended by Amendment XI of Toll Road Concession Agreement No. 5 dated February 10, 2020 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of July 1, 2022, the Company has transferred its 50.91% stake in TMJ to JTT. As of March 31, 2026, the Company has an indirect share participation in TMJ through JTT of 58.91%.

4. Cengkareng - Kunciran Toll Road

PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC) and the Government have signed Deed of Toll Road Concession Agreement No. 6 dated June 7, 2011 which was last amended by Amendment XII of Toll Road Concession Agreement No. 02 dated July 17, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of March 31, 2026, the Company's owns JKC amounting to 88.67%.

5. Kunciran - Serpong Toll Road

PT Marga Trans Nusantara (MTN) and the Government have stipulated the Toll Road Concession Agreement Deed No. 7 dated June 7, 2011 which was last amended by Amendment XII of the Toll Road Concession Agreement No. 25 dated December 26, 2022 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of March 31, 2026, the Company's owns MTN amounting to 60%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian investasi jalan tol (lanjutan)

6. Ruas Tol JORR seksi W2 Utara

PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 3 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen V Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 02 tanggal 6 Januari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham di MLJ sebesar 51%.

**7. Ruas Tol Medan - Kualanamu -
Tebing Tinggi**

PT Jasamarga Kualanamu Tol (JMKT) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 1 tanggal 5 Januari 2015 yang terakhir diubah dengan Amendemen IX Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Ruas Jalan Tol Medan-Kualanamu-Tebing Tinggi No. 02 tanggal 7 Februari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham pada JMKT sebesar 55%.

8. Ruas Tol Solo - Mantingan - Ngawi

PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 18 tanggal 28 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen XI Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 09 tanggal 23 November 2022 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham secara tidak langsung pada JSN melalui JTT dan LMJ sebesar 59,53%.

**43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

(ii) Toll road investment agreement (continued)

6. JORR Toll Road section W2 North

PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement No. 3 dated June 7, 2011 which was last amended by Amendment V of Toll Road Concession Agreement No. 02 January 6, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of March 31, 2026, the Company owns MLJ Shares amounting to 51%.

**7. Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi
Toll Road**

PT Jasamarga Kualanamu Tol (JMKT) and the Government has signed Toll Road Concession Agreement No. 1 dated January 5, 2015 which was last amended by Amendment IX of Toll Road Concession Medan-Kualanamu-Tebing Tinggi Toll Road Agreement No. 02 February 7, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of March 31, 2026, the Company owns JMKT Shares amounting to 55%.

8. Solo - Mantingan - Ngawi Toll Road

PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 18 dated June 28, 2011 which was last amended by Amendment XI of the Toll Road Concession Agreement No. 09 dated November 23, 2022 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of March 31, 2026, the Company has an indirect share participation in JSN through JTT and LMJ of 59.53%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian investasi jalan tol (lanjutan)

9. Ruas Tol Ngawi - Kertosono

PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol tanggal 28 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen XI Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 08 tanggal 23 November 2022 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham secara tidak langsung pada JNK melalui JTT dan LMJ sebesar 59,60%.

10. Ruas Tol Serpong - Cinere

PT Cinere Serpong Jaya (CSJ) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 20 tanggal 28 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen X berdasarkan Akta No. 16 tanggal 10 Januari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham dalam CSJ sebesar 55%.

11. Ruas Tol Gempol - Pandaan

PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 4 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen III Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 18 tanggal 10 Januari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Maret 2026, perusahaan telah memiliki penyertaan saham secara tidak langsung pada JPT melalui JTT sebesar 93,79%.

**43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

(ii) Toll road investment agreement (continued)

9. Ngawi - Kertosono Toll Road

PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed dated June 28, 2011 which was last amended by Amendment XI Toll Road Concession Agreement No. 08 dated November 23, 2022 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta

As of March 31, 2026, the Company has an indirect share participation in JNK through JTT and LMJ of 59.60%.

10. Serpong - Cinere Toll Road

PT Cinere Serpong Jaya (CSJ) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement No. 20 dated June 28, 2011 the latest amended by Amendment X of Toll Road Concession Agreement No. 16 dated January 10, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of March 31, 2026, the Company owns 55% of CSJ shares.

11. Gempol – Pandaan Toll Road

PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT) and the Government have signed the Deed of Concession Agreement for Toll Road No. 4 dated June 7, 2011, the latest amended by Amendment III of Toll Road Concession No. 18 dated January 10, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of March 31, 2026, the company had an indirect equity participation in JPT through JTT of 93.79%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian investasi jalan tol (lanjutan)

12. Ruas Tol Nusa Dua - Tanjung Benoa

PT Jasamarga Bali Tol (JBT) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 10 tanggal 16 Desember 2011 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., notaris di Jakarta yang terakhir diubah dengan Amendemen II Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 11 tanggal 19 Desember 2022 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Maret 2026, perusahaan kepemilikan saham di JBT sebesar 64,44%.

13. Ruas Tol Surabaya - Mojokerto

PT Jasamarga Surabaya Mojokerto (JSM) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 2 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen XI berdasarkan Akta No. 08 tanggal 9 Februari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan telah mengalihkan kepemilikan saham sebesar 55,51% di JSM kepada JTT.

**13. Ruas Tol Surabaya – Mojokerto
(lanjutan)**

Pada tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham secara tidak langsung pada JSM melalui JTT sebesar 55,51%.

**43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

(ii) Toll road investment agreement (continued)

12. Nusa Dua - Tanjung Benoa Toll Road

PT Jasamarga Bali Tol (JBT) and the Government have approved the Toll Road Concession Agreement Deed No. 10 dated December 16, 2011 of Rina Utami Djauhari, S.H., notary in Jakarta as last amended by Amendment II of Toll Road Concession No. 11 dated December 19, 2022 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of March 31, 2026, the Company has 64.44% stake in JBT.

13. Surabaya - Mojokerto Toll Road

PT Jasamarga Surabaya Mojokerto (JSM) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 2 dated June 7, 2011 the latest amended by Amendment XI based on Deed No. 08 dated February 9, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of July 1, 2022, the Company has transferred its 55.51% stake in JSM to JTT.

**13. Surabaya - Mojokerto Toll Road
(continued)**

As of March 31, 2026, the Company has an indirect share participation in JSM through JTT of 55.51%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian investasi jalan tol (lanjutan)

14. Ruas Tol Semarang - Batang

PT Jasamarga Semarang Batang (JSB) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol tanggal 27 April 2016 yang terakhir diubah Amendemen X Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol berdasarkan Akta No. 02 tanggal 07 Agustus 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham secara tidak langsung pada JSB melalui JTT sebesar 59,80%.

15. Ruas Tol Manado - Bitung

PT Jasamarga Manado Bitung (JMB) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol tanggal 9 Juni 2016, yang terakhir diubah dengan Amendemen VI berdasarkan Akta No. 09 tanggal 31 Desember 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham pada JMB sebesar 64,97%.

16. Ruas Tol Balikpapan – Samarinda

PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS) dan Pemerintah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 3 tanggal 9 Juni 2016 yang terakhir diubah dengan Amendemen V berdasarkan Akta No. 10 tanggal 10 Februari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 31 Maret 2026, porsi Perusahaan pada JBS adalah 67,39%.

**43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

(ii) Toll road investment agreement (continued)

14. Semarang - Batang Toll Road

PT Jasamarga Semarang Batang (JSB) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed dated April 27, 2016 which was last amended by Amendment X based on the Deed No 02 dated August 07, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of March 31, 2026, the Company has an indirect share participation in JSB through JTT of 59.80%.

15. Manado - Bitung Toll Road

PT Jasamarga Manado Bitung (JMB) and the Government have signed a Deed of Agreement on Toll Road Concession dated June 9, 2016, which was last amended by Amendment VI based on Deed No. 09 dated December 31, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of March 31, 2026, the Company owns 64.97% of shares of JMB.

16. Balikpapan - Samarinda Toll Road

PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS) and the Government have signed Deed of Agreement on Toll Road Concession No. 3 dated June 9, 2016 which was last amended by Amendment V based on Deed No. 10 dated February 10, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of March 31, 2026, portion of the Company's ownership in JBS is 67.39%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian investasi jalan tol (lanjutan)

17. Ruas Tol Pandaan - Malang

PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 4 tanggal 9 Juni 2016 yang terakhir diubah dengan Amendemen VI berdasarkan Akta No. 05 tanggal 7 Oktober 2022 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan telah mengalihkan kepemilikan sahamnya pada JPM sebesar 51% kepada JTT.

Pada tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham JPM tidak langsung melalui JTT sebesar 51%.

18. Ruas Tol Jakarta - Cikampek II Elevated

PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC) dan Pemerintah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 4 tanggal 5 Desember 2016 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta yang terakhir diubah dengan Amendemen III Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 01 tanggal 01 Maret 2024 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan mengalihkan saham JJC sebesar 40% kepada PT Jasamarga Transjawa Tol. Selanjutnya, berdasarkan Akta Jual Beli tanggal 10 Oktober 2022 No. 01 dibuat di hadapan Titik Krisna Murti Wikaningsih Hastuti, S.H., M.Kn., Perusahaan mengalihkan seluruh kepemilikan saham JJC yaitu sebesar 40% pada PT Margautama Nusantara.

Pada 31 Maret 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham JJC tidak langsung melalui JTT sebesar 40%.

43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

(ii) Toll road investment agreement (continued)

17. Pandaan - Malang Toll Road

PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 4 dated June 9, 2016 which was last amended by Amendment VI based on the Deed No. 05 dated October 7, 2022 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of July 1, 2022, the Company has transferred its 51% stake in JPM to JTT.

As of March 31, 2026, the Company has an indirect share participation in JPM through JTT of 51%.

18. Jakarta - Cikampek II Elevated Toll Road

PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 4 dated December 5, 2016 of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta as last amended by Amendment III of Toll Road Concession No. 01 dated March 01, 2024 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

On July 1, 2022, the Company has transferred 40% of its shares in JJC to PT Jasamarga Transjawa Tol. Furthermore, based on the Deed of Sale and Purchase dated October 10, 2022 No. 01 drawn up before Titik Krisna Murti Wikaningsih Hastuti, S.H., M.Kn., the Company has transferred its entire share ownership in JJC of 40% to PT Margautama Nusantara.

As of March 31, 2026, the Company has an indirect share participation in JJC through JTT of 40%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

(ii) Perjanjian investasi jalan tol (lanjutan)

(ii) Toll road investment agreement (continued)

**19. Ruas Tol Jakarta - Cikampek II Sisi
Selatan (Jatiasih-Cipularang-
Sadang)**

**19. Jakarta - Cikampek II South Side
(Jatiasih-Cipularang-Sadang) Toll
Road**

PT Jasamarga Japek Selatan (JJS) dan
Pemerintah telah menandatangani Akta
Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol
No. 7 tanggal 29 Desember 2017 yang
terakhir diubah dengan

PT Jasamarga Japek Selatan (JJS) and
the Government have signed the Toll
Road Concession Agreement Deed
No. 7 dated December 29, 2017 which
was last amended by

Amendemen IV berdasarkan Akta No.
10 tanggal 23 November 2022 yang
dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari,
S.H., Notaris di Jakarta.

Amendment IV based on Deed No. 10
dated November 23, 2022 in front of
Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in
Jakarta.

Pada tanggal 31 Maret 2026, porsi
kepemilikan Perusahaan pada JJS
adalah sebesar 93,34%.

As of March 31, 2026, portion of the
Company's ownership in JJS is
93.34%.

20. Ruas Tol Probolinggo-Banyuwangi

20. Probolinggo-Banyuwangi Toll Road

PT Jasamarga Probolinggo
Banyuwangi (JPB) dan Pemerintah
telah menandatangani Akta Perjanjian
Pengusahaan Jalan Tol No. 8 tanggal
29 Desember 2017 dibuat di hadapan
Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di
Jakarta yang terakhir diubah dengan
Akta Amendemen II Perjanjian
Pengusahaan Jalan Tol No. 32 tanggal
24 Januari 2023 dibuat di hadapan Rina
Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

PT Jasamarga Probolinggo
Banyuwangi (JPB) and the Government
have signed the Toll Road Concession
Agreement Deed No. 8 dated
December 29, 2017 of Rina Utami
Djauhari, S.H., Notary in Jakarta as last
amended by Amendment II of Toll Road
Concession No. 32 dated
January 24, 2023 in front of Rina Utami
Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

Pada tanggal 31 Maret 2026, porsi
kepemilikan saham Perusahaan adalah
sebesar 98,47%.

As of March 31, 2026, the Company's
ownership is 98.47%.

21. Ruas Tol Jogja-Bawen

21. Jogja-Bawen Toll Road

PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB) dan
Pemerintah telah menandatangani Akta
Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol
tanggal 13 November 2020 yang
terakhir diubah dengan

PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB) and
the Government have signed the Toll
Road Concession Agreement Deed
dated November 13, 2020 which was
last amended by

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

(ii) Perjanjian investasi jalan tol (lanjutan)

(ii) Toll road investment agreement (continued)

21. Ruas Tol Jogja-Bawen (lanjutan)

21. Jogja-Bawen Toll Road (continued)

Amendemen III No. 6 tanggal 11 Maret 2026 yang dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Amendment III No. 6 dated March 11, 2022 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

Pada tanggal 31 Maret 2026, porsi kepemilikan saham Perusahaan adalah sebesar 70,38%.

As of March 31, 2026, the Company's ownership is 70.38%.

22. Ruas Tol Solo – Yogyakarta – NYIA – Kulon Progo

22. Solo – Yogyakarta – NYIA – Kulon Progo Access Toll Road

PT Jasamarga Jogja Solo (JMJ) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 02 tanggal 09 September 2020 yang terakhir diubah dengan Amendemen III Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 18 tanggal 27 Desember 2024 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

PT Jasamarga Jogja Solo (JMJ) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 02 dated September 09, 2020 which was last amended by Amendment III of Toll Road Concession No. 18 dated December 27, 2024 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

Pada tanggal 31 Maret 2026, porsi kepemilikan saham Perusahaan adalah sebesar 52.82%

As of March 31, 2026, the Company's ownership is 52.82%.

23. Ruas Tol Akses Patimban

23. Patimban Access Toll Road

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol tanggal 24 Januari 2023 yang dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed dated January 24, 2023 of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

Pada tanggal 31 Maret 2026, porsi kepemilikan saham Perusahaan adalah sebesar 66,22%.

As of March 31, 2026, the Company's ownership is 66.22%.

b. Perjanjian Penggunaan Dana Bergulir Pembelian Tanah untuk Jalan Tol dengan Badan Layanan Umum - Badan Pengatur Jalan Tol (BLU - BPJT)

b. Agreement of Fund Facility for Reimbursement of Land Acquisition for Toll Road with BLU - BPJT

Kelompok Usaha memiliki perjanjian dengan BLU - BPJT mengenai penggunaan dana bergulir untuk penggantian pembelian tanah dalam rangka pengusahaan ruas jalan tol (Catatan 26).

The Group has agreements with the BLU - BPJT concerning the usage of fund for reimbursement of land acquisition cost of toll roads (Note 26).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**b. Perjanjian Penggunaan Dana Bergulir
Pembelian Tanah untuk Jalan Tol dengan
Badan Layanan Umum - Badan Pengatur
Jalan Tol (BLU - BPJT) (lanjutan)**

Tata cara penggunaan dana bergulir pada BLU-BPJT untuk pengadaan tanah jalan tol diatur dalam Peraturan Menteri PU No. 4/PRT/M/2007, tanggal 26 Februari 2007. BLU-BPJT akan melaksanakan pembayaran terlebih dahulu, untuk pembelian tanah untuk pembangunan ruas jalan tol yang merupakan kewajiban Kelompok Usaha kepada Pemerintah sebagaimana diatur dalam PPJT.

Dalam hal 1 (satu) seksi selesai dibebaskan, Kelompok Usaha harus mentransfer seluruh biaya ganti rugi tanah termasuk bunga ke Rekening BLU-BPJT dan BLU-BPJT membuat Berita Acara Serah Terima Tanah pada entitas.

Dalam hal Perjanjian Pengusahaan Ruas Jalan Tol untuk ruas jalan tol dialihkan kepada Entitas Anak dari Perusahaan, maka hak dan kewajiban Perusahaan dalam Perjanjian Penggunaan Dana BLU ini akan dialihkan kepada Entitas Anak.

Menunjuk Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No.14/PRT/M/2008 tentang tata cara penggunaan dana bergulir pada Badan Layanan Umum - Badan Pengatur Jalan Tol untuk pengadaan tanah jalan tol diatur penghapusan *surety bond* (jaminan) dalam perjanjian Penggunaan Dana Bergulir BLU, maka sebagai pengganti jaminan atas pengembalian dana bergulir ini akan diberlakukan *cross default* PPJT apabila Perusahaan gagal membayar dana bergulir BLU.

Berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 822/KPTS/M/2021 (Kepmen 822/2021), bahwa terhitung sejak tanggal 18 April 2019, Badan Layanan Umum (BLU) Bidang Pendanaan dan Sekretariat Pengatur Jalan Tol Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat ditutup dan untuk selanjutnya Satuan Kerja Sekretariat Badan Pengatur Jalan Tol Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat diberi wewenang untuk menyelesaikan permasalahan layanan dana bergulir.

**43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**b. Agreement of Fund Facility for
Reimbursement of Land Acquisition for Toll
Road with BLU – BPJT (continued)**

The procedure using of pre-fund at BLU-BPJT for toll road land acquisition is based on the Decree of Public Works No. 4/PRT/M/2007 dated February 26, 2007. BLU-BPJT will conduct the payment firstly, for acquisition land for toll road construction, which represents the Group obligation to the Government, according to concession rights agreement (PPJT).

In case one section has been completed, the Group should transfer all land acquisition costs including interest to BLU-BPJT account and BLU-BPJT should provide of Land Hand Over Report to the entity.

After the transfer of the Company's rights under the Concession to its Subsidiaries, the Company's rights and obligations in the BLU Fund Usage Agreement will be transferred to its Subsidiaries.

Referring to the Decree of the Minister of Public Works No.14/PRT/M/2008 regarding the procedure for pre-fund usage at Public Service Assistance Unit ("Badan Layanan Umum /BLU") for land acquisition of toll road which stipulated the cancellation of surety bond on pre-fund usage agreement of BLU, and as a replacement of guarantee on the prepayment of pre-fund the cross default will be applied on PPJT if the Company failed to repay such pre-fund to BLU.

