

DEFINISI DAN SINGKATAN
 Kecuali secara khusus dinyatakan lain pada Perubahan dan/atau Tambahan Informasi ini, definisi dan singkatan yang menggunakan huruf besar pada Perubahan dan/atau Tambahan Informasi ini memiliki pengertian yang sama sebagaimana definisi dan singkatan tersebut pada Pengumuman Rancangan Pemisahan Divisi Regional JASAMARGA TransJawa Tollroad PT Jasa Marga (Persero) Tbk yang dimuat di Surat Kabar harian Kontan tanggal 4 Maret 2022.

I. INFORMASI MENGENAI PERSEROAN, DIVISI REGIONAL JASAMARGA TRANSJAWA TOLLROAD DAN JTT

A. INFORMASI MENGENAI DIVISI REGIONAL JASAMARGA TRANSJAWA TOLLROAD

Berikut ini adalah informasi mengenai Divisi Regional JASAMARGA TransJawa Tollroad:

No.	Ruas Tol Transjawa	PPJT	Masa Konstruksi	Informasi Keuangan Penting*	BUJT	Keterangan
1.	Jakarta - Cikampek	246/PPJT/VI/Mn/2006	40 tahun, mulai dari 2005 hingga 2044	Nilai Aset = 6,77 Triliun Rupiah	Perseroan	a. Panjang jalan tol 83,00 Km. b. Kontribusi pendapatan usaha mencapai 12,51% terhadap total pendapatan usaha Perseroan.
2.	Surabaya - Gempol	248/PPJT/VI/Mn/2006	40 tahun, mulai dari 2005 hingga 2044	Nilai Aset = 2,49 Triliun Rupiah	Perseroan	a. Panjang jalan tol 46,55 Km. b. Kontribusi pendapatan usaha mencapai 6,65% terhadap total pendapatan usaha Perseroan.
3.	Semarang Sekeloa A, B, C	254/PPJT/VI/Mn/2006	40 tahun, mulai dari 2005 hingga 2044	Nilai Aset = 19,30 Triliun Rupiah	Perseroan	a. Panjang jalan tol 19,30 Km. b. Kontribusi pendapatan usaha mencapai 1,85% terhadap total pendapatan usaha Perseroan.
4.	Palmanan - Kanci	256/PPJT/VI/Mn/2006	40 tahun, mulai dari 2005 hingga 2044	Nilai Aset = 26,30 Triliun Rupiah	Perseroan	a. Panjang jalan tol 26,30 Km. b. Kontribusi pendapatan usaha mencapai 2,26% terhadap total pendapatan usaha Perseroan.
5.	Jakarta - Cikampek II	258/PPJT/VI/Mn/2006	45 tahun, mulai dari 2016 hingga 2061	Nilai Aset = 15,72 Triliun Rupiah	JIC	a. Panjang jalan tol 36,00 Km. b. Kontribusi pendapatan usaha mencapai 6,30% terhadap total pendapatan usaha Perseroan.
6.	Batang Semarang	019/PT/SP/II/2016	50 tahun, mulai dari 2016 hingga 2066	Nilai Aset = 12,62 Triliun Rupiah	JSB	a. Panjang jalan tol 11,90 Km. b. Kontribusi pendapatan usaha mencapai 8,97% terhadap total pendapatan usaha Perseroan.
7.	Semarang Solo	Alta No. 10 tanggal 30 Maret 2012 diubah	50 tahun, mulai dari 2012 hingga 2062	Nilai Aset = 6,12 Triliun Rupiah	TMI	a. Panjang jalan tol 72,64 Km. b. Kontribusi pendapatan usaha mencapai 6,50% terhadap total pendapatan usaha Perseroan.
8.	Solo - Ngawi	Alta No. 18 tanggal 28 Juni 2011 diubah	50 tahun, mulai dari 2011 hingga 2066	Nilai Aset = 10,83 Triliun Rupiah	JSN	a. Panjang jalan tol 34,00 Km. b. Kontribusi pendapatan usaha mencapai 7,60% terhadap total pendapatan usaha Perseroan.
9.	Ngawi Kartasura	Alta No. 19 tanggal 28 Juni 2011 diubah	50 tahun, mulai dari 2011 hingga 2066	Nilai Aset = 4,78 Triliun Rupiah	JNK	a. Panjang jalan tol 11,90 Km. b. Kontribusi pendapatan usaha mencapai 4,70% terhadap total pendapatan usaha Perseroan.
10.	Subabaya - Mojokerto	131/PPJT/VI/Mn/2006	42 tahun, mulai dari 2007 hingga 2049	Nilai Aset = 4,91 Triliun Rupiah	JSM	a. Panjang jalan tol 36,27 Km. b. Kontribusi pendapatan usaha mencapai 6,09% terhadap total pendapatan usaha Perseroan.
11.	Gempol - Pasuruan	Alta No. 5 tanggal 7 Juni 2011 diubah	45 tahun, mulai dari 2011 hingga 2063	Nilai Aset = 3,60 Triliun Rupiah	JGP	a. Panjang jalan tol 34,15 Km. b. Kontribusi pendapatan usaha mencapai 2,46% terhadap total pendapatan usaha Perseroan.
12.	Gempol - Pandan	Alta No. 4 tanggal 7 Juni 2011 diubah	37 tahun, mulai dari 2012 hingga 2049	Nilai Aset = 1,48 Triliun Rupiah	JPT	a. Panjang jalan tol 13,81 Km. b. Kontribusi pendapatan usaha mencapai 1,32% terhadap total pendapatan usaha Perseroan.
13.	Malang - Pajang	Alta No. 4 tanggal 9 Juni 2016 diubah	35 tahun, mulai dari 2017 hingga 2052	Nilai Aset = 5,12 Triliun Rupiah	JPM	a. Panjang jalan tol 38,49 Km. b. Kontribusi pendapatan usaha mencapai 2,93% terhadap total pendapatan usaha Perseroan.