Based on the Decree of the Minister of Public Works and Public Housing No. 822/KPTS/M/2021 (Kepmen 822/2021), dated April 18, 2019, the Public Service Agency (BLU) for Funding and the Secretariat of Toll Road Regulatory Affairs of the Ministry of Public Works and Housing The people were closed and henceforth the Secretariat Work Unit of the Toll Road Regulatory Agency of the Ministry of Public Works and Public Housing was given the authority to resolve problems with revolving fund services.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 and for the 3 (Three) Month Periods Ended March 31, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

b. Perjanjian Penggunaan Dana Bergulir Pembelian Tanah untuk Jalan Tol dengan Badan Layanan Umum - Badan Pengatur Jalan Tol (BLU - BPJT) (lanjutan)

b. Agreement of Fund Facility for Reimbursement of Land Acquisition for Toll Road with BLU – BPJT (continued)

Penyelesaian permasalahan tersebut dilakukan dengan kesepakatan yang dituangkan dalam perjanjian antara Satuan Kerja Sekretariat BPJT dengan Badan Usaha Jalan Tol (BUJT) yang paling sedikit memuat:

The resolution of these problems is carried out with an agreement as stated in the agreement between the BPJT Secretariat Work Unit and the Toll Road Business Entity (BUJT) which at least contains:

1. Nilai Utang Pokok, Ini lai Tambah dan Denda atas Nilai Tambah sampai dengan tanggal 18 April 2019;
2. Perhitungan Nilai Utang Pokok berdasarkan hasil reuiu oleh Badan Pemeriksa Keuangan dan Pembangunan dengan memperhatikan Inpres No. 1 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional;
3. Jangka waktu penyelesaian atas Nilai Utang Pokok dan Nilai Tambah yang harus dibayarkan oleh BUJT paling lambat tahun 2024;
4. Perhitungan Nilai Tambah sebesar LPS+1% dengan jangka waktu 2 (dua) tahun dengan menggunakan bunga tunggal sejak ditandatanganinya perjanjian layanan dan bergulir dan/atau amendemen perjanjian layanan dana bergulir;
5. Menghapus denda atas Nilai Tambah dari kewajiban BUJT;
6. Tata cara pembayaran atas Nilai Utang Pokok dan Nilai Tambah untuk masing-masing BUJT;
7. Penyelesaian atas kelebihan pembayaran Nilai Tambah dan Denda atas Nilai Tambah yang telah dibayarkan BUJT akan ditetapkan oleh Menteri atas rekomendasi BPJT sebagai bagian dari investasi, dan/atau penyesuaian tarif tol sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

1. *Value of Principal Debt, Value Added and Fines for Value Added up to April 18, 2019;*
2. *Calculation of Principal Debt Value based on the review results by the Audit Board of Indonesia, taking into account Presidential Instruction No. 1 of 2016 concerning the Acceleration of National Strategic Project Implementation;*
3. *The settlement period for the Principal and Value Added Debt that must be paid by BUJT is no later than 2024;*
4. *Calculation of Value Added of LPS+1% with a period of 2 (two) years using single interest since the signing of the service and revolving agreement and/or amendment of the revolving fund service agreement;*
5. *Removing fines for Value Added from BUJT's obligations;*
6. *Payment procedures for the Principal Debt Value and Value Added for each BUJT;*
7. *Settlement of overpayment of Value Added and Fines for Value Added that has been paid by BUJT will be determined by the Minister on the recommendation of BPJT as part of the investment, and/or adjustment of toll rates in accordance with the provisions of the Law.*

Menindaklanjuti Kepmen 822/2021, telah dilaksanakan rekonsiliasi Nilai Utang Pokok, Nilai Tambah dan Denda atas Nilai Tambah pada bulan Agustus tahun 2021 antara BPJT dengan seluruh BUJT yang memiliki BLU.

Following up on Kepmen 822/2021, a reconciliation of the Principal Debt Value, Value Added and Fines for Value Added in August 2021 between BPJT and all BUJTs that have BLU has been carried out.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 and for the 3 (Three) Month Periods Ended March 31, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

b. Perjanjian Penggunaan Dana Bergulir Pembelian Tanah untuk Jalan Tol dengan Badan Layanan Umum - Badan Pengatur Jalan Tol (BLU - BPJT) (lanjutan)

Pada tanggal 9 Desember 2024 telah diterbitkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 3070/KPTS/M/2024 tentang Perubahan Atas Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat No. 822 /KPTS/M/2021 tentang Penyelesaian Permasalahan Layanan Dana Bergulir Badan - Layanan Umum Bidang Pendanaan Sekretariat Badan Pengatur Jalan Tol Menteri Pekerjaan Umum, dengan ketentuan antara lain sebagai berikut:

1. Kelebihan pembayaran Nilai Tambah yang telah dibayarkan oleh BUJT ditetapkan sebagai:
 - a. pengurang Nilai Hutang Pokok hasil revidi Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan; dan/atau
 - b. bagian dari investasi dan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
2. Denda atas Nilai Tambah yang dibayarkan oleh BUJT ditetapkan sebagai bagian dari investasi dan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

c. Jasa Pengoperasian Jalan Tol antara PT Jalantol Lingkarluar Jakarta (Entitas Anak) dengan PT Hutama Karya (Persero)

Berdasarkan Addendum V Perjanjian Jasa Pengoperasian, Pengamanan, dan Pemeliharaan Jalan Tol Ruas JORR Seksi S (Pondok Pinang – Jagorawi) No. OPJT/AW.31/S.Perj-ADD-5/II/2023 dan No. 14/SP-JLJ/II/2023 tanggal 16 Februari 2023, nilai kontrak periode 17 Maret 2022 sampai dengan tanggal 16 April 2023 adalah sebesar Rp96.211 (termasuk PPN). Perjanjian tersebut telah berakhir.

b. Agreement of Fund Facility for Reimbursement of Land Acquisition for Toll Road with BLU – BPJT (continued)

On December 9, 2024, the Minister of Public Works issued Ministerial Decree No. 3070/KPTS/M/2024 concerning Amendments to Ministerial Decree No. 822/KPTS/M/2021 on the Resolution of Issues Related to the Revolving Fund Services of the Public Service Agency under the Funding Sector of the Toll Road Regulatory, with provisions as follows:

1. The excess payments of Added Value previously paid by the Toll Road Business Entities (BUJT) are determined as:
 - a. a deduction from the Principal Debt Value based on the review by the Financial and Development Supervisory Agency; and/or
 - b. a part of the investment and executed in accordance with the applicable laws and regulations.
2. Penalties for the Added Value already paid by BUJT are determined as part of the investment and executed in compliance with the applicable laws and regulations.

c. Toll Road Operation Services between PT Jalantol Lingkarluar Jakarta (a Subsidiary) and PT Hutama Karya (Persero)

Based on Addendum V of the Agreement for Operation, Security, and Maintenance of JORR Section S (Pondok Pinang – Jagorawi) Toll Road No. OPJT/AW.31/S.Perj-ADD-5/II/2023 and No. 14/SP-JLJ/II/2023 dated February 16, 2023, the contract value for the period March 17, 2022 to April 16, 2023 is Rp96,211 (including VAT). The agreement has expired.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 and for the 3 (Three) Month Periods Ended March 31, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

c. Jasa Pengoperasian Jalan Tol antara PT Jalantol Lingkarluar Jakarta (Entitas Anak) dengan PT Hutama Karya (Persero) (lanjutan)

PT Jalantol Lingkarluar Jakarta dengan PT Hutama Karya (Persero) kemudian menandatangani Perjanjian Pemborongan Pekerjaan Jasa Layanan Operasi Jalan Tol Ruas JORR-S (Jagorawi – Pondok Pinang) No. OPT/WK.89/S.Perj/IV/2023 dan No. 17/SP-JLJ/IV/2023 tanggal 14 April 2023 dengan jangka waktu pelaksanaan selama 365 hari sejak SPMK. Nilai kontrak adalah sebesar Rp88.971. Perjanjian ini berakhir pada tanggal 17 April 2024.

Perjanjian Pemborongan Pekerjaan Jasa Layanan Operasi Jalan Tol Ruas JORR-S (Jagorawi – Pondok Pinang) No. OPT/WK.89/S.Perj/IV/2023 dan No. 17/SP-JLJ/IV/2023 tanggal 14 April 2023, telah berakhir pada tanggal 17 April 2024.

Tidak terdapat perpanjangan kerja sama pengoperasian jalan tol dengan PT Hutama Karya (Persero) karena JLJ sudah dilikuidasi berdasarkan Akta No. 10 tanggal 26 Februari 2025 yang dibuat di hadapan Notaris Siti Nur Isminingsih, S.H. di Kota Bekasi dan Surat Kementerian Hukum Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-00186 perihal Berakhirnya Status Badan Hukum PT Jalantol Lingkarluar Jakarta (dalam likuidasi) tanggal 24 Maret 2025.

d. Kerja Sama Pengoperasian Jalan Tol dengan PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk (CMNP)

Perusahaan mengadakan kerja sama dengan CMNP dalam bentuk pengoperasian jalan tol secara terpadu yang dimuat dalam Akta Notaris No. 42 tanggal 4 Juni 1993 *juncto* Akta Notaris No. 386 tanggal 31 Desember 1994.

43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

c. Toll Road Operation Services between PT Jalantol Lingkarluar Jakarta (a Subsidiary) and PT Hutama Karya (Persero) (continued)

PT Jalantol Lingkarluar Jakarta with PT Hutama Karya (Persero) then signed a Contracting Agreement for Toll Road Operation Services for the JORR-S (Jagorawi - Pondok Pinang) Toll Road No. OPT/WK.89/S.Perj/IV/2023 and No. 17/SP-JLJ/IV/2023 dated April 14, 2023 with an implementation period of 365 days from SPMK. The contract value is Rp88,971. This agreement ends on April 17, 2024.

The contract for Toll Road Operation Service Work Agreement for the JORR-S (Jagorawi – Pondok Pinang) section, with contract No. OPT/WK.89/S.Perj/IV/2023 and 17/SP-JLJ/IV/2023 dated April 14, 2023, ended on April 17, 2024.

There is no extension of the toll road operation cooperation with PT Hutama Karya (Persero), because JLJ has already been liquidated based on Deed No. 10 dated February 26, 2025, made before Notary Siti Nur Isminingsih, S.H. in Bekasi City and the Letter from the Ministry of Law of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-00186 regarding the Termination of Legal Entity Status of PT Jalantol Lingkarluar Jakarta (In liquidation) dated March 24, 2025.

d. Toll Road Joint Operation with PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk (CMNP)

The Company has entered into a joint operation agreement with CMNP in the form of integrated toll road operation as put forth in the Notarial Deed No. 42 dated June 4, 1993 in conjunction with the Notarial Deed No. 386 dated December 31, 1994.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit) (Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 and for the 3 (Three) Month Periods Ended March 31, 2026 and 2025 (Unaudited) (Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

d. Kerja Sama Pengoperasian Jalan Tol dengan PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk (CMNP) (lanjutan)

Dalam Keputusan Bersama Menteri Pekerjaan Umum No. 272-A/KPTS/1996 dan Menteri Keuangan No. 434/ KMK.016/1996 tanggal 20 Juni 1996 tentang Pengoperasian Terpadu Jalantol Lingkar Dalam Kota Jakarta (Tomang-Cawang Tanjung Priok-Ancol Timur-Jembatan Tiga Pluit-Grogol Tomang) serta penetapan Angka Perbandingan Pembagian Pendapatan Tol dinyatakan bahwa jalan tol lingkar dalam kota dijadikan sebagai satu kesatuan sistem jaringan jalan tol dalam kota Jakarta yang pengoperasiannya dilakukan secara terpadu dengan bagi pendapatan tol masing-masing sebesar 25% untuk Perusahaan dan sebesar 75% untuk CMNP.

Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pemukiman dan Prasarana Wilayah No. JL.01.04-Mn/582 tanggal 7 November 2002, ditetapkan persentase bagi hasil jalan tol dalam kota Jakarta antara CMNP dan Perusahaan sebagai berikut:

	Persentase Bagi Hasil/ Percentage of Revenue Sharing		
	Perusahaan/ The Company	CMNP	
•Mulai Awal Konsesi s/d 9 Mei 2002	75%	25%	•Beginning of Concession Period until May 9, 2002
•Mulai 10 Mei 2002 s/d 31 Desember 2002	65%	35%	•From May 10, 2002 to December 31, 2002
•Mulai 1 Januari 2003 s/d Akhir Masa Konsesi	55%	45%	•From January 1, 2003 to the End of Concession

e. Kerja Sama Pengoperasian Jalan Tol dengan PT Bintaro Serpong Damai (BSD)

Perusahaan telah mengadakan kerja sama kontrak manajemen dengan BSD sebagai operator jalan tol berdasarkan perjanjian kerja sama pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol Pondok Aren - Serpong No. 004/SPK-DIR/1998 tanggal 19 Mei 1998, yaitu dimulai sejak tanggal pengoperasian sampai dengan berakhirnya masa penyelenggaraan jalan tol Pondok Aren - Serpong atau pada saat diakhirinya perjanjian ini mana yang lebih awal. Berdasarkan Putusan Badan Arbitrase Nasional Indonesia No. 217/1/ARB-BANI/2006 tanggal 31 Agustus 2006, lingkup pengoperasian Perusahaan sebagai berikut:

d. Toll Road Joint Operation with PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk (CMNP) (continued)

Based the Joint Decree of the Minister of Public Works No. 272-A/KPTS/1996 and the Minister of Finance No. 434/KMK.016/1996 dated June 20, 1996 concerning the Integrated Operation of the Jakarta Inner City Ring Road (Tomang-Cawang Tanjung Priok-Ancol Timur-Jembatan Tiga Pluit-Grogol Tomang) and the determination of the Toll Revenue Distribution Comparison Figure, it was stated that the inner ring toll road is used as a unit of the inner city toll road network system in the city of Jakarta whose operation is carried out in a integrated with toll revenue sharing of 25% for the Company and 75% for CMNP, respectively.

Based on the Decree of the Minister of Housing and Regional Infrastructure No. JL.01.04-Mn/582 dated November 7, 2002, the Jakarta Inner Ring Road revenue sharing between CMNP and the Company is set forth as follows:

e. Toll Road Joint Operation with PT Bintaro Serpong Damai (BSD)

The Company has entered into a joint operation agreement with BSD as toll road operator for Pondok Aren - Serpong section based on toll road operation and maintenance agreement No. 004/SPK-DIR/1998 dated May 19, 1998, which started from the date of operation until the expiration of the toll concession for Pondok Aren - Serpong or at the time of the termination of the agreement, which ever is earlier. Based on the Decree of the Indonesian Board of Arbitration No. 217/1/ARB-BANI/2006 dated August 31, 2006, the scope of the Company's operations are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**e. Kerja Sama Pengoperasian Jalan Tol
dengan PT Bintaro Serpong Damai (BSD)
(lanjutan)**

1. Pengoperasian gerbang tol Pondok Ranji (Pondok Aren Timur).
2. Pelayanan lalu lintas dan keamanan pengguna jalan tol serta pengamanan aset, dengan catatan yang dilakukan oleh Perusahaan adalah yang menyangkut patroli seperti kendaraan rusak dan kecelakaan sesuai lingkup pekerjaan patroli sesuai Standar Pelayanan Minimal (SPM) jalan tol yang dikeluarkan Menteri Pekerjaan Umum.

Masa berakhirnya perjanjian bersamaan dengan berakhirnya masa konsesi ruas Ulujami – Pondok Aren hingga 2045, kecuali kedua pihak sepakat untuk mengakhiri kontrak lebih awal.

**f. Kerja Sama Pengoperasian Jalan Tol
Jakarta Outer Ring Road (JORR)**

Berdasarkan Berita Acara Kesepakatan Integrasi JORR No. 82/BA/Pt.6/2018 tanggal 21 September 2018 dan Perjanjian No. 28.1/KONTRAK-DIR/2019 tanggal 29 Maret 2019, pelaksanaan integrasi dan proporsi bagi hasil yang akan digunakan secara terus menerus sampai akhir masa konsesi adalah sebagai berikut:

1. PT Jakarta Lingkarbarat Satu (JLB) selaku operator Ruas JORR W1 sebesar 15,32% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR;
2. PT Marga Lingkar Jakarta, Entitas Asosiasi Perusahaan, selaku operator Ruas JORR W2U sebesar 9,59% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR;
3. Perusahaan selaku operator Ruas JORR W2S, E1, E2, E3 sebesar 32,69% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR
4. Perusahaan selaku operator Ruas Ulujami-Bintaro Viaduct-Pondok Aren sebesar 5,05% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR;
5. PT Hutama Karya (Persero) selaku operator Ruas JORR S sebesar 24,23% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR; dan
6. PT Hutama Karya (Persero) selaku operator Ruas ATP sebesar 13,12% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR.

**43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**e. Toll Road Joint Operation with PT Bintaro
Serpong Damai (BSD) (continued)**

1. Operation of Pondok Ranji toll gates (East Pondok Aren).
2. Providing patrol and safety service for toll road users and safeguarding toll road assets whereby the Company is dealing with toll road users in the patrol area including damaged vehicles and accidents on toll roads in compliance with Standard of Minimal Service (SPM) for toll roads issued by the Minister of Public Works.

The term of the agreement terminates with the end of the concession of Ulujami – Pondok Aren tol road until 2045, unless both parties agree to terminate the contract earlier.

**f. Jakarta Outer Ring Road (JORR) Toll
Road Operation Cooperation**

Based on the Official Minutes of Agreement on JORR Integration No. 82/BA/Pt.6/2018 dated September 21, 2018 and Agreement No. 28.1/KONTRAK-DIR/2019 dated March 29, 2019, the implementation of integration and the profit-sharing proportion that will be used continuously until the end of the concession period is as follows:

1. PT Jakarta Lingkarbarat Satu (JLB) as operator of JORR W1 Section is 15.32% of the total realization of JORR integrated toll revenues;
2. PT Marga Lingkar Jakarta, an Associate, as the operator of the JORR W2U Section is 9.59% of the total realization of the JORR integration toll revenue;
3. The Company as operator of JORR W2S, E1, E2, E3 Sections is 32.69% of the total realization of JORR integrated toll revenues;
4. The Company as the operator of the Ulujami-Bintaro Viaduct-Pondok Aren Section is 5.05% of the total realization of JORR integration toll revenues;
5. PT Hutama Karya (Persero) as operator of JORR S is 24.23% of the total realization of JORR integration toll revenues; and
6. PT Hutama Karya (Persero) as the operator of the ATP is 13.12% of the total realization of the JORR integration toll revenue.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**g. Kerja Sama Pengoperasian Jalan Tol
Jakarta-Tangerang**

Perusahaan telah mengadakan kerja sama pengoperasian terpadu ruas jalan tol Jakarta-Tangerang-Merak dengan PT Marga Mandalasakti (MMS) berdasarkan kontrak perjanjian No. 60/Kontrak-DIR/2017.

Kerja sama operasi terpadu diatur dalam perjanjian meliputi kegiatan manajemen pengumpulan tol, manajemen lalu lintas, dan pemeliharaan jalan tol. Perjanjian berlaku efektif sejak dilakukan integrasi yaitu pada tanggal 9 April 2017. Proporsi pendapatan bagi hasil tol sejak awal pengoperasian dengan Perusahaan sebesar 81,58% dan MMS sebesar 18,42%.

Perjanjian ini berlaku efektif terhitung sejak tanggal 9 April 2017 sebagaimana ditetapkan oleh Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat ("Tanggal Efektif") dan berakhir apabila salah satu kejadian di bawah ini terjadi (mana yang lebih dulu terjadi):

- a. Berakhirnya salah satu dari Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Jakarta-Tangerang dan Jalan Tol Tangerang-Merak; atau
- b. Perubahan kebijakan pemerintah sehubungan dengan penatausahaan gerbang tol di Jalan Tol Jakarta-Tangerang dan Jalan Tol Tangerang-Merak; atau
- c. Salah satu Pihak mengalihkan hak, kewajiban dan tanggung jawabnya berdasarkan Perjanjian ini kepada pihak ketiga.

Sampai dengan tanggal laporan keuangan perjanjian ini masih berlaku karena belum ada salah satu kejadian diatas terjadi.

**h. Kerja Sama Pembangunan Akses Tol KM
1+842 pada Jalan Tol Jakarta – Cikampek**

Perusahaan telah mengadakan kerja sama terkait pembangunan Akses Tol KM 1+842 pada Jalan Tol Jakarta – Cikampek dengan PT Kereta Cepat Indonesia China dan PT Jasamarga Transjawa Tol berdasarkan Akta Perjanjian Kerja Sama Pembangunan Aksesibilitas Stasiun Halim Kereta Cepat Jakarta Bandung No. 1 tanggal 9 Juni 2023 dibuat di hadapan Mira Aranti Ciptadi, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Karawang.

**43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**g. Jakarta-Tangerang Toll Road Operation
Cooperation**

The Company has entered into an integrated operation of Jakarta-Tangerang-Merak toll road section with PT Marga Mandalasakti (MMS) based on contract agreement No. 60/Kontrak-DIR/2017.

Integrated operational cooperation is in the agreement covering toll collection management activities, traffic management, and toll road maintenance. The agreement is effective from the integration on April 9, 2017. The proportion of toll revenue share revenue since the beginning of operation with the Company is 81.58% and MMS is 18.42%.

This agreement shall be effective as of April 9, 2017, as determined by the Minister of Public Works and Housing (Effective Date), and shall terminate upon the occurrence of any of the following events (whichever occurs first):

- a. Termination of either the Toll Jakarta-Tangerang Toll Road Concession Agreement and the Tangerang-Merak Toll Road Agreement; or
- b. Government policy changes related to toll gate management on the Toll Jakarta-Tangerang and Tangerang-Merak Toll Roads; or
- c. Either Party transferring its rights, obligations, and responsibilities under this Agreement to a third party.

As of the date of the financial report, this agreement is still valid because none of the events mentioned above have occurred.

**h. Development of KM 1+842 Toll Access on
the Jakarta - Cikampek Toll Road
Cooperation**

The Company has entered into cooperation related to the construction of KM 1+842 Toll Access on the Jakarta - Cikampek Toll Road with PT Kereta Cepat Indonesia China and PT Jasamarga Transjawa Tol based on the Deed of Cooperation Agreement for the Development of Accessibility of Halim Station of the Jakarta Bandung Fast Train No. 1 dated June 9, 2023 made before Mira Aranti Ciptadi, S.H., M.Kn., Notary in Karawang Regency.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**43. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**h. Kerja Sama Pembangunan Akses Tol KM
1+842 pada Jalan Tol Jakarta – Cikampek**

Lingkup perjanjian tersebut meliputi menyusun gambar *basic design* dan gambar Rencana Teknik Akhir (RTA) akses menuju dan dari tol ke arah Stasiun Halim KCJB sesuai batasan dalam perjanjian, melakukan pengurusan persetujuan gambar *basic design* dan RTA akses menuju dan dari tol ke arah Stasiun Halim KCJB kepada Kementerian PUPR, melaksanakan pembangunan akses tol menuju Stasiun Halim KCJB, dan menyediakan peralatan tol dan instalasinya untuk gerbang tol pada akses Stasiun Halim KCJB.

**43. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**h. Development of KM 1+842 Toll Access on
the Jakarta - Cikampek Toll Road
Cooperation**

The scope of the agreement includes preparing basic design drawings and Final Technical Plan (RTA) drawings for access to and from the toll road to Halim KCJB Station according to the limitations in the agreement, managing the approval of basic design drawings and RTA access to and from the toll road towards Halim KCJB Station to the Ministry of PUPR, carrying out the construction of toll access to Halim KCJB Station, and providing toll equipment and installation for toll gates at Halim KCJB Station access.

44. KONTINJENSI

**a. Kewajiban karena Pengakhiran Perjanjian
Kuasa Penyelenggaraan**

Pada tahun 1994, Perusahaan melakukan kerja sama operasi dengan PT Citra Ganessa Marga Nusantara (CGMN) untuk pembangunan Jalan Tol Cikampek - Padalarang, sebagaimana tertuang dalam Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan (PKP) No. 297 tanggal 21 Desember 1994. Namun demikian, pada 18 Juli 2001, Menteri Pemukiman dan Prasarana Wilayah (Menkimpraswil) dengan Surat Keputusan No. 417 mencabut keputusan pemberian izin Kerja Sama Penyelenggaraan Jalan Tol antara Perusahaan dengan CGMN. Pada tanggal 25 Juli 2001, Perusahaan mengakhiri PKP dengan CGMN.

PKP No. 297 tanggal 21 Desember 1994 menyebutkan bahwa bila terjadi pengakhiran masa penyelenggaraan jalan tol lebih awal sebelum masa konsesi berakhir, maka Perusahaan berkewajiban untuk mengambil alih seluruh utang dan harus memenuhi hak Penanam Modal (CGMN).

Dalam Pasal 14.1 PKP disebutkan bahwa Perusahaan harus membayar sejumlah uang atas nilai buku jalan tol setelah dikurangi nilai kewajiban yang harus diambil alih Perusahaan.

44. CONTINGENCIES

**a. Obligation due to Termination of
Concession Agreement**

In 1994, the Company entered into a joint operation with PT Citra Ganessa Marga Nusantara (CGMN) for construction of the Cikampek - Padalarang Toll Road as set forth in the Concession Agreement No. 297 dated December 21, 1994. However, on July 18, 2001, the Minister of Housing and Regional Infrastructure with the Letter No. 417 revoked the decision granting permission of Toll Road Joint Operation license between the Company and CGMN. On July 25, 2001, the Company terminated the Concession Agreement with CGMN.

The Concession Agreement No. 297 dated December 21, 1994 states that if there is termination of concession agreement before the concession period is due, the Company has an obligation to take over the overall liabilities and should fulfill the rights of shareholders (CGMN).

Article 14.1 of Concession Agreement states that the Company should pay some amount over book value of the toll road after deducting amount of liabilities taken over by the Company.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

44. KONTINJENSI (lanjutan)

a. Kewajiban karena Pengakhiran Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan (lanjutan)

Atas prinsip kehati-hatian, Perusahaan telah melakukan estimasi nilai aset akibat pengakhiran PKP dengan CGMN sebesar Rp202.454 yang merupakan nilai buku yang telah diaudit atas aset dalam penyelesaian pada tanggal 31 Desember 1999 dengan opini tidak menyatakan pendapat atas laporan keuangan. Perusahaan masih terus mengupayakan penyelesaian penetapan secara definitif atas jumlah liabilitas.

Perusahaan telah membentuk tim untuk mengkaji penyelesaian permasalahan akibat pengakhiran PKP Jalan Tol Cikampek - Padalarang antara Perusahaan dan CGMN.

Pada tanggal 23 Juni 2014 melalui surat No. AA.HK05.0.645, Perusahaan telah memberikan tanggapan atas surat dari Kementerian BUMN No. S-268/MBU/D2/2014 tanggal 10 Juni 2014 mengenai rencana pengajuan gugatan oleh Trafalgar House Construction (Jersey) Limited (THCJ) yang bertindak sebagai pemegang saham mayoritas CGMN melalui Arbitrase Internasional kepada Pemerintah Republik Indonesia.

Pada tanggal 28 Februari 2017, THCJ menyampaikan surat kepada BKPM mengenai rencana pengajuan gugatan arbitrase terhadap Pemerintah Indonesia. Dalam hal untuk menjawab surat dari THCJ, BKPM mengundang rapat Perusahaan melalui surat No. 18/B.6/A.3/2017 tanggal 7 Maret 2017.

THCJ menyampaikan surat kepada Perusahaan No. 2018/08/JM tanggal 31 Agustus 2018 berisi:

1. THCJ meminta metode perhitungan kompensasi untuk CGMN berdasarkan PKP harus mengacu pada Nilai Wajar.
2. Selain kompensasi pada angka 1 diatas, THCJ mengklaim berhak atas kompensasi beserta bunga akibat pengakhiran PKP.
3. Selama kompensasi belum dibayarkan ke CGMN maka CGMN berhak atas pendapatan tol.

44. CONTINGENCIES (continued)

a. Obligation due to Termination of Concession Agreement (continued)

On the principle of prudence, the Company has estimated the value of assets resulting from the termination of PKP with CGMN at Rp202,454, which represents the audited book value of assets under construction as of December 31, 1999, with a disclaimer of opinion on the financial statements. The Company continues to strive for a definitive resolution regarding the determination of the amount of liabilities.

The Company has formed a team to analyze the disputed settlement that has arisen from the termination of the Cikampek-Padalarang Toll Road PKP between the Company and CGMN.

On June 23, 2014, through letter No. AA.HK05.0.645, the Company has responded to the letter of the Ministry of State-Owned Enterprises No. S-268/MBU/D2/2014 dated June 10, 2014, regarding the filing plan by Trafalgar House Construction (Jersey) Limited (THCJ) which acts as the majority shareholder of CGMN through International Arbitration to the government of the Republic of Indonesia.

On February 28, 2017, THCJ was sent a letter to the BKPM about the plan to propose arbitration claim against the Government of Indonesia. In the case to answer the letter of THCJ, BKPM invite the Company through a letter No. 18/B.6/A.3/2017 dated March 7, 2017.

THCJ sent a letter to the Company No. 2018/08/JM dated August 31, 2018 informed as follows:

1. *THCJ requested the calculation method of the compensation to CGMN must have based on Fair Value.*
2. *In addition to number 1 above, THCJ claimed entitlement to compensation and its interest caused by the termination of Concession Agreement.*
3. *As long as the Compensation have not fulfilled by the Company to CGMN, therefore CGMN entitled to the Toll Revenue.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

44. KONTINJENSI (lanjutan)

**a. Kewajiban karena Pengakhiran Perjanjian
Kuasa Penyelenggaraan (lanjutan)**

Pada tanggal 13 Juni 2019 THCJ menembuskan surat kepada Perusahaan terkait surat yang ditujukan kepada Jaksa Agung Republik Indonesia perihal Rencana THCJ untuk mengajukan Gugatan terhadap Pemerintah Republik Indonesia kepada Arbitrase Internasional sebagaimana surat yang pernah THCJ sampaikan tertanggal 14 Maret 2014 mengenai tuntutan dan gugatan yang diajukan THCJ pada sengketa CGMN.

Perusahaan secara lisan menyampaikan bahwa penyelesaian permasalahan terkait pengakhiran PKP dengan CGMN diselesaikan sesuai ketentuan dalam PKP. Dalam hal ini, pembayaran kompensasi kepada CGMN berdasarkan nilai buku CGMN yang telah diaudit oleh auditor yang ditunjuk bersama.

Hingga 31 Maret 2026, Pihak CGMN atau THCJ tidak dapat memberikan bukti-bukti pengeluaran sebagai dasar Perusahaan untuk melakukan pembayaran dan juga tidak ada gugatan yang diajukan ke pengadilan ataupun arbitrase oleh THCJ. Sampai dengan 31 Maret 2026, Perusahaan masih berkoordinasi lebih lanjut dengan *stakeholder* terkait.

**b. Gugatan Ganti Rugi dari Pemilik Tanah
untuk Jalan Tol**

Perusahaan masih menghadapi perkara litigasi/gugatan dari beberapa orang yang mengklaim sebagai pemilik tanah yang tanahnya digunakan untuk pembangunan Jalan Tol JORR W2, JORR E1, Jalan Tol Pondok Aren - Ulujami, dan Jalan Tol Belmera. Penanganan perkara litigasi tersebut masih dalam proses peradilan di Pengadilan Negeri, Pengadilan Tinggi, kasasi dan Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung.

Sampai dengan 31 Maret 2026, beberapa perkara masih dalam proses persidangan dan Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak diperlukan adanya provisi.

44. CONTINGENCIES (continued)

**a. Obligation due to Termination of
Concession Agreement (continued)**

On June 13, 2019, THCJ sent a letter to the Company regarding a letter addressed to the Attorney General of the Republic of Indonesia regarding THCJ's Plan to File a Lawsuit against the Government of the Republic of Indonesia to International Arbitration as per the letter submitted by THCJ dated March 14, 2014 regarding the demands and lawsuits filed by THCJ in the CGMN dispute.

The company verbally stated that the resolution of issues related to the termination of the PKP with CGMN will be handled in accordance with the provisions in the PKP. In this case, the compensation payment to CGMN will be based on CGMN's book value as audited by a jointly appointed auditor.

Until March 31, 2026, CGMN or THCJ has not been able to provide evidence of expenditure as a basis for the Company to make payments and also no lawsuit has been filed to the court or arbitration by THCJ. Until March 31, 2026, the Company still coordinating further with relevant stakeholders.

b. Claims from Land Owners for Toll Road

The Company is facing several litigation cases filed by parties the construction of claimed to be the owners of land whose land is used for JORR W2 Toll Road Section, JORR E1 Toll Road Section, Pondok Aren-Ulujami Toll Road, and Belmera Toll Road. These litigation cases are still under trial in the District Courts, the High Courts and the Supreme Court.

As of March 31, 2026, several cases are still in the trial process and the Company believes that no provision is required.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

44. KONTINJENSI (lanjutan)

44. CONTINGENCIES (continued)

c. Penggantian Lahan

JBT, Entitas Anak, memiliki kewajiban untuk membangun gedung kantor sesuai ketentuan di PPJT. Pembangunan gedung kantor tersebut akan dilakukan di area lahan yang dimiliki oleh PT Angkasa Pura I (AP I) dan PT Pelabuhan Indonesia III (Persero) (Pelindo III). Karena pembangunan gedung kantor tersebut di area lahan AP I dan Pelindo III, maka JBT memiliki kewajiban untuk memberikan penggantian lahan untuk AP I dan Pelindo III dengan nilai sebagai berikut:

No./ No.	Dimiliki/ Owned by	Area/ Area	NJOP/SVTO (Rp)	Harga Penilaian/ Appraisal Price (Rp)
1.	Angkasa Pura I	3.404 m ²	3.581	29.291
2.	Pelindo III (darat)	522 m ²	1.227	2.589
3.	Pelindo III (perairan)	41.490 m ²	-	-
Total			4.808	31.880

JBT menerima surat tembusan dari Dirjen Bina Marga No. TB09.02-DB/496 tanggal 16 Juni 2017 Perihal Tanah HPL Angkasa Pura I. Dalam surat tersebut Dirjen Bina Marga berpendapat bahwa lahan HPL milik PT Angkasa Pura I tidak dapat diberikan ganti rugi kecuali terhadap bangunan, tanaman, dan benda-benda di atas lahan HPL.

JBT memiliki kewajiban untuk membangun gedung kantor sesuai ketentuan di PPJT. Pembangunan gedung kantor tersebut akan dilakukan di akses masuk tol di jalan Pelabuhan Benoa. Luas tanah yang akan dibangun kantor oleh Perseroan seluas 1.150 m².

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2019, JBT telah menandatangani Akta Jual Beli No. 4 tanggal 11 Januari 2019 dan Akta Kuasa Jual No. 5 tanggal 11 Januari 2019 dengan nilai jual tanah yang diperoleh JBT sebesar Rp13.200.

Sampai dengan tahun 2023, sesuai surat tersebut Dirjen Bina Marga berpendapat bahwa lahan HPL milik PT Angkasa Pura I tidak dapat diberikan ganti rugi kecuali terhadap bangunan, tanaman, dan benda-benda di atas lahan HPL.

Pada tanggal 18 Agustus 2023, Dirjen Bina Marga sudah mengirimkan surat ke BPKP untuk meminta revidi terhadap ganti rugi lahan HPL PT Angkasa Pura I. Pada 18 Februari 2025, JBT menerima laporan harian dari BPKP yang menyetujui penggantian HPL PT Angkasa Pura I.

c. Land Exchange

JBT, a Subsidiary, has a liability to construct office building as required in PPJT. The construction of office building will be conducted in land owned by PT Angkasa Pura I (AP I) and PT Pelabuhan Indonesia III (Persero) (Pelindo III). Since the construction of the office building conducted in land owned by AP I and Pelindo III, JBT has liabilities to give the land compensation to AP I and Pelindo III as follows:

JBT received a copy letter from the Directorate General ("DG") of Highways No. TB09.02-DB/496 dated June 16, 2017 regarding the Land of HPL Angkasa Pura I. In the letter DG Bina Marga believes that PT Angkasa Pura I HPL land can not be given compensation except for building, plants and objects on HPL land.

JBT has the obligation to construct an office building in accordance with the provisions of the PPJT. The construction of the office building will be carried out at the toll entrance on Pelabuhan Benoa Road. The land area where the Company will build the office is 1,150 m².

As of December 31, 2019, JBT has signed the Sale and Purchase Deed No. 4 of January 11, 2019 and Deed of Sale No. 5 January 11, 2019 with land value of Rp13,200.

Until 2023, according to the letter, the Director General of Highways believes that HPL land owned by PT Angkasa Pura I cannot be compensated except for buildings, plants, and objects on HPL land.

As of August 18, 2023, the Director General of Highways has already sent a letter to the BPKP requesting a review of the land compensation for HPL PT Angkasa Pura I. On February 18, 2025, JBT received a daily report from BPKP approving the replacement of PT Angkasa Pura I HPL.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

44. KONTINJENSI (lanjutan)

c. Penggantian Lahan (lanjutan)

Sampai dengan tanggal 31 Maret 2026, PT Jasamarga Bali Tol dengan PT Angkasa Pura I dalam tahap negosiasi untuk menyepakati pelaksanaan pembayaran ganti rugi HPL.

d. Pengembalian Investasi Pemerintah

JMKT, Entitas Anak, wajib mengembalikan investasi Pemerintah sebesar Rp178.000 (nilai kini 2013) yang dilakukan atas pembangunan ruas jalan tol Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi untuk seksi I dan II. Berdasarkan lampiran dalam PPJT, investasi Pemerintah akan dibayarkan pada tahun 2033, setelah utang bank sindikasi dilunasi seluruhnya. Pada tanggal 7 Mei 2018, berita acara serah terima penyelesaian seksi 1 dan 2 telah ditandatangani dan JMKT telah mencatatkan utang kepada Pemerintah tersebut.

JMB, Entitas Anak, wajib mengembalikan investasi Pemerintah sebesar Rp356.800 atas jalan tol dari Ring Road Manado sampai dengan Simpang Susun ("SS") Airmadidi sepanjang 14km. Investasi tersebut akan dikembalikan sesuai Akta PPJT No. 2 tanggal 9 Juni 2016 selambat-lambatnya tahun 2054.

Berita Acara Serah Terima telah ditandatangani berdasarkan Surat No. 36/BA/Db/2021 pada tanggal 20 Desember 2021. Ruas tol JMB tersebut telah beroperasi komersial pada tanggal 28 Oktober 2020 berdasarkan SK Menteri, sehingga sejak tanggal tersebut, JMB mengakui utang pada Pemerintah. Pada saat berakhirnya masa konsesi, JMB harus mengembalikan dan menyerahkan jalan tol kepada Pemerintah/melalui Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) tanpa syarat.

e. Kompensasi Pengembalian Aset Tanah Jalan Tol Semarang-Demak

Berdasarkan SK Menteri Pekerjaan Umum No. 367/KPTS/1997 tanggal 29 Agustus 1997, PT Marga Mawatindo Esprit (MME) dan Perusahaan memperoleh izin kerja sama penyelenggaraan Proyek Jalan Tol Semarang-Demak. Pada tanggal 20 September 1997, pembangunan jalan tol tersebut ditangguhkan oleh Pemerintah.