* Berdasarkan laporan keuangan Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 yang telah diaudit oleh KAP Purwanto Sungkoro & Surja

B. INFORMASI MENGENAI JTT

Umum
 JTT merupakan perseroan terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta Timur, yang anggaran dasarnya dimuat dalam Akta Nomor 22, tertanggal 02 Juni 2017 yang dibuat di hadapan Naniette Cahyani Handani Adi Warsito, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan dan telah mendapatkan pengesahan dari Menkumham Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan Nomor AHU-0027638.AH.01.01.Tahun 2017 tertanggal 19 Juni 2017 ("Akta Pendirian JTT").
 Anggaran Dasar JTT telah diubah dari waktu ke waktu dan terakhir kali diubah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham JTT No. 11 tanggal 19 April 2022, dibuat di hadapan Mudlita Chitta Odang, Notaris di Kabupaten Bekasi sebagaimana telah diberlakukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penetapan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar JTT No. AHU-AH.01.03-022865 tanggal 20 April 2022 ("Akta JTT 11"). Akta Pendirian JTT sebagaimana terakhir diubah dengan Akta JTT 11 merupakan anggaran dasar JTT ("Anggaran Dasar JTT").

Struktur Permodalan Dan Kepemilikan Saham JTT
 Struktur permodalan JTT saat ini berdasarkan Akta JTT 11, adalah sebagai berikut:

Informasi	Jumlah Saham	Nilai Nominal Per Saham (Rp)	Jumlah Nilai Nominal (Rp)
Modal Dasar	2.000.000.000	1.000	2.000.000.000,000
Modal Ditempatkan dan Diteor	1.798.143.199	1.000	1.798.143.199,000

Susunan pemegang saham JTT berdasarkan Akta JTT 11, adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Jumlah Saham	%
Perseroan	1.799.465.787	99
Koperasi Konsumen Kayawani Jalan Margasajegara	17.881.432	1
Total	1.798.143.198	100,00

Pengusutan Dan Pengawasan
 Susunan Direksi dan Dewan Komisaris JTT per tanggal 19 April 2022 berdasarkan Akta Pernyataan Pengusutan Pemegang Saham JTT No. 10 tanggal 19 April 2022 dibuat di hadapan Mudlita Chitta Odang S.H., M.Kn., adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris	: Ade Wahyu
Komisaris Utama	: Triono Junoesmono
Komisaris	: Rudi Kurniadi
Direksi	: Pradono Binawan Putra
Direktur Utama	: Pradono Binawan Putra
Direktur	: Pramitha Wuljaning