Pada tahun 2001, sehubungan dengan pengakhiran Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan (PKP), PT MME mengajukan gugatan kepada Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI). Pada tahun 2002, Perusahaan menerima putusan BANI yang menetapkan bahwa Perusahaan wajib:

44. CONTINGENCIES (continued)

c. Land Exchange (continued)

As of March 31, 2026, PT Jasamarga Bali Toll with PT Angkasa Pura I are in the negotiation stage to agree on implementation of HPL compensation payments.

d. Return on Government Investment

JMKT, a Subsidiary, is obliged to return the Government's investment amounted to Rp178,000 (present value of 2013) made on the construction of toll road Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi sections I and II. According to the minutes attached on PPJT, such investment will be returned to the government in 2033, after syndicated bank loan is fully repaid. On May 7, 2018, the hand over document I and II was signed and JMKT recorded the payable to Government.

JMB, a Subsidiary, is obliged to return the Government's investment of Rp356,800 for the toll road section from the Manado Ring Road to the 14km Airmadidi Intersection ("SS"). The investment will be returned in accordance with the PPJT Deed No. 2 dated June 9, 2016 no later than 2054.

The Minutes of Handover have been signed based on Letter No. 36/BA/Db/2021 on December 20, 2021. The JMB toll road has been operating commercially on October 28, 2020 based on the Ministerial Decree, so that since that date, JMB has acknowledged debts to the Government. At the end of the concession period, JMB must return and hand over the toll road to the Government/through the Toll Road Regulatory Agency (BPJT) unconditionally.

e. Compensation for Returning Land Assets for Semarang-Demak Toll Road

Based on the Decree of the Minister of Public Works No. 367/KPTS/1997 dated August 29, 1997, PT Marga Mawatindo Esprit (MME) and the Company obtained a cooperation permit for the implementation of the Semarang-Demak Toll Road Project. On September 20, 1997, the construction of the toll road was suspended by the Government.

In 2001, in connection with the termination of the Maintenance Service Agreement (PKP), PT MME filed a lawsuit with the Indonesian National Arbitration Board (BANI). In 2002, the Company received a BANI decision stipulating that the Company is obliged to:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

44. KONTINJENSI (lanjutan)

**e. Kompensasi Pengembalian Aset Tanah
Jalan Tol Semarang-Demak (lanjutan)**

- a. Membayar ganti rugi kepada PT MME sebesar Rp8.141 dan bunga sebesar 8% per tahun;
- b. Membayar biaya pembebasan tanah sebesar Rp11.831 ditambah bunga sebesar 8% per tahun; dan
- c. Membayar biaya arbitrase dan biaya administrasi masing-masing sebesar 50%.

Pada tanggal 31 Desember 2002, Perusahaan telah melunasi seluruh kewajiban tersebut.

Pada tanggal 27 Mei 2020, berdasarkan Berita Acara Serah Terima Tanah Bebas pada Jalan Tol Semarang-Demak No. 29/BA-DIR/2020, No. 6/BA/Db/2020, dan No. BA.35/BPJ/T/2020, Perusahaan telah menyerahkan tanah Jalan Tol Semarang-Demak kepada Direktorat Jenderal Bina Marga, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

Perusahaan juga telah menyampaikan melalui Surat No. AA.HK03.52 tanggal 22 Januari 2003 kepada Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah mengenai Laporan Hasil Penyelesaian Proyek Jalan Tol Semarang-Demak. Dalam laporan tersebut dijelaskan bahwa Perusahaan telah melakukan pembayaran biaya perencanaan dan biaya pengadaan tanah sebesar Rp20.537 pada tanggal 4 Desember 2002. Mengingat biaya pengadaan tanah merupakan tanggung jawab Pemerintah, dalam hal ini Departemen Permukiman dan Prasarana Wilayah, maka biaya pengadaan tanah untuk Proyek Jalan Tol Semarang-Demak ditagihkan kepada Pemerintah.

Sampai dengan tanggal 31 Maret 2026, belum terdapat realisasi maupun tanggapan resmi atas pengajuan kompensasi tersebut yang diterima oleh Perusahaan. Oleh karena itu, Perusahaan akan mengirimkan surat permintaan konfirmasi terkait kompensasi dimaksud kepada Direktorat Jenderal Bina Marga, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

**f. Gugatan Perjanjian Pembangunan
Simpang Susun Karawang Barat STA
47+130**

Pada tanggal 27 November 2007 Perusahaan dan PT Maligi Permata Industrial Estate (Maligi) telah menandatangani Berita Acara Kesepakatan Pembangunan Modifikasi

44. CONTINGENCIES (continued)

**e. Compensation for Returning Land Assets
for Semarang-Demak Toll Road (continued)**

- a. Paid compensation to PT MME amounting to Rp8,141 and interest at 8% per annum;
- b. Paid the land release fee of Rp11,831 plus interest at 8% per year; and
- c. Paid the arbitration costs and administrative fees, each amounting to 50%.

On December 31, 2002, the Company had settled all of these obligations.

On May 27, 2020, based on the Minutes of Handover of Free Land on the Semarang-Demak Toll Road No. 29/BA-DIR/2020, No. 6/BA/Db/2020, and No. BA.35/BPJ/T/2020, the Company has handed over the land for the Semarang-Demak Toll Road to the Directorate General of Highways, Ministry of Public Works and Public Housing.

The Company has also conveyed, through Letter No. AA.HK03.52 dated January 22, 2003, to the Minister of Settlement and Regional Infrastructure concerning the Report on the Completion of the Semarang-Demak Toll Road Project. The report explained that the Company had made payments for planning costs and land acquisition costs amounting to Rp20,537 on December 4, 2002. Considering that land acquisition costs are the responsibility of the Government, in this case the Ministry of Settlement and Regional Infrastructure, the land acquisition costs for the Semarang-Demak Toll Road Project are billed to the Government.

As of March 31, 2026, there has been no realization or official response to the submitted compensation request received by the Company. Therefore, the Company will send a letter requesting confirmation regarding the said compensation to the Directorate General of Highways, Ministry of Public Works and Housing.

**f. Road Interchange Karawang Barat STA
47+130 Development Agreement Lawsuit**

On November 27, 2007 the Company and PT Maligi Permata Industrial Estate (Maligi) signed the Minutes of the Modification of the

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

44. KONTINJENSI (lanjutan)

**f. Gugatan Perjanjian Pembangunan
Simpang Susun Karawang Barat STA
47+130 (lanjutan)**

Simpang Susun Karawang Barat
Jalan Tol Jakarta-Cikampek STA 47+130
No. 78/BA-DIR/2007.

Pada tanggal 1 Mei 2009, Perusahaan dan Maligi membuat Perjanjian Pembangunan Modifikasi/ perluasan Simpang Susun Karawang Barat STA. 47+130, dimana perjanjian ini mencabut perjanjian Akta Perjanjian No. 2 tanggal 13 Desember 2001 Pembangunan Modifikasi Simpang Susun Karawang Barat.

Kewajiban Maligi berdasarkan perjanjian adalah sebagai berikut:

- a. Melakukan pembangunan Simpang susun sesuai dengan Jangka Waktu Membangun yang ditetapkan oleh Menteri PUPR, yaitu 2 tahun sejak tanggal 12 Juni 2007.
- b. Menyerahkan jaminan pembangunan Simpang susun berupa Sertifikat Hak Atas Tanah seluas 5.750 m² yang terletak di Desa Sukaluyu, Kecamatan Teluk Jambe, Kab Karawang, Jawa Barat.
- c. Melakukan pemeliharaan dan perbaikan terhadap kerusakan simpang susun dalam jangka waktu 2 tahun setelah tanggal pengoperasian, serta menyerahkan jaminan pemeliharaan sebesar 5% dari Nilai Proyek dalam bentuk Bank Garansi.
- d. Menanggung kekurangan biaya *Operation Management* (OM) sampai akumulasi pendapatan tol dalam satu tahun lebih besar atau sama besar dengan Biaya OM; atau volume lalu lintas aktual di tahun 2014 telah mencapai 49.749 kendaraan per hari.
- e. Perhitungan kekurangan biaya *Operation Management* (OM) dihitung selama satu tahun dan dilakukan oleh tim yang dibentuk oleh Perusahaan dan Maligi, dikurangi uang sebesar Rp15.227 yang sudah dibayar oleh Maligi pada tahun 2002. Adapun formula perhitungan pendapatan tol bangitan diatur dalam Pasal 10 ayat 3 Perjanjian.

Pada tanggal 16 September 2015 Perusahaan dan Maligi mengadakan rapat mengenai pembahasan realisasi biaya operasional dan pemeliharaan serta pendapatan tol Simpang Susun Karawang Barat dengan hasil:

44. CONTINGENCIES (continued)

**f. Road Interchange Karawang Barat STA
47+130 Development Agreement Lawsuit
(continued)**

West Karawang Interchange Modification Development Agreement Jakarta-Cikampek Toll Road STA 47+130 No. 78/BA-DIR/2007.

On May 1, 2009, the Company and Maligi made a Modification/ Extension Development Agreement for the Karawang Barat STA Interchange. 47+130, where this agreement revokes the Deed of Agreement No. 2 dated December 13, 2001 on the Construction of the Modified Interchange of West Karawang.

Maligi's obligations under the agreement are as follows:

- a. Carry out construction of Interchanges in accordance with the Building Period stipulated by the Minister of PUPR, which is 2 years since June 12, 2007.
- b. Provide a construction guarantee for the interchange in the form of a Land Rights Certificate covering an area of 5,750 m² located in Sukaluyu Village, Teluk Jambe District, Karawang Regency, West Java.
- c. Perform maintenance and repairs to damage to interchanges within a period of 2 years after the date of operation, and submit maintenance guarantees of 5% of the Project Value in the form of a Bank Guarantee.
- d. Bear the shortfall in Operation Management (OM) costs until the accumulated generated toll revenue in one year is greater or equal to OM Costs; or the actual traffic volume in 2014 has reached 49,749 vehicles per day.
- e. The calculation of Operation Management (OM) cost shortages is calculated for one year and is carried out by a team formed by the Company and Maligi, minus Rp15,227 already paid by Maligi in 2002. The formula for calculating the generated toll revenue is regulated in Article 10 paragraph 3 of the Agreement .

On September 16, 2015 the Company and Maligi held a meeting to discuss of the realization of operational and maintenance costs and revenue of the Interchange Karawang Barat toll road with the results:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

44. KONTINJENSI (lanjutan)

**f. Gugatan Perjanjian Pembangunan
Simpang Susun Karawang Barat STA
47+130 (lanjutan)**

- a. Maligi menjelaskan bahwa perhitungan pendapatan tol bangkitan tidak dapat dilakukan dengan hanya perjanjian, melainkan dengan kajian ulang lalu lintas yang dilakukan oleh Konsultan pada tahun 2008; dan
- b. Perusahaan meminta Maligi untuk mengundang konsultan studi lalu lintas tersebut.

Perusahaan melalui surat No. BC.KU.02.672 tanggal 8 Februari 2017 menyampaikan Tagihan Beban Operasional dan *Maintenance* Gerbang Tol Karawang Barat 2 mulai triwulan kedua tahun 2009 sampai dengan triwulan keempat tahun 2016 sejumlah Rp23.068.

Maligi melalui surat No. 190/FA/III/2017 tanggal 21 Maret 2017 menyampaikan kepada Perusahaan bahwa berdasarkan hasil audit yang dilakukan oleh Maligi, total beban yang atas gerbang tol Karawang Barat yang harus ditanggung Maligi adalah Rp8 dan meminta Perusahaan untuk melakukan revisi atas faktur yang sebelumnya dikirim.

Pada tanggal 3 Mei 2017, Perusahaan melalui Jakarta-Cikampek dan Maligi melaksanakan rapat koordinasi. Pada rapat tersebut, Perusahaan dan Maligi sepakat untuk melakukan koreksi atas perhitungan kekurangan biaya OM. Atas koreksi perhitungan tersebut, Perusahaan menyampaikan perhitungan kekurangan biaya OM menjadi Rp16.722. Biaya ini belum termasuk defisit yang harus ditanggung Maligi sebesar Rp1.495. Hasil rapat ini telah disampaikan notulen rapat pada tanggal 8 Mei 2017 melalui surat No. CB.TR05.1831.

Pada tanggal 20 Juni 2017, Maligi melalui surat No. 94/MPIE/VI/2017 mengembalikan faktur tagihan Perusahaan dikarenakan angka dalam faktur berbeda dengan angka berdasarkan hasil audit Maligi.

44. CONTINGENCIES (continued)

**f. Road Interchange Karawang Barat STA
47+130 Development Agreement Lawsuit
(continued)**

- a. Maligi explained that the calculation of the toll revenue cannot be done through an agreement only, but with a traffic review conducted by a Consultant in 2008; and
- b. The Company asked Maligi to invite the traffic study consultant.

The Company through a letter No. BC.KU.02.672 dated February 8, 2017 submitted invoice for the Operational and Maintenance Charges of West Karawang Toll Gate 2 from second quarter of 2009 to fourth quarter of 2016 totaling Rp23,068.

Maligi through a letter No. 190/FA/III/2017 dated March 21, 2017 informed the Company that based on the audit results conducted by Maligi, the total lost on the West Karawang toll gate that must be borne by Maligi was Rp8 and requested the Company to revise the invoice previously sent invoice.

On May 3, 2017, the Company through Jakarta-Cikampek and Maligi held a coordination meeting. At the meeting, the Company and Maligi agreed to make corrections to the calculation of OM cost shortages. Due to the correction in the calculation, the Company conveyed the calculation of OM cost shortages to become Rp16,722. This fee does not include deficits that must be borne by Maligi amounting to Rp1,495. The results of this meeting have been submitted minutes of the meeting on May 8, 2017 through letter No. CB.TR05.1831.

On June 20, 2017, Maligi via letter No. 94/MPIE/VI/2017 return the Company invoice for bills due to because the figures in the invoice differ from Maligi's audit result.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

44. KONTINJENSI (lanjutan)

**f. Gugatan Perjanjian Pembangunan
Simpang Susun Karawang Barat STA
47+130 (lanjutan)**

Selanjutnya, Maligi secara sepihak menitipkan kekurangan biaya operasional dan pemeliharaan Simpang Susun Karawang Barat ke Pengadilan Negeri Karawang sejumlah Rp7.947 dan Pengadilan Negeri Karawang melalui Pengadilan Negeri Jakarta Timur telah menyampaikan hal penawaran tersebut kepada Perusahaan pada tanggal 22 Juni 2017.

Perusahaan, melalui surat No. AA.HK02.1086 tanggal 11 Juli 2017 menolak penawaran Maligi karena jumlahnya tidak sesuai dengan kewajiban Maligi dalam perjanjian.

Pada tanggal 11 Januari 2019, Perusahaan menerima relaas panggilan sidang pertama atas gugatan yang diajukan Maligi kepada Perusahaan pada Pengadilan Negeri Karawang dengan perkara No. 104/Pdt/G/2018/PN.Kwg. Melalui relaas tersebut, Perusahaan mendapatkan informasi bahwa Maligi telah lebih dahulu mengajukan gugatan pada tanggal 20 Desember 2019 tanpa memberikan tanggapan atas somasi yang disampaikan Perusahaan.

Dalam gugatannya, Maligi selaku Penggugat menyampaikan dalil dan tuntutan kepada Perusahaan selaku Tergugat, antara lain:

- a. Dalil:
- i. Perhitungan Kekurangan beban biaya OM oleh PT LAPI Ganeshatama telah tepat dan berdasarkan perjanjian. Penggugat mempertimbangkan tabel layanan gardu rata-rata berdasarkan Lampiran IV Akta No. 1 tertanggal 1 Mei 2008 dan Pasal 10 ayat (7) Akta No. 1 tertanggal 1 Mei 2009.
 - ii. Perjanjian sudah sepatutnya berakhir karena sudah tidak sesuai dengan kondisi saat itu. Pasal 10 ayat (7) Akta No. 1 tertanggal 1 Mei 2009 digunakan Penggugat sebagai pembenaran perhitungan penanggungan kekurangan Biaya OM yang dihitung Penggugat dan/atau PT LAPI Ganeshatama.

44. CONTINGENCIES (continued)

**f. Road Interchange Karawang Barat STA
47+130 Development Agreement Lawsuit
(continued)**

Furthermore, Maligi unilaterally left a shortfall in operational costs and maintenance of the West Karawang Interchange to the Karawang District Court in the amount of Rp7,947 and the Karawang District Court through the East Jakarta District Court submitted the offer to the Company on June 22, 2017.

The Company, through a letter No. AA.HK02.1086 dated July 11, 2017 rejected Maligi's offer because the amount did not match with Maligi's obligations in the agreement.

On January 11, 2019, the Company accepted the first court summons for a lawsuit filed by Maligi to the Company at the Karawang District Court with case No.104/Pdt/G/2018/PN.Kwg. Through this case, the Company received information that Maligi had first filed a lawsuit on December 20, 2019 without giving a response to the summons submitted by the Company.

In the lawsuit, Maligi as the Plaintiff submitted the argument and demand to the Company as the Defendant, including:

- a. Grounds:
- i. The calculation of the OM Cost Expense shortage by PT LAPI Ganeshatama is correct and based on the agreement. The Plaintiff considers the average substation service table based on Attachment IV Deed No. 1 dated May 1, 2008 and Article 10 paragraph (7) Deed No. 1 dated May 1, 2009.
 - ii. The agreement was duly terminated because it was not in accordance with the conditions at that time. Article 10 paragraph (7) Deed No. 1 dated May 1, 2009 was used by the Plaintiff as a justification for calculating the shortfall of OM Cost calculated by the Plaintiff and/or PT LAPI Ganeshatama.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

44. KONTINJENSI (lanjutan)

f. Gugatan Perjanjian Pembangunan Simpang Susun Karawang Barat STA 47+130 (lanjutan)

- a. Dalil: (lanjutan)
- iii. Penggugat menyatakan sudah tidak memiliki kewajiban lagi untuk membayar Biaya OM untuk periode 2017 sampai dengan seterusnya serta menyatakan telah melakukan pembayaran penangguhan Biaya OM periode 2009 sampai dengan 2016 dengan mekanisme Konsinyasi dan menurut Hasil Audit PT LAPI Ganeshtama mekanisme perhitungan lalu lintas harian sudah tidak sesuai dan tidak akan memenuhi kondisi pengakhiran perjanjian sehingga perjanjian sudah sepatutnya berakhir.
- b. Tuntutan:
- i. Menyatakan sah dan mengikat hasil audit PT LAPI Ganeshtama terkait dengan perhitungan besaran biaya OM yang harus dibayarkan Penggugat kepada Tergugat, yaitu sebesar Rp7.947;
- ii. Menyatakan keabsahan dan mengikat konsinyasi Maligi kepada Perusahaan;
- iii. Menyatakan perjanjian berdasarkan Akta No. 1 tanggal 1 Mei 2009 antara Maligi dan Perusahaan berakhir;
- iv. Menyatakan bahwa Maligi tidak memiliki kewajiban membayar kekurangan biaya OM.