II. ALASAN DAN PENJELASAN DILAKSANAKANNYA PEMISAHAN

A. MANFAAT DILAKUKANNYA PEMISAHAN

- Meningkatkan Daya Saing dan Efektivitas Bisnis**
 Dengan dilakukannya pemisahan segmen usaha pengoperasian Rus Jalan Tol, maka JTT selaku Entitas Asik Perseroan diharapkan dapat lebih kompetitif dan fleksibel dalam mengambil keputusan bisnis guna meningkatkan nilai tambah bagi Perseroan selaku pemegang saham pengendali dengan kepemilikan 99% (sembilan puluh sembilan persen) atau lebih.
- Meningkatkan Optimalisasi Pemfaatan Aset**
 Pemisahan Divisi Regional JASAMARGA TransJawa Tollroad diharapkan dapat lebih meningkatkan dan mengelola aset pengoperasian jalan tol yang lebih intensif kedepannya sehingga tercapai pemanfaatan aset yang lebih optimal. Selain itu, dengan dilakukannya pemisahan diharapkan akan mendorong berjalannya praktik terbaik (best practice) dan tata kelola perusahaan yang baik dalam pengelolaan usahanya.
- Meningkatkan Kualitas Proyek Pengembangan Rus Jalan Tol**
 Hasil dari Pemisahan diharapkan akan memiliki reputasi dalam menciptakan proyek pengembangan usaha pengoperasian Rus Jalan Tol yang berkualitas. Selain itu, proyek pengembangan akan semakin fokus pada pertumbuhan fasilitas serta pengembangan pasar Rus Jalan Tol dimaksud.
- Membuka Kesempatan untuk Meningkatkan Struktur Permodalan**
 Hasil dari Pemisahan diharapkan dapat memiliki kapasitas untuk meningkatkan struktur permodalan guna pengembangan usaha dan mengoptimalkan peluang bisnis kedepan melalui perolehan investasi strategis dengan melakukan penawaran umum saham atau lebih yang bersifat sukuk lainnya.
- Memberikan Manfaat Bagi Pemegang Saham**
 Hasil dari Pemisahan dimana laporan keuangan JTT selaku anak perusahaan dengan kepemilikan 99% (sembilan puluh sembilan persen) atau lebih, yang menerima Pemisahan akan dikonsolidasikan ke dalam Perseroan, dengan pengembangan sebagaimana yang rencana diberikan kepada pemegang saham yang positif terhadap nilai pemegang saham maupun dalam bentuk nilai dividen dari pemegang saham baik bagi Anak Perusahaan yang menerima Pemisahan maupun bagi Perseroan yang melakukan Pemisahan.

III. NERACA KEUANGAN DAN LAPORAN LABA RUGI

A. PERSEROAN
 Tabel yang tertera di bawah ini merupakan neraca keuangan dan laporan laba rugi Perseroan yang disajikan dari laporan keuangan Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2021 yang telah diaudit oleh KAP Purwanto Sungkoro & Surja.

Posisi Keuangan Perseroan	dalam jutaan rupiah		
	2019	2020	2021
ASET LANCAR	11.612,566	10.705,995	10,361,878
ASET TIDAK LANCAR	88.067,004	93.380,651	90,881,006
TOTAL ASET	99.679,570	104.086,646	101,242,886
LIABILITAS JANGKA PENDEK	41.526,417	14,928,687	12,014,583
LIABILITAS JANGKA PANJANG	34,967,416	64,382,344	63,727,989
TOTAL LIABILITAS	76,493,833	79,311,031	75,742,572
TOTAL EKUITAS	23,185,737	24,775,615	25,500,313
TOTAL LIABILITAS & EKUITAS	99.679,570	104.086,646	101,242,886

PERUBAHAN DAN/ATAU TAMBAHAN INFORMASI PENGUMUMAN RANCANGAN PEMISAHAN DIVISI REGIONAL JASA MARGA TRANSJAWA TOLLROAD



PT JASA MARGA (Persero) TBK
Kegiatan Usaha Utama:
 Pengusahaan Jalan Tol dengan Sarana Penunjangnya

Kantor Pusat:
 Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta, 13550
Telepon: (021) 841 3630 Faksimili: (021) 841 3526
Email: sekper@jasamarga.co.id Website: www.jasamarga.com

PERUBAHAN DAN/ATAU TAMBAHAN INFORMASI ATAS RANCANGAN PEMISAHAN DIVISI REGIONAL JASAMARGA TRANSJAWA TOLLROAD PT JASA MARGA (PERSERO) TBK