Pada tanggal 11 Desember 2019, Majelis Hakim Pengadilan Karawang membacakan amar putusan perkara No. 104/Pdt/G/2018/PN.Kwg sebagai berikut:

- a. Menyatakan sah dan mengikat hasil audit PT LAPI Ganeshtama terkait dengan perhitungan besaran biaya OM yang harus dibayarkan Penggugat kepada Tergugat, yaitu sebesar Rp7.947;
- b. Menyatakan Perjanjian Pembangunan Modifikasi/Perluasan Simpang Susun Karawang Barat Jalan Tol Jakarta-Cikampek Secara Hibah yang tertuang dalam Akta No. 1 tanggal 1 Mei 2009 antara Maligi dan Perusahaan berakhir; dan
- c. Menyatakan Penggugat tidak memiliki kewajiban untuk membayar biaya OM pada periode 2017 sampai dengan seterusnya.

Adapun pertimbangan Majelis Hakim dalam memutus perkara tersebut, antara lain:

44. CONTINGENCIES (continued)

f. Road Interchange Karawang Barat STA 47+130 Development Agreement Lawsuit (continued)

- a. Grounds: (continued)
- iii. *The Plaintiff stated that it no longer had the obligation to pay OM Fees for the period of 2017 onwards, and stated that it had paid the OM Cost for the period 2009 to 2016 with the Consignment mechanism and according to the PT LAPI Ganeshtama Audit Results the daily traffic calculation mechanism was not appropriate and would not be met the conditions of termination of the agreement so that the agreement is duly terminated.*
- b. Claims:
- i. *Declaring legality and binding on the audit results of PT LAPI Ganeshtama related to the calculation of the amount of OM costs that must be paid by the Plaintiff to the Defendant, amounting to Rp7,947;*
- ii. *Stating legality and binding Maligi consignment to the Company;*
- iii. *Declare agreement based on the Deed No. 1 dated May 1, 2009 between Maligi and the Company ended;*
- iv. *Stating that Maligi has no obligation to pay the OM fee shortage.*

On December 11, 2019, the Panel of Judges at the Karawang Court read the case ruling No. 104/Pdt/G/2018/ PN.Kwg are as follows:

- a. *Declaring legality and binding on the audit results of PT LAPI Ganeshtama related to the calculation of the amount of OM costs that the Plaintiff must pay to the Defendant, amounting to Rp7,947;*
- b. *Stating the Modification/Extension Development Agreement for the Karawang Barat Interchange in the Jakarta - Cikampek Toll Road in a Grant as stipulated in the Deed No. 1 dated May 1, 2009 between Maligi and the Company ended; and*
- c. *States the Plaintiff has no obligation to pay OM fees from 2017 onwards.*

The consideration of the Panel of Judges in deciding the case, among others:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

44. KONTINJENSI (lanjutan)

f. Gugatan Perjanjian Pembangunan Simpang Susun Karawang Barat STA 47+130 (lanjutan)

- a. Penggugat mempunyai hak untuk melakukan audit setelah tidak tercapainya kesepakatan Tim Bersama dalam menentukan perhitungan biaya OM, sehingga besaran biaya OM yang tepat adalah dengan mengikuti hasil audit dari PT LAPI Ganeshatama;
- b. Terdapat keadaan yang menyebabkan sulitnya pemenuhan perubahan kondisi pengakhiran perjanjian sulit untuk dicapai, sehingga Majelis Hakim menyatakan pengakhiran Akta No. 1 tanggal 1 Mei 2009 layak untuk dikabulkan.

Menanggapi putusan tersebut, Perusahaan telah melakukan upaya banding tanggal 23 Desember 2019 pada Pengadilan Tinggi Jawa Barat melalui Kepaniteraan Pengadilan Negeri Karawang. Majelis Hakim pada tingkat banding telah memutuskan perkara No. 104/Pdt.G/2018/PN.Kwg jo. No. 136/PDT/2020/PT.BDG tersebut dengan amar putusan mengabulkan permohonan banding Perusahaan dan membatalkan putusan No. 104/Pdt.G/2018/PN.Kwg dan menyatakan bahwa gugatan Maligi tidak dapat diterima.

Adapun pertimbangan Majelis Hakim dalam menjatuhkan putusan tersebut antara lain gugatan yang diajukan Maligi masih bersifat *premature* karena masih terikat perjanjian dan konsinyasi yang dilakukan Maligi tidak serta merta menghapuskan perjanjian antara Perusahaan dan Maligi tersebut.

Pada tanggal 7 September 2020, Perusahaan menerima Relas Pemberitahuan Permohonan Kasasi yang diajukan Maligi kepada Perusahaan untuk kembali membatalkan Putusan Tingkat Banding. Dalam pengajuan kasasi tersebut, Maligi juga turut menyerahkan memori kasasi yang mengungkapkan dasar keberatan atau pembelaan Maligi terhadap Putusan Tingkat Banding. Atas permohonan kasasi yang disampaikan Maligi, Perusahaan mengajukan kontra memori kasasi pada tanggal 18 September 2020. Pada tanggal 3 Juni 2021, Majelis Hakim Mahkamah Agung RI telah memutuskan perkara dengan amar membatalkan upaya kasasi Maligi, sehingga membatalkan putusan pada tingkat banding dan menyatakan kembali bahwa gugatan Maligi diterima.

44. CONTINGENCIES (continued)

f. Road Interchange Karawang Barat STA 47+130 Development Agreement Lawsuit (continued)

- a. *The Plaintiff has the right to conduct an audit after the Joint Team's agreement was not reached in determining the OM cost calculation, therefore the exact OM fee amount is to follow the audit results from PT LAPI Ganeshatama;*
- b. *There are circumstances which make it difficult to meet the changes in conditions for terminating the agreement that are difficult to achieve, so the Panel of Judges declared the termination of the Deed No. 1 dated May 1, 2009 is eligible to be granted.*

In response to the ruling, the Company has made an appeal on December 23, 2019 at the High Court of West Java through the Clerkship of karawang district court. The Panel of Judges at the appeal level has decided the case No. 104/Pdt.G/2018/PN.Kwg jo. No. 136/PDT/2020/PT.BDG with the warning of the decision granted the Company's appeal and overturned the decision No. 104/Pdt.G/2018/PN.Kwg and stated that Maligi's lawsuit was unacceptable.

The consideration of the Panel of Judges in updating the ruling, among others, the lawsuit filed by Maligi is still premature because it is still bound by the agreement and the consignment made by Maligi does not necessarily eliminate the agreement between the Company and Maligi.

On September 7, 2020, the Company received a Notice of Cassation request submitted by Maligi to the Company to re-cancel the Appeal Level Decision. In the submission of the cassation, Maligi also submitted a cassation memory that reveals the basis of Maligi's objection or defense against the Appeal Level Verdict. Upon the application for cassation submitted by Maligi, the Company filed a counter memory cassation on September 18, 2020. On June 3, 2021, the Panel of Judges of the Supreme Court of the Republic of Indonesia decided that has accepted the Maligi cassation so the decision in court of appeal become nullified and restoring the previous district court decision in the process.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

44. KONTINJENSI (lanjutan)

f. Gugatan Perjanjian Pembangunan Simpang Susun Karawang Barat STA 47+130 (lanjutan)

Atas dasar hal tersebut, Perusahaan telah mengajukan upaya peninjauan kembali kepada Mahkamah Agung RI melalui Kepaniteraan Pengadilan Negeri Karawang pada tanggal 30 Mei 2022.

Majelis Hakim Mahkamah Agung RI telah memutus perkara dengan putusan No. 1103PK/PDT/2022 yang pada pokoknya menolak permohonan PK Jasa Marga sehingga putusan kembali pada putusan Kasasi.

Sampai dengan tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan dalam proses pengurusan administrasi terkait pengambilan uang konsinyasi di Pengadilan Negeri Karawang.

g. Gugatan Budhi Yulianor pada Perkara Ganti Rugi Banjir

Pada tanggal 27 Oktober 2020, Budhi Yulianor melayangkan somasi atas terjadinya banjir disekitar rumahnya di daerah Rawalumbu, yang menurut Budhi diakibatkan tidak dirawatnya dengan baik saluran *box culvert* milik Jasa Marga sehingga menyebabkan tersumbat dan banjir.

Atas somasi tersebut, Budhi Yulianor melakukan gugatan terhadap Jasa Marga di Pengadilan Negeri Bekasi tanggal 4 Februari 2021, dan menuntut ganti rugi materil sebesar Rp180 dan immateril Rp13.000 atas kerusakan yang diakibatkan oleh banjir.

Bahwa dalam proses peradilan pada tingkat pertama di Pengadilan Negeri Bekasi dengan No. Perkara 25/Pdt.G/2021/PN.Bks, majelis hakim yang memeriksa perkara dimaksud memutuskan dalam Putusan Sela menerima eksepsi Jasa Marga dalam kompetensi relatif bahwa Permohonan Penggugat tidak dapat diperiksa karena bukan merupakan Wilayah kewenangannya perkara Pengadilan Negeri Bekasi melainkan Pengadilan Negeri Jakarta Timur, oleh karena itu perkara tidak dapat dilanjutkan dan biaya perkara untuk dapat dibebankan kepada Penggugat.

44. CONTINGENCIES (continued)

f. Road Interchange Karawang Barat STA 47+130 Development Agreement Lawsuit (continued)

Based on this, the Company has submitted a judicial review to the Supreme Court of the Republic of Indonesia through Karawang District Court Clerk on May 30, 2022.

The panel of judges of the Supreme Court of the Republic of Indonesia has decided the case with decision No. 1103PK/PDT/2022 which basically rejected Jasa Marga's PK application so that the decision returned to the Cassation decision.

Until March 31, 2026, the Company is in the process of administrative processing related to the withdrawal of consignment money at the Karawang District Court.

g. Budhi Yulianor's Lawsuit on the Flood Compensation Case

On October 27, 2020, Budhi Yulianor sent a summons on the occurrence of flooding around his house in the Rawalumbu area, which according to Budhi was the result of not properly cared for in Jasa Marga's box culvert channel, causing blockage and flooding.

Based on the summons, Budhi Yulianor filed a lawsuit against Jasa Marga at the Bekasi District Court on February 4, 2021, and demanded material compensation of Rp180 and immaterial Rp13,000 for the damage caused by the flood.

Whereas in the judicial process at the first level at the Bekasi District Court with Case No. 25/Pdt.G/2021/PN.Bks, the panel of judges examining the case in question decided in the Decision to accept Jasa Marga's exception in relative competence that the Plaintiff's Application could not be examined because is not the jurisdiction of the Bekasi District Court case but the East Jakarta District Court, therefore the case cannot be continued and the costs of the proceedings can be charged to the Plaintiff.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

44. KONTINJENSI (lanjutan)

**g. Gugatan Budhi Yulianor pada Perkara
Ganti Rugi Banjir (lanjutan)**

Pada tanggal 11 April 2022 Pengadilan Negeri Jakarta Timur memutus perkara No. 355/Pdt.G/2021/PN.JKT.TIM. dengan isi putusannya yaitu menerima Eksepsi Penggugat dalam Kompetensi Absolut dimana Pengadilan Negeri Jakarta Timur tidak memiliki kewenangan untuk memeriksa perkara sebagaimana dimaksud. Perkara masih dalam tahap banding yang diajukan oleh Penggugat.

Pada 20 Oktober 2023 Penggugat mengajukan Kasasi, kemudian pada tanggal 1 Desember 2023 Perusahaan telah mengajukan kontra Memori Kasasi.

Pada awal 2023, perkara telah masuk ke tahap banding dan per tertanggal 10 Maret 2023 telah diputus perkara dimaksud oleh Majelis Hakim Pengadilan Tinggi yang pada intinya menguatkan putusan Pengadilan Negeri.

Pada 20 Oktober 2023, Penggugat mengajukan Kasasi, kemudian pada tanggal 31 Desember 2024 Perusahaan telah mengajukan kontra Memori Kasasi.

Majelis Hakim Mahkamah Agung RI telah memutus perkara dengan putusan No. 3205K/Pdt/2024 yang pada pokoknya menolak permohonan Kasasi Budhi Yulianor. Sampai dengan tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan masih menunggu relas putusan Kasasi pada tanggal 6 Agustus 2025.

h. Gugatan Eucharia Binti Neneng S.

Pada tanggal 16 November 2021, Eucharia Binti Neneng S. menggugat Perusahaan di Pengadilan Negeri Bandung. Dalam kasus ini Eucharia Binti Neneng S. melakukan klaim atas sebagian tanah yang di miliki oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat yang diatasnya terdapat Hak Konsesi Jalan tol Padalarang - Cileunyi dan juga terdapat proyek pembangunan Kereta Api Cepat Jakarta - Bandung. Gugatan ini merupakan gugatan kedua dengan pokok perkara yang serupa yang sempat di ajukan pada 22 Februari 2021 dengan No. 100/Pdt.G/2021/PN.Bdg. dan dicabut pada 21 Mei 2021.

44. CONTINGENCIES (continued)

**g. Budhi Yulianor's Lawsuit on the Flood
Compensation Case (continued)**

On April 11, 2022, the East Jakarta District Court ruled on case No. 355/Pdt.G/2021/PN.JKT.TIM. with the content of the decision, namely accepting the Plaintiff's Exception in Absolute Competence where the East Jakarta District Court does not have the authority to examine the case as intended. The case in High Court due to the plaintiff decided to appeal the verdict.

On October 20, 2023 the Plaintiff filed a Cassation, then on December 1, 2023 the Company has filed a counter Memory Cassation.

In early 2023, the case has entered the appeal stage and as of March 10, 2023, the case has been decided by the Panel of Judges of the High Court, which essentially strengthens the District Court's decision.

On October 20, 2023 the Plaintiff filed a Cassation, then on December 31, 2024 the Company has filed a counter Memory Cassation.

The Panel of Judges of the Supreme Court of the Republic of Indonesia has decided the case with decision No. 3205K/Pdt/2024 which in principle rejected Budhi Yulianor's cassation application. As of March 31, 2026, the Company is still waiting for the notification of the cassation decision on August 6, 2025.

h. Eucharia Binti Neneng S. Lawsuit

On November 16, 2021, Eucharia Binti Neneng S. sued the Company at the Bandung District Court. In this case Eucharia Binti Neneng S. made a claim over part of the land owned by the Ministry of Public Works and Public Housing at which the concession of Padalarang - Cileunyi and Jakarta - Bandung high-speed railway project are located. This lawsuit is the second lawsuit with a similar subject matter which was filed on February 22, 2021 under No. 100/Pdt.G/2021/PN.Bdg. and was dismissed on May 21, 2021.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

44. KONTINJENSI (lanjutan)

h. Gugatan Eucharia Binti Neneng S. (lanjutan)

Berdasarkan klaim dari Eucharia Binti Neneng S., sebagian tanah tersebut adalah miliknya karena telah memiliki Putusan Pengadilan Negeri Bandung dan telah dikonsinyasikan untuk dibayar uang ganti ruginya oleh pihak ketiga.

Dalam gugatan tersebut, Eucharia Binti Neneng S. pada intinya menggugat untuk dapat mencairkan uang ganti kerugian yang telah dikonsinyasikan di Pengadilan Negeri Bandung. Khusus kepada Perusahaan, Penggugat menuntut untuk menghentikan tindakan yang dianggap menghalangi proses pencairan uang konsinyasi sebagaimana dimaksud.

Perkara ini telah diputus pada tanggal 9 Desember 2022 dengan amar putusan menyatakan menerima sebagian tuntutan dari Penggugat.

Pada tanggal 24 Maret 2023, Perusahaan telah memohon Kasasi di Mahkamah Agung.

Sampai dengan tanggal 31 Maret 2026, Perkara sebagaimana dimaksud sudah diputus dalam tingkat kasasi pada bulan Juli 2024 dengan putusan menolak Kasasi yang diajukan oleh Perusahaan, namun relaas atas putusan perkara sebagaimana dimaksud belum diterima oleh Perusahaan. Perusahaan sudah berkoordinasi terkait putusan Kasasi dengan Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia.

i. Gugatan PT Citra Lamtoro Gung Persada dan PT Hanurata

Perkara ini dimulai dari adanya Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) PT Marga Nurindo Bhakti pada awal Desember 2021. Dalam RUPS tersebut terdapat suatu keputusan yang dimana terjadinya penjualan saham PT Marga Strukturindo Raya dan PT Investakusuma Artha kepada pihak ketiga.

Keputusan tersebut menurut PT Citra Lamtoro Gung Persada dan PT Hanurata sebagai Pemegang Saham PT Marga Nurindo Bhakti, merugikan kepentingannya karena PT Citra Lamtoro Gung Persada dan PT Hanurata tidak dapat membeli saham yang dijual tersebut. Gugatan melawan hukum atas kerugian tersebut diajukan di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan No. 1122/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel.

44. CONTINGENCIES (continued)

h. Eucharia Binti Neneng S. Lawsuit (continued)

Based on the claim of Eucharia Binti Neneng S., part of the land belongs to him because he already has a Bandung District Court Decision and has been consigned for compensation by a third party.

In the lawsuit, Eucharia Binti Neneng S. essentially sued to be able to disburse the compensation money that had been constituted in the Bandung District Court. Specifically to the Company, the Plaintiff demands to stop actions that are considered obstructing the process of disbursement of consignment money as intended.

The case was decided on December 9, 2022 with a verdict stating that it accepted part of the claim from the Plaintiff.

On March 24, 2023, the Company filed an appeal for cassation with the Supreme Court.

As of March 31, 2026, the case as referred to has been decided at the cassation level in July 2024 with a decision rejecting the cassation filed by the Company, but the release on the decision of the case as referred to has not been received by the Company. The Company has coordinated regarding the cassation decision with the Ministry of Public Works.

i. PT Citra Lamtoro Gung Persada and PT Hanurata Lawsuit

This matter began with the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) of PT Marga Nurindo Bhakti in early December 2021. During the meeting, there was a decision regarding the sale of shares of PT Marga Strukturindo Raya and PT Investakusuma Artha to a third party.

According to PT Citra Lamtoro Gung Persada and PT Hanurata as shareholders of PT Marga Nurindo Bhakti, the decision is detrimental to their interests because PT Citra Lamtoro Gung Persada and PT Hanurata are unable to purchase the shares being sold. An unlawful lawsuit for these losses was filed at the South Jakarta District Court under No. 1122/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

44. KONTINJENSI (lanjutan)

i. Gugatan PT Citra Lamtoro Gung Persada dan PT Hanurata (lanjutan)

Dalam Perkara ini Para Tergugat digugat dengan total nominal kerugian material maupun imaterial senilai Rp600.000. Dalam perkara ini Jasa Marga ditetapkan sebagai Turut Tergugat II yang artinya hanya dimasukkan dalam perkara karena sebagai sesama Pemegang Saham pada PT Marga Nurindo Bhakti serta demi lengkapnya gugatan. Perkara ini telah diputus pada tanggal 22 November 2022 dengan amar putusan menyatakan gugatan para penggugat tidak dapat diterima. Penggugat kemudian mengajukan banding ke Pengadilan Tinggi.

Pada tanggal 24 Mei 2023, hakim Pengadilan Tinggi menjatuhkan putusan dengan amar menguatkan putusan Pengadilan Negeri.

Selanjutnya, Pembanding (semula Penggugat) mengajukan Kasasi dan sudah diputus dengan Putusan No. 2935 K/PDT/2024 yang amar putusannya Menolak Permohonan Kasasi. Sampai tanggal 31 Maret 2026, Perusahaan belum menerima relas pemberitahuan Putusan Kasasi.

j. Gugatan Bram Winata di PN Purwakarta

Gugatan No. 16/Pdt.G/2024/PN pada tanggal 16 April 2024 diajukan karena Penggugat mengklaim mempunyai tanah yang sebahagian telah dipergunakan sebagai gerbang tol Darangdan pada ruas jalan tol Purbaleunyi, namun belum mendapat ganti untung.

Berdasarkan dari data yang dimiliki oleh RO 3 Regional Metropolitan Tollroad Division bahwa tanah gerbang tol yang diklaim sebagai milik penggugat terdapat hak pakai milik Kementerian PUPR sehingga terdapat sengketa kepemilikan atas tanah dimaksud. Perkara sudah diputus oleh Pengadilan Negeri Purwakarta dengan gugatan Penggugat tidak dapat diterima. Penggugat mengajukan banding atas putusan tersebut ke Pengadilan Tinggi Bandung. Pada 4 Maret 2025, Pengadilan Tinggi Bandung telah memutus perkara ini dengan amar putusan menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Purwakarta.

Sampai dengan tanggal 31 Maret 2026, tidak terdapat pengajuan upaya hukum Kasasi dari Bram Winata selaku Penggugat/ Pembanding atas perkara tersebut dan dengan lewatnya jangka waktu pengajuan Kasasi, maka putusan pengadilan atas perkara terkait sudah berkekuatan hukum tetap.

44. CONTINGENCIES (continued)

i. PT Citra Lamtoro Gung Persada and PT Hanurata Lawsuit (continued)

In this case defendants are sued to pay both material and immaterial damage with total of Rp600,000. Jasa Marga, in this case, is Co-Defendant meaning its involvement in this case is only as fellow shareholder in PT Marga Nurindo Bhakti and also to fulfill the needs of avoiding the claim being incompleteness of parties. This verdict of this case on November 22, 2022 is the lawsuit is dismissed. The case currently in High Court due to the plaintiff decided to appeal the verdict.

On May 24, 2023, the High Court judge issued a decision affirming the District Court's decision.

Furthermore, the Appellant (originally the Plaintiff) filed a cassation and it has been decided with Decision No. 2935 K/PDT/2024 whose decision was to Reject the Cassation Application. As of March 31, 2026, the Company has not received a release of notification of the Cassation Decision.

j. Bram Winata's Lawsuit in PN Purwakarta

Lawsuit No. 16/Pdt.G/2024/PN on April 16, 2024, was filed because the Plaintiff claimed to own land, part of which has been used as the Darangdan toll gate on the Purbaleunyi toll road section, but has not received compensation.

Based on data held by RO 3 Regional Metropolitan Tollroad Division, the land of the toll gate claimed as owned by the plaintiff is under the ownership rights of the Ministry of Public Works and Public Housing (PUPR), resulting in a dispute over the ownership of the said land. The case has been decided by the Purwakarta District Court with a ruling that the plaintiff's lawsuit cannot be accepted. The plaintiff lodged an appeal against this decision to the Bandung High Court. On March 4, 2025, the Bandung High Court ruled on this case, upholding the decision of the Purwakarta District Court.

As of March 31, 2026, there has been no submission of a cassation appeal from Bram Winata as the Plaintiff/Appellant regarding the case and with the expiration of the cassation submission period, the court decision on the related case has permanent legal force.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

44. KONTINJENSI (lanjutan)

44. CONTINGENCIES (continued)

k. Gugatan Abdul Kadir Al Jufri

Berdasarkan Gugatan No.190/Pdt.G/2025/PN Jkt.Pst. tanggal 18 Maret 2025, Abdul Kadir Al Jufri (Penggugat) menggugat Ny. Acintya Anggita Devi ("Tergugat I"), Ny. Khong Mellani Setiadi ("Tergugat II"), Syech Rami ("Tergugat III"), Ny. Munyati Sullam ("Turut Tergugat I"), PT Jasa Marga (Persero) Tbk ("Turut Tergugat II"), Ny. Rosita Rianauli Sianipar ("Turut Tergugat III"), dan Pemerintah Republik Indonesia Cq. Kementerian PUPR ("Turut Tergugat IV").

Penggugat adalah ahli waris dari Alm.Abdullah Jufri yang memiliki tanah seluas 3.015 m² berdasarkan Putusan Pengadilan yang telah berkekuatan hukum tetap. Tanah tersebut merupakan bagian dari SHM No. 911/Bintaro milik Ahmad Prapto Wahjono (Orang Tua Tergugat I) yang tidak dibebaskan pada saat pembebasan lahan untuk kepentingan pembangunan jalan tol Jakarta – Serpong, Ruas Ulujami – Pondok Aren.

Dalam gugatannya, Penggugat menyampaikan bahwa Tergugat I (ahli waris Ahmad Prapto Wahjono) telah berusaha menjual tanah yang bukan miliknya (termasuk Tanah milik Penggugat) kepada Tergugat III dengan bantuan Tergugat II. Perbuatan ini telah merugikan Penggugat sehingga Penggugat pada petitumnya, meminta Majelis Hakim untuk:

1. Menyatakan Akta Pengikatan Jual Beli, Akta Kuasa Menjual, dan Akta Kesepakatan Bersama yang berkaitan dengan penjualan tanah terkait batal demi hukum;
2. Menghukum Tergugat I, II, dan III secara tanggung renteng membayar ganti rugi kepada Penggugat sebesar Rp11.155.500.000,-;
3. Menghukum Tergugat III atau siapa saja yang memegang atau menyimpan SHM No. 911/Bintaro untuk menyerahkan kepada Turut tergugat IV;
4. Menghukum Turut Tergugat I, II, III, dan IV untuk tunduk pada isi putusan dalam perkara ini.

Sampai dengan 31 Maret 2026, perkara masih dalam proses persidangan di Pengadilan Negeri Jakarta Pusat.

k. Abdul Kadir Al Jufri's Lawsuit

Based on Lawsuit No.190/Pdt.G/2025/PN Jkt.Pst. dated March 18, 2025, Abdul Kadir Al Jufri (Plaintiff) filed a lawsuit against Mrs. Acintya Anggita Devi ("Defendant I"), Mrs. Khong Mellani Setiadi ("Defendant II"), Syech Rami ("Defendant III"), Mrs. Munyati Sullam ("Co-Defendant I"), PT Jasa Marga (Persero) Tbk ("Co-Defendant II"), Mrs. Rosita Rianauli Sianipar ("Co-Defendant III"), and the Government of the Republic of Indonesia c.q. Ministry of Public Works and Public Housing ("Co-Defendant IV").

The plaintiff is the heir of the late Abdullah Jupri who owns 3,015 m² of land based on a legally binding Court Decision. The land is part of SHM No. 911/Bintaro owned by Ahmad Prapto Wahjono (Parent of Defendant I) which was not released during the land acquisition for the construction of the Jakarta-Serpong toll road, Ulujami-Pondok Aren Section.

In his lawsuit, the Plaintiff stated that Defendant I (the heir of Ahmad Prapto Wahjono) had attempted to sell land that was not his (including the Plaintiff's land) to Defendant III with the assistance of Defendant II. This act has harmed the Plaintiff so that the Plaintiff in his petitum, asked the Panel of Judges to:

1. Declare the Deed of Sale and Purchase Agreement, Deed of Power of Attorney to Sell, and Deed of Joint Agreement relating to the sale of the land in question null and void;
2. Order Defendants I, II, and III to pay compensation to the Plaintiff in the amount of Rp11,155,500,000,-;
3. Order Defendant III or anyone who holds or stores SHM No. 911/Bintaro to hand it over to Co-Defendant IV;
4. Order Co-Defendants I, II, III, and IV to submit to the contents of the decision in this case.

As of March 31, 2026, the case is still in the trial process at the Central Jakarta District Court.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

44. KONTINJENSI (lanjutan)

44. CONTINGENCIES (continued)

I. Gugatan Yani Susilawati

Yani Susilawati (Penggugat) menggugat Perusahaan (Tergugat) di Pengadilan Negeri Purwakarta untuk meminta ganti kerugian atas tanah yang diklaim sebagai milik Penggugat berdasarkan SHM No. 01820 atas nama Yani Susilawati dengan luasan tanah 4.197 m² dan SHM No. 00727 atas nama Yani Susilawati dengan luasan tanah 2.026 m².

Pada gugatannya, Penggugat mendalilkan telah memperoleh informasi bahwa tanah milik Penggugat dengan luasan 4.197 m² telah terbangun di atasnya 4 (empat) buah saluran air penyangga jalan tol dan tanah milik Penggugat dengan luasan 2.026 m² telah terkena perluasan Gerbang Tol Darangdan. Penggugat mendalilkan kedua pembangunan tersebut merupakan perbuatan Tergugat tanpa terlebih dahulu melakukan ganti kerugian atau jual beli atas kedua bidang tanah tersebut.

Untuk itu, Penggugat pada petitumnya menuntut:

1. Menyatakan sah SHM No. 01820 atas nama Yani Susilawati dan SHM No. 00727 atas nama Yani Susilawati;
2. Pengembalian tanah milik Penggugat kepada Penggugat yang telah digunakan oleh Tergugat untuk pembuatan saluran air penyangga jalan tol sebanyak 4 (empat) bidang dan perluasan gerbang tol Darangdan beserta akibat-akibat hukum yang timbul atas tindakan Tergugat dalam perkara ini, atau setidaknya tidaknya mengganti kerugian sebesar Rp3.000.000, (tiga juta rupiah) per meter persegi kepada Penggugat.

Pada tanggal 16 September 2025, Penggugat mengajukan permohonan pencabutan gugatan dan disetujui oleh Para Pihak dan Majelis Hakim. Melalui putusan No.28.Pdt.G/2025/PN.Pwk tanggal 25 September 2025, Majelis Hakim menjatuhkan putusan dengan amar mengabulkan permohonan pencabutan Perkara Gugatan No. 28/Pdt.G/2025/PN Pwk. Bahwa per 31 Maret 2026 perkara telah selesai.

I. Yani Susilawati's Lawsuit

Yani Susilawati (Plaintiff) sued the Company (Defendant) in the Purwakarta District Court to claim compensation for land allegedly owned by the Plaintiff based on SHM No. 01820 in the name of Yani Susilawati with a land area of 4,197 m² and SHM No. 00727 in the name of Yani Susilawati with a land area of 2,026 m².

In her claim, the Plaintiff asserts that she has obtained information indicating that on her land measuring 4,197 m², four (4) water drainage channels supporting the toll road have been constructed, and that her land measuring 2,026 m² has been affected by the expansion of the Darangdan Toll Gate. The Plaintiff contends that both constructions were carried out by the Defendant without prior compensation or purchase of the two parcels of land.

Accordingly, in her statement of claim (petitum), the Plaintiff demands the Court to:

1. Declaring valid SHM No. 01820 in the name of Yani Susilawati and SHM No. 00727 in the name of Yani Susilawati;
2. Order the restitution of the Plaintiff's land to the Plaintiff, which has been utilized by the Defendant for the construction of four (4) toll road drainage channels and the expansion of the Darangdan toll gate, together with all legal consequences arising from the Defendant's actions in this case; or, at the very least, order the Defendant to compensate the Plaintiff at the rate of Rp3,000,000 (three million Rupiah) per square meter.

On September 16, 2025, the Plaintiff submitted an application for withdrawal of the lawsuit, which was approved by both Parties and the Panel of Judges. Through Decision No. 28/Pdt.G/2025/PN Pwk dated September 25, 2025, the Panel of Judges rendered a ruling granting the application for withdrawal of Civil Case No. 28/Pdt.G/2025/PN Pwk. As of March 31, 2026, the case has been settled.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

44. KONTINJENSI (lanjutan)

m. Gugatan Dr. Yoeswar

Dr. Yoeswar Darisan (Penggugat) menggugat Perusahaan (Tergugat) di Pengadilan Negeri Bogor untuk meminta ganti kerugian atas perbuatan Tergugat yang telah memasang pagar beton pada tanah milik Penggugat berdasarkan bukti kepemilikan SHM No. 792/Cimahpar dengan luasan tanah 405 m².

Penggugat mendalilkan bahwa telah membeli tanah tersebut pada tahun 2004 dan memanfaatkan tanah tersebut untuk perkebunan serta melakukan pembayaran pajak tahunan.

Untuk itu, Penggugat pada petitumnya menuntut:

1. Menyatakan Penggugat sebagai pemilik sah dan mengikat secara hukum atas tanah seluas 405 m² berdasarkan SHM No. 792/Cimahpar atas nama Dokter Yoeswar Darisan;
2. Menghukum Tergugat mengganti kerugian secara tunai seketika / sekaligus kepada Penggugat berupa:
 - i. Kerugian Materiil sebesar Rp1.000.000.000, (satu miliar Rupiah); dan
 - ii. Kerugian Immateriil sebesar Rp5.000.000.000, (lima miliar Rupiah).

Sampai dengan tanggal 31 Maret 2026, perkara masih dalam proses persidangan di Pengadilan Negeri Bogor.

n. Gugatan Sariyati Puspita Dewi, Dkk.

Sariyati Puspita Dewi, Dahlia Yati Amelia, dan Fitri Rahmawati (Ahli Waris a.n. Kodir, yang diklaim sebagai pemilik sah Tanah Obyek Perkara) ("Penggugat") menggugat:

- Tergugat I: Siti Sriyati Mutiah
- Tergugat II: Fahmi Darmawansyah
- Tergugat III: PT Pandu Wira Bumi

Sebagai Para Pihak yang memiliki klaim kepemilikan atas Tanah Obyek Perkara ("Tergugat"), dan Pihak Turut Tergugat yaitu:

- Turut Tergugat I: Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bekasi Cq. Panitia Pengadaan Tanah (P2T) Jalan Tol Jakarta - Cikampek II Sisi Selatan

44. CONTINGENCIES (continued)

m. Dr. Yoeswar's Lawsuit

Dr. Yoeswar Darisan (Plaintiff) sued the Company (Defendant) in the Bogor District Court to claim compensation for the Defendant's act of installing a concrete fence on land owned by the Plaintiff based on the ownership certificate SHM No. 792/Cimahpar with a land area of 405 m².

The Plaintiff asserts that he purchased the land in 2004, has since utilized it for plantation purposes, and has duly paid annual land taxes.

Accordingly, in her statement of claim (petitum), the Plaintiff demands the Court to:

1. *Declaring the Plaintiff as the lawful and legally binding owner of a 405 m² plot of land based on SHM No. 792/Cimahpar in the name of Doctor Yoeswar Darisan;*
2. *Order the Defendant to immediately and simultaneously pay compensation to the Plaintiff in the amount of:*
 - i. *Material damages of Rp1,000,000,000 (one billion Rupiah); and*
 - ii. *Immaterial damages of Rp5,000,000,000 (five billion Rupiah).*

As of March 31, 2026, the case remains under examination at the Bogor District Court.

n. Sariyati Puspita Dewi, Dkk.'s Lawsuit

Sariyati Puspita Dewi, Dahlia Yati Amelia, and Fitri Rahmawati (the heirs of Kodir, who is claimed as the lawful owner of the Disputed Land) (the "Plaintiffs") filed a lawsuit against:

- *Defendant I: Siti Sriyati Mutiah*
- *Defendant II: Fahmi Darmawansyah*
- *Defendant III: PT Pandu Wira Bumi*

As the parties asserting ownership claims over the Disputed Land (collectively, the "Defendants"), and named the following parties as Co-Defendants:

- *Co-Defendant I: Head of the Bekasi Regency Land Office c.q. the Land Acquisition Committee (P2T) for the Jakarta-Cikampek II South Side Toll Road*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

44. KONTINJENSI (lanjutan)

**n. Gugatan Sariyati Puspita Dewi, Dkk.
(lanjutan)**

- Turut Tergugat II: Kementerian Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang (PUPR) c.q. Pejabat Pembuat Komite Pengadaan Tanah Jalan Tol Japek II Sisi Selatan
- Turut Tergugat III: PT Jasa Marga (Persero) Tbk
- Turut Tergugat IV: Kepala Desa Tamansari, Kecamatan Setu, Kabupaten Bekasi
- Turut Tergugat V: Kepala Desa Ciledug, Kecamatan Setu, Kabupaten Bekasi

di hadapan Pengadilan Negeri Cikarang atas Perkara Gugatan Perbuatan Melawan Hukum dengan No. Perkara 365/Pdt.G/2025/PN Ckr, di mana PT Jasa Marga (Persero) Tbk ("Perusahaan") terlibat sebagai tergugat bersama ("Perusahaan").

Para Penggugat merupakan ahli waris sah Kodir, pemegang Sertifikat Hak Milik No. 03031/Tamansari Tahun 1997 atas tanah seluas 3.660 m² di Desa Tamansari, Kecamatan Setu, Kabupaten Bekasi. Status ahli waris dibuktikan dengan Surat Pernyataan Ahli Waris tahun 2024 serta Surat Keterangan Kepala Desa Tamansari dan Desa Ciledug pada bulan November 2025.

Sebagian tanah seluas 3.089 m² (bidang tanah NIS 285, Desa Ciledug) terkena pengadaan tanah untuk Pembangunan Jalan Tol Jakarta–Cikampek II Sisi Selatan. Karena terdapat klaim kepemilikan dari tiga pihak, PPK Pengadaan Tanah menitipkan uang ganti kerugian sebesar Rp1.025.429.990 ke Pengadilan Negeri Cikarang sebagai konsinyasi berdasarkan Penetapan No. 37/Pdt.PKons/2025/PN Ckr tanggal 21 Oktober 2025.

Para Penggugat dengan Tergugat I dan Tergugat II telah menyelesaikan sengketa melalui Akta Perdamaian No. 1 tanggal 01 Desember 2025, yang mengakui tanah NIS 285 seluas 3.089 m² sebagai milik Para Penggugat. Namun Para Tergugat lainnya tetap mengklaim tanpa alasan hak yang sah, sehingga Para Penggugat mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Cikarang untuk penegasan hak, pengesahan akta perdamaian, dan pernyataan perbuatan melawan hukum.

44. CONTINGENCIES (continued)

**n. Sariyati Puspita Dewi, Dkk.'s Lawsuit
(continued)**

- Co-Defendant II: Ministry of Public Works and Public Housing (PUPR) c.q. the Land Acquisition Commitment Making Officer for the Jakarta–Cikampek II South Side Toll Road
- Co-Defendant III: PT Jasa Marga (Persero) Tbk
- Co-Defendant IV: Head of Tamansari Village, Setu District, Bekasi Regency
- Co-Defendant V: Head of Ciledug Village, Setu District, Bekasi Regency

before the Cikarang District Court, in a civil action for Unlawful Act (Perbuatan Melawan Hukum) registered under Case No. 365/Pdt.G/2025/PN Ckr, in which PT Jasa Marga (Persero) Tbk is involved as a co-defendant ("the Company").