PENTING UNTUK DIPERHATIKAN
PENGUMUMAN ATAS PERUBAHAN DAN/ATAU TAMBAHAN INFORMASI RANCANGAN PEMISAHAN DIVISI REGIONAL JASAMARGA TRANSJAWA TOLLROAD PT JASA MARGA (PERSERO) TBK INI DIBUAT SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PT JASA MARGA (PERSERO) TBK UNTUK MEMISAHKAN DIVISI REGIONAL JASAMARGA TRANSJAWA TOLLROAD PT JASA MARGA (PERSERO) TBK KEPADA PT JASAMARGA TRANSJAWA TOL, YANG MERUPAKAN SUATU PERSEROAN TERBATAS YANG DIDIRIKAN MENURUT DAN BERDASARKAN HUKUM NEGARA REPUBLIK INDONESIA YANG BERKEDUDUKAN DI KOTA JAKARTA TIMUR YANG 99% ATAU LEBIH SAHAMNYA DIMILIKI PT JASA MARGA (PERSERO) TBK. PENGUMUMAN ATAS PERUBAHAN DAN/ATAU TAMBAHAN INFORMASI RANCANGAN PEMISAHAN INI DIBUAT UNTUK MEMENUHI KETENTUAN PASAL 127 (2) UNDANG-UNDANG NOMOR 40 TAHUN 2007 TENTANG PERSEROAN TERBATAS SERTA MERUPAKAN PEMENUHAN PRINSIP KETERBUKAAN INFORMASI TERHADAP RENCANA PEMISAHAN DIVISI REGIONAL JASAMARGA TRANSJAWA TOLLROAD.

Mengingat JTT merupakan Perusahaan Terkendali, dimana Perseroan merupakan pemegang saham yang memiliki 99% atau lebih saham di JTT, Pemisahan Divisi Regional JASAMARGA TransJawa Tollroad merupakan Transaksi Material dan Transaksi Afiliasi yang dikecualikan berdasarkan Pasal 11 huruf (a) POJK 17/2020 dan Pasal 12 ayat (1) huruf (c) angka (1) dan Pasal 24 ayat (1) POJK 42/2020. Namun, Perseroan tetap memiliki kewajiban untuk mengumumkan keterbukaan informasi kepada masyarakat mengenai Pemisahan dan menyampaikannya laporan dan dokumen pendukungnya kepada OJK paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah tanggal ditandatangani akta Pemisahan, untuk memenuhi ketentuan POJK 17/2020, POJK 42/2020 dan POJK 31/2015.

Perubahan dan/atau Tambahan Informasi ini melengkapi informasi sehubungan dengan rencana Perseroan untuk memisahkan Divisi Regional JASAMARGA TransJawa Tollroad kepada JTT, yang merupakan suatu perseroan terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia yang berkedudukan di kota Jakarta Timur yang 99% atau lebih sahamnya dimiliki Perseroan.

Perubahan dan/atau Tambahan Informasi ini diterbitkan pada tanggal 22 April 2022 dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Pengumuman Rancangan Pemisahan Divisi Regional JASAMARGA TransJawa Tollroad PT Jasa Marga (Persero) Tbk yang dimuat di Surat Kabar harian Kontan tanggal 4 Maret 2022.

Perubahan dan/atau Tambahan Informasi ini penting dan perlu diperhatikan oleh para pemegang saham Perseroan agar para pemegang saham dapat mengambil keputusan dalam RUPS Tahunan yang direncanakan pada tanggal 27 April 2022 sehubungan dengan pemisahan Divisi Regional JASAMARGA TransJawa Tollroad kepada JTT.

Laporan Laba Rugi Perseroan

	2019	31 Desember 2020	2021
PENDAPATAN	10.130,630	8.702,989	10.796,335
Pendapatan Tol	853,465	624,731	690,066
Pendapatan Usaha Lainnya	10.984,104	9.887,720	11.776,401
Pendapatan konstruksi	10.511,786	9.176,300	10.323,185
Total Pendapatan	26.335,260	13.704,921	15.169,553
BEBAN PENDAPATAN	-	-	-
Beban tol dan usaha lainnya	(4.634,241)	(4.274,949)	(5,305,620)
Beban konstruksi	(19,266,376)	(6,074,539)	(3,361,823)
Jumlah	(19,900,617)	(10,349,488)	(8,667,444)
LABA BRUTO	6.444,643	3.354,833	6.502,109
Penghasilan lain-lain	57,851	97,280	308,069
Penghasilan keuangan	632,471	449,797	323,497
(Beban) pajak atas penghasilan keuangan	(49,100)	(34,386)	(25,758)
(Beban) umum dan administrasi	(1,478,523)	(1,236,812)	(1,412,565)
(Beban) lain-lain	(977,246)	(154,380)	(958,984)
Keuntungan dari pelepasan investasi	1,027,466	-	1,583,295
Jumlah	5.897,262	4.485,992	6.719,417
LABA/RUGI/USAHA	5.897,262	4.485,992	6.719,417
Biaya keuangan - neto	(2,433,684)	(3,647,949)	(4,520,530)
Bagian atas laba/ (rugi) neto entitas asosiasi	(325,975)	(1,21,592)	(1,220,861)
LABA/RUGI/SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	3.097,603	696,451	2.072,453
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	-	-	-
Kini	(909,624)	(497,401)	(759,838)
Langgungan	(114,091)	(240,379)	(441,370)
Jumlah	(1,023,715)	(738,880)	(1,201,217)
LABA/RUGI/TAHUN BERJALAN	2.073,888	(41,629)	871,236
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAJIN	-	-	-
Keuntungan (Kerugian) aktuaris - Neto	(83,118)	(92,796)	(33,708)
Keuntungan (Kerugian) efek tersedia untuk dijual	5,637	235,797	47,500
Kerugian derivatif lindung nilai	-	-	(96,691)
Jumlah	(77,481)	143,001	(82,899)
TOTAL LABA/RUGI/ KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	1.996,407	101,372	788,337
LABA tahun berjalan yang dapat/ditribusikan kepada:	-	-	-
Pemilik entitas induk	2,207,117	501,047	1,616,281
Keuntungan nonrecurring	(133,229)	(542,670)	(744,044)
TOTAL	2.073,888	(41,629)	871,236

B. DIVISI REGIONAL JASAMARGA TRANSJAWA TOLLROAD
 Tabel yang tertera di bawah ini merupakan neraca keuangan dan laporan laba rugi Divisi Regional JASAMARGA TransJawa Tollroad yang disajikan dari laporan keuangan Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2021 yang telah diaudit oleh KAP Purwanto Sungkoro & Surja.

Posisi Keuangan Divisi Regional JASAMARGA TransJawa Tollroad

	2019	31 Desember 2020	2021
ASET LANCAR	73,264	110,269	880,308
ASET TIDAK LANCAR	5,986,441	5,796,880	5,865,174
TOTAL ASET	6.059,705	5.907,149	6.745,482
LIABILITAS JANGKA PENDEK	375,257	393,304	719,457
LIABILITAS JANGKA PANJANG	68,823	55,584	118,764
TOTAL LIABILITAS	444,150	448,888	838,221
TOTAL EKUITAS	5.615,555	5.490,631	5.907,261
TOTAL LIABILITAS & EKUITAS	6.059,705	5.907,149	6.745,482

Laporan Laba Rugi Divisi Regional JASAMARGA TransJawa Tollroad

	2019	31 Desember 2020	2021
PENDAPATAN	2.296,374	2.179,768	2.488,241
Pendapatan Tol	39,378	33,398	21,738
Pendapatan Usaha Lainnya	2,335,716	2,213,166	2,509,979
Pendapatan tol dan usaha lainnya	2,335,716	2,213,166	2,509,979
Pendapatan konstruksi	-	-	-
Total Pendapatan	2,335,716	2,213,166	2,509,979
BEBAN PENDAPATAN	-	-	-
Beban tol dan usaha lainnya	(787,885)	(936,696)	(1,068,747)
Beban konstruksi	-	-	-
Jumlah	(787,885)	(936,696)	(1,068,747)
LABA BRUTO	1.547,866	1.276,470	1.441,232
Penghasilan lain-lain	680	2,240	11,680
Penghasilan keuangan	328	523	1,712
(Beban) umum dan administrasi	(74,658)	(58,594)	(95,799)
(Beban) lain-lain	(36,587)	(9,841)	(6,030)
(Biaya) keuangan - Hak Guna Usaha Neto	-	-	(3,508)
LABA/RUGI/USAHA	1.437,829	1.210,798	1.352,436

C. JTT
 Tabel yang tertera di bawah ini merupakan neraca keuangan dan laporan laba rugi JTT yang disajikan dari laporan keuangan Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2021 yang telah diaudit oleh KAP Purwanto Sungkoro & Surja.

Posisi Keuangan JTT

	2019	31 Desember 2020	2021
ASET LANCAR	275,573	733,000	1.221,093
ASET TIDAK LANCAR	65	607	1.334
TOTAL ASET	275,638	733,607	1.222,427
LIABILITAS JANGKA PENDEK	1,265	1,307	697
LIABILITAS JANGKA PANJANG	2,277	15,286	37,597
TOTAL LIABILITAS	3,542	16,593	38,294
TOTAL EKUITAS	272,115	717,214	1.184,134
TOTAL LIABILITAS & EKUITAS	275,638	733,607	1.222,427

Laporan Laba Rugi JTT

	2019	31 Desember 2020	2021
PENDAPATAN	-	-	-
Pendapatan Tol	-	-	-
Pendapatan Usaha Lainnya	4,916	14,705	6,000
Pendapatan tol dan usaha lainnya	4,916	14,705	6,000
Pendapatan konstruksi	-	-	-
Total Pendapatan	4,916	14,705	6,000
LABA BRUTO	4,916	14,705	6,000
Penghasilan lain-lain	154	1,068	993
Peng			