The Plaintiffs are the legitimate heirs of Kodir, the holder of the Freehold Title Certificate No. 03031/Tamansari Year 1997 for a plot of land measuring 3,660 m² in Tamansari Village, Setu Subdistrict, Bekasi Regency. The heir status is proven by the Heir Statement Letter of 2024 and the Certificates from the Heads of Tamansari Village and Ciledug Village in November 2025.

A portion of the land measuring 3,089 m² (land parcel NIS 285, Ciledug Village) was affected by land acquisition for the development of the Jakarta–Cikampek II South Side Toll Road. Due to competing ownership claims asserted by three parties, the Land Acquisition Commitment Making Officer deposited compensation funds in the amount of Rp1,025,429,990 with the Cikarang District Court as a consignment, pursuant to Court Order No. 37/Pdt.PKons/2025/PN Ckr dated 21 October 2025.

The Plaintiffs and Defendant I and Defendant II have resolved their dispute through a Deed of Settlement No. 1 dated 1 December 2025, which acknowledges that land parcel NIS 285 with an area of 3,089 m² is lawfully owned by the Plaintiffs. However, the remaining Defendants continue to assert ownership claims without valid legal basis. Accordingly, the Plaintiffs filed the present action before the Cikarang District Court seeking confirmation of title, judicial validation of the deed of settlement, and a declaration that the Defendants' actions constitute an unlawful act.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

44. KONTINJENSI (lanjutan)

**n. Gugatan Sariyati Puspita Dewi, Dkk.
(lanjutan)**

Sampai dengan tanggal 31 Maret 2026, perkara
masih dalam proses persidangan di Pengadilan
Negeri Cikarang.

44. CONTINGENCIES (continued)

**n. Sariyati Puspita Dewi, Dkk.'s Lawsuit
(continued)**

As of March 31, 2026, the case remains under
examination at the Cikarang District Court.

45. SEGMENT OPERASI

Kelompok Usaha dikelola dan dikelompokkan dalam
segment usaha yang terdiri dari beberapa lini usaha;
usaha jalan tol, pengoperasian jalan tol,
pemeliharaan jalan tol, dan bisnis lainnya terkait
jalan tol, sebagai berikut:

45. OPERATING SEGMENTS

The Group is managed and categorized into
business segments consisting of several lines of
business; toll road business, toll road operation, toll
road maintenance, and other toll road-related
businesses, as follows:

Periode Tiga Bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2026/ Three Months Period ended March 31, 2026								
	Usaha Jalan Tol/ Induk/ Parent	Tolroad Business Anak/ Subsidiary	Subtotal/ Subtotal	Pengoperasian/ Operation	Pemeliharaan/ Maintenance	Bisnis Terkait/ Related Business	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
Pendapatan/ Revenues								
Pendapatan Tol dan Usaha Lainnya/ Toll and Other Operating Revenues	1.767.072	2.958.674	4.725.746	538.740	289.183	243.399	(693.523)	5.103.545
Pendapatan Konstruksi/ Construction Revenues	-	1.344.600	1.344.600	-	-	-	-	1.344.600
Pendapatan Entitas/ Total Revenues	1.767.072	4.303.274	6.070.346	538.740	289.183	243.399	(693.523)	6.448.145
Beban Pendapatan/ Cost of Revenues								
Beban Tol dan Usaha Lainnya/ Toll and Other Operating Expense	(789.197)	(1.137.694)	(1.926.891)	(446.369)	(254.211)	(224.254)	675.274	(2.176.541)
Beban Konstruksi/ Construction Expenses	-	(1.338.219)	(1.338.219)	-	-	-	-	(1.338.219)
Laba Bruto/ Gross profit	977.875	1.827.361	2.805.236	92.371	34.972	19.145	(18.249)	2.933.475
Penghasilan Lain - lain/ Other Income	6.027	1.785	7.812	7.308	14.538	14.822	(13.766)	30.714
(Penghasilan) Keuangan / Financial Income	92.250	43.494	135.744	4.201	4.112	598	(80.817)	63.838
Beban Pajak atas Penghasilan Keuangan/ Tax Expense of Financial Income	(2.192)	(7.236)	(9.428)	(840)	(822)	(117)	-	(11.207)
Beban Umum dan Administrasi/ General and Administrative Expenses	(404.946)	(103.540)	(508.486)	(29.040)	(24.351)	(20.096)	20.408	(561.565)
Beban Lain - lain/ Other Expenses	(1.521)	(10.950)	(12.471)	(977)	(1.282)	(14.832)	17.164	(12.398)
Laba Usaha/ Profit on operations	667.493	1.750.914	2.418.407	73.023	27.167	(480)	(75.260)	2.442.857
Laba Rugi/ Profit and Loss								
Biaya Keuangan/ Finance Charges	(104.454)	(864.247)	(968.701)	(1.630)	(274)	(656)	81.830	(889.431)
Bagian Laba-Rugi atas Entitas Asosiasi/ Net Equity on Associates	420.060	55.581	475.641	-	-	-	(395.337)	80.304
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Penghasilan/ Profit (Loss) Before Income Tax	983.099	942.248	1.925.347	71.393	26.893	(1.136)	(388.767)	1.633.730
Beban Pajak Penghasilan/ Income Tax	(215.352)	(279.335)	(494.687)	(20.245)	(3.322)	(1.580)	-	(519.834)
Laba Tahun Berjalan/ Income for the Year	767.747	662.913	1.430.660	51.148	23.571	(2.716)	(388.767)	1.113.896
Aset Segmen Dilaporkan/ Segment Assets	55.959.686	144.557.089	200.516.775	1.662.975	2.354.870	2.439.634	(46.436.009)	160.538.245
Liabilitas Segmen Dilaporkan/ Segment Liabilities	13.118.260	87.354.072	100.472.332	888.697	1.537.616	605.682	(6.425.891)	97.078.436

Periode Tiga Bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2025/ Three Months Period ended March 31, 2025								
	Usaha Jalan Tol/ Induk/ Parent	Tolroad Business Anak/ Subsidiary	Subtotal/ Subtotal	Pengoperasian/ Operation	Pemeliharaan/ Maintenance	Bisnis Terkait/ Related Business	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
Pendapatan/ Revenues								
Pendapatan Tol dan Usaha Lainnya/ Toll and Other Operating Revenues	1.749.242	2.574.308	4.323.550	526.532	215.268	199.876	(643.476)	4.621.750
Pendapatan Konstruksi/ Construction Revenues	-	2.397.678	2.397.678	-	-	-	-	2.397.678
Pendapatan Entitas/ Total Revenues	1.749.242	4.971.986	6.721.228	526.532	215.268	199.876	(643.476)	7.019.428
Beban Pendapatan/ Cost of Revenues								
Beban Tol dan Usaha Lainnya/ Toll and Other Operating Expense	(685.047)	(1.082.610)	(1.767.657)	(442.907)	(191.831)	(192.876)	635.978	(1.959.293)
Beban Konstruksi/ Construction Expenses	-	(2.381.085)	(2.381.085)	-	-	-	-	(2.381.085)
Laba Bruto/ Gross profit	1.064.195	1.508.291	2.572.486	83.625	23.437	7.000	(7.498)	2.679.050
Penghasilan Lain - lain/ Other Income	40.187	1.739	41.926	1.436	8.175	496	(441)	51.592
(Penghasilan) Keuangan / Financial Income	80.645	52.258	132.903	4.756	7.812	1.050	(75.377)	71.144
Beban Pajak atas Penghasilan Keuangan/ Tax Expense of Financial Income	(1.119)	(9.110)	(10.229)	(951)	(1.563)	(209)	-	(12.952)
Beban Umum dan Administrasi/ General and Administrative Expenses	(381.745)	(102.925)	(484.670)	(23.643)	(21.274)	(15.574)	18.957	(526.204)
Beban Lain - lain/ Other Expenses	(1.122)	(2.625)	(3.747)	(123)	(2.053)	1.114	(1)	(4.810)
Kerugian dari Nilai Wajar Investasi Jangka Pendek/ Loss from Fair Value of Short-Term Investments	-	-	-	-	-	-	-	-
Laba Usaha/ Profit on operations	801.041	1.447.628	2.248.669	65.100	14.534	(6.123)	(64.360)	2.257.820
Laba Rugi/ Profit and Loss								
Biaya Keuangan/ Finance Charges	(54.803)	(811.487)	(866.290)	(994)	(212)	(792)	77.469	(790.819)
Bagian Laba-Rugi atas Entitas Asosiasi/ Net Equity on Associates	350.655	29.019	379.674	-	-	-	(327.542)	52.132
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Penghasilan/ Profit (Loss) Before Income Tax	1.096.893	665.160	1.762.053	64.106	14.322	(6.915)	(314.433)	1.519.133
Beban Pajak Penghasilan/ Income Tax	(182.691)	(112.182)	(294.873)	(14.806)	(6.175)	(182)	-	(316.036)
Laba Tahun Berjalan/ Income for the Year	914.202	552.978	1.467.180	49.300	8.147	(7.097)	(314.433)	1.203.097
Aset Segmen Dilaporkan/ Segment Assets	54.489.512	144.111.899	198.601.411	1.715.640	2.853.051	2.449.157	(45.623.973)	159.995.286
Liabilitas Segmen Dilaporkan/ Segment Liabilities	12.360.278	88.269.447	100.629.725	924.083	2.059.371	612.489	(6.592.099)	97.633.569

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Bisnis Kelompok Usaha mencakup aktivitas pengambilan risiko dengan sasaran tertentu dengan pengelolaan yang profesional. Fungsi utama dari manajemen risiko Kelompok Usaha adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko.

Kelompok Usaha mendefinisikan risiko keuangan sebagai kemungkinan kerugian atau laba yang hilang, yang disebabkan oleh faktor internal maupun faktor eksternal yang berpotensi negatif terhadap pencapaian tujuan Kelompok Usaha.

Tujuan Kelompok Usaha dalam mengelola risiko keuangan adalah untuk mencapai keseimbangan yang sesuai antara risiko dan tingkat pengembalian serta meminimalisasi potensi efek memburuknya kinerja keuangan Kelompok Usaha.

Risiko keuangan utama yang dihadapi Kelompok Usaha adalah risiko kredit, suku bunga, likuiditas, nilai tukar mata uang asing dan kondisi ekonomi dan sosial politik. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

a. Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana salah satu pihak dari instrumen keuangan akan gagal memenuhi kewajibannya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan.

Instrumen keuangan Kelompok Usaha yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang lain dan investasi tertentu. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

46. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The business of the Group includes risks - taking activities with certain target by professional management. The main function of the risk management of the Group is to identify all key risks, to measure these risks and manage risk positions.

The Group defines financial risk as the possibility of loss or lost profit, caused by internal factors as well as external factors that may potentially have negative impact on achievement of The Group goals.

The purpose of the Group in managing financial risks is to achieve an appropriate balance between risks and returns and minimize potential adverse effects of the financial performance of the Group.

The main financial risks of the Group are credit risk, interest rate risk, liquidity risk, foreign currency exchange rates and, social - economic and political conditions. Attention to this risk management has increased significantly by considering changes and financial market volatility in Indonesia and internationally.

a. Credit Risk

Credit risk is the risk that one party of a financial instrument will fail to met its obligations and cause the other party to suffer financial losses.

The Group's financial instruments that have the potential for credit risk consist of cash and cash equivalents, other receivables and certain investments. Total maximum credit risk exposure equal to the carrying value of these accounts.

	31 Maret 2026/ March 31, 2026			
	0 - 1 Tahun/ Year 0 - 1	> 1 Tahun/ > 1 Years	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	
Kas dan Setara Kas	5.812.506	-	5.812.506	Cash and cash equivalents
Piutang Lain-lain				Other Receivables
Lancar - Bersih				Current - Net
Pihak Berelasi	588.605	-	588.605	Related Parties
Pihak Ketiga	906.925	-	906.925	Third Parties
Tidak Lancar				Non-Current
Pihak Berelasi	-	348.387	348.387	Related Parties
Investasi Jangka Pendek	24.745	-	24.745	Short-term Investments
Aset Keuangan Lainnya	-	246.587	246.587	Other financial assets
Dana Dibatasi Penggunaannya	681.590	423.606	1.105.196	Restricted funds
Total	8.014.371	1.018.580	9.032.951	Total

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

46. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

a. Risiko Kredit (lanjutan)

a. Credit Risk (continued)

	31 Desember 2025/ December 31, 2025			
	0 - 1 Tahun/ Year 0 - 1	> 1 Tahun/ > 1 Years	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	
Kas dan Setara Kas	6.750.913	-	6.750.913	Cash and cash equivalents
Piutang Lain-lain				Other Receivables
Lancar - Bersih				Current - Net
Pihak Berelasi	542.175	-	542.175	Related Parties
Pihak Ketiga	856.065	-	856.065	Third Parties
Tidak Lancar				Non-Current
Pihak Berelasi	-	341.071	341.071	Related Parties
Investasi jangka pendek	24.458	-	24.458	Short-term investments
Aset Keuangan Lainnya	-	246.587	246.587	Other financial assets
Dana Dibatasi Penggunaannya	518.346	401.671	920.017	Restricted funds
Total	8.691.957	989.329	9.681.286	Total

b. Risiko Mata Uang

b. Currency Risk

Risiko mata uang adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan perubahan nilai tukar mata uang asing.

Currency risk is the risk of fluctuations in the value of financial instruments due to changes in foreign currency exchange rates.

Pendapatan, pendanaan dan sebagian besar biaya operasi dari Kelompok Usaha dilakukan dalam mata uang Rupiah oleh karena itu Kelompok Usaha tidak memiliki eksposur yang signifikan terhadap fluktuasi nilai tukar mata uang asing.

Revenue, funding and most of the operating costs of the Group are made in the Rupiah currency and therefore the Group do not have significant exposure to fluctuations in foreign currency exchange rates.

c. Risiko Likuiditas

c. Liquidity Risk

Risiko likuiditas adalah risiko dimana Kelompok Usaha akan mengalami kesulitan dalam rangka memperoleh dana untuk memenuhi komitmennya terkait instrumen keuangan.

Liquidity risk is the risk in which the Group will experience difficulties in acquiring funds to meet commitments associated with financial instruments.

Kelompok Usaha mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi untuk memungkinkan Kelompok Usaha dalam memenuhi komitmen Kelompok Usaha untuk operasi normal Kelompok Usaha. Selain itu, Kelompok Usaha juga melakukan pengawasan proyeksi dan arus kas aktual secara terus menerus serta pengawasan tanggal jatuh tempo aset dan kewajiban keuangan.

The Group manages liquidity risk by maintaining sufficient cash and cash equivalents to enable the Group to met its commitment to the normal operation of the Group. In addition, the Group also controls its cash flow projections and actual cash flow and continuously monitors the maturity dates of financial assets and liabilities.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

46. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

31 Maret 2026/ March 31, 2026					
	Kurang Dari 1 Tahun/Less Than 1 Year	Lebih Dari 1 Tahun dan Kurang Dari 5 Tahun/More Than 1 Year and Less Than 5 Years		Total/ Total	
			Lebih Dari 5 Tahun/ More Than 5 Years		
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Usaha	71.371	-	-	71.371	Accounts Payable
Utang Kontraktor	458.711	1.417.284	-	1.875.995	Contractors Payable
Beban Akrua	8.001.579	721.903	-	8.723.482	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan Lainnya	1.058.440	-	-	1.058.440	Other Financial Liabilities
Utang Bank Jangka Pendek	21.309	-	-	21.309	Short Term Bank Loan
Utang Bank Jangka Panjang	3.605.827	20.062.995	46.877.346	70.546.168	Long Term Bank Loan
Liabilitas Pembebasan Tanah	-	-	107.870	107.870	Land Acquisition Liabilities
Liabilitas Sewa	78.252	93.498	-	171.750	Lease Liability
Utang Obligasi	-	90.050	4.507.734	4.597.784	Bonds Payable
Total	13.295.489	22.385.730	51.492.950	87.174.169	Total

31 Desember 2025/ December 31, 2025					
	Kurang Dari 1 Tahun/Less Than 1 Year	Lebih Dari 1 Tahun dan Kurang Dari 5 Tahun/More Than 1 Year and Less Than 5 Years		Total/ Total	
			Lebih Dari 5 Tahun/ More Than 5 Years		
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Usaha	71.937	-	-	71.937	Accounts Payable
Utang Kontraktor	402.940	1.375.330	-	1.778.270	Contractors Payable
Beban Akrua	9.367.490	700.629	-	10.068.119	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan Lainnya	1.064.744	-	-	1.064.744	Other Financial Liabilities
Utang Bank Jangka Pendek	57.559	-	-	57.559	Short Term Bank Loan
Utang Bank Jangka Panjang	3.622.723	16.940.313	51.860.555	72.423.591	Long Term Bank Loan
Utang Lembaga Keuangan					Long Term Non-Bank
Bukan Bank Jangka Panjang	-	272.000	-	272.000	Financial Institutions Loan
Liabilitas Pembebasan Tanah	-	-	109.008	109.008	Land Acquisition Liabilities
Liabilitas Sewa	64.199	59.819	-	124.018	Lease Liability
Utang Obligasi	286.000	376.050	1.162.111	1.824.161	Bonds Payable
Total	14.937.592	19.724.141	53.131.674	87.793.407	Total

d. Risiko Suku Bunga

Risiko bunga atas arus kas adalah risiko dimana arus kas masa datang suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar.

Eksposur terhadap suku bunga Kelompok Usaha terus diawasi dengan melakukan analisis terhadap liabilitas keuangan yang dimiliki. Pada tahun yang berakhir 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, Kelompok Usaha memiliki liabilitas keuangan sebesar Rp47.773.828 dan Rp49.462.662 yang dikenakan suku bunga mengambang.

Pada 31 Maret 2026, jika suku bunga atas liabilitas keuangan dengan suku bunga mengambang meningkat/menurun sebesar 10 basis poin, dengan asumsi variabel lain konstan, maka laba sebelum pajak dan ekuitas akan meningkat/menurun sebesar Rp46.531.

d. Interest Rate Risk

Interest on the cash flow risk is the risk that future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates.

The Group's exposure to interest rate is monitored continuously by analyzing financial liabilities's. For the year ended March 31, 2026 and December 31, 2025, Group has outstanding financial liabilities amounting to Rp47.773.828 and Rp49.462.662 which are borne floating interest rate.

On March 31, 2026, if the interest rate on financial liabilities with floating rates increases/decreases by 10 basis point, assuming other variables remain constant, the profit before tax and equity will increase/decrease by Rp46.531.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

46. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

d. Risiko Suku Bunga (lanjutan)

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan. Aset dan liabilitas keuangan Kelompok Usaha yang diukur dan diakui pada nilai wajar adalah piutang dan utang derivatif.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan kuotasi nilai pasar pada tanggal pelaporan. Kuotasi nilai pasar yang digunakan Kelompok Usaha untuk aset keuangan adalah harga penawaran (*bid price*), sedangkan untuk liabilitas keuangan adalah harga permintaan (*ask price*).

e. Nilai Wajar

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Teknik tersebut menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sepanjang tersedia, dan seminimal mungkin mengacu pada estimasi, apabila seluruh input signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi.

Jika satu atau lebih input yang signifikan tidak berdasarkan data pasar yang diobservasi, teknik penilaian tertentu digunakan untuk menentukan instrumen keuangan mencakup:

- i. Penggunaan harga yang diperoleh dari bursa atau pedagang efek untuk instrumen sejenis dan;
- ii. Teknik lain seperti analisis arus kas yang didiskonto digunakan untuk menentukan nilai wajar instrumen keuangan lainnya.

Tabel berikut menyajikan aset keuangan Kelompok Usaha yang diukur sebesar nilai wajar pada 31 Maret 2026:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026			Total/ Total	
	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3		
Aset					Assets
Aset keuangan yang diukur melalui nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain					Financial assets at fair value through other comprehensive income
Investasi jangka pendek	24.745	-	-	24.745	Short-term investments
Aset keuangan lainnya	-	-	246.587	246.587	Other financial assets
Total Aset	24.745	-	246.587	271.332	Total Assets

d. Interest Rate Risk (continued)

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes. The Group's financial assets and liabilities that are measured and recognized at fair value are derivative receivables and payables.

The fair value of financial instruments traded in active markets is based on quoted market prices at the reporting date. The quoted market price used for financial assets held by the Group is the current bid price, for financial liabilities is the current ask price.

e. Fair Value

The fair value of financial instruments that are not traded in an active market is determined using valuation techniques. These valuation techniques maximize the use of observable market data where it is available and rely as little as possible on estimates, if all significant inputs required to fair value an instrument are observable.

If one or more of the significant inputs is not based on observable market data, specific valuation techniques are used to value financial instrument include:

- i. The use of quoted market prices or dealer quotes for similar instruments and;
- ii. Other techniques such as discounted cash flows analysis are used to determine fair value for the remaining financial instruments.

The following table presents the Group's financial assets as measured at fair value as of March 31, 2026:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

46. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

f. Manajemen Permodalan

Tujuan dari Kelompok Usaha dalam mengelola permodalan adalah untuk melindungi kemampuan Kelompok Usaha dalam mempertahankan kelangsungan usaha, sehingga entitas dapat tetap memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya, dan untuk memberikan imbal hasil yang memadai kepada pemegang saham dengan menentukan harga produk dan jasa yang sepadan dengan tingkat risiko.

Kelompok Usaha memonitor modal dengan dasar rasio utang terhadap modal yang disesuaikan. Rasio ini dihitung sebagai berikut: utang neto dibagi modal yang disesuaikan. Utang neto merupakan total utang (sebagaimana jumlah dalam laporan posisi keuangan) dikurangi kas dan setara kas. Modal yang disesuaikan terdiri dari seluruh komponen ekuitas (meliputi modal saham).

Kelompok Usaha menetapkan rasio modal sesuai proporsi terhadap risiko. Kelompok Usaha mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian dengan memperhatikan perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik risiko aset yang mendasari.

Selama tahun 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, strategi Kelompok Usaha tidak berubah yaitu mempertahankan rasio utang terhadap ekuitas sebesar maksimum 5:1. Rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Liabilitas Jangka Pendek	14.957.211	15.995.857	Short-term Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang	82.121.225	81.637.712	Long-term Liabilities
Total Liabilitas	97.078.436	97.633.569	Total Liabilities
Dikurangi: Kas dan Setara Kas	(5.812.506)	(6.750.913)	Less: Cash and cash equivalents
Liabilitas - Bersih	91.265.930	90.882.656	Liabilities - Net
Total Ekuitas	63.459.809	62.361.717	Total Equity
Rasio Utang terhadap Ekuitas	1,4 : 1	1,5 : 1	Debt to Equity Ratio

f. Capital Management

The purpose of Group in managing capital is to protect the ability of the Group to sustain its business continuity, so that the entity can continue to provide returns to shareholders and benefits to other stakeholders, and to provide adequate returns to shareholders by setting prices for products and services that correspond to the level of risk.

The Group monitors capital on the basis of the ratio of adjusted debt to capital. This ratio is calculated as follows: net debt divided by adjusted capital. Net debt is total debt (as the amount in the statement of financial position) less cash and cash equivalents. Adjusted capital comprises all components of equity (including capital stock).

The Group set capital ratios proportion to the risk. The Group manages its capital structure and makes adjustments taking into account changes in economic conditions and risk characteristics of the underlying asset.

During the year of March 31, 2026 and December 31, 2025, the Group's strategy has not changed, namely, to maintain the debt to equity ratio at maximum 5:1. The ratio of debt to equity are as follows:

47. TRANSAKSI YANG TIDAK MEMENGARUHI ARUS KAS DAN REKONSILIASI YANG TIMBUL DARI AKTIVITAS PENDANAAN

47. NON-CASH TRANSACTIONS AND RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING FROM FINANCING ACTIVITIES

Informasi tambahan atas laporan arus kas terkait aktivitas investasi non-kas dan pendanaan adalah sebagai berikut:

Supplemental cash flows information related to non-cash investing and financing activities is as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**47. TRANSAKSI YANG TIDAK MEMENGARUHI
ARUS KAS DAN REKONSILIASI YANG TIMBUL
DARI AKTIVITAS PENDANAAN (lanjutan)**

**47. NON-CASH TRANSACTIONS AND
RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING
FROM FINANCING ACTIVITIES (continued)**

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Penambahan Aset Takberwujud - Hak Pengusahaan Jalan Tol Melalui Beban Akruwal	(1.120.480)	8.671.901	Addition of Intangible Assets - Toll Road Concession Rights Through Accrued Expense
Penambahan Aset Takberwujud - Lainnya Melalui Beban Akruwal	(436)	-	Addition of Intangible Assets - Others Through Accrued Expense
Penambahan Aset Tetap - Aset Hak Guna Melalui Liabilitas Sewa	5.911	296.996	Addition Fixed Asset - Right of Use Assets Through Lease Liabilities
Keuntungan (Kerugian) Belum Direalisasi dari Investasi Jangka Pendek	357	267	Unrealized Gain (Losses) of Short-Term Investments
Pembagian Dividen kepada Kepentingan Nonpengendali yang masih terutang	-	(633.477)	Dividend Distribution to Non-controlling Interests that is still Payable
Pengurangan Investasi Jangka Pendek Akibat Konsolidasi	-	(1.753.224)	Deduction in Short-term Investment due to Consolidation
Penambahan Investasi Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama akibat Akuisisi	-	127.078	Increase in Investment in Associates and Joint Venture due to Acquisition

Berikut adalah rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan:

Reconciliation of liabilities arising from financial activities is as follow:

	1 Januari 2026/ January 1, 2026	Arus Kas/ Cash Flows	Lainnya/ Others	31 Maret 2026/ March 31, 2026	
Utang Bank	72.481.150	(1.866.048)	(47.625)	70.567.477	Bank Loans
Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank	-	-	-	-	Non-Bank Financial Institutions Loan
Utang Obligasi	2.536.062	2.067.650	(5.928)	4.597.784	Bonds Payable
Liabilitas Pembebasan Tanah	108.292	(422)	-	107.870	Land Acquisition Liabilities
Liabilitas Sewa	189.590	(27.088)	9.248	171.750	Lease Liability
Total Liabilitas dari Aktivitas Pendanaan	75.315.094	174.092	(44.305)	75.444.881	Total Liabilities from Financing Activities
	1 Januari 2025/ January 1, 2025	Arus Kas/ Cash Flows	Lainnya/ Others	31 Desember 2025/ December 31 2025	
Utang Bank	62.692.141	9.763.547	25.462	72.481.150	Bank Loans
Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank	272.000	(272.000)	-	-	Non-Bank Financial Institutions Loan
Utang Obligasi	1.824.161	714.000	(2.099)	2.536.062	Bonds Payable
Liabilitas Pembebasan Tanah	109.008	(716)	-	108.292	Land Acquisition Liabilities
Liabilitas Sewa	124.018	(114.610)	180.182	189.590	Lease Liability
Total Liabilitas dari Aktivitas Pendanaan	65.021.328	10.090.221	203.545	75.315.094	Total Liabilities from Financing Activities

Pada 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, kolom "Lainnya" merupakan penambahan pokok pinjaman Kredit Investasi *Interest During Construction (IDC)*, biaya transaksi pinjaman neto yang belum diamortisasi, penambahan liabilitas sewa, dan bunga atas liabilitas sewa.

On March 31, 2026 and December 31, 2025, the "Others" column represents the principal addition of the Investment Credit Interest During Construction (IDC) loan, unamortized net loan transaction costs, addition of lease liabilities, and interest on lease liabilities.

48. STANDAR BARU DAN AMENDEMEN ATAS STANDAR YANG TELAH DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF

48. NEW ACCOUNTING STANDARD AND AMENDMENT TO STANDARDS WHICH HAS BEEN ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE

Amendemen, revisi dan penyesuaian tahunan atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2026, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

Amendments, revised and annual improvements to standards which are effective for periods beginning on or after January 1, 2026, with early adoption are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**48. STANDAR BARU DAN AMENDEMENT ATAS
STANDAR YANG TELAH DISAHKAN NAMUN
BELUM BERLAKU EFEKTIF (lanjutan)**

- Amendemen PSAK 109 “Instrumen Keuangan” dan PSAK 107 “Instrumen Keuangan: Pengungkapan tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan”;
- Penyesuaian Tahunan PSAK 107, PSAK 109, PSAK 110, dan PSAK 207; dan
- Revisi PSAK 338 “Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali terkait ruang lingkup dan penerapan metode penyatuan kepemilikan”.

Standar baru, revisi dan amandemen serta interpretasi atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2027, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 118 “Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan”;
- PSAK 119 “Entitas Anak tanpa Akuntabilitas Publik: Pengungkapan”;
- Amandemen PSAK 119 “Entitas Anak tanpa Akuntabilitas Publik: Pengungkapan”;
- Revisi PSAK 401 “Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan Syariah”;
- ISAK 403 “Komponen Laporan Keuangan Entitas Syariah Yang Menerapkan SAK Indonesia Untuk Entitas Privat dan SAK Indonesia Untuk Entitas Mikro, Kecil, dan Menengah”;
- PSAK 413 “Penurunan Nilai”; dan
- PSAK 414 “Penurunan Nilai Aset Keuangan Syariah bagi Entitas yang Menerapkan SAK Indonesia untuk Entitas Privat (SAK EP)”.

Implementasi amendemen standar tersebut tidak memiliki dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

49. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN

Kontribusi Pajak

Informasi keuangan tambahan menyajikan informasi terkait kontribusi Perusahaan dan Entitas Anak kepada Pemerintah Indonesia sesuai dengan Surat Edaran Kementerian Badan Usaha Milik Negara Republik Indonesia No. S-32/DKU.MBU/08/2024 (tidak diaudit), dengan rincian sebagai berikut:

**48. NEW ACCOUNTING STANDARD AND
AMENDMENT TO STANDARDS WHICH HAS
BEEN ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE
(continued)**

- Amendments PSAK 109 and PSAK 107 “Classification and Measurement of Financial Instruments”;
- Annual Improvements on PSAK 107, PSAK 109, PSAK 110, dan PSAK 207; and
- Revised PSAK 338 “Business Combination of Entity Under Common Control regarding the scope and application of the method of pooling of interest”.

New, revised and amendment of standards and interpretation of standard which are effective for periods beginning on or after January 1, 2027, with early adoption permitted, are as follows:

- PSAK 118 “Presentation and Disclosure in Financial Statements”;
- PSAK 119 “Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures”;
- Amendment PSAK 119 “Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures”;
- Revised PSAK 401 “Presentation and Disclosure in Sharia Financial Statements”;
- ISAK 403 “Components of Financial Reports of Sharia Entities That Apply Indonesian SAK for Private Entities and Indonesian SAK for Micro, Small, and Medium Entities”;
- PSAK 413 “Impairment”; and
- PSAK 414 “Impairment of Sharia Financial Assets for Entities Implementing Indonesian SAK for Private Entities (SAK EP)”.

The implementation of the above amendment to standards had no material on the amounts reported for the current period or prior financial year.

49. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION

Tax Contribution

Additional financial information presents information related to the contributions of the Company and its Subsidiaries to the Government of Indonesia in accordance with the Circular Letter of the Ministry of State-Owned Enterprises of the Republic of Indonesia No. S-32/DKU.MBU/08/2024 (unaudited), with details as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

49. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN (lanjutan)

**49. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION
(continued)**

Kontribusi Pajak (lanjutan)

Tax Contribution (continued)

	31 Maret 2026/ March 31, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Perusahaan			The Company
Pajak			Tax
Pajak Penghasilan (PPH)	66.204	2.135.117	Income Tax
Pajak Pertambahan Nilai (PPN) & Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM)	22.089	250.332	Value added Tax & Luxury-goods Sales Tax
Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (PDRD)	30.895	472.214	Regional Tax
Total Kontribusi Pajak	119.188	2.857.663	Total Tax Contribution
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak			Tax
Pajak Penghasilan (PPH)	142.947	1.009.192	Income Tax
Pajak Pertambahan Nilai (PPN) & Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM)	16	48.105	Value added Tax & Luxury-goods Sales Tax
Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (PDRD)	1.887	242.310	Regional Tax
Total Kontribusi Pajak	144.850	1.299.607	Total Tax Contribution
Total Kontribusi Kepada Negara	144.850	1.299.607	Total Contribution to the State
Total Kontribusi Kepada Negara (Konsolidasian)	264.038	4.157.270	Total Contribution to the State (Consolidated)

50. KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI

**50. BUSINESS COMBINATION OF ENTITIES
UNDER COMMON CONTROL**

Pada tanggal 1 September 2025, Perusahaan memperoleh pengendalian atas JMJ berdasarkan addendum Perjanjian Para Pemegang Saham (SHA) JMJ, yang mengakibatkan perubahan hak pengambilan keputusan dan struktur pengendalian. Perolehan pengendalian yang mengakibatkan Perusahaan memperoleh pengendalian atas JMJ pada tanggal 1 September 2025. Sehingga, JMJ dikonsolidasikan ke laporan keuangan Kelompok Usaha sejak saat itu.

On September 1, 2025, the Company acquired control over JMJ based on an addendum to the JMJ Shareholders' Agreement (SHA), resulting in changes in decision-making rights and control structure. The acquisition of control resulted in the Company obtaining control over JMJ on September 1, 2025. Consequently, JMJ has been consolidated into the Group's financial statements from that date.

Mengingat transaksi tersebut terjadi antar entitas yang berada dalam satu pengendalian yang sama, perubahan status dari ventura bersama menjadi entitas anak diperlakukan sebagai kombinasi bisnis entitas sepengendali sesuai dengan PSAK 338 "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali", sehingga transaksi tersebut dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan (*pooling of interests*). Aset dan liabilitas yang diperoleh diakui sebesar nilai tercatatnya pada tanggal terjadinya transaksi. Jumlah selisih yang timbul antara biaya perolehan (nilai setoran modal) dan bagian proporsional atas nilai tercatat aset neto diakui sebagai "Selisih Nilai Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali" dan disajikan sebagai bagian "Tambahkan Modal Disetor" di bagian ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Considering that the transaction occurred between entities under the same control, the change in status from a joint venture to a subsidiary is treated as a business combination of entities under common control in accordance with PSAK 338 "Business Combinations of Entities Under Common Control," and therefore the transaction is recorded using the pooling of interests method. The acquired assets and liabilities are recognized at their carrying amounts as of the transaction date. The difference arising between the acquisition cost (capital contribution value) and the proportional share of the carrying amounts of the net assets is recognized as "Difference in Business Combination of Entities Under Common Control" and presented as part of "Additional Paid-in Capital" within equity in the consolidated statement of financial position.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**50. KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI
(lanjutan)**

Sehubungan dengan penerapan metode penyatuan kepemilikan, laporan keuangan konsolidasian disajikan kembali seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode entitas-entitas yang terlibat berada dalam pengendalian yang sama sejak tanggal pendirian. Oleh karena itu, informasi komparatif untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2025 telah disajikan kembali untuk mencerminkan dampak transaksi tersebut.

Tabel berikut menyajikan dampak transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, sebagaimana diungkapkan di atas, terhadap laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian Kelompok Usaha.

**50. BUSINESS COMBINATION OF ENTITIES UNDER
COMMON CONTROL (continued)**

In relation to the implementation of the ownership unification method, the consolidated financial statements have been restated as if the business combination had occurred from the beginning of the period, with the entities involved being under common control since their inception. Therefore, comparative information for the years ended March 31, 2025 has been restated to reflect the impact of this transaction.

The following table presents the impact of the business combination transactions of entities under common control, as disclosed above, on the Group's consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

	31 Maret 2025 / March 31, 2025			
	Sebelum Penyajian Kembali/ Before Restatement	Penyesuaian/ Adjustment	Setelah Penyajian Kembali/ After Restatement	
PENDAPATAN				REVENUES
Pendapatan tol	4.250.980	51.183	4.302.163	Toll operating revenues
Pendapatan usaha lainnya	328.024	(8.437)	319.587	Other operating revenues
Pendapatan konstruksi	1.880.635	517.043	2.397.678	Construction revenue
Total	6.459.639	559.789	7.019.428	Total
BEBAN POKOK PENDAPATAN				COST OF REVENUES
Beban tol dan usaha lainnya	(1.918.325)	(40.968)	(1.959.293)	Toll and other operating expenses
Beban konstruksi	(1.864.042)	(517.043)	(2.381.085)	Construction expense
Total	(3.782.367)	(558.011)	(4.340.378)	Total
LABA BRUTO	2.677.272	1.778	2.679.050	GROSS PROFIT
Penghasilan keuangan	69.764	1.380	71.144	Finance income
Penghasilan lain-lain	51.568	24	51.592	Other income
Beban umum dan administrasi	(521.318)	(4.886)	(526.204)	General and administrative expenses
Beban lain-lain	(4.802)	(8)	(4.810)	Other expenses
Beban pajak atas penghasilan keuangan	(12.676)	(276)	(12.952)	Tax expense of finance income
LABA USAHA	2.259.808	(1.988)	2.257.820	PROFIT FROM OPERATIONS
Biaya keuangan - neto	(790.690)		(790.819)	Finance costs - net
Bagian atas laba (rugi) neto entitas asosiasi dan ventura bersama	48.229	3.903	52.132	Share in net gain (loss) of associates and joint ventures
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.517.347	1.915	1.519.133	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX EXPENSE
Kini	(190.583)	-	(190.583)	Current
Tangguhan	(120.336)	(5.117)	(125.453)	Deferred
TOTAL BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(310.919)	(5.117)	(316.036)	TOTAL INCOME TAX EXPENSE
LABA DARI OPERASI YANG DILANJUTKAN	1.206.427	(3.202)	1.203.097	PROFIT FROM CONTINUING OPERATIONS
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	1.196.716	(3.202)	1.193.386	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	927.491	160	927.651	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	278.936	(3.490)	275.446	Non-controlling interest
TOTAL	1.206.427	(3.330)	1.203.097	TOTAL
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	917.728	160	917.888	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	278.988	(3.490)	275.498	Non-controlling interest
TOTAL	1.196.716	(3.330)	1.193.386	TOTAL
LABA PER SAHAM (RUPIAH PENUH)	128	-	128	EARNINGS PER SHARE (FULL RUPIAH)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Maret 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 3 (Tiga) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
31 Maret 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**51. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk terbit pada April 2026.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

*As of March 31, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 3 (Three) Month
Periods Ended
March 31, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)*

**51. THE MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY ON
THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

The Company's management is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements that were authorized for issued on April 2026.